**Информационное сообщение ООО «КОРТ»
о проведении запроса предложений на право заключения договора уступки принадлежащих ПАО Сбербанк прав (требований) по кредитным обязательствам
Медведева И.А., Медведевой Е.А.**

ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, https://www.kort.ru/, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) от имени и по поручению ПАО Сбербанк сообщает о проведении процедуры запроса предложений в соответствии со следующими условиями:

|  |
| --- |
| **Сведения об организаторе процедуры и продавце** |
| Организатор процедуры запроса предложений | ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, https://www.kort.ru/, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) |
| Продавец | Публичное акционерное общество «Сбербанк России» |
| **Форма и срок проведения процедуры** |
| Тип процедуры | Запрос предложений |
| Вариант проведения процедуры | Открытая |
| Форма подачи заявки | Электронная |
| Срок проведения (прием заявок) | С 16.08.2022 12:00 по 26.08.2022 17:00 (по московскому времени) |
| **Сведения о предмете процедуры** |
| Предмет процедуры (лот) | Права (требования), принадлежащие ПАО Сбербанк по кредитным обязательствам Медведева И.А. по кредитному договору № 1879/07/02155 от 29.11.2007, права (требования) ПАО Сбербанк к Медведевой Е.А. по договору поручительства №1879/07/02155-03 от 29.11.2007, в объеме и на условиях, которые будут существовать на дату проведения запроса предложений, в том числе, но не ограничиваясь: право требования суммы основного долга, процентов за пользование денежными средствами, суммы плат и неустоек в составе одного лота. Сумма (объем) обязательств: 18 394 233,94 руб., в т.ч.:- 15 244 113,42 руб. - просроченный основной долг,- 2 437 300,45 руб.– просроченные проценты,- 712 820,07 руб. – пени.Размер уступаемой задолженности не является окончательным и подлежит уточнению на дату заключения договора уступки прав (требований), в том числе в связи с возможным погашением части задолженности.На момент проведения запроса предложений имущество, входящее в состав лота, никому не продано, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц. |
| Дополнительная информация | Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.09.2021г. по делу № А56-355/2021 Медведев И.А. признан (несостоятельным) банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.[Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.12.2021 по делу № А56-355/2021](https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/e73ef877-fa73-4e5f-a9e2-4e48d1ef0746/335f30fe-42e2-4eb3-859b-49354aa04815/A40-41360-2018_20180718_Opredelenie.pdf?isAddStamp=True) требование ПАО Сбербанк в размере 18 394 233,94 руб. включено в реестр требований кредиторов Медведева И.А., в том числе 15 244 113,42 руб. основного долга, 2 437 300,45 руб. процентов и 712 820,07 руб. неустойки с отнесением в третью очередь удовлетворения требований кредиторов, как обеспеченное залогом имущества должника, а именно квартирой по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Шарова, д.4, литера. А, кв. 4; кадастровый номер: 78:34:0410805:53. |
| **Начальная (минимальная) цена, требования к заявке на участие в процедуре, порядок определения победителя и срок заключения договора** |
| Начальная (минимальная) цена лота | 18 394 233,94 (восемнадцать миллионов триста девяносто четыре тысячи двести тридцать три) руб. 94 коп, НДС не облагается. |
| Требования к заявке | Подача заявки осуществляется претендентом в электронной форме из личного кабинета посредством штатного интерфейса в соответствии с регламентом электронной площадки «Электронные системы Поволжья» и условиями настоящего Информационного сообщения с приложением документов, указанных в настоящем Информационном сообщении. Предложение претендента должно содержать цену покупки лота в размере не менее начальной (минимальной) цены лота. |
| Порядок определения победителя процедуры | Победителем признается участник запроса предложений, представивший в срок, установленный в настоящем Информационном сообщении, заявку на участие в запросе предложений, содержащую предложение о цене лота не ниже начальной (минимальной) цены лота, совместно с полным пакетом документов, указанных в Информационном сообщении, соответствующий требованиям, предусмотренным настоящим Информационным сообщением. В случае, если несколько участников запроса предложений, соответствующих требованиям, предусмотренным настоящим Информационным сообщением, представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже начальной (минимальной) цены лота, Победителем признается участник запроса предложений, предложивший наибольшую цену покупки лота из предложенных участниками запроса предложений.В случае, если несколько участников запроса предложений, соответствующих требованиям, предусмотренным настоящим Информационным сообщением, представили равные предложения, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в запросе предложений.Определение участника запроса предложений в качестве победителя Запроса предложений по результатам проведенной процедуры не является основанием для понуждения ПАО Сбербанк к заключению договора уступки прав (требований) по итогам процедуры, а лишь свидетельствует о выборе наиболее подходящей кандидатуры контрагента для целей заключения договора уступки прав (требований). |
| Срок заключения договора уступки прав (требований) по результатам процедуры и порядок оплаты по договору | Договор уступки прав (требований) по результатам проведенной процедуры запроса предложений подписывается между ПАО Сбербанк и победителем процедуры запроса предложений в соответствии с формой, размещенной на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» в сети «Интернет» по адресу: [<http://el-torg.com/>](http://utp.sberbank-ast.ru/), в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры запроса предложений. Все существенные условия договора уступки прав (требований) дополнительно подлежат согласованию сторонами.Оплата по договору уступки прав (требований), заключенному по результатам запроса предложений, производится единовременным платежом на счет ПАО Сбербанк в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора, заключенного по результатам проведенной процедуры запроса предложений.ПАО Сбербанк оставляет за собой право не заключать договор с победителем запроса предложений, в том числе, но не исключительно, в случае если стороны не придут к соглашению об условиях договора уступки прав (требований). |
| **Сроки и место подачи заявок и подведения итогов процедуры** |
| Дата и время начала приема заявок | 16.08.2022 12:00 (по московскому времени) |
| Дата и время окончания приема заявок | 26.08.2022 17:00 (по московскому времени) |
| Дата и время подведения итогов процедуры запроса предложений  | 30.08.2022 до 18:00 (по московскому времени) |
| Место подачи заявки и подведения итогов процедуры | Заявка на участие в процедуре должна быть подана в электронной форме на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» в соответствии с регламентом. Результат рассмотрения заявок и подведение итогов процедуры запроса предложений оформляются протоколом о результатах проведения запроса предложений и размещаются на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» в сети Интернет по адресу: [<http://el-torg.com/>](http://utp.sberbank-ast.ru/).  |
| **Размещение информации о процедуре и порядок ознакомления с предметом процедуры** |
| Место размещения информации о процедуре | Информационное сообщение о проведении процедуры в электронной форме размещается на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [<http://el-torg.com/>](http://utp.sberbank-ast.ru/). |
| Порядок ознакомления и контакты | Ознакомление с необходимой информацией в отношении запроса предложений осуществляется с даты объявления процедуры запроса предложений на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (по адресу: [<http://el-torg.com/>](http://utp.sberbank-ast.ru/)) до даты окончания приема заявок (включительно) по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора процедуры - info@kort.ru, в порядке и на условиях, определенных локальными нормативными актами ПАО Сбербанк. Ознакомление с проектом договора уступки прав (требований) осуществляется на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» по адресу: <http://el-torg.com/>. |
| **Внесение изменений в Информационное сообщение и отказ от проведения процедуры** |
| Внесение изменений | Организатор процедуры по поручению ПАО Сбербанк вправе внести изменения в настоящее Информационное сообщение, в том числе, в связи с продлением или сокращением срока приема заявок или подведением итогов процедуры. Изменения могут быть внесены организатором в любой момент до даты окончания приема заявок. Любые изменения являются неотъемлемой частью настоящего Информационного сообщения и подлежат размещению на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» <http://el-torg.com/>. |
| Отказ от проведения  | Организатор процедуры по поручению ПАО Сбербанк вправе отказаться от проведения процедуры запроса предложений в любое время до окончания запроса предложений. Сообщение об отказе от проведения процедуры подлежит размещению на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» <http://el-torg.com/>. |

**Порядок проведения процедуры запроса предложений**

Настоящая процедура запроса предложений не является конкурсом, и ее проведение не регулируется статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Проведение запроса предложений не является ведением переговоров в контексте ст. 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Проведение запроса предложений в соответствии с настоящим информационным сообщением не является публичной офертой в контексте п.2. ст.437 ГК РФ.

Подавая заявку на участие в процедуре, претендент подтверждает, что он:

- ознакомлен с информацией об организаторе процедуры, продавце, предмете и порядке проведения процедуры, включая порядок оформления участия в процедуре, порядок допуска претендента к участию в процедуре, порядок определения победителя и заключения договора и его условиях, и соглашается с тем, что у продавца отсутствует обязанность заключения договора уступки прав (требований) по результатам процедуры.

- ознакомлен с документами в отношении предмета процедуры, с порядком отмены процедуры и внесения изменений в Информационное сообщение,

- ознакомлен с регламентом электронной площадки «Электронные системы Поволжья» и обязуется соблюдать условия проведения процедуры, содержащиеся в настоящем Информационном сообщении.

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и дает согласие на обработку своих персональных данных в целях, связанных с участием претендента в процедуре запроса предложений в соответствии с настоящим Информационным сообщением.

Для участия в процедуре запроса предложений претенденту необходимо зарегистрироваться на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com/>.

Претендентом на участие в процедуре запроса предложений может быть любое юридическое лицо, а также любое физическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» по адресу: <http://el-torg.com/>. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в запросе предложений с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Претендент на участие в процедуре запроса предложений должен соответствовать следующим требованиям:

* претендент должен являться платежеспособным,
* у претендента должны отсутствовать признаки неплатежеспособности или недостаточности имущества, а также банкротства,
* у претендента должны отсутствовать неисполненные обязательства перед кредиторами.

Подача заявки осуществляется претендентом в электронной форме из личного кабинета посредством штатного интерфейса в соответствии с регламентом электронной площадки в сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

Заявка претендента должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юридического лица);

- фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты;

При подаче заявки претенденту необходимо приложить следующие документы:

1) сканированные копии документов:

1.1.) для претендентов – физических лиц:

- паспорт (копию всех страниц) претендента и его уполномоченного представителя;

- доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);

1.2.) для претендентов – юридических лиц:

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц);

- копии документов, заверенные надлежащим образом, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- копию, заверенную надлежащим образом, решения соответствующего органа управления претендента об участии в процедуре запроса предложений (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент);

- для иностранных юридических лиц дополнительно предоставляется выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения;

2) справку в свободной форме о наличии у претендента финансовой возможности либо договорных правоотношений, в рамках которых потенциальному цессионарию причитаются денежные средства, достаточные для совершения сделки цессии с Банком.

3) справку в свободной форме об отсутствии признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества, а также банкротства на текущую дату.

4) справку в свободной форме об отсутствии у претендента неисполненных обязательств перед кредиторами на дату представления заявки.

5) согласие на обработку персональных данных.

Все документы, должны быть подготовлены на русском языке. В случае, если оригиналы документов выданы претенденту третьими лицами на ином языке, указанные документы могут быть представлены на языке оригинала при условии, что к ним приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявка на участие в процедуре запроса предложений, а также каждый документ, прилагаемый к заявке, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью претендента.

Претендент, подавший заявку на участие в процедуре, вправе отозвать свою заявку в соответствии с регламентом электронной площадки в любое время после ее подачи, но до даты и времени окончания приема заявок на участие в процедуре. При этом претендент самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой, подачей и отзывом заявки на участие в процедуре.

Заявка не может быть подана претендентом в случае подачи претендентом второго предложения на участие в процедуре в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, подачи предложения по истечении срока окончания приема заявок, установленного в настоящем Информационном сообщении.

Сведения и документы, представленные заявителями, направляются организатором процедуры в адрес ПАО Сбербанк для принятия решения о допуске заявителей к участию в процедуре и результатах процедуры/ определения победителя.

Основанием допуска претендентов к участию в процедуре запроса предложений является:

- представление претендентом в срок, установленный в настоящем Информационном сообщении, заявки на участие в запросе предложений, содержащей предложение по цене лота не ниже начальной (минимальной) цены, совместно с полным пакетом документов, указанных в Информационном сообщении;

- соответствие претендента на участие в процедуре запроса предложений требованиям, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претенденты не допускаются к участию в процедуре запроса предложений в следующих случаях:

- документы и сведения, указанные в Информационном сообщении о проведении запроса предложений, не представлены претендентом либо представлены не в полном объеме;

- документы и сведения, представленные претендентом, оформлены с нарушением требований законодательства РФ и условий проведения процедуры запроса предложений или недостоверны;

- претендент не соответствует требованиям, указанным в настоящем Информационном сообщении о проведении запроса предложений, в т.ч. получено письменное заключение от ПАО Сбербанк о наличии у претендента (в том числе лиц, в чьих интересах он действует) признаков неплатежеспособности/банкротства.

По результатам рассмотрения заявок на участие в процедуре запроса предложений организатор процедуры в соответствии с направленным в его адрес уведомлением от ПАО Сбербанк может принять следующие решения:

- о выборе наилучшего предложения участника (победителя процедуры запроса предложений) в соответствии с условиями, изложенными в настоящем Информационном сообщении;

- об отклонении предложения участника, в случае нарушений участником требований настоящего Информационного сообщения, включая требования к участнику процедуры;

- об отклонении предложений участников и признании процедуры запроса предложений несостоявшейся.

В случае, если на участие в запросе предложений не было подано ни одной заявки, организатор процедуры признает процедуру запроса предложений несостоявшейся.

Результат рассмотрения заявок и подведение итогов процедуры запроса предложений оформляются протоколом о результатах проведения запроса предложений, который размещается на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com/>.

Размещение Протокола о результатах Запроса предложений не является основанием для понуждения ПАО Сбербанк к заключению договора уступки прав (требований), а лишь свидетельствует о выборе ПАО Сбербанк наиболее подходящей кандидатуры контрагента для целей заключения договора.

Договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк и победителем процедуры запроса предложений в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения организатором процедуры итогов запроса предложений.

Оплата по договору, заключенному по результатам проведенной процедуры запроса предложений, производится единовременным платежом на счет ПАО Сбербанк в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре уступки прав (требований).

В случае уклонения/отказа победителя запроса предложений от заключения договора по результатам запроса предложений/оплаты цены договора, ПАО Сбербанк имеет право заключить договор с участником, предложившим в ходе проведения запроса предложений наилучшее предложение после победителя запроса предложений.