

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.07.2018 № 99/2018/134706717			
Кадастровый номер:		50:11:0050210:91	

Номер кадастрового квартала:	50:11:0050210
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д. Бузланово
Площадь:	1465 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7007549.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0050210:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.07.2018 № 99/2018/134706717				
Кадастровый номер:			50:11:0050210:91	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.07.2018 № 99/2018/134706717				
Кадастровый номер:			50:11:0050210:91	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мерзликин Дмитрий Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

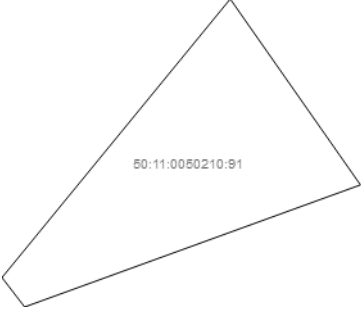
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.07.2018 № 99/2018/134706717			
Кадастровый номер:		50:11:0050210:91	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "ПАССИМ", ИНН: 7710439684
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-11/039/2007-389 от 22.06.2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	16.04.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-23/082/2014-054
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.04.2014 по 30.06.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке земельных участков между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и Закрытым акционерным обществом "ПАССИМ" от 11.04.2014 №3382-ДЗ/И, дата регистрации 16.04.2014, №50-50-23/082/2014-054
	3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	18.09.2009
		номер государственной регистрации:	50-50-98/029/2009-225
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.09.2009 по 30.09.2015
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке земельных участков между Банком ВТБ (ОАО) и ЗАО "ПАССИМ" от 04.09.2009 №1996/2331-ДЗ/И, дата регистрации 18.09.2009, №50-50-98/029/2009-225		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Удалена запись о наличии правопритязаний. Удалена запись о наличии правопритязания в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний. Представлены документы на государственную регистрацию дополнительных соглашений к договору ипотеки вх. № 98/012/2008-346 от 29.04.2008, № 98/012/2008-347 от 29.04.2008. Удалена запись о наличии правопритязания в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта. Представлены документы на государственную регистрацию дополнительных соглашений к договору ипотеки вх. № 98/012/2008-346 от 29.04.2008, № 98/012/2008-347 от 29.04.2008. Удалена запись о наличии правопритязаний. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта. Удалена запись о наличии правопритязаний.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.07.2018 № 99/2018/134706717			
Кадастровый номер:		50:11:0050210:91	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.07.2018 № 99/2018/134706717			
Кадастровый номер:		50:11:0050210:91	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471403.82	2168572.92	Временный межевой знак	0.3
2	471437.12	2168549.6	Временный межевой знак	0.3
3	471387.23	2168508.72	Временный межевой знак	0.1
4	471381.96	2168512.78	Временный межевой знак	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.