

ОТЧЕТ № 43/07/18
об оценке выявленного по результатам инвентаризации
движимого и недвижимого имущества, принадлежащего
ООО «Коломнамолпром»

Том 1

ЗАКАЗЧИК: ООО «Коломнамолпром»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «НОК»

ДАТА ОЦЕНКИ: 27.08.2018 года

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 24.01.2019 года

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ: Для определения стартовой цены при реализации имущества в рамках конкурсного производства

МОСКВА, 2019 г.

24.01.2019 г.

Конкурсному управляющему
ООО «Коломнамолпром»
Мироновой В.А.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемая Виктория Александровна!

В соответствии с Договором № 62/08/18 от 27.08.2018 года специалистами ООО «НОК» произведена оценка рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, выявленного по результатам инвентаризации имущества, принадлежащего ООО «Коломнамолпром».

Оценка проведена по состоянию на 27.08.2018 года.

Целью оценки является определение рыночной стоимости для определения стартовой цены при реализации имущества в рамках конкурсного производства.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки № 1, 2, 3 и 10, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №297, №298 и №299 от 20.05.2015 г., № 328 от 01.06.2015 г., Стандартами оценки НП СО АРМО.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета. Отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, с обязательным учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Проведенный анализ и выполненные расчеты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию на 27.08.2018 года составляет с учетом округления, без НДС:

Рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки без учета НДС и составляет округленно:

170 258 835 (сто семьдесят миллионов двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать пять) рублей

в том числе:

Таблица 1. Итоговая величина рыночной стоимости имущества без учета НДС, руб.

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
1	Солерастворитель	815	1	1 795
2	Станок верт-сверл универс	116	1	3 019
3	Станок плоскошлифовальный	112	1	4 627
4	Станок рейсмусов ст	105	1	2 347
5	Станок токарный	900	1	3 878
6	Станок ток-вин универсальн	110	1	4 979
7	Станок фуговальный	104	1	693
8	Стелаж № 3	3517	1	57 364
9	Стелаж № 4	3721	1	58 036
10	Стиральная машина	3209	1	32 401
11	Сушка (мод)	3082	1	3 389 896
12	Счетчик газовый № 2	3550	1	30 965
13	Счетчик молока 1	1881	1	25 081
14	Счетчик молока 3	203	1	54 157
15	Таль	3306	1	1 359
16	Танк молочный 25т 1	1438	1	12 109
17	Танк молочный 25т 2	1439	1	12 109

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
18	Тепловая 3-веса	3176	1	7 630
19	Теплообменник BCDS904B	3724	1	462 479
20	Теплообменник BCDS904B	1223	1	16 187
21	Термопринтер "Ижмолпак - ТП" (фасовка в пленку)	3688	1	14 915
22	Термопринтер "Ижмолпак - ТП" (фасовка в фольгу)	3688/1	1	14 915
23	Узел укладки и укурорки крышки	752	1	28 782
24	Ультразвуковой генератор AGM 20-2000P-230-B2	756	1	25 104
25	Установка бактерицидная 5	3051	1	8 207
26	Установка вакуумная 1	3078	1	72 600
27	Установка вакуумная 2	204	1	72 600
28	Установка для восстановления сухого молока	3211	1	18 975
29	Установка для охлаждения	2164	1	62 792
30	Установка насосная ОНП	355	1	2 428
31	Установка суш А - 1 - ОР2	202	1	53 543
32	Фаршмешалка	1201	1	2 787
33	Фильтр натр. катион	1793	1	1 912
34	Фильтр натр. катион	3059	1	1 287
35	Фильтр натр. катион	1905	1	1 287
36	Фильтр натр. катион	1904	1	1 263
37	Фин - пак 3 (Алур)	2081	1	32 531
38	Холодильная установка ММВ	3095	1	4 366
39	Электrokардиограф	3432	1	29 574
40	Электроталь 1	214	1	964
41	Автомобильное климатическое оборудование КТА- 3 (2) инв 729	729	1	30 250
42	Болгарка	3050	1	738
43	Вентилятор настольный	3216	1	329
44	Видеодвойка	490	1	2 291
45	Дезинфектор для рук	755	1	35 433
46	Лампа	395	1	217
47	Лампа настольная	3193	1	138
48	Мебель (рабочее место)	3196	1	1 705
49	Мебель (стулья)	3118	1	2 258
50	Мебель 10	3319	1	4 744
51	Обогреватель	3070	1	649
52	Обогреватель маслянный	3255	1	908
53	Обогреватель маслянный 1	3373	1	908
54	Пастеризационно-охладительная пластинчатая установ	769	1	745 763
55	Подогреватель трубчатый ПТУ-5	757	1	43 347
56	Привод линейный DGPL-50-20-PPV-A-KF-B	760	1	88 878
57	Прожектор	3096	1	3 135
58	Сейф	3173	1	1 070
59	Солехранитель	1901	1	836
60	Тепловентилятор 1	3261	1	3 823
61	Транспортер 2	1735	1	2 294
62	Транспортер 3	1916	1	2 329
63	Транспортер 4	2147	1	2 942
64	Транспортер 5	3067	1	5 720
65	Тумба выкатная	3197	1	3 391
66	Тумба выкатная 1	3201	1	502
67	Тумба выкатная 2	3225	1	3 465
68	Тумба офисная	3226	1	651
69	Фильтр ФИПА-2-0,7 № 2	3337	1	21 340
70	Холодильная установка в а/м ГАЗ	3746	1	30 390
71	Холодильная установка в а/м Газель	3747	1	41 483
72	Холодильник Смоленск 1	3029	1	317
73	Холодильник Смоленск 2	3030	1	317
74	Часы электронные	3117	1	106
75	Шкаф	3101	1	1 100
76	Шкаф гардероб	3229	1	1 797
77	Шкаф гардероб угловой	3228	1	1 801
78	Шкаф для документов	3227	1	1 618
79	Шкаф махагон	3318	1	4 400
80	Автомат упаковочный А3 - ПП , инв.№: 00000004	1417/045-10	1	46 107
81	Автомат фасовочный ILPRA FS 10000 , инв.№: 00000006	F11.SEAL (FS104)	1	313 082
82	Баропресс 3х секционный 1 , инв.№: 00000007	---	1	23 055
83	Баропресс 3х секционный 2 , инв.№: 00000008	---	1	23 055
84	Баропресс 3х секционный 3 , инв.№: 00000009	---	1	23 055

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
85	Баропресс 3х секционный 4 , инв.№: 00000010	---	1	23 055
86	Вальцы (эмульгатор) 1 , инв.№: 00000011	---	1	6 146
87	Вальцы (эмульгатор) 2 , инв.№: 00000012	---	1	6 146
88	Глазуратор SM 320 в комплекте с охладж.тоннелем , инв.№: 00000016	412.320-576/4	1	84 964
89	Глазуратор SM 320 в комплекте с охладж.тоннелем 1 , инв.№: 00000017	240/400-504/2	1	84 964
90	Диспегатор 1 , инв.№: 00000013	---	1	8 824
91	Диспегатор 2 , инв.№: 00000014	---	1	8 824
92	Диспегатор 3 , инв.№: 00000015	---	1	8 824
93	Конш - машина "Mackkintay" , инв.№: 00000018	7CRMK10	1	179 457
94	Куттер "STEFAN" , инв.№: 00000019	---	1	52 085
95	Терка - изиельчитель 1 , инв.№: 00000020	---	1	5 693
96	Терка - измельчитель 2 , инв.№: 00000021	---	1	5 693
97	Сопрех MX	3034	1	117
98	Panasonic KX 50	272	1	1 173
99	Автомат АРМ 2	2017	1	393 327
100	Автомат дозировочно-наполнительный АДНК-39	749	1	163 886
101	Автомат М6ОРЗ Е 2	1989	1	28 095
102	Автомат М-6ОРЗ-Е	3493	1	28 095
103	Автомат мочный ВД 1. 151-601	3738	1	10 535
104	Автомат фас.УФАС 1200	3716	1	187 298
105	Автомат фасовочный АРМ	3737	1	393 327
106	АвтоматВА-5341 1	2145	1	16 684
107	АвтоматВА-5341 2	2146	1	16 684
108	Агрегат компрессорный	3723	1	5 866
109	Агрегат насосный цент П-8	3057	1	12 906
110	Агрегат одновинтовой э/насосный ОНВ3-02	3385	1	18 649
111	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 1	3353	1	4 361
112	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 2	3359	1	4 361
113	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 3	3360	1	4 361
114	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 4	3361	1	4 361
115	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 5	3362	1	4 361
116	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 1	3363	1	6 534
117	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 2	3364	1	6 534
118	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 3	3365	1	6 534
119	Агрегат отопительный 1	3302	1	4 508
120	Агрегат отопительный № 2	3545	1	5 371
121	Агрегат отопительный № 3	3546	1	18 980
122	Агрегат отопительный АВ-3-25	3576	1	4 619
123	Агрегат отопительный АВ-3-30	3442	1	8 503
124	Агрегат отопительный АП-5-50	3719	1	9 933
125	Агрегат электронасосный	3290	1	12 906
126	Агрегат электронасосный 1	3313	1	12 906
127	Агрегат электронасосный 2	3314	1	12 906
128	Аквадистиллятор ДЭ-4-02	3784	1	6 438
129	Анализатор молока	3205	1	6 321
130	Аппарат термоусад.упаковочный ТПЦ-550 Р	3739	1	14 047
131	Бак льдоаккумулятора	3714	1	346 970
132	Баропресс	805	1	17 793
133	Батарея аккумуляторная HEALVY HORSE	744	1	25 753
134	Вакуумно упаков машина	3069	1	19 196
135	Вакуум-упаковочная машина DZ-400T	740	1	23 069
136	Ванна - 600	3161	1	3 463
137	Ванна 2,5	3219	1	19 900
138	Ванна ВДП 1000	2156	1	70 237
139	Ванна ВДП 1000 1	3333	1	70 237
140	Ванна ВДП 600	1541	1	63 213
141	Ванна ВК 2.5 3	1981	1	19 900
142	Ванна ВК 2.5 4	2018	1	19 900
143	Ванна ВК 2.5 5	2139	1	19 900
144	Ванна Г2 ОПА 600 1	2163	1	50 102
145	Ванна Г2 ОПА 600 2	3063	1	50 102
146	Ванна Г2 ОТГ - Д - 3000	221	1	50 102
147	Ванна Г6 ОПА - 600	3251	1	50 102
148	Ванна Г6-ОПБ 5т	3741	1	52 678
149	Ванна ОЗУ - 1000	3676	1	26 222
150	Ванна ОЗУ 300	220	1	49 166
151	Ванна ОЗУ600	353	1	49 166
152	Ванна пастер	810	1	50 102
153	Ванна пастер Г6-ОПА 100	3240	1	50 102
154	Ванна сыродельная	802	1	124 436

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
155	Ванна творожная	1691	1	19 900
156	Ванна творожная 2,5	3071	1	19 900
157	Вентилятор 2	3079	1	36 904
158	Вентилятор 3	216	1	36 904
159	Вентилятор 4	217	1	36 904
160	Вентилятор ВД10 1	1899	1	36 904
161	Вентилятор ВД10 2	1900	1	36 904
162	Вентилятор ВДП9	1963	1	33 872
163	Вентилятор УНИВЕНТ-4-4-2	3433	1	12 062
164	Вентилятор УНИВЕНТ-4-4-2-02	3456	1	15 526
165	Вентилятор УНИВЕНТ5-4-1-	3434	1	19 437
166	Вентилятор УНИВЕНТ-5-4-1	3629	1	19 437
167	Вентилятор УНИВЕНТ-5-4-1-02	3455	1	24 825
168	Весовая установка	9151	1	13 579
169	Весы	3215	1	20 041
170	Весы Digi 300	743	1	19 392
171	Весы Digi SV-80	3663	1	936
172	Весы влагозащитные	3272	1	2 212
173	Весы ВПН-2 1100*1500	3321	1	20 041
174	Весы ВЭТ 300	3179	1	2 550
175	Весы ВЭТ 600	3074	1	2 366
176	Весы импортные	3085	1	2 366
177	Весы ПВ-30	3245	1	468
178	Весы с печью SM-300B 15 кг	3534	1	7 612
179	Весы электронные Вэу - 2	3237	1	770
180	Взбивальная машина МПВ-60	3427	1	35 273
181	Витрина М-15	3093	1	16 540
182	ВХС - 1 - 125Д	3089	1	9 473
183	Гидродозатор к КДА-5-25	3536	1	9 365
184	Головка швейная промышленная 38 Акл.	3492	1	12 174
185	Гомогенизатор 1	1923	1	58 531
186	Гомогенизатор 5	3547	1	58 531
187	Гомогенизатор ОГМ 3-1.6	3350	1	58 531
188	Гомогенизатор 4	3253	1	58 531
189	Двигатель АИР 180 М4	3647	1	14 782
190	Двигатель АИР 250 S4	3754	1	24 430
191	Двигатель АИР-250 S4	3658	1	24 430
192	Деаэрационная колоонка КДА-15	3330	1	1 737
193	Емкость - Я1 ОСВ 2,5 т	1543	1	73 955
194	Емкость - Я1 ОСВ 2,5 т	1903	1	73 955
195	Емкость Я-1 ОСВ-4,0 т	3260	1	110 932
196	Емкость Я1-ОСВ-2,5	3702	1	73 955
197	Емкость Я1-ОСВ-2,5 №1	3730	1	73 955
198	Емкость-Я1 ОСВ 2,5 т	1542	1	73 955
199	Заквасочник Г6 ОПА	1953	1	48 927
200	Заквасочник Г6 ОПА 600 1	3055	1	24 583
201	Заквасочник Г6 ОПА 600 2	1956	1	24 583
202	Заквасочник Г6 ОПА 600 3	1252	1	24 583
203	Заквасочник Г6 ОПА 600 4	1952	1	24 583
204	Заквасочник Г6 ОПД	1858	1	74 919
205	Заквасочник Г6 ОПД 1000 1	2003	1	47 297
206	Заквасочник ОЗУ - 1000 1	2005	1	26 222
207	Заквасочник ОЗУ - 1000 2	2004	1	26 222
208	Заквасочник ОЗУ 1000	2159	1	26 222
209	Заквасочник ОЗУ 1000	249	1	26 222
210	Заквасочник ОЗУ 1000 1	2006	1	26 222
211	Заквасочник ОЗУ 600 1	405	1	10 926
212	Заквасочник ОЗУ 600 3	3054	1	10 926
213	Заквасочник ОЗУ-600	3334	1	10 926
214	Камера холодильная(шкаф)	1221	1	9 058
215	Кассовый аппарат "Орион-100К" № 19965	3426	1	3 379
216	Кассовый аппарат КАСБИ-02К № 20522871	3414	1	3 238
217	К-кт уст-ки очистки МИУС - 200016 (12 ИМ)	3416	1	23 621
218	Ключ	3177	1	480
219	Комплект ПК Спринтер	3352	1	5 292
220	Компрессор Bitzer New Ecoline	753	1	140 198
221	Компрессор винтовой KS-30 А	3744	1	114 222
222	Компрессор винтовой KS-30 А	725	1	114 222
223	Компрессор 2АФ 51Э Ш	3058	1	22 510
224	Компьютер 1	3019	1	1 368
225	Компьютер 2	3031	1	1 368
226	Компьютер 3	3184	1	1 368
227	Компьютер С-D336	3654	1	296
228	Компьютер С-D346 №3	3686	1	1 368

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
229	Компьютер С-D352	3685	1	1 873
230	Компьютер Р4-3 №1	3496	1	296
231	Компьютер Р4-3 №2	3644	1	296
232	Компьютер Р4-3,2	3491	1	296
233	Компьютер С-2600	3329	1	296
234	Компьютер С-D336 №2	3675	1	68
235	Компьютер С-D346	3607	1	85
236	Компьютер С-D346 №2	3653	1	85
237	Конденсатоотводчик попл	3522	1	4 104
238	Копир Bizhub 162	3621	1	1 173
239	Корректор	3652	1	643
240	Ксерокс	3004	1	4 510
241	Льдоаккумулятор S 3500ДХ-20SS (6 шт)	735	6	1 565 511
242	Маслодельное оборудование № 1	3112	1	29 266
243	Маслодельное оборудование № 2	3605	1	29 266
244	Маслоизготовитель ММ-100	1319	1	29 266
245	Маслонасос В*280	3404	1	360
246	Машина мозаично-шлифовальная	3675-1	1	13 375
247	Машина temperирующая МТ-2М-100НП	741	1	33 714
248	Машина ТФ 2-РПП-01-0	3755	1	821 252
249	Мебель офисная 10	3337	1	32 743
250	Механизм исполнительный МЭО 100	3460	1	4 435
251	Микроскоп Р-17	3249	1	3 755
252	Мини АТС	3691	1	2 698
253	Молокорозлив автомат	855	1	78 677
254	Монитор 1	3016	1	4 526
255	Монитор 13	3346	1	4 526
256	Монитор 15 View Sonic	3032	1	4 526
257	Монитор 2	3036	1	4 526
258	Монитор 6	3288	1	4 526
259	Монитор G55	3033	1	170
260	Монитор NEC TFT 1970 NX black	3480	1	5 112
261	Монитор Samsung	3037	1	4 526
262	Монитор ж/к 2	3084	1	4 526
263	Мотор - редуктор	3250	1	10 559
264	Мотор редуктор № 1	3572	1	10 559
265	Мотор редуктор № 3	3569	1	10 559
266	Мотор редуктор № 4	3570	1	10 559
267	Мотор-редуктор № 2	3656	1	10 559
268	Направляющий апп. ДН-12,5	3494	1	58 507
269	Насос водяной	116	1	5 495
270	Насос 03	3097	1	5 495
271	Насос 04	3148	1	5 495
272	Насос 05	3248	1	5 495
273	Насос 06	3292	1	5 495
274	Насос 07	3293	1	5 495
275	Насос вакуумный ВВН	3220	1	5 495
276	Насос ВВ НВ	356	1	5 495
277	Насос ВЗ-ОР2-А2	3585	1	14 079
278	Насос водяной	117	1	5 495
279	Насос водяной 2	3304	1	5 495
280	Насос водяной 2 1	3305	1	5 495
281	Насос для перекачивания	754	1	5 495
282	Насос К 100-65-200 № 1	3673	1	16 132
283	Насос К 100-65-200 № 2	3674	1	16 132
284	Насос К100-80-160	3326	1	3 529
285	Насос К100-80-160 с э-дв	3387	1	8 705
286	Насос К2 1	1851	1	1 279
287	Насос К2 2	2089	1	1 279
288	Насос К2 3	2090	1	1 279
289	Насос К20-30 2	3310	1	6 875
290	Насос молочный	3075	1	5 495
291	Насос П - 8 ОНЦ 12.5\20	3188	1	7 039
292	Насос П - 8 ОНЦ 25\32	9189	1	9 855
293	Насос П - 8 ОНЦ 6.3\20	3187	1	10 632
294	Насос химический	3650	1	5 495
295	Насос ЦНС (Г)38-176 без эл/дв и рамы	3711	1	17 645
296	Насос ЦНСг38-176 №1	3340	1	28 936
297	Насос ЦНСг38-176 №11	3606	1	28 936
298	Насос Я 9 - ОНЦ	3670	1	8 447
299	Насос Я 9 - ОНЦ № 1	3671	1	8 447
300	Насос Я 9 - ОНЦ № 3	3674	1	8 447
301	Насос Я 9 - ОНЦ № 4	3694	1	8 447
302	Насос Я 9 - ОНЦ № 5	3695	1	8 447

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
303	Насос Я 9-ОНЦ №2	3672	1	8 447
304	Ноутбук	475	1	3 727
305	Ноутбук №1	3665	1	3 727
306	Ноутбук №2	3666	1	3 727
307	Охладитель выпара ОВА-2	3557	1	14 703
308	Охладитель масла ВДМС 632 ДД	734	1	70 237
309	Охладитель Митрофанова УПТ	3072	1	70 003
310	Охладитель ООЛ 25 1	3396	1	70 237
311	Охладитель ООЛ 25 2	1540	1	70 237
312	Охладитель ООЛ 25 3	2056	1	70 237
313	Охладитель творожный УПТ 1	1545	1	70 003
314	Охладитель творожный УПТ 2	2175	1	70 003
315	Охладитель творожный УПТ 3	224	1	70 003
316	Охладитель творожный УПТ 4	1208	1	70 003
317	Охладитель УПТ 500	856	1	70 003
318	Пароподогреватель	1911	1	29 172
319	Пастеризатор молока	1225	1	37 460
320	Пастеризатор ОКЛ-10 2	2024	1	37 460
321	Пастеризатор ОПЛ-10 1	1924	1	37 460
322	Пастеризатор ОПУ-15 1	1676	1	37 460
323	Пастеризатор ОПУ-15 2	1842	1	37 460
324	Пастеризатор ОПУ-15 3	1855	1	37 460
325	Пастеризатор ПТУ-10	2050	1	37 460
326	Пастеризатор ПТУ-5 1	803	1	37 460
327	Пастеризатор труб ПТУ-5	1548	1	37 460
328	Пастеризатор трубчатый № 2	3752	1	37 460
329	Печь ПС	3152	1	15 766
330	Печь ротационная	3648	1	153 464
331	Подогреватель паровод ПП2-11-2	3349	1	23 576
332	Подогреватель паровой	3254	1	23 576
333	Подъемник	2157	1	26 354
334	Подъемник 1	3208	1	26 354
335	Пресс пневматический	3346	1	44 484
336	Прес-тележка ППТ 0.45 куб.м-(перс-пневматич.)	3233	1	18 964
337	Прибор элект	3299	1	1 721
338	Прибор элект 1	3300	1	1 721
339	Принтер 4	3180	1	2 693
340	Принтер 5	3247	1	2 698
341	Принтер Epson LX - 300	3190	1	2 698
342	Принтер HP Laser Jet 2300DN	3350	1	467
343	Принтер HP Laser Jet P3005 DN	3320	1	3 890
344	Принтер капле струйный LINX 5900 Ultima	751	1	73 910
345	Принтер капле струйный LINX CJ	742	1	86 550
346	Психометр ИТВ-15-22Д	3185	1	6 614
347	ПХН-4-028	9803	1	25 051
348	Редуктор 1	3207	1	2 107
349	Редуктор НМ - Ш8 - 25 6,3/10	3264	1	9 288
350	Редуктор Ц2У-160-20-12	3327	1	2 107
351	Редуктор Ч 80 № 2	3630	1	3 699
352	Редуктор Ч 80 № 3	3628	1	3 699
353	Редуктор Ч 80 №1	3627	1	3 699
354	Резервуар 25т	207	1	39 581
355	Резервуар В2 ОСВ 6т	205	1	142 328
356	Резервуар Г6 ОПБ - 1000	210	1	20 233
357	Резервуар молочный 50т 1	3065	1	71 072
358	Резервуар молочный 50т 2	3066	1	71 072
359	Резервуар ОСВ 10 1	1947	1	168 840
360	Резервуар ОСВ 10 2 - 1000 т.	1948	1	168 840
361	Резервуар ОСВ 10 3 - 1000 т.	1949	1	168 840
362	Резервуар ОСВ 10 4 - 1000 т.	1995	1	168 840
363	Резервуар Я1-ОСВ-1	3753	1	168 840
364	Резервуар Я-1-ОСВ-1	200	1	51 164
365	Резервуар Я1-ОСВ-4,0	2026	1	110 932
366	Резервуар Я-ОСВ-40	3295	1	110 932
367	Рефрактометр 454 Б2М	3732	1	15 452
368	Сепаратор 1	1228	1	111 443
369	Сепаратор ОСНС - 11	1878	1	222 651
370	Сепаратор ОСНС 2	2000	1	104 185
371	Сепаратор ОСТ - 3	2141	1	111 443
372	Сигнализатор утечки газов	3297	1	586
373	Сил.тр-р ТМГ-630-10/0,4	17	1	46 825
374	Станок универсальный фрезерный 68 75 П	3707	1	25 479
375	Стерилизатор ТА -100-3 (2)	3257	1	49 652

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
376	Стерилизатор ТА 100-3 1	1220	1	49 652
377	Счетчик банкнот Magnet	3412	1	6 499
378	Счетчик газа СГ16МТ-800-Р-3	726	1	24 755
379	Счетчик молока СМ 365 11 1	2007	1	5 916
380	Счетчик молока СМ 365 11 2	2008	1	5 916
381	Счетчик расходомер РМ-5-П	3317	1	14 045
382	Счетчик ТГС-800	358	1	80
383	Счетчик-расходомер РМ-5-П-50	3532	1	16 272
384	Счетчик-расходомер РМ-5-П-50 №1	3697	1	16 272
385	Таир 106М	3087	1	1 639
386	Таир 106М 1	3090	1	1 639
387	Таир 150	3008	1	5 151
388	Таир 600	3086	1	17 589
389	Танк 2 т 1	367	1	73 955
390	Танк 4 т	1488	1	110 932
391	Танк 4 т 2	3052	1	110 932
392	Танк 4т 2	447	1	110 932
393	Танк 4т 2	1487	1	110 932
394	Танк Г6 ОМГ 25 2	1865	1	302 331
395	Танк молочный 10т	1819	1	168 840
396	Танк Я-1-ОСВ-10 1	1970	1	168 840
397	Танк Я-1-ОСВ-10 2	1971	1	168 840
398	Танк Я-1-ОСВ-10 3	2022	1	168 840
399	Танк Я-1-ОСВ-10 6 1	2126	1	168 840
400	Танк Я-1-ОСВ-10 6 3	2128	1	168 840
401	Танк Я-1-ОСВ-10-2	362	1	168 840
402	Танк Я-1-ОСВ-10-6 5	2030	1	168 840
403	Танк Я-1-ОСВ-6 2	2127	1	142 328
404	Танк Я-1-ОСВ-6 4	2129	1	142 328
405	Танк Я-1-ОСВ-6 6	2131	1	142 328
406	Танк Я-1-ОСВ-6 7	2132	1	142 328
407	Танк Я-1-ОСВ-6 8	363	1	142 328
408	Танк-10 т	1751	1	168 840
409	Тележка гидравлическая 1	3270	1	5 089
410	Тележка гидравлическая 2	3271	1	5 089
411	Тележка гидравлическая Т-2000	3341	1	16 737
412	Тележка гидравлическая Т-2000 1	3342	1	16 737
413	Тележка платформенная 1	3273	1	2 226
414	Тележка платформенная 2	3274	1	2 226
415	Тележка платформенная КП-450	3343	1	2 226
416	Тележка платформенная КП-450 1	3344	1	2 226
417	Тележка стеллажная с поддонами	3640	1	3 924
418	Тележка стеллажная с поддонами № 1	3641	1	3 924
419	Тележка творожная	3217	1	9 461
420	Тележка творожная 1	3218	1	9 461
421	Тележка творожная 2	3239	1	9 461
422	Тележка творожная 2 1	3597	1	9 461
423	Тележка творожная 2 2	3598	1	9 461
424	Тележка творожная 3	3244	1	9 461
425	Тележка творожная 3 1	3599	1	9 461
426	Тележка творожная 3 2	3600	1	9 461
427	Тележка творожная 4	3263	1	9 461
428	Тележка творожная 41	3596	1	9 461
429	Тележка творожная 5	3265	1	9 461
430	Термостат ТС-80 4	13018	1	1 171
431	Термоупаковщик ИТН-240	3447	1	12 994
432	Тестомес	3294	1	26 294
433	Тестомес на 140л	3221	1	26 294
434	Трансформатор 1	2118	1	3 311
435	Трансформатор 2	12119	1	3 311
436	Трансформатор 3	2120	1	3 311
437	Трансформатор сварочный ТДМ-405	3704	1	3 311
438	Факс Panasonic KX-FL403RU	3655	1	2 323
439	Фасовочный автомат Алур-1500	739	1	44 484
440	Фильтр ФИПА-1-0,7 № 1	3334	1	23 880
441	Фильтр ФИПА-1-0,7 № 2	3533	1	23 880
442	Фильтр ФИПА-2-0,7 № 1	3336	1	23 412
443	Фильтр-влагомаслоотделитель Арктис-Р-30/16	3717	1	16 234
444	Экономайзер ЭП2 1	1910	1	149 371
445	Экономайзер ЭП2 2	1909	1	149 371
446	Гомогенизатор А1-ОГ2М	768	1	58 531
447	Жиротопка МАГ 2	773	1	88 597
448	Компрессор Bitzer New Ecoline 4HE-25Y	761	1	56 876
449	Кресло	3124	1	805

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
450	Кресло "Manager"	3259	1	2 566
451	Кресло "Manager" 1	3321	1	2 566
452	Кресло № 2	3549	1	805
453	Мебель 1	3135	1	4 135
454	Мебель 2	3136	1	4 135
455	Мебель 5	3150	1	4 135
456	Мебель 9	3214	1	4 135
457	Мебель офисная 1	3041	1	4 135
458	Мебель офисная 2	3017	1	4 135
459	Мебель офисная 3	3018	1	4 135
460	Мебель офисная 4	3035	1	4 135
461	Мебель офисная 5	3039	1	4 135
462	Мебель офисная 6	3279	1	4 135
463	Мебель офисная 7	3285	1	4 135
464	Мебель офисная 8	3287	1	4 135
465	Мебель офисная 9	3304	1	4 135
466	Насос ОНЦВ-12,5/20К-55 с двиг. мощ. 2,2 кВт с дв	777	1	10 672
467	Насос ОНЦВ-12,5/20К-55 с двигателем мощ. 2,2 кВт	762	1	10 672
468	Рефрактометр ИРФ-454 Б2М	3439	1	15 452
469	СIP мойка (4 секционная)	774	1	119 169
470	СIP мойка (4 секционная)	775	1	119 169
471	Сейф v 510	3280	1	3 437
472	Сейф CM 490	3231	1	2 668
473	Сепаратор-сливкоотделитель Ж5-ОС2НС	772	1	104 185
474	Сервер Inter на базе S5000	778	1	13 877
475	Стол журнальный "Престиж"	3345	1	1 817
476	Стол компьютерный	3200	1	1 271
477	Стол компьютерный 1	3224	1	1 271
478	Стол письменный	3338	1	1 271
479	Стол письменный 1	3262	1	1 271
480	Стол приставной	3199	1	1 271
481	Стол приставной 1	3223	1	1 271
482	Стол рабочий	3198	1	1 271
483	Стол рабочий 1	3222	1	1 271
484	Стул	3258	1	592
485	Стул 1	3322	1	592
486	Телефонный аппарат	3284	1	320
487	Телефонный аппарат "Спектр"	3243	1	320
488	Телефонный аппарат 1	3297	1	320
489	Телефонный аппарат 2	3267	1	320
490	Телефонный аппарат 3	3292	1	320
491	Телефонный аппарат 4	3293	1	320
492	Телефонный аппарат 6	3295	1	320
493	Холодильник Снайге	3660	1	8 612
494	Холодильник Снайге № 1	3661	1	8 612
495	Шкаф метал 1	3141	1	970
496	Шкаф метал 2	3146	1	970
497	Шкаф метал 3	3155	1	970
498	Шкаф метал 4	3157	1	970
499	Автомат упаковочный " Феникс " , инв.№: 00000005	---	1	93 649
500	Вагон - рефрижиратор 1 , инв.№: 00000001	---	1	545 105
501	Вагон - рефрижиратор 2 , инв.№: 00000002	---	1	545 105
502	Вагон - рефрижиратор 3 , инв.№: 00000003	---	1	545 105
503	Очиститель А1 - ОХО , инв.№: 00000034	---	1	183 436
504	Упаковщик Flow pack ВН-05 1 , инв.№: 00000022	347	1	190 702
505	Упаковщик Flow pack ВН-05 2 , инв.№: 00000023	375	1	190 702
506	Упаковщик Flow pack ВН-05 3 , инв.№: 00000024	357	1	190 702
507	Упаковщик Flow pack ВН-05 4 , инв.№: 00000025	96	1	190 702
508	Упаковщик Flow pack ВН-07 в компл. с принт. Wilttt , инв.№: 00000026	---	1	190 702
509	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 1 , инв.№: 00000027	96281375	1	1 898
510	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 2 , инв.№: 00000028	---	1	1 898
511	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 3 , инв.№: 00000029	---	1	1 898
512	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 4 , инв.№: 00000030	---	1	1 898

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
	00000030			
513	Экструдер REON RN 170 1 , инв.№: 00000031	471	1	968 882
514	Экструдер REON RN 170 2 , инв.№: 00000032	399	1	968 882
515	Термостат TC-1/80 СПУ (2).		1	4 813
516	Термостат TC-1/80 СПУ (1), инв.№00003238		1	4 813
517	Автомат АРМ расфасовки масла	9116	1	199 005
518	Бак для топки глазури	9006	1	36 772
519	Бак для топки глазури	4-137	1	36 772
520	Бак для топки глазури	4-138	1	36 772
521	Баропресс	9140	1	32 777
522	Баропресс	9141	1	32 777
523	Баропресс	9142	1	32 777
524	Баропресс	9161	1	32 777
525	Баропресс	9162	1	32 777
526	Баропресс	9163	1	32 777
527	Бидоны 35 шт лаборатория	---	1	866
528	Ванна для мытья оборудования	9036	1	9 854
529	Ванна творожная 2,5	9149	1	19 900
530	Весы	9110	1	1 821
531	Весы CAS	9118	1	1 821
532	Весы SW-02	9028	1	1 878
533	Весы Лидер	9007	1	1 726
534	Весы Лидер	9117	1	1 726
535	Весы напольные	9203	1	1 726
536	Весы напольные	9157	1	1 726
537	Весы напольные Дина	9108	1	1 726
538	Весы напольные Дина	9109	1	1 726
539	Весы электронные настольные МК-32,2 А20	9029	1	1 681
540	Глазуратор ПРН 400 КИСТ	729	1	18 136
541	Директорское кресло	9514	1	4 382
542	Емкость	9126	1	58 838
543	Емкость 1,5-2 т	1948	1	58 838
544	Емкость 100 л с конусообразным дном	9002	1	3 721
545	Емкость 300-400	9167	1	6 279
546	Емкость 300-400	9168	1	6 279
547	Емкость ВПЯ 1 т	9043	1	6 279
548	Емкость для дезинфекции раствора	9009	1	6 279
549	Испаритель амиачный (лом)	9301	1	46 825
550	Камера термостатная	---	1	3 648
551	Камера термостатная	---	1	3 648
552	Камера холодильная	---	1	35 587
553	Конденсатный бак	9101	1	11 472
554	Кресло офисное	9506	1	805
555	Лабораторный стол	9059	1	1 453
556	Ламинарный бокс АМС МЗМО	9044	1	56 190
557	Маслотерки	9152	1	29 266
558	Маслотерки	9153	1	29 266
559	Микроволновая печь	9519	1	2 109
560	Микроволновая печь LG	9105	1	2 109
561	Монитор	9500	1	4 526
562	Насос Альфа Лаваль	9004	1	20 532
563	Насос К 20-30	9103	1	2 886
564	Ножницы электромеханические	122	1	81 929
565	Пила циркулярная	9400	1	12 868
566	Полуавтомат разлива ЛД-2СОЗ	9017	1	119 403
567	Полуавтомат разлива ЛД-2СОЗ	9018	1	119 403
568	Поршневой компрессор Бежецкий КЗ	---	1	47 398
569	Прибор лабораторный АПС-1	9058	1	4 402
570	Принтер HP LaserJet 4050 Tn	9603	1	469
571	Принтер HP LaserJet 4050 Tn	9604	1	469
572	Принтер HP LaserJet 4350n	9602	1	3 989
573	Принтер bizhub 162	9601	1	1 173
574	Принтер EP 1030	9605	1	1 299
575	Принтер HP LaserJet 1000 series	9510	1	117
576	Принтер HP LaserJet 1012	9522	1	1 607
577	Принтер HP LaserJet 1022	9528	1	1 299
578	Принтер HP LaserJet 4350n	9509	1	3 989
579	Принтер HP LaserJet M 1132 MFP	9521	1	1 405
580	Принтер Зебра 3М 400	9031	1	12 614
581	Резервуар Я-1 ОСВ 6т	9123	1	142 328
582	Ресирвер амиачный	9302	1	26 984
583	Ресирвер амиачный	9303	1	26 984
584	Ресирвер воздушный	143	1	2 886
585	Ресирвер воздушный	142	1	2 886

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
586	Ресирвер воздушный	144	1	2 886
587	Ресирвер воздушный	145	1	2 886
588	Ресирвер воздушный	146	1	2 886
589	Сейф	9501	1	11 656
590	Системный блок	9525	1	6 493
591	Системный блок	9526	1	6 493
592	Сканер	9507	1	1 007
593	Станок сверлильный	9401	1	34 895
594	Стерилизатор (автоклав)	9049	1	3 648
595	стиральная машина	9144	1	4 523
596	Стул офисный	9530	1	592
597	Сушилка мешков ЛС 10	9200	1	10 346
598	Сушильный шкаф	1501	1	30 779
599	Сушильный шкаф	1502	1	30 779
600	Сушка для рук	9037	1	3 847
601	Счетчик расходомер водяной СТВХ-100	9128	1	2 889
602	Танк 10 т	---	1	168 840
603	Танк 10 т	---	1	168 840
604	Танк Я -1 ОСВ 6 т	9124	1	142 328
605	Танк Я-1 ОСВ 6 т	9019	1	142 328
606	Танк Я-1ОСВ 8 т	9015	1	142 328
607	Телефонный аппарат	9505	1	320
608	Телефонный аппарат	9511	1	320
609	Телефонный аппарат	9512	1	320
610	Телефонный аппарат	9515	1	320
611	Телефонный аппарат	9516	1	320
612	Телефонный аппарат	9517	1	320
613	Телефонный аппарат	9520	1	320
614	Телефонный аппарат	9523	1	320
615	Телефонный аппарат	9524	1	320
616	Телефонный аппарат	9527	1	320
617	Телефонный аппарат	9529	1	320
618	Телефонный аппарат Panasonic	9513	1	320
619	Теплообменник трубчатый	9042	1	42 159
620	Термостат суховоздушный ТВ-80-1	9050	1	4 378
621	Термостат суховоздушный ТВ-80-1	9051	1	4 378
622	Термостат Т8-80-1	9046	1	4 378
623	Термостат ТС-80м-2	1959	1	2 341
624	Термотунель	3067	1	14 277
625	Точило	4-110	1	513
626	Трансформатор сварочный	850	1	7 141
627	Тумба выкатная	9504	1	963
628	Тумба выкатная	9508	1	963
629	Тумба офисная	9502	1	963
630	Тумба офисная	9503	1	963
631	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9013	1	2 178
632	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9012	1	2 178
633	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9022	1	2 178
634	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9024	1	2 178
635	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9025	1	2 178
636	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9026	1	2 178
637	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9027	1	2 178
638	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	3068	1	2 178
639	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9158	1	3 007
640	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)	9021	1	1 156
641	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)	9156	1	1 156
642	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)Gastrotag	9014	1	1 156
643	Установка вакуумная	9121	1	6 673
644	Установка вакуумная	9122	1	6 673
645	фаршемешалка круглая	9155	1	9 471
646	Фаршемешалка шнековая	9159	1	140 474
647	Холодильная камера (магазин)	3006	1	11 680

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
648	Холодильник	9055	1	11 680
649	Холодильник Endesit	9045	1	5 005
650	Холодильник Helkama 1	3001	1	4 338
651	Холодильник Helkama 2	3001a	1	4 338
652	Холодильник Stinol	9518	1	4 168
653	Холодильник Саратов	9100	1	3 430
654	Холодильник Свияга	9107	1	3 831
655	Холодильник Стенол	9048	1	4 168
656	Центрифуга	9056	1	28 366
657	Шкаф холодильный	9802	1	70 434
658	Экономайзер	111	1	149 371
659	Автопогрузчик зав № 1821 инв. № 3310	3310	1	188 451
660	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011 М 701 АМ инв 3760	3760	1	242 610
661	Автомобиль Nissan Almera Н 826 РС инв 3700	3700	1	196 710
662	Автомобиль ГАЗ 270710 А 444 ХМ инв 3728	3728	1	76 550
663	Автомобиль ЗИЛ 474100 № Н 691 МР инв 3502	3502	1	125 060
664	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010 М 704 АХ инв 3757	3757	1	280 920
665	Автомобиль ГАЗ 330210 Газель № О 613 МН инв 3408	3408	1	50 550
666	Автомобиль ГАЗ-31105-101 Н930 ММ (Волга) инв 3726	3726	1	47 080
667	Автофургон ХЗХ274700А0430364 ГАЗ 2747-0000010 М 698 АХ инв 3758	3758	1	216 030
668	Автофургон ХЗХ274700А0430502 ГАЗ 2747-0100010 М 699 АХ	3759	1	216 030
669	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001 Т 108 ВМ инв 3749	3749	1	743 790
670	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	689	1	1 663 690
671	Автопогрузчик зав № 1821 инв. № 3310	3310	1	34 264
672	Полуприцеп цистерна FAUVET-GIREL №АТ 3622	3027	1	2 495 000
673	Вспомогательный корпус	942	1	7 854 500
674	Здание главного корпуса	941	1	39 924 800
675	Здание СОМ (ЗЦМ)	1224	1	12 647 500
676	Здание тарного склада	943	1	2 493 500
677	Здание цеха твердых сыров	1830	1	179 700
678	Молокохранилище	2119	1	212 600
679	Подстанция	2117	1	621 500
680	Проходная	1002	1	5 044 400
681	Ангар	1002	1	5 044 400
682	Солехранитель, 1901	1901	1	10 500
683	Градирия № 1, 3668	3668	1	2 595 400
684	Градирия № 2, 3669	3669	1	2 595 400
685	Ограждения, 1001	1001	1	720 100
686	Труба дымовая, 1002	1002	1	5 044 400
687	Водоем бетонный, 3	3	1	51 100
688	Молокопровод, 1000	1000	1	1 587 500
689	Дороги, 1003	1003	1	47 300
690	Вагон изотермический инв №000009206, 9206	9206	1	404 000
691	Вагон - склад № 2 инв.№ 000009202, 9202	9202	1	114 900
692	Вагон - склад №1 инв № 000009201, 9201	9201	1	114 900
693	Земельный участок № 1 к/н 50:57:031002:6	-	1	8 747 000
694	Земельный участок № 2 к/н 50:57:031002:5	-	1	5 714 200
695	Земельный участок № 3 к/н 50:57:031002:4	-	1	2 307 500
696	Земельный участок № 4 к/н 50:57:031002:7	-	1	6 554 700
697	Система автоматика котла	3690	1	2 267 500
698	Система видеонаблюдения	3696	1	277 900
699	Система контроля	373	1	1 382 500
700	Супербойлер 1	3014	1	116 300
701	Супербойлер 25 t 75	3013	1	76 500
702	Техника подъемно-погрузочная	3715	1	2 378 400
703	Установка В2 ОЦУ	2049	1	344 800
704	Шкаф вытяжной	3689	1	149 200
705	Шкаф НТК-810АР	3083	1	125 100
706	Шкаф НУК-810-20	3084	1	149 100
707	Шкаф ЩСУ	208	1	30 000
708	Щит управления 2	219	1	2 400
709	Щит ЦТМ	2052	1	32 100
710	Щит электрический	3662	1	1 878 600
711	Вывеска	3212	1	27 600
712	Пожарная сигнализация	3687	1	508 300

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
713	Воздухоохладитель 1	2165	1	71 500
714	Воздухоохладитель 2	359	1	22 000
715	Воздухоохладитель 3	1373	1	69 800
716	Воздухоохладитель 4	800	1	234 300
717	Дымосос ВДН № 10 Пр	3331	1	203 400
718	Дымосос ВДН № 9 Лев	3332	1	155 100
719	Дымосос ВДН № 9 Пр	3335	1	155 100
720	Дымосос Д-71-10	1790	1	41 000
721	Дымосос ДН № 12,5 (под ДВ 45*1500) Л	3392	1	195 800
722	Кондиционер 1FDE № 508	3324	1	592 100
723	Кондиционер 2FDE № 508	3306	1	592 100
724	Кондиционер 3FDE № 508	3307	1	592 100
725	Кондиционер 4FDE № 508	3308	1	592 100
726	Кондиционер LG S 24 LH	3339	1	239 000
727	Кондиционер LS-K1860 HL	3555	1	220 600
728	Кондиционер кассетный Dantex RK-60 UHMN	745	1	775 600
729	Котел ДЕ 6,5/14	402	1	756 800
730	Котел пар ДК 4-13 1	2	1	138 900
731	Котел пар ДК 4-13 2	2051	1	309 600
732	Лифт грузовой 200кг	811	1	126 100
733	Лифт ПГ	364	1	121 400
734	Шкаф телеметрии "Аксон-ХЛ@верс.01\мод.003	3731	1	176 100
735	Щит управления ШК2	1907	1	6 200
736	Вентилятор 10	3165	1	623 900
737	Вентилятор 11	3309	1	623 900
738	Вентилятор 5	3099	1	623 900
739	Вентилятор 6	3119	1	623 900
740	Вентилятор 7	3126	1	623 900
741	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9164	1	358 500
742	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9165	1	358 500
743	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9166	1	358 500
744	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9169	1	358 500
745	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9170	1	358 500
746	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9171	1	358 500
747	Кондиционер Dantex	9053	1	66 600
748	Охладитель воздушный Фанкоэл	9033	1	358 500
749	Щит автоматики	3690	1	12 300
750	Щит автоматики	113	1	12 300
751	Щит автоматики	112	1	12 300
752	Щит EM-3HS 150/100/33	766	1	12 300
	Итого			170 258 835

Источник: расчеты оценщика

С уважением,
Генеральный директор ООО «НОК»

Князьков Н.А.

Содержание

1. <i>Задание на оценку</i>	16
2. <i>Применяемые стандарты оценки</i>	27
3. <i>Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения</i>	28
4. <i>Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке</i>	29
5. <i>Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор</i>	31
6. <i>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах</i>	31
7. <i>Основные факты и выводы</i>	31
8. <i>Термины и определения</i>	45
9. <i>Общие сведения оценки</i>	47
10. <i>Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки</i>	48
11. <i>Описание объекта оценки</i>	49
11.1. <i>Количественные и качественные характеристики объектов оценки</i>	49
11.2. <i>Описание местонахождения объектов оценки</i>	49
11.3. <i>Количественные и качественные характеристики объектов оценки</i>	52
11.4. <i>Фотографии объектов оценки</i>	65
11.5. <i>Описание имущественных прав на объект оценки</i>	84
11.6. <i>Определение сегмента рынка, которому относится объект оценки</i>	85
11.7. <i>Сегментация объектов движимого имущества</i>	85
11.8. <i>Анализ ликвидности объекта оценки</i>	86
12. <i>Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость</i>	89
12.1. <i>Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки</i>	89
12.2. <i>Определение сегмента рынка, которому относится объект оценки</i>	97
12.3. <i>Сегментация объектов движимого имущества</i>	97
12.4. <i>Обзор рынка коммерческой недвижимости Московской области по состоянию на конец 2017 г.- 2 кв. 2018 г.</i>	98
12.5. <i>Обзор рынка движимого имущества по состоянию на конец 2017 г.</i>	109
13. <i>Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке</i>	117
13.1. <i>Методология процесса оценки</i>	117
13.2. <i>Обоснование выбора используемых подходов к оценке недвижимого имущества и методов в рамках каждого из применяемых подходов к оценке</i>	119
13.3. <i>Обоснование выбора используемых подходов к оценке</i>	121
13.4. <i>Обоснование выбора используемых подходов к оценке транспортных средств и методов в рамках каждого из применяемых подходов к оценке</i>	124
13.5. <i>Обоснование выбора используемых подходов к оценке движимого имущества и методов в рамках каждого из применяемых подходов к оценке</i>	125
14. <i>Определение рыночной стоимости объекта оценки методом сравнения продаж</i>	128
14.1. <i>Расчет рыночной стоимости недвижимости методом сравнения продаж (метод относительного анализа продаж)</i>	128
14.2. <i>Расчет рыночной стоимости недвижимости методом сравнения продаж (метод относительного анализа продаж)</i>	137
14.3. <i>Определение рыночной стоимости комплекса недвижимости (ЕОН) в рамках сравнительного подхода.</i>	143
15. <i>Расчет стоимости транспортных средств сравнительным подходом</i>	155
15.1. <i>Определение существенных параметров и выбор диапазона их изменения</i>	157
15.2. <i>Проведение процедуры оцифровки</i>	159
15.3. <i>Построение регрессионной модели</i>	166
15.4. <i>Итоги расчета рыночной стоимости</i>	167
16. <i>Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода</i>	173
16.1. <i>Общие положения</i>	173
16.2. <i>Определение затрат на замещение оцениваемых объектов (машин и оборудования) индексным методом</i>	173

16.3. Определение затрат на замещение оцениваемых объектов методом сравнительной единицы _____	178
16.4. Расчет накопленного износа _____	179
16.5. Расчет стоимости оцениваемого движимого имущества (машин и оборудования) _____	184
17. Расчет рыночной стоимости доходным подходом _____	276
17.1. Методология оценки _____	276
17.2. Расчет рыночной стоимости объектов недвижимости _____	276
18. Согласование результатов оценки _____	287
19. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки _____	302
20. Декларация качества (заявление о соответствии) _____	313
21. Список литературы _____	314
20. Приложения _____	315

1. Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки	Недвижимое и движимое имущество, выявленное по результатам инвентаризации имущества, принадлежащего ООО «Коломнамолпром»								
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Объекты недвижимого имущества:								
	Здания								
	№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	первоначальная стоимость, руб.	инвентарный номер	№ в ЕГРН	Общая площадь	Этажность	Год постройки	Объем, куб.м
	1	Вспомогательный корпус	1 139 223,08	942	3	1580,4	1	01.05.1964	6 322
	2	Здание главного корпуса	5 790 738,02	941	8	5091,7	2	30.10.2004	20 367
	3	Здание СОМ (ЗЦМ)	1 834 410,34	1224	5	1229	2	01.12.1992	4 916
	4	Здание тарного склада	361 655,18	943	10	716	1	01.05.1964	2 864
	5	Здание цеха твердых сыров	26 064,90	1830	6	401,7	1	30.12.1995	1 607
	6	Молокохранилище	30 830,42	2119	7	348,1	1	30.12.1989	1 392
	7	Подстанция	90 149,46	2117	9	393	1	30.12.1989	1 572
	8	Проходная	7 509,06	1002	12	568,5	1	30.12.1994	2 274
	9	Ангар	62 749,72	821	12			30.12.1994	
	10	Жилой дом	109 883,51	3024				30.12.1958	
	Сооружения								
	№ п.п.	Инвентарный номер	Наименование объекта	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Год ввода в эксплуатацию			
	1	1901	Солехранитель, 1901	1 520,83	1 058,08	30.12.1999			
	2	3668	Градирия № 1, 3668	376 440,67	361 600,91	20.09.2007			
	3	3669	Градирия № 2, 3669	376 440,68	361 600,91	20.09.2007			
	4	1001	Ограждения, 1001	104 447,81	104 447,81	30.12.1963			
	5	1002	Труба дымовая, 1002	731 642,63	374 936,16	01.11.2007			
	6	3	Водоем бетонный, 3	7 405,52	7 405,52	30.12.1963			
	7	1000	Молокопровод, 1000	230 256,00	230 256,00	30.12.1963			
	8	1003	Дороги, 1003	6 855,46	6 855,46	30.12.1962			
	9	9206	Вагон изотермический инв. №000009206, 9206	58 600,47	30 331,72	03.11.1997			
	10	9202	Вагон - склад № 2 инв. № 000009202, 9202	16 666,67	16 632,26	14.10.2002			
11	9201	Вагон - склад №1 инв. № 000009201, 9201	16 666,66	16 666,66	14.10.2002				
Земельные участки									
№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Площадь, кв.м. (длина м.)				
		наименование	кадастровый номер	кадастровая стоимость, руб.					
1	Земельный участок № 1 к/н 50:57:031002:6	Передаточный акт от 29.09.2014; Решение единственного акционера о реорганизации открытого акционерного общества "Коломнамолпром" в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью от 29.09.2014	50:57:0031002:6	3 681 463,52	7 861,00				
2	Земельный участок № 2 к/н 50:57:031002:5	Передаточный акт от 29.09.2014; Решение единственного акционера о реорганизации открытого акционерного общества "Коломнамолпром" в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью от 29.09.2014	50:57:0031002:5	2 396 243,16	5 134,00				
3	Земельный участок № 3 к/н 50:57:031002:4	Передаточный акт от 29.09.2014; Решение единственного акционера о реорганизации открытого акционерного общества "Коломнамолпром" в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью от 29.09.2014	50:57:0031002:4	965 032,20	2 068,00				
4	Земельный участок № 4 к/н 50:57:031002:7	Передаточный акт от 29.09.2014; Решение единственного акционера о реорганизации открытого акционерного общества "Коломнамолпром" в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью от 29.09.2014	50:57:0031002:7	2 749 325,04	5 892,00				
Объекты движимого имущества:									
Транспортные средства									
№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Гос. регистр.	По данным бухгалтерского учета					

			знак	кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб. коп.
1	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011 М 701 АМ инв. 3760	3760	М 701 АМ	1,0	738 460,35
2	Автомобиль Nissan Almera Н 826 РС инв. 3700	3700	Н 826 РС	1,0	402 711,86
3	Автомобиль ГАЗ 270710 А 444 ХМ инв. 3728	3728	А 44 ХМ	1,0	447 568,46
4	Автомобиль ЗИЛ 474100 № Н 691 МР инв. 3502	3502	Н 691 МР	1,0	30 677,97
5	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010 М 704 АХ инв. 3757	3757	М 704 АХ	1,0	489 697,02
6	Автомобиль ГАЗ 330210 Газель № О 613 МН инв. 3408	3408	О 613 МН	1,0	17 118,64
7	Автомобиль ГАЗ-31105-101 Н930 ММ (Волга) инв. 3726	3726	Н 930 ММ	1,0	267 846,16
8	Автофургон ХЗХ274700А0430364 ГАЗ 2747-0000010 М 698 АХ инв. 3758	3758	М 698 АХ	1,0	489 697,02
9	Автофургон ХЗХ274700А0430502 ГАЗ 2747-0100010 М 699 АХ	3759	М 699 АХ	1,0	489 697,02
10	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001 Т 108 ВМ инв. 3749	3749	Т 108 ВМ	1,0	1 536 852,47
11	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	689	---	1,0	1 301 773,73
12	Автопогрузчик зав № 1821 инв. № 3310	3310	---	1,0	33 333,33
13	Полуприцеп цистерна FAUVET-GIREL №АТ 3622	3027	---	1,0	4 860,83

Машины и оборудования

№ п./п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	По данным бухгалтерского учета	
			кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб. коп.
1	Comrex МХ	3034	1,0	6 161,00
2	Panasonic КХ 50	272	1,0	3 160,08
3	Автомат АРМ 2	2017	1,0	71 825,34
4	Автомат дозировочно-наполнительный АДНК-39	749	1,0	550 847,46
5	Автомат М6ОРЗ Е 2	1989	1,0	64 434,21
6	Автомат М-6ОРЗ-Е	3493	1,0	76 271,19
7	Автомат моечный ВД 1. 151-601	3738	1,0	38 703,39
8	Автомат фас.УФАС 1200	3716	1,0	1 659 367,71
9	Автомат фасовочный АРМ	3737	1,0	194 915,25
10	АвтоматВА-5341 1	2145	1,0	5 885,88
11	АвтоматВА-5341 2	2146	1,0	5 885,88
12	Агрегат компрессорный	3723	1,0	2 493 597,61
13	Агрегат насосный цент П-8	3057	1,0	16 590,00
14	Агрегат одновинтовой э/насосный ОНВ3-02	3385	1,0	30 300,00
15	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 1	3353	1,0	17 646,25
16	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 2	3359	1,0	17 646,25
17	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 3	3360	1,0	17 646,25
18	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 4	3361	1,0	17 646,25
19	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 5	3362	1,0	17 646,25
20	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 1	3363	1,0	24 172,30
21	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 2	3364	1,0	24 172,30
22	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 3	3365	1,0	24 172,30
23	Агрегат отопительный 1	3302	1,0	18 392,09
24	Агрегат отопительный № 2	3545	1,0	33 436,67
25	Агрегат отопительный № 3	3546	1,0	16 718,33
26	Агрегат отопительный АВ-3-25	3576	1,0	14 624,58
27	Агрегат отопительный АВ-3-30	3442	1,0	15 665,25
28	Агрегат отопительный АП-5-50	3719	1,0	29 406,78
29	Агрегат электронасосный	3290	1,0	10 364,45
30	Агрегат электронасосный 1	3313	1,0	14 293,30
31	Агрегат электронасосный 2	3314	1,0	14 293,30
32	Аквадистиллятор ДЭ-4-02	3784	1,0	10 169,58
33	Анализатор молока	3205	1,0	15 000,00
34	Аппарат термоусад.упаковочный ТПЦ-550 Р	3739	1,0	94 576,27
35	Бак льдоаккумулятора	3714	1,0	1 039 801,64
36	Баропресс	805	1,0	80 981,51
37	Батарея аккумуляторная HEALVY HORSE	744	1,0	77 542,37
38	Вакуумно упаков машина	3069	1,0	28 041,60
39	Вакуум-упаковочная машина DZ-400T	740	1,0	38 671,19
40	Ванна - 600	3161	1,0	0,02
41	Ванна 2,5	3219	1,0	29 566,67
42	Ванна ВДП 1000	2156	1,0	15 292,77
43	Ванна ВДП 1000 1	3333	1,0	41 700,00
44	Ванна ВДП 600	1541	1,0	9 926,82
45	Ванна ВК 2,5 3	1981	1,0	4 295,10
46	Ванна ВК 2,5 4	2018	1,0	5 266,10
47	Ванна ВК 2,5 5	2139	1,0	12 283,52
48	Ванна Г2 ОПА 600 1	2163	1,0	6 755,94
49	Ванна Г2 ОПА 600 2	3063	1,0	6 755,94
50	Ванна Г2 ОТГ - Д - 3000	221	1,0	16 777,00
51	Ванна Г6 ОПА - 600	3251	1,0	33 333,34
52	Ванна Г6-ОПБ 5т	3741	1,0	127 118,64
53	Ванна ОЗУ - 1000	3676	1,0	750,14
54	Ванна ОЗУ 300	220	1,0	12 488,48
55	Ванна ОЗУ 600	353	1,0	10 554,78
56	Ванна пастер	810	1,0	27 043,33
57	Ванна пастер Г6-ОПА 100	3240	1,0	16 666,67
58	Ванна сыродельная	802	1,0	31 746,73
59	Ванна творожная	1691	1,0	1 264,33

60	Ванна творожная 2,5	3071	1,0	62 500,00
61	Вентилятор 2	3079	1,0	1 783,74
62	Вентилятор 3	216	1,0	3 029,38
63	Вентилятор 4	217	1,0	2 175,72
64	Вентилятор ВД10 1	1899	1,0	1 712,64
65	Вентилятор ВД10 2	1900	1,0	1 712,64
66	Вентилятор ВДП9	1963	1,0	3 197,75
67	Вентилятор УНИВЕНТ-4-4-2	3433	1,0	11 076,27
68	Вентилятор УНИВЕНТ-4-4-2-02	3456	1,0	11 076,27
69	Вентилятор УНИВЕНТ5-4-1-	3434	1,0	20 059,32
70	Вентилятор УНИВЕНТ-5-4-1	3629	1,0	20 059,32
71	Вентилятор УНИВЕНТ-5-4-1-02	3455	1,0	20 059,32
72	Весовая установка	9151	1,0	7 000,00
73	Весы	3215	1,0	25 025,00
74	Весы Digi 300	743	1,0	14 406,78
75	Весы Digi SV-80	3663	1,0	12 711,86
76	Весы влагозащитные	3272	1,0	25 000,00
77	Весы ВПН-2 1100*1500	3321	1,0	45 200,00
78	Весы ВЭТ 300	3179	1,0	1 071,43
79	Весы ВЭТ 600	3074	1,0	17 857,14
80	Весы импортные	3085	1,0	3 813,18
81	Весы ПВ-30	3245	1,0	4 950,00
82	Весы с печью SM-300B 15 кг	3534	1,0	40 850,00
83	Весы электронные Вэу - 2	3237	1,0	3 000,00
84	Взбивальная машина МПВ-60	3427	1,0	70 677,97
85	Витрина М-15	3093	1,0	5 575,35
86	Воздухоохладитель 1	2165	1,0	10 374,88
87	Воздухоохладитель 2	359	1,0	3 186,00
88	Воздухоохладитель 3	1373	1,0	10 126,04
89	Воздухоохладитель 4	800	1,0	33 985,61
90	ВХС - 1 - 125Д	3089	1,0	15 602,97
91	Гидродозатор к КДА-5-25	3536	1,0	17 650,00
92	Головка швейная промышленная 38 Акл.	3492	1,0	15 504,24
93	Гомогенизатор 1	1923	1,0	39 456,38
94	Гомегенизатор 5	3547	1,0	36 570,63
95	Гомегенизатор ОГМ 3-1.6	3350	1,0	117 000,00
96	Гомогенизатор 4	3253	1,0	102 000,00
97	Двигатель АИР 180 М4	3647	1,0	24 788,14
98	Двигатель АИР 250 S4	3754	1,0	63 552,97
99	Двигатель АИР-250 S4	3658	1,0	60 525,42
100	Деаэрационная колоонка КДА-15	3330	1,0	36 550,00
101	Дымосос ВДН № 10 Пр	3331	1,0	29 500,00
102	Дымосос ВДН № 9 Лев	3332	1,0	22 500,00
103	Дымосос ВДН № 9 Пр	3335	1,0	22 500,00
104	Дымосос Д-71-10	1790	1,0	5 952,36
105	Дымосос ДН № 12,5 (под ДВ 45*1500) Л	3392	1,0	28 403,39
106	Емкость - Я1 ОСВ 2,5 т	1543	1,0	2 550,75
107	Емкость - Я1 ОСВ 2,5 т	1903	1,0	3 970,00
108	Емкость Я-1 ОСВ-4,0 т	3260	1,0	16 833,33
109	Емкость Я1-ОСВ-2,5	3702	1,0	161 016,95
110	Емкость Я1-ОСВ-2,5 №1	3730	1,0	135 593,22
111	Емкость-Я1 ОСВ 2,5 т	1542	1,0	2 550,75
112	Заквасочник Г6 ОПА	1953	1,0	12 840,08
113	Заквасочник Г6 ОПА 600 1	3055	1,0	12 840,10
114	Заквасочник Г6 ОПА 600 2	1956	1,0	12 840,10
115	Заквасочник Г6 ОПА 600 3	1252	1,0	12 840,10
116	Заквасочник Г6 ОПА 600 4	1952	1,0	12 840,08
117	Заквасочник Г6 ОПД	1858	1,0	12 840,08
118	Заквасочник Г6 ОПД 1000 1	2003	1,0	12 767,77
119	Заквасочник ОЗУ - 1000 1	2005	1,0	13 448,13
120	Заквасочник ОЗУ - 1000 2	2004	1,0	14 918,33
121	Заквасочник ОЗУ 1000	2159	1,0	18 729,01
122	Заквасочник ОЗУ 1000	249	1,0	12 524,68
123	Заквасочник ОЗУ 1000 1	2006	1,0	12 741,86
124	Заквасочник ОЗУ 600 1	405	1,0	14 267,85
125	Заквасочник ОЗУ 600 3	3054	1,0	2 264,58
126	Заквасочник ОЗУ-600	3334	1,0	44 000,00
127	Камера холодильная(шкаф)	1221	1,0	10 137,80
128	Кассовый аппарат "Орион-100К" № 19965	3426	1,0	14 100,00
129	Кассовый аппарат КАСБИ-02К № 20522871	3414	1,0	13 550,00
130	К-кт уст-ки очистки МИУС - 200016 (12 ИМ)	3416	1,0	122 000,00
131	Ключ	3177	1,0	3 760,83
132	Комплект ПК Спринтер	3352	1,0	2 047,15
133	Компрессор Bitzer New Ecoline	753	1,0	571 235,34
134	Компрессор винтовой KS-30 А	3744	1,0	188 003,26
135	Компрессор винтовой KS-30 А	725	1,0	188 003,26
136	Компрессор 2АФ 51Э Ш	3058	1,0	37 500,00
137	Компьютер 1	3019	1,0	16 428,42
138	Компьютер 2	3031	1,0	16 428,41
139	Компьютер 3	3184	1,0	33 880,76
140	Компьютер С-Д336	3654	1,0	22 830,51
141	Компьютер С-Д346 №3	3686	1,0	11 855,08
142	Компьютер С-Д352	3685	1,0	12 284,75
143	Компьютер Р4-3 №1	3496	1,0	24 542,37
144	Компьютер Р4-3 №2	3644	1,0	17 358,47

145	Компьютер P4-3,2	3491	1,0	20 524,58
146	Компьютер C-2600	3329	1,0	14 281,36
147	Компьютер C-D336 №2	3675	1,0	10 167,80
148	Компьютер C-D346	3607	1,0	22 198,31
149	Компьютер C-D346 №2	3653	1,0	11 256,78
150	Конденсатоотводчик попл	3522	1,0	18 332,99
151	Кондиционер 1FDE № 508	3324	1,0	85 875,00
152	Кондиционер 2FDE № 508	3306	1,0	85 875,00
153	Кондиционер 3FDE № 508	3307	1,0	85 875,00
154	Кондиционер 4FDE № 508	3308	1,0	85 875,00
155	Кондиционер LG S 24 LH	3339	1,0	34 666,67
156	Кондиционер LS-K1860 HL	3555	1,0	32 000,00
157	Кондиционер кассетный Dantex RK-60 UHMN	745	1,0	112 500,00
158	Копир Bizhub 162	3621	1,0	36 016,95
159	Корректор	3652	1,0	11 553,65
160	Котел ДЕ 6,5/14	402	1,0	109 765,42
161	Котел пар ДК 4-13 1	2	1,0	20 141,34
162	Котел пар ДК 4-13 2	2051	1,0	44 903,33
163	Ксерокс	3004	1,0	12 575,54
164	Лифт грузовой 200кг	811	1,0	18 287,81
165	Лифт ПГ	364	1,0	17 610,63
166	Льдоаккумулятор S 3500ДХ-20SS (6 шт)	735	1,0	3 974 576,27
167	Маслодельное оборудование № 1	3112	1,0	60 440,00
168	Маслодельное оборудование № 2	3605	1,0	121 434,75
169	Маслоизготовитель MM-100	1319	1,0	3 073,60
170	Маслонасос В*280	3404	1,0	10 157,63
171	Машина мозаично-шлифовальная	3675-1	1,0	45 928,59
172	Машина temperирующая МТ-2М-100НП	741	1,0	144 067,80
173	Машина ТФ 2-РПП-01-0	3755	1,0	3 423 728,82
174	Мебель офисная 10	3337	1,0	31 390,00
175	Механизм исполнительный МЭО 100	3460	1,0	20 650,00
176	Микроскоп Р-17	3249	1,0	23 380,00
177	Мини АТС	3691	1,0	130 161,02
178	Молокорозлив автомат	855	1,0	92 541,16
179	Монитор 1	3016	1,0	10 039,73
180	Монитор 13	3346	1,0	13 614,15
181	Монитор 15 View Sonic	3032	1,0	5 900,00
182	Монитор 2	3036	1,0	6 667,37
183	Монитор 6	3288	1,0	10 261,09
184	Монитор G55	3033	1,0	5 800,00
185	Монитор NEC TFT 1970 NX black	3480	1,0	12 902,54
186	Монитор Samsung	3037	1,0	4 770,00
187	Монитор ж/к 2	3084	1,0	22 345,80
188	Мотор - редуктор	3250	1,0	21 600,00
189	Мотор редуктор № 1	3572	1,0	18 728,81
190	Мотор редуктор № 3	3569	1,0	12 850,00
191	Мотор редуктор № 4	3570	1,0	11 290,68
192	Мотор-редуктор № 2	3656	1,0	15 466,10
193	Направляющий апп. ДН-12,5	3494	1,0	12 173,73
194	Насос водяной	116	1,0	12 708,33
195	Насос 03	3097	1,0	425,00
196	Насос 04	3148	1,0	17 946,74
197	Насос 05	3248	1,0	35 750,00
198	Насос 06	3292	1,0	44 000,00
199	Насос 07	3293	1,0	44 000,00
200	Насос вакуумный ВВН	3220	1,0	7 200,00
201	Насос ВВ НВ	356	1,0	4 237,86
202	Насос ВЗ-ОР2-А2	3585	1,0	22 881,36
203	Насос водяной	117	1,0	5 382,72
204	Насос водяной 2	3304	1,0	12 041,67
205	Насос водяной 2 1	3305	1,0	12 041,66
206	Насос для перекачивания	754	1,0	73 800,00
207	Насос К 100-65-200 № 1	3673	1,0	23 752,54
208	Насос К 100-65-200 № 2	3674	1,0	23 752,54
209	Насос К100-80-160	3326	1,0	12 708,33
210	Насос К100-80-160 с э-дв	3387	1,0	21 662,71
211	Насос К2 1	1851	1,0	12 686,97
212	Насос К2 2	2089	1,0	4 593,79
213	Насос К2 3	2090	1,0	4 593,79
214	Насос К20-30 2	3310	1,0	3 625,00
215	Насос молочный	3075	1,0	8 947,57
216	Насос П - 8 ОНЦ 12,5\20	3188	1,0	20 300,00
217	Насос П - 8 ОНЦ 25\32	9189	1,0	13 860,00
218	Насос П - 8 ОНЦ 6,3\20	3187	1,0	19 800,00
219	Насос химический	3650	1,0	16 380,51
220	Насос ЦНС (Г)38-176 без эл/дв и рамы	3711	1,0	29 411,02
221	Насос ЦНСг38-176 №1	3340	1,0	26 908,33
222	Насос ЦНСг38-176 №1 1	3606	1,0	17 677,97
223	Насос Я 9 - ОНЦ	3670	1,0	32 440,68
224	Насос Я 9 - ОНЦ № 1	3671	1,0	32 440,68
225	Насос Я 9 - ОНЦ № 3	3674	1,0	32 440,68
226	Насос Я 9 - ОНЦ № 4	3694	1,0	30 818,64
227	Насос Я 9 - ОНЦ № 5	3695	1,0	30 818,64
228	Насос Я 9-ОНЦ №2	3672	1,0	32 440,68
229	Ноутбук	475	1,0	22 161,02

230	Ноутбук №1	3665	1,0	22 850,00
231	Ноутбук №2	3666	1,0	22 850,00
232	Охладитель выпара ОВА-2	3557	1,0	33 000,00
233	Охладитель масла ВДМС 632 ДД	734	1,0	288 983,05
234	Охладитель Митрофанова УПТ	3072	1,0	65 000,00
235	Охладитель ООЛ 25 1	3396	1,0	37 055,40
236	Охладитель ООЛ 25 2	1540	1,0	10 668,67
237	Охладитель ООЛ 25 3	2056	1,0	66 297,75
238	Охладитель творожный УПТ 1	1545	1,0	7 639,78
239	Охладитель творожный УПТ 2	2175	1,0	4 559,18
240	Охладитель творожный УПТ 3	224	1,0	3 602,33
241	Охладитель творожный УПТ 4	1208	1,0	5 517,29
242	Охладитель УПТ 500	856	1,0	13 690,96
243	Пароподогреватель	1911	1,0	5 216,00
244	Пастеризатор молока	1225	1,0	7 868,20
245	Пастеризатор ОКЛ-10 2	2024	1,0	126 804,92
246	Пастеризатор ОПЛ-10 1	1924	1,0	69 860,26
247	Пастеризатор ОПУ-15 1	1676	1,0	61 333,27
248	Пастеризатор ОПУ-15 2	1842	1,0	9 017,65
249	Пастеризатор ОПУ-15 3	1855	1,0	51 718,87
250	Пастеризатор ПТУ-10	2050	1,0	20 062,92
251	Пастеризатор ПТУ-5 1	803	1,0	3 254,07
252	Пастеризатор труб ПТУ-5	1548	1,0	9 567,56
253	Пастеризатор грубчатый № 2	3752	1,0	161 016,95
254	Печь ПС	3152	1,0	12 183,00
255	Печь ротационная	3648	1,0	236 847,46
256	Подогреватель паровод ПП2-11-2	3349	1,0	30 742,50
257	Подогреватель паровой	3254	1,0	24 750,00
258	Подъемник	2157	1,0	10 298,39
259	Подъемник 1	3208	1,0	32 216,67
260	Пресс пневматический	3346	1,0	10 000,00
261	Прес-тележка ППТ 0.45 куб.м-(перс-пнвматич.)	3233	1,0	45 000,00
262	Прибор элект	3299	1,0	6 666,17
263	Прибор элект 1	3300	1,0	6 666,16
264	Принтер 4	3180	1,0	9 476,65
265	Принтер 5	3247	1,0	6 643,93
266	Принтер Epson LX - 300	3190	1,0	4 158,33
267	Принтер HP Laser Jet 2300DN	3350	1,0	23 440,68
268	Принтер HP Laser Jet P3005 DN	3320	1,0	24 496,61
269	Принтер капле струйный LINX 5900 Ultima	751	1,0	295 932,20
270	Принтер капле струйный LINX CJ	742	1,0	117 754,24
271	Психометр ИТВ-15-22Д	3185	1,0	5 808,33
272	ПХН-4-028	9803	1,0	4 648,05
273	Редуктор 1	3207	1,0	8 300,00
274	Редуктор НМ - Ш8 - 25 6,3/10	3264	1,0	8 400,00
275	Редуктор Ц2У-160-20-12	3327	1,0	10 350,00
276	Редуктор Ч 80 № 2	3630	1,0	12 000,00
277	Редуктор Ч 80 № 3	3628	1,0	12 000,00
278	Редуктор Ч 80 №1	3627	1,0	12 000,00
279	Резервуар 25т	207	1,0	128 184,95
280	Резервуар В2 ОСВ 6т	205	1,0	42 140,00
281	Резервуар Г6 ОПБ - 1000	210	1,0	2 262,69
282	Резервуар молочный 50т 1	3065	1,0	120 000,00
283	Резервуар молочный 50т 2	3066	1,0	120 000,00
284	Резервуар ОСВ 10 1	1947	1,0	21 549,30
285	Резервуар ОСВ 10 2 - 1000 т.	1948	1,0	21 549,30
286	Резервуар ОСВ 10 3 - 1000 т.	1949	1,0	21 549,30
287	Резервуар ОСВ 10 4 - 1000 т.	1995	1,0	13 036,43
288	Резервуар Я1-ОСВ-1	3753	1,0	144 067,80
289	Резервуар Я-1-ОСВ-1	200	1,0	55 416,67
290	Резервуар Я1-ОСВ-4,0	2026	1,0	110 169,49
291	Резервуар Я-ОСВ-40	3295	1,0	125 000,00
292	Рефрактометр 454 Б2М	3732	1,0	30 960,00
293	Сепаратор 1	1228	1,0	10 859,84
294	Сепаратор ОСНС - 11	1878	1,0	71 477,47
295	Сепаратор ОСНС 2	2000	1,0	90 426,83
296	Сепаратор ОСТ - 3	2141	1,0	11 330,38
297	Сигнализатор утечки газов	3297	1,0	11 004,00
298	Сил.тр-р ТМГ-630-10/0,4	17	1,0	270 000,00
299	Система автоматки котла	3690	1,0	328 877,97
300	Система видеонаблюдения	3696	1,0	40 300,00
301	Система контроля	373	1,0	200 517,80
302	Солерастворитель	815	1,0	5 180,10
303	Станок верт-сверл универс	116	1,0	5 488,22
304	Станок плоскошлифовальный	112	1,0	8 412,60
305	Станок рейсмусов ст	105	1,0	4 267,26
306	Станок токарный	900	1,0	7 050,00
307	Станок ток-вин универсальн	110	1,0	9 053,56
308	Станок универсальный фрезерный 68 75 П	3707	1,0	29 306,64
309	Станок фуговальный	104	1,0	1 260,67
310	Стелаж № 3	3517	1,0	104 298,11
311	Стелаж № 4	3721	1,0	105 519,88
312	Стерилизатор ТА -100-3 (2)	3257	1,0	48 000,00
313	Стерилизатор ТА 100-3 1	1220	1,0	12 098,77
314	Стиральная машина	3209	1,0	58 910,83

315	Супербойлер 1	3014	1,0	16 875,00
316	Супербойлер 25 t 75	3013	1,0	11 100,00
317	Сушка (мод)	3082	1,0	6 163 446,66
318	Счетчик банкнот Magnet	3412	1,0	12 999,91
319	Счетчик газа СГ16МТ-800-Р-3	726	1,0	51 980,00
320	Счетчик газовый № 2	3550	1,0	56 300,00
321	Счетчик молока 1	1881	1,0	45 601,92
322	Счетчик молока 3	203	1,0	98 467,00
323	Счетчик молока СМ 365 11 1	2007	1,0	75 530,91
324	Счетчик молока СМ 365 11 2	2008	1,0	75 530,91
325	Счетчик расходомер РМ-5-П	3317	1,0	25 920,00
326	Счетчик ТГС-800	358	1,0	13 016,55
327	Счетчик-расходомер РМ-5-П-50	3532	1,0	33 500,00
328	Счетчик-расходомер РМ-5-П-50 №1	3697	1,0	40 500,00
329	Таир 106М	3087	1,0	5 750,00
330	Таир 106М 1	3090	1,0	7 108,78
331	Таир 150	3008	1,0	4 916,67
332	Таир 600	3086	1,0	23 331,38
333	Таль	3306	1,0	2 470,00
334	Танк 2 т 1	367	1,0	12 216,20
335	Танк 4 т	1488	1,0	4 525,68
336	Танк 4 т 2	3052	1,0	14 796,78
337	Танк 4т 2	447	1,0	5 805,54
338	Танк 4т 2	1487	1,0	30 417,51
339	Танк Г6 ОМГ 25 2	1865	1,0	22 287,83
340	Танк молочный 10т	1819	1,0	55 852,97
341	Танк молочный 25т 1	1438	1,0	22 016,19
342	Танк молочный 25т 2	1439	1,0	22 016,19
343	Танк Я-1-ОСВ-10 1	1970	1,0	38 291,53
344	Танк Я-1-ОСВ-10 2	1971	1,0	38 291,53
345	Танк Я-1-ОСВ-10 3	2022	1,0	43 917,88
346	Танк Я-1-ОСВ-10 6 1	2126	1,0	43 000,00
347	Танк Я-1-ОСВ-10 6 3	2128	1,0	43 000,00
348	Танк Я-1-ОСВ-10-2	362	1,0	68 000,00
349	Танк Я-1-ОСВ-10-6 5	2030	1,0	43 000,00
350	Танк Я-1-ОСВ-6 2	2127	1,0	43 000,00
351	Танк Я-1-ОСВ-6 4	2129	1,0	43 000,00
352	Танк Я-1-ОСВ-6 6	2131	1,0	43 000,00
353	Танк Я-1-ОСВ-6 7	2132	1,0	43 000,00
354	Танк Я-1-ОСВ-6 8	363	1,0	43 000,00
355	Танк-10 т	1751	1,0	22 770,38
356	Тележка гидравлическая 1	3270	1,0	6 900,84
357	Тележка гидравлическая 2	3271	1,0	6 900,84
358	Тележка гидравлическая Т-2000	3341	1,0	6 727,50
359	Тележка гидравлическая Т-2000 1	3342	1,0	6 727,50
360	Тележка платформенная 1	3273	1,0	2 875,00
361	Тележка платформенная 2	3274	1,0	2 875,00
362	Тележка платформенная КП-450	3343	1,0	2 484,00
363	Тележка платформенная КП-450 1	3344	1,0	2 484,00
364	Тележка стеллажная с поддонами	3640	1,0	16 515,26
365	Тележка стеллажная с поддонами № 1	3641	1,0	16 515,25
366	Тележка творожная	3217	1,0	20 000,00
367	Тележка творожная 1	3218	1,0	3 333,33
368	Тележка творожная 2	3239	1,0	6 460,00
369	Тележка творожная 2 1	3597	1,0	6 460,00
370	Тележка творожная 2 2	3598	1,0	6 460,00
371	Тележка творожная 3	3244	1,0	6 460,00
372	Тележка творожная 3 1	3599	1,0	6 460,00
373	Тележка творожная 3 2	3600	1,0	6 460,00
374	Тележка творожная 4	3263	1,0	6 460,00
375	Тележка творожная 41	3596	1,0	6 460,00
376	Тележка творожная 5	3265	1,0	6 991,83
377	Тепловая з-веса	3176	1,0	13 871,90
378	Теплообменник ВСДС904В	3724	1,0	840 871,76
379	Теплообменник ВСДС904В	1223	1,0	29 430,80
380	Термопринтер "Ижмолпак - ТП" (фасовка в пленку)	3688	1,0	27 118,64
381	Термопринтер "Ижмолпак - ТП" (фасовка в фольгу)	3688/1	1,0	27 118,64
382	Термостат ТС-80 4	13018	1,0	11 315,55
383	Термоупаковщик ИТН-240	3447	1,0	23 933,47
384	Тестомес	3294	1,0	34 958,33
385	Тестомес на 140л	3221	1,0	17 083,33
386	Техника подъемно-погрузочная	3715	1,0	344 969,49
387	Трансформатор 1	2118	1,0	21 566,68
388	Трансформатор 2	12119	1,0	21 566,68
389	Трансформатор 3	2120	1,0	21 566,68
390	Трансформатор сварочный ТДМ-405	3704	1,0	22 771,18
391	Узел укладки и укурорки крышки	752	1,0	52 330,51
392	Ультразвуковой генератор АГМ 20-2000Р-230-В2	756	1,0	45 644,28
393	Установка бактерицидная 5	3051	1,0	14 921,80
394	Установка В2 ОЦУ	2049	1,0	50 010,87
395	Установка вакуумная 1	3078	1,0	132 000,03
396	Установка вакуумная 2	204	1,0	132 000,00
397	Установка для восстановления сухого молока	3211	1,0	34 500,00
398	Установка для охлаждения	2164	1,0	114 166,66
399	Установка насосная ОНП	355	1,0	4 414,61

400	Установка суш А - 1 - ОР2	202	1,0	97 350,00
401	Факс Panasonic KX-FL403RU	3655	1,0	11 092,37
402	Фаршмешалка	1201	1,0	5 067,93
403	Фасовочный автомат Алур-1500	739	1,0	550 847,46
404	Фильтр натр. катион	1793	1,0	3 477,12
405	Фильтр натр. катион	3059	1,0	2 340,88
406	Фильтр натр. катион	1905	1,0	2 340,88
407	Фильтр натр. катион	1904	1,0	2 296,19
408	Фильтр ФИПА-1-0,7 № 1	3334	1,0	37 200,00
409	Фильтр ФИПА-1-0,7 № 2	3533	1,0	37 200,00
410	Фильтр ФИПА-2-0,7 № 1	3336	1,0	38 800,00
411	Фильтр-влагомаслоотделитель Арктис-Р-30/16	3717	1,0	32 492,37
412	Фин - пак 3 (Алур)	2081	1,0	59 147,66
413	Холодильная установка ММВ	3095	1,0	7 938,50
414	Шкаф вытяжной	3689	1,0	21 633,90
415	Шкаф НТК-810АР	3083	1,0	18 148,50
416	Шкаф НУК-810-20	3084	1,0	21 618,33
417	Шкаф телеметрии "Аксон-XL@верс.01\мод.003	3731	1,0	25 544,16
418	Шкаф ШСУ	208	1,0	4 357,18
419	Щит управления 2	219	1,0	347,02
420	Щит управления ШК2	1907	1,0	900,00
421	Щит ЩТМ	2052	1,0	4 658,08
422	Щит электрический	3662	1,0	272 477,97
423	Экономайзер ЭП2 1	1910	1,0	8 521,28
424	Экономайзер ЭП2 2	1909	1,0	8 521,28
425	Электрокардиограф	3432	1,0	53 770,00
426	Электроталь 1	214	1,0	1 753,61
427	Автомобильное климатическое оборудование КТА- 3 (2) инв 729	729	1,0	55 000,00
428	Болгарка	3050	1,0	1 341,67
429	Вагон - склад № 2 инв.№ 000009202	9202	1,0	16 666,67
430	Вагон - склад №1 инв № 000009201	9201	1,0	16 666,66
431	Вагон изотермический инв №000009206	9206	1,0	58 600,47
432	Вентилятор 10	3165	1,0	240,00
433	Вентилятор 11	3309	1,0	1 150,00
434	Вентилятор 5	3099	1,0	1 796,98
435	Вентилятор 6	3119	1,0	480,07
436	Вентилятор 7	3126	1,0	0,02
437	Вентилятор настольный	3216	1,0	599,00
438	Видеодвойка	490	1,0	4 165,46
439	Вывеска	3212	1,0	4 000,00
440	Гомогенизатор А1-ОГ2М	768	1,0	398 305,08
441	Градирня № 1	3668	1,0	376 440,67
442	Градирня № 2	3669	1,0	376 440,68
443	Дезинфектор для рук	755	1,0	64 424,51
444	Жиротопка МАГ 2	773	1,0	254 237,29
445	Компрессор Bitzer New Ecoline 4HE-25Y	761	1,0	211 864,41
446	Кресло	3124	1,0	3 134,92
447	Кресло "Manager"	3259	1,0	6 269,83
448	Кресло "Manager" 1	3321	1,0	2 260,00
449	Кресло № 2	3549	1,0	3 134,92
450	Лампа	395	1,0	395,00
451	Лампа настольная	3193	1,0	250,00
452	Мебель (рабочее место)	3196	1,0	3 100,00
453	Мебель (стулья)	3118	1,0	4 106,09
454	Мебель 1	3135	1,0	4 058,00
455	Мебель 10	3319	1,0	8 625,00
456	Мебель 2	3136	1,0	1 443,48
457	Мебель 5	3150	1,0	447,57
458	Мебель 9	3214	1,0	8 075,00
459	Мебель офисная 1	3041	1,0	917,00
460	Мебель офисная 2	3017	1,0	13 500,00
461	Мебель офисная 3	3018	1,0	17 083,00
462	Мебель офисная 4	3035	1,0	19 667,00
463	Мебель офисная 5	3039	1,0	12 442,00
464	Мебель офисная 6	3279	1,0	17 140,00
465	Мебель офисная 7	3285	1,0	31 791,30
466	Мебель офисная 8	3287	1,0	34 270,00
467	Мебель офисная 9	3304	1,0	11 005,00
468	Насос ОНЦВ-12,5/20К-55 с двиг. мощ. 2,2 кВт с дв	777	1,0	59 915,25
469	Насос ОНЦВ-12,5/20К-55 с двигателем мощ. 2,2 кВт	762	1,0	59 915,25
470	Обогреватель	3070	1,0	1 180,00
471	Обогреватель маслянный	3255	1,0	1 650,00
472	Обогреватель маслянный 1	3373	1,0	1 650,00
473	Пастеризационно-охладительная пластинчатая установ	769	1,0	1 355 932,20
474	Подогреватель трубчатый ПТУ-5	757	1,0	78 813,56
475	Пожарная сигнализация	3687	1,0	73 728,81
476	Привод линейный DGPL-50-20-PPV-A-KF-B	760	1,0	161 596,50
477	Прожектор	3096	1,0	5 700,00
478	Рефрактометр ИРФ-454 Б2М	3439	1,0	50 050,00
479	СIP мойка (4 секционная)	774	1,0	338 983,05
480	СIP мойка (4 секционная)	775	1,0	338 983,05
481	Сейф	3173	1,0	1 944,81
482	Сейф v 510	3280	1,0	4 140,00
483	Сейф CM 490	3231	1,0	6 800,00

484	Сепаратор-сливкоотделитель Ж5-ОС2НС	772	1,0	1 906 130,50
485	Сервер Inter на базе S5000	778	1,0	110 000,00
486	Солехранитель	1901	1,0	1 520,83
487	Стол журнальный "Престиж"	3345	1,0	1 650,00
488	Стол компьютерный	3200	1,0	2 225,00
489	Стол компьютерный 1	3224	1,0	1 625,00
490	Стол письменный	3338	1,0	2 600,00
491	Стол письменный 1	3262	1,0	2 230,00
492	Стол приставной	3199	1,0	790,00
493	Стол приставной 1	3223	1,0	5 600,00
494	Стол рабочий	3198	1,0	1 640,00
495	Стол рабочий 1	3222	1,0	3 700,00
496	Стул	3258	1,0	4 634,93
497	Стул 1	3322	1,0	1 460,00
498	Телефонный аппарат	3284	1,0	2 638,74
499	Телефонный аппарат "Спектр"	3243	1,0	334,00
500	Телефонный аппарат 1	3297	1,0	2 638,74
501	Телефонный аппарат 2	3267	1,0	854,00
502	Телефонный аппарат 3	3292	1,0	854,00
503	Телефонный аппарат 4	3293	1,0	854,00
504	Телефонный аппарат 6	3295	1,0	854,00
505	Тепловентилятор 1	3261	1,0	6 950,00
506	Транспортер 2	1735	1,0	4 171,81
507	Транспортер 3	1916	1,0	4 234,80
508	Транспортер 4	2147	1,0	5 349,01
509	Транспортер 5	3067	1,0	10 400,00
510	Тумба выкатная	3197	1,0	6 165,00
511	Тумба выкатная 1	3201	1,0	913,00
512	Тумба выкатная 2	3225	1,0	6 300,00
513	Тумба офисная	3226	1,0	1 183,00
514	Фильтр ФИПА-2-0,7 № 2	3337	1,0	38 800,00
515	Холодильная установка в а/м ГАЗ	3746	1,0	55 254,24
516	Холодильная установка в а/м Газель	3747	1,0	75 423,73
517	Холодильник Смоленск 1	3029	1,0	575,70
518	Холодильник Смоленск 2	3030	1,0	575,70
519	Холодильник Снайге	3660	1,0	10 130,00
520	Холодильник Снайге № 1	3661	1,0	10 130,00
521	Часы электронные	3117	1,0	193,41
522	Шкаф	3101	1,0	2 000,00
523	Шкаф гардероб	3229	1,0	3 267,00
524	Шкаф гардероб угловой	3228	1,0	3 275,00
525	Шкаф для документов	3227	1,0	2 942,00
526	Шкаф махагон	3318	1,0	8 000,00
527	Шкаф метал 1	3141	1,0	0,43
528	Шкаф метал 2	3146	1,0	0,08
529	Шкаф метал 3	3155	1,0	0,67
530	Шкаф метал 4	3157	1,0	0,11
531	Автомат упаковочный АЗ - ПП , инв.№: 00000004	1417/045-10	1,0	83 830,00
532	Автомат упаковочный " Феникс " , инв.№: 00000005	---	1,0	77 830,00
533	Автомат фасовочный ILPRA FS 10000 , инв.№: 00000006	F11.SEAL (FS104)	1,0	569 240,00
534	Баропресс 3х секционный 1 , инв.№: 00000007	---	1,0	41 917,50
535	Баропресс 3х секционный 2 , инв.№: 00000008	---	1,0	41 917,50
536	Баропресс 3х секционный 3 , инв.№: 00000009	---	1,0	41 917,50
537	Баропресс 3х секционный 4 , инв.№: 00000010	---	1,0	41 917,50
538	Вагон - рефрижиратор 1 , инв.№: 00000001	---	1,0	21 000,00
539	Вагон - рефрижиратор 2 , инв.№: 00000002	---	1,0	21 200,00
540	Вагон - рефрижиратор 3 , инв.№: 00000003	---	1,0	23 316,95
541	Вальцы (эмульгатор) 1 , инв.№: 00000011	---	1,0	11 175,00
542	Вальцы (эмульгатор) 2 , инв.№: 00000012	---	1,0	11 175,00
543	Глазулятор SM 320 в комплекте с охладж.тоннелем , инв.№: 00000016	412.320-576/4	1,0	154 479,24
544	Глазулятор SM 320 в комплекте с охладж.тоннелем 1 , инв.№: 00000017	240/400-504/2	1,0	154 479,23
545	Диспегатор 1 , инв.№: 00000013	---	1,0	16 043,00
546	Диспегатор 2 , инв.№: 00000014	---	1,0	16 043,00
547	Диспегатор 3 , инв.№: 00000015	---	1,0	16 043,00
548	Конш - машина "Mackintay" , инв.№: 00000018	7CRMK10	1,0	326 285,24
549	Куттер "STEFAN" , инв.№: 00000019	---	1,0	94 700,00
550	Очиститель А1 - ОХО , инв.№: 00000034	---	1,0	411 016,95
551	Терка - измельчитель 1 , инв.№: 00000020	---	1,0	10 350,00
552	Терка - измельчитель 2 , инв.№: 00000021	---	1,0	10 350,00
553	Упаковщик Flow pack BH-05 1 , инв.№: 00000022	347	1,0	138 192,84
554	Упаковщик Flow pack BH-05 2 , инв.№: 00000023	375	1,0	138 192,84
555	Упаковщик Flow pack BH-05 3 , инв.№: 00000024	357	1,0	138 192,84
556	Упаковщик Flow pack BH-05 4 , инв.№: 00000025	96	1,0	138 192,84
557	Упаковщик Flow pack BH-07 в компл. с принт. Wilttt , инв.№: 00000026	---	1,0	157 897,80
558	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 1 , инв.№: 00000027	96281375	1,0	15 525,00
559	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 2 , инв.№: 00000028	---	1,0	15 525,00
560	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 3 , инв.№: 00000029	---	1,0	15 525,00
561	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 4 , инв.№: 00000030	---	1,0	15 525,00
562	Экструдер REON RN 170 1 , инв.№: 00000031	471	1,0	155 250,00
563	Экструдер REON RN 170 2 , инв.№: 00000032	399	1,0	310 500,00
564	Термостат TC-1/80 CPU (2).	---	---	---

565	Термостат ТС-1/80 СПУ (1), инв.№00003238	---	---
566	Автомат АРМ расфасовки масла	9116	---
567	Бак для топки глазури	9006	---
568	Бак для топки глазури	4-137	---
569	Бак для топки глазури	4-138	---
570	Баропресс	9140	---
571	Баропресс	9141	---
572	Баропресс	9142	---
573	Баропресс	9161	---
574	Баропресс	9162	---
575	Баропресс	9163	---
576	Бидоны 35 шт лаборатория	---	---
577	Ванна для мытья оборудования	9036	---
578	Ванна творожная 2,5	9149	---
579	Весы	9110	---
580	Весы CAS	9118	---
581	Весы SW-02	9028	---
582	Весы Лидер	9007	---
583	Весы Лидер	9117	---
584	Весы напольные	9203	---
585	Весы напольные	9157	---
586	Весы напольные Дина	9108	---
587	Весы напольные Дина	9109	---
588	Весы электронные настольные МК-32,2 А20	9029	---
589	Глазуратор ПРН 400 КИСТ	729	---
590	Директорское кресло	9514	---
591	Емкость	9126	---
592	Емкость 1,5-2 т	1948	---
593	Емкость 100 л с конусообразным дном	9002	---
594	Емкость 300-400	9167	---
595	Емкость 300-400	9168	---
596	Емкость ВПЯ 1 т	9043	---
597	Емкость для дезинфекции раствора	9009	---
598	Испаритель амачный (лом)	9301	---
599	Камера термостатная	---	---
600	Камера термостатная	---	---
601	Камера холодильная	---	---
602	Конденсатный бак	9101	---
603	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9164	---
604	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9165	---
605	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9166	---
606	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9169	---
607	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9170	---
608	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9171	---
609	Кондиционер Dantex	9053	---
610	Кресло офисное	9506	---
611	Лабораторный стол	9059	---
612	Ламинарный бокс АМС МЗМО	9044	---
613	Маслотерки	9152	---
614	Маслотерки	9153	---
615	Микроволновая печь	9519	---
616	Микроволновая печь LG	9105	---
617	Монитор	9500	---
618	Насос Альфа Лаваль	9004	---
619	Насос К 20-30	9103	---
620	Ножницы электромеханические	122	---
621	Охладитель воздушный Фанкоэл	9033	---
622	Пила циркулярная	9400	---
623	Полуавтомат разлива ЛД-2СОЗ	9017	---
624	Полуавтомат разлива ЛД-2СОЗ	9018	---
625	Поршневой компрессор Бежецкий КЗ	---	---
626	Прибор лабораторный АПС-1	9058	---
627	Принтер HP LaserJet 4050 Tn	9603	---
628	Принтер HP LaserJet 4050 Tn	9604	---
629	Принтер HP LaserJet 4350n	9602	---
630	Принтер bizhub 162	9601	---
631	Принтер EP 1030	9605	---
632	Принтер HP LaserJet 1000 series	9510	---
633	Принтер HP LaserJet 1012	9522	---
634	Принтер HP LaserJet 1022	9528	---
635	Принтер HP LaserJet 4350n	9509	---
636	Принтер HP LaserJet M 1132 MFP	9521	---
637	Принтер Зебра 3М 400	9031	---
638	Резервуар Я-1 ОСВ 6т	9123	---
639	Ресервер амачный	9302	---
640	Ресервер амачный	9303	---
641	Ресервер воздушный	143	---
642	Ресервер воздушный	142	---
643	Ресервер воздушный	144	---
644	Ресервер воздушный	145	---
645	Ресервер воздушный	146	---
646	Сейф	9501	---
647	Системный блок	9525	---
648	Системный блок	9526	---
649	Сканер	9507	---

650	Станок сверильный	9401	---	---
651	Стерилизатор (автоклава)	9049	---	---
652	стиральная машина	9144	---	---
653	Стул офисный	9530	---	---
654	Сушилка мешков ЛС 10	9200	---	---
655	Сушильный шкаф	1501	---	---
656	Сушильный шкаф	1502	---	---
657	Сушка для рук	9037	---	---
658	Счетчик расходомер водяной СТВХ-100	9128	---	---
659	Танк 10 т	---	---	---
660	Танк 10 т	---	---	---
661	Танк Я-1 ОСВ 6 т	9124	---	---
662	Танк Я-1 ОСВ 6 т	9019	---	---
663	Танк Я-1ОСВ 8 т	9015	---	---
664	Телефонный аппарат	9505	---	---
665	Телефонный аппарат	9511	---	---
666	Телефонный аппарат	9512	---	---
667	Телефонный аппарат	9515	---	---
668	Телефонный аппарат	9516	---	---
669	Телефонный аппарат	9517	---	---
670	Телефонный аппарат	9520	---	---
671	Телефонный аппарат	9523	---	---
672	Телефонный аппарат	9524	---	---
673	Телефонный аппарат	9527	---	---
674	Телефонный аппарат	9529	---	---
675	Телефонный аппарат Panasonic	9513	---	---
676	Теплообменник трубчатый	9042	---	---
677	Термостат суховоздушный ТВ-80-1	9050	---	---
678	Термостат суховоздушный ТВ-80-1	9051	---	---
679	Термостат Т8-80-1	9046	---	---
680	Термостат ТС-80м-2	1959	---	---
681	Термотунель	3067	---	---
682	Точило	4-110	---	---
683	Трансформатор сварочный	850	---	---
684	Тумба выкатная	9504	---	---
685	Тумба выкатная	9508	---	---
686	Тумба офисная	9502	---	---
687	Тумба офисная	9503	---	---
688	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9013	---	---
689	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9012	---	---
690	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9022	---	---
691	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9024	---	---
692	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9025	---	---
693	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9026	---	---
694	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9027	---	---
695	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	3068	---	---
696	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9158	---	---
697	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)	9021	---	---
698	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)	9156	---	---
699	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)Gastrorag	9014	---	---
700	Установка вакуумная	9121	---	---
701	Установка вакуумная	9122	---	---
702	фаршемешалка круглая	9155	---	---
703	Фаршемешалка шнековая	9159	---	---
704	Холодильная камера (магазин)	3006	---	---
705	Холодильник	9055	---	---
706	Холодильник Endesit	9045	---	---
707	Холодильник Helkama 1	3001	---	---
708	Холодильник Helkama 2	3001a	---	---
709	Холодильник Stinol	9518	---	---
710	Холодильник Саратов	9100	---	---
711	Холодильник Свияга	9107	---	---
712	Холодильник Стенол	9048	---	---
713	Центрифуга	9056	---	---
714	Шкаф холодильный	9802	---	---
715	Щит автоматки	3690	---	---
716	Щит автоматки	113	---	---
717	Щит автоматки	112	---	---
718	Щит EM-3NS 150/100/33	766	---	---
719	Экономайзер	111	---	---

Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики

Заказчиком предоставлены следующие документы:

1. Бухгалтерская информация
2. Сведения об объектах недвижимости
3. Инвентаризационные ведомости

Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Ограничения (обременения) имущественных прав	Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под заклад имущества или иных обременений, не сопровождается наложенным на них в соответствии с законодательством Российской Федерации арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав. Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
Правообладатель	ООО «Коломнамолпром», Адрес: 140411, Московская область, город Коломна, улица Леваневского, 42. ИНН/КПП 5022046417/502201001
Балансовая стоимость	Данные о балансовой стоимости указаны в таблицах №№ 9, 11, 12.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Результат оценки предполагается использовать для определения стартовой цены при реализации имущества в рамках конкурсного производства
Специальные требования предполагаемого залогодержателя к оценке в целях залога	Не применяются
Особенности проведения осмотра Объекта оценки	Не применяются.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	В соответствии с Приложением № 2 к Договору
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Не привлекаются
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	<ul style="list-style-type: none"> • Результаты оценки не могут использоваться для иных целей. Исполнитель и оценщики не несут ответственности за результаты каких-либо сделок с Объектами оценки, основывающихся или осуществленных с учетом Отчета. • Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами объектов оценки, если таковое будет содержаться в Отчете об оценке, должно применяться только для целей и задач, указанных в Отчете об оценке. Отдельные показатели стоимости любого из элементов Объектов оценки не могут быть использованы отдельно от Отчета об оценке для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов. • В соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

	<ul style="list-style-type: none"> Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».
Вид определяемой стоимости	<p>Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Дата оценки	По состоянию на 27.08.2018 г.
Используемые стандарты оценки	<ul style="list-style-type: none"> Федеральный Стандарт Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 Федеральный Стандарт Оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 Федеральный Стандарт Оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611 Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 328 Стандарты и правила оценочной деятельности СРО, членом которой являются оценщики, подписавшие Отчет об оценке.
Допущения и ограничения при проведении оценки	Представлены в разделе 3
Специальные допущения и ограничения	Представлены в разделе 3

2. Применяемые стандарты оценки

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июня 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, стандартами оценки саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, подписавший Отчет об оценке.

Основанием для применения Федеральных стандартов оценки, в том числе:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 далее по тексту «ФСО № 1»;

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 г. далее по тексту «ФСО № 2»;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299 г. далее по тексту «ФСО № 3»;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611 далее по тексту «ФСО № 7»;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. N 328 далее по тексту «ФСО № 10».

является обязательность их применения при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации в силу закона.

Кроме федеральных стандартов, оценщики – члены саморегулируемых организаций оценщиков, обязаны в своей профессиональной деятельности придерживаться стандартов и правил оценочной деятельности данных саморегулируемых организаций. Специалисты Департамента оценки, принимавшие участие в настоящей работе, являются членами Некоммерческого Партнёрства «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров Оценки».

Стандарты НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров Оценки» разработаны в развитие основных положений Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», Федеральных Стандартов Оценки и устанавливают требования к содержанию и составлению отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности АРМО можно ознакомиться на официальном сайте АРМО: www.sroarmo.ru.

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

При выполнении настоящей работы оценщик исходил из следующих допущений и ограничительных условий:

1. Оценщики вправе основываться на информации, предоставленной Заказчиком, общей информации по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах оценщиков и полученной за время проведения настоящей оценки.
2. Документы и информация, получаемые Оценщиками от Заказчика, опубликованные в любых средствах массовой информации, включая Интернет, специальной и служебной литературе в области оценки принимаются Оценщиками как достоверные и не подлежат проверке.
3. В процессе проведения оценки Оценщики получают информацию в письменном и устном виде и данные в электронном формате относительно структуры, деятельности, финансовых показателей и иных характеристиках оцениваемого имущества, а также проведенных Заказчиком исследованиях рынка и маркетинговых исследованиях. Указанные данные и информация получают от руководства и специалистов Заказчика либо иных лиц, указанных Заказчиком. В процессе анализа Оценщики считают эти данные и информацию достоверной и не проводят независимой проверки их точности или полноты. Оценщики не несут ответственность за достоверность предоставленной ему исходной информации.
4. Оценщики не гарантируют абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, указывает ссылки на источник информации.

5. При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, юридическая, аудиторская, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая, эпидемиологическая и другие виды экспертиз.

6. От Оценщиков не требуется, и они не принимают на себя ответственности за описание правового состояния Объекта оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объекта оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

7. Объект оценки рассматривается свободными от каких-либо обременений правами иных лиц, если иное не оговорено специально в Отчете.

8. Результаты оценки стоимости Объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки.

9. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

10. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг по оценке.

11. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие за датой оценки изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объектов оценки.

12. Заключение о стоимости Объекта оценки, приведенное в Отчете, действительно только на дату оценки, указанную в Отчете. Изменения рыночных условий могут привести к значительным изменениям величины стоимости, рекомендованной Исполнителем на дату оценки. Оценщики не несут ответственность за изменения рыночных условий или за неспособность владельцев оцениваемого имущества найти покупателя, готового заплатить цену, равную указанной в Отчете стоимости.

13. Рыночная стоимость указывается в виде итогового значения, без указания диапазона.

14. В процессе проведения оценки Оценщики могут использовать и иные допущения, на что должно быть сделано соответствующее указание в Отчете.

15. Отчеты об оценке подготавливаются Исполнителем с выделением стоимости каждого строения и земельного участка.

Специальные допущения и ограничения: не применяется.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Таблица 3. Сведения о Заказчике оценки

Реквизиты Заказчика:	ООО «Коломнамолпром» ИНН/КПП 5022046417/502201001 Адрес места нахождения: 140411, Московская область, город Коломна, улица Леваневского, 42
-----------------------------	---

В проведении настоящей оценки принимали участие следующие оценщики, работающие у Исполнителя на основании трудовых договоров.

Таблица 4. Сведения об оценщиках

Оценщик	Князьков Александр Геннадьевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Общероссийской общественной организации Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки», зарегистрировано Федеральной регистра-

Оценщик	Князьков Александр Геннадьевич
	ционной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года, регистрационный № 0002, с местом нахождения: 107023, г. Москва, ул. Суворовская, д. 19, стр. 1, БЦ Галатекс, 4 этаж, Москва
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» серия 1944-08 от 23.05.2008
Выписка из реестра	Князьков А.Г. включен в реестр оценщиков Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» за регистрационным № 1326 23 мая 2008 г.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке в Межотраслевом ИПК Российской экономической академии им Г.В. Плеханова ПП № 409194 от 15.12.2000 года.
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» № 010424-1 от 12.04.2018 г. Квалификационный аттестат по направлению «Оценка бизнеса» № 011779-3 от 10.05.2018 г. Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» № 011743-2 от 10.05.2018 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность застрахована в СОАО «ВСК» на страховую сумму 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей. Период страхования с 21.04.2018 по 20.04.2019. Полис № 180D0B40R1558 от 16.04.2018
Местонахождение оценщика	Совпадает с местонахождением Исполнителя
Основание для выполнения оценщиком работ по оценке для Исполнителя	Трудовой договор № 4 от 06.04.2016 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	22 года
Почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты	115470, г. Москва, ул. Судостроительная, д. 25, корп. 2, кв. 20, +7 (903) 763-94-89, knyazkov1974@rambler.ru
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Князьков Александр Геннадьевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Князьков Александр Геннадьевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Князьков Александр Геннадьевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Степень участия оценщиков в проведении настоящей оценки указана в таблице ниже.

Таблица 5. Степень участия специалистов в подготовке Отчета об оценке

ФИО	Должность	Степень участия
Князьков Александр Геннадьевич	Начальник отдела оценки, оценщик 1 категории	Выполнение полного объема работ по подготовке отчета об оценке

5. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Таблица 6. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ»
Сокращенное наименование организации	ООО «НОК»
ИНН/КПП	7725274587 / 772501001
ОГРН	1157746472102, присвоен 26.05.2015 года
Юридический адрес	115470, г. Москва, ул. Судостроительная, д. 25, корп. 2, к. 20
Почтовый адрес	115470, г. Москва, ул. Судостроительная, д. 25, корп. 2, к. 20
Телефон	+7 495-967-47-87
Интернет-сайт	www.valcons.ru
Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя	Ответственность Исполнителя застрахована в Страховом открытом акционерном обществе «ВСК» на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей на срок с 03 июля 2018 по 02 июля 2019 г. Полис № 180D0B40R2494 от 15 июня 2018 года
Сведения о независимости	Общество с ограниченной ответственностью «НОК» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «НОК» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось.

7. Основные факты и выводы

Таблица 7. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор на проведение оценки № 62/08/18 от 27.08.2018
Объект оценки	См. т. 2 «Задание на оценку»
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Правообладатель	ООО «Коломнамолпром» ИНН/КПП 5022046417/502201001 Адрес места нахождения: 140411, Московская область, город Коломна, улица Леваневского, 42
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов	

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Результат затратного подхода, руб.	Результат сравнительного подхода, руб.	Результат доходного подхода, руб.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
1	Солерастворитель	815	1	1 795	обоснован отказ	обоснован отказ	1 795
2	Станок верт-сверл универс	116	1	3 019	обоснован отказ	обоснован отказ	3 019
3	Станок плоскошлифовальный	112	1	4 627	обоснован отказ	обоснован отказ	4 627
4	Станок рейсмусов ст	105	1	2 347	обоснован отказ	обоснован отказ	2 347
5	Станок токарный	900	1	3 878	обоснован отказ	обоснован отказ	3 878
6	Станок ток-вин универсальн	110	1	4 979	обоснован отказ	обоснован отказ	4 979
7	Станок фуговальный	104	1	693	обоснован отказ	обоснован отказ	693
8	Стелаж № 3	3517	1	57 364	обоснован отказ	обоснован отказ	57 364
9	Стелаж № 4	3721	1	58 036	обоснован отказ	обоснован отказ	58 036
10	Стиральная машина	3209	1	32 401	обоснован отказ	обоснован отказ	32 401
11	Сушка (мод)	3082	1	3 389 896	обоснован отказ	обоснован отказ	3 389 896
12	Счетчик газовый № 2	3550	1	30 965	обоснован отказ	обоснован отказ	30 965
13	Счетчик молока 1	1881	1	25 081	обоснован отказ	обоснован отказ	25 081
14	Счетчик молока 3	203	1	54 157	обоснован отказ	обоснован отказ	54 157
15	Таль	3306	1	1 359	обоснован отказ	обоснован отказ	1 359
16	Танк молочный 25т 1	1438	1	12 109	обоснован отказ	обоснован отказ	12 109
17	Танк молочный 25т 2	1439	1	12 109	обоснован отказ	обоснован отказ	12 109
18	Тепловая з-веса	3176	1	7 630	обоснован отказ	обоснован отказ	7 630
19	Теплообменник BCDS904B	3724	1	462 479	обоснован отказ	обоснован отказ	462 479
20	Теплообменник BCDS904B	1223	1	16 187	обоснован отказ	обоснован отказ	16 187
21	Термопринтер "Ижмолпак - ТП" (фасовка в пленку)	3688	1	14 915	обоснован отказ	обоснован отказ	14 915
22	Термопринтер "Ижмолпак - ТП" (фасовка в фольгу)	3688/1	1	14 915	обоснован отказ	обоснован отказ	14 915
23	Узел укладки и укурорки крышки	752	1	28 782	обоснован отказ	обоснован отказ	28 782
24	Ультразвуковой генератор AGM 20-2000P-230-B2	756	1	25 104	обоснован отказ	обоснован отказ	25 104
25	Установка бактерицидная 5	3051	1	8 207	обоснован отказ	обоснован отказ	8 207
26	Установка вакуумная 1	3078	1	72 600	обоснован отказ	обоснован отказ	72 600
27	Установка вакуумная 2	204	1	72 600	обоснован отказ	обоснован отказ	72 600
28	Установка для восстановления сухого молока	3211	1	18 975	обоснован отказ	обоснован отказ	18 975
29	Установка для охлаждения	2164	1	62 792	обоснован отказ	обоснован отказ	62 792
30	Установка насосная ОНП	355	1	2 428	обоснован отказ	обоснован отказ	2 428
31	Установка суш А - 1 - OP2	202	1	53 543	обоснован отказ	обоснован отказ	53 543
32	Фаршмешалка	1201	1	2 787	обоснован отказ	обоснован отказ	2 787
33	Фильтр натр. катион	1793	1	1 912	обоснован отказ	обоснован отказ	1 912
34	Фильтр натр. катион	3059	1	1 287	обоснован отказ	обоснован отказ	1 287
35	Фильтр натр. катион	1905	1	1 287	обоснован отказ	обоснован отказ	1 287
36	Фильтр натр. катион	1904	1	1 263	обоснован отказ	обоснован отказ	1 263
37	Фин - пак 3 (Алур)	2081	1	32 531	обоснован отказ	обоснован отказ	32 531
38	Холодильная установка ММВ	3095	1	4 366	обоснован отказ	обоснован отказ	4 366
39	Электрокардиограф	3432	1	29 574	обоснован отказ	обоснован отказ	29 574
40	Электроталь 1	214	1	964	обоснован отказ	обоснован отказ	964
41	Автомобильное климатическое оборудование КТА- 3 (2) инв 729	729	1	30 250	обоснован отказ	обоснован отказ	30 250
42	Болгарка	3050	1	738	обоснован отказ	обоснован отказ	738
43	Вентилятор настольный	3216	1	329	обоснован отказ	обоснован отказ	329
44	Видеодвойка	490	1	2 291	обоснован отказ	обоснован отказ	2 291
45	Дезинфектор для рук	755	1	35 433	обоснован отказ	обоснован отказ	35 433
46	Лампа	395	1	217	обоснован отказ	обоснован отказ	217
47	Лампа настольная	3193	1	138	обоснован отказ	обоснован отказ	138
48	Мебель (рабочее место)	3196	1	1 705	обоснован отказ	обоснован отказ	1 705
49	Мебель (стулья)	3118	1	2 258	обоснован отказ	обоснован отказ	2 258
50	Мебель 10	3319	1	4 744	обоснован отказ	обоснован отказ	4 744
51	Обогреватель	3070	1	649	обоснован отказ	обоснован отказ	649
52	Обогреватель маслянный	3255	1	908	обоснован отказ	обоснован отказ	908
53	Обогреватель маслянный 1	3373	1	908	обоснован отказ	обоснован отказ	908
54	Пастеризационно-охлаждительная пластинчатая установ	769	1	745 763	обоснован отказ	обоснован отказ	745 763
55	Подогреватель трубчатый ПТУ-5	757	1	43 347	обоснован отказ	обоснован отказ	43 347
56	Привод линейный DGPL-50-	760	1	88 878	обоснован отказ	обоснован отказ	88 878

	20-PPV-A-KF-B						
57	Прожектор	3096	1	3 135	обоснован отказ	обоснован отказ	3 135
58	Сейф	3173	1	1 070	обоснован отказ	обоснован отказ	1 070
59	Сохранитель	1901	1	836	обоснован отказ	обоснован отказ	836
60	Тепловентилятор 1	3261	1	3 823	обоснован отказ	обоснован отказ	3 823
61	Транспортер 2	1735	1	2 294	обоснован отказ	обоснован отказ	2 294
62	Транспортер 3	1916	1	2 329	обоснован отказ	обоснован отказ	2 329
63	Транспортер 4	2147	1	2 942	обоснован отказ	обоснован отказ	2 942
64	Транспортер 5	3067	1	5 720	обоснован отказ	обоснован отказ	5 720
65	Тумба выкатная	3197	1	3 391	обоснован отказ	обоснован отказ	3 391
66	Тумба выкатная 1	3201	1	502	обоснован отказ	обоснован отказ	502
67	Тумба выкатная 2	3225	1	3 465	обоснован отказ	обоснован отказ	3 465
68	Тумба офисная	3226	1	651	обоснован отказ	обоснован отказ	651
69	Фильтр ФИПА-2-0,7 № 2	3337	1	21 340	обоснован отказ	обоснован отказ	21 340
70	Холодильная установка в а/м ГАЗ	3746	1	30 390	обоснован отказ	обоснован отказ	30 390
71	Холодильная установка в а/м Газель	3747	1	41 483	обоснован отказ	обоснован отказ	41 483
72	Холодильник Смоленск 1	3029	1	317	обоснован отказ	обоснован отказ	317
73	Холодильник Смоленск 2	3030	1	317	обоснован отказ	обоснован отказ	317
74	Часы электронные	3117	1	106	обоснован отказ	обоснован отказ	106
75	Шкаф	3101	1	1 100	обоснован отказ	обоснован отказ	1 100
76	Шкаф гардероб	3229	1	1 797	обоснован отказ	обоснован отказ	1 797
77	Шкаф гардероб угловой	3228	1	1 801	обоснован отказ	обоснован отказ	1 801
78	Шкаф для документов	3227	1	1 618	обоснован отказ	обоснован отказ	1 618
79	Шкаф махагон	3318	1	4 400	обоснован отказ	обоснован отказ	4 400
80	Автомат упаковочный АЗ - ПП, инв.№: 00000004	1417/045-10	1	46 107	обоснован отказ	обоснован отказ	46 107
81	Автомат фасовочный ILPRA FS 10000, инв.№: 00000006	F11.SEAL (FS104)	1	313 082	обоснован отказ	обоснован отказ	313 082
82	Баропресс 3х секционный 1, инв.№: 00000007	---	1	23 055	обоснован отказ	обоснован отказ	23 055
83	Баропресс 3х секционный 2, инв.№: 00000008	---	1	23 055	обоснован отказ	обоснован отказ	23 055
84	Баропресс 3х секционный 3, инв.№: 00000009	---	1	23 055	обоснован отказ	обоснован отказ	23 055
85	Баропресс 3х секционный 4, инв.№: 00000010	---	1	23 055	обоснован отказ	обоснован отказ	23 055
86	Вальцы (эмульгатор) 1, инв.№: 00000011	---	1	6 146	обоснован отказ	обоснован отказ	6 146
87	Вальцы (эмульгатор) 2, инв.№: 00000012	---	1	6 146	обоснован отказ	обоснован отказ	6 146
88	Глазуратор SM 320 в комплекте с охлад.тоннелем, инв.№: 00000016	412.320-576/4	1	84 964	обоснован отказ	обоснован отказ	84 964
89	Глазуратор SM 320 в комплекте с охлад.тоннелем 1, инв.№: 00000017	240/400-504/2	1	84 964	обоснован отказ	обоснован отказ	84 964
90	Диспегатор 1, инв.№: 00000013	---	1	8 824	обоснован отказ	обоснован отказ	8 824
91	Диспегатор 2, инв.№: 00000014	---	1	8 824	обоснован отказ	обоснован отказ	8 824
92	Диспегатор 3, инв.№: 00000015	---	1	8 824	обоснован отказ	обоснован отказ	8 824
93	Конш - машина "Mackkintay", инв.№: 00000018	7CRMK10	1	179 457	обоснован отказ	обоснован отказ	179 457
94	Куттер "STEFAN", инв.№: 00000019	---	1	52 085	обоснован отказ	обоснован отказ	52 085
95	Терка - измельчитель 1, инв.№: 00000020	---	1	5 693	обоснован отказ	обоснован отказ	5 693
96	Терка - измельчитель 2, инв.№: 00000021	---	1	5 693	обоснован отказ	обоснован отказ	5 693
97	Смрех МХ	3034	1	117	обоснован отказ	обоснован отказ	117
98	Panasonic KX 50	272	1	1 173	обоснован отказ	обоснован отказ	1 173
99	Автомат АРМ 2	2017	1	393 327	обоснован отказ	обоснован отказ	393 327
100	Автомат дозировочно-наполнительный АДНК-39	749	1	163 886	обоснован отказ	обоснован отказ	163 886
101	Автомат М6ОРЗ Е 2	1989	1	28 095	обоснован отказ	обоснован отказ	28 095
102	Автомат М-6ОРЗ-Е	3493	1	28 095	обоснован отказ	обоснован отказ	28 095
103	Автомат моечный ВД 1. 151-601	3738	1	10 535	обоснован отказ	обоснован отказ	10 535
104	Автомат фас.УФАС 1200	3716	1	187 298	обоснован отказ	обоснован отказ	187 298
105	Автомат фасовочный АРМ	3737	1	393 327	обоснован отказ	обоснован отказ	393 327
106	АвтоматВА-5341 1	2145	1	16 684	обоснован отказ	обоснован отказ	16 684

107	АвтоматВА-5341 2	2146	1	16 684	обоснован отказ	обоснован отказ	16 684
108	Агрегат компрессорный	3723	1	5 866	обоснован отказ	обоснован отказ	5 866
109	Агрегат насосный цент П-8	3057	1	12 906	обоснован отказ	обоснован отказ	12 906
110	Агрегат одновинтовой э/насосный ОНВЗ-02	3385	1	18 649	обоснован отказ	обоснован отказ	18 649
111	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 1	3353	1	4 361	обоснован отказ	обоснован отказ	4 361
112	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 2	3359	1	4 361	обоснован отказ	обоснован отказ	4 361
113	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 3	3360	1	4 361	обоснован отказ	обоснован отказ	4 361
114	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 4	3361	1	4 361	обоснован отказ	обоснован отказ	4 361
115	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 5	3362	1	4 361	обоснован отказ	обоснован отказ	4 361
116	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 1	3363	1	6 534	обоснован отказ	обоснован отказ	6 534
117	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 2	3364	1	6 534	обоснован отказ	обоснован отказ	6 534
118	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 3	3365	1	6 534	обоснован отказ	обоснован отказ	6 534
119	Агрегат отопительный 1	3302	1	4 508	обоснован отказ	обоснован отказ	4 508
120	Агрегат отопительный № 2	3545	1	5 371	обоснован отказ	обоснован отказ	5 371
121	Агрегат отопительный № 3	3546	1	18 980	обоснован отказ	обоснован отказ	18 980
122	Агрегат отопительный АВ-3- 25	3576	1	4 619	обоснован отказ	обоснован отказ	4 619
123	Агрегат отопительный АВ-3- 30	3442	1	8 503	обоснован отказ	обоснован отказ	8 503
124	Агрегат отопительный АП-5- 50	3719	1	9 933	обоснован отказ	обоснован отказ	9 933
125	Агрегат электронасосный	3290	1	12 906	обоснован отказ	обоснован отказ	12 906
126	Агрегат электронасосный 1	3313	1	12 906	обоснован отказ	обоснован отказ	12 906
127	Агрегат электронасосный 2	3314	1	12 906	обоснован отказ	обоснован отказ	12 906
128	Аквадистиллятор ДЭ-4-02	3784	1	6 438	обоснован отказ	обоснован отказ	6 438
129	Анализатор молока	3205	1	6 321	обоснован отказ	обоснован отказ	6 321
130	Аппарат термо- усад.упаковочный ТПЦ-550 Р	3739	1	14 047	обоснован отказ	обоснован отказ	14 047
131	Бак льдоаккумулятора	3714	1	346 970	обоснован отказ	обоснован отказ	346 970
132	Баропресс	805	1	17 793	обоснован отказ	обоснован отказ	17 793
133	Батарея аккумуляторная HEALVY HORSE	744	1	25 753	обоснован отказ	обоснован отказ	25 753
134	Вакуумно упаков машина	3069	1	19 196	обоснован отказ	обоснован отказ	19 196
135	Вакуум-упаковочная машина DZ-400T	740	1	23 069	обоснован отказ	обоснован отказ	23 069
136	Ванна - 600	3161	1	3 463	обоснован отказ	обоснован отказ	3 463
137	Ванна 2,5	3219	1	19 900	обоснован отказ	обоснован отказ	19 900
138	Ванна ВДП 1000	2156	1	70 237	обоснован отказ	обоснован отказ	70 237
139	Ванна ВДП 1000 1	3333	1	70 237	обоснован отказ	обоснован отказ	70 237
140	Ванна ВДП 600	1541	1	63 213	обоснован отказ	обоснован отказ	63 213
141	Ванна ВК 2.5 3	1981	1	19 900	обоснован отказ	обоснован отказ	19 900
142	Ванна ВК 2.5 4	2018	1	19 900	обоснован отказ	обоснован отказ	19 900
143	Ванна ВК 2.5 5	2139	1	19 900	обоснован отказ	обоснован отказ	19 900
144	Ванна Г2 ОПА 600 1	2163	1	50 102	обоснован отказ	обоснован отказ	50 102
145	Ванна Г2 ОПА 600 2	3063	1	50 102	обоснован отказ	обоснован отказ	50 102
146	Ванна Г2 ОТГ - Д - 3000	221	1	50 102	обоснован отказ	обоснован отказ	50 102
147	Ванна Г6 ОПА - 600	3251	1	50 102	обоснован отказ	обоснован отказ	50 102
148	Ванна Г6-ОПБ 5т	3741	1	52 678	обоснован отказ	обоснован отказ	52 678
149	Ванна ОЗУ - 1000	3676	1	26 222	обоснован отказ	обоснован отказ	26 222
150	Ванна ОЗУ 300	220	1	49 166	обоснован отказ	обоснован отказ	49 166
151	Ванна ОЗУ600	353	1	49 166	обоснован отказ	обоснован отказ	49 166
152	Ванна пастер	810	1	50 102	обоснован отказ	обоснован отказ	50 102
153	Ванна пастер Г6-ОПА 100	3240	1	50 102	обоснован отказ	обоснован отказ	50 102
154	Ванна сыродельная	802	1	124 436	обоснован отказ	обоснован отказ	124 436
155	Ванна творожная	1691	1	19 900	обоснован отказ	обоснован отказ	19 900
156	Ванна творожная 2,5	3071	1	19 900	обоснован отказ	обоснован отказ	19 900
157	Вентилятор 2	3079	1	36 904	обоснован отказ	обоснован отказ	36 904
158	Вентилятор 3	216	1	36 904	обоснован отказ	обоснован отказ	36 904
159	Вентилятор 4	217	1	36 904	обоснован отказ	обоснован отказ	36 904
160	Вентилятор ВД10 1	1899	1	36 904	обоснован отказ	обоснован отказ	36 904
161	Вентилятор ВД10 2	1900	1	36 904	обоснован отказ	обоснован отказ	36 904
162	Вентилятор ВДП9	1963	1	33 872	обоснован отказ	обоснован отказ	33 872
163	Вентилятор УНИВЕНТ-4-4-2	3433	1	12 062	обоснован отказ	обоснован отказ	12 062
164	Вентилятор УНИВЕНТ-4-4-2- 02	3456	1	15 526	обоснован отказ	обоснован отказ	15 526
165	Вентилятор УНИВЕНТ5-4-1-	3434	1	19 437	обоснован отказ	обоснован отказ	19 437
166	Вентилятор УНИВЕНТ-5-4-1	3629	1	19 437	обоснован отказ	обоснован отказ	19 437
167	Вентилятор УНИВЕНТ-5-4-1- 02	3455	1	24 825	обоснован отказ	обоснован отказ	24 825
168	Весовая установка	9151	1	13 579	обоснован отказ	обоснован отказ	13 579
169	Весы	3215	1	20 041	обоснован отказ	обоснован отказ	20 041
170	Весы Digi 300	743	1	19 392	обоснован отказ	обоснован отказ	19 392

171	Весы Digi SV-80	3663	1	936	обоснован отказ	обоснован отказ	936
172	Весы влагозащитные	3272	1	2 212	обоснован отказ	обоснован отказ	2 212
173	Весы ВПН-2 1100*1500	3321	1	20 041	обоснован отказ	обоснован отказ	20 041
174	Весы ВЭТ 300	3179	1	2 550	обоснован отказ	обоснован отказ	2 550
175	Весы ВЭТ 600	3074	1	2 366	обоснован отказ	обоснован отказ	2 366
176	Весы импортные	3085	1	2 366	обоснован отказ	обоснован отказ	2 366
177	Весы ПВ-30	3245	1	468	обоснован отказ	обоснован отказ	468
178	Весы с печью SM-300В 15 кг	3534	1	7 612	обоснован отказ	обоснован отказ	7 612
179	Весы электронные Вэу - 2	3237	1	770	обоснован отказ	обоснован отказ	770
180	Взбивальная машина МПВ-60	3427	1	35 273	обоснован отказ	обоснован отказ	35 273
181	Витрина М-15	3093	1	16 540	обоснован отказ	обоснован отказ	16 540
182	ВХС - 1 - 125Д	3089	1	9 473	обоснован отказ	обоснован отказ	9 473
183	Гидродозатор к КДА-5-25	3536	1	9 365	обоснован отказ	обоснован отказ	9 365
184	Головка швейная промышленная 38 Акл.	3492	1	12 174	обоснован отказ	обоснован отказ	12 174
185	Гомогенизатор 1	1923	1	58 531	обоснован отказ	обоснован отказ	58 531
186	Гомогенизатор 5	3547	1	58 531	обоснован отказ	обоснован отказ	58 531
187	Гомогенизатор ОГМ 3-1.6	3350	1	58 531	обоснован отказ	обоснован отказ	58 531
188	Гомогенизатор 4	3253	1	58 531	обоснован отказ	обоснован отказ	58 531
189	Двигатель АИР 180 М4	3647	1	14 782	обоснован отказ	обоснован отказ	14 782
190	Двигатель АИР 250 S4	3754	1	24 430	обоснован отказ	обоснован отказ	24 430
191	Двигатель АИР-250 S4	3658	1	24 430	обоснован отказ	обоснован отказ	24 430
192	Деаэрационная колоонка КДА-15	3330	1	1 737	обоснован отказ	обоснован отказ	1 737
193	Емкость - Я1 ОСВ 2,5 т	1543	1	73 955	обоснован отказ	обоснован отказ	73 955
194	Емкость - Я1 ОСВ 2,5 т	1903	1	73 955	обоснован отказ	обоснован отказ	73 955
195	Емкость Я-1 ОСВ-4,0 т	3260	1	110 932	обоснован отказ	обоснован отказ	110 932
196	Емкость Я1-ОСВ-2,5	3702	1	73 955	обоснован отказ	обоснован отказ	73 955
197	Емкость Я1-ОСВ-2,5 №1	3730	1	73 955	обоснован отказ	обоснован отказ	73 955
198	Емкость-Я1 ОСВ 2,5 т	1542	1	73 955	обоснован отказ	обоснован отказ	73 955
199	Заквасочник Г6 ОПА	1953	1	48 927	обоснован отказ	обоснован отказ	48 927
200	Заквасочник Г6 ОПА 600 1	3055	1	24 583	обоснован отказ	обоснован отказ	24 583
201	Заквасочник Г6 ОПА 600 2	1956	1	24 583	обоснован отказ	обоснован отказ	24 583
202	Заквасочник Г6 ОПА 600 3	1252	1	24 583	обоснован отказ	обоснован отказ	24 583
203	Заквасочник Г6 ОПА 600 4	1952	1	24 583	обоснован отказ	обоснован отказ	24 583
204	Заквасочник Г6 ОПД	1858	1	74 919	обоснован отказ	обоснован отказ	74 919
205	Заквасочник Г6 ОПД 1000 1	2003	1	47 297	обоснован отказ	обоснован отказ	47 297
206	Заквасочник ОЗУ - 1000 1	2005	1	26 222	обоснован отказ	обоснован отказ	26 222
207	Заквасочник ОЗУ - 1000 2	2004	1	26 222	обоснован отказ	обоснован отказ	26 222
208	Заквасочник ОЗУ 1000	2159	1	26 222	обоснован отказ	обоснован отказ	26 222
209	Заквасочник ОЗУ 1000	249	1	26 222	обоснован отказ	обоснован отказ	26 222
210	Заквасочник ОЗУ 1000 1	2006	1	26 222	обоснован отказ	обоснован отказ	26 222
211	Заквасочник ОЗУ 600 1	405	1	10 926	обоснован отказ	обоснован отказ	10 926
212	Заквасочник ОЗУ 600 3	3054	1	10 926	обоснован отказ	обоснован отказ	10 926
213	Заквасочник ОЗУ-600	3334	1	10 926	обоснован отказ	обоснован отказ	10 926
214	Камера холодильная(шкаф)	1221	1	9 058	обоснован отказ	обоснован отказ	9 058
215	Кассовый аппарат "Орион-100К" № 19965	3426	1	3 379	обоснован отказ	обоснован отказ	3 379
216	Кассовый аппарат КАСБИ-02К № 20522871	3414	1	3 238	обоснован отказ	обоснован отказ	3 238
217	К-кт уст-ки очистки МИУС - 200016 (12 ИМ)	3416	1	23 621	обоснован отказ	обоснован отказ	23 621
218	Ключ	3177	1	480	обоснован отказ	обоснован отказ	480
219	Комплект ПК Спринтер	3352	1	5 292	обоснован отказ	обоснован отказ	5 292
220	Компрессор Bitzer New Ecoline	753	1	140 198	обоснован отказ	обоснован отказ	140 198
221	Компрессор винтовой KS-30 А	3744	1	114 222	обоснован отказ	обоснован отказ	114 222
222	Компрессор винтовой KS-30 А	725	1	114 222	обоснован отказ	обоснован отказ	114 222
223	Компрессор 2АФ 51Э Ш	3058	1	22 510	обоснован отказ	обоснован отказ	22 510
224	Компьютер 1	3019	1	1 368	обоснован отказ	обоснован отказ	1 368
225	Компьютер 2	3031	1	1 368	обоснован отказ	обоснован отказ	1 368
226	Компьютер 3	3184	1	1 368	обоснован отказ	обоснован отказ	1 368
227	Компьютер С-D336	3654	1	296	обоснован отказ	обоснован отказ	296
228	Компьютер С-D346 №3	3686	1	1 368	обоснован отказ	обоснован отказ	1 368
229	Компьютер С-D352	3685	1	1 873	обоснован отказ	обоснован отказ	1 873
230	Компьютер Р4-3 №1	3496	1	296	обоснован отказ	обоснован отказ	296
231	Компьютер Р4-3 №2	3644	1	296	обоснован отказ	обоснован отказ	296
232	Компьютер Р4-3,2	3491	1	296	обоснован отказ	обоснован отказ	296
233	Компьютер С-2600	3329	1	296	обоснован отказ	обоснован отказ	296
234	Компьютер С-D336 №2	3675	1	68	обоснован отказ	обоснован отказ	68
235	Компьютер С-D346	3607	1	85	обоснован отказ	обоснован отказ	85

236	Компьютер С-D346 №2	3653	1	85	обоснован отказ	обоснован отказ	85
237	Конденсатоотводчик попл	3522	1	4 104	обоснован отказ	обоснован отказ	4 104
238	Копир Bizhub 162	3621	1	1 173	обоснован отказ	обоснован отказ	1 173
239	Корректор	3652	1	643	обоснован отказ	обоснован отказ	643
240	Ксерокс	3004	1	4 510	обоснован отказ	обоснован отказ	4 510
241	Льдоаккумулятор S 3500ДХ-20SS (6 шт)	735	6	1 565 511	обоснован отказ	обоснован отказ	1 565 511
242	Маслодельное оборудование № 1	3112	1	29 266	обоснован отказ	обоснован отказ	29 266
243	Маслодельное оборудование № 2	3605	1	29 266	обоснован отказ	обоснован отказ	29 266
244	Маслоизготовитель ММ-100	1319	1	29 266	обоснован отказ	обоснован отказ	29 266
245	Маслонасос В*280	3404	1	360	обоснован отказ	обоснован отказ	360
246	Машина мозаично-шлифовальная	3675-1	1	13 375	обоснован отказ	обоснован отказ	13 375
247	Машина терперирующая МТ-2М-100НП	741	1	33 714	обоснован отказ	обоснован отказ	33 714
248	Машина ТФ 2-РПП-01-0	3755	1	821 252	обоснован отказ	обоснован отказ	821 252
249	Мебель офисная 10	3337	1	32 743	обоснован отказ	обоснован отказ	32 743
250	Механизм исполнительный МЭО 100	3460	1	4 435	обоснован отказ	обоснован отказ	4 435
251	Микроскоп Р-17	3249	1	3 755	обоснован отказ	обоснован отказ	3 755
252	Мини АТС	3691	1	2 698	обоснован отказ	обоснован отказ	2 698
253	Молокоорозлив автомат	855	1	78 677	обоснован отказ	обоснован отказ	78 677
254	Монитор 1	3016	1	4 526	обоснован отказ	обоснован отказ	4 526
255	Монитор 13	3346	1	4 526	обоснован отказ	обоснован отказ	4 526
256	Монитор 15 View Sonic	3032	1	4 526	обоснован отказ	обоснован отказ	4 526
257	Монитор 2	3036	1	4 526	обоснован отказ	обоснован отказ	4 526
258	Монитор 6	3288	1	4 526	обоснован отказ	обоснован отказ	4 526
259	Монитор G55	3033	1	170	обоснован отказ	обоснован отказ	170
260	Монитор NEC TFT 1970 NX black	3480	1	5 112	обоснован отказ	обоснован отказ	5 112
261	Монитор Samsung	3037	1	4 526	обоснован отказ	обоснован отказ	4 526
262	Монитор ж/к 2	3084	1	4 526	обоснован отказ	обоснован отказ	4 526
263	Мотор - редуктор	3250	1	10 559	обоснован отказ	обоснован отказ	10 559
264	Мотор редуктор № 1	3572	1	10 559	обоснован отказ	обоснован отказ	10 559
265	Мотор редуктор № 3	3569	1	10 559	обоснован отказ	обоснован отказ	10 559
266	Мотор редуктор № 4	3570	1	10 559	обоснован отказ	обоснован отказ	10 559
267	Мотор-редуктор № 2	3656	1	10 559	обоснован отказ	обоснован отказ	10 559
268	Направляющий апп. ДН-12,5	3494	1	58 507	обоснован отказ	обоснован отказ	58 507
269	Насос водяной	116	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
270	Насос 03	3097	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
271	Насос 04	3148	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
272	Насос 05	3248	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
273	Насос 06	3292	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
274	Насос 07	3293	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
275	Насос вакуумный ВВН	3220	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
276	Насос ВВ НВ	356	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
277	Насос ВЗ-ОР2-А2	3585	1	14 079	обоснован отказ	обоснован отказ	14 079
278	Насос водяной	117	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
279	Насос водяной 2	3304	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
280	Насос водяной 2 1	3305	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
281	Насос для перекачивания	754	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
282	Насос К 100-65-200 № 1	3673	1	16 132	обоснован отказ	обоснован отказ	16 132
283	Насос К 100-65-200 № 2	3674	1	16 132	обоснован отказ	обоснован отказ	16 132
284	Насос К100-80-160	3326	1	3 529	обоснован отказ	обоснован отказ	3 529
285	Насос К100-80-160 с э-дв	3387	1	8 705	обоснован отказ	обоснован отказ	8 705
286	Насос К2 1	1851	1	1 279	обоснован отказ	обоснован отказ	1 279
287	Насос К2 2	2089	1	1 279	обоснован отказ	обоснован отказ	1 279
288	Насос К2 3	2090	1	1 279	обоснован отказ	обоснован отказ	1 279
289	Насос К20-30 2	3310	1	6 875	обоснован отказ	обоснован отказ	6 875
290	Насос молочный	3075	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
291	Насос П - 8 ОНЦ 12,5\20	3188	1	7 039	обоснован отказ	обоснован отказ	7 039
292	Насос П - 8 ОНЦ 25\32	9189	1	9 855	обоснован отказ	обоснован отказ	9 855
293	Насос П - 8 ОНЦ 6,3\20	3187	1	10 632	обоснован отказ	обоснован отказ	10 632
294	Насос химический	3650	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
295	Насос ЦНС (Г)38-176 без эл/дв и рамы	3711	1	17 645	обоснован отказ	обоснован отказ	17 645
296	Насос ЦНСr38-176 №1	3340	1	28 936	обоснован отказ	обоснован отказ	28 936
297	Насос ЦНСr38-176 №11	3606	1	28 936	обоснован отказ	обоснован отказ	28 936
298	Насос Я 9 - ОНЦ	3670	1	8 447	обоснован отказ	обоснован отказ	8 447
299	Насос Я 9 - ОНЦ № 1	3671	1	8 447	обоснован отказ	обоснован отказ	8 447
300	Насос Я 9 - ОНЦ № 3	3674	1	8 447	обоснован отказ	обоснован отказ	8 447

301	Насос Я 9 - ОНЦ № 4	3694	1	8 447	обоснован отказ	обоснован отказ	8 447
302	Насос Я 9 - ОНЦ № 5	3695	1	8 447	обоснован отказ	обоснован отказ	8 447
303	Насос Я 9-ОНЦ №2	3672	1	8 447	обоснован отказ	обоснован отказ	8 447
304	Ноутбук	475	1	3 727	обоснован отказ	обоснован отказ	3 727
305	Ноутбук №1	3665	1	3 727	обоснован отказ	обоснован отказ	3 727
306	Ноутбук №2	3666	1	3 727	обоснован отказ	обоснован отказ	3 727
307	Охладитель выпара ОВА-2	3557	1	14 703	обоснован отказ	обоснован отказ	14 703
308	Охладитель масла ВДМС 632 ДД	734	1	70 237	обоснован отказ	обоснован отказ	70 237
309	Охладитель Митрофанова УПТ	3072	1	70 003	обоснован отказ	обоснован отказ	70 003
310	Охладитель ООЛ 25 1	3396	1	70 237	обоснован отказ	обоснован отказ	70 237
311	Охладитель ООЛ 25 2	1540	1	70 237	обоснован отказ	обоснован отказ	70 237
312	Охладитель ООЛ 25 3	2056	1	70 237	обоснован отказ	обоснован отказ	70 237
313	Охладитель творожный УПТ 1	1545	1	70 003	обоснован отказ	обоснован отказ	70 003
314	Охладитель творожный УПТ 2	2175	1	70 003	обоснован отказ	обоснован отказ	70 003
315	Охладитель творожный УПТ 3	224	1	70 003	обоснован отказ	обоснован отказ	70 003
316	Охладитель творожный УПТ 4	1208	1	70 003	обоснован отказ	обоснован отказ	70 003
317	Охладитель УПТ 500	856	1	70 003	обоснован отказ	обоснован отказ	70 003
318	Пароподогреватель	1911	1	29 172	обоснован отказ	обоснован отказ	29 172
319	Пастеризатор молока	1225	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
320	Пастеризатор ОКЛ-10 2	2024	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
321	Пастеризатор ОПЛ-10 1	1924	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
322	Пастеризатор ОПУ-15 1	1676	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
323	Пастеризатор ОПУ-15 2	1842	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
324	Пастеризатор ОПУ-15 3	1855	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
325	Пастеризатор ПТУ-10	2050	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
326	Пастеризатор ПТУ-5 1	803	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
327	Пастеризатор труб ПТУ-5	1548	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
328	Пастеризатор трубчатый № 2	3752	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
329	Печь ПС	3152	1	15 766	обоснован отказ	обоснован отказ	15 766
330	Печь ротационная	3648	1	153 464	обоснован отказ	обоснован отказ	153 464
331	Подогреватель паровод ПП2-11-2	3349	1	23 576	обоснован отказ	обоснован отказ	23 576
332	Подогреватель паровой	3254	1	23 576	обоснован отказ	обоснован отказ	23 576
333	Подъемник	2157	1	26 354	обоснован отказ	обоснован отказ	26 354
334	Подъемник 1	3208	1	26 354	обоснован отказ	обоснован отказ	26 354
335	Пресс пневматический	3346	1	44 484	обоснован отказ	обоснован отказ	44 484
336	Прес-тележка ППТ 0.45 куб.м-(перс-пнматич.)	3233	1	18 964	обоснован отказ	обоснован отказ	18 964
337	Прибор элект	3299	1	1 721	обоснован отказ	обоснован отказ	1 721
338	Прибор элект 1	3300	1	1 721	обоснован отказ	обоснован отказ	1 721
339	Принтер 4	3180	1	2 693	обоснован отказ	обоснован отказ	2 693
340	Принтер 5	3247	1	2 698	обоснован отказ	обоснован отказ	2 698
341	Принтер Epson LX - 300	3190	1	2 698	обоснован отказ	обоснован отказ	2 698
342	Принтер HP Laser Jet 2300DN	3350	1	467	обоснован отказ	обоснован отказ	467
343	Принтер HP Laser Jet P3005 DN	3320	1	3 890	обоснован отказ	обоснован отказ	3 890
344	Принтер капле струйный LINX 5900 Ultima	751	1	73 910	обоснован отказ	обоснован отказ	73 910
345	Принтер капле струйный LINX CJ	742	1	86 550	обоснован отказ	обоснован отказ	86 550
346	Психометр ИТВ-15-22Д	3185	1	6 614	обоснован отказ	обоснован отказ	6 614
347	ПХН-4-028	9803	1	25 051	обоснован отказ	обоснован отказ	25 051
348	Редуктор 1	3207	1	2 107	обоснован отказ	обоснован отказ	2 107
349	Редуктор НМ - Ш8 - 25 6,3/10	3264	1	9 288	обоснован отказ	обоснован отказ	9 288
350	Редуктор Ц2У-160-20-12	3327	1	2 107	обоснован отказ	обоснован отказ	2 107
351	Редуктор Ч 80 № 2	3630	1	3 699	обоснован отказ	обоснован отказ	3 699
352	Редуктор Ч 80 № 3	3628	1	3 699	обоснован отказ	обоснован отказ	3 699
353	Редуктор Ч 80 №1	3627	1	3 699	обоснован отказ	обоснован отказ	3 699
354	Резервуар 25т	207	1	39 581	обоснован отказ	обоснован отказ	39 581
355	Резервуар В2 ОСВ 6т	205	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
356	Резервуар Г6 ОПБ - 1000	210	1	20 233	обоснован отказ	обоснован отказ	20 233
357	Резервуар молочный 50т 1	3065	1	71 072	обоснован отказ	обоснован отказ	71 072
358	Резервуар молочный 50т 2	3066	1	71 072	обоснован отказ	обоснован отказ	71 072
359	Резервуар ОСВ 10 1	1947	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
360	Резервуар ОСВ 10 2 - 1000 т.	1948	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
361	Резервуар ОСВ 10 3 - 1000 т.	1949	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
362	Резервуар ОСВ 10 4 - 1000 т.	1995	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
363	Резервуар Я1-ОСВ-1	3753	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
364	Резервуар Я-1-ОСВ-1	200	1	51 164	обоснован отказ	обоснован отказ	51 164
365	Резервуар Я1-ОСВ-4,0	2026	1	110 932	обоснован отказ	обоснован отказ	110 932
366	Резервуар Я-ОСВ-40	3295	1	110 932	обоснован отказ	обоснован отказ	110 932

367	Рефрактометр 454 Б2М	3732	1	15 452	обоснован отказ	обоснован отказ	15 452
368	Сепаратор 1	1228	1	111 443	обоснован отказ	обоснован отказ	111 443
369	Сепаратор ОСНС - 11	1878	1	222 651	обоснован отказ	обоснован отказ	222 651
370	Сепаратор ОСНС 2	2000	1	104 185	обоснован отказ	обоснован отказ	104 185
371	Сепаратор ОСТ - 3	2141	1	111 443	обоснован отказ	обоснован отказ	111 443
372	Сигнализатор утечки газов	3297	1	586	обоснован отказ	обоснован отказ	586
373	Сил.тр-р ТМГ-630-10/0,4	17	1	46 825	обоснован отказ	обоснован отказ	46 825
374	Станок универсальный фрезерный 68 75 П	3707	1	25 479	обоснован отказ	обоснован отказ	25 479
375	Стерилизатор ТА -100-3 (2)	3257	1	49 652	обоснован отказ	обоснован отказ	49 652
376	Стерилизатор ТА 100-3 1	1220	1	49 652	обоснован отказ	обоснован отказ	49 652
377	Счетчик банкнот Magner	3412	1	6 499	обоснован отказ	обоснован отказ	6 499
378	Счетчик газа СГ16МТ-800-Р-3	726	1	24 755	обоснован отказ	обоснован отказ	24 755
379	Счетчик молока СМ 365 11 1	2007	1	5 916	обоснован отказ	обоснован отказ	5 916
380	Счетчик молока СМ 365 11 2	2008	1	5 916	обоснован отказ	обоснован отказ	5 916
381	Счетчик расходомер РМ-5-П	3317	1	14 045	обоснован отказ	обоснован отказ	14 045
382	Счетчик ТГС-800	358	1	80	обоснован отказ	обоснован отказ	80
383	Счетчик-расходомер РМ-5-П-50	3532	1	16 272	обоснован отказ	обоснован отказ	16 272
384	Счетчик-расходомер РМ-5-П-50 №1	3697	1	16 272	обоснован отказ	обоснован отказ	16 272
385	Таир 106М	3087	1	1 639	обоснован отказ	обоснован отказ	1 639
386	Таир 106М 1	3090	1	1 639	обоснован отказ	обоснован отказ	1 639
387	Таир 150	3008	1	5 151	обоснован отказ	обоснован отказ	5 151
388	Таир 600	3086	1	17 589	обоснован отказ	обоснован отказ	17 589
389	Танк 2 т 1	367	1	73 955	обоснован отказ	обоснован отказ	73 955
390	Танк 4 т	1488	1	110 932	обоснован отказ	обоснован отказ	110 932
391	Танк 4 т 2	3052	1	110 932	обоснован отказ	обоснован отказ	110 932
392	Танк 4т 2	447	1	110 932	обоснован отказ	обоснован отказ	110 932
393	Танк 4т 2	1487	1	110 932	обоснован отказ	обоснован отказ	110 932
394	Танк Г6 ОМГ 25 2	1865	1	302 331	обоснован отказ	обоснован отказ	302 331
395	Танк молочный 10т	1819	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
396	Танк Я-1-ОСВ-10 1	1970	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
397	Танк Я-1-ОСВ-10 2	1971	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
398	Танк Я-1-ОСВ-10 3	2022	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
399	Танк Я-1-ОСВ-10 6 1	2126	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
400	Танк Я-1-ОСВ-10 6 3	2128	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
401	Танк Я-1-ОСВ-10-2	362	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
402	Танк Я-1-ОСВ-10-6 5	2030	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
403	Танк Я-1-ОСВ-6 2	2127	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
404	Танк Я-1-ОСВ-6 4	2129	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
405	Танк Я-1-ОСВ-6 6	2131	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
406	Танк Я-1-ОСВ-6 7	2132	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
407	Танк Я-1-ОСВ-6 8	363	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
408	Танк-10 т	1751	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
409	Тележка гидравлическая 1	3270	1	5 089	обоснован отказ	обоснован отказ	5 089
410	Тележка гидравлическая 2	3271	1	5 089	обоснован отказ	обоснован отказ	5 089
411	Тележка гидравлическая Т-2000	3341	1	16 737	обоснован отказ	обоснован отказ	16 737
412	Тележка гидравлическая Т-2000 1	3342	1	16 737	обоснован отказ	обоснован отказ	16 737
413	Тележка платформенная 1	3273	1	2 226	обоснован отказ	обоснован отказ	2 226
414	Тележка платформенная 2	3274	1	2 226	обоснован отказ	обоснован отказ	2 226
415	Тележка платформенная КП-450	3343	1	2 226	обоснован отказ	обоснован отказ	2 226
416	Тележка платформенная КП-450 1	3344	1	2 226	обоснован отказ	обоснован отказ	2 226
417	Тележка стеллажная с поддонами	3640	1	3 924	обоснован отказ	обоснован отказ	3 924
418	Тележка стеллажная с поддонами № 1	3641	1	3 924	обоснован отказ	обоснован отказ	3 924
419	Тележка творожная	3217	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
420	Тележка творожная 1	3218	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
421	Тележка творожная 2	3239	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
422	Тележка творожная 2 1	3597	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
423	Тележка творожная 2 2	3598	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
424	Тележка творожная 3	3244	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
425	Тележка творожная 3 1	3599	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
426	Тележка творожная 3 2	3600	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
427	Тележка творожная 4	3263	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
428	Тележка творожная 41	3596	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
429	Тележка творожная 5	3265	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
430	Термостат ТС-80 4	13018	1	1 171	обоснован отказ	обоснован отказ	1 171

431	Термоупаковщик ИТН-240	3447	1	12 994	обоснован отказ	обоснован отказ	12 994
432	Тестомес	3294	1	26 294	обоснован отказ	обоснован отказ	26 294
433	Тестомес на 140л	3221	1	26 294	обоснован отказ	обоснован отказ	26 294
434	Трансформатор 1	2118	1	3 311	обоснован отказ	обоснован отказ	3 311
435	Трансформатор 2	12119	1	3 311	обоснован отказ	обоснован отказ	3 311
436	Трансформатор 3	2120	1	3 311	обоснован отказ	обоснован отказ	3 311
437	Трансформатор сварочный ТДМ-405	3704	1	3 311	обоснован отказ	обоснован отказ	3 311
438	Факс Panasonic KX-FL403RU	3655	1	2 323	обоснован отказ	обоснован отказ	2 323
439	Фасовочный автомат Алур-1500	739	1	44 484	обоснован отказ	обоснован отказ	44 484
440	Фильтр ФИПА-1-0,7 № 1	3334	1	23 880	обоснован отказ	обоснован отказ	23 880
441	Фильтр ФИПА-1-0,7 № 2	3533	1	23 880	обоснован отказ	обоснован отказ	23 880
442	Фильтр ФИПА-2-0,7 № 1	3336	1	23 412	обоснован отказ	обоснован отказ	23 412
443	Фильтр-влагомаслоотделитель Арктис-Р-30/16	3717	1	16 234	обоснован отказ	обоснован отказ	16 234
444	Экономайзер ЭП2 1	1910	1	149 371	обоснован отказ	обоснован отказ	149 371
445	Экономайзер ЭП2 2	1909	1	149 371	обоснован отказ	обоснован отказ	149 371
446	Гомогенизатор А1-ОГ2М	768	1	58 531	обоснован отказ	обоснован отказ	58 531
447	Жиротопка МАГ 2	773	1	88 597	обоснован отказ	обоснован отказ	88 597
448	Компрессор Bitzer New Ecoline 4HE-25Y	761	1	56 876	обоснован отказ	обоснован отказ	56 876
449	Кресло	3124	1	805	обоснован отказ	обоснован отказ	805
450	Кресло "Manager"	3259	1	2 566	обоснован отказ	обоснован отказ	2 566
451	Кресло "Manager" 1	3321	1	2 566	обоснован отказ	обоснован отказ	2 566
452	Кресло № 2	3549	1	805	обоснован отказ	обоснован отказ	805
453	Мебель 1	3135	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
454	Мебель 2	3136	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
455	Мебель 5	3150	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
456	Мебель 9	3214	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
457	Мебель офисная 1	3041	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
458	Мебель офисная 2	3017	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
459	Мебель офисная 3	3018	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
460	Мебель офисная 4	3035	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
461	Мебель офисная 5	3039	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
462	Мебель офисная 6	3279	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
463	Мебель офисная 7	3285	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
464	Мебель офисная 8	3287	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
465	Мебель офисная 9	3304	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
466	Насос ОНЦВ-12,5/20К-55 с двиг. мощ. 2,2 кВт с дв	777	1	10 672	обоснован отказ	обоснован отказ	10 672
467	Насос ОНЦВ-12,5/20К-55 с двигателем мощ. 2,2 кВт	762	1	10 672	обоснован отказ	обоснован отказ	10 672
468	Рефрактометр ИРФ-454 Б2М	3439	1	15 452	обоснован отказ	обоснован отказ	15 452
469	СIP мойка (4 секционная)	774	1	119 169	обоснован отказ	обоснован отказ	119 169
470	СIP мойка (4 секционная)	775	1	119 169	обоснован отказ	обоснован отказ	119 169
471	Сейф v 510	3280	1	3 437	обоснован отказ	обоснован отказ	3 437
472	Сейф CM 490	3231	1	2 668	обоснован отказ	обоснован отказ	2 668
473	Сепаратор-сливкоотделитель ЖС-ОС2НС	772	1	104 185	обоснован отказ	обоснован отказ	104 185
474	Сервер Inter на базе S5000	778	1	13 877	обоснован отказ	обоснован отказ	13 877
475	Стол журнальный "Престиж"	3345	1	1 817	обоснован отказ	обоснован отказ	1 817
476	Стол компьютерный	3200	1	1 271	обоснован отказ	обоснован отказ	1 271
477	Стол компьютерный 1	3224	1	1 271	обоснован отказ	обоснован отказ	1 271
478	Стол письменный	3338	1	1 271	обоснован отказ	обоснован отказ	1 271
479	Стол письменный 1	3262	1	1 271	обоснован отказ	обоснован отказ	1 271
480	Стол приставной	3199	1	1 271	обоснован отказ	обоснован отказ	1 271
481	Стол приставной 1	3223	1	1 271	обоснован отказ	обоснован отказ	1 271
482	Стол рабочий	3198	1	1 271	обоснован отказ	обоснован отказ	1 271
483	Стол рабочий 1	3222	1	1 271	обоснован отказ	обоснован отказ	1 271
484	Стул	3258	1	592	обоснован отказ	обоснован отказ	592
485	Стул 1	3322	1	592	обоснован отказ	обоснован отказ	592
486	Телефонный аппарат	3284	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
487	Телефонный аппарат "Спектр"	3243	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
488	Телефонный аппарат 1	3297	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
489	Телефонный аппарат 2	3267	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
490	Телефонный аппарат 3	3292	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
491	Телефонный аппарат 4	3293	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
492	Телефонный аппарат 6	3295	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
493	Холодильник Снайге	3660	1	8 612	обоснован отказ	обоснован отказ	8 612
494	Холодильник Снайге № 1	3661	1	8 612	обоснован отказ	обоснован отказ	8 612
495	Шкаф метал 1	3141	1	970	обоснован отказ	обоснован отказ	970
496	Шкаф метал 2	3146	1	970	обоснован отказ	обоснован отказ	970

497	Шкаф метал 3	3155	1	970	обоснован отказ	обоснован отказ	970
498	Шкаф метал 4	3157	1	970	обоснован отказ	обоснован отказ	970
499	Автомат упаковочный " Фе-никс ", инв.№: 00000005	---	1	93 649	обоснован отказ	обоснован отказ	93 649
500	Вагон - рефрижиратор 1 , инв.№: 00000001	---	1	545 105	обоснован отказ	обоснован отказ	545 105
501	Вагон - рефрижиратор 2 , инв.№: 00000002	---	1	545 105	обоснован отказ	обоснован отказ	545 105
502	Вагон - рефрижиратор 3 , инв.№: 00000003	---	1	545 105	обоснован отказ	обоснован отказ	545 105
503	Очиститель А1 - ОХО , инв.№: 00000034	---	1	183 436	обоснован отказ	обоснован отказ	183 436
504	Упаковщик Flow rack ВН-05 1 , инв.№: 00000022	347	1	190 702	обоснован отказ	обоснован отказ	190 702
505	Упаковщик Flow rack ВН-05 2 , инв.№: 00000023	375	1	190 702	обоснован отказ	обоснован отказ	190 702
506	Упаковщик Flow rack ВН-05 3 , инв.№: 00000024	357	1	190 702	обоснован отказ	обоснован отказ	190 702
507	Упаковщик Flow rack ВН-05 4 , инв.№: 00000025	96	1	190 702	обоснован отказ	обоснован отказ	190 702
508	Упаковщик Flow rack ВН-07 в компл. с принт. Wilttt , инв.№: 00000026	---	1	190 702	обоснован отказ	обоснован отказ	190 702
509	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 1 , инв.№: 00000027	96281375	1	1 898	обоснован отказ	обоснован отказ	1 898
510	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 2 , инв.№: 00000028	---	1	1 898	обоснован отказ	обоснован отказ	1 898
511	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 3 , инв.№: 00000029	---	1	1 898	обоснован отказ	обоснован отказ	1 898
512	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 4 , инв.№: 00000030	---	1	1 898	обоснован отказ	обоснован отказ	1 898
513	Экструдер REON RN 170 1 , инв.№: 00000031	471	1	968 882	обоснован отказ	обоснован отказ	968 882
514	Экструдер REON RN 170 2 , инв.№: 00000032	399	1	968 882	обоснован отказ	обоснован отказ	968 882
515	Термостат ТС-1/80 СПУ (2).		1	4 813	обоснован отказ	обоснован отказ	4 813
516	Термостат ТС-1/80 СПУ (1), инв.№00003238		1	4 813	обоснован отказ	обоснован отказ	4 813
517	Автомат АРМ расфасовки масла	9116	1	199 005	обоснован отказ	обоснован отказ	199 005
518	Бак для топки глазури	9006	1	36 772	обоснован отказ	обоснован отказ	36 772
519	Бак для топки глазури	4-137	1	36 772	обоснован отказ	обоснован отказ	36 772
520	Бак для топки глазури	4-138	1	36 772	обоснован отказ	обоснован отказ	36 772
521	Баропресс	9140	1	32 777	обоснован отказ	обоснован отказ	32 777
522	Баропресс	9141	1	32 777	обоснован отказ	обоснован отказ	32 777
523	Баропресс	9142	1	32 777	обоснован отказ	обоснован отказ	32 777
524	Баропресс	9161	1	32 777	обоснован отказ	обоснован отказ	32 777
525	Баропресс	9162	1	32 777	обоснован отказ	обоснован отказ	32 777
526	Баропресс	9163	1	32 777	обоснован отказ	обоснован отказ	32 777
527	Бидоны 35 шт лаборатория	---	1	866	обоснован отказ	обоснован отказ	866
528	Ванна для мытья оборудования	9036	1	9 854	обоснован отказ	обоснован отказ	9 854
529	Ванна творожная 2,5	9149	1	19 900	обоснован отказ	обоснован отказ	19 900
530	Весы	9110	1	1 821	обоснован отказ	обоснован отказ	1 821
531	Весы CAS	9118	1	1 821	обоснован отказ	обоснован отказ	1 821
532	Весы SW-02	9028	1	1 878	обоснован отказ	обоснован отказ	1 878
533	Весы Лидер	9007	1	1 726	обоснован отказ	обоснован отказ	1 726
534	Весы Лидер	9117	1	1 726	обоснован отказ	обоснован отказ	1 726
535	Весы настольные	9203	1	1 726	обоснован отказ	обоснован отказ	1 726
536	Весы настольные	9157	1	1 726	обоснован отказ	обоснован отказ	1 726
537	Весы настольные Дина	9108	1	1 726	обоснован отказ	обоснован отказ	1 726
538	Весы настольные Дина	9109	1	1 726	обоснован отказ	обоснован отказ	1 726
539	Весы электронные настольные МК-32,2 А20	9029	1	1 681	обоснован отказ	обоснован отказ	1 681
540	Глазуратор ПРН 400 КИСТ	729	1	18 136	обоснован отказ	обоснован отказ	18 136
541	Директорское кресло	9514	1	4 382	обоснован отказ	обоснован отказ	4 382
542	Емкость	9126	1	58 838	обоснован отказ	обоснован отказ	58 838
543	Емкость 1,5-2 т	1948	1	58 838	обоснован отказ	обоснован отказ	58 838
544	Емкость 100 л с конусообразным дном	9002	1	3 721	обоснован отказ	обоснован отказ	3 721
545	Емкость 300-400	9167	1	6 279	обоснован отказ	обоснован отказ	6 279
546	Емкость 300-400	9168	1	6 279	обоснован отказ	обоснован отказ	6 279
547	Емкость ВПЯ 1 т	9043	1	6 279	обоснован отказ	обоснован отказ	6 279
548	Емкость для дезинфекции раствора	9009	1	6 279	обоснован отказ	обоснован отказ	6 279

549	Испаритель амиачный (лом)	9301	1	46 825	обоснован отказ	обоснован отказ	46 825
550	Камера термостатная	---	1	3 648	обоснован отказ	обоснован отказ	3 648
551	Камера термостатная	---	1	3 648	обоснован отказ	обоснован отказ	3 648
552	Камера холодильная	---	1	35 587	обоснован отказ	обоснован отказ	35 587
553	Конденсатный бак	9101	1	11 472	обоснован отказ	обоснован отказ	11 472
554	Кресло офисное	9506	1	805	обоснован отказ	обоснован отказ	805
555	Лабораторный стол	9059	1	1 453	обоснован отказ	обоснован отказ	1 453
556	Ламинарный бокс АМС МЗМО	9044	1	56 190	обоснован отказ	обоснован отказ	56 190
557	Маслотерки	9152	1	29 266	обоснован отказ	обоснован отказ	29 266
558	Маслотерки	9153	1	29 266	обоснован отказ	обоснован отказ	29 266
559	Микроволновая печь	9519	1	2 109	обоснован отказ	обоснован отказ	2 109
560	Микроволновая печь LG	9105	1	2 109	обоснован отказ	обоснован отказ	2 109
561	Монитор	9500	1	4 526	обоснован отказ	обоснован отказ	4 526
562	Насос Альфа Лаваль	9004	1	20 532	обоснован отказ	обоснован отказ	20 532
563	Насос К 20-30	9103	1	2 886	обоснован отказ	обоснован отказ	2 886
564	Ножницы электромеханические	122	1	81 929	обоснован отказ	обоснован отказ	81 929
565	Пила циркулярная	9400	1	12 868	обоснован отказ	обоснован отказ	12 868
566	Полуавтомат разлива ЛД-2СОЗ	9017	1	119 403	обоснован отказ	обоснован отказ	119 403
567	Полуавтомат разлива ЛД-2СОЗ	9018	1	119 403	обоснован отказ	обоснован отказ	119 403
568	Поршневой компрессор Бежецкий КЗ	---	1	47 398	обоснован отказ	обоснован отказ	47 398
569	Прибор лабораторный АПС-1	9058	1	4 402	обоснован отказ	обоснован отказ	4 402
570	Принтер HP LaserJet 4050 Tn	9603	1	469	обоснован отказ	обоснован отказ	469
571	Принтер HP LaserJet 4050 Tn	9604	1	469	обоснован отказ	обоснован отказ	469
572	Принтер HP LaserJet 4350n	9602	1	3 989	обоснован отказ	обоснован отказ	3 989
573	Принтер bizhub 162	9601	1	1 173	обоснован отказ	обоснован отказ	1 173
574	Принтер EP 1030	9605	1	1 299	обоснован отказ	обоснован отказ	1 299
575	Принтер HP LaserJet 1000 series	9510	1	117	обоснован отказ	обоснован отказ	117
576	Принтер HP LaserJet 1012	9522	1	1 607	обоснован отказ	обоснован отказ	1 607
577	Принтер HP LaserJet 1022	9528	1	1 299	обоснован отказ	обоснован отказ	1 299
578	Принтер HP LaserJet 4350n	9509	1	3 989	обоснован отказ	обоснован отказ	3 989
579	Принтер HP LaserJet M 1132 MFP	9521	1	1 405	обоснован отказ	обоснован отказ	1 405
580	Принтер Зебра 3М 400	9031	1	12 614	обоснован отказ	обоснован отказ	12 614
581	Резервуар Я-1 ОСВ 6т	9123	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
582	Ресервер амиачный	9302	1	26 984	обоснован отказ	обоснован отказ	26 984
583	Ресервер амиачный	9303	1	26 984	обоснован отказ	обоснован отказ	26 984
584	Ресервер воздушный	143	1	2 886	обоснован отказ	обоснован отказ	2 886
585	Ресервер воздушный	142	1	2 886	обоснован отказ	обоснован отказ	2 886
586	Ресервер воздушный	144	1	2 886	обоснован отказ	обоснован отказ	2 886
587	Ресервер воздушный	145	1	2 886	обоснован отказ	обоснован отказ	2 886
588	Ресервер воздушный	146	1	2 886	обоснован отказ	обоснован отказ	2 886
589	Сейф	9501	1	11 656	обоснован отказ	обоснован отказ	11 656
590	Системный блок	9525	1	6 493	обоснован отказ	обоснован отказ	6 493
591	Системный блок	9526	1	6 493	обоснован отказ	обоснован отказ	6 493
592	Сканер	9507	1	1 007	обоснован отказ	обоснован отказ	1 007
593	Станок сверлильный	9401	1	34 895	обоснован отказ	обоснован отказ	34 895
594	Стерилизатор (автоклав)	9049	1	3 648	обоснован отказ	обоснован отказ	3 648
595	стиральная машина	9144	1	4 523	обоснован отказ	обоснован отказ	4 523
596	Стул офисный	9530	1	592	обоснован отказ	обоснован отказ	592
597	Сушилка мешков ЛС 10	9200	1	10 346	обоснован отказ	обоснован отказ	10 346
598	Сушильный шкаф	1501	1	30 779	обоснован отказ	обоснован отказ	30 779
599	Сушильный шкаф	1502	1	30 779	обоснован отказ	обоснован отказ	30 779
600	Сушка для рук	9037	1	3 847	обоснован отказ	обоснован отказ	3 847
601	Счетчик расходомер водяной СТВХ-100	9128	1	2 889	обоснован отказ	обоснован отказ	2 889
602	Танк 10 т	---	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
603	Танк 10 т	---	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
604	Танк Я -1 ОСВ 6 т	9124	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
605	Танк Я-1 ОСВ 6 т	9019	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
606	Танк Я-1ОСВ 8 т	9015	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
607	Телефонный аппарат	9505	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
608	Телефонный аппарат	9511	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
609	Телефонный аппарат	9512	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
610	Телефонный аппарат	9515	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
611	Телефонный аппарат	9516	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
612	Телефонный аппарат	9517	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
613	Телефонный аппарат	9520	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
614	Телефонный аппарат	9523	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
615	Телефонный аппарат	9524	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
616	Телефонный аппарат	9527	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320

617	Телефонный аппарат	9529	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
618	Телефонный аппарат Panasonic	9513	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
619	Теплообменник трубчатый	9042	1	42 159	обоснован отказ	обоснован отказ	42 159
620	Термостат суховоздушный ТВ-80-1	9050	1	4 378	обоснован отказ	обоснован отказ	4 378
621	Термостат суховоздушный ТВ-80-1	9051	1	4 378	обоснован отказ	обоснован отказ	4 378
622	Термостат Т8-80-1	9046	1	4 378	обоснован отказ	обоснован отказ	4 378
623	Термостат ТС-80м-2	1959	1	2 341	обоснован отказ	обоснован отказ	2 341
624	Термотунель	3067	1	14 277	обоснован отказ	обоснован отказ	14 277
625	Точило	4-110	1	513	обоснован отказ	обоснован отказ	513
626	Трансформатор сварочный	850	1	7 141	обоснован отказ	обоснован отказ	7 141
627	Тумба выкатная	9504	1	963	обоснован отказ	обоснован отказ	963
628	Тумба выкатная	9508	1	963	обоснован отказ	обоснован отказ	963
629	Тумба офисная	9502	1	963	обоснован отказ	обоснован отказ	963
630	Тумба офисная	9503	1	963	обоснован отказ	обоснован отказ	963
631	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9013	1	2 178	обоснован отказ	обоснован отказ	2 178
632	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9012	1	2 178	обоснован отказ	обоснован отказ	2 178
633	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9022	1	2 178	обоснован отказ	обоснован отказ	2 178
634	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9024	1	2 178	обоснован отказ	обоснован отказ	2 178
635	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9025	1	2 178	обоснован отказ	обоснован отказ	2 178
636	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9026	1	2 178	обоснован отказ	обоснован отказ	2 178
637	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9027	1	2 178	обоснован отказ	обоснован отказ	2 178
638	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	3068	1	2 178	обоснован отказ	обоснован отказ	2 178
639	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9158	1	3 007	обоснован отказ	обоснован отказ	3 007
640	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)	9021	1	1 156	обоснован отказ	обоснован отказ	1 156
641	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)	9156	1	1 156	обоснован отказ	обоснован отказ	1 156
642	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)Gastrotag	9014	1	1 156	обоснован отказ	обоснован отказ	1 156
643	Установка вакуумная	9121	1	6 673	обоснован отказ	обоснован отказ	6 673
644	Установка вакуумная	9122	1	6 673	обоснован отказ	обоснован отказ	6 673
645	фаршемешалка круглая	9155	1	9 471	обоснован отказ	обоснован отказ	9 471
646	Фаршемешалка шнековая	9159	1	140 474	обоснован отказ	обоснован отказ	140 474
647	Холодильная камера (магазин)	3006	1	11 680	обоснован отказ	обоснован отказ	11 680
648	Холодильник	9055	1	11 680	обоснован отказ	обоснован отказ	11 680
649	Холодильник Endesit	9045	1	5 005	обоснован отказ	обоснован отказ	5 005
650	Холодильник Helkama 1	3001	1	4 338	обоснован отказ	обоснован отказ	4 338
651	Холодильник Helkama 2	3001a	1	4 338	обоснован отказ	обоснован отказ	4 338
652	Холодильник Stinol	9518	1	4 168	обоснован отказ	обоснован отказ	4 168
653	Холодильник Саратов	9100	1	3 430	обоснован отказ	обоснован отказ	3 430
654	Холодильник Свияга	9107	1	3 831	обоснован отказ	обоснован отказ	3 831
655	Холодильник Стенол	9048	1	4 168	обоснован отказ	обоснован отказ	4 168
656	Центрифуга	9056	1	28 366	обоснован отказ	обоснован отказ	28 366
657	Шкаф холодильный	9802	1	70 434	обоснован отказ	обоснован отказ	70 434
658	Экономайзер	111	1	149 371	обоснован отказ	обоснован отказ	149 371
659	Автопогрузчик зав № 1821 инв. № 3310	3310	1	188 451	обоснован отказ	обоснован отказ	188 451
660	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011 М 701 АМ инв 3760	3760	1	обоснован отказ	242 610	обоснован отказ	242 610
661	Автомобиль Nissan Almera Н 826 РС инв 3700	3700	1	обоснован отказ	196 710	обоснован отказ	196 710
662	Автомобиль ГАЗ 270710 А 444 ХМ инв 3728	3728	1	обоснован отказ	76 550	обоснован отказ	76 550
663	Автомобиль ЗИЛ 474100 № Н 691 МР инв 3502	3502	1	обоснован отказ	125 060	обоснован отказ	125 060
664	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010 М 704 АХ инв 3757	3757	1	обоснован отказ	280 920	обоснован отказ	280 920
665	Автомобиль ГАЗ 330210 Газель № О 613 МН инв 3408	3408	1	обоснован отказ	50 550	обоснован отказ	50 550

666	Автомобиль ГАЗ-31105-101 Н930 ММ (Волга) инв 3726	3726	1	обоснован отказ	47 080	обоснован отказ	47 080
667	Автофургон Х3Х274700А0430364 ГАЗ 2747-0000010 М 698 АХ инв 3758	3758	1	обоснован отказ	216 030	обоснован отказ	216 030
668	Автофургон Х3Х274700А0430502 ГАЗ 2747-0100010 М 699 АХ	3759	1	обоснован отказ	216 030	обоснован отказ	216 030
669	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001 Т 108 ВМ инв 3749	3749	1	обоснован отказ	743 790	обоснован отказ	743 790
670	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	689	1	обоснован отказ	1 663 690	обоснован отказ	1 663 690
671	Автопогрузчик зав № 1821 инв. № 3310	3310	1	обоснован отказ	34 264	обоснован отказ	34 264
672	Полуприцеп цистерна FAUVET-GIREL №АТ 3622	3027	1	обоснован отказ	2 495 000	обоснован отказ	2 495 000
673	Вспомогательный корпус	942	1	обоснован отказ	8 786 637	6 922 325	7 854 500
674	Здание главного корпуса	941	1	обоснован отказ	44 662 993	35 186 587	39 924 800
675	Здание СОМ (ЗЦМ)	1224	1	обоснован отказ	14 148 500	11 146 531	12 647 500
676	Здание тарного склада	943	1	обоснован отказ	2 789 386	2 197 546	2 493 500
677	Здание цеха твердых сыров	1830	1	обоснован отказ	201 034	158 380	179 700
678	Молокохранилище	2119	1	обоснован отказ	237 790	187 337	212 600
679	Подстанция	2117	1	обоснован отказ	695 308	547 780	621 500
680	Проходная	1002	1	обоснован отказ	5 643 037	4 445 721	5 044 400
681	Ангар	1002	1	обоснован отказ	5 643 037	4 445 721	5 044 400
682	Солехранитель, 1901	1901	1	обоснован отказ	11 730	9 241	10 500
683	Градирия № 1, 3668	3668	1	обоснован отказ	2 903 424	2 287 388	2 595 400
684	Градирия № 2, 3669	3669	1	обоснован отказ	2 903 424	2 287 388	2 595 400
685	Ограждения, 1001	1001	1	обоснован отказ	805 588	634 662	720 100
686	Труба дымовая, 1002	1002	1	обоснован отказ	5 643 037	4 445 721	5 044 400
687	Водоем бетонный, 3	3	1	обоснован отказ	57 118	44 999	51 100
688	Молокопровод, 1000	1000	1	обоснован отказ	1 775 926	1 399 117	1 587 500
689	Дороги, 1003	1003	1	обоснован отказ	52 875	41 656	47 300
690	Вагон изотермический инв №000009206, 9206	9206	1	обоснован отказ	451 976	356 077	404 000
691	Вагон - склад № 2 инв.№ 000009202, 9202	9202	1	обоснован отказ	128 547	101 273	114 900
692	Вагон - склад №1 инв № 000009201, 9201	9201	1	обоснован отказ	128 547	101 273	114 900
693	Земельный участок № 1 к/н 50:57:031002:6	-	1	обоснован отказ	10 744 000	8 464 500	8 747 000
694	Земельный участок № 2 к/н 50:57:031002:5	-	1	обоснован отказ	7 019 400	5 530 140	5 714 200
695	Земельный участок № 3 к/н 50:57:031002:4	-	1	обоснован отказ	2 836 400	2 234 630	2 307 500
696	Земельный участок № 4 к/н 50:57:031002:7	-	1	обоснован отказ	8 050 800	6 342 730	6 554 700
697	Система автоматики котла	3690	1	обоснован отказ	2 536 581	1 998 380	2 267 500
698	Система видеонаблюдения	3696	1	обоснован отказ	310 827	244 877	277 900
699	Система контроля	373	1	обоснован отказ	1 546 560	1 218 418	1 382 500
700	Супербойлер 1	3014	1	обоснован отказ	130 154	102 539	116 300
701	Супербойлер 25 t 75	3013	1	обоснован отказ	85 612	67 448	76 500
702	Техника подъемно-погрузочная	3715	1	обоснован отказ	2 660 692	2 096 158	2 378 400
703	Установка В2 ОЦУ	2049	1	обоснован отказ	385 725	303 884	344 800
704	Шкаф вытяжной	3689	1	обоснован отказ	166 859	131 455	149 200
705	Шкаф НТК-810АР	3083	1	обоснован отказ	139 976	110 277	125 100
706	Шкаф НУК-810-20	3084	1	обоснован отказ	166 739	131 361	149 100
707	Шкаф ЦСУ	208	1	обоснован отказ	33 606	26 476	30 000
708	Щит управления 2	219	1	обоснован отказ	2 677	2 109	2 400
709	Щит ЦТМ	2052	1	обоснован отказ	35 927	28 304	32 100
710	Щит электрический	3662	1	обоснован отказ	2 101 577	1 655 673	1 878 600
711	Вывеска	3212	1	обоснован отказ	30 851	24 305	27 600
712	Пожарная сигнализация	3687	1	обоснован отказ	568 658	448 003	508 300
713	Воздухоохладитель 1	2165	1	обоснован отказ	80 020	63 041	71 500
714	Воздухоохладитель 2	359	1	обоснован отказ	24 573	19 359	22 000
715	Воздухоохладитель 3	1373	1	обоснован отказ	78 100	61 529	69 800
716	Воздухоохладитель 4	800	1	обоснован отказ	262 125	206 509	234 300
717	Дымосос ВДН № 10 Пр	3331	1	обоснован отказ	227 529	179 253	203 400
718	Дымосос ВДН № 9 Лев	3332	1	обоснован отказ	173 539	136 718	155 100
719	Дымосос ВДН № 9 Пр	3335	1	обоснован отказ	173 539	136 718	155 100

720	Дымосос Д-71-10	1790	1	обоснован отказ	45 910	36 169	41 000
721	Дымосос ДН № 12,5 (под ДВ 45*1500) Л	3392	1	обоснован отказ	219 071	172 589	195 800
722	Кондиционер 1FDE № 508	3324	1	обоснован отказ	662 340	521 807	592 100
723	Кондиционер 2FDE № 508	3306	1	обоснован отказ	662 340	521 807	592 100
724	Кондиционер 3FDE № 508	3307	1	обоснован отказ	662 340	521 807	592 100
725	Кондиционер 4FDE № 508	3308	1	обоснован отказ	662 340	521 807	592 100
726	Кондиционер LG S 24 LH	3339	1	обоснован отказ	267 378	210 647	239 000
727	Кондиционер LS-K1860 HL	3555	1	обоснован отказ	246 811	194 443	220 600
728	Кондиционер кассетный Dantex RK-60 UHMN	745	1	обоснован отказ	867 694	683 590	775 600
729	Котел ДЕ 6,5/14	402	1	обоснован отказ	846 602	666 974	756 800
730	Котел пар ДК 4-13 1	2	1	обоснован отказ	155 347	122 386	138 900
731	Котел пар ДК 4-13 2	2051	1	обоснован отказ	346 332	272 849	309 600
732	Лифт грузовой 200кг	811	1	обоснован отказ	141 051	111 123	126 100
733	Лифт ПГ	364	1	обоснован отказ	135 828	107 008	121 400
734	Шкаф телеметрии "Аксон-XL@верс.01\мод.003	3731	1	обоснован отказ	197 018	155 215	176 100
735	Щит управления ШК2	1907	1	обоснован отказ	6 942	5 469	6 200
736	Вентилятор 10	3165	1	обоснован отказ	697 933	549 848	623 900
737	Вентилятор 11	3309	1	обоснован отказ	697 933	549 848	623 900
738	Вентилятор 5	3099	1	обоснован отказ	697 933	549 848	623 900
739	Вентилятор 6	3119	1	обоснован отказ	697 933	549 848	623 900
740	Вентилятор 7	3126	1	обоснован отказ	697 933	549 848	623 900
741	Конденсатор воздушный (фон-койл)	9164	1	обоснован отказ	400 995	315 914	358 500
742	Конденсатор воздушный (фон-койл)	9165	1	обоснован отказ	400 995	315 914	358 500
743	Конденсатор воздушный (фон-койл)	9166	1	обоснован отказ	400 995	315 914	358 500
744	Конденсатор воздушный (фон-койл)	9169	1	обоснован отказ	400 995	315 914	358 500
745	Конденсатор воздушный (фон-койл)	9170	1	обоснован отказ	400 995	315 914	358 500
746	Конденсатор воздушный (фон-койл)	9171	1	обоснован отказ	400 995	315 914	358 500
747	Кондиционер Dantex	9053	1	обоснован отказ	74 448	58 652	66 600
748	Охладитель воздушный Фанкоэл	9033	1	обоснован отказ	400 995	315 914	358 500
749	Щит автоматики	3690	1	обоснован отказ	13 805	10 876	12 300
750	Щит автоматики	113	1	обоснован отказ	13 805	10 876	12 300
751	Щит автоматики	112	1	обоснован отказ	13 805	10 876	12 300
752	Щит ЕМ-ЗНС 150/100/33	766	1	обоснован отказ	13 805	10 876	12 300
	Итого						170 258 835

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб. без НДС	170 258 835 (сто семьдесят миллионов двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать пять) рублей
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки достоверны только при их использовании в соответствии с договором и заданием на оценку с учетом допущений

8. Термины и определения

Оценка:

1. Процесс определения качества, ценности или полезности Объекта оценки, который может реализоваться в виде формирования мнения профессионального оценщика относительно стоимости Объекта оценки без приведения расчетов и обоснований.
2. Расчетная или экспертная оценка стоимости объекта, проводимая уполномоченным лицом, специалистом по анализу и оценке.
3. Мнение о чём-либо или оценка стоимости.

Заказчик – юридическое или физическое лицо, которому оказывает услугу оценщик имущества.

Оценщики – субъекты оценочной деятельности - физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

Отчет об оценке имущества – документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества. Документ, содержащий сведения доказательственного значения в судебном процессе.

Ограничивающие условия – заявление в отчете, описывающее препятствие или обстоятельство, которое влияет на оценку стоимости имущества.

Процедура оценки имущества – совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Имущество – объекты окружающего мира, обладающие полезностью и находящиеся в чьей-либо собственности. Как юридическое понятие имущество представляет собой совокупность подлежащих денежной оценке юридических отношений, в которых находится данное лицо.

Право собственности – право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. Право собственности включает в себя:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом;
- право отдавать имущество в залог.

Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон №137-ФЗ от 25.10.2001 г.) определяет следующий перечень вещных и обязательственных прав на земельные участки:

- право собственности (статьи 15-19 Земельного Кодекса);
- право постоянного (бессрочного) пользования (статья 20 Земельного Кодекса);
- сервитут (ст. 23 Земельного Кодекса);
- право пожизненного наследуемого владения (ст. 21 Земельного Кодекса);
- безвозмездное срочное пользование (ст. 24 Земельного Кодекса);
- аренда (ст. 22 Земельного Кодекса)

Право собственности означает (Гражданский Кодекс РФ, Часть 1, ст. 209) осуществление собственником комплекса прав, включая права владения, распоряжения и пользования имуще-

ством. Собственник имеет право по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Право аренды земельного участка (Земельный кодекс РФ, ст.22) подразумевает возможность передачи своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права в залог и внести в качестве вклада в уставной капитал без согласия собственника земельного участка, но при условии его уведомления, если договором аренды не предусмотрено иное.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении **цены** Объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за Объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении **стоимости** Объекта оценки определяется расчетная величина цены Объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с Объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

При установлении **затрат** определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства Объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за Объект оценки.

При определении **наиболее эффективного использования** Объекта оценки определяется использование Объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость Объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

Принципы оценки имущества – основные экономические факторы, определяющие стоимость имущества.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость Объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии Объекта оценки с использованием применявшихся при создании Объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки;

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объекта оценки;

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами - аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом Объекта оценки для целей оценки

признается объект, сходный Объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Метод оценки – способ расчета стоимости Объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласование результата оценки – получение итоговой оценки на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Итоговая стоимость Объекта оценки определяется путем расчета стоимости Объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Срок экспозиции Объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) Объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

9. Общие сведения оценки

Основание проведения оценки

Договор на проведение оценки № 62/08/18 от 27.08.2018.

Дата оценки – 27.08.2018

Дата составления отчета – 24.01.2019

Срок проведения оценки - 27.08.2018-24.01.2019

Задачи оценки

- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

Определение вида оцениваемой стоимости

Выбор стандарта определяемой стоимости Объекта оценки производится исходя из назначения оценки с учетом действующих законодательных норм.

Данная оценка стоимости производится для определения стартовой цены при реализации имущества в рамках конкурсного производства.

Объектом оценки выступает движимое (товарно-материальные ценности) и недвижимое имущество. Движимое и недвижимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничен в обороте (ст. 129 ГК РФ). В связи с этим, базой оценки может быть рыночная стоимость.

Согласно Договору на проведение оценки, оценке подлежит рыночная стоимость Объекта оценки.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за Объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Этапы оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

10. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

При проведении настоящей оценки были использованы следующие данные:

Источники обзорной аналитической и статистической информации:

- <http://www.cian.ru>,
- <https://www.avito.ru>,
- <http://irr.ru> и др. интернет-ресурсы,
- НЦПО. Сборник рыночных корректировок СРК-2018. Под редакцией канд. техн. наук Яскевича Е.Е., Москва, 2017 г.;
- ПЦФКиО. Справочник оценщика машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л. А. Нижний Новгород, 2015 г.

- ПЦФКиО. Справочник оценщика недвижимости – 2017. Земельные участки. Под редакцией Лейфера Л. А. Нижний Новгород, 2017 г.

Перечень документов, устанавливающих характеристики Объекта оценки

При определении характеристик Объекта оценки оценщик основывался на следующих документах и информации, предоставленных Заказчиком:

1. Бухгалтерская информация
2. Свидетельства о государственной регистрации прав на здания, сооружения, земельные участки
3. Кадастровые паспорта на объекты недвижимости
4. Экспликации на объекты недвижимости
5. Паспорта на транспортные средства (ПТС)
6. Инвентаризационные ведомости

Копии документов представлены в Приложении 3.

11. Описание объекта оценки

11.1. Количественные и качественные характеристики объектов оценки

В рамках настоящего Отчета проводится оценка рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, выявленного по результатам инвентаризации имущества, принадлежащего ООО «Коломнамолпром». На основании этого, в своей структуре Отчет разделен оценщиком на две части для облегчения понимания пользователя:

1. Часть 1 – оценка недвижимого имущества (земельные участки, здания и сооружения);
2. Часть 2 – оценка движимого имущества (автотранспортные средства, машины и оборудование).

Основные характеристики оцениваемых объектов приведены в таблицах ниже по данным документов и информации, предоставленной Заказчиком.

11.2. Описание местонахождения объектов оценки

Объекты оценки принадлежат на праве собственности ООО «Коломнамолпром», находящегося по адресу г. Коломна, ул. Леваневского, 42. Далее приведено описание г. Коломна.

Коломна — город в Московской области России. Образует административно-территориальную единицу (город областного значения); вместе с упразднённым муниципальным районом с 21 апреля 2017 года входит в муниципальное образование Коломенский городской округ. Один из древнейших и красивейших городов Подмосковья, крупный промышленный центр и транспортный узел, речной порт на Оке.

Коломна — город в Московской области России. Образует административно-территориальную единицу (город областного значения); вместе с упразднённым муниципальным районом с 21 апреля 2017 года входит в муниципальное образование Коломенский городской округ. Один из древнейших и красивейших городов Подмосковья, крупный промышленный центр и транспортный узел, речной порт на Оке. Коломна — восьмой по численности город Московской области (2012 год). На 1 января 2018 года по численности населения город находился на 124 месте из 1113^[34] городов Российской Федерации

В наши дни Коломна — один из крупнейших промышленных и научных центров Московской области. Важнейшим предприятием является Конструкторское бюро машиностроения КБМ, Коломенский тепловозостроительный завод (производство дизелей, колёсных пар, магистральных тепловозов, экспериментальное изготовление электровозов); имеются также заводы тяжёлого станкостроения, текстильного машиностроения. Цементный (принадлежит швейцар-

ской компании HОLCIM), шиноремонтный, резинотехнический, канатный и железобетонный заводы, завод по производству газобетонных блоков^[48], домостроительный комбинат, швейная фабрика. Пищевая промышленность (опытный мясокомбинат, кондитерская фабрика). Типография.

Образование в Коломне представляют Коломенский институт МГОУ, Государственный социально-гуманитарный университет (бывш. МГОСГИ), филиал Московской академии экономики и права, институт переподготовки и повышения квалификации руководящих кадров и специалистов Минсельхоза России, Духовная семинария, медицинское и музыкальное училища, машиностроительный и аграрный колледжи.

В Коломне — тепловозный НИИ (ОАО «ВНИКТИ»), НИИ механизации и техники полива.

В 2007 году в генеральном плане городской округ Коломна был разделён на 11 районов: Дубовая роща, Запруды, Ларцевы Поляны, Митяево, Окский, Подлипки, Репинский, Сандыри, Старая Коломна, Центральный, Колычёво.

Тем не менее, административное деление на префектуры в городе на начало 2008 года не произведено. Кроме того, исторически жителями в городе выделялись следующие районы (в дополнение к перечисленным): Бочманово, Голутвин, Городищи, Щурово, Старая Коломна, Колычёво.

Данные районы зачастую являются объединениями районов, определённых в генеральном плане.

Коломна — крупный промышленный центр Московской области. В городе зарегистрировано более 2200 предприятий и организаций различных форм собственности. В сфере экономики трудится свыше 53 тысяч человек, или приблизительно 36 % от общего числа населения города (по данным Госкомстата России за 2003 год^[49]). Предприятия города производят дизели, магистральные тепловозы ТЭП70 (Коломенский тепловозостроительный завод им. В. В. Куйбышева), металлорежущие и деревообрабатывающие станки, сборные железобетонные конструкции и детали (Коломенский завод тяжёлого станкостроения (ЗАО «КЗТС»), цемент (Щуровский цементный завод, ныне принадлежащий компании HОLCIM), газобетонные блоки EL-BLOCK (ООО Элгад-ЗСИ), канаты (ОАО «Канат»), фасадные краски (ООО «Коломенские краски», ООО «Полифан-Л»), сельскохозяйственная техника (ЗАО «Колнаг»), производство порошковой проволоки для металлургии (ООО "Аффиваль Восток"), Конструкторское бюро машиностроения. «Конструкторское бюро машиностроения», созданное в 1942 году для разработки миномётного вооружения, с 1956 года перешло на выпуск ракетных комплексов.

Потребности населения города в продовольственных и промышленных товарах удовлетворяют ОАО «Коломнахлебпром», ОАО «Коломенский хладокомбинат», ОАО «Коломчаночка» (макаронные и кондитерские изделия), ЗАО «Пчеловодный Комбинат „Коломенский“», кондитерское производство московской фабрики «Красный Октябрь», а также ОАО «Мебельщик» (корпусная мебель) и швейная фабрика компании «Валерия».

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по обрабатывающим производствам за 2010 год — 16,4 млрд руб.

В сфере потребительского рынка занято 4,7 тыс. человек, функционирует свыше 500 торговых предприятий (торговые сети: ЗАО «Продтовары», «Дикси» и т. п.), более 60 предприятий общественного питания, и более 600 предприятий мелкорозничной сети и 5 рынков.

Банковская система Коломны включает несколько представительств банков. Наиболее разветвленную сеть имеет Среднерусский банк Сбербанка России. Кроме того, в Коломне имеют свои представительства и филиалы Банк Москвы, ВТБ 24, «Возрождение», «Российский капитал» и другие.

В последние годы в Коломне наблюдается активное строительство современных объектов коммерческой недвижимости. В частности, недавно в городе были построены: ТЦ «Рио», ТЦ

«Кадо», плавучий отель «40-й меридиан Арбат», бизнес-центр «Адмиральский» и другие объекты.

Коломна располагает всеми современными видами связи, обладает высокоразвитой транспортной инфраструктурой, являясь средоточием железнодорожных магистралей, автомобильных дорог и водных путей.

Железнодорожный транспорт. Через Коломну проходит железнодорожная линия Москва (Казанский вокзал) — Рязань Московской железной дороги, на которой в черте города имеются три железнодорожные станции Голутвин, Щурово, Коломна. Также по территории города проходит однопутная неэлектрифицированная ветка Голутвин — Озёры, на которой расположены станция Бочманово и платформа 6 км. Пассажирская и грузовая станция Голутвин имеет несколько платформ, вокзал и депо. Станция Щурово является грузовой и имеет две платформы. Обе станции связаны подъездными путями с рядом промышленных предприятий Коломны, а станция Голутвин — с якорной стоянкой на Оке. Действуют железнодорожные мосты через реки Оку и Москву.

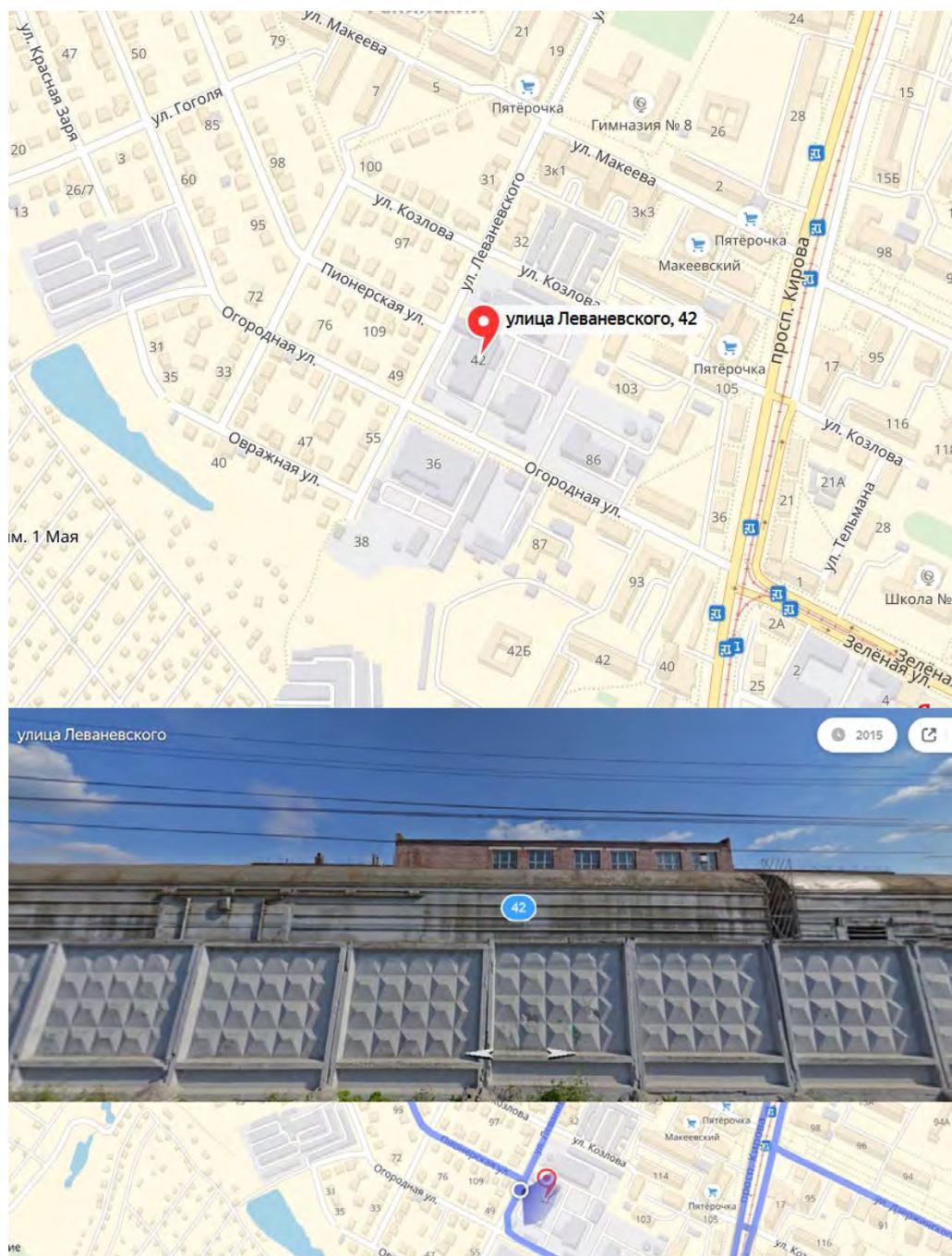
Автомобильные дороги. Коломна расположена на федеральной трассе «Урал» (отметка 102 км), которая проходит непосредственно через город. Часть трассы «Урал» в черте города носит название улица Октябрьской Революции. Построенный в 2000-х гг. северный обход Коломны представляет собой современную скоростную магистраль. Существуют также дороги на Озёры и Егорьевск .

Речное пароходство. Судоходство осуществляется по Москве-реке и Оке, река Коломенка не судоходна. Крупнейший среди портов Московского речного пароходства порт Коломна, основанный в 1858 году, обеспечивает минерально-строительными материалами и речным песком предприятия Мосавтодора, стройиндустрии юга Москвы, ближнего и дальнего Подмосковья (Коломны, Озёр, Луховиц, Зарайска, Воскресенска).

Общественный транспорт. Пассажирский транспорт города представлен двумя видами транспорта — трамваем и автобусом. Трамвай существует в Коломне с 8 ноября 1948 года. В городе работают десять трамвайных маршрутов, которые связывают центр, историческую часть города, промышленные зоны и новые жилые микрорайоны города (см. Коломенский трамвай). МАП-2 «Автоколонна № 1417», филиал ГУП МО «Мострансавто» осуществляет внутригородские и междугородние пассажирские перевозки. В городе и пригороде работает более 30 маршрутов. Междугородние рейсы соединяют Коломну с такими городами, как Москва, Рязань, Ступино, Озёры и др.

Воздушный транспорт. В селе Коробчееве, недалеко от Коломны работает аэродром. Техника: Ан-2, Ан-140, Ми-8, Ми-2. На аэродроме работает Коломенский аэроклуб им. Водопьянова. Аэродром — самый большой в Московском регионе, используемый для выброски парашютистов. Поле размером 1700x1600 метров, возможность организации прыжков на свупы, в том числе на воду (на реку Оку).¹

¹ <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%BD%D0%B0>



11.3. Количественные и качественные характеристики объектов оценки

Таблица 8. Идентификация объектов недвижимого имущества, здания

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	первоначальная стоимость, руб.	инвентарный номер	№ в ЕГРН	Общая площадь	Этажность	Год постройки	Объем, куб.м
1	Вспомогательный корпус	1 139 223,08	942	3	1580,4	1	01.05.1964	6 322
2	Здание главного корпуса	5 790 738,02	941	8	5091,7	2	30.10.2004	20 367
3	Здание СОМ (ЗЦМ)	1 834 410,34	1224	5	1229	2	01.12.1992	4 916
4	Здание тарного склада	361 655,18	943	10	716	1	01.05.1964	2 864
5	Здание цеха твердых сыров	26 064,90	1830	6	401,7	1	30.12.1995	1 607
6	Молокохранилище	30 830,42	2119	7	348,1	1	30.12.1989	1 392
7	Подстанция	90 149,46	2117	9	393	1	30.12.1989	1 572
8	Проходная	7 509,06	1002	12	568,5	1	30.12.1994	2 274
9	Ангар	62 749,72	821	12			30.12.1994	
10	Жилой дом	109 883,51	3024				30.12.1958	

Источник: данные Заказчика

Таблица 9. Идентификация объектов недвижимого имущества, сооружения

№ п./п.	Инвентарный номер	Наименование объекта	Балансовая стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию
1	1901	Солехранитель, 1901	1 520,83	30.12.1999
2	3668	Градирня № 1, 3668	376 440,67	20.09.2007
3	3669	Градирня № 2, 3669	376 440,68	20.09.2007
4	1001	Ограждения, 1001	104 447,81	30.12.1963
5	1002	Труба дымовая, 1002	731 642,63	01.11.2007
6	3	Водоем бетонный, 3	7 405,52	30.12.1963
7	1000	Молокопровод, 1000	230 256,00	30.12.1963
8	1003	Дороги, 1003	6 855,46	30.12.1962
9	9206	Вагон изотермический инв. №000009206, 9206	58 600,47	03.11.1997
10	9202	Вагон - склад № 2 инв. № 000009202, 9202	16 666,67	14.10.2002
11	9201	Вагон - склад №1 инв. № 000009201, 9201	16 666,66	14.10.2002

Источник: данные Заказчика

Таблица 10. Идентификация объектов недвижимого имущества, земельные участки

№ п./п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Площадь, кв.м. (длина м.)
		наименование	кадастровый номер	кадастровая стоимость, руб.	
1	Земельный участок № 1 к/н 50:57:031002:6	Передачный акт от 29.09.2014; Решение единственного акционера о реорганизации открытого акционерного общества "Коломнамолпром" в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью от 29.09.2014	50:57:0031002:6	3 681 463,52	7 861,00
2	Земельный участок № 2 к/н 50:57:031002:5	Передачный акт от 29.09.2014; Решение единственного акционера о реорганизации открытого акционерного общества "Коломнамолпром" в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью от 29.09.2014	50:57:0031002:5	2 396 243,16	5 134,00
3	Земельный участок № 3 к/н 50:57:031002:4	Передачный акт от 29.09.2014; Решение единственного акционера о реорганизации открытого акционерного общества "Коломнамолпром" в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью от 29.09.2014	50:57:0031002:4	965 032,20	2 068,00
4	Земельный участок № 4 к/н 50:57:031002:7	Передачный акт от 29.09.2014; Решение единственного акционера о реорганизации открытого акционерного общества "Коломнамолпром" в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью от 29.09.2014	50:57:0031002:7	2 749 325,04	5 892,00

Источник: данные Заказчика

Таблица 11. Идентификация объектов движимого имущества, машины и оборудование

№ п./п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	По данным бухгалтерского учета	
			кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб. коп.
1	Смрех МХ	3034	1,0	6 161,00
2	Panasonic KX 50	272	1,0	3 160,08
3	Автомат АРМ 2	2017	1,0	71 825,34
4	Автомат дозировочно-наполнительный АДНК-39	749	1,0	550 847,46
5	Автомат М6ОРЗ Е 2	1989	1,0	64 434,21
6	Автомат М-6ОРЗ-Е	3493	1,0	76 271,19
7	Автомат моечный ВД 1. 151-601	3738	1,0	38 703,39
8	Автомат фас.УФАС 1200	3716	1,0	1 659 367,71
9	Автомат фасовочный АРМ	3737	1,0	194 915,25
10	АвтоматВА-5341 1	2145	1,0	5 885,88
11	АвтоматВА-5341 2	2146	1,0	5 885,88
12	Агрегат компрессорный	3723	1,0	2 493 597,61
13	Агрегат насосный цент П-8	3057	1,0	16 590,00
14	Агрегат одновинтовой э/насосный ОНВЗ-02	3385	1,0	30 300,00
15	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 1	3353	1,0	17 646,25
16	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 2	3359	1,0	17 646,25
17	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 3	3360	1,0	17 646,25
18	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 4	3361	1,0	17 646,25
19	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 5	3362	1,0	17 646,25
20	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 1	3363	1,0	24 172,30
21	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 2	3364	1,0	24 172,30
22	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 3	3365	1,0	24 172,30
23	Агрегат отопительный 1	3302	1,0	18 392,09
24	Агрегат отопительный № 2	3545	1,0	33 436,67
25	Агрегат отопительный № 3	3546	1,0	16 718,33
26	Агрегат отопительный АВ-3-25	3576	1,0	14 624,58
27	Агрегат отопительный АВ-3-30	3442	1,0	15 665,25
28	Агрегат отопительный АП-5-50	3719	1,0	29 406,78
29	Агрегат электронасосный	3290	1,0	10 364,45
30	Агрегат электронасосный 1	3313	1,0	14 293,30
31	Агрегат электронасосный 2	3314	1,0	14 293,30
32	Аквадистиллятор ДЭ-4-02	3784	1,0	10 169,58
33	Анализатор молока	3205	1,0	15 000,00
34	Аппарат термоусад.упаковочный ТПЦ-550 Р	3739	1,0	94 576,27
35	Бак льдоаккумулятора	3714	1,0	1 039 801,64
36	Баропресс	805	1,0	80 981,51
37	Батарея аккумуляторная HEALVY HORSE	744	1,0	77 542,37
38	Вакуумно упаков машина	3069	1,0	28 041,60
39	Вакуум-упаковочная машина DZ-400Т	740	1,0	38 671,19
40	Ванна - 600	3161	1,0	0,02
41	Ванна 2,5	3219	1,0	29 566,67
42	Ванна ВДП 1000	2156	1,0	15 292,77
43	Ванна ВДП 1000 1	3333	1,0	41 700,00
44	Ванна ВДП 600	1541	1,0	9 926,82
45	Ванна ВК 2.5 3	1981	1,0	4 295,10
46	Ванна ВК 2.5 4	2018	1,0	5 266,10
47	Ванна ВК 2.5 5	2139	1,0	12 283,52
48	Ванна Г2 ОПА 600 1	2163	1,0	6 755,94
49	Ванна Г2 ОПА 600 2	3063	1,0	6 755,94
50	Ванна Г2 ОТГ - Д - 3000	221	1,0	16 777,00
51	Ванна Г6 ОПА - 600	3251	1,0	33 333,34
52	Ванна Г6-ОПБ 5г	3741	1,0	127 118,64
53	Ванна ОЗУ - 1000	3676	1,0	750,14
54	Ванна ОЗУ 300	220	1,0	12 488,48
55	Ванна ОЗУ600	353	1,0	10 554,78
56	Ванна пастер	810	1,0	27 043,33
57	Ванна пастер Г6-ОПА 100	3240	1,0	16 666,67
58	Ванна сыродельная	802	1,0	31 746,73
59	Ванна творожная	1691	1,0	1 264,33
60	Ванна творожная 2,5	3071	1,0	62 500,00
61	Вентилятор 2	3079	1,0	1 783,74
62	Вентилятор 3	216	1,0	3 029,38
63	Вентилятор 4	217	1,0	2 175,72
64	Вентилятор ВД10 1	1899	1,0	1 712,64
65	Вентилятор ВД10 2	1900	1,0	1 712,64
66	Вентилятор ВДП9	1963	1,0	3 197,75
67	Вентилятор УНИВЕНТ-4-4-2	3433	1,0	11 076,27
68	Вентилятор УНИВЕНТ-4-4-2-02	3456	1,0	11 076,27
69	Вентилятор УНИВЕНТ5-4-1-	3434	1,0	20 059,32
70	Вентилятор УНИВЕНТ-5-4-1	3629	1,0	20 059,32

№ п./п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	По данным бухгалтерского учета	
			кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб. коп.
71	Вентилятор УНИВЕНТ-5-4-1-02	3455	1,0	20 059,32
72	Весовая установка	9151	1,0	7 000,00
73	Весы	3215	1,0	25 025,00
74	Весы Digi 300	743	1,0	14 406,78
75	Весы Digi SV-80	3663	1,0	12 711,86
76	Весы влагозащитные	3272	1,0	25 000,00
77	Весы ВПН-2 1100*1500	3321	1,0	45 200,00
78	Весы ВЭТ 300	3179	1,0	1 071,43
79	Весы ВЭТ 600	3074	1,0	17 857,14
80	Весы импортные	3085	1,0	3 813,18
81	Весы ПВ-30	3245	1,0	4 950,00
82	Весы с печью SM-300B 15 кг	3534	1,0	40 850,00
83	Весы электронные Вэу - 2	3237	1,0	3 000,00
84	Взбивальная машина МПВ-60	3427	1,0	70 677,97
85	Витрина М-15	3093	1,0	5 575,35
86	Воздухоохладитель 1	2165	1,0	10 374,88
87	Воздухоохладитель 2	359	1,0	3 186,00
88	Воздухоохладитель 3	1373	1,0	10 126,04
89	Воздухоохладитель 4	800	1,0	33 985,61
90	ВХС - 1 - 125Д	3089	1,0	15 602,97
91	Гидродозатор к КДА-5-25	3536	1,0	17 650,00
92	Головка швейная промышленная 38 Акл.	3492	1,0	15 504,24
93	Гомогенизатор 1	1923	1,0	39 456,38
94	Гомогенизатор 5	3547	1,0	36 570,63
95	Гомогенизатор ОГМ 3-1.6	3350	1,0	117 000,00
96	Гомогенизатор 4	3253	1,0	102 000,00
97	Двигатель АИР 180 М4	3647	1,0	24 788,14
98	Двигатель АИР 250 S4	3754	1,0	63 552,97
99	Двигатель АИР-250 S4	3658	1,0	60 525,42
100	Деаэрационная колоонка КДА-15	3330	1,0	36 550,00
101	Дымосос ВДН № 10 Пр	3331	1,0	29 500,00
102	Дымосос ВДН № 9 Лев	3332	1,0	22 500,00
103	Дымосос ВДН № 9 Пр	3335	1,0	22 500,00
104	Дымосос Д-71-10	1790	1,0	5 952,36
105	Дымосос ДН № 12,5 (под ДВ 45*1500) Л	3392	1,0	28 403,39
106	Емкость - Я1 ОСВ 2,5 т	1543	1,0	2 550,75
107	Емкость - Я1 ОСВ 2,5 т	1903	1,0	3 970,00
108	Емкость Я-1 ОСВ-4,0 т	3260	1,0	16 833,33
109	Емкость Я1-ОСВ-2,5	3702	1,0	161 016,95
110	Емкость Я1-ОСВ-2,5 №1	3730	1,0	135 593,22
111	Емкость-Я1 ОСВ 2,5 т	1542	1,0	2 550,75
112	Заквасочник Г6 ОПА	1953	1,0	12 840,08
113	Заквасочник Г6 ОПА 600 1	3055	1,0	12 840,10
114	Заквасочник Г6 ОПА 600 2	1956	1,0	12 840,10
115	Заквасочник Г6 ОПА 600 3	1252	1,0	12 840,10
116	Заквасочник Г6 ОПА 600 4	1952	1,0	12 840,08
117	Заквасочник Г6 ОПД	1858	1,0	12 840,08
118	Заквасочник Г6 ОПД 1000 1	2003	1,0	12 767,77
119	Заквасочник ОЗУ - 1000 1	2005	1,0	13 448,13
120	Заквасочник ОЗУ - 1000 2	2004	1,0	14 918,33
121	Заквасочник ОЗУ 1000	2159	1,0	18 729,01
122	Заквасочник ОЗУ 1000	249	1,0	12 524,68
123	Заквасочник ОЗУ 1000 1	2006	1,0	12 741,86
124	Заквасочник ОЗУ 600 1	405	1,0	14 267,85
125	Заквасочник ОЗУ 600 3	3054	1,0	2 264,58
126	Заквасочник ОЗУ-600	3334	1,0	44 000,00
127	Камера холодильная(шкаф)	1221	1,0	10 137,80
128	Кассовый аппарат "Орион-100К" № 19965	3426	1,0	14 100,00
129	Кассовый аппарат КАСБИ-02К № 20522871	3414	1,0	13 550,00
130	К-кт уст-ки очистки МИУС - 200016 (12 ИМ)	3416	1,0	122 000,00
131	Ключ	3177	1,0	3 760,83
132	Комплект ПК Спринтер	3352	1,0	2 047,15
133	Компрессор Bitzer New Ecoline	753	1,0	571 235,34
134	Компрессор винтовой KS-30 А	3744	1,0	188 003,26
135	Компрессор винтовой KS-30 А	725	1,0	188 003,26
136	Компрессор 2АФ 51Э Ш	3058	1,0	37 500,00
137	Компьютер 1	3019	1,0	16 428,42
138	Компьютер 2	3031	1,0	16 428,41
139	Компьютер 3	3184	1,0	33 880,76
140	Компьютер С-D336	3654	1,0	22 830,51
141	Компьютер С-D346 №3	3686	1,0	11 855,08
142	Компьютер С-D352	3685	1,0	12 284,75
143	Компьютер Р4-3 №1	3496	1,0	24 542,37

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п./п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	По данным бухгалтерского учета	
			кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб. коп.
144	Компьютер P4-3 №2	3644	1,0	17 358,47
145	Компьютер P4-3,2	3491	1,0	20 524,58
146	Компьютер C-2600	3329	1,0	14 281,36
147	Компьютер C-D336 №2	3675	1,0	10 167,80
148	Компьютер C-D346	3607	1,0	22 198,31
149	Компьютер C-D346 №2	3653	1,0	11 256,78
150	Конденсатоотводчик попл	3522	1,0	18 332,99
151	Кондиционер 1FDE № 508	3324	1,0	85 875,00
152	Кондиционер 2FDE № 508	3306	1,0	85 875,00
153	Кондиционер 3FDE № 508	3307	1,0	85 875,00
154	Кондиционер 4FDE № 508	3308	1,0	85 875,00
155	Кондиционер LG S 24 LH	3339	1,0	34 666,67
156	Кондиционер LS-K1860 HL	3555	1,0	32 000,00
157	Кондиционер кассетный Dantex RK-60 UHMN	745	1,0	112 500,00
158	Копир Bizhub 162	3621	1,0	36 016,95
159	Корректор	3652	1,0	11 553,65
160	Котел ДЕ 6,5/14	402	1,0	109 765,42
161	Котел пар ДК 4-13 1	2	1,0	20 141,34
162	Котел пар ДК 4-13 2	2051	1,0	44 903,33
163	Ксерокс	3004	1,0	12 575,54
164	Лифт грузовой 200кг	811	1,0	18 287,81
165	Лифт ПГ	364	1,0	17 610,63
166	Льдоаккумулятор S 3500ДХ-20SS (6 шт)	735	1,0	3 974 576,27
167	Маслодельное оборудование № 1	3112	1,0	60 440,00
168	Маслодельное оборудование № 2	3605	1,0	121 434,75
169	Маслоизготовитель ММ-100	1319	1,0	3 073,60
170	Маслонасос В*280	3404	1,0	10 157,63
171	Машина мозаично-шлифовальная	3675-1	1,0	45 928,59
172	Машина temperирующая МТ-2М-100НП	741	1,0	144 067,80
173	Машина ТФ 2-РПП-01-0	3755	1,0	3 423 728,82
174	Мебель офисная 10	3337	1,0	31 390,00
175	Механизм исполнительный МЭО 100	3460	1,0	20 650,00
176	Микроскоп Р-17	3249	1,0	23 380,00
177	Мини АТС	3691	1,0	130 161,02
178	Молокорозлив автомат	855	1,0	92 541,16
179	Монитор 1	3016	1,0	10 039,73
180	Монитор 13	3346	1,0	13 614,15
181	Монитор 15 View Sonic	3032	1,0	5 900,00
182	Монитор 2	3036	1,0	6 667,37
183	Монитор 6	3288	1,0	10 261,09
184	Монитор G55	3033	1,0	5 800,00
185	Монитор NEC TFT 1970 NX black	3480	1,0	12 902,54
186	Монитор Samsung	3037	1,0	4 770,00
187	Монитор ж/к 2	3084	1,0	22 345,80
188	Мотор - редуктор	3250	1,0	21 600,00
189	Мотор редуктор № 1	3572	1,0	18 728,81
190	Мотор редуктор № 3	3569	1,0	12 850,00
191	Мотор редуктор № 4	3570	1,0	11 290,68
192	Мотор-редуктор № 2	3656	1,0	15 466,10
193	Направляющий апп. ДН-12,5	3494	1,0	12 173,73
194	Насос водяной	116	1,0	12 708,33
195	Насос 03	3097	1,0	425,00
196	Насос 04	3148	1,0	17 946,74
197	Насос 05	3248	1,0	35 750,00
198	Насос 06	3292	1,0	44 000,00
199	Насос 07	3293	1,0	44 000,00
200	Насос вакуумный ВВН	3220	1,0	7 200,00
201	Насос ВВ НВ	356	1,0	4 237,86
202	Насос ВЗ-ОР2-А2	3585	1,0	22 881,36
203	Насос водяной	117	1,0	5 382,72
204	Насос водяной 2	3304	1,0	12 041,67
205	Насос водяной 2 1	3305	1,0	12 041,66
206	Насос для перекачивания	754	1,0	73 800,00
207	Насос К 100-65-200 № 1	3673	1,0	23 752,54
208	Насос К 100-65-200 № 2	3674	1,0	23 752,54
209	Насос К100-80-160	3326	1,0	12 708,33
210	Насос К100-80-160 с э-дв	3387	1,0	21 662,71
211	Насос К2 1	1851	1,0	12 686,97
212	Насос К2 2	2089	1,0	4 593,79
213	Насос К2 3	2090	1,0	4 593,79
214	Насос К20-30 2	3310	1,0	3 625,00
215	Насос молочный	3075	1,0	8 947,57
216	Насос П - 8 ОНЦ 12.5/20	3188	1,0	20 300,00

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п./п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	По данным бухгалтерского учета	
			кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб. коп.
217	Насос П - 8 ОНЦ 25\32	9189	1,0	13 860,00
218	Насос П - 8 ОНЦ 6.3\20	3187	1,0	19 800,00
219	Насос химический	3650	1,0	16 380,51
220	Насос ЦНС (Г)38-176 без эл/дв и рамы	3711	1,0	29 411,02
221	Насос ЦНСг38-176 №1	3340	1,0	26 908,33
222	Насос ЦНСг38-176 №11	3606	1,0	17 677,97
223	Насос Я 9 - ОНЦ	3670	1,0	32 440,68
224	Насос Я 9 - ОНЦ № 1	3671	1,0	32 440,68
225	Насос Я 9 - ОНЦ № 3	3674	1,0	32 440,68
226	Насос Я 9 - ОНЦ № 4	3694	1,0	30 818,64
227	Насос Я 9 - ОНЦ № 5	3695	1,0	30 818,64
228	Насос Я 9-ОНЦ №2	3672	1,0	32 440,68
229	Ноутбук	475	1,0	22 161,02
230	Ноутбук №1	3665	1,0	22 850,00
231	Ноутбук №2	3666	1,0	22 850,00
232	Охладитель выпара ОВА-2	3557	1,0	33 000,00
233	Охладитель масла ВДМС 632 ДД	734	1,0	288 983,05
234	Охладитель Митрофанова УПТ	3072	1,0	65 000,00
235	Охладитель ООЛ 25 1	3396	1,0	37 055,40
236	Охладитель ООЛ 25 2	1540	1,0	10 668,67
237	Охладитель ООЛ 25 3	2056	1,0	66 297,75
238	Охладитель творожный УПТ 1	1545	1,0	7 639,78
239	Охладитель творожный УПТ 2	2175	1,0	4 559,18
240	Охладитель творожный УПТ 3	224	1,0	3 602,33
241	Охладитель творожный УПТ 4	1208	1,0	5 517,29
242	Охладитель УПТ 500	856	1,0	13 690,96
243	Пароподогреватель	1911	1,0	5 216,00
244	Пастеризатор молока	1225	1,0	7 868,20
245	Пастеризатор ОКЛ-10 2	2024	1,0	126 804,92
246	Пастеризатор ОПЛ-10 1	1924	1,0	69 860,26
247	Пастеризатор ОПУ-15 1	1676	1,0	61 333,27
248	Пастеризатор ОПУ-15 2	1842	1,0	9 017,65
249	Пастеризатор ОПУ-15 3	1855	1,0	51 718,87
250	Пастеризатор ПТУ-10	2050	1,0	20 062,92
251	Пастеризатор ПТУ-5 1	803	1,0	3 254,07
252	Пастеризатор труб ПТУ-5	1548	1,0	9 567,56
253	Пастеризатор трубчатый № 2	3752	1,0	161 016,95
254	Печь ПС	3152	1,0	12 183,00
255	Печь ротационная	3648	1,0	236 847,46
256	Подогреватель паровод ПП2-11-2	3349	1,0	30 742,50
257	Подогреватель паровой	3254	1,0	24 750,00
258	Подъемник	2157	1,0	10 298,39
259	Подъемник 1	3208	1,0	32 216,67
260	Пресс пневматический	3346	1,0	10 000,00
261	Прес-тележка ППТ 0.45 куб.м-(перс-пневматич.)	3233	1,0	45 000,00
262	Прибор элект	3299	1,0	6 666,17
263	Прибор элект 1	3300	1,0	6 666,16
264	Принтер 4	3180	1,0	9 476,65
265	Принтер 5	3247	1,0	6 643,93
266	Принтер Epson LX - 300	3190	1,0	4 158,33
267	Принтер HP Laser Jet 2300DN	3350	1,0	23 440,68
268	Принтер HP Laser Jet P3005 DN	3320	1,0	24 496,61
269	Принтер каплеструйный LINX 5900 Ultima	751	1,0	295 932,20
270	Принтер каплеструйный LINX CJ	742	1,0	117 754,24
271	Психометр ИТВ-15-22Д	3185	1,0	5 808,33
272	ПХН-4-028	9803	1,0	4 648,05
273	Редуктор 1	3207	1,0	8 300,00
274	Редуктор НМ - Ш8 - 25 6,3/10	3264	1,0	8 400,00
275	Редуктор Ц2У-160-20-12	3327	1,0	10 350,00
276	Редуктор Ч 80 № 2	3630	1,0	12 000,00
277	Редуктор Ч 80 № 3	3628	1,0	12 000,00
278	Редуктор Ч 80 №1	3627	1,0	12 000,00
279	Резервуар 25т	207	1,0	128 184,95
280	Резервуар В2 ОСВ 6т	205	1,0	42 140,00
281	Резервуар Г6 ОПБ - 1000	210	1,0	2 262,69
282	Резервуар молочный 50т 1	3065	1,0	120 000,00
283	Резервуар молочный 50т 2	3066	1,0	120 000,00
284	Резервуар ОСВ 10 1	1947	1,0	21 549,30
285	Резервуар ОСВ 10 2 - 1000 т.	1948	1,0	21 549,30
286	Резервуар ОСВ 10 3 - 1000 т.	1949	1,0	21 549,30
287	Резервуар ОСВ 10 4 - 1000 т.	1995	1,0	13 036,43
288	Резервуар Я1-ОСВ-1	3753	1,0	144 067,80
289	Резервуар Я-1-ОСВ-1	200	1,0	55 416,67

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п./п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	По данным бухгалтерского учета	
			кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб. коп.
290	Резервуар Я1-ОСВ-4,0	2026	1,0	110 169,49
291	Резервуар Я-ОСВ-40	3295	1,0	125 000,00
292	Рефрактометр 454 Б2М	3732	1,0	30 960,00
293	Сепаратор 1	1228	1,0	10 859,84
294	Сепаратор ОСНС - 11	1878	1,0	71 477,47
295	Сепаратор ОСНС 2	2000	1,0	90 426,83
296	Сепаратор ОСТ - 3	2141	1,0	11 330,38
297	Сигнализатор утечки газов	3297	1,0	11 004,00
298	Сил.тр-р ТМГ-630-10/0,4	17	1,0	270 000,00
299	Система автоматика котла	3690	1,0	328 877,97
300	Система видеонаблюдения	3696	1,0	40 300,00
301	Система контроля	373	1,0	200 517,80
302	Солеорастворитель	815	1,0	5 180,10
303	Станок верт-сверл универс	116	1,0	5 488,22
304	Станок плоскошлифовальный	112	1,0	8 412,60
305	Станок рейсмусов ст	105	1,0	4 267,26
306	Станок токарный	900	1,0	7 050,00
307	Станок ток-вин универсальн	110	1,0	9 053,56
308	Станок универсальный фрезерный 68 75 П	3707	1,0	29 306,64
309	Станок фуговальный	104	1,0	1 260,67
310	Стелаж № 3	3517	1,0	104 298,11
311	Стелаж № 4	3721	1,0	105 519,88
312	Стерилизатор ТА -100-3 (2)	3257	1,0	48 000,00
313	Стерилизатор ТА 100-3 1	1220	1,0	12 098,77
314	Стиральная машина	3209	1,0	58 910,83
315	Супербойлер 1	3014	1,0	16 875,00
316	Супербойлер 25 т 75	3013	1,0	11 100,00
317	Сушка (мод)	3082	1,0	6 163 446,66
318	Счетчик банкнот Magner	3412	1,0	12 999,91
319	Счетчик газа СГ16МТ-800-Р-3	726	1,0	51 980,00
320	Счетчик газовый № 2	3550	1,0	56 300,00
321	Счетчик молока 1	1881	1,0	45 601,92
322	Счетчик молока 3	203	1,0	98 467,00
323	Счетчик молока СМ 365 11 1	2007	1,0	75 530,91
324	Счетчик молока СМ 365 11 2	2008	1,0	75 530,91
325	Счетчик расходомер РМ-5-П	3317	1,0	25 920,00
326	Счетчик ТГС-800	358	1,0	13 016,55
327	Счетчик-расходомер РМ-5-П-50	3532	1,0	33 500,00
328	Счетчик-расходомер РМ-5-П-50 №1	3697	1,0	40 500,00
329	Таир 106М	3087	1,0	5 750,00
330	Таир 106М 1	3090	1,0	7 108,78
331	Таир 150	3008	1,0	4 916,67
332	Таир 600	3086	1,0	23 331,38
333	Таль	3306	1,0	2 470,00
334	Танк 2 т 1	367	1,0	12 216,20
335	Танк 4 т	1488	1,0	4 525,68
336	Танк 4 т 2	3052	1,0	14 796,78
337	Танк 4т 2	447	1,0	5 805,54
338	Танк 4т 2	1487	1,0	30 417,51
339	Танк Г6 ОМГ 25 2	1865	1,0	22 287,83
340	Танк молочный 10т	1819	1,0	55 852,97
341	Танк молочный 25т 1	1438	1,0	22 016,19
342	Танк молочный 25т 2	1439	1,0	22 016,19
343	Танк Я-1-ОСВ-10 1	1970	1,0	38 291,53
344	Танк Я-1-ОСВ-10 2	1971	1,0	38 291,53
345	Танк Я-1-ОСВ-10 3	2022	1,0	43 917,88
346	Танк Я-1-ОСВ-10 6 1	2126	1,0	43 000,00
347	Танк Я-1-ОСВ-10 6 3	2128	1,0	43 000,00
348	Танк Я-1-ОСВ-10-2	362	1,0	68 000,00
349	Танк Я-1-ОСВ-10-6 5	2030	1,0	43 000,00
350	Танк Я-1-ОСВ-6 2	2127	1,0	43 000,00
351	Танк Я-1-ОСВ-6 4	2129	1,0	43 000,00
352	Танк Я-1-ОСВ-6 6	2131	1,0	43 000,00
353	Танк Я-1-ОСВ-6 7	2132	1,0	43 000,00
354	Танк Я-1-ОСВ-6 8	363	1,0	43 000,00
355	Танк-10 т	1751	1,0	22 770,38
356	Тележка гидравлическая 1	3270	1,0	6 900,84
357	Тележка гидравлическая 2	3271	1,0	6 900,84
358	Тележка гидравлическая Т-2000	3341	1,0	6 727,50
359	Тележка гидравлическая Т-2000 1	3342	1,0	6 727,50
360	Тележка платформенная 1	3273	1,0	2 875,00
361	Тележка платформенная 2	3274	1,0	2 875,00
362	Тележка платформенная КП-450	3343	1,0	2 484,00
363	Тележка платформенная КП-450 1	3344	1,0	2 484,00

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п./п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	По данным бухгалтерского учета	
			кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб. коп.
364	Тележка стеллажная с поддонами	3640	1,0	16 515,26
365	Тележка стеллажная с поддонами № 1	3641	1,0	16 515,25
366	Тележка творожная	3217	1,0	20 000,00
367	Тележка творожная 1	3218	1,0	3 333,33
368	Тележка творожная 2	3239	1,0	6 460,00
369	Тележка творожная 2 1	3597	1,0	6 460,00
370	Тележка творожная 2 2	3598	1,0	6 460,00
371	Тележка творожная 3	3244	1,0	6 460,00
372	Тележка творожная 3 1	3599	1,0	6 460,00
373	Тележка творожная 3 2	3600	1,0	6 460,00
374	Тележка творожная 4	3263	1,0	6 460,00
375	Тележка творожная 41	3596	1,0	6 460,00
376	Тележка творожная 5	3265	1,0	6 991,83
377	Тепловая 3-веса	3176	1,0	13 871,90
378	Теплообменник BCDS904B	3724	1,0	840 871,76
379	Теплообменник BCDS904B	1223	1,0	29 430,80
380	Термопринтер "Ижмолпак - ТП" (фасовка в пленку)	3688	1,0	27 118,64
381	Термопринтер "Ижмолпак - ТП" (фасовка в фольгу)	3688/1	1,0	27 118,64
382	Термостат ТС-80 4	13018	1,0	11 315,55
383	Термоупаковщик ИТН-240	3447	1,0	23 933,47
384	Тестомес	3294	1,0	34 958,33
385	Тестомес на 140л	3221	1,0	17 083,33
386	Техника подъемно-погрузочная	3715	1,0	344 969,49
387	Трансформатор 1	2118	1,0	21 566,68
388	Трансформатор 2	12119	1,0	21 566,68
389	Трансформатор 3	2120	1,0	21 566,68
390	Трансформатор сварочный ТДМ-405	3704	1,0	22 771,18
391	Узел укладки и укурорки крышки	752	1,0	52 330,51
392	Ультразвуковой генератор AGM 20-2000P-230-B2	756	1,0	45 644,28
393	Установка бактерицидная 5	3051	1,0	14 921,80
394	Установка В2 ОЦУ	2049	1,0	50 010,87
395	Установка вакуумная 1	3078	1,0	132 000,03
396	Установка вакуумная 2	204	1,0	132 000,00
397	Установка для восстановления сухого молока	3211	1,0	34 500,00
398	Установка для охлаждения	2164	1,0	114 166,66
399	Установка насосная ОНП	355	1,0	4 414,61
400	Установка суш А - 1 - OP2	202	1,0	97 350,00
401	Факс Panasonic KX-FL403RU	3655	1,0	11 092,37
402	Фаршмешалка	1201	1,0	5 067,93
403	Фасовочный автомат Алур-1500	739	1,0	550 847,46
404	Фильтр натр. катион	1793	1,0	3 477,12
405	Фильтр натр. катион	3059	1,0	2 340,88
406	Фильтр натр. катион	1905	1,0	2 340,88
407	Фильтр натр. катион	1904	1,0	2 296,19
408	Фильтр ФИПА-1-0,7 № 1	3334	1,0	37 200,00
409	Фильтр ФИПА-1-0,7 № 2	3533	1,0	37 200,00
410	Фильтр ФИПА-2-0,7 № 1	3336	1,0	38 800,00
411	Фильтр-влагомаслоотделитель Арктис-Р-30/16	3717	1,0	32 492,37
412	Фин - пак 3 (Алур)	2081	1,0	59 147,66
413	Холодильная установка ММВ	3095	1,0	7 938,50
414	Шкаф вытяжной	3689	1,0	21 633,90
415	Шкаф НТК-810АР	3083	1,0	18 148,50
416	Шкаф НУК-810-20	3084	1,0	21 618,33
417	Шкаф телеметрии "Аксон-XL@верс.01\мод.003	3731	1,0	25 544,16
418	Шкаф ШСУ	208	1,0	4 357,18
419	Щит управления 2	219	1,0	347,02
420	Щит управления ШК2	1907	1,0	900,00
421	Щит ЩТМ	2052	1,0	4 658,08
422	Щит электрический	3662	1,0	272 477,97
423	Экономайзер ЭП2 1	1910	1,0	8 521,28
424	Экономайзер ЭП2 2	1909	1,0	8 521,28
425	Электрокардиограф	3432	1,0	53 770,00
426	Электроталь 1	214	1,0	1 753,61
427	Автомобильное климатическое оборудование КТА- 3 (2) инв 729	729	1,0	55 000,00
428	Болгарка	3050	1,0	1 341,67
429	Вагон - склад № 2 инв.№ 000009202	9202	1,0	16 666,67
430	Вагон - склад №1 инв № 000009201	9201	1,0	16 666,66
431	Вагон изотермический инв №000009206	9206	1,0	58 600,47

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п./п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	По данным бухгалтерского учета	
			кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб. коп.
432	Вентилятор 10	3165	1,0	240,00
433	Вентилятор 11	3309	1,0	1 150,00
434	Вентилятор 5	3099	1,0	1 796,98
435	Вентилятор 6	3119	1,0	480,07
436	Вентилятор 7	3126	1,0	0,02
437	Вентилятор настольный	3216	1,0	599,00
438	Видеодвойка	490	1,0	4 165,46
439	Вывеска	3212	1,0	4 000,00
440	Гомогенизатор А1-ОГ2М	768	1,0	398 305,08
441	Градирия № 1	3668	1,0	376 440,67
442	Градирия № 2	3669	1,0	376 440,68
443	Дезинфектор для рук	755	1,0	64 424,51
444	Жиротопка МАГ 2	773	1,0	254 237,29
445	Компрессор Bitzer New Ecoline 4HE-25Y	761	1,0	211 864,41
446	Кресло	3124	1,0	3 134,92
447	Кресло "Manager"	3259	1,0	6 269,83
448	Кресло "Manager" 1	3321	1,0	2 260,00
449	Кресло № 2	3549	1,0	3 134,92
450	Лампа	395	1,0	395,00
451	Лампа настольная	3193	1,0	250,00
452	Мебель (рабочее место)	3196	1,0	3 100,00
453	Мебель (стулья)	3118	1,0	4 106,09
454	Мебель 1	3135	1,0	4 058,00
455	Мебель 10	3319	1,0	8 625,00
456	Мебель 2	3136	1,0	1 443,48
457	Мебель 5	3150	1,0	447,57
458	Мебель 9	3214	1,0	8 075,00
459	Мебель офисная 1	3041	1,0	917,00
460	Мебель офисная 2	3017	1,0	13 500,00
461	Мебель офисная 3	3018	1,0	17 083,00
462	Мебель офисная 4	3035	1,0	19 667,00
463	Мебель офисная 5	3039	1,0	12 442,00
464	Мебель офисная 6	3279	1,0	17 140,00
465	Мебель офисная 7	3285	1,0	31 791,30
466	Мебель офисная 8	3287	1,0	34 270,00
467	Мебель офисная 9	3304	1,0	11 005,00
468	Насос ОНЦВ-12,5/20К-55 с двиг. мощ. 2,2 кВт с дв	777	1,0	59 915,25
469	Насос ОНЦВ-12,5/20К-55 с двигателем мощ. 2,2 кВт	762	1,0	59 915,25
470	Обогреватель	3070	1,0	1 180,00
471	Обогреватель масляный	3255	1,0	1 650,00
472	Обогреватель масляный 1	3373	1,0	1 650,00
473	Пастеризационно-охладительная пластинчатая установ	769	1,0	1 355 932,20
474	Подогреватель трубчатый ПТУ-5	757	1,0	78 813,56
475	Пожарная сигнализация	3687	1,0	73 728,81
476	Привод линейный DGPL-50-20-PPV-A-KF-B	760	1,0	161 596,50
477	Прожектор	3096	1,0	5 700,00
478	Рефрактометр ИРФ-454 Б2М	3439	1,0	50 050,00
479	СIP мойка (4 секционная)	774	1,0	338 983,05
480	СIP мойка (4 секционная)	775	1,0	338 983,05
481	Сейф	3173	1,0	1 944,81
482	Сейф v 510	3280	1,0	4 140,00
483	Сейф СМ 490	3231	1,0	6 800,00
484	Сепаратор-сливкоотделитель Ж5-ОС2НС	772	1,0	1 906 130,50
485	Сервер Inter на базе S5000	778	1,0	110 000,00
486	Солехранитель	1901	1,0	1 520,83
487	Стол журнальный "Престиж"	3345	1,0	1 650,00
488	Стол компьютерный	3200	1,0	2 225,00
489	Стол компьютерный 1	3224	1,0	1 625,00
490	Стол письменный	3338	1,0	2 600,00
491	Стол письменный 1	3262	1,0	2 230,00
492	Стол приставной	3199	1,0	790,00
493	Стол приставной 1	3223	1,0	5 600,00
494	Стол рабочий	3198	1,0	1 640,00
495	Стол рабочий 1	3222	1,0	3 700,00
496	Стул	3258	1,0	4 634,93
497	Стул 1	3322	1,0	1 460,00
498	Телефонный аппарат	3284	1,0	2 638,74
499	Телефонный аппарат "Спектр"	3243	1,0	334,00
500	Телефонный аппарат 1	3297	1,0	2 638,74
501	Телефонный аппарат 2	3267	1,0	854,00
502	Телефонный аппарат 3	3292	1,0	854,00

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п./п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	По данным бухгалтерского учета	
			кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб. коп.
503	Телефонный аппарат 4	3293	1,0	854,00
504	Телефонный аппарат 6	3295	1,0	854,00
505	Тепловентилятор 1	3261	1,0	6 950,00
506	Транспортер 2	1735	1,0	4 171,81
507	Транспортер 3	1916	1,0	4 234,80
508	Транспортер 4	2147	1,0	5 349,01
509	Транспортер 5	3067	1,0	10 400,00
510	Тумба выкатная	3197	1,0	6 165,00
511	Тумба выкатная 1	3201	1,0	913,00
512	Тумба выкатная 2	3225	1,0	6 300,00
513	Тумба офисная	3226	1,0	1 183,00
514	Фильтр ФИПА-2-0,7 № 2	3337	1,0	38 800,00
515	Холодильная установка в а/м ГАЗ	3746	1,0	55 254,24
516	Холодильная установка в а/м Газель	3747	1,0	75 423,73
517	Холодильник Смоленск 1	3029	1,0	575,70
518	Холодильник Смоленск 2	3030	1,0	575,70
519	Холодильник Снайге	3660	1,0	10 130,00
520	Холодильник Снайге № 1	3661	1,0	10 130,00
521	Часы электронные	3117	1,0	193,41
522	Шкаф	3101	1,0	2 000,00
523	Шкаф гардероб	3229	1,0	3 267,00
524	Шкаф гардероб угловой	3228	1,0	3 275,00
525	Шкаф для документов	3227	1,0	2 942,00
526	Шкаф махагон	3318	1,0	8 000,00
527	Шкаф метал 1	3141	1,0	0,43
528	Шкаф метал 2	3146	1,0	0,08
529	Шкаф метал 3	3155	1,0	0,67
530	Шкаф метал 4	3157	1,0	0,11
531	Автомат упаковочный АЗ - ПП , инв.№: 00000004	1417/045-10	1,0	83 830,00
532	Автомат упаковочный " Феникс " , инв.№: 00000005	---	1,0	77 830,00
533	Автомат фасовочный ILPRA FS 10000 , инв.№: 00000006	F11.SEAL (FS104)	1,0	569 240,00
534	Баропресс 3х секционный 1 , инв.№: 00000007	---	1,0	41 917,50
535	Баропресс 3х секционный 2 , инв.№: 00000008	---	1,0	41 917,50
536	Баропресс 3х секционный 3 , инв.№: 00000009	---	1,0	41 917,50
537	Баропресс 3х секционный 4 , инв.№: 00000010	---	1,0	41 917,50
538	Вагон - рефрижиратор 1 , инв.№: 00000001	---	1,0	21 000,00
539	Вагон - рефрижиратор 2 , инв.№: 00000002	---	1,0	21 200,00
540	Вагон - рефрижиратор 3 , инв.№: 00000003	---	1,0	23 316,95
541	Вальцы (эмульгатор) 1 , инв.№: 00000011	---	1,0	11 175,00
542	Вальцы (эмульгатор) 2 , инв.№: 00000012	---	1,0	11 175,00
543	Глазуратор SM 320 в комплекте с охлажд.тоннелем , инв.№: 00000016	412.320-576/4	1,0	154 479,24
544	Глазуратор SM 320 в комплекте с охлажд.тоннелем 1 , инв.№: 00000017	240/400-504/2	1,0	154 479,23
545	Диспегатор 1 , инв.№: 00000013	---	1,0	16 043,00
546	Диспегатор 2 , инв.№: 00000014	---	1,0	16 043,00
547	Диспегатор 3 , инв.№: 00000015	---	1,0	16 043,00
548	Конш - машина "Maskkintay" , инв.№: 00000018	7CRMK10	1,0	326 285,24
549	Куттер "STEFAN" , инв.№: 00000019	---	1,0	94 700,00
550	Очиститель А1 - ОХО , инв.№: 00000034	---	1,0	411 016,95
551	Терка - измельчитель 1 , инв.№: 00000020	---	1,0	10 350,00
552	Терка - измельчитель 2 , инв.№: 00000021	---	1,0	10 350,00
553	Упаковщик Flow pack ВН-05 1 , инв.№: 00000022	347	1,0	138 192,84
554	Упаковщик Flow pack ВН-05 2 , инв.№: 00000023	375	1,0	138 192,84
555	Упаковщик Flow pack ВН-05 3 , инв.№: 00000024	357	1,0	138 192,84
556	Упаковщик Flow pack ВН-05 4 , инв.№: 00000025	96	1,0	138 192,84
557	Упаковщик Flow pack ВН-07 в компл. с принт. Wilttt , инв.№: 00000026	---	1,0	157 897,80
558	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 1 , инв.№: 00000027	96281375	1,0	15 525,00
559	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 2 , инв.№: 00000028	---	1,0	15 525,00
560	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 3 , инв.№: 00000029	---	1,0	15 525,00

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п./п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	По данным бухгалтерского учета	
			кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб. коп.
	00000029			
561	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 4 , инв.№: 00000030	---	1,0	15 525,00
562	Экструдер REON RN 170 1 , инв.№: 00000031	471	1,0	155 250,00
563	Экструдер REON RN 170 2 , инв.№: 00000032	399	1,0	310 500,00
564	Термостат ТС-1/80 СПУ (2).		1	Нет данных
565	Термостат ТС-1/80 СПУ (1), инв.№00003238		1	Нет данных
566	Автомат АРМ расфасовки масла	9116	1	Нет данных
567	Бак для топки глазури	9006	1	Нет данных
568	Бак для топки глазури	4-137	1	Нет данных
569	Бак для топки глазури	4-138	1	Нет данных
570	Баропресс	9140	1	Нет данных
571	Баропресс	9141	1	Нет данных
572	Баропресс	9142	1	Нет данных
573	Баропресс	9161	1	Нет данных
574	Баропресс	9162	1	Нет данных
575	Баропресс	9163	1	Нет данных
576	Бидоны 35 шт лаборатория	---	1	Нет данных
577	Ванна для мытья оборудования	9036	1	Нет данных
578	Ванна творожная 2,5	9149	1	Нет данных
579	Весы	9110	1	Нет данных
580	Весы CAS	9118	1	Нет данных
581	Весы SW-02	9028	1	Нет данных
582	Весы Лидер	9007	1	Нет данных
583	Весы Лидер	9117	1	Нет данных
584	Весы напольные	9203	1	Нет данных
585	Весы напольные	9157	1	Нет данных
586	Весы напольные Дина	9108	1	Нет данных
587	Весы напольные Дина	9109	1	Нет данных
588	Весы электронные настольные МК-32,2 А20	9029	1	Нет данных
589	Глазуратор ПРН 400 КИСТ	729	1	Нет данных
590	Директорское кресло	9514	1	Нет данных
591	Емкость	9126	1	Нет данных
592	Емкость 1,5-2 т	1948	1	Нет данных
593	Емкость 100 л с конусообразным дном	9002	1	Нет данных
594	Емкость 300-400	9167	1	Нет данных
595	Емкость 300-400	9168	1	Нет данных
596	Емкость ВПЯ 1 т	9043	1	Нет данных
597	Емкость для дезинфекции раствора	9009	1	Нет данных
598	Испаритель амачный (лом)	9301	1	Нет данных
599	Камера термостатная	---	1	Нет данных
600	Камера термостатная	---	1	Нет данных
601	Камера холодильная	---	1	Нет данных
602	Конденсатный бак	9101	1	Нет данных
603	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9164	1	Нет данных
604	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9165	1	Нет данных
605	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9166	1	Нет данных
606	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9169	1	Нет данных
607	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9170	1	Нет данных
608	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9171	1	Нет данных
609	Кондиционер Dantex	9053	1	Нет данных
610	Кресло офисное	9506	1	Нет данных
611	Лабораторный стол	9059	1	Нет данных
612	Ламинарный бокс АМС МЗМО	9044	1	Нет данных
613	Маслотерки	9152	1	Нет данных
614	Маслотерки	9153	1	Нет данных
615	Микроволновая печь	9519	1	Нет данных
616	Микроволновая печь LG	9105	1	Нет данных
617	Монитор	9500	1	Нет данных
618	Насос Альфа Лаваль	9004	1	Нет данных
619	Насос К 20-30	9103	1	Нет данных
620	Ножницы электромеханические	122	1	Нет данных
621	Охладитель воздушный Фанкоэл	9033	1	Нет данных
622	Пила циркулярная	9400	1	Нет данных
623	Полуавтомат разлива ЛД-2СОЗ	9017	1	Нет данных
624	Полуавтомат разлива ЛД-2СОЗ	9018	1	Нет данных
625	Поршневой компрессор Бежецкий КЗ	---	1	Нет данных
626	Прибор лабораторный АПС-1	9058	1	Нет данных
627	Принтер HP LaserJet 4050 Tn	9603	1	Нет данных
628	Принтер HP LaserJet 4050 Tn	9604	1	Нет данных
629	Принтер HP LaserJet 4350n	9602	1	Нет данных
630	Принтер bizhub 162	9601	1	Нет данных

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п./п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	По данным бухгалтерского учета	
			кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб. коп.
631	Принтер EP 1030	9605	1	Нет данных
632	Принтер HP LaserJet 1000 series	9510	1	Нет данных
633	Принтер HP LaserJet 1012	9522	1	Нет данных
634	Принтер HP LaserJet 1022	9528	1	Нет данных
635	Принтер HP LaserJet 4350n	9509	1	Нет данных
636	Принтер HP LaserJet M 1132 MFP	9521	1	Нет данных
637	Принтер Зебра 3М 400	9031	1	Нет данных
638	Резервуар Я-1 ОСВ 6т	9123	1	Нет данных
639	Ресервер амиачный	9302	1	Нет данных
640	Ресервер амиачный	9303	1	Нет данных
641	Ресервер воздушный	143	1	Нет данных
642	Ресервер воздушный	142	1	Нет данных
643	Ресервер воздушный	144	1	Нет данных
644	Ресервер воздушный	145	1	Нет данных
645	Ресервер воздушный	146	1	Нет данных
646	Сейф	9501	1	Нет данных
647	Системный блок	9525	1	Нет данных
648	Системный блок	9526	1	Нет данных
649	Сканер	9507	1	Нет данных
650	Станок сверлильный	9401	1	Нет данных
651	Стерилизатор (автоклав)	9049	1	Нет данных
652	стиральная машина	9144	1	Нет данных
653	Стул офисный	9530	1	Нет данных
654	Сушилка мешков ЛС 10	9200	1	Нет данных
655	Сушильный шкаф	1501	1	Нет данных
656	Сушильный шкаф	1502	1	Нет данных
657	Сушка для рук	9037	1	Нет данных
658	Счетчик расходомер водяной СТВХ-100	9128	1	Нет данных
659	Танк 10 т	---	1	Нет данных
660	Танк 10 т	---	1	Нет данных
661	Танк Я -1 ОСВ 6 т	9124	1	Нет данных
662	Танк Я-1 ОСВ 6 т	9019	1	Нет данных
663	Танк Я-1ОСВ 8 т	9015	1	Нет данных
664	Телефонный аппарат	9505	1	Нет данных
665	Телефонный аппарат	9511	1	Нет данных
666	Телефонный аппарат	9512	1	Нет данных
667	Телефонный аппарат	9515	1	Нет данных
668	Телефонный аппарат	9516	1	Нет данных
669	Телефонный аппарат	9517	1	Нет данных
670	Телефонный аппарат	9520	1	Нет данных
671	Телефонный аппарат	9523	1	Нет данных
672	Телефонный аппарат	9524	1	Нет данных
673	Телефонный аппарат	9527	1	Нет данных
674	Телефонный аппарат	9529	1	Нет данных
675	Телефонный аппарат Panasonic	9513	1	Нет данных
676	Теплообменник трубчатый	9042	1	Нет данных
677	Термостат суховоздушный ТВ-80-1	9050	1	Нет данных
678	Термостат суховоздушный ТВ-80-1	9051	1	Нет данных
679	Термостат Т8-80-1	9046	1	Нет данных
680	Термостат ТС-80м-2	1959	1	Нет данных
681	Термотунель	3067	1	Нет данных
682	Точило	4-110	1	Нет данных
683	Трансформатор сварочный	850	1	Нет данных
684	Тумба выкатная	9504	1	Нет данных
685	Тумба выкатная	9508	1	Нет данных
686	Тумба офисная	9502	1	Нет данных
687	Тумба офисная	9503	1	Нет данных
688	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9013	1	Нет данных
689	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9012	1	Нет данных
690	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9022	1	Нет данных
691	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9024	1	Нет данных
692	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9025	1	Нет данных
693	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9026	1	Нет данных
694	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9027	1	Нет данных
695	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	3068	1	Нет данных
696	Ультрафиолетовый облучатель-	9158	1	Нет данных

№ п./п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	По данным бухгалтерского учета	
			кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб. коп.
	рециркулятор ДЕЗАР-3			
697	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)	9021	1	Нет данных
698	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)	9156	1	Нет данных
699	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)Gastrorag	9014	1	Нет данных
700	Установка вакуумная	9121	1	Нет данных
701	Установка вакуумная	9122	1	Нет данных
702	фаршемешалка круглая	9155	1	Нет данных
703	Фаршемешалка шнековая	9159	1	Нет данных
704	Холодильная камера (магазин)	3006	1	Нет данных
705	Холодильник	9055	1	Нет данных
706	Холодильник Endesit	9045	1	Нет данных
707	Холодильник Helkama 1	3001	1	Нет данных
708	Холодильник Helkama 2	3001a	1	Нет данных
709	Холодильник Stinol	9518	1	Нет данных
710	Холодильник Саратов	9100	1	Нет данных
711	Холодильник Свяяга	9107	1	Нет данных
712	Холодильник Стенол	9048	1	Нет данных
713	Центрифуга	9056	1	Нет данных
714	Шкаф холодильный	9802	1	Нет данных
715	Щит автоматики	3690	1	Нет данных
716	Щит автоматики	113	1	Нет данных
717	Щит автоматики	112	1	Нет данных
718	Щит ЕМ-3НС 150/100/33	766	1	Нет данных
719	Экономайзер	111	1	Нет данных

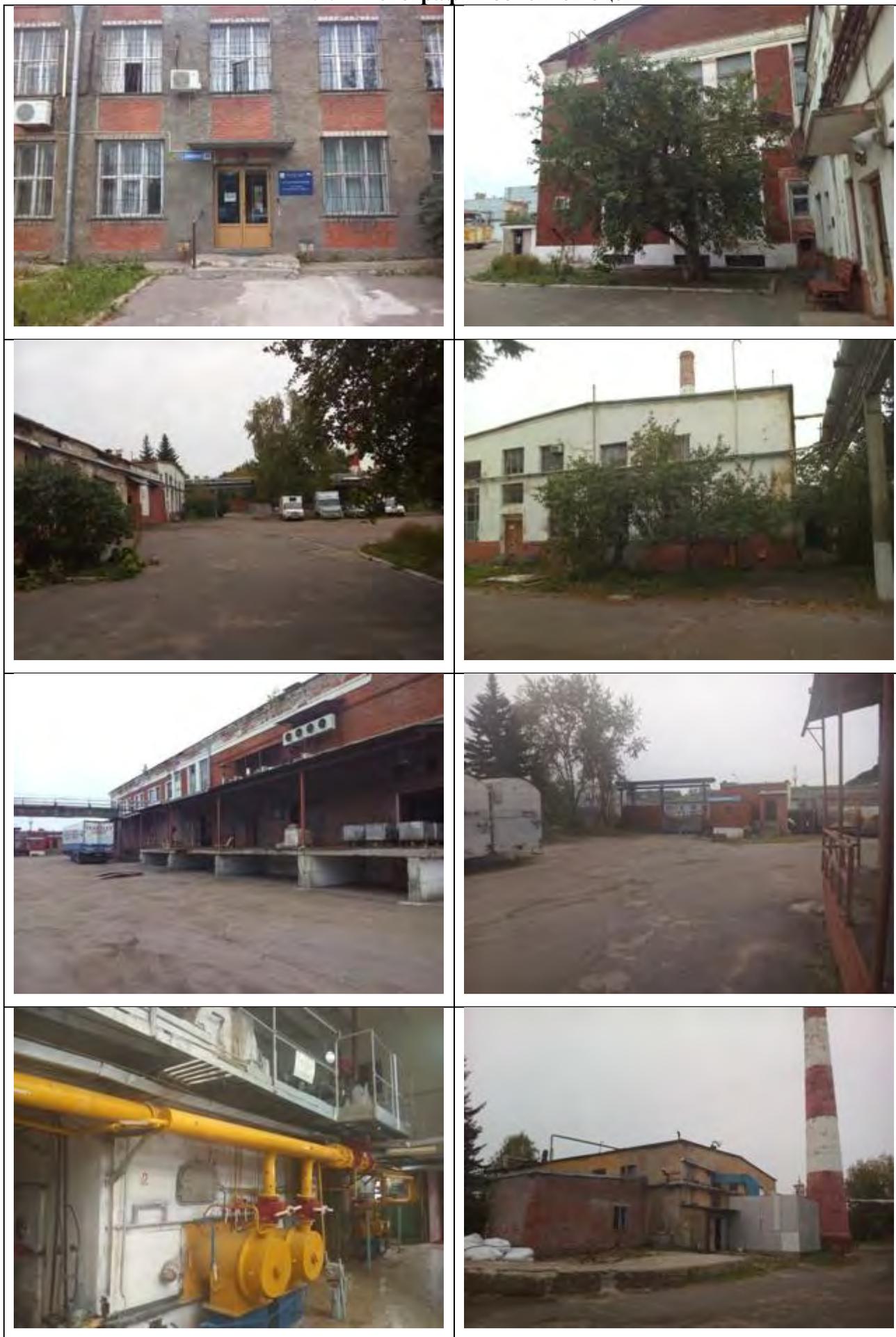
Источник: данные Заказчика

Таблица 12. Идентификация объектов движимого имущества, транспорт

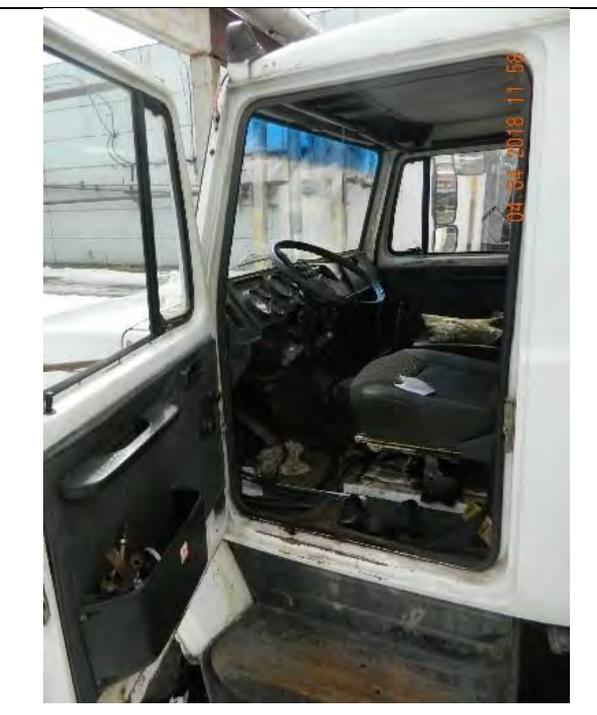
№ п./п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Гос. регистр. знак	По данным бухгалтерского учета	
				кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб. коп.
1	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011 М 701 АМ инв. 3760	3760	М 701 АМ	1,0	738 460,35
2	Автомобиль Nissan Almera Н 826 РС инв. 3700	3700	Н 826 РС	1,0	402 711,86
3	Автомобиль ГАЗ 270710 А 444 ХМ инв. 3728	3728	А 44 ХМ	1,0	447 568,46
4	Автомобиль ЗИЛ 474100 № Н 691 МР инв. 3502	3502	Н 691 МР	1,0	30 677,97
5	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010 М 704 АХ инв. 3757	3757	М 704 АХ	1,0	489 697,02
6	Автомобиль ГАЗ 330210 Газель № О 613 МН инв. 3408	3408	О 613 МН	1,0	17 118,64
7	Автомобиль ГАЗ-31105-101 Н930 ММ (Волга) инв. 3726	3726	Н 930 ММ	1,0	267 846,16
8	Автофургон ХЗХ274700А0430364 ГАЗ 2747-0000010 М 698 АХ инв. 3758	3758	М 698 АХ	1,0	489 697,02
9	Автофургон ХЗХ274700А0430502 ГАЗ 2747-0100010 М 699 АХ	3759	М 699 АХ	1,0	489 697,02
10	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001 Т 108 ВМ инв. 3749	3749	Т 108 ВМ	1,0	1 536 852,47
11	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	689	---	1,0	1 301 773,73
12	Автопогрузчик зав № 1821 инв. № 3310	3310	---	1,0	33 333,33
13	Полуприцеп цистерна FAUVET-GIREL №АТ 3622	3027	---	1,0	4 860,83

Источник: данные Заказчика

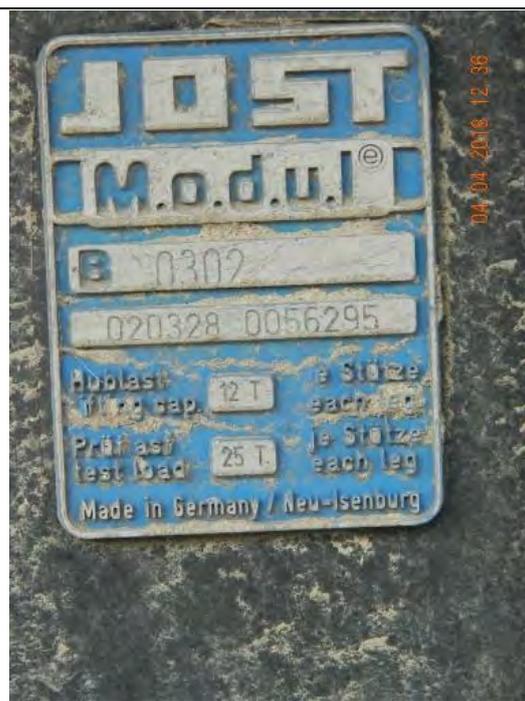
11.4. Фотографии объектов оценки













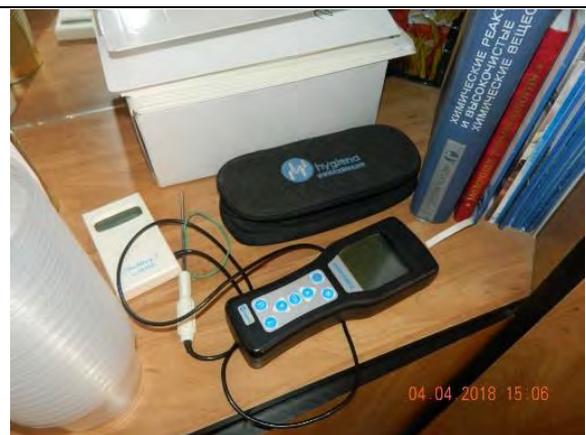




























Источник: фото оценщика

11.5. Описание имущественных прав на объект оценки

Объект оценки представляет собой недвижимое и движимое имущество. Правовые признаки разграничения между движимым и недвижимым имуществом изложены в статье 130 Гражданского кодекса РФ: «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. К недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке. Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе».

Оцениваемыми правам являются право собственности на недвижимое и движимое имущество.

Правообладатель: ООО «Коломнамолпром», ИНН/КПП 5022046417/502201001, Адрес места нахождения: 140411, Московская область, город Коломна, улица Леваневского, 42.

Содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

В соответствии с заданием на оценку имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под заклад имущества или иных обременений, не сопровождается наложенным на них в соответствии с законодательством Российской Федерации арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав. Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.

В связи с тем фактом, что на жилой дом, числящейся на балансе Общества оформлены права собственности в судебном порядке (Решение по Делу №2-643»Л»/2013, Делу №2-645»Л»/2013, Делу № 2-739Е/13, Делу №2-740Е/13) и Письмом ОАО «КОЛОМНАМОЛПРОМ» №114 от 16.12.2013 г. с обращением к Главе городского округа Коломна о принятии жилого дома по адресу г. Коломна, Кировский проезд, д.5, кв.1-4 на баланс округа с приложенными актом приема-передачи и Приказа генерального директора о передачи недвижимого имущества на баланс муниципального образования, данный объект недвижимости не относится к собственности Общества. Таким образом, рыночная стоимость в рамках данного Отчета не определялась.

Из состава машин и оборудования исключены повторяющиеся позиции «Вагон изотермический инв №000009206», Градирня № 1 инв №3668, Градирня № 2 инв № 3669 отраженные в составе недвижимости.

11.6. Определение сегмента рынка, которому относится объект оценки

Объектами оценки являются объекты недвижимого имущества, которые соответствуют своему прямому назначению. Таким образом, объекты недвижимости, относятся к сегменту рынка – индустриальная недвижимость (комплекс недвижимого имущества с учетом сооружений и передаточных устройств), земельные участки производственного назначения в составе ЕОН (единого объекта недвижимости). В настоящее время рынок подобных объектов активно развивается и широко представлен на рынке.

11.7. Сегментация объектов движимого имущества²

Согласно п. IV «Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г.»: для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».

Сегментация (сегментирование) – это процесс разделения рынка на группы потребителей по заранее определенным признакам, позволяет сконцентрировать средства на наиболее эффективном направлении (наиболее привлекательном сегменте – по правилу Парето). Сегмент рынка – это однородная совокупность потребителей, одинаково реагирующих на товар и маркетинговые действия. Целевой сегмент (рынок) – сегмент, выбранный в результате исследования рынков сбыта той или иной продукции или услуги, характеризующийся минимальными расходами на маркетинг и обеспечивающий для собственника основную долю результата ее деятельности (прибыли или других критериев цели вывода на рынок товара или услуги). Под сегментацией понимается разделение рынка на сегменты, различающиеся своими параметрами или реакцией на те или иные виды деятельности на рынке. Необходимым условием сегментации является неоднородность ожидания покупателей и покупательских состояний. Сегмент рынка – это его часть, определенная особым образом, которая может быть эффективно обслужена.

В сегмент **движимого имущества** относят все вещественные объекты, которые не могут быть отнесены к недвижимости. Зачастую к движимому имуществу относят также объекты конструктивно сходные с объектами недвижимости, но не подлежащие государственной регистрации в силу ряда причин (например, мобильные здания или вагончики).

Машины, оборудование и транспортные средства могут удовлетворять потребности лишь определенных групп покупателей, поскольку нужды, потребности, запросы и целевые установки людей и предприятий различны. Учитывая этот факт, предприятия сосредотачиваются на обслуживании определенных частей или сегментов конкретного рынка. Каждое предприятие

² Источник информации: <http://www.1rre.ru/upload/iblock/e60,2/analitics-realty-02042009-316.pdf>, <http://www.74rif.ru/class-ritail.html>

выявляет для себя наиболее привлекательные сегменты рынка, которые оно в состоянии эффективно обслужить.

Существует несколько классификаций движимого имущества. Традиционно выделяются следующие классы:

- Транспортные средства (автомобильный транспорт, ж/д подвижной состав, воздушные и морские (речные) суда и т.д.);
- Строительная и другая самоходная спецтехника;
- Производственные машины и оборудование (станки, прессы, автоматические линии и т.д.)
- Контрольно-измерительное и испытательное оборудование (приборы и стенды и т.д.)
- Офисная техника (компьютеры, оргтехника, средства связи и коммуникации и т.д.)
- Оборудование, конструктивно связанное с объектом недвижимости (мостовые краны в цехах, ЛВС, системы вентиляции и центрального кондиционирования зданий, транспортеры и конвейеры и т.д.)

Для целей оценки оборудования рекомендуют группировать по следующим видам:

- Основное технологическое;
- Вспомогательное оборудование производственного назначения;
- Транспортное;
- Офисное - компьютерная и множительная техника, техника связи.

Вывод: Оцениваемые объекты относятся к основному (пищевое производство) и вспомогательному производственному оборудованию общего назначения.

11.8. Анализ ликвидности объекта оценки

В качестве характеристики ликвидности объекта оценки в отчете указывается типичный (расчетный) срок его рыночной экспозиции на открытом рынке, в течение которого он может быть реализован по рыночной стоимости. В случае оценки специализированного имущества как части комплекса имущества ликвидность такого имущества может быть определена как ликвидность комплекса имущества, составной частью которого оно является».

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости.

Основными факторами, влияющими на ликвидность объектов недвижимости, являются:

- Местоположение. Объекты, имеющие выгодное месторасположение, имеют более высокий уровень ликвидности. На ликвидность в данном случае влияет близость к автомагистралям, жилым массивам.

- Состояние объекта на предмет его ветхости (износа) или функциональной пригодности (объемно-планировочных решений, инженерного обеспечения) для коммерческого и иного доходного использования. Как правило, имущество в хорошем состоянии, недавно построенные объекты, завершённые строительством, имеют более высокую ликвидность, нежели объекты, требующие больших затрат на восстановление или объекты, незавершённые строительством.

- Наличие необходимых правоустанавливающих и технических документов и соответствие фактического состояния этим документам.

- Масштабность и количество объектов. Данным фактором характеризуется снижение ликвидности имущества, обладающего характеристиками, существенно отличающимися в большую сторону от средних значений. Достаточно часто ликвидное в небольших количествах имущество теряет ликвидность, когда количество объектов превышает емкость рынка.

• Потенциальные покупатели. В зависимости от всех вышеуказанных факторов количество потенциальных покупателей объекта может значительно варьироваться. Соответственно, чем большее количество потенциальных покупателей у объекта, тем выше его ликвидность.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Таблица 13 Показатель ликвидности

№ п/п	Наименование	Средние сроки экспозиции, мес.						
		2018 март	2017 март	2016 ноябрь	2016 май	2015	2014	2007
	Квартиры							
1	1-комнатные квартиры							
	Москва	2...5	2...4	3...5	3...6	1,5...3,0	1...2,2	0,3...1,1
	Санкт-Петербург	2...6	3...6	4...6	4,5...6	1,8...3,5	1,3...2,8	0,5...1,2
	Екатеринбург	3...5	3...4	3...4	3...4,5			
2	2-комнатные квартиры							
	Москва	3...5	3...5	4...6	4,5...7	3...5	2,5...4,5	0,5...1,5
	Санкт-Петербург	3...6	3...6	4...7	5...7		1,8...5	
	Екатеринбург	3...5	4...6	4...6	4,5...7		3...6	
3	3 и более-комнатные квартиры							
	Москва	6...9	5...6	6...7	6...8	4...7,5	4...6,9	
	Санкт-Петербург	5...8	4...6	4...8	5...10	3...9	3...8	
	Екатеринбург	3...7	3...5	4...6	5...8			
	Земельные участки							
1	Под дачное строительство							
	Московская область	4...6	3...5	4...6	4...9		3...7	1,5...4,5
	Тульская область	6...7			5...11		5...9	
2	Под офисные и торговые цели							
	Москва	2...5	2...4	2...4	2...5		1...3	
	Московская область (торговые цели)	4...5	5...6	6...8	6...9		4...8	
3	Под производственно-складские цели							
	Москва	4...6	4...7	4...6	4...8		2...5	
	Московская область	5...8	6...10	7...10	8...12		6...10	

Источник информации: «Сборник рыночных корректировок», СРК №18, под редакцией к.т.н. Яскевича Е.Е., ООО «НПЦПО», М. 2018 г.

На основании приведенной информации, можно сделать вывод, что производственно-складская недвижимость, расположенная на расстоянии до 40 км от МКАД имеет сроки ликвидности до 10 мес. Оцениваемый комплекс недвижимого имущества расположен на расстоянии 80 км от МКАД, таким образом, ликвидность снижается и на основании личного опыта оценщик считает, что срок реализации Объекта оценки составит более 12 мес.

Ликвидность объектов движимого имущества

Количественной характеристикой ликвидности движимого имущества может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости.

Таблица 14. Типичные сроки экспозиции движимого имущества

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-9	10-18

Источник: статья «Определение ликвидационной скидки с позиций теории ценообразования применительно к машинам и оборудованию», авторы А.П. Ковалев, И.А. Подколзин, табл. №4

Вывод: Учитывая состояние и назначение объектов, а также текущую экономическую ситуацию, движимое имущество можно отнести к группе с низкой степенью ликвидности, замещение объектами аналогами можно охарактеризовать как ограниченное. Типичные сроки реализации составят 10-18 месяцев.

12. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

Объектом оценки является недвижимое имущество (комплекс недвижимого имущества в составе ЕОН, включая сооружения и передаточные устройства) и движимое имущество, выявленное по результатам инвентаризации имущества, принадлежащего ООО «Коломнамолпром», поэтому оценщиком принято решение для целей настоящей оценки проанализировать:

- влияние общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок Объекта оценки, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки;

- рынок производственно-складской недвижимости Коломенского района Московской области на дату оценки;

- рынок движимого имущества.

12.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки³

По оценке Минэкономразвития России, ВВП во 2 кв18 вырос на 1,8 % г/г. Положительный вклад в динамику ВВП в апреле-июне внесло промышленное производство, профессиональные услуги и финансовая деятельность. Ускорению экономического роста по сравнению с 1 кв18 способствовало улучшение ситуации в транспортной отрасли и торговле, а также восстановление динамики строительного сектора. Рост ВВП в целом за январь–июнь оценивается на уровне 1,7 % г/г⁴.

Рост потребительского спроса в апреле–июне ускорился. Темп роста расходов домашних хозяйств на покупку товаров и услуг, рассчитанный по методологии баланса доходов и расходов населения, во 2 кв18 вырос до 3,8 % г/г по сравнению с 3,3 % г/г в 1 кв18. В июне дополнительную поддержку потребительскому спросу оказывало проведение в России Чемпионата мира по футболу, которое позитивно отразилось на показателях розничной торговли, оборота общественного питания, пассажирских перевозок. Расширение потребления основывается на устойчивом росте заработных плат.

По оценке Минэкономразвития России, темпы роста инвестиций в основной капитал во 2 кв18 снизились до 2-3 % г/г. Об ухудшении динамики инвестиций по сравнению с 1 кв18 свидетельствует замедление роста инвестиционного импорта. В то же время объем строительных работ во 2 кв18 увеличился после слабых результатов 1 кв18. Выпуск промышленных товаров инвестиционного назначения в апреле–июне продолжал устойчиво расти, при этом рост производства наблюдался как по машиностроительной продукции, так и по строительным материалам.

Уровень безработицы с исключением сезонного фактора с марта сохраняется на рекордно низком уровне (4,8 % SA) в условиях снижения предложения трудовых ресурсов. Сокращение численности рабочей силы происходит главным образом за счет снижения численности занятых, в то время как численность безработных остается относительно стабильной.

Кредит экономике растет умеренными темпами, при этом в структуре портфеля увеличивается доля кредитов физическим лицам. Темп роста кредитов населению продолжает ускоряться и существенно опережать темп роста корпоративного кредитования. В целях ограниче-

³ Источник информации: мониторинг «Картина экономики. Июль 2018 г.», <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/201801084>, мониторинг «Картина инфляции. Июль 2018 г.», <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/201813072>.

⁴ Оценка темпов роста ВВП с начала года приведена с учетом пересмотра данных по промышленному производству, осуществленного Росстатом в июне 2018 года.

ния рисков в данном сегменте кредитного рынка Банк России принял решение о повышении с 1 сентября коэффициентов риска по необеспеченным потребительским ссудам, если их полная стоимость превышает 10 % годовых.

Профицит текущего счета платежного баланса во 2 кв 18 более чем в 11 раз превысил значение предыдущего года. Это было обусловлено в первую очередь значительным ростом физических объемов экспорта основных товаров в условиях крайне благоприятной ценовой конъюнктуры. Одновременно произошло замедление темпов роста импорта (наиболее выраженное по инвестиционным товарам) на фоне ослабления рубля в реальном выражении во 2кв18. С учетом коррекции на сезонность сальдо текущего счета сохранилось приблизительно на уровне предыдущего квартала.

Несмотря на изменение отношения к риску глобальных инвесторов, отток капитала по финансовому счету замедлился. При этом на фоне оттока капитала по государственному сектору и банковскому сектору операции прочих секторов сформировали приток капитала. В результате чистый отток капитала частного сектора был околонулевым во 2кв18 после 21,5 млрд. долл. США кварталом ранее.

Производственная активность

По оценке Минэкономразвития России, ВВП в июне увеличился на 1,1 % г/г после роста на 2,2 % г/г в мае⁵ и апреле.

Темпы роста объема строительных работ в июне снова ушли в минус (-1,3 % г/г) после двух месяцев положительной динамики. Замедление было зафиксировано и в сельском хозяйстве, в том числе из-за сложных погодных условий в ряде российских регионов в период посевной (см. врезку «О ситуации в сельском хозяйстве»). Темпы роста промышленного производства, грузооборота транспорта и оптовой торговли в июне также снизились. Единственной «базовой» отраслью, продемонстрировавшей ускорение роста в июне, стала розничная торговля (см. раздел «Внутренний спрос»).

С учетом сильной статистики за апрель-май темп роста ВВП во 2кв18, по оценке, увеличился до 1,8 % г/г (официальная оценка Росстата за 1кв18 составляет 1,3 % г/г). Положительный вклад в динамику ВВП в апреле-июне внесло промышленное производство (0,4 п.п.), услуги, связанные с профессиональной и научной деятельностью и операциями с недвижимым имуществом (0,4-0,5 п.п.), а также финансовая деятельность и чистые налоги (примерно по 0,2 п.п.). Ускорению роста по сравнению с 1кв18 способствовало улучшение ситуации в транспортной отрасли и торговле, а также восстановление динамики строительного сектора. Рост ВВП в целом за январь-июнь оценивается на уровне 1,7 % г/г⁶.



Рисунок 1. Темпы роста ВВП



Рисунок 2. Темпы роста промышленного производства

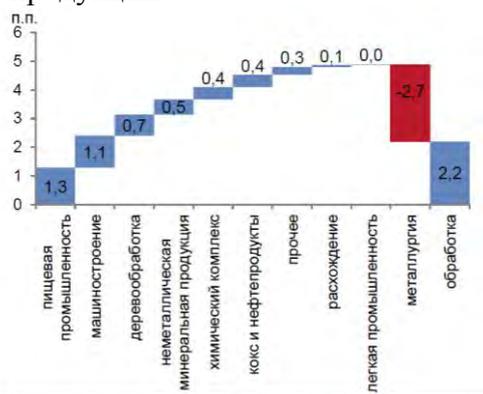
Темпы роста промышленного производства в июне снизились до 2,2 % г/г с 3,7 % г/г в мае в связи с негативными тенденциями в узком круге обрабатывающих отраслей.

⁵ Оценка была скорректирована с учетом пересмотра данных Росстатом за май.

⁶ Оценка темпов роста ВВП с начала года приведена с учетом пересмотра данных по промышленному производству, осуществленного Росстатом в июне 2018 года.

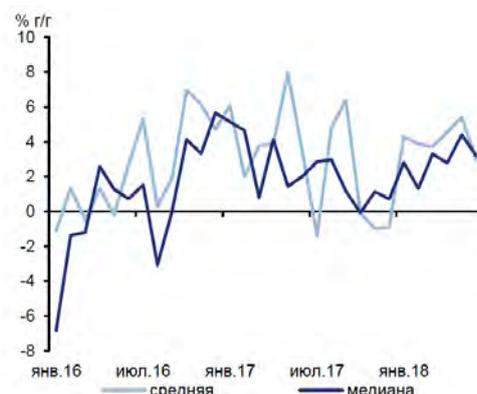
Рост выпуска обрабатывающей промышленности в июне замедлился до 2,2 % г/г с уровнем более 5 % г/г в апреле-мае. Основной вклад в снижение темпов роста обрабатывающих производств внес металлургический комплекс, где выпуск в июне снизился на 12,8 % г/г после позитивной динамики в январе-мае (+5,9 % г/г). В то же время производство продукции черной металлургии (чугуна, стали, стальных труб), основных цветных металлов, а также строительных металлических конструкций продолжало расти в годовом выражении.

Все остальные обрабатывающие отрасли, кроме металлургии, в июне продемонстрировали позитивную динамику. При этом в деревообработке, пищевой и химической промышленности наблюдалось увеличение темпов роста по сравнению с маем. Кроме того, существенно ускорился рост выпуска прочих неметаллических минеральных продуктов, среди которых преобладают стройматериалы. В июне продолжился устойчивый рост производства машиностроительной продукции.



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рисунок 3. Позитивная динамика в июне наблюдалась во всех обрабатывающих отраслях, кроме металлургии



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рисунок 4. Медианный темп роста обрабатывающих отраслей снизился в меньшей степени, чем средневзвешенный

Таблица 15. Показатели производственной активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	2кв18	июн.18	май.18	апр.18	1кв18	2017	4кв17	3кв17	2кв17	1кв17	2016
ВВП	1,8*	1,1*	2,2*	2,2*	1,3	1,5	0,9	2,2	2,5	0,6	-0,2
Сельское хозяйство	1,9	0,9	2,3	2,5	2,6	2,4	-0,2	5,4	0,1	0,9	4,8
Строительство	0,9	-1,3	5,6	1,4	-4,0	-1,4	-0,6	0,0	-2,6	-4,5	-2,2
Розничная торговля	2,7	3,0	2,4	2,7	2,4	1,3	3,3	2,0	0,9	-1,6	-4,6
Грузооборот транспорта	3,3	2,0	3,1	4,9	2,4	5,5	2,0	5,5	8,5	6,2	1,8
Промышленное производство	3,2	2,2	3,7	3,9	2,8	2,1	-1,7	2,5	4,5	2,9	2,2
Добыча полезных ископаемых	2,2	2,8	1,3	2,5	1,5	2,1	-0,4	2,5	4,0	2,5	2,3
добыча угля	3,9	2,3	4,3	5,3	0,7	3,7	2,1	4,4	3,4	5,0	1,2
добыча сырой нефти и природного газа	1,6	2,7	0,9	1,4	-0,4	0,4	-2,4	0,9	1,9	1,3	2,1
добыча металлических руд	1,6	0,0	0,1	5,1	3,7	3,5	2,1	2,5	5,6	3,9	0,4
добыча прочих полезных ископаемых	-0,6	-1,3	-2,1	2,1	10,7	15,6	12,8	16,3	22,4	10,8	4,4
Обрабатывающие производства	4,3	2,2	5,4	5,3	3,7	2,5	-1,6	2,9	5,1	3,6	2,6
пищевая промышленность	6,3	7,3	5,4	6,3	0,7	1,5	-1,0	2,1	0,4	4,4	5,3
легкая промышленность	3,5	0,8	2,5	7,4	4,5	5,4	5,0	1,1	6,5	8,7	7,2
деревообработка	10,9	15,4	8,1	9,7	5,9	3,9	2,1	1,2	5,7	6,5	1,8
производство кокса и нефтепродуктов	2,6	2,5	5,4	-0,2	2,2	1,1	-0,5	0,8	3,1	0,8	-3,2
химический комплекс	3,2	4,1	2,1	3,2	4,2	5,8	3,2	3,3	9,2	7,2	11,8
производство прочих неметаллической минеральной продукции	4,9	11,9	-0,6	0,9	-0,8	11,2	7,9	2,0	14,3	20,7	-1,9
металлургия	-0,8	-12,8	9,7	1,9	5,9	0,8	-6,5	5,6	2,5	1,6	2,4
машиностроение	7,6	6,4	6,3	11,4	3,3	5,6	-3,2	4,0	13,3	8,5	6,5
прочие производства	3,4	4,8	-1,2	7,0	5,7	-2,3	2,8	-5,9	0,3	-6,2	-9,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	0,5	1,7	-0,7	0,5	2,9	-0,4	-6,9	1,3	3,4	0,5	2,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-1,9	-2,3	-0,5	-2,8	-2,3	-2,1	-4,3	-5,0	-2,0	2,8	0,8

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

*Оценка Минэкономразвития России.

Внутренний спрос

Рост потребительского спроса в июне ускорился, в том числе благодаря проведению в России Чемпионата мира по футболу.

Оборот розничной торговли вырос в июне на 3,0 % г/г (в мае – на 2,4 % г/г), в помесечном выражении с исключением сезонного фактора – на 0,5 % м/м SA. Ускорение роста было более выраженным в сегменте продовольственных товаров (3,2 % г/г в июне против 2,0 % г/г в мае). Активизация спроса в период спортивных соревнований наблюдалась и в сфере общественного питания, где рост ускорился до 4,6 % г/г в июне с 2,1 % г/г в мае.

Наряду с торговлей и сферой услуг, проведение в городах России матчей Чемпионата мира по футболу оказало позитивное влияние и на показатели транспортной отрасли. По данным РЖД, рост перевозок пассажиров поездами дальнего следования в июне ускорился до 15,6 % г/г с 7,0 % г/г в мае. По данным Росавиации, темп роста авиаперевозок в июне составил 10,4 % г/г по сравнению с 8,7 % г/г месяцем ранее, при этом активизация спроса наблюдалась как на международных, так и на внутренних направлениях.



Рисунок 5. Спрос на потребительские товары растет ускоренными темпами

Вместе с тем увеличение потребительской активности в июне не исчерпывается исключительно позитивным влиянием Чемпионата мира по футболу. Об устойчивом росте потребительского спроса свидетельствуют в том числе данные баланса доходов и расходов населения, который охватывает широкий круг товаров и услуг. Рост расходов домохозяйств, рассчитанных по данной методологии, в течение последних месяцев последовательно ускоряется (до 4,0 % г/г в июне с 3,9 % г/г в мае и 3,6 % г/г в апреле) и продолжает опережать рост розничного товарооборота.

На росте потребительского спроса в июне не отразилось ухудшение потребительских настроений, зафиксированное опросами.

Индекс потребительских настроений, рассчитываемый «инФОМ» по заказу Банка России, в июне упал на 6 п.п. до 96,5 пункта (с коррекцией на сезонность) и достиг минимального значения с середины 2017 года. Наиболее существенное падение наблюдалось по компоненту индекса, характеризующему ожидания населения (-16,3 п.п.).

В целом за 2кв18 ИПН снизился на 2,8 п.п. SA. В то же время индекс потребительской уверенности, рассчитываемый Росстатом по схожей методологии, в апреле–июне сохранился на уровне предыдущего квартала (с устранением сезонности).

В июле ИПН не изменился по сравнению с июнем, при этом индекс ожиданий вырос на 1 п.п. (до 100,9) и вновь превысил уровень 100 пунктов, означающий преобладание позитивных ожиданий среди респондентов. В последующие месяцы ожидается постепенное восстановление потребительских настроений в условиях сохранения позитивных тенденций в фундаментальных факторах (продолжения роста реальных заработных плат и сохранения низкой инфляции).



Рисунок 6. Пассажирские авиаперевозки растут как на внутренних, так и на международных направлениях



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.



Источник: Банк России, Росстат расчеты Минэкономразвития России.

Рисунок 7. Индекс потребительских настроений в июне-июле вернулся на уровни середины прошлого года

Рисунок 8. Индекс потребительской уверенности Росстата во 2 кв18 сохранился на уровне 1 кв18

Таблица 16. Показатели потребительской активности

	2кв18	июн.18	май.18	апр.18	1кв18	2017	4кв17	3кв17	2016
Оборот розничной торговли									
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,7	3,0	2,4	2,7	2,4	1,3	3,3	2,0	-4,6
в % к предыдущему периоду (SA)	0,8	0,5	0,1	0,4	0,5		0,7	0,6	
Продовольственные товары									
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,4	3,2	2,0	2,0	1,9	1,1	3,5	2,3	-5,0
в % к предыдущему периоду (SA)	0,7	0,6	0,0	0,3	0,1		0,6	1,1	
Непродовольственные товары									
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,0	2,9	2,7	3,4	2,8	1,5	3,0	1,8	-4,2
в % к предыдущему периоду (SA)	0,7	0,4	0,2	0,2	0,8		0,8	0,5	
Платные услуги									
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,9	1,3	3,1	3,9	2,0	1,2	0,5	0,2	0,7
в % к предыдущему периоду (SA)	0,6	-0,5	0,0	0,6	0,7		0,5	0,6	

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 17. Показатели инвестиционной активности

	2кв18	июн.18	май.18	апр.18	1кв18	2017	4кв17	3кв17	2016
Инвестиции в основной капитал									
% к соотв. периоду предыдущего года					3,6	4,4	6,4	2,2	-0,2
% к предыдущему периоду (SA)					0,4		1,9	0,4	
Строительство									
% к соотв. периоду предыдущего года	0,9	-1,3	5,6	1,4	-4,0	-1,4	-0,6	0,0	-2,2
% к предыдущему периоду (SA)	0,7	-1,1	0,1	1,7	-0,2		-0,2	0,1	
Производство инвестоваров⁴									
% к соотв. периоду предыдущего года	8,9	13,4	4,9	8,4	6,8	12,9	10,5	8,0	4,0
% к предыдущему периоду (SA)	3,0	1,1	0,9	1,8	1,3		2,3	1,3	
Импорт инвест. товаров из дальнего зарубежья									
% к соотв. периоду предыдущего года	10,4	4,1	11,2	17,1	25,1	28,5	25,9	25,6	2,6
% к предыдущему периоду (SA)	1,8	-1,1	1,2	-0,8	0,3		-2,4	10,6	
Индекс физического объема импорта инвест. товаров⁵									
% к соотв. периоду предыдущего года			-5,8	1,7	28,7	40,6	52,7	58,8	5,5
% к предыдущему периоду (SA)			-1,8	-6,8	-6,7		4,2	13,8	
Грузоперевозки инвест. товаров⁶									
% к соотв. периоду предыдущего года	-7,3	-9,5	-5,3	-7,2	2,4	-4,8	4,0	-10,4	5,2
% к предыдущему периоду (SA)	-7,6	-5,6	-1,6	-0,8	-1,5		3,2	-1,3	

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

⁴ Индекс производства инвестиционных товаров рассчитан на основе индексов физического объема производства отдельных видов экономической деятельности, доли рассчитаны на основе стоимостных объемов отгрузки по каждому виду деятельности.

⁵ Индекс импорта инвестиционных товаров рассчитан на основе физических объемов импорта отдельных товаров, доли рассчитаны на основе стоимостных объемов импорта в текущем году по каждому товару.

⁶ Индекс погрузки инвестиционных товаров железнодорожным транспортом рассчитан путем нормирования суммы погрузки трех типов грузов – строительных грузов, цемента, машин и оборудования.

Инфляция

В июне годовые темпы потребительской инфляции снизились до 2,3 % г/г по сравнению с 2,4 % г/г в марте-мае. В то же время в месячном выражении (с устранением сезонности) рост потребительских цен ускорился (до 0,45 % м/м SA после 0,35-0,40 % м/м SA в предыдущие три месяца). Июньская инфляция оказалась несколько выше, чем прогнозировало Минэкономразвития России (см. «Картина инфляции. Июнь 2018 года»). Кроме того, данные в целом за месяц отклонились вверх от оценок, полученных на основе недельной статистики цен (2,15 % г/г по состоянию на 25 июня), что связано с различиями в методологии расчета показателей инфляции разной частотности.

Цены на продовольственные товары в июне выросли на 0,6% м/м SA после майской дефляции (-0,1% м/м SA).

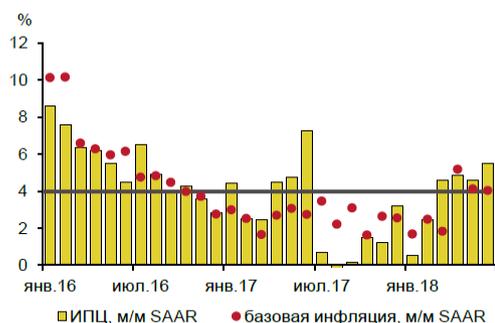
Увеличение продовольственной инфляции было связано в первую очередь с ценовой ситуацией на рынке плодоовощной продукции: в июне цены на нее сохранились на уровне предыдущего месяца (с коррекцией на сезонность) после снижения на 2,8 % м/м SA в мае. По оценке Минэкономразвития России, в июле по мере расширения предложения отечественной плодоовощной продукции нового урожая дефляция в данной товарной группе возобновится.

Рост цен на продовольственные товары, за исключением плодоовощной продукции, в июне продолжил ускоряться. При этом наблюдалось значительное увеличение темпов роста цен на мясопродукты – до 1,0 % м/м SA в июне после 0,3–0,4 % м/м SA в апреле–мае.

Рост цен на непродовольственные товары в июне замедлился до 0,5 % м/м SA после всплеска в мае (0,9 % м/м SA). Как и ожидалось, темп роста цен на бензин в июне снизился до 2,1 % м/м с 5,6 % м/м в мае, что было связано с реализацией мер по стабилизации ценовой ситуации на рынке нефтепродуктов. Цены на непродовольственные товары с исключением подакцизной продукции в июне третий месяц подряд росли темпом около 0,3 % м/м SA.

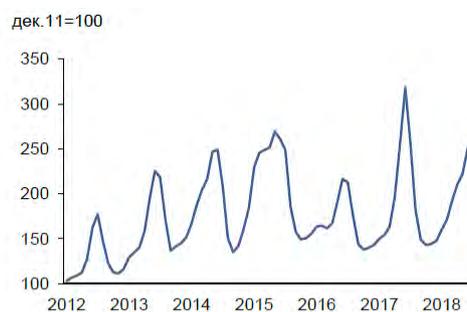
Темп роста цен на услуги в июне увеличился до 0,4 % м/м SA по сравнению с 0,3 % м/м SA в мае. На фоне роста спроса ускорение инфляции в июне было особенно выраженным в сегменте услуг, связанных с туризмом и отдыхом (услуги пассажирского транспорта, санаторно-оздоровительные услуги, услуги гостиниц и прочих мест проживания).

Динамика показателей инфляции, очищенных от волатильных компонентов, согласуется с данными об активизации потребительского спроса. В июне продолжилось постепенное увеличение годовых темпов монетарной⁷ инфляции (2,9 % г/г после 2,8 % г/г в мае). Помесячная монетарная инфляция в аннуализированном выражении (с устранением сезонности) в мае-июне стабилизировалась вблизи целевого уровня (4,1 % м/м SAAR и 4,0 % м/м SAAR соответственно).



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рисунок 9. Монетарная инфляция ста-



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рисунок 10. Картофель и овощи «бор-

⁷ Инфляция, за исключением продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции.

билизировалась вблизи целевого уровня

щевого набора» в начале июля начали дешеветь

Таблица 18. Индикаторы инфляции

	июнь18	май.18	апр.18	мар.18	2017	2016	2015
Инфляция							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,3	2,4	2,4	2,4	2,5	5,4	12,9
в % к предыдущему месяцу	0,5	0,4	0,4	0,3	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,4	0,4	0,4	-	-	-
Продовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,2	0,4	1,1	1,3	1,1	4,6	14,0
в % к предыдущему месяцу	0,4	-0,1	0,4	0,5	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,6	-0,1	0,3	0,4	-	-	-
Непродовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,7	3,4	2,7	2,4	2,8	6,5	13,7
в % к предыдущему месяцу	0,4	0,9	0,4	0,2	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,5	0,9	0,4	0,2	-	-	-
Услуги							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,1	4,0	4,0	3,9	4,4	4,9	10,2
в % к предыдущему месяцу	0,7	0,4	0,3	0,1	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,3	0,4	0,4	-	-	-
Базовая инфляция (Росстат)							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,3	2,0	1,9	1,8	2,1	6,0	13,7
в % к предыдущему месяцу	0,3	0,2	0,3	0,1	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,3	0,3	0,1	-	-	-
Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,9	2,8	2,7	2,5	2,6	5,8	12,9
в % к предыдущему месяцу	0,3	0,2	0,3	0,2	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,3	0,3	0,4	0,1	-	-	-

Банковский сектор

В июне расширение структурного профицита ликвидности приостановилось. За июнь структурный профицит ликвидности снизился на 0,1 трлн. руб. (до 3,5 трлн. руб. по состоянию на 1 июля). Причиной послужил рост спроса на ликвидность со стороны банков, которые за прошедший месяц увеличили объем средств на корсчетах на 0,2 трлн. рублей. Со стороны предложения основным источником притока средств в банковский сектор остаются операции по счетам расширенного правительства (+294 млрд. рублей в июне). Приток ликвидности по бюджетному каналу был частично компенсирован сезонным ростом наличных денег в обращении в связи с началом периода летних отпусков.

В мае наблюдался рост ставок по банковским операциям в основных сегментах кредитного рынка. Ставки по депозитам населения на срок свыше 1 года выросли с 5,8% в апреле до 6,0% в мае (первое повышение с начала года). Ставки по кредитам нефинансовым организациям на срок свыше 1 года также увеличились (до 8,6% в мае с 8,5% в апреле). Вместе с тем снижение ставок в сегменте ипотечного кредитования в мае-июне продолжилось.



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России. Валютная переоценка исключена.

Рисунок 11. Уровень процентных ставок в экономике продолжает снижаться



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России. Валютная переоценка исключена.

Рисунок 12. Рост депозитной базы банков в феврале обеспечивался притоком вкладов населения

Рост вкладов населения в июне продолжил замедляться. Темп роста депозитов физических лиц замедлился в июне до 7,1% г/г⁸ (в мае – 7,7% г/г). Депозиты корпоративного сегмента, напротив, демонстрируют ускорение роста до 8,3% г/г (в мае – 6,5% г/г).

Корпоративный кредитный портфель растет умеренными темпами. В июне объем кредитов нефинансовым организациям вырос на 2,8 % г/г (в мае – на 2,6 % г/г), с учетом корпоративных облигаций – на 3,3% г/г (в мае – 3,1% г/г). В финансово устойчивом сегменте банковского сектора темпы роста несколько выше: прирост кредитного портфеля, рассчитанный по сопоставимому кругу банков, в июне составил 4,5 % г/г после 4,2 % г/г в мае.

Рост розничного кредитования (включая ипотечные кредиты) продолжает ускоряться – до 18,8 % г/г в июне после 17,9 % г/г в мае. Прирост в помесечном выражении сохраняется на 5-летних максимумах (+1,8 % м/м с исключением валютной переоценки). Годовые темпы роста ипотечного кредитного портфеля в мае достигли 22,8 % г/г, темпы роста задолженности по другим потребительским кредитам также увеличились (до 16,0 % г/г).

При этом аннуализированные помесечные темпы роста необеспеченного розничного кредитования, очищенные от сезонности, в июне остались выше 20 % SAAR и, таким образом, по-прежнему существенно превышают темпы роста номинальных заработных плат. В целях ограничения рисков в данном сегменте кредитного рынка Банк России принял решение о повышении с 1 сентября коэффициентов риска по необеспеченным потребительским ссудам, если их полная стоимость превышает 10 % годовых. Данная мера будет способствовать улучшению качества банковских активов и повышению устойчивости финансовой системы.



Рисунок 13. Корпоративный кредитный портфель растет умеренными темпами



Рисунок 14. Рост потребительского кредитования продолжает ускоряться

⁸ Здесь и далее по тексту раздела темпы роста кредитных и депозитных агрегатов приведены с исключением валютной переоценки.

Таблица 19. Показатели банковского сектора

	2кв18	июн. 18	май 18	апр.18	1кв18	мар.18	2кв17	1кв17	2016
Ключевая ставка (на конец периода)	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	9,00	9,75	10,00
Процентные ставки, % годовых									
По рублевым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)			8,6	8,5	9,0	9,2	10,9	11,9	13,0
По рублевым жилищным кредитам	9,5	9,5	9,6	9,6	9,8	9,7	11,3	11,8	12,5
По рублевым депозитам физлиц (свыше 1 года)			6,0	5,8	6,4	6,2	6,9	7,4	8,4
Кредит экономике, % г/г*	7,0	7,2	6,7	7,1	6,6	7,4	-0,1	-2,7	0,0
Жилищные кредиты, % г/г*	21,5	22,8	21,9	19,7	17,6	18,8	11,1	11,1	12,4
Потребительские кредиты, % г/г*	15,1	15,9	15,1	14,1	12,7	13,3	1,0	-3,0	-9,5
Кредиты организациям, % г/г*	3,0	2,8	2,6	3,7	3,6	4,4	-1,8	-4,3	0,7
Выдачи жилищных рублевых кредитов, % г/г	60,8	54,2	62,3	66,4	80,9	59,8	31,9	-1,0	26,7

Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.

*Данные с исключением валютной переоценки.

12.2. Определение сегмента рынка, которому относится объект оценки

Объектами оценки являются объекты недвижимого имущества, которые соответствуют своему прямому назначению. Таким образом, объект недвижимости, относится к сегменту рынка – индустриальная недвижимость, земельные участки производственного назначения в настоящее время активно развивающемуся и широко представленному на рынке.

12.3. Сегментация объектов движимого имущества⁹

Согласно п. IV «Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г.»: для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».

Сегментация (сегментирование) – это процесс разделения рынка на группы потребителей по заранее определенным признакам, позволяет сконцентрировать средства на наиболее эффективном направлении (наиболее привлекательном сегменте – по правилу Парето). Сегмент рынка – это однородная совокупность потребителей, одинаково реагирующих на товар и маркетинговые действия. Целевой сегмент (рынок) – сегмент, выбранный в результате исследования рынков сбыта той или иной продукции или услуги, характеризующийся минимальными расходами на маркетинг и обеспечивающий для собственника основную долю результата ее деятельности (прибыли или других критериев цели вывода на рынок товара или услуги). Под сегментацией понимается разделение рынка на сегменты, различающиеся своими параметрами или реакцией на те или иные виды деятельности на рынке. Необходимым условием сегментации является неоднородность ожидания покупателей и покупательских состояний. Сегмент рынка - это его часть, определенная особым образом, которая может быть эффективно обслужена.

В сегмент **движимого имущества** относят все вещественные объекты, которые не могут быть отнесены к недвижимости. Зачастую к движимому имуществу относят также объекты конструктивно сходные с объектами недвижимости, но не подлежащие государственной регистрации в силу ряда причин (например, мобильные здания или вагончики).

Машины, оборудование и транспортные средства могут удовлетворять потребности лишь определенных групп покупателей, поскольку нужды, потребности, запросы и целевые установ-

⁹ Источник информации: <http://www.1rre.ru/upload/iblock/e60,2/analitics-realty-02042009-316.pdf>, <http://www.74rif.ru/class-retail.html>

ки людей и предприятий различны. Учитывая этот факт, предприятия сосредотачиваются на обслуживании определенных частей или сегментов конкретного рынка. Каждое предприятие выявляет для себя наиболее привлекательные сегменты рынка, которые оно в состоянии эффективно обслужить.

Существует несколько классификаций движимого имущества. Традиционно выделяются следующие классы:

- Транспортные средства (автомобильный транспорт, ж/д подвижной состав, воздушные и морские (речные) суда и т.д.);
- Строительная и другая самоходная спецтехника;
- Производственные машины и оборудование (станки, прессы, автоматические линии и т.д.)
- Контрольно-измерительное и испытательное оборудование (приборы и стенды и т.д.)
- Офисная техника (компьютеры, оргтехника, средства связи и коммуникации и т.д.)
- Оборудование, конструктивно связанное с объектом недвижимости (мостовые краны в цехах, ЛВС, системы вентиляции и центрального кондиционирования зданий, транспортеры и конвейеры и т.д.)

Для целей оценки оборудования рекомендуют группировать по следующим видам:

- Основное технологическое;
- Вспомогательное оборудование производственного назначения;
- Транспортное;
- Офисное - компьютерная и множительная техника, техника связи.

Вывод: Оцениваемые объекты относятся к основному (пищевое производство) и вспомогательному производственному оборудованию общего назначения.

12.4. Обзор рынка коммерческой недвижимости Московской области по состоянию на конец 2017 г.- 2 кв. 2018 г.

Данный анализ рынка был подготовлен на основании информации, опубликованной в открытом доступе на сайтах: <https://www.cian.ru/>, <http://realty.dmir.ru/>, <https://rosreestr.ru/> и др.

Анализ рынка коммерческой недвижимости Московской области говорит о том, что в области отсутствует профицит предложений коммерческих объектов: на рынке представлен не весь спектр объектов коммерческой недвижимости различных классов и назначения. На конец 2017 года в Московской области предлагается к продаже и аренде более 7 000 объектов офисной, торговой и производственно-складской недвижимости.

Больше всего на рынке представлено предложений по аренде коммерческой недвижимости.

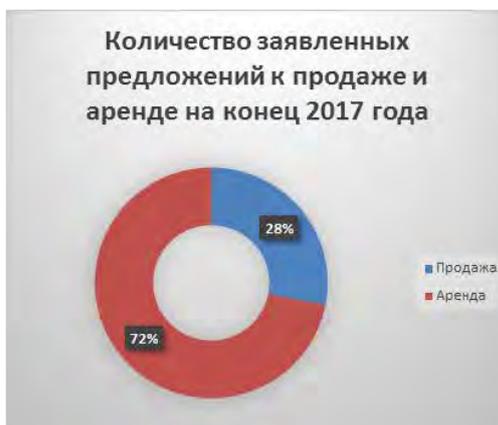


Рисунок 15 Распределение заявленных предложений к продаже и аренде объектов коммерческой недвижимости Московской области, на конец 2017 года

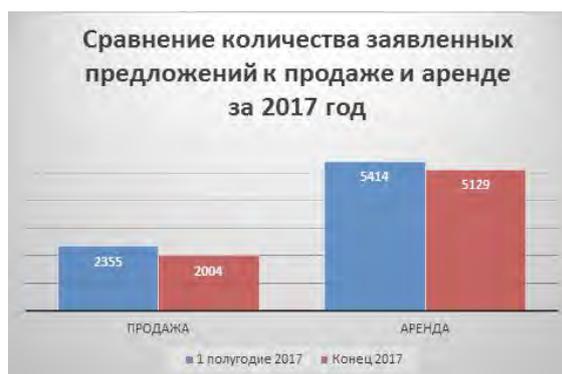


Рисунок 16 Сравнение количества заявленных предложений к продаже и аренде

По сравнению с 1 полугодием 2017 года количество заявленных предложений к продаже по отношению к концу 2017 года уменьшилось на 14,9%, по аренде - на 5,26%.

Распределение заявленных предложений по продаже объектов коммерческой недвижимости Московской области по типу недвижимости на конец 2017 года, выглядит следующим образом:



Рисунок 17 Распределение заявленных предложений по продаже объектов коммерческой недвижимости Московской области по типу недвижимости

Доля торговой недвижимости из общего числа заявленных предложений по продаже объектов коммерческой недвижимости Московской области составляет – 47%, доля производственно-складской недвижимости составляет – 35%, наименьшую долю рынка занимает офисная недвижимость, которая составляет – 18%.



Рисунок 18 Сравнение количества заявленных предложений к продаже объектов

По сравнению с 1 полугодием 2017 года, количество заявленных предложений к продаже офисной недвижимости, по отношению к концу 2017 года, уменьшилось на 36,82%, по торговой недвижимости - увеличилось на 0,21%, по производственно-складской недвижимости – уменьшилось на 16,97%.

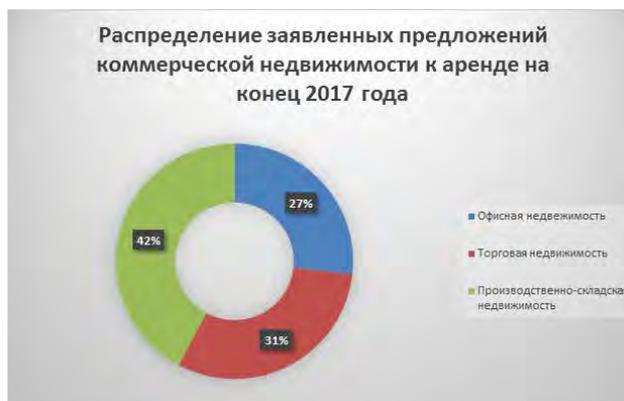


Рисунок 19 Распределение заявленных предложений по аренде объектов коммерческой недвижимости Московской области по типу недвижимости.

Доля торговой недвижимости из общего числа заявленных предложений по продаже объектов коммерческой недвижимости Московской области составляет – 31%, доля производственно-складской недвижимости составляет – 42%, наименьшую долю рынка занимает офисная недвижимость, которая составляет – 27%.



Рисунок 20 Сравнение количества заявленных предложений к аренде объектов коммерческой недвижимости Московской области за 2017 год

По сравнению с 1 полугодием 2017 года, количество заявленных предложений к аренде офисной недвижимости, по отношению к концу 2017 года, увеличилось на 24,73%, по торговой недвижимости - увеличилось на 17,81%, по производственно-складской недвижимости – уменьшилось на 26,95%.

Для повышения качества аналитической базы и качества проводимого анализа рынка коммерческой недвижимости, Московская область была разделена:

- по городам и ПГТ областного подчинения (в границах городских округов) и районы (в границах городских округов);
- по районам (в границах муниципальных районов).

В основу аналитической базы по городам и ПГТ областного подчинения легли такие населенные пункты как: Балашиха, Бронницы, Дзержинский, Долгопрудный, Домодедово, Дубна, Егорьевск, Жуковский, Зарайск, Звенигород, Ивантеевка, Истра, Кашира, Коломна, Королев, Котельники, Красноармейск, Красногорск, Лобня, Лосино-Петровский, Луховицы, Лыткарино, Люберцы, Мытищи, Озеры, Орехово-Зуево, Подольск, Павловский Посад, Протвино, Пущино, Реутов, Рoshаль, Руза, Серебряные Пруды, Серпухов, Фрязино, Химки, Черноголовка, Шахов-

ское, Электрогорск, Электросталь; и по районам (в границах городских округов) взяты: Коломенский, Шатурский.

В основу аналитической базы по районам (в границах муниципальных районов) легли: Волоколамский, Воскресенский, Дмитровский, Клинский, Ленинский, Лотошинский, Можайский, Наро-Фоминский, Ногинский, Одинцовский, Орехово-Зуевский, Пушкинский, Раменский, Сергиево-Посадский, Серпуховский, Солнечногорский, Ступинский, Талдомский, Чеховский, Щелковский.

Анализ рынка коммерческой недвижимости по крупным городам, ПГТ областного подчинения и районам (в границах городских округов) московской области

Офисная недвижимость

Наибольшая средняя стоимость 1 м² продажи офисной недвижимости в Московской области была зафиксирована в Химках, которая составляет 124 445 рублей, наименьшая средняя стоимость была зафиксирована в Красноармейске – 25 688 рублей. Отсутствие предложений к продаже выявлено в Бронницах, Зарайске, Красногорске, Лосино-Петровске, Луховцах, Лыткарино, Озерах, Орехово-Зуево, Павловском посаде, Протвино, Пущино, Рошале, Рузе, Серебряных Прудах, Ступино, Черноголовке, Электрогорске. Наибольшая средняя ставка за 1 м² офисной недвижимости, предлагаемой в аренду, была зафиксирована в Клину и составила 14 124 рублей в год, наименьшая в Егорьевске – 200 рублей в год. Отсутствие предложений к аренде выявлено в Бронницах, Зарайске, Красноармейске, Красногорске, Лосино-Петровске, Луховцах, Лыткарино, Озерах, Павловском Посаде, Протвино, Пущино, Рошале, Рузе, Серебряных Прудах, Черноголовке, Шаховском, Электрогорске и в Шатурском районе.

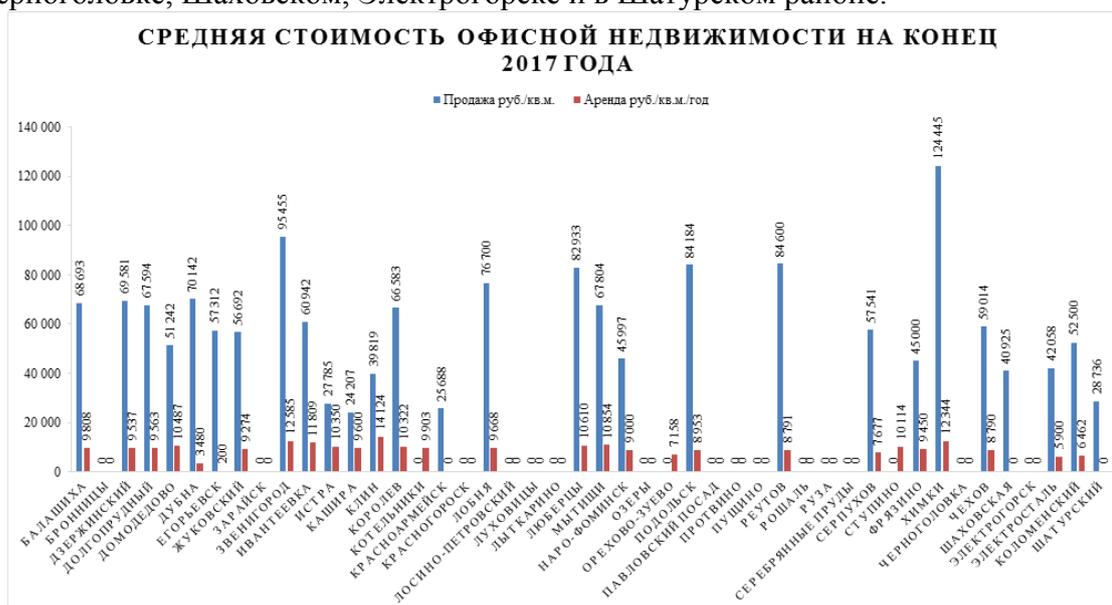


Рисунок 21 Средняя стоимость офисной недвижимости на конец 2017 г.

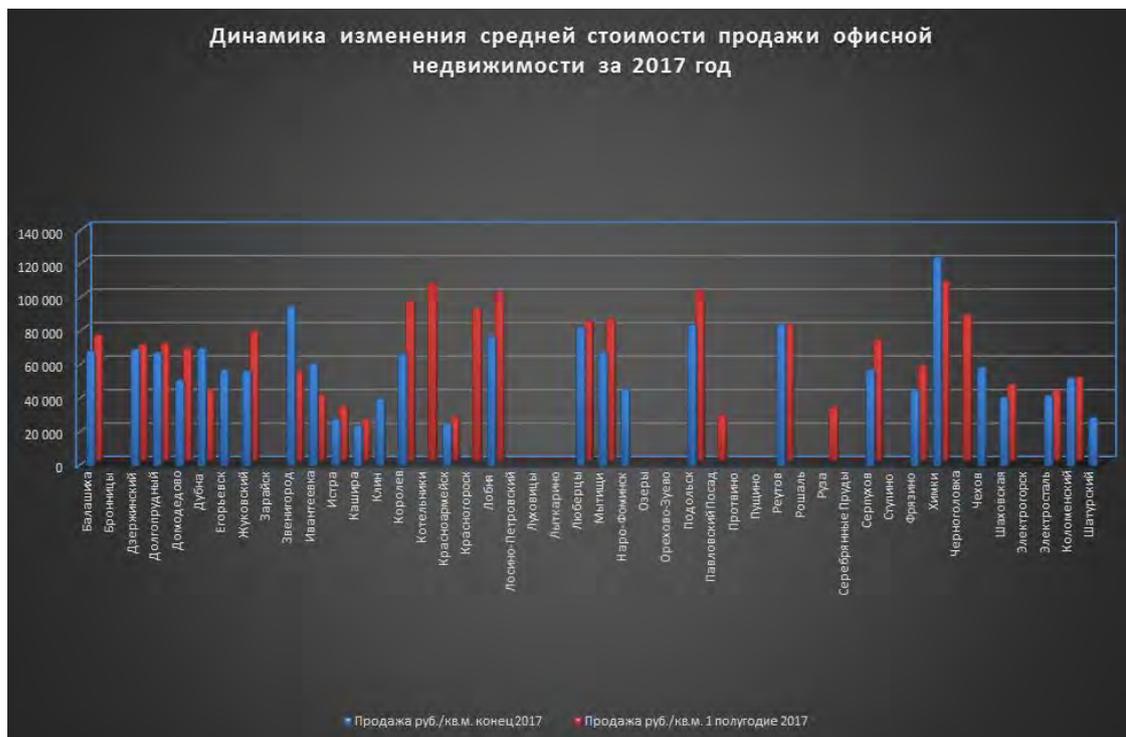


Рисунок 22 Динамика изменения средней стоимости продажи офисной недвижимости за 2017 г.

Населенный пункт	Продажа руб./кв.м. на конец 2017	Продажа руб./кв.м. за 1 полугодие 2017	Динамика изменения %
Балашиха	68 693	74 807	-8,17%
Бронницы	0	0	0,00%
Дзержинский	69 581	69 021	0,81%
Долгопрудный	67 594	69 642	-2,94%
Домодедово	51 242	66 935	-23,45%
Дубна	70 142	41 671	68,32%
Егорьевск	57 312	0	100,00%
Жуковский	56 692	76 837	-26,22%
Зарайск	0	0	0,00%
Звенигород	95 455	53 149	79,60%
Ивантеевка	60 942	39 000	56,26%
Истра	27 785	32 124	-13,51%
Кашира	24 207	24 207	0,00%
Клин	39 819	0	100,00%
Королев	66 583	94 958	-29,88%
Котельники	0	105 634	-100,00%
Красноармейск	25 688	25 688	0,00%
Красногорск	0	90 551	-100,00%
Лобня	76 700	100 543	-23,71%
Лосино-Петровский	0	0	0,00%
Луховицы	0	0	0,00%
Лыткарино	0	0	0,00%
Люберцы	82 933	83 089	-0,19%
Мытищи	57 804	84 109	-19,39%
Наро-Фоминск	45 997	0	100,00%
Озеры	0	0	0,00%
Орехово-Зуево	0	0	0,00%
Подольск	84 184	101 580	-17,13%
Павловский Посад	0	26 824	-100,00%
Протвино	0	0	0,00%
Пушино	0	0	0,00%

Рисунок 23 Изменения средней стоимости продажи офисной недвижимости в городах Московской области в 2017 г.

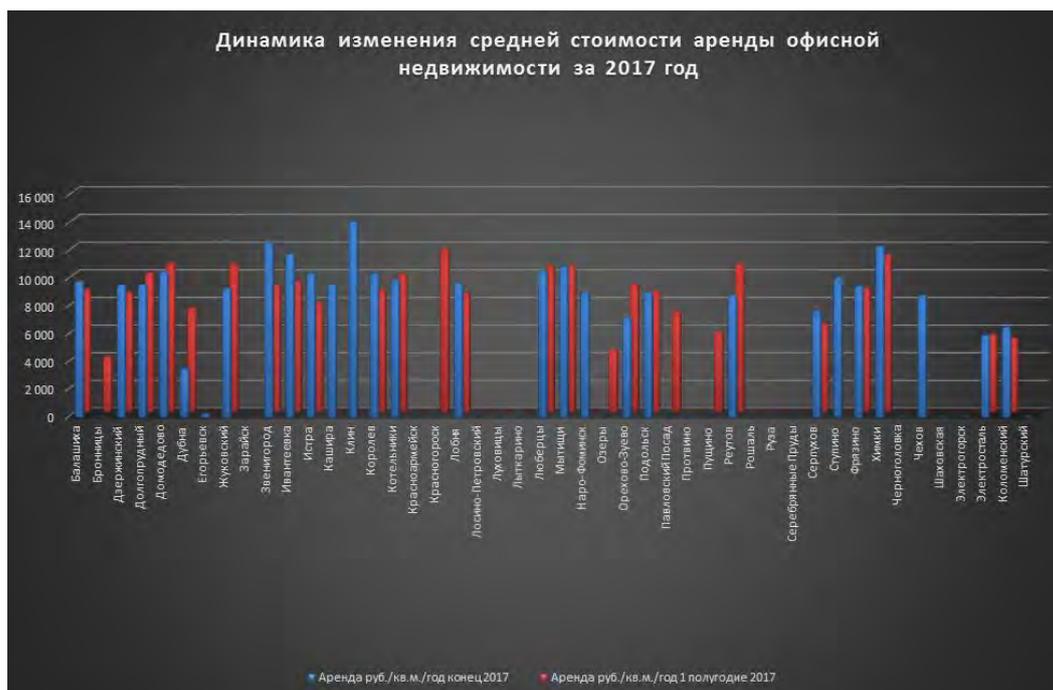


Рисунок 24 Динамика изменения аренды офисной недвижимости за 2017 г.

Населенный пункт	Аренда руб./кв.м./год конец 2017	Аренда руб./кв.м./год 1 полугодие 2017	Динамика изменения %
Балашиха	9 808	8 839	10,96%
Бронницы	0	4 000	-100,00%
Дзержинский	9 537	8 602	10,87%
Долгопрудный	9 563	10 049	-4,84%
Домодедово	10 487	10 724	-2,21%
Дубна	3 480	7 500	-53,60%
Егорьевск	200	0	100,00%
Жуковский	9 274	10 682	-13,18%
Зарайск	0	0	0,00%
Звенигород	12 585	9 171	37,23%
Ивантеевка	11 809	9 429	25,24%
Истра	10 350	7 897	31,06%
Кашира	9 600	0	100,00%
Клин	14 124	0	100,00%
Королев	10 322	8 796	17,35%
Котельники	9 903	9 922	-0,19%
Красноармейск	0	0	0,00%
Красногорск	0	11 748	-100,00%
Лобня	9 668	8 544	13,16%
Лосино-Петровский	0	0	0,00%
Луховицы	0	0	0,00%
Лыткарино	0	0	0,00%
Люберцы	10 610	10 574	0,34%
Мытищи	10 854	10 527	3,11%
Наро-Фаминск	9 000	0	100,00%
Озеры	0	4 500	-100,00%
Орехово-Зуево	7 158	9 300	-23,03%
Подольск	8 953	8 690	3,03%
Павловский Посад	0	7 200	-100,00%
Протвино	0	0	0,00%
Пушино	0	5 772	-100,00%

Рисунок 25 Изменения средней стоимости аренды офисной недвижимости в городах Московской области в 2017 г.

Производственно-складская недвижимость

Наибольшая средняя стоимость 1 м² продажи производственно-складской недвижимости в Московской области была зафиксирована в Мытищах, которая составляет 59 512 рублей, наименьшая средняя стоимость была зафиксирована в Электрогорске – 2 822 рубля. Отсутствие предложений к продаже выявлено в Бронницах, Красногорске, Луховицах, Лыткарино, Пушкино, Рошале, Рузе, Черноголовке. Наибольшая средняя ставка за 1 м² производственно-складской

недвижимости, предлагаемой в аренду, была зафиксирована в Домодедово и составила 5 768 рублей в год, наименьшая в Кашире – 360 рублей в год. Отсутствие предложений к аренде выявлено в Зарайске, Красноармейске, Красногорске, Луховицах, Пущино, Рошале, Серебрянных Прудах, Шаховском, Электрогорске и Шатурском районе.

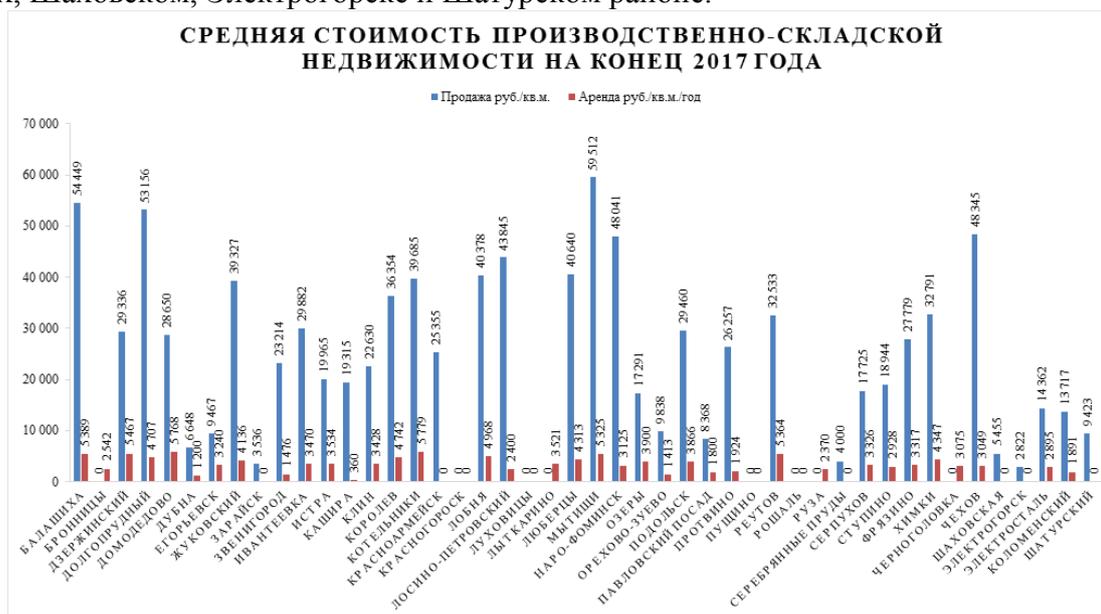


Рисунок 26 Средняя стоимость производственно-складской недвижимости региона на конец 2017 г.

Населенный пункт	Аренда руб./кв.м./год конец 2017	Аренда руб./кв.м./год 1 полугодие 2017	Динамика изменения %
Балашиха	54 449	39 647	37,33%
Бронницы	0	0	0,00%
Дзержинский	29 336	23 289	25,97%
Долгопрудный	53 156	55 853	-4,83%
Домодедово	28 650	49 402	-42,01%
Дубна	6 648	7 500	-11,36%
Егорьевск	9 467	13 799	-31,39%
Жуковский	39 327	38 121	3,16%
Зарайск	3 536	5 047	-29,94%
Звенигород	23 214	0	100,00%
Ивантеевка	29 882	35 993	-16,98%
Истра	19 965	41 233	-51,58%
Кашира	19 315	15 404	25,39%
Клин	22 630	10 646	112,57%
Королев	36 354	33 525	8,44%
Котельники	39 685	42 641	-7,37%
Красноармейск	25 355	49 526	-48,80%
Красногорск	0	58 658	-100,00%
Лобня	40 378	35 248	14,55%
Лосино-Петровский	43 845	43 829	0,04%
Луховицы	0	5 502	-100,00%
Лыткарино	0	0	0,00%
Люберцы	40 640	39 253	3,53%
Мытищи	59 512	65 067	-8,54%
Наро-Фоминск	48 041	0	100,00%
Озеры	17 291	11 483	50,58%
Орехово-Зуево	9 838	10 603	-7,21%
Подольск	29 460	29 761	-1,01%
Павловский Посад	0	9 049	-100,00%
Протвино	0	26 000	-100,00%
Пущино	0	0	0,00%

Рисунок 27 Динамика изменения средней стоимости продажи производственно-складской недвижимости за 2017 год

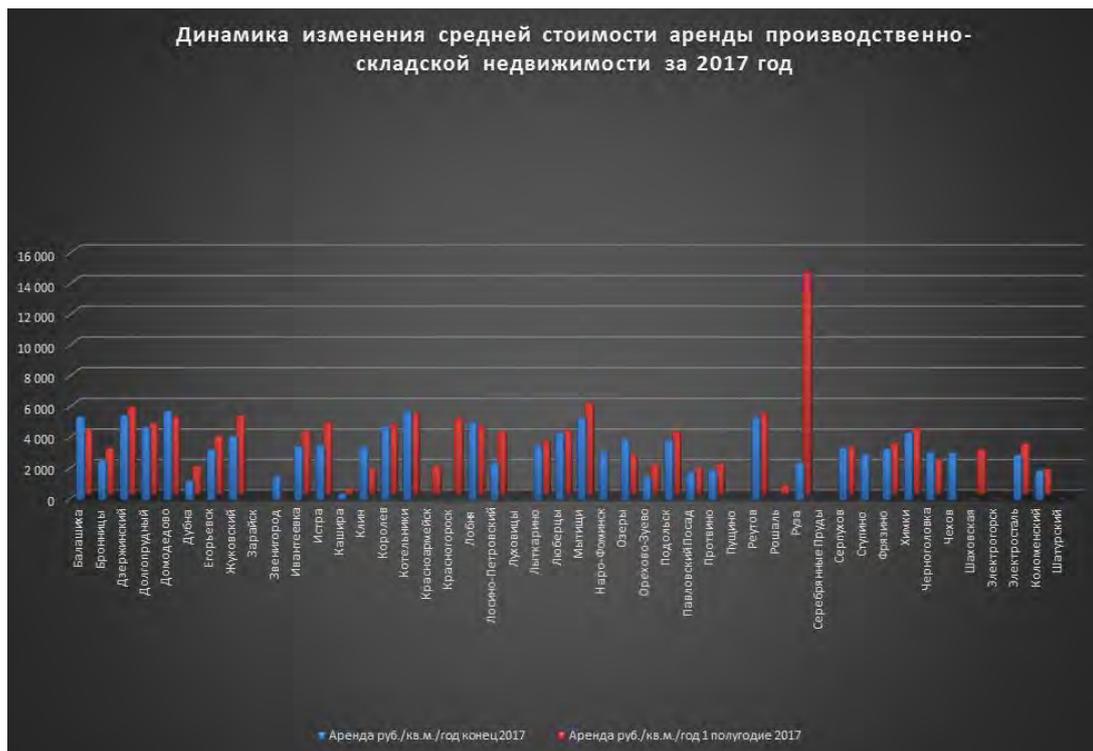


Рисунок 28 Динамика изменения средней арендной платы на производственно-складскую недвижимость региона за 2017 г.

Средние стоимости 1 м² коммерческой недвижимости по крупным городам, ПГТ областного подчинения и районам (в границах городских округов) Московской области, на конец 2017 года, представлены в таблице ниже:

Населенный пункт	Офисные		Торговые		Производственно-складские	
	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда
	руб./кв.м.	руб./кв.м./год	руб./кв.м.	руб./кв.м./год	руб./кв.м.	руб./кв.м./год
Города и ПГТ областного подчинения (в границах городских округов)						
Балашиха	68 693	9 808	67 249	13 771	54 449	5 389
Бронницы	-	-	42 910	16 560	-	2 542
Дзержинский	69 581	9 537	70 969	10 739	29 336	5 467
Долгопрудный	67 594	9 563	100 000	33 319	53 156	4 707
Домодедово	51 242	10 487	68 221	11 537	28 650	5 768
Дубна	70 142	3 480	50 544	9 228	6 648	1 200
Егорьевск	57 312	200	39 920	8 990	9 467	3 240
Жуковский	56 692	9 274	84 154	12 260	39 327	4 136
Зарайск	-	-	59 502	3 600	3 536	-
Звенигород	95 455	12 585	64 336	18 480	23 214	1 476
Ивантеевка	60 942	11 809	86 298	13 980	29 882	3 470
Истра	27 785	10 350	19 126	33 000	19 965	3 534
Кашира	24 207	9 600	-	12 600	19 315	360
Клин	39 819	14 124	55 633	12 000	22 630	3 428
Королев	66 583	10 322	99 515	24 380	36 354	4 742
Котельники	-	9 903	170 269	20 749	39 685	5 779
Красноармейск	25 688	-	-	9 000	25 355	-
Красногорск	-	-	-	-	-	-

Рисунок 29 Средние стоимости 1 м² коммерческой недвижимости по крупным городам, ПГТ областного подчинения и районам (в границах городских округов) Московской области на конец 2017 года

Минимальные (min) и максимальные (max) стоимости 1 м² коммерческой недвижимости по крупным городам, ПГТ областного подчинения и районам (в границах городских округов) Московской области, на конец 2017 года, представлены в таблице ниже:

Населенный пункт	Офисные				Торговые				Производственно-складские			
	Продажа (руб./кв.м.)		Аренда (руб./кв.м./год)		Продажа (руб./кв.м.)		Аренда (руб./кв.м./год)		Продажа (руб./кв.м.)		Аренда (руб./кв.м./год)	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Города и ПГТ областного подчинения (в границах городских округов)												
Балашиха	14 800	112 844	4 800	18 924	11 111	150 000	1 200	60 000	4 066	95 000	900	12 840
Бронницы	-	-	-	-	40 909	44 910	12 000	24 000	-	-	1 800	3 240
Дзержинский	48 742	90 000	640	16 800	32 675	93 000	8 400	12 036	15 982	40 000	1 800	7 800
Долгопрудный	42 000	103 378	6 600	13 944	-	-	9 600	90 600	-	-	1 200	7 742
Домодедово	15 000	134 967	9 000	12 000	20 000	118 750	6 000	24 000	7 727	51 504	1 600	14 400
Дубна	59 884	80 702	-	-	36 442	65 000	7 200	12 000	6 612	6 667	-	-
Егорьевск	42 289	73 933	-	-	-	-	4 185	18 000	7 895	11 040	2 280	4 200
Жуковский	9 963	106 443	5 988	15 000	52 632	123 119	6 000	24 000	31 481	50 000	2 400	6 600
Зарайск	-	-	-	-	53 571	65 432	-	-	1 923	6 563	-	-
Звенигород	-	-	11 340	15 000	36 923	98 438	10 800	30 000	21 429	25 000	552	2 400
Ивантеевка	33 750	70 024	5 538	20 004	69 095	121 095	5 724	24 000	15 000	43 000	2 880	4 200
Истра	27 783	27 787	7 800	12 000	10 000	25 000	18 000	48 000	9 800	30 702	2 400	4 500
Кашира	22 799	24 991	-	-	-	-	9 600	15 600	588	50 526	-	-
Клин	-	-	-	-	38 156	70 000	-	-	10 526	39 474	2 184	4 200

Населенный пункт	Офисные				Торговые				Производственно-складские			
	Продажа (руб./кв.м.)		Аренда (руб./кв.м./год)		Продажа (руб./кв.м.)		Аренда (руб./кв.м./год)		Продажа (руб./кв.м.)		Аренда (руб./кв.м./год)	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Города и ПГТ областного подчинения (в границах городских округов)												
Королев	44 082	90 909	4 560	43 644	73 000	140 000	6 000	80 000	857	100 000	2 400	15 000
Котельники	-	-	5 000	12 300	58 000	321 927	9 588	47 957	20 667	50 000	3 348	10 500
	-	-	-	-	-	-	-	-	10 853	39 857	-	-
Красногорск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лобня	65 000	85 000	6 000	14 088	52 756	99 305	6 000	60 000	10 773	90 000	300	10 800
Лосино-Петровский	-	-	-	-	-	-	11 973	16 800	37 037	51 867	-	-
Луховицы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лыткарино	-	-	-	-	51 151	151 786	6 000	24 000	-	-	2 400	5 043
Люберцы	24 143	116 376	4 668	21 687	53 000	319 234	4 200	84 000	34 056	50 623	672	12 600
Мытищи	27 559	104 651	6 000	20 000	41 062	124 286	6 000	90 000	12 963	146 154	972	15 000
Наро-Фоминск	6 993	85 000	6 000	12 000	-	-	7 500	20 400	25 000	88 170	1 200	4 200
Озеры	-	-	-	-	-	-	-	-	11 161	29 577	3 600	4 200
Орехово-Зуево	-	-	3 000	11 988	24 129	96 774	3 888	90 000	8 892	11 111	972	2 400
Подольск	75 464	115 385	3 600	17 040	22 727	150 000	4 800	72 000	4 000	100 129	564	9 313
Павловский Посад	-	-	-	-	31 932	36 632	-	-	60 000	175 000	-	-
Протвино	-	-	-	-	-	-	-	-	12 000	41 459	1 152	2 520
Пушино	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реутов	52 000	100 000	453	13 200	74 050	166 667	6 000	175 610	25 780	39 286	3 000	9 000

Рисунок 30 Минимальные (min) и максимальные (max) стоимости 1 м² коммерческой недвижимости по крупным городам, ПГТ областного подчинения и районам (в границах городских округов) Московской области на конец 2017 года

Минимальная стоимость 1 м² по крупным городам, ПГТ областного подчинения (в границах городских округов) и районам (в границах городских округов) Московской области в сегменте офисной недвижимости была зафиксирована в Наро-Фоминске и составила 6 993 рубля, максимальная стоимость была зафиксирована в Химках и составила 180 000 рублей. Минимальная ставка за 1 м² офисной недвижимости, предлагаемой в аренду, была зафиксирована в Реутове и составила 453 рубля в год. Максимальная арендная ставка за 1 м² была зафиксирована в Химках и составляет 49 740 рублей в год. Минимальная стоимость 1 м² по крупным городам, ПГТ областного подчинения (в границах городских округов) и районам (в границах городских округов) Московской области в сегменте торговой недвижимости была зафиксирована в Истре и составила 10 000 рублей, максимальная стоимость была зафиксирована в Котельниках и составила 321 927 рублей. Минимальная ставка за 1 м² торговой недвижимости, предлагаемой в аренду, была зафиксирована в Химках и составила 480 рублей в год. Максимальная арендная ставка за 1 м² была зафиксирована в Реутове и составила 175 610 рублей в год. Минимальная стоимость 1 м² по крупным городам, ПГТ областного подчинения (в границах городских округов) и районам (в границах городских округов) Московской области в сегменте производственно-складской недвижимости была зафиксирована в Клину и составила 588 рублей, максимальная стоимость была зафиксирована в Чехове и составила 220 000 рублей. Минимальная ставка за 1 м² производственно-складской недвижимости, предлагаемой в аренду, была зафиксирована в Лобне и составила 300 рублей в год. Максимальная арендная ставка за 1 м² была зафиксирована в Химках и составила 16 000 рублей в год. Наибольшая средняя стоимость 1 м² продажи

офисной недвижимостью в Московской области была зафиксирована в Дмитровском районе, которая составляет 182 496 рублей, наименьшая средняя стоимость была зафиксирована в Волоколамском районе – 39 539 рублей. Отсутствие предложений к продаже выявлено в Лотошинском, Можайском, Орехово-Зуевском, Ступинском и Талдомском районах. Наибольшая средняя ставка за 1 м² офисной недвижимости, предлагаемой в аренду, была зафиксирована в Одинцовском районе и составила 14 391 рубль в год, наименьшая в Орехово-Зуевском районе – 3 000 рублей в год. Отсутствие предложений к аренде выявлено в Лотошинском, Можайском и Талдомском районах.

Наибольшая средняя стоимость 1 м² продажи торговой недвижимости в Московской области была зафиксирована в Одинцовском районе, которая составляет 122 620 рублей, наименьшая средняя стоимость была зафиксирована в Солнечногорском районе – 25 489 рублей. Отсутствие предложений к продаже выявлено в Лотошинском, Талдомском районах. Наибольшая средняя ставка за 1 м² торговой недвижимости, предлагаемой в аренду, была зафиксирована в Одинцовском районе и составила 20 487 рублей в год, наименьшая в Орехово-Зуевском районе – 6 436 рублей в год. Отсутствие предложений к аренде выявлено в Волоколамском и Лотошинском районах.

Наибольшая средняя стоимость 1 м² продажи производственно-складской недвижимости в Московской области была зафиксирована в Талдомском районе, которая составляет 53 396 рублей, наименьшая средняя стоимость была зафиксирована в Орехово-Зуевском районе – 1 627 рублей. Наибольшая средняя ставка за 1 м² производственно-складской недвижимости, предлагаемой в аренду, была зафиксирована в Волоколамском районе и составила 4 925 рублей в год, наименьшая в Воскресенском районе – 1 082 рубль в год.

Минимальная стоимость 1 м² в районах Московской области в сегменте офисной недвижимости была зафиксирована в Наро-Фоминском районе и составила 6 993 рубль, максимальная стоимость была зафиксирована в Дмитровском районе и составила 386 598 рублей. Минимальная ставка за 1 м² офисной недвижимости, предлагаемой в аренду, была зафиксирована в Наро-Фоминском районе и составила 1200 рублей в год. Максимальная арендная ставка за 1 м² была зафиксирована в Одинцовском районе и составила 122 400 рублей в год.

Минимальная стоимость 1 м² в районах Московской области в сегменте производственно-складской недвижимости была зафиксирована в Раменском районе и составила 630 рублей, максимальная стоимость была зафиксирована в Раменском районе и составила 454 545 рублей. Минимальная ставка за 1 м² производственно-складской недвижимости, предлагаемой в аренду, была зафиксирована в Ногинском районе и составила 120 рублей в год. Максимальная арендная ставка за 1 м² была зафиксирована в Пушкинском районе и составила 50 400 рублей в год.

Минимальная стоимость 1 м² в районах Московской области в сегменте торговой недвижимости была зафиксирована в Клинском районе и составила 2 571 рубль, максимальная стоимость была зафиксирована в Дмитровском районе и составила 386 598 рублей. Минимальная ставка за 1 м² торговой недвижимости, предлагаемой в аренду, была зафиксирована в Солнечногорском районе и составила 828 рублей в год. Максимальная арендная ставка за 1 м² была зафиксирована в Одинцовском районе и составила 162 000 рублей в год.

12.5. Обзор рынка движимого имущества по состоянию на конец 2017 г.¹⁰

Рынок пищевого оборудования

За короткий период времени Ассоциация «Росспецмаш» совместно с Минпромторгом России провели эту работу. Удалось определить сильные и слабые стороны отечественного пищевого машиностроения, состояние и объемы рынка, экспортный потенциал.

На основе проведенных исследований был подготовлен этот обзор, в котором представлены основные тренды в отрасли.

Заводы пищевого машиностроения, которых в России насчитывается более 200, располагаются в 46 регионах страны. Они охватывают свыше 30 направлений, в том числе оборудование для производства хлеба, кондитерских изделий, молочных продуктов, детского питания, сахара, напитков, переработки мяса и рыбы, упаковки, охлаждения и хранения продуктов, оборудование для комбинатов питания, ресторанов и предприятий торговли.

Номенклатура выпускаемой продукции тоже очень широка и разнообразна – на рынке требуются как стандартные изделия, так и нестандартные образцы по индивидуальным заказам – от небольших станков до целых линий по производству продуктов питания.

В последние годы отрасль пищевого машиностроения в России демонстрирует стабильный рост. Так, по итогам 2015 года объем внутреннего рынка увеличился на 6% по отношению к уровню 2014 года, а по итогам 2016 года – на 4% по отношению к 2015 году. При этом объем произведенной на территории России продукции пищевого машиностроения, согласно данным Росстата, в 2015 году составил 10,8 млрд рублей (+19% к уровню 2014 года), а в 2016 году – 12,6 млрд рублей, что на 17% больше, чем в 2015 году.

Треть выпускаемых сегодня машин и оборудования для пищевой и перерабатывающей промышленности отправляется на экспорт, что говорит о том, что отечественные производители способны выпускать высокотехнологичную технику, не уступающую по своим параметрам импортным аналогам от мировых лидеров. В 2016 году отрасль показала рост экспортных поставок на 5% по отношению к прошлому году, объем которых, по данным ФТС России, составил 4,2 млрд рублей.

В настоящее время поставки техники и оборудования осуществляются преимущественно в страны СНГ, например, в Казахстан, Узбекистан, Азербайджан, Киргизию, Армению. При этом производители видят перспективными поставки в страны Персидского залива, Прибалтику, Сирию и Иран.

Объем импорта машин и оборудования для пищевой и перерабатывающей промышленности по итогам 2016 года, по данным ФТС России, увеличился на 1% по отношению к результатам 2015 года и составил 50,1 млрд рублей. Несмотря на незначительные темпы роста объемов импортных поставок, зарубежные машины занимают доминирующие позиции на рынке – их доля во внутреннем потреблении по итогам 2016 года составила 86%.

Эксперты считают, что в вопросе завоевания внутреннего рынка компаниям пищевого машиностроения необходимо ровняться на таких флагманов отрасли как: ЗАО «Единство», АО «Шебекинский машиностроительный завод», ЗАО «Таурас-Феникс», ЗАО НПП фирма «Восход», АО «ЗАВКОМ», АО Консорциум «Элеваторпродмашстрой», ЗАО «СОВОКРИМ», ОАО «Цвет», ОАО «Чувашторгтехника», АО «Ивантеевский «Элеватормельмаш», АО «ТЭСМО», ЗАО «Колак-М», ООО «Русская Трапеза», ЗАО «Бестром», ООО «Сельмаш Молочные Машины». Эти заводы достигли значительных успехов в производстве высококачественной техники и активно занимаются экспортными поставками своей продукции по всему миру.

При этом в отрасли существует и ряд проблем, среди которых можно выделить отсутствие отдельных видов отечественного оборудования в общих технологических линиях пищевого

¹⁰ Источник информации: <https://agroinfo.com/2707201703-rossijskij-rynok-selxoztexniki-v-yanvare-marte-2017-goda/>; <https://aftershock.news/?q=node/607174&full>; https://www.pwc.ru/ru/publications/Automotive-report_Final_RUS_3-4.pdf

производства, слабо развитую кооперацию между российскими компаниями, а также недостаточно высокий уровень автоматизации процессов производства.

В результате этого иностранные производители, в основном из стран ЕС, имеют преимущества по предоставлению готовых решений для своих клиентов.

При этом в большинстве случаев крупнейшие иностранные игроки представляют собой холдинги, которые объединяют ряд компаний, обеспечивающих не только выпуск продукции, но и полную наладку производственных процессов.

Существенно потеснить иностранных производителей в отсутствие мер государственной поддержки отечественным компаниям было бы сложно. В связи с этим наряду с действующими направлениями господдержки Минпромторг России в этом году впервые запустил механизм по стимулированию внутреннего спроса на российские машины и оборудование для пищевой и перерабатывающей промышленности.

По аналогии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2012 г. № 1432 в сельскохозяйственном машиностроении производителям будут выплачиваться субсидии в размере 15 % от цены техники и оборудования. По условиям предоставления субсидии производитель должен предоставить покупателям скидку не менее 15% от цены своей продукции. Документ утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 547 и предусматривает выделение в текущем году 1 млрд руб.

Эксперты считают такую меру поддержки очень актуальной. По словам Аллы Елизаровой – директора Российской ассоциации производителей специализированной техники и оборудования «Росспецмаш», в которую входят в том числе предприятия пищевого машиностроения, – свою эффективность этот механизм уже продемонстрировал в отрасли сельхозмашиностроения, где в последние годы неизменно растут объемы производства, поставок на внутренний и внешние рынки: «Это очень важная и своевременная мера поддержки для отрасли со стороны Правительства. Руководители компаний пищевого машиностроения, которые входят в Ассоциацию «Росспецмаш», неоднократно заявляли, что субсидирование производителей отрасли должно осуществляться по аналогии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2012 г. № 1432, которое действует для предприятий сельскохозяйственного машиностроения. Теперь и они получили высокоэффективную меру поддержки».

Компании пищевого машиностроения должны по итогам года продемонстрировать рост объемов производства на 25% - до 15,75 млрд руб., а доля российских производителей на внутреннем рынке за этот же период вырастет с 14 до 19%.

В настоящее время ведется разработка основополагающего отраслевого документа – проекта Стратегии развития машиностроения для пищевой и перерабатывающей промышленности Российской Федерации на период до 2030 года. Стратегия определит, в каком направлении будет двигаться пищевое машиностроение в средне- и долгосрочной перспективе, на какие меры государственной поддержки сможет рассчитывать и какие результаты должно показать.

В планах уже к 2025 году нарастить производство машин и оборудования для пищевой промышленности в 4 раза и в 3 раза – объемы экспортных поставок российской техники, увеличив при этом долю отечественной продукции на внутреннем рынке до уровня более 50 %.

Эксперты и сами производители считают, что при целостной поддержке государства достижение таких результатов выглядит вполне реальным. Отрасль готова к промышленному рывку.¹¹

Данная отрасль представляет собой системообразующую сферу экономики России и рассматривается на государственном уровне как основа продовольственной и экономической безопасности страны.

¹¹ <http://refportal.com/news/events/rosspecmash-podgotovil-obzor-osnovnih-trendov-pishievogo-mashinostroeniya-rossii/>

Пищевая и перерабатывающая промышленность занимает долю, равную 11,5%, в структуре всего производства России и охватывает более 30 отраслей и 43 тысячи действующих организаций. Привлекательность данного направления промышленности также характеризуется инвестиционными вложениями, объем которых за последние пять лет превысил 900 млрд рублей.

Положительная динамика пищевой и перерабатывающей промышленности сказывается и на развитии рынка оборудования для производства продуктов питания. Так, по оценкам экспертов Credinform, его объем в прошлом году достиг 31,8 млрд руб. По результатам 2013 года ожидается прирост рынка пищевого оборудования на 25% по сравнению с 2012-м (см. график 1). Соответственно, в этом году он вырастет по отношению к 2010 г. в 1,8 раза.



* Данные за 2013г. представлены на основании расчетов экспертов.

Рисунок 31 Динамика объема рынка оборудования для производства продуктов питания в 2010–2013 гг.

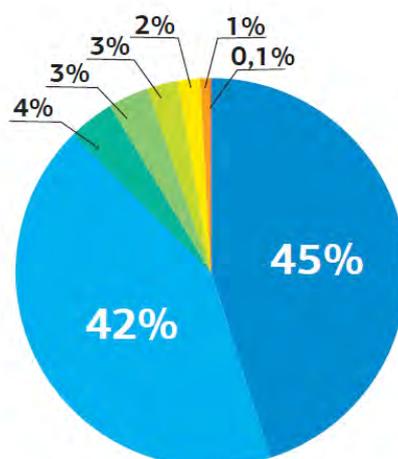
При оценке объемов использовались данные внешнеторгового оборота и показатели производства в разных сегментах рынка оборудования для продуктов питания в денежном выражении (таблица 1). Если еще учитывать данные производства оборудования для консервной, алкогольной отраслей и овощеводства, то объем рынка пищевой и перерабатывающей техники будет гораздо больше.

Таблица 20. Производство оборудования для пищевой и перерабатывающей промышленности в денежном выражении в 2010–2013 гг., тыс. руб.

	2010	2011	2012	2013*
Оборудование (кроме его частей) для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий	5 722 920	8 703 563	8 822 027	8 518 394
Оборудование для обработки и переработки молока	514 763	775 308	691 848	469 662
Оборудование промышленное для переработки мяса и мяса домашней птицы	-	-	172 173	234 042
Оборудование промышленное для переработки рыбы, морепродуктов	-	-	10 133	5 070
Оборудование промышленное для производства сахара ЦФО	-	50 259	407 696	394 423
Оборудование промышленно-хлебопекарное, кроме печей	-	361 160	554 037	739 557

Из исследуемых сегментов в структуре рынка наибольшую долю в денежном выражении составляет оборудование для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий – 82,2%. Вторую позицию занимает промышленное хлебопекарное (кроме печей) оборудование – 7,1%, третья – машины, предназначенные для обработки и переработки молока – 4,5%. Доли остальных сегментов представлены на диаграмме.

Рисунок 32 Долевая структура сегментов рынка оборудования для производства продуктов питания



Особенностью российского рынка оборудования для производства продуктов питания является присутствие значительной доли импортной техники. Данный показатель составляет более 65% от всего представленного на рынке оборудования в стоимостном выражении. При этом объем импортных поставок превышает объем производства оборудования в два раза. Показатели объема производства, импорта и экспорта представлены в таблице 2.

Таблица 21. Динамика объемов производства, импорта и экспорта оборудования для продуктов питания в 2010–2013 гг. в денежном выражении

	2010	2011	2012	2013 (прогноз)
Производство, тыс. \$	205 322,0	336 633,4	344 136,7	328 925,3
Импорт, тыс. \$	521 889,0	677 499,0	690 014,0	947 046,0
Экспорт, тыс. \$	13 005,0	10 331,0	8 703,0	14 794,7

Главными регионами, в которых предприятия производят основную долю оборудования, являются Центральный и Приволжский федеральные округа. Суммарно они занимают 87,53% в региональной структуре. Доли остальных округов незначительны (см. диаграмму 3).

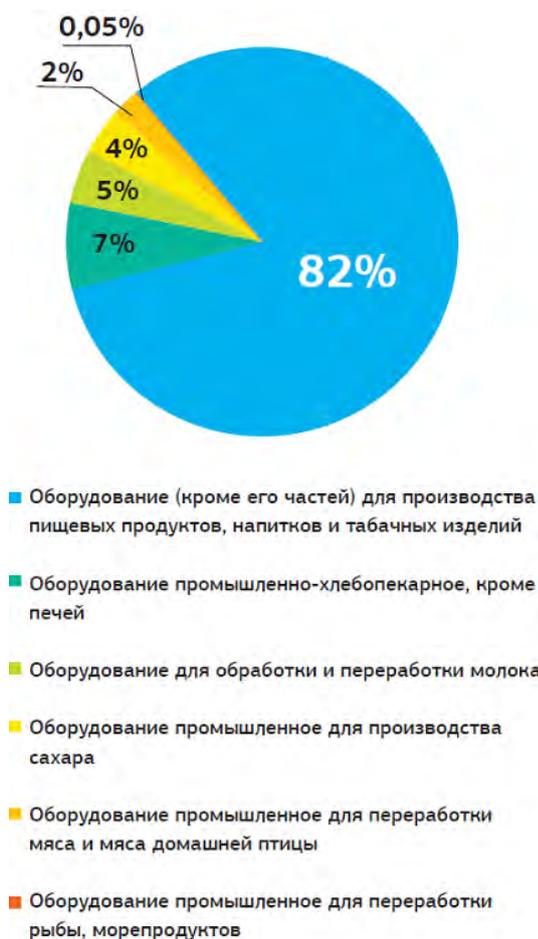


Рисунок 33 Долевая структура федеральных округов, поставляющих оборудование для производства пищевых продуктов

Долевая структура импорта оборудования для производства продуктов питания немного отличается от структуры производства. Так, наибольшую долю (17,39%) от всех поставок занимает оборудование для кондитерской промышленности, производства какао-порошка или шоколада (таблица 3). На второй позиции представлено оборудование для переработки мяса и птицы – 11,43%. Третье место занимают машины для производства хлебобулочных изделий – 8,90%.

Таблица 22. Долевая структура импортных поставок оборудования для производства продуктов питания в первом полугодии 2013 г.

Наименование продукта	Количество, шт.	Общая сумма, млн. \$	Доля, %	Средняя цена, руб./ед.*
прочее оборудование для промышленного приготовления или производства пищевых продуктов или напитков, в другом месте не поименованное, кроме оборудования для экстрагирования или приготовления жиров, масел	2 012	218,5	45,45	3 420 417,1
оборудование для кондитерской промышленности, производства какао-порошка или шоколада	1 440	83,6	17,39	1 829 227,4
оборудование для переработки мяса или птицы	10 804	54,5	11,34	158 995,6
оборудование для производства хлебобулочных изделий	8 766	42,8	8,90	153 795,6
оборудование для производства макарон, спагетти или аналогичной продукции	464	38,6	8,02	2 617 138,4
оборудование для пивоваренной промышленности	157	17,9	3,73	3 597 358,9
оборудование для сахарной промышленности	31	13,1	2,72	13 266 172,4
оборудование для переработки плодов, орехов или овощей	2 459	6,6	1,37	84 340,6
прочее оборудование для приготовления или производства напитков	280	2,98	0,62	335 455,8
оборудование для переработки чая или кофе	1 385	2,2	0,46	50 168,2

* средний курс рубля к доллару США в первом полугодии составил – 31,5 руб.

Анализ импорта показывает, что наибольшую цену поставки имеет оборудование для сахарной промышленности – 13,2 млн руб. (421 тыс. \$) за единицу. Самым недорогим является оборудование для переработки чая и кофе – 50,2 тыс. руб. (1,6 тыс. \$) за единицу. Стоимость импортной техники выше российской примерно в 2,64 раза. Например, средняя цена импортного оборудования для производства хлебобулочных изделий равна 153,8 тыс. рублей за единицу, а средняя цена аналогичного российского в первой половине этого года составила 58,21 тыс. руб. Однако необходимо отметить, что, поскольку импортное и отечественное оборудование находятся в разных ценовых сегментах, они не являются прямыми конкурентами.

В Россию поставляется оборудование для производства продуктов питания из Германии, Нидерландов, Италии, Литвы, Польши и других стран. Географическая структура импортных поставок в стоимостном выражении представлена на диаграмме 4.

Рисунок 34 География стран-поставщиков в Россию в стоимостном выражении



На российском рынке можно найти технику следующих производителей: Wynveen International B. V., Nivoba B. V., Meyn Food Processing Technology B. V. (**Нидерланды**), Winkler und Dünnebier Süßwarenmaschinen GmbH, Kraft Foods Deutschland Services GmbH & Co. KG (**Германия**), Bühler AG (**Швейцария**), Ferrero SpA (**Италия**), Haarslev Industries A/S (**Дания**), Franz Haas Waffelmaschinen GmbH (**Австрия**) и другие.

Крупными получателями данной продукции в России по итогам первой половины 2013 года являются: ООО «Мондэлис Русь» (Ленобласть), ОАО «Набережночелнинский элеватор» (Респ. Татарстан), ЗАО «Завод Премиксов №1» (Белгородская обл.), ЗАО «Алексеевский комбикормовый завод» (Белгородская обл.), ЗАО «Ферреро Руссия» (Владимирская обл.), ООО «БрянскАгрострой», ЗАО «Куриное Царство - Брянск», ООО «МПЗ Агро-Белогорье» (Белгородская обл.), ООО «КДВ Яшкино» (Кемеровская обл.), ООО «Доширак Рязань», ОАО «Макфа» (Челябинская обл.) ООО «Донстар» (Ростовская обл.), ООО «Орион Фуд Ново» (Новосибирск) и другие.

Российские предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности часто оснащают свое производство оборудованием самостоятельно, в соответствии с ассортиментом производимой продукции и финансовыми возможностями. Крупные предприятия комплектуют свое производство, как правило, импортной техникой. Многие компании стоят перед выбором: приобрести новое оборудование или купить подержанное. Недорогие бывшие в употреблении модели пользуются спросом у предприятий малого и среднего бизнеса, особенно у начинающих производителей. Существенный недостаток такого варианта обновления основного фонда состоит в том, что продавец данного оборудования не берет на себя никаких гарантийных и сервисных обязательств. Снизить издержки производства и уменьшить стоимость продукции можно и с помощью отечественного оборудования. Среди зарубежных компаний, имеющих производство в России и входящих в топ-5, выделяется ОАО «Альфа Лаваль Поток» (Московская обл.), которая представляет интересы концерна Alfa Laval, обеспечивая производство отдельных видов продукции, а также продажу всего спектра оборудования, изготавливаемого на предприятиях концерна по всему миру: пластинчатых теплообменников, сепараторов, конден-

саторов, опреснителей, декантеров, устройств для фильтрации и запорно-регулирующей арматуры для потокопроводящего оборудования. Кроме того, компания предоставляет полный перечень услуг по сервисному обслуживанию, ремонту техники и обучению персонала. Среди российских производителей в первую пятерку также входят: ОАО «Мельинвест» (Нижегородская обл.), ООО «Профессиональное кухонное оборудование “АТЕСИ”» (Московская обл.), ОАО «Шебекинский машиностроительный завод» (Белгородская обл.) и ОАО «Пензмаш» (Пензенская обл.).

Производители и специалисты отрасли отмечают сегодня следующие проблемы:

1. Модернизация предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности осуществляется в основном за счет зарубежного технологического оборудования. Подобная ситуация приводит к малой востребованности российской техники, что соответственно сказывается на отрасли и препятствует ее развитию.

2. Отсутствие достаточных финансовых средств у организаций пищевой и перерабатывающей отрасли не позволяет внедрять ресурсосберегающие безотходные технологии, диверсифицировать производство продуктов питания, совершенствовать или обновлять материально-техническую базу, включающую инфраструктуру хранения, транспортировки и холодильной обработки.

3. Несвоевременно модернизированные или обновленные физически изношенные и морально устаревшие основные фонды не только тормозят развитие рынка оборудования для продуктов питания, но и являются главными причинами роста себестоимости, недопустимо высокого уровня образования отходов производства, сброса неочищенных производственных стоков в открытые водоемы и выбросов промышленных загрязнений в атмосферу.

4. Сдерживающим фактором дальнейшего производства оборудования является неразвитая инфраструктура самого продовольственного рынка, которая выражается в недостаточном количестве торговых площадей, отвечающих современным требованиям и потребностям населения.

5. Ситуация осложняется вступлением России в ВТО, когда свобода действий в части защиты внутреннего рынка страны и финансовой поддержки производителей оборудования ограничивается правилами этой организации и принятыми страной обязательствами.

Ожидается, что утвержденная в прошлом году «Стратегия развития пищевой и перерабатывающей промышленности РФ на период до 2020 г.» позволит полностью или частично решить перечисленные проблемы, снизить существующие в отрасли риски и создать необходимые условия для модернизации и развития отечественного машиностроения.

В январе-мае этого года сохранилась положительная динамика производства в пищевой и перерабатывающей промышленности, хотя темпы роста замедлились. Индекс производства пищевых продуктов, включая напитки, и табака составил 101,2% против 106,1% в январе-мае 2012 г., в том числе мяса и мясопродуктов – 108,1%, молочных изделий – 100,3%, сахара – 119,2%, рафинированных масел и жиров – 99,6%, какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий – 103,6%, продуктов мукомольно-крупяной промышленности – 98,6%, минеральных вод и других безалкогольных напитков – 103,4 %.

По сравнению с январем-маем прошлого года выросли объемы выработки мяса и субпродуктов (+10,7%), мясных полуфабрикатов (+7,2%), мясных консервов (+14,3%), цельномолочной продукции (+4,1%), кондитерских изделий (+4%), майонеза и соусов (+4,9%), картофеля переработанного и консервированного (+61,5%), плодоовощной замороженной продукции (+4,7%), минеральной воды (+ 9,5%).

Практически на уровне соответствующего периода прошлого года выработано муки, плодоовощных консервов и маргариновой продукции. На 24,2% снижено производство сахара-песка из сахарной свеклы, на 18,1% – масел растительных, включая кукурузное, круп – на

13,8%, сыров и сырных продуктов – на 11,5%, хлеба и хлебобулочных изделий – на 3,5%, колбас – на 3,1%, масла сливочного – на 3,8%, макаронных изделий – на 3,4%.¹²

Обзор авторынка¹³

Эксперты авторынка подводят итоги прошедшего года и уже думают о том, как будет развиваться рынок в году начавшемся. Специалисты аналитического агентства «АВТОСТАТ» не могли остаться в стороне и тоже внесли свою лепту. Что касается 2017 года, в России за год было продано порядка 1,5 млн новых легковых автомобилей. Таким образом, по отношению к 2016 году рынок вырос более чем на 10%. Отметим, что это практически соответствует усредненному прогнозу, который агентство «АВТОСТАТ» давало год назад.

Из других итогов ушедшего года стоит отметить рост выручки от продаж новых легковых автомобилей, которая должна составить порядка 2 трлн рублей. А это уже примерно на 15% больше, чем в 2016 году. Помимо самого увеличения продаж автомобилей, здесь сказывается и влияние роста цен. Так, в 2017 году цены на новые машины, согласно нашим данным, в среднем выросли на 5%. Кстати, в нынешнем году они тоже продолжают свой рост, и это будет одним из сдерживающих факторов для развития рынка. Ожидается повышения цен в среднем еще на 5 – 7% и для этого есть свои причины.

Вторым отрицательным фактором является продолжающееся снижение покупательской способности населения. Да, экономика страны стабилизировалась, а в отдельных отраслях появились признаки роста. Но реальные доходы населения не растут, что не может не сказываться на авторынке. Из положительных факторов, пожалуй, самый существенный – это господдержка авторынка, которая будет действовать и в этом году.

Бесспорным положительным фактором также является отложенный спрос. Цикл смены автомобиля за время кризиса увеличился. Сейчас автовладельцам пришла пора менять машины 2011 – 2013 годов, а для российского авторынка это были «тучные» годы. В то время ежегодно продавалось не менее 2,5 млн новых автомобилей. Кроме этого, в плюс авторынку сейчас играют банки. Ставки по автокредитам планомерно снижаются, объем выдачи увеличивается. К концу года доля автокредитов на рынке дошла до 50%.

В 2018 году ожидается дальнейшее медленное, но верное снижение кредитной ставки. По сложившейся традиции, прогноз рынка на начавшийся год мы представляем в трех сценариях, каждый из которых имеет привязку к цене на нефть, являющейся одним из определяющих факторов развития российской экономики, от которой в свою очередь зависит и авторынок. По оптимистическому сценарию развития (при среднегодовой цене нефти в 75 долларов за баррель,) в следующем году автомобильный рынок может вырасти на 20% и достичь 1,75 млн единиц, что уже соответствует уровню 2010 года.

При развитии ситуации по пессимистическому сценарию (цена на нефть – 55 долларов за баррель) – объем рынка новых легковых автомобилей может сохраниться примерно на уровне 2016 года (1,45 млн шт.), что будет свидетельствовать о его стабилизации.

Но наиболее вероятным будет средний сценарий (при цене на нефть в 65 долларов за баррель), согласно которому продажи автомобилей в 2018 году могут вырасти не более чем на 10% до уровня 1,6 млн единиц.

¹² <https://credinform.ru/ru-RU/publish/details/27f3704d893a>

¹³Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/32715/> © Автостат

13. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

13.1. Методология процесса оценки

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации.

Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (п.18 ФСО №1)

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки (п.19 ФСО №1)

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (п.20 ФСО №1)

Затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений (п.24а ФСО №7).

В соответствии с ФСО №10, при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при

разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п.12 ФСО №1)

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (п.16 ФСО №1)

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (п.14 ФСО №1)

Сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений (п.22а ФСО №7).

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования (п.13 ФСО №10).

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п.15 ФСО №1)

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п.16 ФСО №1)

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (п.17 ФСО №1)

Доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов (п.23а ФСО №7).

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу) (п.15 ФСО №10).

13.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке недвижимого имущества и методов в рамках каждого из применяемых подходов к оценке

1. Применение сравнительного подхода для оценки рыночной стоимости имущества требует наличия достаточного количества недавних продаж или предложения объектов, аналогичных оцениваемому объекту.

При подборе объектов-аналогов оценщику необходимо учитывать, как можно больше ценообразующих факторов, с тем, чтобы либо внести соответствующие поправки, либо подобрать объекты-аналоги, не отличающиеся, либо не сильно отличающиеся по данным факторам от объекта оценки.

Оценщиком проанализирован рынок производственно-складских комплексов и земельных участков под производственно-складскую недвижимость в г. Коломна Московской области.

Рынок данных объектов является активным, в средствах массовой информации Оценщиком выявлены предложения о продаже аналогичных имущественных комплексов и земельных участков, сопоставимых по ценообразующим факторам с объектом оценки.

Полученные по сравнительному подходу результаты можно считать надежными и достоверными при одновременном выполнении следующих условий:

– сопоставимые объекты отобраны в том же населенном пункте, что и объект оценки, либо введены обоснованные корректировки на местоположение;

– количество сопоставимых объектов – не менее 3;

– предельная ошибка интервального оценивания полученного результата не должна превышать 33%;

– объект оценки должен быть достаточно типичным для своего сегмента рынка, а сам рынок должен быть развит (соответствующие выводы должны присутствовать в разделе анализа рынка).

Сравнительный подход применяется для оценки комплекса недвижимости и земельных участков, так как есть возможность подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

2. Применение доходного подхода для оценки стоимости имущества требует наличия развитого рынка аренды аналогичных объектов или информации о функционировании и доходности аналогичных объектов.

Оценщиком проанализирован рынок аренды производственно-складских комплексов, в состав которых входят земельные участки и выявлено некоторое количество объектов-аналогов, расположенных в городском округе Коломна, позволяющих установить арендную ставку объектов оценки.

Доходный подход применяется, так как существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В данном случае, информация об арендных ставках в открытых источниках имеется, применение доходного подхода возможно.

3. Затратный подход позволяет рассчитать стоимость строительства объекта в текущих ценах (на дату оценки) за вычетом общего накопленного (суммарного) износа.

В затратном подходе предполагается, что затраты, необходимые для создания оцениваемого объекта недвижимости в его существующем состоянии или воспроизведения его потребительских свойств, соответствуют рыночной стоимости этого объекта. Такое предположение

оправдано, так как типичный покупатель вряд ли пожелает платить за объект недвижимости больше того, что может стоить приобретение равноценного земельного участка и создания на нем улучшений (зданий, сооружений) аналогичной полезности. Затратный подход позволяет рассчитать стоимость строительства объекта в текущих ценах (на дату оценки) за вычетом общего накопленного (суммарного) износа.

Точность полученных результатов оценки, полученных данным методом, определяется статистической достоверностью исходной информации о стоимости строительных материалов и конструкций, используемых при сооружении аналогичного по размерам и функциональному назначению объекта, о затратах на строительные работы, машины, механизмы и т.д.

В соответствии с п.24 ФСО-7, затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений.

В соответствии с ФСО № 7 «затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке». Таким образом, применение затратного подхода не обосновано и ведет к искажению рыночной стоимости.

Для оценки комплекса недвижимого имущества Оценщик провел мониторинг предложений по продаже производственных и производственно-складских комплексов.

Ввиду недостаточной информации о прошедших сделках, используются цены предложения, которые были включены в листинг предложений на продажу, с учетом корректировки на скидку при продаже. Данное допущение основывается на том факте, что рациональный продавец при выводе объекта оценки на открытый рынок ориентируется на цены предложений, сформированные к данному моменту.

Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
2. определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
3. сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых;
4. приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

В оценочной практике принято выделять следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: права собственности на недвижимость, условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, местоположение, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования, а также некоторые компоненты, не связанные с недвижимостью.

После определения элементов сравнения по ним применяются корректировки для нахождения рыночной стоимости оцениваемого объекта. Для измерения корректировок применяют количественные и качественные методики. К количественным методикам относятся: анализ парного набора данных, статистический анализ, графический анализ и др. К качественным методикам относятся: относительный сравнительный анализ, распределительный анализ, индивидуальные опросы. В ряду вышеприведенных методик наиболее широкое распространение получил сравнительный анализ. Под этим термином подразумевается либо анализ парного набора данных, либо относительный сравнительный анализ.

Для оценки комплекса недвижимости в рамках сравнительного подхода будет использован метод относительного сравнительного анализа.

Для использования доходного подхода, Оценщиком проведен мониторинг аренды производственных комплексов различного назначения, выявлены объекты, которые включают земельные участки, т.е. сдается в аренду весь комплекс. Таким образом имеется возможность рассчитать доход от использования комплекса имущества в целом, а не пообъектно. Для определения стоимости, Оценщик считает возможным применить метод капитализации дохода, так как полученная таким методом стоимость будет включать в себя стоимость и зданий, и земельных участков, входящих в единый объект недвижимости.

Таким образом, рыночная стоимость объектов оценки будет рассчитана в рамках сравнительного и доходного подходов.

13.3. Обоснование выбора используемых подходов к оценке

При применении подходов к оценке земельных участков оценщик руководствуется «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 № 568-р.

1. Элементы затратного подхода в части расчета затрат на воспроизводство или замещение улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

Метод остатка основан на выделении избыточного дохода (дохода, приходящегося непосредственно на земельный участок). Применение данного алгоритма расчета для оценки земельных участков в составе единого объекта недвижимости некорректно, т.к. приводит к вырождению затратного подхода (стоимость по затратному подходу всегда будет зависеть от стоимости по доходному подходу). Метод остатка в целях данной оценки не применялся.

Метод распределения не применяется в настоящем отчете, так как при условии наличия информации по ценам предложения на продажу объектов недвижимости (застроенных земельных участков), оценщик, как правило, не имеет достаточной и достоверной информации по зданиям и сооружениям, инженерным коммуникациям (объемно-планировочные характеристики, характеристики конструктивных элементов, техническое состояние конструктивных элементов), что не позволяет обоснованно и доказательно рассчитать корректировки на улучшения земельного участка, так же отсутствует достаточная и достоверная информация о наиболее вероятной доле прав собственности на земельный участок в рыночной стоимости объекта недвижимости.

В рамках настоящей оценки элементы затратного подхода не применялись.

2. В сравнительном подходе существуют следующие методы: метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения.

–Метод сравнения продаж

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее – застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее – незастроенных земельных участков). Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

–Метод выделения

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с объектами недвижимости, аналогичными объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);

- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

–Метод распределения

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с объектами недвижимости, аналогичными объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);

- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости объекта недвижимости;

- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод выделения применяется на основании данных статистических исследования отраженных в сборнике «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под ред. Лейфера Л.А., 2017

При оценке земельных участков, наилучший, в смысле точности оценки, результат дает метод сравнения продаж. Метод сравнения продаж отображает сложившиеся рыночные тенденции на дату оценки. Применение корректировок к ценам предложения, публикуемым в средствах массовой информации, повышает точность расчетов.

Использование метода сравнения продаж для оценки рыночной стоимости земельных участков требует наличия достаточного количества недавних продаж участков, аналогичных оцениваемому. Применительно к настоящей оценке на дату оценки указанное условие выполняется: в распоряжении оценщика имеется информация о ценах предложения к продаже земельных участков, предназначенных под индустриальную застройку.

3. Методы доходного подхода: метод капитализации дохода, метод остатка, метод предполагаемого использования.

–Метод остатка

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

–Метод предполагаемого использования

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода – возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

–Метод капитализации дохода

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность получения за одинаковые промежутки времени равных

между собой по величине или изменяющихся с одинаковым темпом величин дохода от оцениваемого земельного участка.

Метод капитализации земельной ренты не может быть применен к определению рыночной стоимости объекта исследования, т.к. отсутствует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект способен приносить, а также связанные с объектом расходы (например, затраты на создание улучшений земельного участка, затраты на разделение участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования).

Метод остатка основан на выделении избыточного дохода (дохода, приходящегося непосредственно на земельный участок). Применение данного алгоритма расчета для оценки земельных участков в составе единого объекта недвижимости некорректно, т.к. приводит к вырождению затратного подхода (стоимость по затратному подходу всегда будет зависеть от стоимости по доходному подходу). Метод остатка в целях данной оценки не применялся.

Метод предполагаемого использования не применялся, поскольку применение данного метода сопряжено с возможностью возникновения ошибок при прогнозировании временных рамок и объема необходимых для освоения участка финансовых ресурсов, будущих доходов. В условиях закрытости и нестабильности рынка недвижимости района сложно прогнозировать на перспективу поток доходов от продажи объекта недвижимости и сдачи его в аренду.

Таким образом, рыночная стоимость земельного участка будет рассчитана в рамках сравнительного подхода методом сравнения продаж и методом выделения.

13.4. Обоснование выбора используемых подходов к оценке транспортных средств и методов в рамках каждого из применяемых подходов к оценке

Сравнительный подход к оценке транспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке. Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям. Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода (п.13 ФСО №10).

Наиболее предпочтительной информацией, с точки зрения достоверности, являются цены сделок купли - продаж. Однако такая информация является малодоступной, поэтому, в основном, используются цены предложения, опубликованные в справочно-аналитических и периодических изданиях, прайс-листах торгующих организаций, скорректированные должным образом при помощи соответствующих методик.

Для определения рыночной стоимости транспортного средства оценщик формирует банк данных по стоимости аналогичных объектов, путем подбора объектов-аналогов и приведения их стоимости в сопоставимый вид.

Вывод: при анализе рынка продаж на вторичном рынке объектов, аналогичных оцениваемым транспортным средствам и спецтехнике, выявлено достаточное количество объектов-аналогов, сопоставимых по основным техническим характеристикам. Имеющаяся у оценщика информация позволяет применить метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода.

Сравнительный подход применяется, так как существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Затратным подходом стоимость объектов оценки определяется с помощью следующих методов:

- поагрегатный (поэлементный) расчет;
- анализ и индексация затрат;
- расчет по цене однородного объекта.

Поагрегатный (поэлементный) расчет. Данная методика применима в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести, и цены, на которые известны на рынке. При этом исходят из того, что сборка такого изделия несложна и может быть выполнена самим потребителем.

Анализ и индексация затрат. Состоит в приведении старой стоимости (цены) объекта к современному уровню цен с помощью корректирующих индексов (индексов-дефляторов). Если известны ценовые индексы для той группы продукции, к которой относится данный объект, за временной интервал от момента старой цены до момента оценки, то осуществляют прямое индексирование цены объекта.

Метод расчета по цене однородных объектов. В рамках данного метода для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

Вывод: Согласно п. 13. ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

Учитывая, что вторичный рынок транспортных средств и спецтехники, аналогичных оцениваемым является развитым и активным, то от затратного подхода решено отказаться.

Доходный подход при оценке ТС, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств:

- доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда Оцениваемый объект является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица;

- автомобили являются, с одной стороны массовыми изделиями, с другой - не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией

Определение стоимости объекта с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данный объект сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого объекта. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Вывод: объект оценки, как самостоятельная единица не является доходоприносящим объектом и используется в коммерческих целях только в едином производственном комплексе. От доходного подхода решено отказаться.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки будет рассчитана в рамках сравнительного подхода.

13.5. Обоснование выбора используемых подходов к оценке движимого имущества и методов в рамках каждого из применяемых подходов к оценке

Затратный подход определяется с помощью следующих методов:

- Метод сравнения с идентичным (аналогичным) объектом на первичном рынке (метод по цене однородного объекта)

- Метод на основе индексации контрактной стоимости

- Метод на основе индексации балансовой стоимости

В рамках данного метода используются цены объектов-аналогов из прайс-листов и других документов. Как правило, данный метод применяется для оценки серийно выпускаемых объектов машин и оборудования.

В рамках затратного подхода для оценки движимого имущества, для которого существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства, будет применен метод сравнения с идентичным (аналогичным) объектом на первичном рынке (метод по цене однородного объекта).

Метод на основе индексации контрактной стоимости целесообразно применять в следующих случаях:

- объект оценки уникален или не представлен на открытом рынке;
- объект оценки сравнительно недавно приобретен;
- имеется договор купли-продажи на данное оборудование, в котором четко прописаны все условия приобретения

Для имущества, по которому были предоставлены копии договоров (контрактов), определение рыночной стоимости движимого имущества определялось на основе индексации контрактной стоимости.

Метод на основе индексации балансовой стоимости целесообразно применять в случаях, когда невозможно идентифицировать основные технические характеристики объектов

Так, для движимого имущества, по которым отсутствует возможность применения метода сравнения с идентичным объектом на первичном рынке в рамках затратного подхода, а также метода прямого сравнения с аналогичным объектом на вторичном рынке будет применен метод на основе индексации балансовой стоимости.

Сравнительный подход определяется с помощью следующих методов:

- метод прямого сравнения с аналогичным объектом на вторичном рынке
- метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа

Метод прямого сравнения с аналогичным объектом на вторичном рынке опирается на рыночную информацию вторичного рынка имущества и отличается хорошей достоверностью получаемых результатов, так как подтверждается ссылками на источники рыночной информации, на используемые реальные цены аналогов из прайс-листов и других документов

При анализе рынка продаж на вторичном рынке объектов аналогичных оцениваемому движимому имуществу, выявлено достаточное количество объектов-аналогов сопоставимых по основным техническим характеристикам. Имеющаяся у оценщика информация позволяет применить метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход применяется, так как существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа применяется при необходимости оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров.

В рамках данного расчета отсутствует необходимость в оценке достаточно большого множества однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров.

Доходный подход определяется с помощью следующих методов:

- метод прямой капитализации дохода
- метод дисконтирования денежных потоков
- метод равноэффективного функционального аналога

Метод прямой капитализации дохода применяется в случаях, когда прогнозируется постоянный по величине и равный в периодах прогнозирования чистый операционный доход, получение которого не ограничивается во времени

Метод дисконтирования денежных потоков применяется когда:

- предполагается, что будущие денежные потоки будут существенно отличаться от текущих;
- имеются данные, позволяющие обосновать размер будущих потоков денежных средств от недвижимости;
- потоки доходов и расходов носят сезонный характер.

Метод равноэффективного функционального аналога позволяет определить стоимость объекта, не прибегая к расчету величины чистого операционного дохода. Данный метод предполагает подбор функционального аналога, который может выполнять одинаковые с оцениваемым объектом функции, но в то же время может отличаться от него конструкцией, производительностью, сроком службы и другими показателями, что выражается в различии рассчитываемых результатов и затрат

Доходный подход при оценке движимого имущества, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств:

- доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица;
- оцениваемое движимое имущество является, с одной стороны массовыми изделиями, с другой - не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией;
- отсутствует возможность вычленив из общего дохода, доход приходящийся на отдельную единицу движимого имущества

От доходного подхода решено отказаться, так как не существует достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые оцениваемые объекты способны приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Сведение результатов

Согласование результатов производится экспертным методом.

Вывод: при оценке рыночной стоимости использовались:

- **сравнительный подход - реализация подхода производилась для оценки комплекса недвижимого имущества, земельных участков и транспортных средств методом сравнения продаж;**
- **затратный подход применен для оценки машин и оборудования, в рамках которого использовался метод сравнительной единицы и индексный метод для оценки затрат на замещение, экспертный метод и метод срока жизни для определения износа.**

14. Определение рыночной стоимости объекта оценки методом сравнения продаж

14.1. Расчет рыночной стоимости недвижимости методом сравнения продаж (метод относительного анализа продаж)

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов, процедур и приемов оценки, основанных на расчете стоимости объекта оценки, исходя из сравнения его характеристик с характеристиками и ценами подобного имущества, по которым есть информация о недавних продажах на открытом рынке данного вида имущества, когда в сделке участвуют типичные покупатели и типичные продавцы, принимающие при этом независимые решения.

Сравнительный (рыночный) подход основан на использовании прямых рыночных данных по сделкам с объектами недвижимости, которые являются сопоставимыми с объектом оценки по местоположению и технико-экономическим характеристикам.

Сравнительный подход базируется на принципе спроса и предложения, в соответствии с которым цена на объект недвижимости определяется в результате взаимодействия сил спроса и предложения на объект в данном месте, в данное время и на данном рынке.

В соответствии с принципом замещения описательная модель сравнительного подхода может быть представлена следующим утверждением: «ни один разумно действующий к своей пользе покупатель (инвестор) не заплатит за объект оценки больше, чем обойдется ему приобретение на рынке сходного объекта имущества, обладающего той же полезностью, что и объект оценки».

Обобщенная математическая модель сравнительного подхода по определению рыночной стоимости имущества имеет вид:

$$V = \frac{\sum_{i=1}^n w_i \left(P_i + \sum_{j=1}^k \Delta P_{ij} \right)}{\sum_{i=1}^n w_i},$$

где V – стоимость объекта оценки;

P_i – цена i -го аналога;

ΔP_{ij} – корректирующая поправка цены i -го аналога на различие с объектом оценки по j -му ценообразующему фактору;

w_i – весовой коэффициент i -го аналога;

n – количество объектов-аналогов;

k – количество анализируемых ценообразующих факторов.

Реализация сравнительного подхода осуществляется в рамках метода сравнения продаж, который представляет собой процедуру расчета рыночной стоимости посредством анализа рыночных данных схожих объектов недвижимости и сопоставления их с оцениваемым объектом.

При оценке методом сравнительного анализа продаж учитываются:

- спрос и предложение. (Цены на имущество устанавливаются в процессе переговоров между покупателями и продавцами на рынке: покупатели представляют на рынке сторону «Спрос», а продавцы - «Предложение». Если спрос на определенный вид имущества велик, то цены имеют тенденцию к повышению; если спрос низок, то цены снижаются);
- сбалансированность. (Предложение и спрос стремятся к установлению равновесия, или баланса, на рынке. Однако точка равновесия обычно недостижима, потому что спрос и предложение постоянно изменяются. Рост населения, изменение финансо-

вых возможностей, вкусов потребителей и их предпочтений приводит к тому, что спрос все время меняется. Точно также на предложение влияет наличие на рынке дополнительных товаров);

- замещение. (Замещение означает, что стоимость объекта, которому на рынке может быть найдена замена, стремится к стоимости приобретения равного по свойствам объекта заменителя);
- внешние факторы. (Внешние силы, положительные и отрицательные, напрямую влияют на стоимость. Так как недвижимость по своей природе закреплена на одном месте, эти внешние силы становятся первостепенными при анализе стоимости).

Метод сравнительного анализа продаж основывается на сборе информации об аналогичных предложениях и продажах для последующего сравнения, которое позволяет определить рыночные корректировки по существенным факторам, отличающим оцениваемый объект от выбранных для сравнения.

Следует отметить, что в современных рыночных условиях метод прямого сравнительного анализа продаж при своем применении имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании цен зарегистрированных сделок. Однако подобная информация не имеет широкого распространения. Поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений объектов, выставленных на продажу с последующей корректировкой последних.

Географические ограничения сбора данных зависят от характера и типа оцениваемой недвижимости. Рыночные границы определяют район, где находятся потенциальные покупатели сопоставимых объектов. Если схожие объекты покупаются и продаются в том же районе, что и оцениваемая недвижимость, поиск данных имеет относительную ограниченность. Однако в ряде случаев район поиска расширяется, включением в него схожих районов. Некоторые типы объектов имеют национальные, региональные и даже международные рынки.

Цены продажи и предложения отражают различные факторы, влияющие на стоимость объекта недвижимости в разной степени. Для определения относительной значимости этих факторов используют методы количественного и качественного анализа.

Последовательность действий при реализации метода сравнительного анализа продаж:

Исследование рынка и сбор информации по сделкам, листингам и другим предложениям о покупке или продаже объектов, аналогичных оцениваемому объекту с точки зрения таких характеристик, как тип объекта, дат продажи, размер, физическое состояние, местоположение и зонирование;

Проверка точности собранной информации и соответствие ее рыночной конъюнктуре;

Выбор значимых единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;

Сравнение схожих проданных объектов с оцениваемой недвижимостью с использованием единицы сравнения и внесение поправок в цену каждого сравниваемого объекта относительно оцениваемого объекта или исключение проданного объекта из числа сопоставимых объектов;

Сведение различных показателей стоимости, полученных в ходе анализа сопоставимых объектов, в единое значение или диапазон значений стоимости, диапазон значений может быть предпочтительнее единого показателя для объекта, оцениваемого в условиях несовершенного рынка, в котором отмечаются существенные колебания экономических параметров. Проведение качественного анализа для сверки диапазона показателей стоимости с оцениваемым объектом.

Элементы сравнения

Элементы сравнения представляют собой характеристики элементов и сделок, являющиеся причиной колебания цен на недвижимость. Оценщик рассматривает и сравнивает все явные расхождения между аналогичными объектами недвижимости и оцениваемым объектом, которые могут оказать влияние на стоимость. Рыночные данные должны быть проверены и проанализированы для того, чтобы определить те переменные, к которым стоимость недвижимости особенно чувствительна. В ходе проведения такого анализа могут быть использованы статистические методы и коэффициенты изменчивости.

Поправки на расхождения делают в отношении цены для каждого сопоставляемого объекта, чтобы он был равен оцениваемому объекту на фактическую дату оценки. Существует десять базовых элементов сравнения, которые следует учитывать в методе сравнения продаж:

1. Передаваемые имущественные права.
2. Условия финансирования.
3. Условия продажи.
4. Расходы, сделанные сразу же после покупки.
5. Рыночные условия.
6. Местоположение.
7. Физические характеристики (размер, качество строительных работ, состояние здания).
8. Экономические характеристики (эксплуатационные расходы, условия договора аренды, административные расходы, состав арендаторов).
9. Вид использования (зонирование).
10. Компоненты стоимости, не входящие в состав недвижимости.

Базовые элементы сравнения могут быть разбиты на подклассы, которые уточняют анализируемый фактор недвижимости.

Передаваемые имущественные права.

Предварительным шагом в процедуре оценки является определение оцениваемых имущественных прав на недвижимость. Далее производится соотношение рыночных данных с оцениваемым объектом. Таким образом, первой поправкой является поправка на различия в имущественных правах.

Цена сделки всегда зависит от передаваемых имущественных прав. Многие типы недвижимости, в частности доходные объекты, продают с учетом действующих договоров аренды. Уровень доходного потенциала объекта часто фиксирован или ограничен условиями действующих договоров аренды. При определении стоимости объекта недвижимости ставки должны отражать различия между объектами, которые сданы в аренду по рыночным ценам, и объектами, которые сданы в аренду по ставкам ниже или выше рыночного уровня. Рыночная стоимость объекта с учетом действующих договоров аренды отражает договорную арендную плату, которую он будет генерировать в течение срока каждого договора аренды, и рыночную ставку аренды, которая будет вероятной впоследствии. В этом случае имущественное право на недвижимость, которая оценивается, является правом собственности арендодателя. На дату оценки никаких Договоров по объектам оценки представлено не было.

Условия финансирования

Цены сделки для разных объектов недвижимости могут различаться за счет того, что у них могут быть различные финансовые условия. Покупатель сопоставляемого объекта может принять действующий ипотечный кредитный договор по выгодной процентной ставке и упла-

тить цену выше рыночного уровня. Другие нерыночные финансовые схемы включают договор о продаже в рассрочку.

Условия продажи

Поправки на условия продажи обычно отражают мотивации покупателя и продавца. Во многих случаях условия продажи существенно влияют на цены сделки. Если в сделке выявлены нерыночные условия продажи, то она может рассматриваться как сопоставимая, но с оговоркой. Обстоятельства продажи должны быть тщательно изучены, прежде чем будет сделана поправка, при этом условия продажи необходимо адекватно раскрывать в оценке.

Расходы, сделанные сразу же после покупки

Осведомленный покупатель учитывает расходы, которые ему необходимо сделать сразу после покупки собственности, поскольку такие издержки влияют на цену, которую покупатель готов заплатить. Такие расходы могут включать затраты на снос или демонтаж здания, затраты на восстановительные работы и т.д.

Рыночные условия

Сопоставимые сделки, заключенные в рыночных условиях, которые отличались от тех, что соответствовали оцениваемому объекту на фактическую дату оценки, требуют внесения поправки на какие-либо различия, влияющие на стоимость. Поправка на рыночные условия делается, если с момента заключения сопоставимых сделок стоимость основных типов недвижимости существенно изменилась в результате инфляционных или дефляционных процессов. Изменение рыночных условий может также произойти в результате колебаний спроса и предложения.

Местоположение

Поправка на местоположение требуется, если характеристики местоположения оцениваемого и сопоставимых объектов различаются. Наличие значительных расхождений может исключить объект недвижимости из числа сопоставимых. Большинство сопоставимых объектов в одном районе имеют схожие характеристики местоположения, но колебания могут существовать в пределах района.

Местоположение объекта оценки анализируется относительно местоположения других объектов.

Чтобы оценить рыночные предпочтения одного местоположения относительно других местоположений необходимо проанализировать продажи или предложения физически сходных объектов в разных местах.

Физические характеристики

Если физические характеристики оцениваемого и сопоставимого объектов различаются по многим параметрам, то каждое различие требует поправки. Физические различия включают размер здания, качество строительства, архитектурный стиль, строительные материалы, возраст и состояние здания, функциональную полезность, размер жилого помещения, привлекательность, благоустройства и удобства. Экологическое состояние участка может быть принято во внимание.

Экономические характеристики

Экономические характеристики включают все атрибуты объекта, которые влияют на его доход. Данный элемент сравнения относят к доходным объектам. Характеристики, влияющие на доход, включают эксплуатационные расходы, качество административного управления, состав арендаторов, арендные скидки, условия договора аренды, варианты продления аренды, срок окончания договора аренды.

Вид использования (зонирование)

Следует учитывать любые различия в текущем использовании, или наиболее эффективном использовании оцениваемого и потенциально сопоставимого объектов.

Компоненты стоимости, не входящие в состав недвижимости

Компоненты стоимости, не входящие в состав недвижимости, включают движимое имущество или другие компоненты, которые не являются частью недвижимости, но включаются в цену продажи сопоставимого объекта или в имущественное право оцениваемого объекта. Такие компоненты необходимо анализировать отдельно от недвижимости

Идентификация и определение поправок

Для идентификации и определения поправок можно использовать различные методы анализа.

На выбор методов анализа в рамках сравнительного подхода в значительной степени влияет количество и качество исходной информации, используемой для расчета стоимости. В целом различают две большие группы методов анализа в рамках сравнительного подхода:

Качественные методы анализа;

Количественные методы анализа.

Выбор той или иной группы методов зависит от цели оценки, а также от количества и качества исходной информации, привлекаемой для оценки рыночной стоимости. Основное отличие количественных методов от качественных заключается в использовании формализованных математических процедур и методов. Качественные методы предполагают использование логического анализа чаще всего на интуитивном уровне. Алгоритм выбора метода реализации сравнительного подхода и формирования конечного результата можно представить в виде блок-схемы:



В представленной блок-схеме важным является понятие «требования к точности оценки». Термин «высокие требования к точности оценки» означает, что помимо точечного значения необходимо указание на доверительный интервал, в котором находится найденное значение стоимости, и на ошибку такой оценки. Термин «низкие требования к точности» даже при необходимости выведения точечного значения не требует количественных оценок точности.

Важным, в данной блок-схеме, также выступает этап анализа достаточности информации. Он, по сути, предопределяет возможность использования количественных или качественных методов оценки стоимости. Наиболее чувствительны к количеству информации количественные методы. Существует достаточно жесткое правило соотношения количества ценообразующих факторов и количества объектов-аналогов. Не вдаваясь в подробности можно сказать, что количество аналогов должно быть не меньше количества ценообразующих факторов, по которым необходимо выполнить корректировки на различие с объектом оценки.

Если количество аналогов больше или равно количеству ценообразующих факторов, то для анализа используются методы первой группы:

анализ пар данных (продажи и перепродажи одинаковых или одних и тех же объектов);

- анализ групп данных;
- статистический анализ (двумерный статистический анализ и метод множественной регрессии и корреляции);
- графический анализ;
- анализ чувствительности;
- анализ тенденций;
- анализ затрат;
- анализ вторичных данных;
- метод прямого сравнения;
- метод капитализации арендных различий.

Если количество аналогов меньше количества ценообразующих факторов, то для оценки используются методы второй группы:

- метод построения квалиметрической модели;
- относительный сравнительный анализ;
- метод интервью;
- метод экспертных оценок (ранговый анализ).

Количественные методы анализа

Количественные методы анализа предусматривают использование математических расчетов, чтобы определить элементы сравнения, требующие внесения поправок.

Анализ пар данных представляет собой метод математической дедукции и позволяет определить различие между сопоставимым объектом, не имеющим различающегося элемента, и объектом у которого имеется отличие от оцениваемого объекта. Если рассматриваются несколько элементов сравнения, то возможно изучение дополнительных пар данных для выделения различающихся элементов.

Анализ групп данных предусматривает группирование данных по независимым переменным и расчет эквивалентных типичных показателей стоимости. Эти группы анализируют попарно, чтобы определить зависимый переменный показатель.

Анализ чувствительности – это метод, применяемый для определения влияния отдельных переменных на стоимость. Анализ пар данных и групп данных представляют собой варианты анализа чувствительности.

Статистические методы анализа включают математическую дедукцию, корреляционный и регрессионный анализы. Линейная и множественная регрессия могут служить эффективным инструментом анализа для определения рыночных ситуаций, если сформирована соответствующая база данных. Эффективность регрессионного анализа ограничена числом элементов или факторов, влияющих на цену. Чем больше факторов отражает сделка, тем более крупной должна быть база данных, чтобы идентифицировать взаимосвязи.

Графический анализ является вариантом статистического анализа, позволяющего оценщику сделать вывод посредством визуальной интерпретации данных графического изображения и применения статистических методов подбора кривых. Простое графическое изображения

сгруппированных данных может проиллюстрировать то, как рынок реагирует на колебания элементов сравнения.

Анализ трендов применяют, когда имеются крупные массивы рыночных данных. Он особенно полезен, когда имеется ограниченный хорошо сопоставимый объем данных о продажах и крупная база данных по объектам с менее схожими характеристиками. Различные элементы, влияющие на цену продажи, проверяют, чтобы определить их рыночную чувствительность.

В анализе затрат в качестве основы для внесения поправок используются такие показатели расходов, как остаточная стоимость здания, затраты для ремонта и т.п.

Анализ вторичных данных состоит в определении поправок, которые используют данные, не имеющие прямого отношения к оцениваемому или сравниваемым объектам. Вторичные данные характеризуют общий рынок недвижимости. Как правило, их собирают посредством исследовательской фирмы или государственной организации.

Прямые сравнения могут производиться между сопоставимыми объектами, которые схожи по всем характеристикам кроме одной, например, жилой дом с гаражом, который не отвечает рыночным стандартам, или промышленный объект на участке с избыточной площадью.

Капитализация арендных различий может использоваться для получения поправки, когда арендные убытки, понесенные сопоставимым объектом, отражают конкретный недостаток у сопоставимого объекта.

Качественные методы анализа

Качественные методы анализа применяют, поскольку они отражают несовершенный характер рынков недвижимости.

Метод построения квалиметрической модели заключается в определении интегрального коэффициента качества оцениваемого объекта и объектов-аналогов. Соотнесение выявленных цен аналогов с конкретными показателями их качества позволяет определить стоимость оцениваемого объекта.

Относительный сравнительный анализ заключается в выявлении взаимосвязей, выявленных на основе рыночных данных без использования расчетов. В основе метода лежит анализ сопоставимых продаж с целью сравнения характеристик сопоставимых объектов с оцениваемым объектом собственности. В отличие от количественного анализа поправки в методе относительного сравнительного анализа не выражаются в денежном виде или в процентных значениях.

Анализ ранжирования данных представляет собой вариант относительного сравнительного анализа. В анализе ранжирования данных сопоставимые продажи ранжируют в возрастающем или убывающем порядке. Затем, анализируется каждая сделка, чтобы определить относительную позицию оцениваемого объекта в массиве данных.

Личные интервью могут выявить мнение осведомленных участников оцениваемого объекта недвижимости. Такую информацию следует рассматривать как вторичные данные.

В настоящее время в связи с развитием конкурентного рынка недвижимости все более применимым становится метод статистического анализа, относящийся к группе методов количественного анализа. При наличии достаточного объема достоверной рыночной информации по сделкам или предложениям аналогичных объектов недвижимости данный метод позволяет получить очень качественный и достоверный результат стоимости, объективно отображающий всю сложившуюся ситуацию на рассматриваемом сегменте рынка. Также из группы методов количественного анализа широкое применение имеет метод парных продаж. Данный метод используется при ограниченном количестве аналогов.

Из группы методов качественного анализа наиболее применимым является метод построения квалиметрической модели, в котором комбинируются объективные характеристики объек-

та и экспертные оценки. Данный метод используется в случае затруднительного подбора объектов-аналогов, необходимых для реализации указанных ранее методов.

Типы поправок

Поправки, полученные с помощью количественных методов, можно применять в отношении сопоставимых объектов как процентные значения или денежные суммы. Поправки можно применять разными способами в зависимости от того, как взаимосвязь объектов воспринимается рынком.

Оценщик использует расчеты, чтобы определить поправки, однако математические расчеты не должны превалировать над суждениями оценщика. Оценка включает творческий аспект принятия решения на основе интерпретирования количественных данных.

Последовательность применения поправок

Корректировка цен аналогов по элементам сравнения выполняется в два этапа. На первом этапе выполняется корректировка цен аналогов по первым пяти элементам сравнения – первой группе элементов сравнения. Эти корректировки делаются последовательно по формуле:

$$Ц_i^{кор} = Ц_i * (1 + a_1 * \Delta x_1) * (1 + a_2 * \Delta x_2) * \dots * (1 + a_r * \Delta x_r)$$

На втором этапе выполняются корректировки по второй группе – остальным элементам сравнения. Они выполняются на независимой основе, то есть сначала рассчитывается корректировка по каждому элементу сравнения, а итоговое значение корректировки определяется путем алгебраического суммирования корректировок, полученных по каждому элементу сравнения.

В целом, последовательность корректировок можно представить следующим образом:

$$Ц_i^{кор} = Ц_i * (1 + a_1 * \Delta x_1) * (1 + a_2 * \Delta x_2) * \dots * (1 + a_r * \Delta x_r) * (1 + a_{r+1} * \Delta x_{r+1} + \dots + a_k * \Delta x_k)$$

где $Ц_i$ – цена i-го аналога до корректировки;

$Ц_i^{кор}$ – цена i-го аналога после выполнения всех корректировок;

a_1, \dots, a_k – корректирующие коэффициенты;

Δx_j – разность значений j-го ценообразующего фактора объекта оценки и объекта-аналога.

Цена i-го аналога после выполнения всех корректировок представляет собой показатель стоимости объекта оценки, полученный на основе информации о цене этого аналога.

Ниже представлено табличное выражение последовательности корректировок цены аналога.

Таблица 23. Последовательность корректировок цены аналога

№ п/п	Элемент сравнения	Корректировка цены
	Цена продажи аналога	$Ц_a$
Первая группа элементов сравнения		
1	Корректировка на переданные имущественные права	$a_1 \Delta x_1$
	Скорректированная цена	$Ц_{a1} = Ц_a * (1 + a_1 \Delta x_1)$
2	Корректировка на условия финансирования	$A_2 \Delta x_2$
	Скорректированная цена	$Ц_{a2} = Ц_{a1} * (1 + a_2 \Delta x_2)$
3	Корректировка на условия продажи	$A_3 \Delta x_3$
	Скорректированная цена	$Ц_{a3} = Ц_{a2} * (1 + a_3 \Delta x_3)$
4	Корректировка на расходы после покупки	$A_4 \Delta x_4$
	Скорректированная цена	$Ц_{a4} = Ц_{a3} * (1 + a_4 \Delta x_4)$
5	Корректировка на рыночные условия	$A_5 \Delta x_5$
	Скорректированная цена	$Ц_{a5} = Ц_{a4} * (1 + a_5 \Delta x_5)$
Вторая группа элементов сравнения		

№ п/п	Элемент сравнения	Корректировка цены
6	Местоположение	$A6\Delta x_6$
7	Физические характеристики	$A7\Delta x_7$
8	Экономические характеристики	$A8\Delta x_8$
9	Вид использования	$A9\Delta x_9$
0	Компоненты, не входящие в состав недвижимости	$A10\Delta x_{10}$
	Итого корректировка по элементам 6-10	$\sum_{j=6}^{10} a_j \Delta x_j$
	Показатель стоимости объекта оценки на основе корректировки цены объекта-аналога	$V_o = C_a^{kop} = C_{a5} * \left(1 + \sum_{j=6}^{10} a_j \Delta x_j\right)$

Корректировки на переданные имущественные права, условия финансирования, условия продажи и рыночные условия часто выражаются в процентном значении. Однако, после того, как процентное значение получено на основе рыночных данных, рассчитывают денежный показатель для каждого элемента сравнения.

После внесения корректировок по первой группе элементов сравнения скорректированная цена продажи обычно преобразуется в соответствующую удельную цену для проведения дальнейших корректировок на местоположение, физические характеристики, экономические характеристики и компоненты, не входящие в состав недвижимости.

Согласование (обобщение) показателей стоимости является последним и достаточно важным этапом метода сравнительного анализа. В процессе этого этапа оценщик анализирует полученные показатели стоимостей объекта оценки и сводит их к диапазону значений или к единой величине. На этом этапе рассматриваются и тщательно взвешиваются достоинства и недостатки каждого показателя стоимости, надежности рыночных данных, а также используемых методов анализа.

Совместное использование методов количественного и качественного анализа

В практике оценочной деятельности доступная информация может позволить оценщику сделать количественные поправки для ряда элементов сравнения и выполнить качественный анализ факторов, которые не поддаются количественному определению. Качественные различия можно анализировать посредством ранжирования сопоставимых объектов в соответствии со степенью их сходства с объектом оценки. Значения различий могут служить основой при принятии решения о том, какие сопоставимые объекты являются наиболее надежными показателями стоимости объекта оценки. Качественный анализ признает недостатки рынков недвижимости и трудность точного определения различий между оцениваемым и проданными объектами.

В целом процедура совместного использования методов расчета корректировок включает пять основных этапов:

- выявление элементов сравнения, влияющих на стоимость оцениваемого типа собственности;
- сравнение оцениваемого и сопоставляемых объектов по каждому элементу сравнения и расчет корректировок по элементам сравнения;
- расчет количественных корректировок по первой группе элементов сравнения;
- проведение качественного сравнительного анализа путем сравнения объекта оценки с сопоставимыми объектами после корректировки их цен по первой группе элементов сравнения и определение места оцениваемого объекта в вариационном ряду аналогов;
- расчет итогового значения стоимости объекта оценки или диапазона стоимостей, в которых может находиться наиболее вероятное значение итоговой стоимости.

Метод сравнения продаж применяется в отношении всех типов недвижимости, когда имеются в достаточном объеме свежие и надежные данные о сделках, чтобы определить тен-

денции рынка или стоимости на рынке. Для видов недвижимости, которые покупают и продают на регулярной основе, метод сравнения продаж часто обеспечивает надежную основу определения рыночной стоимости.

Ввиду достаточного количества предложений на продажу квартир, оценщик для расчета рыночной стоимости объекта оценки использовали метод сравнения продаж.

14.2. Расчет рыночной стоимости недвижимости методом сравнения продаж (метод относительного анализа продаж)

С целью подбора объектов-аналогов при определении рыночной стоимости объектов оценки Оценщиком было проведено исследование рынка продаж земельных участков, расположенных в месте оценки.

В результате исследований были обнаружены публичные оферты по продаже, которые наиболее сопоставимы по своим физическим, техническим характеристикам и по месторасположения с объектом оценки.

Объекты аналоги указаны в таблицах ниже.

Таблица 24 Мониторинг земельных участков, сопоставимых с объектами оценки

№п/п	Местоположение	Площадь, кв.м	Назначение	Источник информации	Цена предложения руб.	Цена предложения руб./кв.м
1	Московская область, Коломенский городской округ, поселок Сергиевский	3000	ЗНП под производство	https://move.ru/objects/prodaetsya_ploschadyu_30_sotok_kolomnenskij_rayon_pos_sergievskiy_6803406289/	3 500 000,00	1 167
2	Московская область, Коломенский городской округ, посёлок Пески, улица Горького	39000	ЗНП, общественно-деловая и производственная застройка	https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_900_sotok_p_peski_ul_gorkogo_6804477168/	15 000 000,00	385
3	Московская область, Коломенский городской округ, посёлок Первомайский Малинское ш. 3 км от Коломны	10000	под производство	https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_100_sotok_poselok_pervomayskiy_6802058337/	14 000 000,00	1 400
4	ГО Коломна г. Коломна ул Подлипки 1	3000	под производство	https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_30_sotok_p_odlipki_dom_1j_6801276803/	7 900 000,00	2 633
5	Московская область, Коломенский городской округ, поселок Радужный	1000	под производство	https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_10_sotok_p_radujnyy_6802301809/	2 100 000,00	2 100
6	ГО Коломна г. Коломна Малая улица 16	10000	под производство	https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_100_sotok_ul_malaya_16_6804319541/	11 000 000,00	1 100
7	Московская область, Коломна, улица Октябрьской Революции, 2В	4500	под производство	https://onrealt.ru/kolomna/kypit-uchastok/1524416	9 000 000,00	2 000
8	Московская область, Коломна, Пирочинское шоссе,	4525	производственно-складское	https://onrealt.ru/kolomna/kypit-	10 500 000,00	2 320

№п/п	Местоположение	Площадь, кв.м	Назначение	Источник информации	Цена предложения руб.	Цена предложения руб./кв.м
	13			uchastok/566911		
	Минимальная цена предложения					385
	Максимальная цена предложения					2 633
	Средняя цена предложения					1 638

Источник информации: анализ Оценщика

Правила отбора доступного объема рыночных данных

В качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый объект, ценообразование по каждому из указанных факторов единообразны.

В качестве аналогов будут использованы предложения по продаже производственно-складских комплексов, наиболее сопоставимые с объектом оценки по ближайшему экономическому окружению и характеру окружающей застройки.

При отборе объектов-аналогов, для проведения расчетов, оценщик, исходя из доступной рыночной информации, учитывает возможность внесения соответствующих поправок по ценообразующим факторам, либо отбирает аналоги, не отличающиеся, либо не сильно отличающиеся по данным факторам от объекта оценки.

При выборе аналогов, отдается предпочтение объектам недвижимости, которым требуется наименьшее количество корректировок, что уменьшает погрешность расчетов.

К каждому аналогу приводится его краткая характеристика, описание места расположения и источник информации, т.е. вся необходимая информация, позволяющая делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки и не требующая доказывания. При необходимости любой пользователь отчета имеет возможность уточнить данные или провести их проверку. К отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов и распечаток.

Выбранные объекты-аналоги сведены оценщиком в единые таблицы, приведенные ниже. В данных таблицах представлены основные экономические, материальные, технические и другие характеристики, определяющие стоимость объекта оценки.

Выбор аналогов

Земельные участки, которые на дату оценки закреплены за Заказчиком на праве собственности можно разделить на две части. Это участки под производственными зданиями в составе земель населенных пунктов. На дату проведения оценки для оцениваемых земельных участков найдены по 3 предложения по продаже прав собственности на незастроенные земельные участки в городском округе Коломна Московской области, актуальные на дату оценки, близкие по направлению и расстоянию от МКАД, близкие по площади, категории, виду разрешенного использования и т.д. Оценщик использовал данные по ценам предложений земельных участков, взятых из открытых источников. Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

Копии источников информации приведены в Приложении к настоящему Отчету. Ниже приведена таблица с описанием аналогов в разрезе ценообразующих факторов:

Таблица 25 Характеристики сопоставимых объектов для земельных участков под индустриальную застройку

наименование показателя	Объект оценки	аналог 1	аналог 2	аналог 3
адрес расположения	обл. Московская, г. Коломна, ул. Леваневского, дом 42, земельные участки 50:57:031002:6; 50:57:031002:5; 50:57:031002:4; 50:57:031002:7	Московская область, Коломенский городской округ, посёлок Первомайский Малинское ш. 3 км от Коломны	ГО Коломна г. Коломна Малая улица 16	Московская область, Коломенский городской округ, посёлок Сергиевский
район расположения	Коломенский район	Коломенский район	Коломенский район	Коломенский район
вид права на земельный участок	собственность	собственность	собственность	собственность
категория ЗУ	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
вид разрешенного использования (ВРИ) земельного участка	под производство	ЗНП, общественно-деловая и производственная застройка	под производство	под производство
удаленность от МКАД, км	100	103	100	102
шоссе	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
доступность коммуникаций	все коммуникации заведены на участок	коммуникации по границе	коммуникации по границе	коммуникации по границе
возможность торга	условно возможен	условно возможен	условно возможен	условно возможен
площадь земельного участка, кв.м	20 955,0	10 000	10 000,00	3 000,00
контактное лицо		Виктор +7 (916) 783-34-19	7 925 907-18-80	Областной Центр Недвижимости, feedback@onreal.ru
источник информации	данные Заказчика	https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploshchadyu_100_sotok_poselok_pervomayskiy_6802058337/	https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploshchadyu_100_sotok_ul_malaya_16_6804319541/	https://move.ru/objects/prodaetsya_ploshchadyu_30_sotok_kolomenskiy_rayon_pos_sergievskiy_6803406289/
общая цена предложения без НДС, руб.	?	14 000 000	11 000 000,00	3 500 000,00
цена предложения удельного показателя без учета НДС, руб.кв.м	?	1 400	1 100	1 167

Источник информации: анализ оценщика

Расчет среднего значения удельной стоимости и коэффициента вариации приведен в таблице:

наименование показателя	цена удельного показателя стоимости, руб/кв.м
минимальное значение ряда расчетных данных	1 100
среднее значение ряда расчетных данных	1 222
максимальное значение ряда расчетных данных	1 400
среднеквадратичное отклонение ряда расчетных данных	158
изменчивость ряда расчетных данных (вариация)%	12,9%

Источник информации: анализ оценщика

Различия между объектом оценки и аналогами нивелированы путем внесения поправок в цены аналогов.

Корректировка цен аналогов земельных участков

- *Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав*

Отличие качества реализуемых прав проявляется в случаях, когда Правообладатель при сделке передает покупателю право собственности, либо право аренды на земельный участок.

Наиболее распространенным в настоящее время ограничением земельных участков является - обеспечение беспрепятственного доступа, ремонта и обслуживания инженерных сетей и т.п. (сервитут). Данное ограничение не оказывает влияние на формирование рыночной стоимо-

сти земельного участка, поскольку Собственник (Арендатор) земельного участка при наличии такого ограничения имеет возможность подключения к коммуникациям.

Всех аналоги передаются на праве собственности, также как и оцениваемые земельные участки. Введение корректировки не требуется.

- *Изменение цен во времени (дата предложения)*

При сравнении продажи объектов во времени может наблюдаться изменение цен предложения в результате сезонных, циклических и экономических колебаний. Приближенная оценка величины поправки на время сделки с объектом-аналогом осуществляется на основе анализа изменения во времени индекса инфляции, цен на строительную продукцию, а также цен сделок с недвижимостью в различных сегментах рынка. Все предложения актуальны на дату оценки.

- *Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия)*

Отражает реакцию рынка на мотивацию покупателя или продавца. Основным параметром, отражающим условия рынка объекта, представленного на рынке, является объем доступной информации. Информация о ценах сделок с объектами недвижимости в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Как правило, информация об этих сделках недоступна, поэтому для проведения сравнительного анализа Оценщик использует цены предложения на объекты-аналоги.

Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается.

Корректировки на торг предлагаемых к продаже земельных участков приняты оценщиком по данным Справочник рыночных корректировок (СРК-2018), март 2018 г. под ред. Е.Е. Яскевича, стр.102

Таблица 26. Корректировки на торг

Московская область в марте 2018 г.	5-8 (7,5)	9-12 (10,5)	6-9 (7,5)	11-12 (11,5)	6-8 (7)	10-12 (11)	8-10 (9)	11-15 (13)	2-15 (13,5)
---------------------------------------	--------------	----------------	--------------	-----------------	------------	---------------	-------------	---------------	----------------

Для расчета оценщик принимает значение скидки на торг на уровне среднего значения - 13,5%.

- *Категория земель, разрешенное использование и/или зонирование*

Данный параметр отражает назначение объекта, а именно разграничивает в рамках какого сегмента рынка конкурируют объекты недвижимости. С законодательной точки зрения не каждый сегмент рынка может быть без особых трудностей переведен из одного назначения в другое, этому должны способствовать такие параметры как: локальная среда, количественные и качественные характеристики и пр. Влияние данного фактора на рыночную стоимость весьма значительное. Рыночная стоимость земельных участков с различным разрешенным использованием и категорией может отличаться в несколько раз. По данным риэлторской компании «Knightfrank» (к.л. Денис Кучмин,+7 (495) 98166721), риэлтора Артура Атакулова (+7 (909) 9193513; +7 (495) 9791704), специализирующихся на продаже коммерческих земельных участков, категория земель «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «для производственной застройки» и земли населенных пунктов под производственные здания сопоставимы. Введение корректировки не требуется.

- *Местоположение объекта*

Местоположение объекта оказывает важную роль при формировании цены на рынке земельных участков. Местоположение является уникальным фактором, так как его нельзя изменить.

Как правило, в пределах Московской области, наиболее значимое влияние на стоимость сотки земельного участка оказывает его удаленность от МКАД. Все объекты сопоставимы с объектом оценки.

Физические характеристики объекта

• *Подъездные пути*

Данный фактор характеризует материал подъездных путей, возможность круглогодичного использования и прочие характеристики, которые оказывают влияние в зависимости от сегмента рынка, к которому принадлежит объект недвижимости. Для все объектов аналогов как и для объекта оценки нет ограничений по доступу, подъездные пути имеют асфальтовое покрытие. Введение корректировки не требуется.

• *Общая площадь*

По данным исследования «Справочник оценщика 2017. Земельные участки», под рук. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2017, стр.194 имеется зависимость стоимости земельных участков от их площади. В справочнике приведена формула зависимости для земельных участков населенных пунктов под коммерческую застройку, оценщик считает возможным использовать данную информацию для введения корректировок на разницу в площадях.

Оценщик отказался от внесения корректировки на масштаб, так как все земельные участки входят в единый имущественный комплекс.

• *Доступность коммуникаций на земельном участке*

В современных условиях развития рынка недвижимости, в зависимости от сегмента, доступность коммуникаций имеет значительное влияние на формирование рыночной стоимости. Величина принимаемого показателя формируется исходя из индивидуальных особенностей рассматриваемого объекта, степени доступа к тем или иным коммуникациям.

Все объекты аналоги и для земельных участков под индустриальную застройку входят в состав городского округа Коломна, таким образом, доступность коммуникаций определяется нахождением их зоне доступного благоустройства. Корректировка не применяется.

Для присвоения каждому объекту-аналогу веса Оценщик пользовался формулой, устанавливающей обратную зависимость размера веса от количества введенных поправок по рассматриваемому объекту-аналогу:

$$W = \frac{S-M}{(n-1)*S}$$

где:

W – вес анализируемого объекта-аналога;

S – число поправок по всем использованным объектам-аналогам;

M – число поправок, введенных по анализируемому объекту-аналогу;

N – число объектов-аналогов, участвующих в расчетах.

После внесения перечисленных корректировок в стоимости аналогов, умножением скорректированных цен на площадь объекта оценки была рассчитана рыночная стоимость за объект оценки по каждому объекту сравнения.

В таблицах далее приведен расчет рыночной стоимости оцениваемых земельных участков.

Таблица 27 Расчет рыночной стоимости земельных участков

№ п/п	наименование показателя	Объект оценки	аналог 1	аналог 2	аналог 3
1	адрес расположения	обл. Московская, г. Коломна, ул. Леваневского, дом 42, земельные участки 50:57:031002:6; 50:57:031002:5; 50:57:031002:4; 50:57:031002:7	Московская область, Коломенский городской округ, посёлок Первомайский Малинское ш. 3 км от Коломны	ГО Коломна г. Коломна Малая улица 16	Московская область, Коломенский городской округ, посёлок Сергиевский
2	цена предложения удельного показателя, руб./кв.м		1 400	1 100	1 167
3	возможность торга		условно возможен	условно возможен	условно возможен
4	поправка на торг (рыночные условия), %		-13,5%	-13,5%	-13,5%
5	скорректированная стоимость удельного показателя, руб./кв.м		1 211	952	1 009
6	вид права на земельный участок	собственность	собственность	собственность	собственность
7	Корректировка		1,00	1,00	1,00
8	скорректированная стоимость удельного показателя, руб./кв.м		1 211	952	1 009
9	местоположение	Коломенский район	Коломенский район	Коломенский район	Коломенский район
10	направление от МКАД	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
11	корректировка на направление		1,00	1,00	1,00
12	скорректированная стоимость удельного показателя, руб./кв.м		1 211	952	1 009
13	расстояние от МКАД, км	100	103	100	102
14	поправка на удаленность от МКАД		1,00	1,00	1,00
15	скорректированная стоимость удельного показателя, руб./кв.м		1 211	952	1 009
16	расположение на красной линии	внутриквартальное расположение	внутриквартальное расположение	внутриквартальное расположение	внутриквартальное расположение
17	корректировка на расположение на красной линии		1,00	1,00	1,00
18	скорректированная стоимость удельного показателя, руб./кв.м		1 211	952	1 009
19	площадь земельного участка, кв.м	20 955,00	10 000,00	10 000,00	3 000,00
20	поправка на площадь земельного участка		-7%	-7%	-18%
21	скорректированная стоимость удельного показателя, руб./кв.м		1 122	882	826
22	наличие/отсутствие коммуникаций	все коммуникации заведены на участок	коммуникации по границе	коммуникации по границе	коммуникации по границе
23	поправка на коммуникации, %		1,00	1,00	1,00
24	скорректированная стоимость удельного показателя, руб./кв.м		1 122	882	826
25	валовая коррекция (количество введенных поправок), число		278	218	341

№ п/п	наименование показателя	Объект оценки	аналог 1	аналог 2	аналог 3
26	вес скорректированной стоимости аналога в определении рыночной стоимости объекта оценки, %		28,6%	35,7%	35,7%
27	цена удельного показателя, руб. кв.м округленно	931			
	Рыночная стоимость участков, руб., в том числе	19 499 200			
	Земельный участок № 1 к/н 50:57:031002:6	7 314 900			
	Земельный участок № 2 к/н 50:57:031002:5	4 777 300			
	Земельный участок № 3 к/н 50:57:031002:4	1 924 300			
	Земельный участок № 4 к/н 50:57:031002:7	5 482 700			

Источник информации: расчет оценщика

Таблица 28 Анализ цен выбранных объектов-аналогов

№ п/п	наименование показателя	цена удельного показателя стоимости, руб./кв.м в год
1	минимальное значение ряда расчетных данных	826
2	среднее значение ряда расчетных данных	943
3	максимальное значение ряда расчетных данных	1 122
4	среднеквадратичное отклонение ряда расчетных данных	157
5	изменчивость ряда расчетных данных (вариация)%	16,68%

Источник информации: анализ Оценщика

Полученный в результате расчетов показатель изменчивости ряда расчетных данных (коэффициент вариации) составляет 16,68%, что ниже предельно допустимого -33%.

14.3. Определение рыночной стоимости комплекса недвижимости (ЕОН) в рамках сравнительного подхода.

Оценщик проанализировал рынок недвижимости городского округа Коломны Московской области и пришел к выводу, что есть возможность произвести оценку сравнительным подходом недвижимого имущества как комплекса в целом.

14.3.1. Выбор единиц сравнения

Так как ни один из выбранных объектов сравнения не может практически полностью соответствовать объекту оценки, сравнению подлежат общие единицы, которые могут быть физическими или экономическими. На практике разные сегменты рынка недвижимости используют разные единицы сравнения. Элементами сравнения называют характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен на недвижимость.

Как следует из анализа рынка, типичной единицей сравнения на рынке недвижимости является мера площади. В качестве единицы сравнения принимаем 1 кв.м.

14.3.2. Выбор аналогов

Согласно п. 22 ФСО № 7, при оценке сравнительным подходом в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным. При проведении оценки должны быть описаны

объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке.

При выборе объектов-аналогов для оценки рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком отбирались объекты, принадлежащие к тому же сегменту рынка (производственные комплексы), расположенные в городском округе Коломна, как и объект оценки. Корректность такого выбора, по мнению Оценщика, связано с предпочтениями потенциальных покупателей, рассматривающих предложения производственных комплексов именно в месте расположения объекта оценки и которые, при подборе такого объекта, ориентируются на цены предложений для аналогичных объектов, расположенных рядом с рассматриваемым объектом.

На дату проведения оценки для оцениваемого имущественного комплекса найдены 3 предложения по продаже производственных комплексов, актуальные на дату оценки. Оценщик использовал данные по ценам предложений, взятых из открытых источников. Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

Копии источников информации приведены в Приложении к настоящему Отчету. Ниже приведена таблица с описанием аналогов в разрезе ценообразующих факторов:

Таблица 29 Характеристики объектов-аналогов

Элемент сравнения	Единица измерения	Объект оценки	Объекты-аналоги		
			№1	№2	№3
Источник информации	-		https://regionalrealty.ru/kolomna/offers/sale-commercial-production/85557742/	http://www.unibo.ru/m3608264/sklad-1500-m2-kolomna.htm	https://regionalrealty.ru/kolomna/offers/sale-commercial-production/85568815/
Описание		Комплекс недвижимого имущества ОАО «КОЛОМНАМОЛПРОМ», включая здания, сооружения и передаточное имущество	Комплекс состоит из 10 зданий, общ.пл 45000кв.м. ,высота потолков от 3,3м. до 6,6м..Здания комплекса находятся в удовлетворительном техническом состоянии, территория огорожена и охраняется. Участок 3,44 Га(Назначение земель: земли населенных пунктов. Вид использования :Производственная деятельность. Электроснабжение 650Квт,2 подстанции на территории комплекса, теплоснабжение в пределах 1 км, холодное водоснабжение и канализация на территории	Складской комплекс класса - В, Земля м2: 5600м2 (0,56 Га),Здание м2: 1435 м2 Год постройки: 2014г Состояние: отличное Материалы: Стены – сэндвич металл Пол – бетон полированный Крыша – сэндвич металл Высота потолков: по середине 9м, по краям 6м Электричество: 380в, 70кВт Газ: нет Водопровод: скважина Канализация: септик Отопление: дизельное	Производственно-промышленное помещение, общ. пл. 24000 кв.м., 1/2 этаж, Продам Кирпичный завод в Подмоскowie. Площадь территории, занимаемой предприятием 28,1 га. Под зданиями и сооружениями - 9,514 га. Основное направление деятельности предприятия - производство стеновых материалов. Есть все необходимое для нормального функционирования основного производства на предприятии.
Телефонные переговоры с риелторами			Информация подтверждена, агент	Информация подтверждена, агент	Информация подтверждена, агент
Площадь объекта, кв.м.	кв.м.	10 328,4	4 500	1 435	24 000
Цена предложения	руб.		70 000 000	20 000 000	439 000 000
Цена предложения, руб./кв. м			15 556	13 937	18 292
Местоположение	-	обл. Московская, г. Коломна, ул. Леваневского, дом 42	г. Коломна ул. Макеева 18 Московской обл.	Коломенский район, дер. Сычево, ул. Производственная, д.8	Московская область, Коломна, мкр. Репинский, ул. Ленина, 139
		100 км от МКАД	100 км от МКАД	100 км от МКАД	100 км от МКАД

Источник информации: анализ Оценщика

14.3.3. Корректировка цен аналогов

1. Поправка на дату продажи (условия рынка)

Условия рынка подразумевают изменение цены во времени и учитывается в том случае, если для расчета рыночной стоимости использована информация, предстоящая до даты оценки не более чем на 2 месяца. Информация по объектам-аналогам содержит цены выставленные на даты близкие к дате оценки, поэтому не требуется поправка на временной фактор.

2. Поправка на обстоятельства совершения сделки и условия финансирования

В качестве аналогов выбраны объекты, выставленные на продажу на открытом рынке в форме публичной оферты, поэтому по данному фактору объект оценки и аналоги равнозначны, поправка не требуется.

3 Условия продажи (скидка на торг)

Отражает реакцию рынка на мотивацию покупателя или продавца. Основным параметром, отражающим условия рынка объекта представленного на рынке, является объем доступной информации. Информация о ценах сделок с объектами недвижимости в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Как правило, информация об этих сделках недоступна, поэтому для проведения сравнительного анализа Оценщик использует цены предложения на объекты-аналоги.

Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается.

Корректировки на торг предлагаемых к продаже земельных участков приняты оценщиком по данным Справочник рыночных корректировок (СРК-2018), март 2018 г. под ред. Е.Е. Яскевича, стр.102.

Таблица 30 Поправка на торг

Населенный пункт	Жилая		Торговая		Офисная		Производственно-складская		Земельные участки
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	
Крупные города									
Воронеж	5-7 (6)	7-9 (8)	5-8 (7)	9-11 (10)	6-7 (6,5)	9-10 (9,5)	6-8 (7)	10-12 (11)	9 – 11 (10)
Екатеринбург	4-7 (5,5)	8-9 (8,5)	5-8 (6,5)	9-11 (10)	5-7 (6)	8-10 (9)	6-8 (7)	10-12 (11)	10-12 (11)
Краснодар	5-7 (6)	10-11 (10,5)	6-9 (7,5)	8-12 (10)	6-8 (7)	10-11 (10,5)	8-9 (8,5)	11-13 (12)	10-13 (11,5)
Москва	4-7 (5,5)	8-9 (8,5)	6-9 (7,5)	10-12 (11)	7-9 (8)	11-12 (11,5)	8-10 (9)	10-14 (12)	9-12 (10,5)
Новосибирск	5-8 (6,5)	7-10 (8,5)	6-8 (7)	9-11 (10)	5-8 (6,5)	8-12 (10)	7-9 (8)	9-12 (10,5)	10-12 (11)
Ростов-на-Дону	5-7 (6)	8-10 (9)	6-9 (7,5)	10-12 (11)	6-8 (7)	10-11 (10,5)	8-9 (8,5)	10-12 (11)	10-13 (11,5)
Санкт-Петербург	5-6 (5,5)	6-9 (7,5)	6-8 (7)	10-13 (11,5)	6-10 (8)	10-12 (11)	9-11 (10)	10-13 (11,5)	9-12 (10,5)
Среднее по крупным городам в марте 2018 г.	5,85	8,64	7,14	10,5	7,00	10,28	8,28	11,29	10,85
Средние города									
Владивосток	4-6 (5)	8-10 (9)	6-8 (7)	11-12 (11,5)	6-8 (7)	9-12 (10,5)	8-10 (9)	11-12 (11,5)	11-13 (12)
Омск	5-7 (6)	8-10 (9)	6-7 (7,5)	11-12 (11,5)	5-9 (7)	10-12 (11)	7-10 (8,5)	10-13 (11,5)	-
Севастополь	8-11 (9,5)	12-14 (13)	-	13-15 (14)	-	11-13 (12)	-	10-13 (11,5)	12-15 (13,5)
Ставрополь	6-7 (6,5)	9-12 (10,5)	5-9 (7)	9-12 (10,5)	6-8 (7)	10-12 (11)	8-10 (9)	12-14 (13)	12-14 (13)
Тамбов	5-8 (6,5)	9-12 (10,5)	7-11 (9)	10-12 (10,5)	7-9 (8)	10-12 (11)	7-10 (8,5)	10-14 (12)	11-13 (12)
Тверь	5-7 (6)	9-11 (10)	6-9 (7,5)	10-13 (11,5)	6-8 (7)	10-12 (11)	8-10 (9)	10-14 (12)	11-13 (12)
Среднее по средним городам в марте 2018 г.	6,58	10,33	7,60	11,58	7,2	11,08	8,80	11,91	12,50
Небольшие города и населенные пункты									
Московская область в марте 2018 г.	5-8 (7,5)	9-12 (10,5)	6-9 (7,5)	11-12 (11,5)	6-8 (7)	10-12 (11)	8-10 (9)	11-15 (13)	12-15 (13,5)
Примечание. В скобках указано среднее значение. По данным исследований рынка жилья РФ минимальные скидки при продаже прав собственности имеются в марте и в мае, а максимальные – в июле и декабре.									

4. Площадь

Данный фактор оказывает влияние на стоимость объекта, что связано с более высокой ликвидностью небольших площадей. Оценщик произвел корректировку удельной стоимости на основании исследования «Справочник оценщика 2017. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Сравнительный подход», под рук. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2017, стр.158 .

Таблица 31 Корректировка на фактор масштаба

<i>Матрицы коэффициентов</i>									
Таблица 81									
Площадь, кв.м		Цена							
		аналог							
		<100	100-300	300-600	600-1000	1000-1500	1500-2000	2000-3000	>3000
объект оценки	<100	1,00	1,08	1,18	1,26	1,32	1,37	1,43	1,46
	100-300	0,93	1,00	1,09	1,17	1,23	1,27	1,32	1,35
	300-600	0,85	0,91	1,00	1,07	1,12	1,16	1,21	1,23
	600-1000	0,79	0,86	0,94	1,00	1,05	1,09	1,13	1,16
	1000-1500	0,76	0,82	0,89	0,95	1,00	1,04	1,08	1,10
	1500-2000	0,73	0,79	0,86	0,92	0,96	1,00	1,04	1,06
	2000-3000	0,70	0,76	0,83	0,88	0,93	0,96	1,00	1,02
>3000	0,68	0,74	0,81	0,86	0,91	0,94	0,98	1,00	

Таблица 82									
Площадь, кв.м		Арендная ставка							
		аналог							
		<100	100-300	300-600	600-1000	1000-1500	1500-2000	2000-3000	>3000
объект оценки	<100	1,00	1,08	1,18	1,26	1,32	1,37	1,43	1,46
	100-300	0,93	1,00	1,09	1,17	1,23	1,27	1,32	1,35
	300-600	0,85	0,91	1,00	1,07	1,12	1,16	1,21	1,23
	600-1000	0,79	0,86	0,94	1,00	1,05	1,09	1,13	1,16
	1000-1500	0,76	0,82	0,89	0,95	1,00	1,04	1,08	1,10
	1500-2000	0,73	0,79	0,86	0,92	0,96	1,00	1,04	1,06
	2000-3000	0,70	0,76	0,83	0,88	0,93	0,96	1,00	1,02
>3000	0,68	0,74	0,81	0,86	0,91	0,94	0,98	1,00	

5 Вид передаваемых прав

Вид передаваемых прав на объект оценки, его правовой статус является одним из главных показателей при совершении сделок купли-продажи и заключения договора аренды. В данном случае объект оценки и объекты-аналоги находятся в собственности, то есть различия в передаваемых правах нет, поэтому корректировка на вид передаваемых прав не применялась.

6 Местоположение

Все объекты аналоги расположены в городском округе Коломна, внесение корректировки на местоположение не требуется.

7.Функциональное назначение

По данным исследования «Справочник оценщика 2017. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Сравнительный подход», под рук. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2017, стр.225 имеется зависимость стоимости объектов недвижимости от их функционального назначения. По мнению аналитиков, различия между универсальными производственно-складскими зданиями и зданиями пищевой промышленности составляют 22%.

Таблица 32 Корректировка на функциональное назначение

Значения корректировок, усредненные по городам России, и доверительный интервал.

Таблица 137.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены высококлассного специализированного складского объекта, к удельной цене подобного универсального производственно-складского объекта	1,22	1,20	1,23
Отношение удельной цены объекта под пищевое производство, к удельной цене подобного универсального производственно-складского объекта	1,22	1,20	1,25

Другие корректировки не применялись

14.3.4. Расчет стоимости ЕОН (единого объекта недвижимости)

После внесения перечисленных корректировок в стоимости аналогов, умножением скорректированных цен на площадь объекта оценки была рассчитана рыночная стоимость за объект оценки по каждому объекту сравнения. Далее приведены таблицы расчета рыночной стоимости комплекса недвижимости.

Таблица 33 Расчет рыночной стоимости комплекса производственных зданий

Элемент сравнения	Единица измерения	Объект оценки	Объекты-аналоги		
			№1	№2	№3
Цена предложения руб/ кв.м, включая НДС	0		15 555,6	13 937,3	18 291,7
Цена предложения руб/ кв.м, не включая НДС			13 182,7	11 811,3	15 501,4
Функциональное предназначение/тип		Производственный комплекс пищевое производство	Производственно-складской комплекс	Производственно-складской комплекс	Производственно-складской комплекс
Корректировка	%		18%	18%	18%
	руб.		2 805,1	2 513,3	3 298,5
Скорректированная стоимость	руб.		15 987,8	14 324,5	18 799,9
Передаваемые права (улучшения/земля)	-	Право собственности/собственность	Право собственности/собственность	Право собственности/собственность	Право собственности/собственность
Корректировка	%		0%	0%	0%
	руб.		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб.		15 987,8	14 324,5	18 799,9
Условия продажи	-		Скидка на торг + услуги риэлтора	Скидка на торг + услуги риэлтора	Скидка на торг + услуги риэлтора
Корректировка	%		-13,0%	-13,0%	-13,0%
	руб.		-2 078,4	-1 862,2	-2 444,0
Скорректированная стоимость	руб.		13 909,4	12 462,3	16 355,9
Рыночные условия	-		2 кв. 2018	2 кв. 2018	2 кв. 2018
Корректировка	%		0%	0%	0%
	руб.		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб.		13 909,4	12 462,3	16 355,9
Техническое состояние	-	Рабочее состояние	Рабочее состояние	Рабочее состояние	Рабочее состояние
Корректировка	%		0%	0%	0%
	руб.		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб.		13 909,4	12 462,3	16 355,9
Площадь	кв. м	10 328,40	4 500,00	1 435,00	24 000,00

Элемент сравнения	Единица измерения	Объект оценки	Объекты-аналоги		
			№1	№2	№3
Корректировка	%		0%	10%	0%
	руб.		0,0	1 232,5	0,0
Скорректированная стоимость	руб.		13 909,4	13 694,9	16 355,9
Итого скорректированная стоимость	руб./кв. м		13 909	13 695	16 356
Общая абсолютная коррекция в % от цены продажи / предложения k_i			31,0	40,9	31,0
Общая сумма корректировок, $K = \sum k_i$			102,99		
Обратная величина удельного числа корректировок каждого аналога, $Y_i = K/k_i$			3,32	2,52	3,32
Сумма обратных величин удельного числа корректировок каждого			9,15		
Удельный вес объекта-аналога			33,3%	33,3%	33,3%
Средняя стоимость с учетом весовых коэффициентов			14 600		
Рыночная стоимость по сравнительному подходу	руб.		150 794 600		

Источник информации: расчет оценщика

14.3.5. Вывод по результатам сравнительного подхода

В результате проведенных расчетов в рамках сравнительного подхода, Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость комплекса недвижимости, включая земельные участки, составляет без НДС: 150 794 600 рублей.

В соответствии с данными «Справочник оценщика 2017. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов», под рук. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2017, стр.232 интервал долей улучшений в составе ЕОН составляет для объектов пищевого производства 0,72- 0,91. Для расчета оценщиком принято среднее значение данного интервала 0,81.

Класс объектов	Среднее	Доверительный интервал	
1. Универсальные производственно-складские объекты	0,80	0,79	0,82
2. Специализированные высококлассные складские объекты	0,82	0,80	0,83
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	0,81	0,79	0,83
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	0,81	0,78	0,83
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	0,81	0,79	0,83

Распределение стоимости в составе единого объекта недвижимости между земельными участками и улучшениями составляет: $150\,794\,600 \times 0,81 = 122\,144\,000$ рублей.

Стоимость земельных участков составляет $150\,794\,600 - 122\,144\,000 = 28\,650\,600$ рублей.

Имущественный комплекс включает в себя не только объекты недвижимости, но и неотъемлемые улучшения и оборудование, необходимое для функционирования комплекса. Продажи на рынке не выделяют состав имущества, но включают такие позиции как трансформаторные подстанции, котельное оборудование, подъемно-транспортное оборудование цехов, вентиляционное оборудование, пожарные системы и прочее. Для избежания двойного учета при оценке недвижимости и движимого имущества оценщиком были выделены позиции оборудования, относящиеся к имущественному комплексу недвижимости. Для распределения стоимости каждого объекта, входящего в состав имущественного комплекса использована инвентаризационная стоимость объектов. Доля стоимости каждого объекта рассчитана путем деления его балансовой стоимости на балансовую стоимость всего комплекса недвижимости.

Таблица 34 Расчет стоимости имущества, входящих в состав имущественного комплекса

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Инвентаризационная (первоначальная) стоимость	Доля в общей стоимости комплекса	Стоимость участка методом сравнения продаж, руб.	Стоимость имущества в рамках сравнительного подхода, руб.
1	Вспомогательный корпус	942	1 139 223,08	7,1937%		8 786 637
2	Здание главного корпуса	941	5 790 738,02	36,5659%		44 662 993
3	Здание СОМ (ЗЦМ)	1224	1 834 410,34	11,5835%		14 148 500
4	Здание тарного склада	943	361 655,18	2,2837%		2 789 386
5	Здание цеха твер-	1830	26 064,90	0,1646%		201 034

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Инвентаризационная (первоначальная) стоимость	Доля в общей стоимости комплекса	Стоимость участка методом сравнения продаж, руб.	Стоимость имущества в рамках сравнительного подхода, руб.
	дых сыров					
6	Молокохранилище	2119	30 830,42	0,1947%		237 790
7	Подстанция	2117	90 149,46	0,5693%		695 308
8	Проходная	1002	731 642,63	4,6200%		5 643 037
9	Ангар	1002	731 642,63	4,6200%		5 643 037
10	Солехранитель, 1901	1901	1 520,83	0,0096%		11 730
11	Градирия № 1, 3668	3668	376 440,67	2,3770%		2 903 424
12	Градирия № 2, 3669	3669	376 440,68	2,3771%		2 903 424
13	Ограждения, 1001	1001	104 447,81	0,6595%		805 588
14	Труба дымовая, 1002	1002	731 642,63	4,6200%		5 643 037
15	Водоем бетонный, 3	3	7 405,52	0,0468%		57 118
16	Молокопровод, 1000	1000	230 256,00	1,4540%		1 775 926
17	Дороги, 1003	1003	6 855,46	0,0433%		52 875
18	Вагон изотермический инв №000009206, 9206	9206	58 600,47	0,3700%		451 976
19	Вагон - склад № 2 инв.№ 000009202, 9202	9202	16 666,67	0,1052%		128 547
20	Вагон - склад №1 инв № 000009201, 9201	9201	16 666,66	0,1052%		128 547
21	Земельный участок № 1 к/н 50:57:031002:6	-		0,0000%	7 314 900	10 744 000
22	Земельный участок № 2 к/н 50:57:031002:5	-		0,0000%	4 777 300	7 019 400
23	Земельный участок № 3 к/н 50:57:031002:4	-		0,0000%	1 924 300	2 836 400
24	Земельный участок № 4 к/н 50:57:031002:7	-		0,0000%	5 482 700	8 050 800
25	Система автоматизации котла	3690	328 877,97	2,0767%		2 536 581
26	Система видеонаблюдения	3696	40 300,00	0,2545%		310 827
27	Система контроля	373	200 517,80	1,2662%		1 546 560
28	Супербойлер 1	3014	16 875,00	0,1066%		130 154
29	Супербойлер 25 t 75	3013	11 100,00	0,0701%		85 612
30	Техника подъемно-погрузочная	3715	344 969,49	2,1783%		2 660 692
31	Установка В2 ОЦУ	2049	50 010,87	0,3158%		385 725
32	Шкаф вытяжной	3689	21 633,90	0,1366%		166 859
33	Шкаф НТК-810АР	3083	18 148,50	0,1146%		139 976
34	Шкаф НУК-810-20	3084	21 618,33	0,1365%		166 739
35	Шкаф ЩСУ	208	4 357,18	0,0275%		33 606
36	Щит управления 2	219	347,02	0,0022%		2 677
37	Щит ЩТМ	2052	4 658,08	0,0294%		35 927
38	Щит электрический	3662	272 477,97	1,7206%		2 101 577

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Инвентаризационная (первоначальная) стоимость	Доля в общей стоимости комплекса	Стоимость участка методом сравнения продаж, руб.	Стоимость имущества в рамках сравнительного подхода, руб.
39	Вывеска	3212	4 000,00	0,0253%		30 851
40	Пожарная сигнализация	3687	73 728,81	0,4656%		568 658
41	Воздухоохладитель 1	2165	10 374,88	0,0655%		80 020
42	Воздухоохладитель 2	359	3 186,00	0,0201%		24 573
43	Воздухоохладитель 3	1373	10 126,04	0,0639%		78 100
44	Воздухоохладитель 4	800	33 985,61	0,2146%		262 125
45	Дымосос ВДН № 10 Пр	3331	29 500,00	0,1863%		227 529
46	Дымосос ВДН № 9 Лев	3332	22 500,00	0,1421%		173 539
47	Дымосос ВДН № 9 Пр	3335	22 500,00	0,1421%		173 539
48	Дымосос Д-71-10	1790	5 952,36	0,0376%		45 910
49	Дымосос ДН № 12,5 (под ДВ 45*1500) Л	3392	28 403,39	0,1794%		219 071
50	Кондиционер 1FDE № 508	3324	85 875,00	0,5423%		662 340
51	Кондиционер 2FDE № 508	3306	85 875,00	0,5423%		662 340
52	Кондиционер 3FDE № 508	3307	85 875,00	0,5423%		662 340
53	Кондиционер 4FDE № 508	3308	85 875,00	0,5423%		662 340
54	Кондиционер LG S 24 LH	3339	34 666,67	0,2189%		267 378
55	Кондиционер LS-K1860 HL	3555	32 000,00	0,2021%		246 811
56	Кондиционер кассетный Dantex RK-60 UHMN	745	112 500,00	0,7104%		867 694
57	Котел ДЕ 6,5/14	402	109 765,42	0,6931%		846 602
58	Котел пар ДК 4-13 1	2	20 141,34	0,1272%		155 347
59	Котел пар ДК 4-13 2	2051	44 903,33	0,2835%		346 332
60	Лифт грузовой 200кг	811	18 287,81	0,1155%		141 051
61	Лифт ПГ	364	17 610,63	0,1112%		135 828
62	Шкаф телеметрии "Аксон-XL@верс.01\мод.00 3	3731	25 544,16	0,1613%		197 018
63	Щит управления ШК2	1907	900,00	0,0057%		6 942
64	Вентилятор 10	3165	90 489,83	0,5714%		697 933
65	Вентилятор 11	3309	90 489,83	0,5714%		697 933
66	Вентилятор 5	3099	90 489,83	0,5714%		697 933
67	Вентилятор 6	3119	90 489,83	0,5714%		697 933
68	Вентилятор 7	3126	90 489,83	0,5714%		697 933

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Инвентаризационная (первоначальная) стоимость	Доля в общей стоимости комплекса	Стоимость участка методом сравнения продаж, руб.	Стоимость имущества в рамках сравнительного подхода, руб.
69	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9164	51 990,68	0,3283%		400 995
70	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9165	51 990,68	0,3283%		400 995
71	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9166	51 990,68	0,3283%		400 995
72	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9169	51 990,68	0,3283%		400 995
73	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9170	51 990,68	0,3283%		400 995
74	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9171	51 990,68	0,3283%		400 995
75	Кондиционер Dantex	9053	9 652,54	0,0610%		74 448
76	Охладитель воздушный Фанкоэл	9033	51 990,68	0,3283%		400 995
77	Щит автоматики	3690	1 789,83	0,0113%		13 805
78	Щит автоматики	113	1 789,83	0,0113%		13 805
79	Щит автоматики	112	1 789,83	0,0113%		13 805
80	Щит ЕМ-ЗНС 150/100/33	766	1 789,83	0,0113%		13 805
	Итого ЕОН		15 836 464,38			150 794 600

Примечание: поскольку стоимость земельных участков была определена по рыночной статистике, их доля по инвентаризационной стоимости не учитывается при распределении итогов и принимается в пропорции их общих площадей в отношении к стоимости участков в составе ЕОН.

Рыночная стоимость земельных участков определена в рамках сравнительного подхода двумя методами – методом сравнения продаж для участка и методом выделения из стоимости единого имущественного комплекса. Итоговое взвешивание результатов будет произведено при согласовании результатов оценки ЕОН.

Для позиций 64-80, выявленных в ходе инвентаризации и не имеющих инвентаризационной стоимости были приведены данные о стоимости приобретения нового аналогичного оборудования для целей распределения. Данные приведены ниже.

Наименование	Источник информации	Стоимость нового имущества, руб. без НДС
Вентилятор	http://dobrovent.ru/dymosovy/ventilyator-dutevyj-vdn-10.html	90 489,83
Конденсатор воздушный (фонкойл)	https://iclim.ru/catalog/promyshlennye_konditsionery/fankoyly/dantex_df_1400t2_l_p4/?utm_source=YAM&utm_content=DF-1400T2_L-P4&utm_campaign=74254&utm_medium=Dantex&ncc=1&ymlid=365203260315617157100001#utmzi_1=1	51 990,68
Кондиционер Dantex	http://tehnobreez.ru/konditsioner-dantex-nastenny-vnutrenniy-blok-multi-split-sistemy-serii-corso-multi-rk-m07cc	9 652,54
Щит автоматики	https://market.yandex.ru/offer/0QDa5xYcYCrktbmNIHuOUA?hid=1626823&pp=1001&clid=2288020&distr_type=7&cpc=GjbPkbV3amx5s5APE6s_yfeHh0KSv_nrOR516x_hoIVOmXKHto7wQiHb5EHMA1wqRHqV9YBcMxDe0hV3ZhbH9okZpg1YuTgplb1sBj4F9iTU%2C&lr=213	1 789,83

Распределение внутри состава ЕОН имеет условный характер и не является ориентиром по реализации отдельных позиций из состава ЕОН и стоимость является достоверной лишь при реализации имущественного комплекса в целом.

15. Расчет стоимости транспортных средств сравнительным подходом

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО №1).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода (п.13 ФСО №10).

Обоснование выбора примененного оценщиком метода оценки в рамках сравнительного подхода

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемому объекту, которые расценены как достаточно показательные для адекватного определения рыночной стоимости оцениваемого объекта. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

Последовательность определения стоимости оцениваемого объекта в рамках сравнительного подхода.

Для определения стоимости транспортных средств сравнительным подходом применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов;
2. Выбор элементов и единиц сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и подобранных объектов-аналогов;
3. Сравнительный анализ. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
4. Корректировка значений единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости;
5. Определение весовых коэффициентов, определение итоговой стоимости объекта оценки сравнительным подходом;
6. Заключение по сравнительному подходу.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.

Стоимость объектов-аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet и в средствах массовой информации. При этом оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость объектов-аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом

рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Таблица 35. Выбор и установление цены объектов-аналогов Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010

№ пп	Наименование	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Цена с НДС, руб.	Источник информации
1	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	2004	90	250 000	https://spec.drom.ru/moskva/truck/prodaetsja-gazel-fermer-61972009.html
2	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	2010	160,35	310 000	https://spec.drom.ru/moskva/truck/prodaetsja-gazel-biznes-2747-48897091.html
3	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	2012	181,2	432 000	https://www.stroyteh.ru/sale/1108870/
4	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	2010	195	225 000	http://www.nova-truck.ru/katalog/gruzoviki/gaz-sobol-2747/
5	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	2010	100	350 000	http://www.bibika.ru/card/4999083
6	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	2012	68	420 000	http://avtodi.ru/easy-transport/15924941-Gaz-2747-avtofurgon.html
	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011 М 701 АМ инв 3760	2012	100		

Таблица 36. Выбор и установление цены объектов-аналогов Автомобиль Nissan Almera Н 826 РС инв 3700

№ пп	Наименование	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Цена с НДС, руб.	Источник информации
1	Автомобиль Nissan Almera	2005	216	200 000	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almera/1072079216-4deb7d24/
2	Автомобиль Nissan Almera	2016	35	495 000	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almera/1077038037-f6853cbd/
3	Автомобиль Nissan Almera	2014	75	470 000	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almera/1077933843-c2f964e2/
4	Автомобиль Nissan Almera	2006	204	235 000	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almera/1078533067-b2677/
5	Автомобиль Nissan Almera	2004	160	240 000	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almera/1078444043-ab29d4/
6	Автомобиль Nissan Almera	2014	94	420 000	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almera/1078516041-3ebe92/
7	Автомобиль Nissan Almera	2008	100	343 333	

Таблица 37. Выбор и установление цены объектов-аналогов Автомобиль ЗИЛ 474100 № Н 691 МР инв 3502

№ пп	Наименование	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Цена с НДС, руб.	Источник информации
1	Автомобиль ЗИЛ 474100	2004	147	170 000	https://www.avito.ru/domodedovo/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_474100_bychok_1560081240
2	Автомобиль ЗИЛ 474100	2002	32,9	150 000	https://www.avito.ru/serpuhov/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_474100_1621716353
3	Автомобиль ЗИЛ 474100	1999	60	180 000	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_k_rasnogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_bychok_474100_1137268117
4	Автомобиль ЗИЛ 474100	2004	220	170 000	https://auto.ru/trucks/used/sale/zil/5301/15451148-dc2d81d4/
5	Автомобиль ЗИЛ 474100	1996	30	187 000	https://auto.ru/trucks/used/sale/zil/5301/15453409-88ba5f48/
6	Автомобиль ЗИЛ 474100	2001	20	205 000	https://auto.ru/trucks/used/sale/zil/5301/15450818-264a665a/
7	Автомобиль ЗИЛ 474100	2000	100	177 000	

Таблица 38. Выбор и установление цены объектов-аналогов Автомобиль ГАЗ 270710 А 444 ХМ инв 3728

№ пп	Наименование	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Цена с НДС, руб.	Источник информации
1	Автомобиль ГАЗ 270710	2003	147	110 000	https://www.avito.ru/samara/avtomobili/gaz_gazel_2003_1058993566
2	Автомобиль ГАЗ 270711	2007	150	85 000	https://msk.gruzovik.ru/offers/trucks/tilt/gaz/sobol-2310/626113/
3	Автомобиль ГАЗ 270712	2005	81	80 000	https://youla.ru/moskva/spetstehnika-moto/gruzoviki-avtobusy/gaz-270710-5a731f7fc3bdd279902d5062
4	Автомобиль ГАЗ 270713	2006	102,2	160 000	http://avtodi.ru/easy-transport/15926345-gazel-270710-budka.html

№ пп	Наименование	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Цена с НДС, руб.	Источник информации
5	Автомобиль ГАЗ 270714	2005	140	160 000	http://avtodi.ru/easy-transport/15898487-Gazel-izoterma-furgon-270710.html
6	Автомобиль ГАЗ 270715	2004	200	130 000	http://www.bibika.ru/card/5608528

Таблица 39. Выбор и установление цены объектов-аналогов грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001

№ пп	Наименование	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Цена с НДС, руб.	Источник информации
1	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001	1999	1000	690 000	https://lyubertsy.gruzovik.ru/offers/truck-tractor/forward-control/renault/premium/826554/
2	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001	2012	590	1 590 000	https://msk.gruzovik.ru/offers/truck-tractor/forward-control/renault/premium/836954/
3	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001	2004	1170	920 000	https://msk.gruzovik.ru/offers/truck-tractor/forward-control/renault/premium/845043/
4	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001	2001	1300	790 000	https://msk.gruzovik.ru/offers/truck-tractor/forward-control/renault/premium/845045/
5	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001	2012	590	1 790 000	https://gruzovoy.ru/trade/lot/104578/2012-renault_premium_38019t_dxi.html
6	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001	2013	587	2 400 000	https://gruzovoy.ru/trade/lot/101459/2013-renault_premium_38019t_dxi.html

Таблица 40. Выбор и установление цены объектов-аналогов Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284

№ пп	Наименование	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Цена с НДС, руб.	Источник информации
1	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	2008	700	2 439 000	https://msk.gruzovik.ru/offers/semitrailers/reefer/schmitz/sko-24/841952/
2	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	2010	250	2 100 000	https://msk.gruzovik.ru/offers/semitrailers/reefer/schmitz/sko-24/825856/
3	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	2010	250	2 099 000	https://msk.gruzovik.ru/offers/semitrailers/reefer/schmitz/sko-24/845070/
4	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	2002	150	1 499 000	https://msk.gruzovik.ru/offers/semitrailers/reefer/schmitz/sko-24/845071/
5	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	2003	480	1 350 000	https://msk.gruzovik.ru/offers/semitrailers/reefer/schmitz/sko-24/836128/
6	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	2008	150	2 020 000	https://msk.gruzovik.ru/offers/semitrailers/reefer/schmitz/sko-24/835512/

Далее, при построении модели цены с использованием корреляционно-регрессионного анализа, необходимо оценить степень влияния на нее различных факторов, провести классификацию факторов и, наконец, построить саму модель в виде уравнения регрессии.

В настоящей работе регрессионный анализ включает решение следующих задач:

1. определение существенных параметров (набор ценообразующих факторов) и выбор диапазонов их изменения;
2. выбор вида регрессионной модели $f(X)$;
3. определение оценок неизвестных параметров модели;
4. проверка адекватности модели.

15.1. Определение существенных параметров и выбор диапазона их изменения

Неизвестную функцию $f(X)$ в окрестностях точки, соответствующей средним уровням каждого фактора, можно представить отрезком степенного ряда. Так как интервалы варьирования факторов невелики, то можно ограничиться линейным приближением в виде полиномиальной модели.

Уравнение множественной линейной регрессии описывается формулой:

$$y = \alpha + \beta_1 x_1 + \beta_2 x_2 \dots \beta_n x_n + \varepsilon$$

где,

y – зависимая переменная (отклик), рыночная ставка арендной платы, руб./кв.м./год за рассматриваемый объект;

$x_1, x_2 \dots x_n$ – независимые переменные (предикторы или факторы);

α – константа регрессии;

$\beta_1, \beta_2 \dots \beta_n$ – коэффициенты регрессии

n – количество факторов сравнения;

ε – случайная ошибка с нормальным распределением со средним 0 и дисперсией σ^2 .

Так как факторов более двух, графическая интерпретация модели отсутствует.

Регрессионные коэффициенты (или β -коэффициенты) представляют независимые вклады каждой независимой переменной в предсказание зависимой переменной. Другими словами, переменная X_1 , к примеру, коррелирует с переменной Y после учета влияния всех других независимых переменных.

Значения y , вычисленные с помощью регрессионной зависимости для i -того аналога, могут отличаться от значения стоимости известной на рынке: $y_i = \tilde{y}_i + \varepsilon_i$, метод наименьших квадратов ищет коэффициенты системы уравнений, исходя из условия минимизации суммы квадратов отклонений:

$$\sum_{i=1}^n \varepsilon_i^2 \rightarrow \min_a$$

Зависимой переменной в данном случае является величина рыночной ставки.

Характеристики (признаки) объектов, выступающие в роли ценообразующих факторов регрессионной модели, могут иметь разнообразную природу. Часть из них являются количественными характеристиками (например, площадь), другие – дискретными (например, этаж расположения), третьи носят качественный характер (например, состояние объекта, наличие парковки)

Каждому типу признаков соответствуют свой тип шкал измерений (количественные или неколичественные порядковые, номинальные), группа допустимых преобразований значений шкалы и подмножество корректных методов обработки величин, применение которых не изменяет результата статистического моделирования.

Методы регрессионного анализа являются методами обработки количественных (числовых) величин. При этом разделение количественных признаков на непрерывные и дискретные в некоторой степени условно, поскольку из-за ограничений точности измерений даже непрерывные по своей природе показатели (например, площадь) могут рассматриваться как дискретные. Однако с точки зрения практики решения оценочных задач, наоборот, допустимо рассматривать дискретный количественный признак как непрерывный, если число принимаемых им значений достаточно велико. Более того, во многих случаях методы, предназначенные для обработки непрерывных количественных данных, можно эффективно применять и для обработки дискретных признаков с небольшим числом градаций¹⁴. В частности, теория линейных регрессионных моделей с ненулевым свободным членом не накладывает никаких ограничений на характер значений количественных признаков – они могут быть непрерывными и дискретными, в том числе бинарными¹⁵. Примечательно, что оценки линейной регрессионной модели с ненулевым свободным членом инвариантны относительно линейных преобразований значений влияющих факторов, то есть для измерения

¹⁴ Енюков И.С. Методы, алгоритмы, программы многомерного статистического анализа: Пакет ППСА.–М.: Финансы и статистика, 1986.

¹⁵ Магнус Я.Р., Катышев П.К., Пересецкий А.А. Эконометрика. Начальный курс: Учеб. – М.: Дело, 2001.

значений признаков могут быть использованы произвольная точка отсчета шкалы и масштаб¹⁶.

Шкалы количественных значений являются числовыми, то есть позволяют количественно измерять степень проявления некоторого свойства (признака) при заданной единице измерения. Они применяются, когда имеется возможность численно оценить величину различий между значениями признака у разных объектов.

Поскольку, в данном случае, существенные параметры объектов являются качественными признаками, для оценки их количественного вклада в стоимость, использованы неколичественные шкалы – *порядковые* или *номинальные*.

Порядковые шкалы используются для отражения отношений между объектами. Порядковый признак обычно отражает различную степень проявления некоторого свойства, но не дает количественной меры для его выражения. Значения таких признаков могут быть заданы в баллах – когда объекты можно разбить на заранее известное число упорядоченных классов, или в рангах – когда объекты ранжируются, упорядочиваются – выстраиваются в ряд по степени проявления свойства, точная количественная мера для которого не определена. Ранг – это порядковый номер объекта в таком ряду.

Номинальные шкалы (шкалы наименований, классов) используются, когда можно разбить объекты на классы – группы объектов, однородные по свойству, отражаемому некоторым признаком, но нельзя задать никакого естественного упорядочения между самими классами. Бинарный признак, принимающий всего две градации (например, 0 и 1) может быть рассмотрен как частный случай номинальной переменной.

Признаки нечисловой природы для учета их в регрессионной модели приводятся к квазиколичественному типу процедурой *оцифровки*, то есть путем присвоения их значениям некоторых числовых меток. *Оцифрованные неколичественные признаки* описываются обычно с помощью дискретных шкал с фиксированным количеством градаций.

15.2. Проведение процедуры оцифровки

Оцифровка качественных признаков объектов, по которым имеются расхождения между объектом оценки и аналогами производилось присвоением цифровых меток (баллов).

Год выпуска

Данный признак выражен числовым значением, он не подлежат оцифровке и включается в модель с его истинным значением.

Наработка с начала эксплуатации

При анализе изменения цен, оценщиком была выявлена зависимость цены от количества пробега. Данный признак имеет числовое значение и проведение процедуры оцифровки не требуется.

Состояние объекта

Не требует специальных доказательств аксиома, что внешний вид объекта является определяющим параметром, влияющим на его стоимость. Предпродажная подготовка объекта (проведение небольшого ремонта), способна увеличить его стоимость до 20%.

При присвоении количественных значений качественному признаку – состоянию объекта, оценщик исходил из следующих предпосылок:

- Состояние объекта характеризуется как хорошее при отсутствии какого-либо уровня ремонта;

¹⁶ Катъшев П.К., Я.Р.Магнус, Пересецкий А.А. Сборник задач к начальному курсу эконометрики. – М.: Дело, 2002.

- Состояние объекта характеризуется как рабочее, при наличии небольшого ремонта, или ремонт был произведен несколько лет назад, но эксплуатация возможна без необходимости срочного ремонта.
- Объект требует ремонта, в случае, если эффективная эксплуатация объекта без ремонта затруднительна или невозможна.

В связи с тем фактом, что все отобранные объекты аналоги находятся в рабочем состоянии, оцифровка и использование данного фактора не требуется.

На основании качественных характеристик объекта оценки и аналогов, представленных в таблицах выше составлены данные о качестве сопоставимых объектов, выраженные количественными значениями коэффициентов значимости и параметры оцениваемого объекта.

При учете вторичного рынка использовались данные «Справочника расчетных данных для оценки и консалтинга СРД-22», НЦПО, 2018, под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича о коэффициентах перехода на вторичный рынок, который составляет 0,922

Таблица 41. Рыночные данные по коэффициентам перехода объектов на вторичный рынок

Таблица 4.2.1.

Рыночные данные по коэффициентам переходу объектов на вторичный рынок

№ п/п	Наименование объекта, параметры	СРД-14, май 2014 г.	СРД-15, ноябрь 2014 г.	СРД-16, май 2015 г.	СРД-17, ноябрь 2015 г.	СРД-18, май 2016 г.	СРД-19, ноябрь 2016 г.	СРД-20, март 2017 г.	СРД-21, май 2017 г.	СРД-218, ноябрь 2018 г.	СРД-22, март 2018 г.	СРД-22, май 2018 г.
1.	Автомобили	0,93					0,938					0,926
2.	Автомобили			0,93			0,934			0,922		
3.	Буровое оборудование		0,948							0,952		
4.	Бытовая техника отечественная				0,899					0,907		0,892
5.	Вагончики передвижные							0,902	0,91			
6.	Весовое оборудование						0,932					
7.	Водные суда				0,908			0,896	0,902			0,887
8.	Воздушные суда					0,982			0,99			
9.	Деревообрабатывающие станки				0,902			0,915				
10.	Дорожная техника				0,896			0,876		0,892		
11.	Железнодорожный транспорт					0,932				0,942		
12.	Землеройная техника	0,926			0,916					0,923		
13.	Импортная бытовая кухонная техника			0,911			0,908		0,905		0,912	
14.	Импортная бытовая техника			0,929			0,931			0,916		
15.	Импортные легковые автомобили			0,934		0,925		0,928		0,93		0,932
16.	Индукционные нагреватели							0,916				0,923
17.	Кабелеукладчики отечественные							0,928				
18.	Книги (детективы)							0,854				

Таблица 42. Выбор сопоставимых объектов для Автофургона ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010 М 704 АХ инв 3757, Автофургона ХЗХ274700А0430364 ГАЗ 2747-0000010 М 698 АХ инв 3758, Автофургон ХЗХ274700А0430502 ГАЗ 2747-0100010 М 699 АХ

№ пп	Наименование	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Цена с НДС, руб.	Цена без НДС, руб.	Цена без НДС, руб. с уторговыванием	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок
1	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	2004	90	250 000	211 864	189 619	174 828
2	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	2010	160,35	310 000	262 712	235 127	216 787
3	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	2012	181,2	432 000	366 102	327 661	302 103
4	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	2010	195	225 000	190 678	170 657	157 346
5	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	2010	100	350 000	296 610	265 466	244 760
6	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	2012	68	420 000	355 932	318 559	293 712
7	Автофургон	2012	100				

№ пп	Наименование	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Цена с НДС, руб.	Цена без НДС, руб.	Цена без НДС, руб. с уторговыванием	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок
	ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010 М 704 АХ инв 3757						
8	Автофургон ХЗХ274700А0430364 ГАЗ 2747-0000010 М 698 АХ инв 3758	2012	100				
9	Автофургон ХЗХ274700А0430502 ГАЗ 2747-0100010 М 699 АХ	2012	100				

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 43. Выбор сопоставимых объектов Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011 М 701 АМ инв 3760

№ пп	Наименование	Год выпуска	Цена с НДС, руб.	Цена без НДС, руб.	Цена без НДС, руб. с уторговыванием	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок
1	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011	2006	450 000	381 356	341 314	314 691
2	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011	2008	320 000	271 186	242 712	223 780
3	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011	2011	260 000	220 339	197 203	181 822
4	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011	2012	400 000	338 983	303 390	279 725
5	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011	2010	288 000	244 068	218 441	201 402
6	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011	2011	510 000	432 203	386 822	356 650
7	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010 М 704 АХ инв 3757	2012				

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 44. Выбор сопоставимых объектов Автомобиль Nissan Almera Н 826 РС инв 3700

№ пп	Наименование	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Цена с НДС, руб.	Цена без НДС, руб.	Цена без НДС, руб. с уторговыванием	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок
1	Автомобиль Nissan Almera	2005	216	200 000	169 492	151 695	139 863
2	Автомобиль Nissan Almera	2016	35	495 000	419 492	375 445	346 160
3	Автомобиль Nissan Almera	2014	75	470 000	398 305	356 483	328 677
4	Автомобиль Nissan Almera	2006	204	235 000	199 153	178 242	164 339
5	Автомобиль Nissan Almera	2004	160	240 000	203 390	182 034	167 835
6	Автомобиль Nissan Almera	2014	94	420 000	355 932	318 559	293 712
7	Автомобиль Nissan Almera Н 826 РС инв 3700	2008	100				

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 45. Выбор сопоставимых объектов Автомобиль ГАЗ 270710 А 444 ХМ инв 3728

№ пп	Наименование	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Цена с НДС, руб.	Цена без НДС, руб.	Цена без НДС, руб. с уторговыванием	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок
1	Автомобиль ГАЗ 270710	2003	147	110 000	93 220	83 432	76 924
2	Автомобиль ГАЗ 270711	2007	150	85 000	72 034	64 470	59 442
3	Автомобиль ГАЗ 270712	2005	81	80 000	67 797	60 678	55 945
4	Автомобиль ГАЗ 270713	2006	102,2	160 000	135 593	121 356	111 890
5	Автомобиль ГАЗ 270714	2005	140	160 000	135 593	121 356	111 890
6	Автомобиль ГАЗ 270715	2004	200	130 000	110 169	98 602	90 911
7	Автомобиль ГАЗ 270710 А 444 ХМ инв 3728	2007	100	120 833			

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 46. Выбор сопоставимых объектов Автомобиль ЗИЛ 474100 № Н 691 МР инв 3502

№ пп	Наименование	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Цена с НДС, руб.	Цена без НДС, руб.	Цена без НДС, руб. с уторговыванием	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок
1	Автомобиль ЗИЛ 474100	2004	147	170 000	144 068	128 941	118 883
2	Автомобиль ЗИЛ 474100	2002	32,9	150 000	127 119	113 771	104 897
3	Автомобиль ЗИЛ 474100	1999	60	180 000	152 542	136 525	125 876
4	Автомобиль ЗИЛ 474100	2004	220	170 000	144 068	128 941	118 883
5	Автомобиль ЗИЛ 474100	1996	30	187 000	158 475	141 835	130 772
6	Автомобиль ЗИЛ 474100	2001	20	205 000	173 729	155 487	143 359
7	Автомобиль ЗИЛ 474100 № Н 691 МР инв 3502	2000	100				

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 47. Выбор сопоставимых объектов Автомобиль ГАЗ 330210 Газель № О 613 МН инв 3408

№ пп	Наименование	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Цена с НДС, руб.	Цена без НДС, руб.	Цена без НДС, руб. с уторговыванием	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок
1	Автомобиль ГАЗ 330210	1995	150	65 000	55 085	49 301	45 455
2	Автомобиль ГАЗ 330210	2002	90	100 000	84 746	75 847	69 931
3	Автомобиль ГАЗ 330210	2006	25	120 000	101 695	91 017	83 918
4	Автомобиль ГАЗ 330210	2008	205	170 000	144 068	128 941	118 883
5	Автомобиль ГАЗ 330210	2007	90	190 000	161 017	144 110	132 870
6	Автомобиль ГАЗ 330210	1996	200	80 000	67 797	60 678	55 945
7	Автомобиль ГАЗ 330210	1996	100	120 833			

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 48. Выбор сопоставимых объектов Автомобиль ГАЗ-31105-101 Н930 ММ (Волга) инв 3726

№ пп	Наименование	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Цена с НДС, руб.	Цена без НДС, руб.	Цена без НДС, руб. с уторговыванием	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок
1	Автомобиль ГАЗ-31105-101	2007	280	70 000	59 322	53 093	48 952
2	Автомобиль ГАЗ-31105-101	2005	150	50 000	42 373	37 924	34 966
3	Автомобиль ГАЗ-31105-101	2004	200	65 000	55 085	49 301	45 455
4	Автомобиль ГАЗ-31105-101	2007	276	79 000	66 949	59 919	55 246
5	Автомобиль ГАЗ-31105-101	2004	90	60 000	50 847	45 508	41 959
6	Автомобиль ГАЗ-31105-101	2008	227,3	80 000	67 797	60 678	55 945
7	Автомобиль ГАЗ-31105-101	2006		67 333			

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 49. Выбор сопоставимых объектов Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001 Т 108 ВМ инв 3749

№ пп	Наименование	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Цена с НДС, руб.	Цена без НДС, руб.	Цена без НДС, руб. с уторговыванием	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок
1	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001	1999	1000	690 000	584 746	523 347	482 526
2	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001	2012	590	1 590 000	1 347 458	1 205 975	1 111 909
3	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001	2004	1170	920 000	779 661	697 797	643 368
4	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001	2001	1300	790 000	669 492	599 195	552 458
5	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001	2012	590	1 790 000	1 516 949	1 357 669	1 251 771
6	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001	2013	587	2 400 000	2 033 898	1 820 339	1 678 353
7	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001	2005	100				

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 50. Выбор сопоставимых объектов Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284

№ пп	Наименование	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Цена с НДС, руб.	Цена без НДС, руб.	Цена без НДС, руб. с уторговыванием	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок
1	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	2008	700	2 439 000	2 066 949	1 849 919	1 705 626
2	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	2010	250	2 100 000	1 779 661	1 592 797	1 468 558

№ пп	Наименование	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Цена с НДС, руб.	Цена без НДС, руб.	Цена без НДС, руб. с уторговыванием	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок
3	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	2010	250	2 099 000	1 778 814	1 592 038	1 467 859
4	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	2002	150	1 499 000	1 270 339	1 136 953	1 048 271
5	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	2003	480	1 350 000	1 144 068	1 023 941	944 073
6	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	2008	150	2 020 000	1 711 864	1 532 119	1 412 613
7	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	2011	100	1 917 833			

Источник информации: анализ Оценщика

Так как наибольшее значение X (цена объекта) намного превосходит минимальное (коэффициенты значимости, описывающие качественные признаки объектов), требуется преобразование исходных факторов X_i . Устранение приоритета относительных отклонений над абсолютными производим путем логарифмического шкалирования данных.

Формула регрессии при этом принимает вид:

$$y = \exp(\alpha + \beta_1 * \ln x_1 + \beta_2 * \ln x_2 \dots \beta_n * \ln x_n + \varepsilon)$$

Преобразованные факторы приведены в таблице:

Таблица 51. Логарифмированные факторы Автофургона ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010 М 704 АХ инв 3757, Автофургона ХЗХ274700А0430364 ГАЗ 2747-0000010 М 698 АХ инв 3758, Автофургон ХЗХ274700А0430502 ГАЗ 2747-0100010 М 699 АХ

№ пп	Наименование	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок	Год выпуска	Пробег, тыс. км
1	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	12,072	7,603	4,500
2	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	12,287	7,606	5,077
3	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	12,619	7,607	5,200
4	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	11,966	7,606	5,273
5	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	12,408	7,606	4,605
6	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	12,590	7,607	4,220
7	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010 М 704 АХ инв 3757		7,607	4,605
8	Автофургон ХЗХ274700А0430364 ГАЗ 2747-0000010 М 698 АХ инв 3758		7,607	4,605
9	Автофургон ХЗХ274700А0430502 ГАЗ 2747-0100010 М 699 АХ		7,607	4,605

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 52. Логарифмированные факторы Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011 М 701 АМ инв 3760

№ пп	Наименование	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок	Год выпуска
1	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011	12,659	7,604
2	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011	12,318	7,605
3	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011	12,111	7,606
4	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011	12,542	7,607
5	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011	12,213	7,606
6	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011	12,785	7,606
7	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010 М 704 АХ инв 3757		7,607

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 53. Логарифмированные факторы Автомобиль Nissan Almera Н 826 РС инв 3700

№ пп	Наименование	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок	Год выпуска	Пробег, тыс. км
1	Автомобиль Nissan Almera	11,848	7,603	5,375
2	Автомобиль Nissan Almera	12,755	7,609	3,555
3	Автомобиль Nissan Almera	12,703	7,608	4,317
4	Автомобиль Nissan Almera	12,010	7,604	5,318
5	Автомобиль Nissan Almera	12,031	7,603	5,075
6	Автомобиль Nissan Almera	12,590	7,608	4,543
7	Автомобиль Nissan Almera		7,605	4,605

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 54. Логарифмированные факторы Автомобиль ГАЗ 270710 А 444 ХМ инв 3728

№ пп	Наименование	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок	Год выпуска	Пробег, тыс. км
1	Автомобиль ГАЗ 270710	11,251	7,602	4,990
2	Автомобиль ГАЗ 270711	10,993	7,604	5,011
3	Автомобиль ГАЗ 270712	10,932	7,603	4,394
4	Автомобиль ГАЗ 270713	11,625	7,604	4,627
5	Автомобиль ГАЗ 270714	11,625	7,603	4,942
6	Автомобиль ГАЗ 270715	11,418	7,603	5,298
7	Автомобиль ГАЗ 270716		7,604	4,605

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 55. Логарифмированные факторы Автомобиль ЗИЛ 474100 № Н 691 МР инв 3502

№ пп	Наименование	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок	Год выпуска	Пробег, тыс. км
1	Автомобиль ЗИЛ 474100	11,686	7,603	4,990
2	Автомобиль ЗИЛ 474100	11,561	7,602	3,493
3	Автомобиль ЗИЛ 474100	11,743	7,600	4,094
4	Автомобиль ЗИЛ 474100	11,686	7,603	5,394
5	Автомобиль ЗИЛ 474100	11,781	7,599	3,401
6	Автомобиль ЗИЛ 474100	11,873	7,601	2,996
7	Автомобиль ЗИЛ 474100		7,601	4,605

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 56. Логарифмированные факторы Автомобиль ГАЗ 330210 Газель № О 613 МН инв 3408

№ пп	Наименование	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок	Год выпуска	Пробег, тыс. км
1	Автомобиль ГАЗ 330210	10,724	7,598	5,011
2	Автомобиль ГАЗ 330210	11,155	7,602	4,500
3	Автомобиль ГАЗ 330210	11,338	7,604	3,219
4	Автомобиль ГАЗ 330210	11,686	7,605	5,323
5	Автомобиль ГАЗ 330210	11,797	7,604	4,500
6	Автомобиль ГАЗ 330210	10,932	7,599	5,298
7	Автомобиль ГАЗ 330210		7,599	4,605

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 57. Логарифмированные факторы Автомобиль ГАЗ-31105-101 Н930 ММ (Волга) инв 3726

№ пп	Наименование	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок	Год выпуска	Пробег, тыс. км
1	Автомобиль ГАЗ-31105-101	10,799	7,604	5,635
2	Автомобиль ГАЗ-31105-101	10,462	7,603	5,011
3	Автомобиль ГАЗ-31105-101	10,724	7,603	5,298
4	Автомобиль ГАЗ-31105-101	10,920	7,604	5,620
5	Автомобиль ГАЗ-31105-101	10,644	7,603	4,500
6	Автомобиль ГАЗ-31105-101	10,932	7,605	5,426
7	Автомобиль ГАЗ-31105-101		7,604	4,605

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 58. Логарифмированные факторы Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001 T 108 BM инв 3749

№ пп	Наименование	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок	Год выпуска	Пробег, тыс. км
1	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001	13,087	7,600	6,908
2	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0002	13,922	7,607	6,380
3	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0003	13,374	7,603	7,065
4	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0004	13,222	7,601	7,170
5	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0005	14,040	7,607	6,380
6	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0006	14,333	7,607	6,375
7	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0007		7,603	4,605

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 59. Логарифмированные факторы Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284

№ пп	Наименование	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок	Год выпуска	Пробег, тыс. км
1	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	14,349	7,605	6,551
2	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	14,200	7,606	5,521
3	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	14,199	7,606	5,521
4	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	13,863	7,602	5,011
5	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	13,758	7,602	6,174
6	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	14,161	7,605	5,011
7	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284		7,606	4,605

Источник информации: анализ Оценщика

15.3. Построение регрессионной модели

Регрессионная модель реализована с применением программы «Пакет анализа» в EXCEL. Результаты регрессионного анализа, выполненного при уровне надежности 95%, представлены в таблицах, приведенных ниже, в которых приводятся также результаты дисперсионного анализа, коэффициенты регрессии, стандартная погрешность вычисления стоимости, среднеквадратичные отклонения, стандартные погрешности для коэффициентов.

Результаты регрессионного анализа, выполненного при уровне надежности 95%, представлены ниже.

Таблица 60. Регрессионная статистика

<i>Регрессионная статистика</i>	
Множественный R	0,8
R-квадрат	0,7
Нормированный R-квадрат	0,4
Стандартная ошибка	0,2
Наблюдения	6

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 61. Результаты дисперсионного анализа

	<i>df</i>	<i>SS</i>	<i>MS</i>	<i>F</i>	<i>Значимость F</i>
Регрессия	2	0,229425	0,114713	2,678849	0,215056
Остаток	3	0,128465	0,042822		
Итого	5	0,35789			

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 62. Вывод итогов

	<i>Кэф- фи- циенты β</i>	<i>Стан- дарт ная ошибка</i>	<i>t- стати- сти ка</i>	<i>P- Значение</i>	<i>Нижние 95%</i>	<i>Верхние 95%</i>	<i>Нижние 90,0%</i>	<i>Верхние 90,0%</i>
Y- пересечение	-1060,054	493,2254	-2,14923	0,120796	-2629,72	509,6092	-2220,79	100,6845
Год выпуска	141,1742	64,88151	2,175877	0,117804	-65,3077	347,6561	-11,5156	293,864
Моточасы	-0,281381	0,221236	-1,27186	0,293065	-0,98545	0,42269	-0,80203	0,239267

Источник информации: анализ Оценщика

Последние четыре столбца содержат границы доверительных интервалов для регрессионных коэффициентов, построенные для стандартного (95%) и выбранного пользователем (90%) уровней надежности.

Проверка адекватности модели

2) Коэффициент детерминации R^2 позволяет судить о том, какой процент дисперсии известных рыночных данных объясняется с помощью регрессионной зависимости. Иными словами, значение R-квадрата является индикатором степени подгонки модели к данным (значение R-квадрата близкое к 1.0 показывает, что модель объясняет почти всю изменчивость соответствующих переменных). В данном случае, нормированный $R^2 = 0,7$, это означает, что 64% изменчивости стоимости объектов-аналогов, объясняется разнообразием значений признаков (предикторов), а оставшиеся проценты объясняются случайными отклонениями.

Связь между рыночными ценами объектов-аналогов и примененными в расчетах коэффициентами значимости, считается достаточной при нормированном $R^2 > 0,7$, то есть, найденная связь удовлетворяет критерию достаточности.

Таким образом, построенную регрессионную модель можно использовать для нашей оценки.

15.4. Итоги расчета рыночной стоимости

Логарифмированное значение рыночной стоимости объекта, рассчитано с помощью функции «ТЕНДЕНЦИЯ». Ниже приведена утилита из EXCEL с логарифмированными факторами, на основе которых произведен расчет стоимости:

Таблица 63. Факторы для расчета ln (цена, руб.)

	A	B	C	D	E
	№ пп	Наименование	Цена без НДС, руб. с учетом перехода на вторичный рынок	Год выпуска	Пробег, тыс. км
10					
11			Y	X1	X2
12	1	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	12,072	7,603	4,500
13	2	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	12,287	7,606	5,077
14	3	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	12,619	7,607	5,200
15	4	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	11,966	7,606	5,273
16	5	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	12,408	7,606	4,605
17	6	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010	12,590	7,607	4,220
18	7	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011 М		7,607	4,605

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 64. Расчет рыночной стоимости Автофургона ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010 М 704 АХ инв 3757, Автофургона ХЗХ274700А0430364 ГАЗ 2747-0000010 М 698 АХ инв 3758, Автофургон ХЗХ274700А0430502 ГАЗ 2747-0100010 М 699 АХ

Наименование	Расчетная формула	ln (Yo)	Рыночная стоимость, рублей
Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010 М 704 АХ инв 3757	ТЕНДЕНЦИЯ(C14:C19;D14:D19;D20;1)	12,54 6	280 916
Автофургон ХЗХ274700А0430364 ГАЗ 2747-0000010 М 698 АХ инв 3758	ТЕНДЕНЦИЯ(C14:C19;D14:E19;D21:E21;1)	12,54 6	280 916
Автофургон ХЗХ274700А0430502 ГАЗ 2747-0100010 М 699 АХ	ТЕНДЕНЦИЯ(C14:C19;D14:E19;D22:E22;1)	12,54 6	280 916

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 65. Расчет рыночной стоимости Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011 М 701 АМ инв 3760

Наименование	Расчетная формула	ln (Yo)	Рыночная стоимость, рублей
Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010 М 704 АХ инв 3757	ТЕНДЕНЦИЯ(C13:C18;D13:D18;D19;1)	12,399	242 615

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 66. Расчет рыночной стоимости Автомобиль Nissan Almera Н 826 РС инв 3700

Наименование	Расчетная формула	ln (Yo)	Рыночная стоимость, рублей
Автомобиль Nissan Almera Н 826 РС инв 3700	ТЕНДЕНЦИЯ(C15:C24;D15:E24;D25:E25;1)	12,190	196 715

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 67. Расчет рыночной стоимости Автомобиль ГАЗ 270710 А 444 ХМ инв 3728

Наименование	Расчетная формула	ln (Yo)	Рыночная стоимость, рублей
Автомобиль ГАЗ 270710 А 444 ХМ инв 3728	ТЕНДЕНЦИЯ(C15:C24;D15:E24;D25:E25;1)	11,246	76 553

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 68. Расчет рыночной стоимости Автомобиль ГАЗ 270710 А 444 ХМ инв 3728

Наименование	Расчетная формула	ln (Yo)	Рыночная стоимость, рублей
Автомобиль ГАЗ 270710 А 444 ХМ инв 3728	ТЕНДЕНЦИЯ(C11:C16;D11:D16;D17;1)	11,246	76 553

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 69. Расчет рыночной стоимости ГАЗ 330210 Газель № О 613 МН инв 3408

Наименование	Расчетная формула	ln (Yo)	Рыночная стоимость, рублей
ГАЗ 330210 Газель № О 613 МН инв 3408	ТЕНДЕНЦИЯ(C11:C16;D11:D16;D17;1)	10,831	50 552

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 70. Расчет рыночной стоимости Автомобиль ГАЗ-31105-101 Н930 ММ (Волга) инв 3726

Наименование	Расчетная формула	ln (Yo)	Рыночная стоимость, рублей
Автомобиль ГАЗ-31105-101 Н930 ММ (Волга) инв 3726	ТЕНДЕНЦИЯ(C11:C16;D11:D16;D17;1)	10,760	47 081

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 71. Расчет рыночной стоимости Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001 Т 108 ВМ инв 3749

Наименование	Расчетная формула	ln (Yo)	Рыночная стоимость, рублей
Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001 Т 108 ВМ инв 3749	ТЕНДЕНЦИЯ(C11:C16;D11:D16;D17;1)	13,520	743 791

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 72. Расчет рыночной стоимости Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284

Наименование	Расчетная формула	ln (Yo)	Рыночная стоимость, рублей
Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	ТЕНДЕНЦИЯ(C11:C16;D11:D16;D17;1)	14,325	1 663 687

Источник информации: анализ Оценщика

На момент проведения оценки на рынке предлагалось несколько аналогов, сопоставимых по своему назначению, местоположению, площади и другим характеристикам с оцениваемыми объектами. Данные об аналогах проанализированы и сведены в расчетную таблицу. В ходе анализа к ценам аналогов были внесены корректировки на различия, существующие между аналогами и оцениваемым объектом. Отрицательная корректировка вносится, если по данному показателю аналог превосходит оцениваемый объект, а положительная - если по данному показателю аналог ему уступает.

Определение корректировок и порядок их внесения

При расчете рыночной стоимости оцениваемого объекта в цены аналогов были внесены следующие корректировки:

1. Корректировка на торг

Это процентная корректировка. Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной стороны – продавца. Поправка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом. Ее величина зависит от устойчивости рынка. Оценщик применяет корректировку на торг в размере -11,9%, как резервуары металлические строка 80 СРД-2018 стр.39 .

2. Корректировка на передаваемые права

Это процентная корректировка. Все отобранные объекты-аналоги по данным, предоставленным в публично размещенных предложениях, включают тот же состав прав, что и Объект оценки – право собственности. Корректировка 0%.

3. Корректировка на условия финансирования

Это процентная корректировка. Корректировка по условиям финансирования должна производиться, если условия финансирования сделки отличаются от условий финансирования, типичных для данной категории имущества. Так как нетипичных условий финансирования потенциальных сделок не выявлено, корректировка по данному фактору 0%.

4. Условия продажи (особые условия)

Это процентная корректировка. Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору 0%.

5. Время продажи

Это процентная корректировка. Поскольку в расчетах использовалась актуальная информация, корректировка по данному фактору 0%.

6. Физические характеристики

Состояние

При определении общего технического состояния имущества использовалась следующая градация:

- отличное (новое или почти новое);
- хорошее (не требует ремонта);
- удовлетворительное (требует мелкого ремонта);
- неудовлетворительное (требует капитального ремонта или реконструкции);
- непригодное для дальнейшего использования по прямому назначению, рекомендована утилизация.

Все объекты сравнения и объект оценки находятся в хорошем состоянии, корректировка не требуется.

Объем цистерны

Объект оценки и объекты-аналоги имеют аналогичный объем цистерны, корректировка 0%.

Год выпуска

Объект оценки и объекты-аналоги имеют различные годы выпуска, требуется корректировка.

Для определения величины корректировки был рассчитан коэффициент Чилтона, так называемый коэффициент торможения. Формула коэффициента

$$b = \frac{\ln\left(\frac{S_2}{S_1}\right)}{\ln\left(\frac{X_2}{X_1}\right)}$$

b – коэффициент торможения;

S_1 и S_2 – стоимости первого и второго объектов-аналогов;

X_1 и X_2 – ценообразующие параметры соответствующих объектов-аналогов.

Рассчитанное значение $b = 23,06155865/$

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Год выпуска	1992	1992	1998	1986

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка, %		0,00%	-6,70%	7,20%

Источник информации: расчет Оценщика

Внесение весовых коэффициентов

Для присвоения каждому объекту-аналогу весового коэффициента оценщик пользовался следующей формулой, устанавливающей обратную зависимость размера весового коэффициента от количества введенных поправок по рассматриваемому объекту-аналогу:

$$K = (S - M) / ((N - 1) * S), \text{ где}$$

K - весовой коэффициент рассматриваемого объекта-аналога;

S - сумма поправок по всем использованным объектам-аналогам;

M - сумма поправок по рассматриваемому объекту-аналогу;

N - количество объектов-аналогов, участвующих в расчетах.

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки представлен в таблице ниже.

Таблица 73. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки (Цистерна FAUVET-GIREL)

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 43
Телефон		тел.+31 318 728 140 Нидерланды	тел. +370 681 69013 Германия	Телефон: +31 - 318 690347 Нидерланды
Источник информации		https://www.market-book.ru/listings/trailers/for-sale/list/category/50501/semi-trailers?Manu=FAUVET-GIREL&LP=TRK	https://autoline24.ru/-/gazovye-cisterny/FAUVET-GIREL-LPG-51000-liters--18050214055194546400	https://www.trucksout24.ru/podrobnee-ob-avtotransporte/Polupricep-Sonstige-Other-FAUVET-gas-50-834-Liter-gas-Propane-LPG-GPL-25-Kuzov-cisterna/18470734/2
Параметры сделки				
Цена предложения, евро, без таможенных платежей		31 750,00	28 919,00	25 168,00
Таможенный сбор (15%+НДС 18%) http://szfo-online.ru/rastamozhka-pricerov-i-polupricepov/		43 084,75	39 243,08	34 152,98
Марка и модель	Цистерна FAUVET-GIREL	FAUVET-GIREL GAS 50794	Газовая цистерна FAUVET GIREL LPG	FAUVET gas
Корректировка на торг		торг предусмотрен	торг предусмотрен	торг предусмотрен
Корректировка, % (торг для резервуаров металлических строка 80 СРД-2018 стр.39)		-12,00%	-12,00%	-12,00%
Скорректированная цена, евро		37 914,58	34 533,91	30 054,62
Переход на вторичный рынок (переход на вторичный рынок СРД-2018 стр.37, строка 47 резервуары)		вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 43
Скорректированная цена, евро		37 914,58	34 533,91	30 054,62
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, евро		37 914,58	34 533,91	30 054,62
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, евро		37 914,58	34 533,91	30 054,62
Время продажи		июль 2018 г.	июль 2018 г.	июль 2018 г.
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, евро		37 914,58	34 533,91	30 054,62
Цена после внесения последовательных корректировок, евро		37 914,58	34 533,91	30 054,62
Физические характеристики				
Состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Объем цистерны, куб.см.	50000*	50000	50000	50000
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Год выпуска	1992*	1992	1998	1986
Корректировка, %		0,00%	-6,70%	7,20%
Итоговое значение корректировок, %		0,00%	-6,70%	7,20%
Скорректированная цена после всех поправок, евро		37 914,58	32 219,88	32 219,88
Валовая коррекция		5 170,17	7 023,20	1 933,09
Валовая коррекция	0,36	0,12	0,18	0,06
Весовой коэффициент		0,331255743	0,248336776	0,42040748
Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная методом сравнения продаж, евро	34 106			
Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная методом сравнения продаж, округленно, руб.	2 495 000			

*по данным Заказчика: год выпуска 1992, объем цистерны 50000 кум.см.

Источник информации: расчет Оценщика

Автопогрузчик зав № 1821 инв. № 3310 был рассчитан по методам затратного подхода в разделе оценки машин и оборудования. Ниже приводятся итоговые данные о рыночной стоимости.

Таким образом, стоимость транспортных средств, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет:

Таблица 74. Результаты сравнительного подхода к оценке автотранспортных средств

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Гос. регистр. знак	Рыночная стоимость руб. округленно
-------	---	-------------------	--------------------	------------------------------------

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Гос. регистр. знак	Рыночная стоимость руб. округленно
1	Автофургон Х3Х47320990429847 ГАЗ 4732-0000011 М 701 АМ инв 3760	3760	М 701 АМ	242 610
2	Автомобиль Nissan Almera Н 826 РС инв 3700	3700	Н 826 РС	196 710
3	Автомобиль ГАЗ 270710 А 444 ХМ инв 3728	3728	А 44 ХМ	76 550
4	Автомобиль ЗИЛ 474100 № Н 691 МР инв 3502	3502	Н 691 МР	125 060
5	Автофургон Х3Х274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010 М 704 АХ инв 3757	3757	М 704 АХ	280 920
6	Автомобиль ГАЗ 330210 Газель № О 613 МН инв 3408	3408	О 613 МН	50 550
7	Автомобиль ГАЗ-31105-101 Н930 ММ (Волга) инв 3726	3726	Н 930 ММ	47 080
8	Автофургон Х3Х274700А0430364 ГАЗ 2747-0000010 М 698 АХ инв 3758	3758	М 698 АХ	216 030
9	Автофургон Х3Х274700А0430502 ГАЗ 2747-0100010 М 699 АХ	3759	М 699 АХ	216 030
10	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001 Т 108 ВМ инв 3749	3749	Т 108 ВМ	743 790
11	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	689	---	1 663 690
12	Автопогрузчик зав № 1821 инв. № 3310	3310	---	42 970
13	Полуприцеп цистерна FAUVET- GIREL №АТ 3622	3027	---	2 495 000
	Итого			6 354 020

Источник информации: расчет Оценщика

16. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода

16.1. Общие положения

Технология применения затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- определение затрат на воспроизводство/замещение объекта оценки;
- расчет накопленного устаревания;
- расчет стоимости объекта, путем корректировки затрат на воспроизводство/замещение на накопленное устаревание.

В рамках затратного подхода для расчета восстановительной стоимости машин и оборудования применялись два метода:

- метод сравнительной единицы;
- метод индексации первоначальной балансовой стоимости.

16.2. Определение затрат на замещение оцениваемых объектов (машин и оборудования) индексным методом

Метод индексации основан на базе применения индексов-дефляторов. В процессе расчета индекса оценщик учитывает дату производства (изготовления) объекта / ввода его в эксплуатацию, отрасль производства, выпускающую страну-производителя. Страна-производитель определяет базу, которая используется для поиска необходимого индекса, при этом учитывается корректировка на курс соотношения валют (паритет валют). В России официальным органом, осуществляющим статистические функции, является Федеральная служба государственной статистики РФ (Росстат). Сайт Росстата (www.gks.ru) обладает значительным статистическим ре-

сурсом. Надежность данных Росстата и его сайта подтверждается многими международными экспертизами.

Об индексе цен производителей промышленных товаров в июле 2018 года

В июле 2018г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 100,3%, за период с начала года – 109,4% (в июле 2017г. – 99,5%, за период с начала года – 100,9%).

на конец периода, в процентах

	Июль 2018г. к			Январь-июль 2018г. к январю-июлю 2017г.	Справочно			
	июню 2018г.	декабрю 2017г.	июлю 2017г.		июль 2017г. к			январь-июль 2017г. к январю-июлю 2016г.
					июню 2017г.	декабрю 2016г.	июлю 2016г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	100,3	109,4	116,6	109,6	99,5	100,9	101,8	108,0
Добыча полезных ископаемых	99,7	118,7	139,7	120,8	97,9	103,5	99,4	115,5
Обрабатывающие производства	100,4	108,1	112,0	107,1	99,6	100,1	102,2	106,3
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	100,8	99,1	104,8	104,5	100,9	100,3	103,6	105,3
Водоснабжение; водоотведение; организация сбора и утилизации отходов; деятельность по ликвидации загрязнений	102,6	102,5	102,9	103,3	104,8	105,1	105,7	109,0

В июле 2018г. в добыче полезных ископаемых снижение цен на прочие полезные ископаемые, не включенные в другие группировки составило 4,1%, на сырую нефть – 2,6%. При этом цены на природный газ и газовый конденсат увеличились на 17,2%.

В обрабатывающих производствах в производстве машин и оборудования, не включенных в другие группировки на 12,5% выросли цены на машины и оборудование для переработки пластмасс и резины, на 6,6% – машины и оборудование для изготовления бумаги и картона, на 4,7% – ручные инструменты с механическим приводом, на 3,9% – гидравлическое и пневматическое силовое оборудование, на 2,7% – машины и оборудование для сельского и лесного хозяйства, на 1,9% – прочие краны и клапаны.

В производстве химических веществ и химических продуктов на 6,3% подорожали удобрения и азотные соединения, на 3,4% – промышленные газы, на 2,9% – прочие основные неорганические химические вещества, на 2,5% – пластмассы и синтетические смолы в первичных формах.

В производстве пищевых продуктов на 2,6-2,7% увеличились цены на готовые корма для животных, содержащихся на фермах и непродуктивных животных, на 2,4% – на продукты мукомольной и крупяной промышленности, на 1,8% – на переработку и консервирование мяса и мясной пищевой продукции, на 1,4% – на растительные и животные масла и жиры, на 1,2% – на переработку и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков.

Индексы цен производителей по отдельным видам экономической деятельности

на конец периода, в процентах

	Июль 2018г. к			Январь-июль 2018г. к январю-июлю 2017г.	Справочно			
	июню 2018г.	декабрю 2017г.	июлю 2017г.		июль 2017г. к			январь-июль 2017г. к январю-июлю 2016г.
					июню 2017г.	декабрю 2016г.	июлю 2016г.	
Добыча полезных ископаемых								
добыча угля	99,5	107,5	117,4	100,2	98,3	91,0	129,5	154,7
добыча сырой нефти и природного газа	99,6	125,5	157,3	129,4	96,9	104,9	94,2	116,6
добыча металлических руд	100,5	112,3	121,6	111,5	96,5	98,8	104,9	111,1
Обрабатывающие производства								
производство пищевых продуктов	100,9	103,0	100,9	98,5	100,5	97,7	97,7	99,9
производство текстильных изделий	99,3	103,6	102,2	100,9	99,0	100,5	102,1	102,2
производство кокса и нефтепродуктов	99,5	119,9	133,4	120,7	99,2	105,2	108,3	115,5
производство химических веществ и химических продуктов	101,0	107,6	112,7	107,4	99,4	99,5	98,9	98,7
производство прочей неметаллической минеральной продукции	100,2	104,3	104,8	103,6	100,0	104,0	104,7	106,6
производство металлургическое	99,9	110,3	122,1	112,7	98,2	94,8	96,7	110,5
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	101,6	109,0	109,0	105,7	101,0	104,8	108,4	109,2
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	100,9	101,2	103,0	103,0	99,7	101,9	103,8	105,7
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха								
производство, передача и распределение электроэнергии	100,0	97,6	105,3	104,9	99,8	99,0	102,6	105,3
производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	102,8	102,6	104,2	103,8	102,8	102,6	105,3	105,6

Индексы цен производителей и потребительских цен
в % к декабрю предыдущего года



Расчет стоимости затрат на воспроизводство объекта производится по следующей формуле:

$$C_{\text{вс}} = \text{ПС} \times \text{И}_{\text{пр}} - \text{НУ}, \text{ где:}$$

$C_{\text{вс}}$ - стоимость затрат на воспроизводство на дату проведения оценки, руб.;

ПС - первоначальная стоимость имущества по данным Заказчика;

$I_{пр}$ - индекс изменения цен во времени до даты оценки (по данным Росстата (www.gks.ru));

НУ – накопленное устаревание, %.

Таблица 75. Индекс изменения цен во времени до даты оценки для оцениваемых позиций

	2011	2012	2013	2014
Январь	-	-	-	1,415
Февраль	-	-	1,497	-
Март	-	-	-	-
Апрель	-	-	-	-
Май	-	1,569	-	-
Июнь	-	-	-	-
Июль	-	-	-	-
Август	-	1,535	-	-
Сентябрь	-	-	-	-
Октябрь	-	-	-	-
Ноябрь	-	-	-	-
Декабрь	1,629	1,530	1,469	-

Источник: расчет оценщика

При определении рыночной стоимости имущества по затратному подходу использовались также коэффициенты перехода на вторичный рынок по данным «Справочника расчетных данных для оценки и консалтинга СРД-22», НЦПО, 2018, под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича.

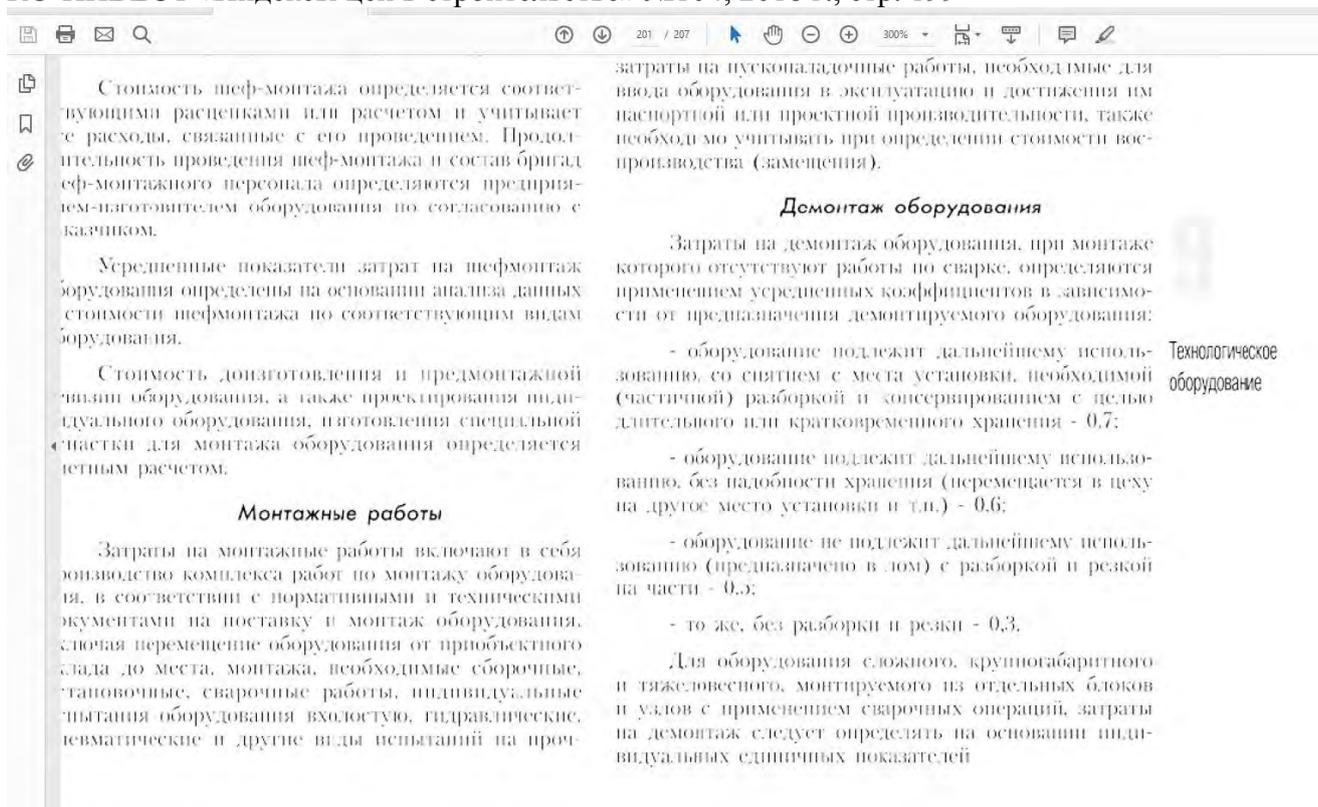
Таблица 76. Рыночные данные по коэффициентам перехода объектов на вторичный рынок

№ п/п	Наименование объекта, параметры	СРД-19, ноябрь 2016	СРК-2017 март 2017 г.	СРД-20, май 2017 г.	СРД-21, ноябрь 2017	СРК-2018, март. 2018	СРД-22, май 2018	Применяемая скидка
1	Автодвигатели	0,938					0,926	0,926
2	Автомшины	0,934			0,922			0,922
3	Буровое оборудование				0,952			0,952
4	Бытовая техника отечественная				0,907		0,892	0,892
5	Вагончики передвижные			0,902	0,91			0,910
6	Весовое оборудование	0,932						0,932
7	Водные суда			0,896	0,902		0,887	0,887
8	Воздушные суда				0,99			0,990
9	Деревообрабатывающие станки			0,915				0,915
10	Дорожная техника		0,876			0,892		0,892
11	Железнодорожный транспорт				0,942			0,942
12	Землеройная техника				0,923			0,923
13	Импортная бытовая кухонная техника	0,908		0,905		0,912		0,912
14	Импортная бытовая техника	0,931			0,916			0,916
15	Импортные легковые автомобили		0,928		0,93		0,932	0,932
16	Индукционные нагреватели		0,916				0,923	0,923
17	Кабелукладчики отечественные		0,928					0,928
18	Книги (детективы)			0,854				0,854
19	Коммунальная техника					0,912		0,912
20	Компрессорное оборудование	0,938			0,93			0,930
21	Компьютерная техника				0,92			0,920
22	Кондиционеры						0,912	0,912
23	Крановое оборудование				0,944			0,944
24	Кухонное оборудование			0,876			0,89	0,890

№ п/п	Наименование объекта, параметры	СРД-19, ноябрь 2016	СРК-2017 март 2017 г.	СРД-20, май 2017 г.	СРД-21, ноябрь 2017	СРК-2018, март. 2018	СРД-22, май 2018	Применяемая скидка
25	Лифтовое оборудование					0,951		0,951
26	Мебель аптечная		0,942					0,942
27	Мебель офисная РФ				0,87			0,870
28	Металлопрокат	0,968				0,96		0,960
29	Мобильные телефоны		0,808		0,798			0,798
30	Музыкальные инструменты		0,923		0,912			0,912
31	Насосное оборудование		0,915				0,902	0,902
32	Оборудование кинотеатров		0,909		0,912			0,912
33	Оборудование спортивное		0,885		0,87			0,870
34	Оборудование стекольной промышленности		0,896			0,9		0,900
35	Окрасочное оборудование			0,932		0,945		0,945
36	Оргтехника компьютерная					0,895		0,895
37	Оргтехника офисная		0,89			0,902		0,902
38	Отечественная и СНГ бытовая техника		0,888		0,903			0,903
39	Отечественное станочное оборудование	0,902		0,896		0,9		0,900
40	Отечественные легковые автомашины			0,915		0,902		0,902
41	Печатное оборудование		0,958					0,958
42	Пищевое оборудование отечественное	0,898			0,9			0,900
43	Пищевое оборудование импортное					0,932		0,932
44	Погрузочное оборудование			0,921				0,921
45	Полиграфическое оборудование импортное					0,932		0,932
46	Прессовое оборудование				0,889			0,889
47	Резервуары						0,894	0,894
48	Сантехоборудование			0,902		0,91		0,910
49	Сварочное оборудование импортное		0,934			0,943		0,943
50	Сварочное оборудование			0,902				0,902
51	Сельскохозяйственная техника			0,889				0,889
52	Складское оборудование	0,914					0,898	0,898
53	Станки деревообрабатывающие			0,914		0,908		0,908
54	Станки заточные				0,909			0,909
55	Станки отрезные	0,905					0,886	0,886
56	Станки с ЧПУ	0,934				0,945		0,945
57	Станки сверлильные			0,928				0,928
58	Станки токарные			0,908			0,899	0,899
59	Станки фрезерные				0,93			0,930
60	Станки шлифовальные	0,925			0,932			0,932
61	Станочное оборудование		0,918		0,902			0,902
62	Строительное оборудование	0,902			0,898			0,898
63	Торговое оборудование	0,901				0,898		0,898
64	Трактора			0,901		0,896		0,896
65	Транспортеры	0,926						0,926

№ п/п	Наименование объекта, параметры	СРД-19, ноябрь 2016	СРК-2017 март 2017 г.	СРД-20, май 2017 г.	СРД-21, ноябрь 2017	СРК-2018, март. 2018	СРД-22, май 2018	Применяемая скидка
66	Трансформаторное оборудование			0,9 18		0,908		0,908
67	Фотоаппараты				0,909			0,909
68	Холодильники			0,932			0,921	0,921
69	Электродвигатели				0,905			0,905
70	Электрооборудование осветительное			0,9 15		0,912		0,912
71	Электрооборудование силовое				0,906			0,906

При оценке методом индексации стоимость имущества включает все затраты по доставке, установке, наладке и пуску в эксплуатацию. Для оценки имущества как готового к перемещению, были учтены затраты на демонтаж по данным информационно-аналитического бюллетеня КО-ИНВЕСТ «Индексы цен в строительстве» №104, 2018 г., стр. 199



16.3. Определение затрат на замещение оцениваемых объектов методом сравнительной единицы

Метод сравнительной единицы базируется на предположении, что улучшение параметров движимого имущества, следовательно, его потребительских свойств, связано с увеличением затрат на изготовление данного оборудования и, как следствие, стоимости. Степень сходства объекта оценки и объекта-аналога определяется по элементам сравнения, или технико-экономическим характеристикам (по марке/модели, функциональным и конструктивно-техническим особенностям и т.д.).

Расчет проводится по формуле:

$$C_{\text{нов}} = C_{\text{св}} \times \text{Ипр} + Z$$

$C_{\text{нов}}$ – затраты на воспроизводство/замещение объекта движимого имущества как нового, руб.;

$C_{\text{св}}$ – стоимость имущества по данным оферты продавца, руб.;

Ипр - индекс изменения цен во времени от даты оферты до даты оценки;

3 – прочие затраты (доставка, монтаж, пуско-наладка)

Цены аналогов указаны в интернет источниках (ссылках) в состоянии «как есть» в месте расположения продавца по состоянию на дату оценки все предложения актуальны. Поэтому к указанным ценам, для получения рыночной стоимости имущества готового к перемещению, добавляются только дополнительные транспортные расходы в соответствии с информацией продавца имущества или, при отсутствии таких данных у продавца, на основании данных межрегионального информационно-аналитического бюллетеня Ко-Инвест «Индексы цен в строительстве». Процент транспортных расходов строительно-дорожного оборудования был определен на уровне 3,0%, по данным информационно-аналитическому бюллетеню КО-ИНВЕСТ «Индексы цен в строительстве» №104, 2018 г., стр. 194, данные о транспортных расходах представлены в таблице ниже.

Для определения рыночной стоимости в рамках данного метода были использованы данные о переходе на вторичный рынок, по данным «Справочника расчетных данных для оценки и консалтинга СРД-22», НЦПО, 2018, под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. Табл. см. выше.

Также при оценке использовались данные о дополнительных затратах на монтаж, доставку и установку для тех позиций, где это необходимо.

16.4. Расчет накопленного износа

Износ в экономическом смысле означает потерю стоимости объектов в процессе их нормального использования на протяжении срока службы. В зависимости от факторов снижения стоимости износ подразделяется на физический, функциональный и экономический (внешний).

Физический износ представляет собой ухудшение первоначальных технико-экономических свойств объекта, обусловленное естественным старением (утратой или изменением функциональных характеристик) в процессе эксплуатации и под влиянием различных природных факторов.

Функциональное устаревание означает частичную утрату основными средствами своей экономической полезности и бухгалтерской стоимости, происходящую независимо от их физического состояния. Различают два вида функционального износа:

- уменьшение стоимости имущества в связи с удешевлением его воспроизводства/замещения;
- утрата технически устаревшими основными фондами своей стоимости в связи с более низкой производительностью и меньшей экономичностью в эксплуатации в сравнении с вновь созданными основными фондами данного вида и назначения.

Экономическое устаревание (внешнее) характеризуется потерей стоимости под влиянием внешних по отношению к объекту факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, среди которых наиболее существенные связаны с изменениями спроса и предложения на рынке тех или иных услуг или продукции, или требований к качественным характеристикам оборудования, установленных законами или иными нормативными документами.

Накопленный износ по совокупности всех его типов зависит от срока жизни объекта и от реакции рынка на старение объекта.

Значения физического износа, функционального и экономического устаревания дают накопленный износ объекта оценки, который определяется по формуле:

$$I_{\text{НАК}} = 1 - (1 - I_{\text{ФИЗ}}) \times (1 - I_{\text{ФУН}}) \times (1 - I_{\text{ЭК}}),$$

где

$I_{\text{НАК}}$ – накопленный износ объекта оценки, доля;

$I_{\text{Физ}}$ – физический износ объекта оценки, доля;

$I_{\text{Фун}}$ – функциональное устаревание объекта оценки, доля;

$I_{\text{Эж}}$ – экономическое (внешнее) устаревания объекта оценки, доля.

Оценка износа методом срока жизни объекта и его элементов

При использовании метода срока жизни используют следующие понятия.

Срок физической жизни ($T_{\text{Фж}}$) – период эксплуатации, в течение которого состояние несущих конструктивных элементов соответствует определенным критериям (конструктивная надежность, физическая долговечность и т.п.).

Срок физической жизни объекта закладывается при строительстве и зависит от группы капитальности здания. Физическая жизнь заканчивается, когда объект сносится.

Срок экономической жизни ($T_{\text{Эж}}$) – период эксплуатации, в течение которого объект приносит доход. В этот период проводимые улучшения вносят вклад в стоимость объекта.

Оставшийся срок экономической жизни ($T_{\text{ОсЭж}}$) – период эксплуатации от даты проведения оценки до окончания его экономической жизни.

Хронологический возраст ($T_{\text{Хв}}$) – период времени, прошедший с даты ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения оценки.

Эффективный возраст ($T_{\text{Эв}}$) – это возраст, показываемый состоянием и полезностью строения.

Эффективный возраст устанавливается на основе визуального осмотра и базируется на опыте и суждениях эксперта.

В зависимости от особенностей эксплуатации эффективный возраст может отличаться от хронологического возраста в большую или меньшую сторону. В случае нормальной (типичной) эксплуатации здания эффективный возраст, как правило, равен хронологическому.

Нормативный срок службы ($T_{\text{норм}}$) – нормативно установленная минимальная продолжительность эффективной эксплуатации здания и его элементов при соблюдении правил и сроков технического обслуживания и ремонта.

Метод срока жизни предполагает, что потеря стоимости в результате накопленного физического износа пропорциональна эффективному возрасту, то есть имеет место соотношение:

$$\frac{D}{CR} = \frac{T_{\text{Эв}}}{T_{\text{Эж}}},$$

D - физический износ, ден. ед.;

де

CR - затраты на воспроизводство/замещение, ден.ед.

Тогда величина износа выражается формулами:

$$D = \frac{T_{\text{Эв}}}{T_{\text{Эж}}} \times CR, \text{ ден. ед.};$$

или

$$D = \frac{T_{\text{Эв}}}{T_{\text{Эж}}} \times 100, \%$$

При расчете физического износа методом срока жизни присутствует значительный элемент субъективизма в определении *эффективного возраста* ($T_{\text{Эв}}$) и *срока экономической жизни* ($T_{\text{Эж}}$).

Для определения величины физического износа оценщиком применен метод срока жизни и метод экспертной оценки (на основании данных, предоставленных техническими службами Заказчика). Шкала экспертных оценок, представлена в таблице далее.

Таблица 77 Шкала экспертных оценок для определения физического износа машин и оборудования

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, практически не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0 - 5
Очень хорошее	Новое или полностью отремонтированное (реконструированное) оборудование, бывшее в эксплуатации. В отличном состоянии	10 - 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, находящееся в хорошем состоянии. Имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	20 - 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов	40 - 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее капитального ремонта или замены основных узлов, элементов	65 - 80
Неудовлетворительное	Оборудование, подлежащей полной реконструкции для продолжения эксплуатации	85 - 90
Негодное к использованию или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости материалов	97,5 - 100

Источник информации: "Оценка рыночной стоимости машин и оборудования", изд. "Дело", Москва, 1998 г. Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер

При этом метод экспертной оценки в данном случае может являться наиболее предпочтительным, так как состояние объектов работоспособное. Одновременно с этим, в распоряжении конкурсного управляющего и оценщика отсутствуют бухгалтерские данные по преобладающему количеству позиций о сроках изготовления или ввода в эксплуатацию имущества. В связи с этим, принято решение использовать только экспертный метод.

На основании личного осмотра оцениваемого имущества, оценщик пришел к выводу, что объекты находятся в удовлетворительном состоянии, может быть использовано по прямому назначению без проведения восстановительно-ремонтных работ. На основе личного экспертного опыта оценщик принимает к расчету уровень физического износа 45%.

Функциональное устаревание – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств Объекта оценки, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования, устаревшими объемно-планировочными и/или конструктивными характеристиками оцениваемых зданий относительно современных стандартов строительства. Снижение привлекательности Объекта оценки вследствие указанных причин влечет за собой его обесценение. Исходя из причин, которыми вызывается этот вид износа, выделяют моральный и технологический износ:

- моральный износ – износ, причина которого заключается, как правило, в улучшении технико-экономических параметров или конструктивных решений при производстве аналогичного оборудования, строительстве зданий.
- технологический износ – износ, вызванный усовершенствованием структуры технологического цикла, изменением состава и количества звеньев технологической цепочки.

В рамках оценки машин и оборудования функциональный износ может быть определен согласно таблицы ниже:

Описание состояния	Характеристика функционального состояния	Износ, %		
		Мин. значение	Макс. значение	Среднее значение
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам, вполне вписывается в	0%	9%	5%

Описание состояния	Характеристика функционального состояния	Износ, %		
		Мин. значение	Макс. значение	Среднее значение
	современный технологический прогресс			
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей.	10%	29%	20%
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей.	30%	59%	45%
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим мировым образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей.	60%	79%	70%
Безнадёжно устарело	Безнадёжно неконкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках действующей технологии)	80%	100%	90%

Источник информации: <http://ocenkablog.ru/iznos/>

Для объектов оценки принимается значение шкалы – «вполне конкурентно-способное»
Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей и функциональное устаревание принимается на среднем уровне диапазона -20%.

Экономическое (внешнее) устаревание – потеря стоимости, обусловленная негативным влиянием внешних факторов: сокращение спроса на некоторый вид выпускаемой продукции; возросшая конкуренция; изменения в структуре запасов сырья; рост расценок на сырье, рабочую силу или коммунальные услуги, не обеспеченный соответствующим увеличением цены выпускаемой продукции; инфляция; высокие процентные ставки; законодательные ограничения; факторы окружающей среды, появление новых или исчезновение старых секторов рынка и т. д. Внешний износ определяется измерением снижения загрузки оборудования по различным причинам. При этом также могут сравниваться два сопоставимых объекта, один из которых имеет признаки внешнего износа, а другой – нет. Разница в ценах продаж трактуется как внешний (экономический) износ.

В рамках оценки машин и оборудования экономический износ может быть определен согласно Таблицы ниже.

Описание состояния	Характеристика экономического состояния	Износ, %
Ликвидное	Активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На рынках присутствует должное количество Объектов-аналогов.	0%
Среднеликвидное	Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество Объектов-аналогов и заводов-изготовителей оборудования. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования. Незначительное количество Объектов-аналогов на вторичном рынке.	10%
Ликвидность ниже среднего	Развитый спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено незначительное количество заводов-изготовителей. Низкий спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудова-	30%

Описание состояния	Характеристика экономического состояния	Износ, %
	ния и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. На вторичном рынке представлено единичное количество Объектов-аналогов.	
Условно-ликвидное	Ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный дороговизной и узкой специализированностью оборудования. На первичном рынке представлено один –два завода-изготовителя. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. Информация о сделках на вторичном рынке является закрытой	50%
Оборот продукции запрещен	Спрос и предложение на оборудование отсутствуют в связи с экономическими санкциями и нормативным запретом на производство продукции	100%

Источник информации: <http://ocenkablog.ru/iznos/>

Для дальнейших расчетов оценщиком принято значение внешнего устаревания 30%, ликвидность ниже среднего.

16.5. Расчет стоимости оцениваемого движимого имущества (машин и оборудования)

Результаты расчета стоимости оцениваемого движимого имущества представлены в таблицах ниже. Стоимость единицы рассчитана по среднему значению всех объектов аналогов.

Таблица 78. Расчет рыночной стоимости движимого имущества (машин и оборудования) методом сравнительной единицы

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
1	Comrex MX	3034	1	https://festima.ru/docs/69745238/moscow/complex-microhub-mx2208sa	июл. 18	500	18 %	1,0	0%	3%	0%	422	0,902	381	45%	20%	30%	69%	117
2	Panasonic KX 50	272	1	https://www.avito.ru/moskva/orgtehnika_i_rashodniki/telefon-faks-kopir_panasonic_kx-f50_492448300	июл. 18	5 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 223	0,902	3 809	45%	20%	30%	69%	1 173
3	Автомат АРМ 2	2017	1	https://msk.agrozavod.ru/product/avtomat-dlja-fasovki-i-upakovki-arm-01/?yclid=1	июл. 18	1 680 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	1 418 928	0,900	1 277 035	45%	20%	30%	69%	393 327
4	Автомат дозировочно-наполнительный АДНК-39	749	1	https://www.prostanki.com/board/item/82098	июл. 18	700 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	591 220	0,900	532 098	45%	20%	30%	69%	163 886
5	Автомат М6ОРЗ Е 2	1989	1	https://www.prostanki.com/board/item/16177	июл. 18	120 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	101 352	0,900	91 217	45%	20%	30%	69%	28 095
6	Автомат М-6ОРЗ-Е	3493	1	https://www.prostanki.com/board/item/16177	июл. 18	120 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	101 352	0,900	91 217	45%	20%	30%	69%	28 095
7	Автомат моечный ВД 1. 151-601	3738	1	http://www.ose-t.ru/catalog/moechnoe-oborudovanie/professionalnoe-oborudovanie/moecnye-apparaty/karcher-moecnaya-mas-2	июл. 18	45 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	38 007	0,900	34 206	45%	20%	30%	69%	10 535
8	Автомат фас.УФАС 1200	3716	1	http://big-peremena.ru/tovar/tovar_84.html	июл. 18	800 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	675 680	0,900	608 112	45%	20%	30%	69%	187 298

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
9	Автомат фасовочный АРМ	3737	1	https://msk.agrozavod.ru/product/avtomat-dlja-fasovki-i-upakovki-arm-01/?yclid=1	июл. 18	1 680 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	1 418 928	0,900	1 277 035	45%	20%	30%	69%	393 327
10	Автомат ВА-5341 1	2145	1	https://keaz.ru/catalog/automat/avtomaticheskie-viklyuchateli-v-litom-korpuse/va50-blochnie-avtomaticheskie-viklyuchateli-na-toki-ot-250a-do-2000a/va53-41/239585	июл. 18	71 264	18 %	1,0	0%	3%	0%	60 189	0,900	54 170	45%	20%	30%	69%	16 684
11	Автомат ВА-5341 2	2146	1	https://keaz.ru/catalog/automat/avtomaticheskie-viklyuchateli-v-litom-korpuse/va50-blochnie-avtomaticheskie-viklyuchateli-na-toki-ot-250a-do-2000a/va53-41/239585	июл. 18	71 264	18 %	1,0	0%	3%	0%	60 189	0,900	54 170	45%	20%	30%	69%	16 684
12	Агрегат компрессорный	3723	1	https://tiu.ru/p43154183-agregat-kompressornyj.all.html?_openstat=tiu_pr osale%3B%D1%85%D0%BE%D0%B B%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5+%D0%B0%D0%B3%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B0%D1%82%D1%8B%3B%D0%90%D0%B3%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B0%D1%82+%D0%BA%D0%	июл. 18	25 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	21 115	0,902	19 046	45%	20%	30%	69%	5 866

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				BE%D0%BC%D0%BF%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%BE%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%B9%3Btag															
13	Агрегат насосный цент П-8	3057	1	https://agroservers.ru/b/nasos-p8-onv-1-01-186462.htm	июл. 18	55 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	46 453	0,902	41 901	45%	20%	30%	69%	12 906
14	Агрегат одновинтовой насосный ОНВЗ-02	3385	1	http://www.vvt.ru/price/pumps/024.htm	июл. 18	79 480	18 %	1,0	0%	3%	0%	67 129	0,902	60 550	45%	20%	30%	69%	18 649
15	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 1	3353	1	https://www.livnasos.ru/catalog/nasosy_onc/onc_1-12_5_20/	июл. 18	18 585	18 %	1,0	0%	3%	0%	15 697	0,902	14 159	45%	20%	30%	69%	4 361
16	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 2	3359	1	https://www.livnasos.ru/catalog/nasosy_onc/onc_1-12_5_20/	июл. 18	18 585	18 %	1,0	0%	3%	0%	15 697	0,902	14 159	45%	20%	30%	69%	4 361
17	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 3	3360	1	https://www.livnasos.ru/catalog/nasosy_onc/onc_1-12_5_20/	июл. 18	18 585	18 %	1,0	0%	3%	0%	15 697	0,902	14 159	45%	20%	30%	69%	4 361
18	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 4	3361	1	https://www.livnasos.ru/catalog/nasosy_onc/onc_1-12_5_20/	июл. 18	18 585	18 %	1,0	0%	3%	0%	15 697	0,902	14 159	45%	20%	30%	69%	4 361
19	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 5	3362	1	https://www.livnasos.ru/catalog/nasosy_onc/onc_1-12_5_20/	июл. 18	18 585	18 %	1,0	0%	3%	0%	15 697	0,902	14 159	45%	20%	30%	69%	4 361

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
20	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 1	3363	1	http://emzl.ru/29-2/%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%BE%D1%81%D1%8B-%D0%B8%D0%B7-%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%8E%D1%89%D0%B5%D0%B9-%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%B8-%D0%B4%D0%BB%D1%8F-%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BA/	июл. 18	27 848	18 %	1,0	0%	3%	0%	23 520	0,902	21 215	45%	20%	30%	69%	6 534
21	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 2	3364	1	http://emzl.ru/29-2/%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%BE%D1%81%D1%8B-%D0%B8%D0%B7-%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%8E%D1%89%D0%B5%D0%B9-%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%B8-%D0%B4%D0%BB%D1%8F-%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BA/	июл. 18	27 848	18 %	1,0	0%	3%	0%	23 520	0,902	21 215	45%	20%	30%	69%	6 534

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
22	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 3	3365	1	http://emzl.ru/29-2/%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%BE%D1%81%D1%8B-%D0%B8%D0%B7-%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%8E%D1%89%D0%B5%D0%B9-%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%B8-%D0%B4%D0%BB%D1%8F-%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BA/	июл. 18	27 848	18 %	1,0	0%	3%	0%	23 520	0,902	21 215	45%	20%	30%	69%	6 534
23	Агрегат отопительный 1	3302	1	https://glazov.flagma.ru/otopitelnye-agregaty-otdel-prodazh-zavoda-o2858821.html	июл. 18	19 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	16 047	0,912	14 635	45%	20%	30%	69%	4 508
24	Агрегат отопительный № 2	3545	1	http://dobrovent.ru/otoplenie/vozdukhon-agregateli-parovye/agregaty-otopitelnye-ao-2-4.html	июл. 18	22 640	18 %	1,0	0%	3%	0%	19 122	0,912	17 439	45%	20%	30%	69%	5 371

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко л-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидок перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
25	Агрегат отопительный № 3	3546	1	https://tiu.ru/p344042973-agregat-otopitelnyj-ao2;all.html?_opentat=tiu_prosale%3B%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BB%D1%8F%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B+%D1%81+%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D1%8F%D0%BD%D1%8B%D0%BC+%D0%BD%D0%B0%D0%B3%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%BC%3B%D0%90%D0%B3%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B0%D1%82+%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9+%D0%90%D0%9E2-25%3Btag	июл. 18	80 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	67 568	0,912	61 622	45%	20%	30%	69%	18 980
26	Агрегат отопительный АВ-3-25	3576	1	https://promsnabob.ru/vozdushno-otopitelny-agregat-av-3-25-u3-voda.html	июл. 18	19 470	18 %	1,0	0%	3%	0%	16 444	0,912	14 997	45%	20%	30%	69%	4 619
27	Агрегат отопительный АВ-3-30	3442	1	http://www.pritok.energoportal.ru/vozdushno-otopitelny-agregat-av-3-30-49909.html	июл. 18	35 842	18 %	1,0	0%	3%	0%	30 272	0,912	27 608	45%	20%	30%	69%	8 503
28	Агрегат отопительный АП-5-50	3719	1	http://www.pritok.energoportal.ru/vozdushno-otopitelny-	июл. 18	41 868	18 %	1,0	0%	3%	0%	35 362	0,912	32 250	45%	20%	30%	69%	9 933

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				agregat-ap-5-50-49920.html															
29	Агрегат электронасосный	3290	1	https://agroservers.ru/b/nasos-p8-onv-1-01-186462.htm	июл. 18	55 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	46 453	0,902	41 901	45%	20%	30%	69%	12 906
30	Агрегат электронасосный 1	3313	1	https://agroservers.ru/b/nasos-p8-onv-1-01-186462.htm	июл. 18	55 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	46 453	0,902	41 901	45%	20%	30%	69%	12 906
31	Агрегат электронасосный 2	3314	1	https://agroservers.ru/b/nasos-p8-onv-1-01-186462.htm	июл. 18	55 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	46 453	0,902	41 901	45%	20%	30%	69%	12 906
32	Аквадистиллятор ДЭ-4-02	3784	1	http://ad-torg.ru/emo/de-4-02	июл. 18	27 500	18 %	1,0	0%	3%	0%	23 227	0,900	20 904	45%	20%	30%	69%	6 438
33	Анализатор молока	3205	1	https://tiu.ru/p50116192-analizator-molokalaktan.html?openstat=tiu_prosale%3B%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B+%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BA%D0%B0%3B%D0%90%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80+%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BA%D0%B0+%22%D0%9B%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%B0%D0%BD+1-4%22+%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5+500+%D	июл. 18	27 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	22 804	0,900	20 524	45%	20%	30%	69%	6 321

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	По-шли-на, %	Транс-портные расходы, %	Мон-тажные и проче работы, %	Восстанови-тельная стоимость объекта за общее количество, руб.	Кэффи-циент перехода на вто-ричный рынок, %	Стои-мость, с уче-том скидки пере-хода на вто-ричный рынок, руб.	Экс-пертный физиче-ский износ, %	Функцио-нальный износ, %	Внеш-ний износ, %	Накоп-ленный износ, %	Рыноч-ная стои-мость имуще-ства без НДС руб.
				0%9C%D0%98%D0%9D%D0%98%3 Bcatalog															
34	Аппарат термо-усад.упаковочный ТПЦ-550Р	3739	1	https://ufa.flagma.ru/termousadochny-apparat-tpc-550r-b-03279398.html	июл. 18	60 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	50 676	0,900	45 608	45%	20%	30%	69%	14 047
35	Бак льдоаккумулятора	3714	6	http://milkice.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=76&Itemid=1	июл. 18	247 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	1 251 697	0,900	1 126 527	45%	20%	30%	69%	346 970
36	Баропресс	805	1	https://www.avito.ru/krasnodar/oborudovanie_dlya_biznesa/press-telezhka_dlya_tvoriga_1143203678	июл. 18	76 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	64 190	0,900	57 771	45%	20%	30%	69%	17 793
37	Батарея аккумуляторная HEALVY HORSE	744	1	http://bizorg.su/tyagovye-akkumulyatory-r/p6198988-akkumulyatornaya-batareya-heavy-horse	июл. 18	110 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	92 906	0,900	83 615	45%	20%	30%	69%	25 753
38	Вакуумно упаков машина	3069	1	http://stan-upakovka.ru/magazin/product/vakuum-	июл. 18	81 990	18 %	1,0	0%	3%	0%	69 249	0,900	62 324	45%	20%	30%	69%	19 196

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС, руб.
				upakovochnaya-mashina-dz-500															
39	Вакуум-упаковочная машина DZ-400T	740	1	https://www.hualian.ru/production/vakuumnaya-upakovochnaya-mashina-dz-400t.html	июл. 18	98 534	18 %	1,0	0%	3%	0%	83 222	0,900	74 900	45%	20%	30%	69%	23 069
40	Ванна - 600	3161	1	http://trust-holod.ru/product/vanna-rakovina-atesi-vrn-600bezp/?ymclid=362338688170137790600001#_utmz=__1__=1	июл. 18	14 790	18 %	1,0	0%	3%	0%	12 492	0,900	11 243	45%	20%	30%	69%	3 463
41	Ванна 2,5	3219	1	https://www.prostanki.com/board/item/120566	июл. 18	85 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	71 791	0,900	64 612	45%	20%	30%	69%	19 900
42	Ванна ВДП 1000	2156	1	http://xn--e1alcivt.xn--p1ai/vdp-1000-kupit-vannu-dlitelnoy-pasterizatsii-vdp-1000-tsena	июл. 18	300 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	253 380	0,900	228 042	45%	20%	30%	69%	70 237
43	Ванна ВДП 1000 1	3333	1	http://xn--e1alcivt.xn--p1ai/vdp-1000-kupit-vannu-dlitelnoy-pasterizatsii-vdp-1000-tsena	июл. 18	300 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	253 380	0,900	228 042	45%	20%	30%	69%	70 237
44	Ванна ВДП 600	1541	1	http://xn--e1alcivt.xn--p1ai/vdp-600-kupit-vannu-dlitelnoy-pasterizatsii-vdp-600-tsena	июл. 18	270 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	228 042	0,900	205 238	45%	20%	30%	69%	63 213
45	Ванна ВК 2.5 3	1981	1	https://www.prostanki.com/board/item/120566	июл. 18	85 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	71 791	0,900	64 612	45%	20%	30%	69%	19 900
46	Ванна ВК 2.5 4	2018	1	https://www.prostanki.com/board/item/120566	июл. 18	85 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	71 791	0,900	64 612	45%	20%	30%	69%	19 900

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
47	Ванна ВК 2.5 5	2139	1	https://www.prostanki.com/board/item/120566	июл. 18	85 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	71 791	0,900	64 612	45%	20%	30%	69%	19 900
48	Ванна Г2 ОПА 600 1	2163	1	http://molmir2000.ru/katalog/tehnologicheskoe-oborudovanie-1/emkosti/emkost_cena/	июл. 18	214 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	180 744	0,900	162 670	45%	20%	30%	69%	50 102
49	Ванна Г2 ОПА 600 2	3063	1	http://molmir2000.ru/katalog/tehnologicheskoe-oborudovanie-1/emkosti/emkost_cena/	июл. 18	214 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	180 744	0,900	162 670	45%	20%	30%	69%	50 102
50	Ванна Г2 ОТГ - Д - 3000	221	1	http://molmir2000.ru/katalog/tehnologicheskoe-oborudovanie-1/emkosti/emkost_cena/	июл. 18	214 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	180 744	0,900	162 670	45%	20%	30%	69%	50 102
51	Ванна Г6 ОПА - 600	3251	1	http://molmir2000.ru/katalog/tehnologicheskoe-oborudovanie-1/emkosti/emkost_cena/	июл. 18	214 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	180 744	0,900	162 670	45%	20%	30%	69%	50 102
52	Ванна Г6-ОПБ 5т	3741	1	http://molmir2000.ru/katalog/tehnologicheskoe-oborudovanie-1/emkosti/emkost_cena/	июл. 18	225 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	190 035	0,900	171 032	45%	20%	30%	69%	52 678
53	Ванна ОЗУ - 1000	3676	1	https://agroservers.ru/b/emkost-nerzhavayushhaya-ozu-1000-b-u-875372.htm	июл. 18	112 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	94 595	0,900	85 136	45%	20%	30%	69%	26 222
54	Ванна ОЗУ 300	220	1	https://npkmolmash.ru/catalog/emkostnoe-oborudovanie/ozu-zakvasochnaya-ustanovka/	июл. 18	210 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	177 366	0,900	159 629	45%	20%	30%	69%	49 166
55	Ванна ОЗУ600	353	1	https://npkmolmash.ru/catalog/emkostnoe-oborudovanie/ozu-zakvasochnaya-ustanovka/	июл. 18	210 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	177 366	0,900	159 629	45%	20%	30%	69%	49 166

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				e-oborudovanie/ozu-zakvasochnaya-ustanovka/															
56	Ванна пастер	810	1	http://molmir2000.ru/katalog/tehnologicheskoe-oborudovanie-1/emkosti/emkost_cena/	июл. 18	214 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	180 744	0,900	162 670	45%	20%	30%	69%	50 102
57	Ванна пастер Г6-ОПА 100	3240	1	http://molmir2000.ru/katalog/tehnologicheskoe-oborudovanie-1/emkosti/emkost_cena/	июл. 18	214 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	180 744	0,900	162 670	45%	20%	30%	69%	50 102
58	Ванна сыродельная	802	1	https://tiu.ru/p31454899-vanna-syrodelnaya-serii.all.html	июл. 18	531 496	18 %	1,0	0%	3%	0%	448 902	0,900	404 012	45%	20%	30%	69%	124 436
59	Ванна творожная	1691	1	https://www.prostanki.com/board/item/120566	июл. 18	85 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	71 791	0,900	64 612	45%	20%	30%	69%	19 900
60	Ванна творожная 2,5	3071	1	https://www.prostanki.com/board/item/120566	июл. 18	85 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	71 791	0,900	64 612	45%	20%	30%	69%	19 900
61	Вентилятор 2	3079	1	http://dobrovent.ru/dyimososy/ventilyator-dutevyj-vdn-10.html	июл. 18	106 778	18 %	1,0	0%	3%	0%	90 185	0,930	83 872	45%	20%	0%	56%	36 904
62	Вентилятор 3	216	1	http://dobrovent.ru/dyimososy/ventilyator-dutevyj-vdn-10.html	июл. 18	106 778	18 %	1,0	0%	3%	0%	90 185	0,930	83 872	45%	20%	0%	56%	36 904
63	Вентилятор 4	217	1	http://dobrovent.ru/dyimososy/ventilyator-dutevyj-vdn-10.html	июл. 18	106 778	18 %	1,0	0%	3%	0%	90 185	0,930	83 872	45%	20%	0%	56%	36 904
64	Вентилятор ВД10 1	1899	1	http://dobrovent.ru/dyimososy/ventilyator-dutevyj-vdn-10.html	июл. 18	106 778	18 %	1,0	0%	3%	0%	90 185	0,930	83 872	45%	20%	0%	56%	36 904
65	Вентилятор ВД10 2	1900	1	http://dobrovent.ru/dyimososy/ventilyator-dutevyj-vdn-10.html	июл. 18	106 778	18 %	1,0	0%	3%	0%	90 185	0,930	83 872	45%	20%	0%	56%	36 904

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
66	Вентилятор ВДП9	1963	1	http://dobrovent.ru/dymosy/ventilyator-dutevyj-vdn-9.html	июл. 18	98 006	18 %	1,0	0%	3%	0%	82 776	0,930	76 982	45%	20%	0%	56%	33 872
67	Вентилятор УНИВЕНТ-4-4-2	3433	1	https://innovent.ru/czeny/kanalnye_radialnye_v_kvadratnom_korpuse/ventilyator_y_kanalnye_radialnye_univent.html	июл. 18	34 900	18 %	1,0	0%	3%	0%	29 477	0,930	27 414	45%	20%	0%	56%	12 062
68	Вентилятор УНИВЕНТ-4-4-2-02	3456	1	https://www.climatik.ru/ventiljacija/centrobezhnie-ventiljatori/Ventiljator-kanalnoj-radialnoj-Roven-UNIVENT-4-4-2-02.html	июл. 18	44 924	18 %	1,0	0%	3%	0%	37 943	0,930	35 287	45%	20%	0%	56%	15 526
69	Вентилятор УНИВЕНТ5-4-1-	3434	1	https://innovent.ru/czeny/kanalnye_radialnye_v_kvadratnom_korpuse/ventilyator_y_kanalnye_radialnye_univent.html	июл. 18	56 240	18 %	1,0	0%	3%	0%	47 500	0,930	44 175	45%	20%	0%	56%	19 437
70	Вентилятор УНИВЕНТ-5-4-1	3629	1	https://innovent.ru/czeny/kanalnye_radialnye_v_kvadratnom_korpuse/ventilyator_y_kanalnye_radialnye_univent.html	июл. 18	56 240	18 %	1,0	0%	3%	0%	47 500	0,930	44 175	45%	20%	0%	56%	19 437
71	Вентилятор УНИВЕНТ-5-4-1-02	3455	1	https://www.climatik.ru/ventiljacija/centrobezhnie-ventiljatori/Ventiljator-kanalnoj-radialnoj-Roven-UNIVENT-5-4-1-02.html	июл. 18	71 831	18 %	1,0	0%	3%	0%	60 668	0,930	56 421	45%	20%	0%	56%	24 825
72	Весовая установка	9151	1	https://www.azsk74.ru/toplivorazdatocnyye-kolonki/grk-tekhnoprojekt/vesovaya-ustanovka-uns-g-01-detail.html	июл. 18	58 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	48 987	0,900	44 088	45%	20%	30%	69%	13 579
73	Весы	3215	1	http://www.vaga.ru/ViewCatalog.aspx?RequestMode=Scale	июл. 18	85 600	18 %	1,0	0%	3%	0%	72 298	0,900	65 068	45%	20%	30%	69%	20 041

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				ID&ScaleID=2562															
74	Весы Digi 300	743	1	http://shtrih-center.ru/vesy/digi-sm_300.html	июл. 18	82 826	18 %	1,0	0%	3%	0%	69 955	0,900	62 960	45%	20%	30%	69%	19 392
75	Весы Digi SV-80	3663	1	https://do.e1.ru/advert/categories/other/trade_equipment/scales/?id=1892327181	июл. 18	4 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 378	0,900	3 040	45%	20%	30%	69%	936
76	Весы влагозащитные	3272	1	http://www.xn--b1aaceabb0hpc6ae.xn--p1ai/products/category/vesy-1/catalog/porcionnye-fasovochnye-vesy-4/vesy-midl-mt-15-vda-batiskaf	июл. 18	9 450	18 %	1,0	0%	3%	0%	7 981	0,900	7 183	45%	20%	30%	69%	2 212
77	Весы ВПН-2 1100*1500	3321	1	http://www.vaga.ru/ViewCatalog.aspx?RequestMode=ScaleID&ScaleID=2562	июл. 18	85 600	18 %	1,0	0%	3%	0%	72 298	0,900	65 068	45%	20%	30%	69%	20 041
78	Весы ВЭТ 300	3179	1	http://www.technoproject.ru/kupit_vesy/vet_1s/vet-300-1s5_1/	июл. 18	10 890	18 %	1,0	0%	3%	0%	9 198	0,900	8 278	45%	20%	30%	69%	2 550
79	Весы ВЭТ 600	3074	1	https://obtorg.ru/vesy-vjet6001s-elektronnye-raschetom-stoimosti-do-kg-platphorma-60h80-sm-p-575797	июл. 18	10 108	18 %	1,0	0%	3%	0%	8 537	0,900	7 683	45%	20%	30%	69%	2 366
80	Весы импортные	3085	1	https://obtorg.ru/vesy-vjet6001s-elektronnye-raschetom-stoimosti-do-kg-platphorma-60h80-sm-p-575797	июл. 18	10 108	18 %	1,0	0%	3%	0%	8 537	0,900	7 683	45%	20%	30%	69%	2 366
81	Весы ПВ-30	3245	1	https://do.e1.ru/advert/categories/other/trade_equipment/scales/?id=1869689721	июл. 18	2 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	1 689	0,900	1 520	45%	20%	30%	69%	468

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
82	Весы с печью SM-300B 15 кг	3534	1	http://www.vaga.ru/ViewCatalog.aspx?RequestMode=ScaleID&ScaleID=1515	июл. 18	32 514	18 %	1,0	0%	3%	0%	27 461	0,900	24 715	45%	20%	30%	69%	7 612
83	Весы электронные Вэу - 2	3237	1	http://www.дешевые-сы.рф/products/category/vesy-1/catalog/porcionnye-fasovochnye-vesy-4/vesy-elektronnyetves-6a	июл. 18	3 290	18 %	1,0	0%	3%	0%	2 779	0,900	2 501	45%	20%	30%	69%	770
84	Взбивальная машина МПВ-60	3427	1	https://zavod-pt.ru/catalog/mashiny_vzbivalnye/mashina_vzbivalnaya_mp_v_60_1060kh830kh_1450mm_odna_dezha_60l_2_2kvt_380v/?visitor_location=kazan	июл. 18	150 660	18 %	1,0	0%	3%	0%	127 247	0,900	114 522	45%	20%	30%	69%	35 273
85	Витрина М-15	3093	1	http://www.entero.ru/item/53438?frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fsearch%3Ftext%3Dвитрина+м-15+цена%26clid%3D545&ymclid=363443235790718994200005#_utmzi__1__=1	июл. 18	49 564	18 %	1,0	0%	3%	0%	41 862	0,898	37 592	45%	20%	0%	56%	16 540

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко л-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
86	ВХС - 1 - 125Д	3089	1	http://www.kobor.ru/vitrina-xolodilnaya-pod-centroxolod-parabel-vxs-125.html?_openstat=bWFya2V0Lnhb mRleC5ydTlVQnNCw0YDQuNGF0L7Q u9C-0LTQvNCw0Ygg0J LQuNGC0YDQuN C90LAg0YXQvtC7 0L7QtNC40LvRjN C90LDRjyDQv9C-0LQg0YbQtdC90Y LRgNC-0YXQvtC70L7QtC DQn9Cw0YDQsNC x0LXQu9GMINCS 0KXQoS0xLDH1OzI jeGJQRkRXaUZkdI JQMTZXU25KYW c7&frommarket=ht ps%3A%2F%2Fmar ket.yandex.ru%2Fse arch%3F&ymclid=3 6344804018959462 9500008#_utmzi__ 1_=1	июл. 18	40 461	18 %	1,0	0%	3%	0%	34 173	0,900	30 756	45%	20%	30%	69%	9 473
87	Гидродозатор к КДА-5-25	3536	1	http://remenergo.pro/catalog/deaeratory/deaeratory-atmosfernye-da/predokhranitelnye-ustroystva-deaeratorov-da/gidrozatvor-da-5-25/#ad-image-0	июл. 18	40 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	33 784	0,900	30 406	45%	20%	30%	69%	9 365
88	Головка швейная промышленная 38 Акл.	3492	1	https://agroserv.ru/b/golovka-shveynaya-promyshlennaya-38-a-38-d-kl-tovar-imeetsya-v-na-206781.htm	июл. 18	52 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	43 919	0,900	39 527	45%	20%	30%	69%	12 174

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
89	Гомгенератор 1	1923	1	https://moscow.flagma.ru/gomogenizator-plunzherny-o2347948.html	июл. 18	250 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	211 150	0,900	190 035	45%	20%	30%	69%	58 531
90	Гомегенератор 5	3547	1	https://moscow.flagma.ru/gomogenizator-plunzherny-o2347948.html	июл. 18	250 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	211 150	0,900	190 035	45%	20%	30%	69%	58 531
91	Гомегенератор ОГМ 3-1.6	3350	1	https://moscow.flagma.ru/gomogenizator-plunzherny-o2347948.html	июл. 18	250 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	211 150	0,900	190 035	45%	20%	30%	69%	58 531
92	Гомогенератор 4	3253	1	https://moscow.flagma.ru/gomogenizator-plunzherny-o2347948.html	июл. 18	250 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	211 150	0,900	190 035	45%	20%	30%	69%	58 531
93	Двигатель АИР 180 М4	3647	1	http://et67.ru/catalog/air/air180m4	июл. 18	62 999	18 %	1,0	0%	3%	0%	53 209	0,902	47 995	45%	20%	30%	69%	14 782
94	Двигатель АИР 250 S4	3754	1	http://velta-c.ru/catalog/air/motors/air250.shtml	июл. 18	104 115	18 %	1,0	0%	3%	0%	87 936	0,902	79 318	45%	20%	30%	69%	24 430
95	Двигатель АИР-250 S4	3658	1	http://velta-c.ru/catalog/air/motors/air250.shtml	июл. 18	104 115	18 %	1,0	0%	3%	0%	87 936	0,902	79 318	45%	20%	30%	69%	24 430
96	Деаэрационная колоонка КДА-15	3330	1	http://remenergo.pro/catalog/deaeratory/deaeratory-atmosfernye-da/deaeratsionnye-kolonki-kda/deaeratsionnaya-kolonka-kda-15/#ad-image-0	июл. 18	7 400	18 %	1,0	0%	3%	0%	6 250	0,902	5 638	45%	20%	30%	69%	1 737
97	Емкость - Я1 ОСВ 2,5 т	1543	1	https://premier-ekb.com/p18083889-0-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	318 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	268 583	0,894	240 113	45%	20%	30%	69%	73 955
98	Емкость - Я1 ОСВ 2,5 т	1903	1	https://premier-ekb.com/p18083889-0-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	318 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	268 583	0,894	240 113	45%	20%	30%	69%	73 955
99	Емкость Я-1 ОСВ-4,0 т	3260	1	https://premier-ekb.com/p18083889-1-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	477 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	402 874	0,894	360 169	45%	20%	30%	69%	110 932

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
100	Емкость Я1-ОСВ-2,5	3702	1	https://premier-ekb.com/p18083889-0-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	318 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	268 583	0,894	240 113	45%	20%	30%	69%	73 955
101	Емкость Я1-ОСВ-2,5 №1	3730	1	https://premier-ekb.com/p18083889-0-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	318 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	268 583	0,894	240 113	45%	20%	30%	69%	73 955
102	Емкость-Я1 ОСВ 2,5 т	1542	1	https://premier-ekb.com/p18083889-0-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	318 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	268 583	0,894	240 113	45%	20%	30%	69%	73 955
103	Заквасочник Г6 ОПА	1953	1	http://oamovostok.ru/prays-list.html	июл. 18	208 978	18 %	1,0	0%	3%	0%	176 503	0,900	158 853	45%	20%	30%	69%	48 927
104	Заквасочник Г6 ОПА 600 1	3055	1	https://agroservers.ru/b/vanna-pasterizatsionnaya-g6-opa-600-869034.htm	июл. 18	105 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	88 683	0,900	79 815	45%	20%	30%	69%	24 583
105	Заквасочник Г6 ОПА 600 2	1956	1	https://agroservers.ru/b/vanna-pasterizatsionnaya-g6-opa-600-869034.htm	июл. 18	105 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	88 683	0,900	79 815	45%	20%	30%	69%	24 583
106	Заквасочник Г6 ОПА 600 3	1252	1	https://agroservers.ru/b/vanna-pasterizatsionnaya-g6-opa-600-869034.htm	июл. 18	105 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	88 683	0,900	79 815	45%	20%	30%	69%	24 583
107	Заквасочник Г6 ОПА 600 4	1952	1	https://agroservers.ru/b/vanna-pasterizatsionnaya-g6-opa-600-869034.htm	июл. 18	105 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	88 683	0,900	79 815	45%	20%	30%	69%	24 583
108	Заквасочник Г6 ОПД	1858	1	http://www.vtormash.ru/oborudovanie/emkosti/nerzaveusie/emkost-1000l-g6-opb-1000-novaa.html	июл. 18	320 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	270 272	0,900	243 245	45%	20%	30%	69%	74 919
109	Заквасочник Г6 ОПД 1000 1	2003	1	http://oamovostok.ru/prays-list.html	июл. 18	202 016	18 %	1,0	0%	3%	0%	170 623	0,900	153 561	45%	20%	30%	69%	47 297
110	Заквасочник ОЗУ - 1000 1	2005	1	http://volodga.foodretail.ru/trade/emkost-nerzhavayuschaya-	июл. 18	112 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	94 595	0,900	85 136	45%	20%	30%	69%	26 222

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				ozu-1000-b-u-590940															
111	Заквасочник ОЗУ - 1000 2	2004	1	http://vologda.foodretail.ru/trade/emkost-nerzhaveyuschaya-ozu-1000-b-u-590940	июл. 18	112 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	94 595	0,900	85 136	45%	20%	30%	69%	26 222
112	Заквасочник ОЗУ 1000	2159	1	http://vologda.foodretail.ru/trade/emkost-nerzhaveyuschaya-ozu-1000-b-u-590940	июл. 18	112 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	94 595	0,900	85 136	45%	20%	30%	69%	26 222
113	Заквасочник ОЗУ 1000	249	1	http://vologda.foodretail.ru/trade/emkost-nerzhaveyuschaya-ozu-1000-b-u-590940	июл. 18	112 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	94 595	0,900	85 136	45%	20%	30%	69%	26 222
114	Заквасочник ОЗУ 1000 1	2006	1	http://vologda.foodretail.ru/trade/emkost-nerzhaveyuschaya-ozu-1000-b-u-590940	июл. 18	112 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	94 595	0,900	85 136	45%	20%	30%	69%	26 222
115	Заквасочник ОЗУ 600 1	405	1	http://www.promzone.ru/files/9204/prais.doc	июл. 18	46 666	18 %	1,0	0%	3%	0%	39 414	0,900	35 473	45%	20%	30%	69%	10 926
116	Заквасочник ОЗУ 600 3	3054	1	http://www.promzone.ru/files/9204/prais.doc	июл. 18	46 666	18 %	1,0	0%	3%	0%	39 414	0,900	35 473	45%	20%	30%	69%	10 926
117	Заквасочник ОЗУ-600	3334	1	http://www.promzone.ru/files/9204/prais.doc	июл. 18	46 666	18 %	1,0	0%	3%	0%	39 414	0,900	35 473	45%	20%	30%	69%	10 926
118	Камера холодильная(шкаф)	1221	1	https://www.refro.ru/product/cm107_s_s_hkh_0_7/	июл. 18	38 691	18 %	1,0	0%	3%	0%	32 678	0,900	29 410	45%	20%	30%	69%	9 058
119	Кассовый аппарат "Орион-100К" № 19965	3426	1	http://spb-kassa.ru/%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%BE%D0%BD-100%D0%BA.html	июл. 18	14 400	18 %	1,0	0%	3%	0%	12 162	0,902	10 970	45%	20%	30%	69%	3 379
120	Кассовый аппарат КАСБИ-02К № 20522871	3414	1	http://spb-kassa.ru/kacbi_02k.html	июл. 18	13 800	18 %	1,0	0%	3%	0%	11 655	0,902	10 513	45%	20%	30%	69%	3 238

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
121	К-кт уст-ки очистки МИ-УС - 200016 (12 ИМ)	3416	1	http://www.zaomius.ru/thermal/files/mius_price%2001.01.2018.pdf	июл. 18	100 890	18 %	1,0	0%	3%	0%	85 212	0,900	76 691	45%	20%	30%	69%	23 621
122	Ключ	3177	1	http://www.vseinstrumenti.ru/ruchnoy_instrument/klyuchi/razvodnye/bahco/bahco_razvodnoy_klyuch_ergo_9031/	июл. 18	2 049	18 %	1,0	0%	3%	0%	1 731	0,900	1 558	45%	20%	30%	69%	480
123	Комплект ПК Спринтер	3352	1	https://aredi.ru/startovy_komplekt_pk_sprinter_313_cdi_2000_06r_7493719666.html	июл. 18	15 479	18 %	1,0	0%	3%	0%	13 074	0,920	12 028	45%	20%	0%	56%	5 292
124	Компрессор Bitzer New Ecoline	753	1	https://cool-centre.ru/katalog/kompressor/bitzer/kompressor_poluzermetichnyj_bitzer_new_ecoline_6ge-40v/	июл. 18	410 061	18 %	1,0	0%	3%	0%	346 338	0,920	318 631	45%	20%	0%	56%	140 198
125	Компрессор винтовой KS-30 А	3744	1	http://kompressor-ufa.ru/products/vintovoy-kompressor-spitzenreiter-ks-30a	июл. 18	486 790	18 %	1,0	0%	3%	0%	411 143	0,902	370 851	45%	20%	30%	69%	114 222
126	Компрессор винтовой KS-30 А	725	1	http://kompressor-ufa.ru/products/vintovoy-kompressor-spitzenreiter-ks-30a	июл. 18	486 790	18 %	1,0	0%	3%	0%	411 143	0,902	370 851	45%	20%	30%	69%	114 222
127	Компрессор 2АФ 51Э Ш	3058	1	http://www.stroyvitrina.ru/items/kompressor-rotornyj-2af51e52sh-614524	июл. 18	95 934	18 %	1,0	0%	3%	0%	81 026	0,902	73 085	45%	20%	30%	69%	22 510
128	Компьютер 1	3019	1	https://www.shopbs.ru/kompyuteri/375.html	июл. 18	4 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 378	0,920	3 108	45%	20%	0%	56%	1 368
129	Компьютер 2	3031	1	https://www.shopbs.ru/kompyuteri/375.html	июл. 18	4 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 378	0,920	3 108	45%	20%	0%	56%	1 368
130	Компьютер 3	3184	1	https://www.shopbs.ru/kompyuteri/375.html	июл. 18	4 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 378	0,920	3 108	45%	20%	0%	56%	1 368

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
131	Компьютер С-D336	3654	1	https://nixopt.ru/product_info.php/info/p140598_CPU-Intel-Celeron-D-336-2-8-GHz-1core-256K-84W-533MHz-LGA775.html	июл. 18	867	18 %	1,0	0%	3%	0%	732	0,920	673	45%	20%	0%	56%	296
132	Компьютер С-D346 №3	3686	1	https://www.shopbs.ru/kompyuteri/375.html	июл. 18	4 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 378	0,920	3 108	45%	20%	0%	56%	1 368
133	Компьютер С-D352	3685	1	https://gs-reserve.ru/catalog/processori/hewlett-packard/431702-l21-procressor-hp-intel%C2%AE-celeron-d-352-(3.2-ghz/533-512kb-l2).html?frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fproduct--protessor-intel-celeron-d-352-cedar-mill-3200mhz-lga775-l2-512kb-533mhz%2F951613%2Fspec&ymclid=347637488583022704900000	июл. 18	5 477	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 626	0,920	4 256	45%	20%	0%	56%	1 873
134	Компьютер Р4-3 №1	3496	1	https://nixopt.ru/product_info.php/info/p140598_CPU-Intel-Celeron-D-336-2-8-GHz-1core-256K-84W-533MHz-LGA775.html	июл. 18	867	18 %	1,0	0%	3%	0%	732	0,920	673	45%	20%	0%	56%	296
135	Компьютер Р4-3 №2	3644	1	https://nixopt.ru/product_info.php/info/p140598_CPU-Intel-Celeron-D-336-2-8-GHz-1core-256K-84W-533MHz-LGA775.html	июл. 18	867	18 %	1,0	0%	3%	0%	732	0,920	673	45%	20%	0%	56%	296

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко л-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	По-шлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
136	Компьютер P4-3,2	3491	1	https://nixopt.ru/product_info.php/info/p140598_CPU-Intel-Celeron-D-336-2-8-GHz-1core-256K-84W-533MHz-LGA775.html	июл. 18	867	18 %	1,0	0%	3%	0%	732	0,920	673	45%	20%	0%	56%	296
137	Компьютер C-2600	3329	1	https://nixopt.ru/product_info.php/info/p140598_CPU-Intel-Celeron-D-336-2-8-GHz-1core-256K-84W-533MHz-LGA775.html	июл. 18	867	18 %	1,0	0%	3%	0%	732	0,920	673	45%	20%	0%	56%	296
138	Компьютер C-D336 №2	3675	1	https://www.farpost.ru/nakhodka/tech/computers/components/cpu/intel-celeron-d-336-60888941.html	июл. 18	200	18 %	1,0	0%	3%	0%	169	0,920	155	45%	20%	0%	56%	68
139	Компьютер C-D346	3607	1	http://www.pc-1.ru/i_shop/cpu/cpu775/Z514133	июл. 18	250	18 %	1,0	0%	3%	0%	211	0,920	194	45%	20%	0%	56%	85
140	Компьютер C-D346 №2	3653	1	http://www.pc-1.ru/i_shop/cpu/cpu775/Z514133	июл. 18	250	18 %	1,0	0%	3%	0%	211	0,920	194	45%	20%	0%	56%	85
141	Конденсаторо-водчик попл	3522	1	https://www.specarmatura.ru/catalog/kondensatootvodchik_stimaks_a31_poplavkovyy_flantsevyy/kondensatootvodchik_stimaks_a31_45_015_ff_poplavkovyy_flantsevyy/	июл. 18	17 531	18 %	1,0	0%	3%	0%	14 807	0,900	13 326	45%	20%	30%	69%	4 104
142	Копир Bizhub 162	3621	1	https://www.avito.ru/reutov/orgtehnika_i_rashodniki/bizhub_162_1637499009?location=621540	июл. 18	5 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 223	0,902	3 809	45%	20%	30%	69%	1 173
143	Корректор	3652	1	http://ortomir24.ru/korset_grudno_poyasnichno_krestsovyy_dlya_detey_orto	июл. 18	2 747	18 %	1,0	0%	3%	0%	2 320	0,900	2 088	45%	20%	30%	69%	643

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко л-во, шт	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
144	Ксерокс	3004	1	https://shopvega.ru/printer.php?pn=3330V_DNI&utm_source=blizkoru_id14082603	июл. 18	19 220	18 %	1,0	0%	3%	0%	16 233	0,902	14 642	45%	20%	30%	69%	4 510
145	Льдоаккумулятор S 3500ДХ-20SS (6 шт)	735	6	http://molokoice.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=48&Itemid=54	июл. 18	1 114 450	18 %	1,0	0%	3%	0%	5 647 587	0,900	5 082 828	45%	20%	30%	69%	1 565 511
146	Маслодельное оборудование № 1	3112	1	http://пищевые-це-ха.рф/magazin/product/masloizgotovitel	июл. 18	125 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	105 575	0,900	95 018	45%	20%	30%	69%	29 266
147	Маслодельное оборудование № 2	3605	1	http://пищевые-це-ха.рф/magazin/product/masloizgotovitel	июл. 18	125 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	105 575	0,900	95 018	45%	20%	30%	69%	29 266
148	Маслоизготовитель ММ-100	1319	1	http://пищевые-це-ха.рф/magazin/product/masloizgotovitel	июл. 18	125 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	105 575	0,900	95 018	45%	20%	30%	69%	29 266
149	Маслонасос В*280	3404	1	https://stihl.sale/catalog/zapchasti_stihl/01_zapasnye_chastik_b_pilam_stihl/maslonasos_i_detali_stihl/80866/	июл. 18	1 536	18 %	1,0	0%	3%	0%	1 297	0,902	1 170	45%	20%	30%	69%	360
150	Машина мозаично-шлифовальная	3675-1	1	https://snabhouse.ru/mozaichno-shlifovalnaya-mashina-splitstone-gm122-4	июл. 18	57 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	48 142	0,902	43 424	45%	20%	30%	69%	13 375
151	Машина temperiruyushaya МТ-2М-100НП	741	1	https://agroservers.ru/b/mashina-temperiruyushaya-mt-2m-100-100litrov-734441.htm	июл. 18	144 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	121 622	0,900	109 460	45%	20%	30%	69%	33 714
152	Машина ТФ 2-РПП-01-0	3755	1	http://www.classifieds24.ru/piatigorsk/oborudovanie-dlia-biznesa-dlia-pishchevoi-promyshlennosti/avt	июл. 18	3 500 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	2 956 100	0,902	2 666 402	45%	20%	30%	69%	821 252

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				omat-karuselno-lineinogo-tipa-5955020.html															
153	Мебель офисная 10	3337	1	https://www.express-office.ru/catalog/ofisnye-divany/serii-mebeli/m10/	июл. 18	101 273	18 %	1,0	0%	3%	0%	85 535	0,870	74 415	45%	20%	0%	56%	32 743
154	Механизм исполнительный МЭО 100	3460	1	https://xn--80acehmgrycfmdp.xn--p1ai/p24009270-mehанизm-meo-100.html	июл. 18	18 900	18 %	1,0	0%	3%	0%	15 963	0,902	14 399	45%	20%	30%	69%	4 435
155	Микроскоп P-17	3249	1	https://youla.ru/maykop/foto-video/binokli-teleskopy/mikroskopy-biolam-r17-binokuliarnyi-5a58dfa81bee2b16206ae08	июл. 18	16 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	13 514	0,902	12 190	45%	20%	30%	69%	3 755
156	Мини АТС	3691	1	https://www.dns-shop.ru/product/440d06c0f6980933d/ats-panasonic-kx-teb308ru/?p=1&j=1	июл. 18	11 499	18 %	1,0	0%	3%	0%	9 712	0,902	8 760	45%	20%	30%	69%	2 698
157	Молокорозлив автомат	855	1	https://tiu.ru/p306792622-avtomaticheskaya-mashina-dlya.all.html	июл. 18	336 050	18 %	1,0	0%	3%	0%	283 828	0,900	255 445	45%	20%	30%	69%	78 677
158	Монитор 1	3016	1	https://beru.ru/product/13536580?utm_term=91052%7C13536580&utm_source=google&utm_medium=search&utm_campaign=gb_dt_offer_shgb_search_msk&utm_content=cid:1471221543%7Cgid:59757508991%7Caid:281143199273%7Cph.pla:515139616967%7Cpt:101%7Cpn:101%7Csrc:%7Cst.g&nrcmd=5151	июл. 18	13 239	18 %	1,0	0%	3%	0%	11 182	0,920	10 287	45%	20%	0%	56%	4 526

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
159	Монитор 13	3346	1	https://beru.ru/product/13536580?utm_term=91052%7C13536580&utm_source=google&utm_medium=search&utm_campaign=gb_dt_offer_shgb_search_msk&utm_content=cid:1471221543%7Cgid:59757508991%7Caid:281143199273%7Cph:pla-515139616967%7Cpt:1o1%7Cpn:1o1%7Csrc:%7Cst:g&nrcnd=5151	июл. 18	13 239	18 %	1,0	0%	3%	0%	11 182	0,920	10 287	45%	20%	0%	56%	4 526
160	Монитор 15 View Sonic	3032	1	https://beru.ru/product/13536580?utm_term=91052%7C13536580&utm_source=google&utm_medium=search&utm_campaign=gb_dt_offer_shgb_search_msk&utm_content=cid:1471221543%7Cgid:59757508991%7Caid:281143199273%7Cph:pla-515139616967%7Cpt:1o1%7Cpn:1o1%7Csrc:%7Cst:g&nrcnd=5151	июл. 18	13 239	18 %	1,0	0%	3%	0%	11 182	0,920	10 287	45%	20%	0%	56%	4 526
161	Монитор 2	3036	1	https://beru.ru/product/13536580?utm_term=91052%7C13536580&utm_source=google&utm_medium=search&utm_campaign=gb_dt_offer_shgb_search_msk&utm_content=cid:1471221543%7Cgid:59757508991%7Caid:281143199273%7Cph:pla-515139616967%7Cpt:1o1%7Cpn:1o1%7Csrc:%7Cst:g&nrcnd=5151	июл. 18	13 239	18 %	1,0	0%	3%	0%	11 182	0,920	10 287	45%	20%	0%	56%	4 526

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
162	Монитор 6	3288	1	https://beru.ru/product/13536580?utm_term=91052%7C13536580&utm_source=google&utm_medium=search&utm_campaign=gb_dt_offer_shgb_search_msk&utm_content=cid:1471221543%7Cgid:59757508991%7Caid:281143199273%7Cph:pla-515139616967%7Cpt:1o1%7Cpn:1o1%7Csrc:%7Cst:g&ncnd=5151	июл. 18	13 239	18 %	1,0	0%	3%	0%	11 182	0,920	10 287	45%	20%	0%	56%	4 526
163	Монитор G55	3033	1	https://www.avito.ru/moskva/tovary_dlya_kompyutera/monitor_viewsonic_g55_1628937425	июл. 18	499	18 %	1,0	0%	3%	0%	421	0,920	387	45%	20%	0%	56%	170
164	Монитор NEC TFT 1970 NX black	3480	1	http://www.stol-zakazov.ru/index.php?productID=37160	июл. 18	14 951	18 %	1,0	0%	3%	0%	12 628	0,920	11 618	45%	20%	0%	56%	5 112
165	Монитор Samsung	3037	1	https://beru.ru/product/13536580?utm_term=91052%7C13536580&utm_source=google&utm_medium=search&utm_campaign=gb_dt_offer_shgb_search_msk&utm_content=cid:1471221543%7Cgid:59757508991%7Caid:281143199273%7Cph:pla-515139616967%7Cpt:1o1%7Cpn:1o1%7Csrc:%7Cst:g&ncnd=5151	июл. 18	13 239	18 %	1,0	0%	3%	0%	11 182	0,920	10 287	45%	20%	0%	56%	4 526

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС, руб.
166	Монитор ж/к 2	3084	1	https://beru.ru/product/13536580?utm_term=91052%7C13536580&utm_source=google&utm_medium=search&utm_campaign=gb_dt_offer_shgb_search_msk&utm_content=cid:1471221543%7Cgid:59757508991%7Caid:281143199273%7Cph:plate:515139616967%7Cpt:1o1%7Cpn:1o1%7Csrc:%7Cst:g&ncrnd=5151	июл. 18	13 239	18 %	1,0	0%	3%	0%	11 182	0,920	10 287	45%	20%	0%	56%	4 526
167	Мотор - редуктор	3250	1	https://tiu.ru/p333316898-mch-125-motor.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%83%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B%3B%D0%9C%D0%A7+-125+-+%D0%BC%D0%BE%D1%82%D0%BE%D1%80-%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%83%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80+%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B2%D1%8F%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9+%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%B5%D0%BD%D1%87%D0%B0%D1%82	июл. 18	45 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	38 007	0,902	34 282	45%	20%	30%	69%	10 559

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				%D1%8B%D0%B9%3Btag															
168	Мотор редуктор № 1	3572	1	https://tiu.ru/p333316898-mch-125-motor.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%83%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B%3B%D0%9C%D0%A7+-125+-+%D0%BC%D0%BE%D1%82%D0%BE%D1%80-%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%83%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80+%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B2%D1%8F%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9+%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%B5%D0%BD%D1%87%D0%B0%D1%82%D1%8B%D0%B9	июл. 18	45 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	38 007	0,902	34 282	45%	20%	30%	69%	10 559

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				%3Btag															
169	Мотор редуктор № 3	3569	1	https://tiu.ru/p333316898-mch-125-motor.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%83%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B%3B%D0%9C%D0%A7+-125+-+%D0%BC%D0%BE%D1%82%D0%BE%D1%80-%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%83%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80+%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B2%D1%8F%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9+%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%B5%D0%BD%D1%87%D0%B0%D1%82%D1%8B%D0%B9	июл. 18	45 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	38 007	0,902	34 282	45%	20%	30%	69%	10 559

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				%3Btag															
170	Мотор редуктор № 4	3570	1	https://tiu.ru/p333316898-mch-125-motor.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%83%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B%3B%D0%9C%D0%A7+-125+-+%D0%BC%D0%BE%D1%82%D0%BE%D1%80-%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%83%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80+%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B2%D1%8F%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9+%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%B5%D0%BD%D1%87%D0%B0%D1%82%D1%8B%D0%B9	июл. 18	45 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	38 007	0,902	34 282	45%	20%	30%	69%	10 559

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				%3Btag															
171	Мотор-редуктор № 2	3656	1	https://tiu.ru/p333316898-mch-125-motor.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%83%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B%3B%D0%9C%D0%A7+-125+-+%D0%BC%D0%BE%D1%82%D0%BE%D1%80-%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%83%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80+%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B2%D1%8F%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9+%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%B5%D0%BD%D1%87%D0%B0%D1%82%D1%8B%D0%B9	июл. 18	45 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	38 007	0,902	34 282	45%	20%	30%	69%	10 559

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				%3Btag															
172	Направляющий апп. ДН-12,5	3494	1	http://www.bikz.ru/production/oborudovanie/tiagdutmash/vendutvisnapcentrko1/dn-12_5-1500/	июл. 18	249 900	18 %	1,0	0%	3%	0%	211 066	0,900	189 959	45%	20%	30%	69%	58 507
173	Насос водяной	116	1	http://kontmotor.ru/nasosy/vakuumnye/vvn1.html	июл. 18	23 420	18 %	1,0	0%	3%	0%	19 781	0,902	17 842	45%	20%	30%	69%	5 495
174	Насос 03	3097	1	http://kontmotor.ru/nasosy/vakuumnye/vvn1.html	июл. 18	23 420	18 %	1,0	0%	3%	0%	19 781	0,902	17 842	45%	20%	30%	69%	5 495
175	Насос 04	3148	1	http://kontmotor.ru/nasosy/vakuumnye/vvn1.html	июл. 18	23 420	18 %	1,0	0%	3%	0%	19 781	0,902	17 842	45%	20%	30%	69%	5 495
176	Насос 05	3248	1	http://kontmotor.ru/nasosy/vakuumnye/vvn1.html	июл. 18	23 420	18 %	1,0	0%	3%	0%	19 781	0,902	17 842	45%	20%	30%	69%	5 495
177	Насос 06	3292	1	http://kontmotor.ru/nasosy/vakuumnye/vvn1.html	июл. 18	23 420	18 %	1,0	0%	3%	0%	19 781	0,902	17 842	45%	20%	30%	69%	5 495
178	Насос 07	3293	1	http://kontmotor.ru/nasosy/vakuumnye/vvn1.html	июл. 18	23 420	18 %	1,0	0%	3%	0%	19 781	0,902	17 842	45%	20%	30%	69%	5 495
179	Насос вакуумный ВВН	3220	1	http://kontmotor.ru/nasosy/vakuumnye/vvn1.html	июл. 18	23 420	18 %	1,0	0%	3%	0%	19 781	0,902	17 842	45%	20%	30%	69%	5 495
180	Насос ВВ НВ	356	1	http://kontmotor.ru/nasosy/vakuumnye/vvn1.html	июл. 18	23 420	18 %	1,0	0%	3%	0%	19 781	0,902	17 842	45%	20%	30%	69%	5 495

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко л-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
181	Насос ВЗ-ОР2-А2	3585	1	http://moltechsnab.ru/nasos_rotornyj_v3_or2_a2	июл. 18	60 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	50 676	0,902	45 710	45%	20%	30%	69%	14 079
182	Насос водяной	117	1	http://kontmotor.ru/nasosy/vakuumnye/vvn1.html	июл. 18	23 420	18 %	1,0	0%	3%	0%	19 781	0,902	17 842	45%	20%	30%	69%	5 495
183	Насос водяной 2	3304	1	http://kontmotor.ru/nasosy/vakuumnye/vvn1.html	июл. 18	23 420	18 %	1,0	0%	3%	0%	19 781	0,902	17 842	45%	20%	30%	69%	5 495
184	Насос водяной 2_1	3305	1	http://kontmotor.ru/nasosy/vakuumnye/vvn1.html	июл. 18	23 420	18 %	1,0	0%	3%	0%	19 781	0,902	17 842	45%	20%	30%	69%	5 495
185	Насос для перекачивания	754	1	http://kontmotor.ru/nasosy/vakuumnye/vvn1.html	июл. 18	23 420	18 %	1,0	0%	3%	0%	19 781	0,902	17 842	45%	20%	30%	69%	5 495
186	Насос К 100-65-200 № 1	3673	1	https://tiu.ru/p349596790-nasos-esq-konsolnyj;all.html?openstat=tiu_prosa1e%3B%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B1%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D1%8B%D0%B5+%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%8B%D1%88%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5+%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%BE%D1%81%D1%8B%3B%D0%9D%D0%B0%D1%81%D0%BE%D1%81+ESQ+%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9+%D0%9A+100-65-200%3Btag	июл. 18	68 752	18 %	1,0	0%	3%	0%	58 068	0,902	52 377	45%	20%	30%	69%	16 132

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
187	Насос К 100-65-200 № 2	3674	1	https://tiu.ru/p349596790-nasos-esq-konsolnyj;all.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B1%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D1%8B%D0%B5+%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%8B%D1%88%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5+%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%BE%D1%81%D1%8B%3B%D0%9D%D0%B0%D1%81%D0%BE%D1%81+ESQ+%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9+%D0%9A+100-65-200%3Btag	июл. 18	68 752	18 %	1,0	0%	3%	0%	58 068	0,902	52 377	45%	20%	30%	69%	16 132
188	Насос К100-80-160	3326	1	http://ufk-techno.ru/1510.htm	июл. 18	15 040	18 %	1,0	0%	3%	0%	12 703	0,902	11 458	45%	20%	30%	69%	3 529
189	Насос К100-80-160 с э-дв	3387	1	http://ufk-techno.ru/1510.htm	июл. 18	37 100	18 %	1,0	0%	3%	0%	31 335	0,902	28 264	45%	20%	30%	69%	8 705
190	Насос К2 1	1851	1	https://vpk23.ru/p335946975-nasos-ruchnoj-krylchatyj.html	июл. 18	5 450	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 603	0,902	4 152	45%	20%	30%	69%	1 279
191	Насос К2 2	2089	1	https://vpk23.ru/p335946975-nasos-ruchnoj-krylchatyj.html	июл. 18	5 450	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 603	0,902	4 152	45%	20%	30%	69%	1 279
192	Насос К2 3	2090	1	https://vpk23.ru/p335946975-nasos-ruchnoj-krylchatyj.html	июл. 18	5 450	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 603	0,902	4 152	45%	20%	30%	69%	1 279

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
193	Насос К20-30 2	3310	1	https://tiu.ru/p285614086-nasos-konsolnyj-2030.html	июл. 18	29 300	18 %	1,0	0%	3%	0%	24 747	0,902	22 322	45%	20%	30%	69%	6 875
194	Насос молочный	3075	1	http://kontmotor.ru/nasosy/vakuumnye/vvn1.html	июл. 18	23 420	18 %	1,0	0%	3%	0%	19 781	0,902	17 842	45%	20%	30%	69%	5 495
195	Насос П - 8 ОНЦ 12.5\20	3188	1	https://npkpolmash.ru/catalog/nasosy-pischevye/nasos-onc/onc-12-5-20k5-1-5-2/	июл. 18	30 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	25 338	0,902	22 855	45%	20%	30%	69%	7 039
196	Насос П - 8 ОНЦ 25\32	9189	1	https://npkpolmash.ru/catalog/nasosy-pischevye/nasos-onc/nasos-onc-25-30k5-5-5-2-/	июл. 18	42 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	35 473	0,902	31 997	45%	20%	30%	69%	9 855
197	Насос П - 8 ОНЦ 6.3\20	3187	1	http://ufk-techno.ru/1885.htm	июл. 18	45 313	18 %	1,0	0%	3%	0%	38 271	0,902	34 520	45%	20%	30%	69%	10 632
198	Насос химический	3650	1	http://kontmotor.ru/nasosy/vakuumnye/vvn1.html	июл. 18	23 420	18 %	1,0	0%	3%	0%	19 781	0,902	17 842	45%	20%	30%	69%	5 495
199	Насос ЦНС (Г)38-176 без эл/дв и рамы	3711	1	http://ufk-techno.ru/776.htm	июл. 18	75 200	18 %	1,0	0%	3%	0%	63 514	0,902	57 290	45%	20%	30%	69%	17 645
200	Насос ЦНСг38-176 №1	3340	1	http://nemo-tk.ru/nasosy-sekcionnye/nasos-cnsg-38-176	июл. 18	123 320	18 %	1,0	0%	3%	0%	104 156	0,902	93 949	45%	20%	30%	69%	28 936
201	Насос ЦНСг38-176 №11	3606	1	http://nemo-tk.ru/nasosy-sekcionnye/nasos-cnsg-38-176	июл. 18	123 320	18 %	1,0	0%	3%	0%	104 156	0,902	93 949	45%	20%	30%	69%	28 936
202	Насос Я 9 - ОНЦ	3670	1	https://moscow.flagma.ru/nasos-onc-oncs-o3818297.html	июл. 18	36 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	30 406	0,902	27 426	45%	20%	30%	69%	8 447
203	Насос Я 9 - ОНЦ № 1	3671	1	https://moscow.flagma.ru/nasos-onc-oncs-o3818297.html	июл. 18	36 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	30 406	0,902	27 426	45%	20%	30%	69%	8 447
204	Насос Я 9 - ОНЦ № 3	3674	1	https://moscow.flagma.ru/nasos-onc-oncs-o3818297.html	июл. 18	36 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	30 406	0,902	27 426	45%	20%	30%	69%	8 447
205	Насос Я 9 - ОНЦ № 4	3694	1	https://moscow.flagma.ru/nasos-onc-oncs-o3818297.html	июл. 18	36 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	30 406	0,902	27 426	45%	20%	30%	69%	8 447

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
206	Насос Я 9 - ОНЦ № 5	3695	1	https://moscow.flagma.ru/nasos-onc-oncs-03818297.html	июл. 18	36 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	30 406	0,902	27 426	45%	20%	30%	69%	8 447
207	Насос Я 9-ОНЦ №2	3672	1	https://moscow.flagma.ru/nasos-onc-oncs-03818297.html	июл. 18	36 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	30 406	0,902	27 426	45%	20%	30%	69%	8 447
208	Ноутбук	475	1	https://euroset.ru/catalog/computers/notebooks/prestigio-/prestigio-smartbook-141-chernij/?utm_campaign=ms&utm_content=620598&utm_medium=price&utm_source=y_market&utm_term=620598	июл. 18	10 900	18 %	1,0	0%	3%	0%	9 206	0,920	8 470	45%	20%	0%	56%	3 727
209	Ноутбук №1	3665	1	https://euroset.ru/catalog/computers/notebooks/prestigio-/prestigio-smartbook-141-chernij/?utm_campaign=ms&utm_content=620598&utm_medium=price&utm_source=y_market&utm_term=620598	июл. 18	10 900	18 %	1,0	0%	3%	0%	9 206	0,920	8 470	45%	20%	0%	56%	3 727
210	Ноутбук №2	3666	1	https://euroset.ru/catalog/computers/notebooks/prestigio-/prestigio-smartbook-141-chernij/?utm_campaign=ms&utm_content=620598&utm_medium=price&utm_source=y_market&utm_term=620598	июл. 18	10 900	18 %	1,0	0%	3%	0%	9 206	0,920	8 470	45%	20%	0%	56%	3 727
211	Охладитель выпара ОВА-2	3557	1	https://zavodtriumph.ru/catalog/okhladiteli-vypara-okhladiteli-vypara-ova-2/	июл. 18	62 800	18 %	1,0	0%	3%	0%	53 041	0,900	47 737	45%	20%	30%	69%	14 703
212	Охладитель масла ВДМС 632 ДД	734	1	https://attisua.tiu.ru/p813319-okhladitel-plastinchatyj-	июл. 18	300 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	253 380	0,900	228 042	45%	20%	30%	69%	70 237

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				ool.html															
213	Охладитель Митрофанова УПТ	3072	1	http://apksv.ru/k1_647.php	июл. 18	299 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	252 535	0,900	227 282	45%	20%	30%	69%	70 003
214	Охладитель ООЛ 25 1	3396	1	https://attisua.tiu.ru/p813319-ohladitel-plastinchatyj-ool.html	июл. 18	300 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	253 380	0,900	228 042	45%	20%	30%	69%	70 237
215	Охладитель ООЛ 25 2	1540	1	https://attisua.tiu.ru/p813319-ohladitel-plastinchatyj-ool.html	июл. 18	300 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	253 380	0,900	228 042	45%	20%	30%	69%	70 237
216	Охладитель ООЛ 25 3	2056	1	https://attisua.tiu.ru/p813319-ohladitel-plastinchatyj-ool.html	июл. 18	300 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	253 380	0,900	228 042	45%	20%	30%	69%	70 237
217	Охладитель творожный УПТ 1	1545	1	http://apksv.ru/k1_647.php	июл. 18	299 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	252 535	0,900	227 282	45%	20%	30%	69%	70 003
218	Охладитель творожный УПТ 2	2175	1	http://apksv.ru/k1_647.php	июл. 18	299 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	252 535	0,900	227 282	45%	20%	30%	69%	70 003
219	Охладитель творожный УПТ 3	224	1	http://apksv.ru/k1_647.php	июл. 18	299 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	252 535	0,900	227 282	45%	20%	30%	69%	70 003
220	Охладитель творожный УПТ 4	1208	1	http://apksv.ru/k1_647.php	июл. 18	299 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	252 535	0,900	227 282	45%	20%	30%	69%	70 003
221	Охладитель УПТ 500	856	1	http://apksv.ru/k1_647.php	июл. 18	299 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	252 535	0,900	227 282	45%	20%	30%	69%	70 003
222	Пароподогреватель	1911	1	https://boiler-teplo.ru/teploobmennoe-oborudovanie/kozhu-hotrubnyie-teploobmenniki/parovodyanyie-podogrevateli-pp/podogrevatel-pp-2-6-2-2.html	июл. 18	124 600	18 %	1,0	0%	3%	0%	105 237	0,900	94 713	45%	20%	30%	69%	29 172
223	Пастеризатор молока	1225	1	https://agroserver.ru/b/pasterizator-moloka-951972.htm	июл. 18	160 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	135 136	0,900	121 622	45%	20%	30%	69%	37 460

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
224	Пастеризатор ОКЛ-10 2	2024	1	https://agrosriver.ru/b/pasterizator-moloka-951972.htm	июл. 18	160 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	135 136	0,900	121 622	45%	20%	30%	69%	37 460
225	Пастеризатор ОПЛ-10 1	1924	1	https://agrosriver.ru/b/pasterizator-moloka-951972.htm	июл. 18	160 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	135 136	0,900	121 622	45%	20%	30%	69%	37 460
226	Пастеризатор ОПУ-15 1	1676	1	https://agrosriver.ru/b/pasterizator-moloka-951972.htm	июл. 18	160 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	135 136	0,900	121 622	45%	20%	30%	69%	37 460
227	Пастеризатор ОПУ-15 2	1842	1	https://agrosriver.ru/b/pasterizator-moloka-951972.htm	июл. 18	160 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	135 136	0,900	121 622	45%	20%	30%	69%	37 460
228	Пастеризатор ОПУ-15 3	1855	1	https://agrosriver.ru/b/pasterizator-moloka-951972.htm	июл. 18	160 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	135 136	0,900	121 622	45%	20%	30%	69%	37 460
229	Пастеризатор ПТУ-10	2050	1	https://agrosriver.ru/b/pasterizator-moloka-951972.htm	июл. 18	160 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	135 136	0,900	121 622	45%	20%	30%	69%	37 460
230	Пастеризатор ПТУ-5 1	803	1	https://agrosriver.ru/b/pasterizator-moloka-951972.htm	июл. 18	160 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	135 136	0,900	121 622	45%	20%	30%	69%	37 460
231	Пастеризатор труб ПТУ-5	1548	1	https://agrosriver.ru/b/pasterizator-moloka-951972.htm	июл. 18	160 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	135 136	0,900	121 622	45%	20%	30%	69%	37 460
232	Пастеризатор трубчатый № 2	3752	1	https://agrosriver.ru/b/pasterizator-moloka-951972.htm	июл. 18	160 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	135 136	0,900	121 622	45%	20%	30%	69%	37 460
233	Печь ПС	3152	1	http://top3dshop.ru/for-jewelry/jmo-ps-10.html	июл. 18	67 340	18 %	1,0	0%	3%	0%	56 875	0,900	51 188	45%	20%	30%	69%	15 766
234	Печь ротационная	3648	1	https://www.golfstream.org/products/pech_rotatsionno_konveksionnaya_danler_bv_16_elektricheskaya/	июл. 18	655 483	18 %	1,0	0%	3%	0%	553 621	0,900	498 259	45%	20%	30%	69%	153 464
235	Подогреватель паровод ПП2-11-2	3349	1	https://zavodtriumph.ru/catalog/parovodjanye-podogrevateli/pp-2-11-2-2/	июл. 18	100 700	18 %	1,0	0%	3%	0%	85 051	0,900	76 546	45%	20%	30%	69%	23 576
236	Подогреватель паровой	3254	1	https://zavodtriumph.ru/catalog/parovodjanye-podogrevateli/pp-2-11-2-2/	июл. 18	100 700	18 %	1,0	0%	3%	0%	85 051	0,900	76 546	45%	20%	30%	69%	23 576

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				<u>11-2-2/</u>															
237	Подъемник	2157	1	http://dvtavto.ru/silverline/?yclid=5428871894305874406	июл. 18	77 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	65 034	0,921	59 896	45%	20%	0%	56%	26 354
238	Подъемник 1	3208	1	http://dvtavto.ru/silverline/?yclid=5428871894305874406	июл. 18	77 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	65 034	0,921	59 896	45%	20%	0%	56%	26 354
239	Пресс пневматический	3346	1	https://tiu.ru/p477236-press-pnevmaticheskij-20m.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D1%88%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5+%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%2C+%D0%BF%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%81%D1%8B%3B%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%81+%D0%BF%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9+%D0%9F%D0%9D-20%D0%9C%3Btag	июл. 18	190 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	160 474	0,900	144 427	45%	20%	30%	69%	44 484
240	Прес-тележка ППТ 0.45 куб.м-(перспневматич.)	3233	1	https://www.russkayaferma.ru/catalog/press-telezki/press-telezhka-pt-240/	июл. 18	81 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	68 413	0,900	61 572	45%	20%	30%	69%	18 964

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко л-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	По-шли-на, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
241	Прибор элект	3299	1	https://tiu.ru/p287486171-multimeters8236-kabelnyj.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D0%BC%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D1%8B%3B%D0%9C%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%86%D0%B8%D1%84%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%3Btag	июл. 18	7 352	18 %	1,0	0%	3%	0%	6 209	0,900	5 588	45%	20%	30%	69%	1 721
242	Прибор элект 1	3300	1	https://tiu.ru/p287486171-multimeters8236-kabelnyj.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D0%BC%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D1%8B%3B%D0%9C%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80+MS8236+%28%D0%BA	июл. 18	7 352	18 %	1,0	0%	3%	0%	6 209	0,900	5 588	45%	20%	30%	69%	1 721

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС, руб.
				%D0%B0%D0%B1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9+%D1%82%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%86%D0%B8%D1%84%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%3Btag															
243	Принтер 4	3180	1	https://www.nwht.ru/catalog/printer_eps_on_lx_300.html?clid=EAlaIaQobChMI1p23-Pn73AIV14KyCh3bxgSEEAQYASABEgIGgfD_BwE	июл. 18	11 500	18 %	1,0	0%	3%	0%	9 713	0,900	8 742	45%	20%	30%	69%	2 693
244	Принтер 5	3247	1	https://www.nwht.ru/catalog/printer_eps_on_lx_300.html?clid=EAlaIaQobChMI1p23-Pn73AIV14KyCh3bxgSEEAQYASABEgIGgfD_BwE	июл. 18	11 500	18 %	1,0	0%	3%	0%	9 713	0,902	8 761	45%	20%	30%	69%	2 698
245	Принтер Epson LX - 300	3190	1	https://www.nwht.ru/catalog/printer_eps_on_lx_300.html?clid=EAlaIaQobChMI1p23-Pn73AIV14KyCh3bxgSEEAQYASABEgIGgfD_BwE	июл. 18	11 500	18 %	1,0	0%	3%	0%	9 713	0,902	8 761	45%	20%	30%	69%	2 698
246	Принтер HP Laser Jet 2300DN	3350	1	https://www.avito.ru/moskva/orgtehnika_i_rashodniki/printe_r_hp_laserjet_2300_dnssetyusb1pdtupleks	июл. 18	1 990	18 %	1,0	0%	3%	0%	1 681	0,902	1 516	45%	20%	30%	69%	467

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				<u>430856006</u>															
247	Принтер HP Laser Jet P3005 DN	3320	1	https://evrostd.ru/catalog/printer_hp_laser_jet_p3005.html	июл. 18	16 580	18 %	1,0	0%	3%	0%	14 003	0,902	12 631	45%	20%	30%	69%	3 890
248	Принтер кап-леструйный LINX 5900 Ultima	751	1	https://tiu.ru/p25344-178-printer-kaplestruynyj-linx-all.html	июл. 18	314 990	18 %	1,0	0%	3%	0%	266 040	0,902	239 968	45%	20%	30%	69%	73 910
249	Принтер кап-леструйный LINX CJ	742	1	http://bizorg.su/mar_kiratory-kaplestruynyye-r/p139775-kaplestruynyye-printer-linx-cj-400	июл. 18	368 859	18 %	1,0	0%	3%	0%	311 538	0,902	281 007	45%	20%	30%	69%	86 550
250	Психометр ИТВ-15-22Д	3185	1	https://ae61.ru/p1891942-psihrometr-aspiratsionnyj.html	июл. 18	28 250	18 %	1,0	0%	3%	0%	23 860	0,900	21 474	45%	20%	30%	69%	6 614
251	ПХН-4-028	9803	1	https://zavod-pt.ru/catalog/liniya_razdachi_asta/prilavok_kholodilnyy_pvv_n_70pm_01_nsh_peredvizhnoy_otkrytyy_s_polkoj_podsvet_1500_mm/	июл. 18	107 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	90 372	0,900	81 335	45%	20%	30%	69%	25 051
252	Редуктор 1	3207	1	https://td-kmaelmash.ru/p280885519-reduktor-ts2u-160.html	июл. 18	9 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	7 601	0,900	6 841	45%	20%	30%	69%	2 107
253	Редуктор НМ - Ш8 - 25 6,3/10	3264	1	http://sd-tehno.ru/nasos_nms_h_NMSH_8-25-6_3_10	июл. 18	39 672	18 %	1,0	0%	3%	0%	33 507	0,900	30 156	45%	20%	30%	69%	9 288
254	Редуктор Ц2У-160-20-12	3327	1	https://td-kmaelmash.ru/p280885519-reduktor-ts2u-160.html	июл. 18	9 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	7 601	0,900	6 841	45%	20%	30%	69%	2 107
255	Редуктор Ч 80 № 2	3630	1	http://rusprivod.ru/?mod=products&id=23	июл. 18	15 800	18 %	1,0	0%	3%	0%	13 345	0,900	12 011	45%	20%	30%	69%	3 699
256	Редуктор Ч 80 № 3	3628	1	http://rusprivod.ru/?mod=products&id=23	июл. 18	15 800	18 %	1,0	0%	3%	0%	13 345	0,900	12 011	45%	20%	30%	69%	3 699

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко л-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
257	Редуктор Ч 80 №1	3627	1	http://rusprivod.ru/?mod=products&id=23	июл. 18	15 800	18 %	1,0	0%	3%	0%	13 345	0,900	12 011	45%	20%	30%	69%	3 699
258	Резервуар 25т	207	1	http://park-e.ru/prod/stalnye-emkosti	июл. 18	170 196	18 %	1,0	0%	3%	0%	143 748	0,894	128 511	45%	20%	30%	69%	39 581
259	Резервуар В2 ОСВ 6т	205	1	https://premier-ekb.com/p282558189-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	612 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	516 895	0,894	462 104	45%	20%	30%	69%	142 328
260	Резервуар Г6 ОПБ - 1000	210	1	http://www.rmml.ru/index.php?p=1	июл. 18	87 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	73 480	0,894	65 691	45%	20%	30%	69%	20 233
261	Резервуар молочный 50т 1	3065	1	http://park-e.ru/prod/stalnye-emkosti	июл. 18	305 604	18 %	1,0	0%	3%	0%	258 113	0,894	230 753	45%	20%	30%	69%	71 072
262	Резервуар молочный 50т 2	3066	1	http://park-e.ru/prod/stalnye-emkosti	июл. 18	305 604	18 %	1,0	0%	3%	0%	258 113	0,894	230 753	45%	20%	30%	69%	71 072
263	Резервуар ОСВ 10 1	1947	1	https://premier-ekb.com/p180838893-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	726 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	613 180	0,894	548 183	45%	20%	30%	69%	168 840
264	Резервуар ОСВ 10 2 - 1000 т.	1948	1	https://premier-ekb.com/p180838893-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	726 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	613 180	0,894	548 183	45%	20%	30%	69%	168 840
265	Резервуар ОСВ 10 3 - 1000 т.	1949	1	https://premier-ekb.com/p180838893-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	726 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	613 180	0,894	548 183	45%	20%	30%	69%	168 840
266	Резервуар ОСВ 10 4 - 1000 т.	1995	1	https://premier-ekb.com/p180838893-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	726 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	613 180	0,894	548 183	45%	20%	30%	69%	168 840
267	Резервуар Я1-ОСВ-1	3753	1	https://premier-ekb.com/p180838893-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	726 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	613 180	0,894	548 183	45%	20%	30%	69%	168 840
268	Резервуар Я-1-ОСВ-1	200	1	https://premier-ekb.com/p180838888-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	220 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	185 812	0,894	166 116	45%	20%	30%	69%	51 164
269	Резервуар Я1-ОСВ-4,0	2026	1	https://premier-ekb.com/p180838891-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	477 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	402 874	0,894	360 169	45%	20%	30%	69%	110 932

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				ye-sterilizatory/sterilizator-parovoy-gk-100-3-tzmoi-rossiya															
280	Стерилизатор ТА 100-3 1	1220	1	http://steridez.ru/katalog-sterilizacionnoe-oborudovanie/parovoye-sterilizatory/sterilizator-parovoy-gk-100-3-tzmoi-rossiya	июл. 18	212 075	18 %	1,0	0%	3%	0%	179 119	0,900	161 207	45%	20%	30%	69%	49 652
281	Счетчик банкнот Magner	3412	1	https://www.komus.ru/katalog/tehnika/ofisnaya-tehnika/bankovskoe-oborudovanie/schetchiki-i-detektory-banknot/schetchiki-banknot/schetchik-banknot-magner-35-2003/p/642/	июл. 18	27 700	18 %	1,0	0%	3%	0%	23 395	0,902	21 102	45%	20%	30%	69%	6 499
282	Счетчик газа СГ16МТ-800-Р-3	726	1	http://www.optimum-lab.ru/product/schetchik-gaza-sg-16mt-800-r-3/	июл. 18	105 734	18 %	1,0	0%	3%	0%	89 303	0,900	80 373	45%	20%	30%	69%	24 755
283	Счетчик молока СМ 365 11 1	2007	1	https://agroserver.ru/b/proizvodim-i-prodaem-schetchik-moloka-sm-16-144019.htm	июл. 18	24 400	18 %	1,0	0%	3%	0%	20 608	0,932	19 207	45%	20%	30%	69%	5 916
284	Счетчик молока СМ 365 11 2	2008	1	https://agroserver.ru/b/proizvodim-i-prodaem-schetchik-moloka-sm-16-144019.htm	июл. 18	24 400	18 %	1,0	0%	3%	0%	20 608	0,932	19 207	45%	20%	30%	69%	5 916
285	Счетчик расходомер РМ-5-П	3317	1	http://xn--90ah1pccjdm.xn--p1ai/catalog/schetchik-rashodomer-rm-5-p/	июл. 18	59 990	18 %	1,0	0%	3%	0%	50 668	0,900	45 601	45%	20%	30%	69%	14 045

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
286	Счетчик ТГС-800	358	1	http://www.csmrm.ru/?id_refer=803&zapr7r=where%20tippr=1%20%20%20%20&sortas=%20order%20by%20name%20desc%20%20%20%20&pn=33	июл. 18	342	18 %	1,0	0%	3%	0%	289	0,900	260	45%	20%	30%	69%	80
287	Счетчик-расходомер РМ-5-П-50	3532	1	http://теплоприбор.рф/catalog/schetchnik-rashodomer-rm-5-p/	июл. 18	69 500	18 %	1,0	0%	3%	0%	58 700	0,900	52 830	45%	20%	30%	69%	16 272
288	Счетчик-расходомер РМ-5-П-50 №1	3697	1	http://теплоприбор.рф/catalog/schetchnik-rashodomer-rm-5-p/	июл. 18	69 500	18 %	1,0	0%	3%	0%	58 700	0,900	52 830	45%	20%	30%	69%	16 272
289	Таир 106М	3087	1	http://doska-org.ru/prodam-kholodilnuyu-vitrinu-tair-106m-leninsk-kuznetskiy_8186057_51	июл. 18	7 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	5 912	0,900	5 321	45%	20%	30%	69%	1 639
290	Таир 106М 1	3090	1	http://doska-org.ru/prodam-kholodilnuyu-vitrinu-tair-106m-leninsk-kuznetskiy_8186057_51	июл. 18	7 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	5 912	0,900	5 321	45%	20%	30%	69%	1 639
291	Таир 150	3008	1	https://www.avito.ru/krasnodar/oborudovanie_dlya_biznesa/universalnaya_vitrina_tair_150_sm_06_1_059713537	июл. 18	22 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	18 581	0,900	16 723	45%	20%	30%	69%	5 151
292	Таир 600	3086	1	http://zumo.ru/tovary/vitrina_kholodilnaya_mkhn_tair_vkhn_2_0_cube_chernye_bokoviny.html?r1=yandex&r2=&frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fsearch%3Ftext%3D%D0%B2	июл. 18	75 127	18 %	1,0	0%	3%	0%	63 452	0,900	57 107	45%	20%	30%	69%	17 589

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				%D0%B8%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%25B&ymclid=365050184708215254400014#_utmzi__1__=1															
293	Танк 2 т 1	367	1	https://premier-ekb.com/p180838890-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	318 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	268 583	0,894	240 113	45%	20%	30%	69%	73 955
294	Танк 4 т	1488	1	https://premier-ekb.com/p180838891-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	477 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	402 874	0,894	360 169	45%	20%	30%	69%	110 932
295	Танк 4 т 2	3052	1	https://premier-ekb.com/p180838891-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	477 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	402 874	0,894	360 169	45%	20%	30%	69%	110 932
296	Танк 4т 2	447	1	https://premier-ekb.com/p180838891-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	477 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	402 874	0,894	360 169	45%	20%	30%	69%	110 932
297	Танк 4т 2	1487	1	https://premier-ekb.com/p180838891-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	477 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	402 874	0,894	360 169	45%	20%	30%	69%	110 932
298	Танк Г6 ОМГ 25 2	1865	1	https://premier-ekb.com/p180838895-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	1 300 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	1 097 980	0,894	981 594	45%	20%	30%	69%	302 331
299	Танк молочный 10т	1819	1	https://premier-ekb.com/p180838893-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	726 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	613 180	0,894	548 183	45%	20%	30%	69%	168 840
300	Танк Я-1-ОСВ-10 1	1970	1	https://premier-ekb.com/p180838893-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	726 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	613 180	0,894	548 183	45%	20%	30%	69%	168 840
301	Танк Я-1-ОСВ-10 2	1971	1	https://premier-ekb.com/p180838893-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	726 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	613 180	0,894	548 183	45%	20%	30%	69%	168 840

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко л-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
302	Танк Я-1-ОСВ-10 3	2022	1	https://premier-ekb.com/p180838893-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	726 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	613 180	0,894	548 183	45%	20%	30%	69%	168 840
303	Танк Я-1-ОСВ-10 6 1	2126	1	https://premier-ekb.com/p180838893-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	726 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	613 180	0,894	548 183	45%	20%	30%	69%	168 840
304	Танк Я-1-ОСВ-10 6 3	2128	1	https://premier-ekb.com/p180838893-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	726 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	613 180	0,894	548 183	45%	20%	30%	69%	168 840
305	Танк Я-1-ОСВ-10-2	362	1	https://premier-ekb.com/p180838893-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	726 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	613 180	0,894	548 183	45%	20%	30%	69%	168 840
306	Танк Я-1-ОСВ-10-6 5	2030	1	https://premier-ekb.com/p180838893-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	726 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	613 180	0,894	548 183	45%	20%	30%	69%	168 840
307	Танк Я-1-ОСВ-6 2	2127	1	https://premier-ekb.com/p282558189-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	612 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	516 895	0,894	462 104	45%	20%	30%	69%	142 328
308	Танк Я-1-ОСВ-6 4	2129	1	https://premier-ekb.com/p282558189-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	612 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	516 895	0,894	462 104	45%	20%	30%	69%	142 328
309	Танк Я-1-ОСВ-6 6	2131	1	https://premier-ekb.com/p282558189-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	612 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	516 895	0,894	462 104	45%	20%	30%	69%	142 328
310	Танк Я-1-ОСВ-6 7	2132	1	https://premier-ekb.com/p282558189-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	612 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	516 895	0,894	462 104	45%	20%	30%	69%	142 328
311	Танк Я-1-ОСВ-6 8	363	1	https://premier-ekb.com/p282558189-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	612 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	516 895	0,894	462 104	45%	20%	30%	69%	142 328
312	Танк-10 т	1751	1	https://premier-ekb.com/p180838893-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	726 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	613 180	0,894	548 183	45%	20%	30%	69%	168 840

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
313	Тележка гидравлическая 1	3270	1	http://www.vseinstrumenti.ru/silovaya_tehnika/skladskoe_oborudovanie/telezhi/gidravlicheskie/rohlitor/gidravlicheskaya_skladskaya_telezhka_tor_118205/	июл. 18	14 870	18 %	1,0	0%	3%	0%	12 559	0,921	11 567	45%	20%	0%	56%	5 089
314	Тележка гидравлическая 2	3271	1	http://www.vseinstrumenti.ru/silovaya_tehnika/skladskoe_oborudovanie/telezhi/gidravlicheskie/rohlitor/gidravlicheskaya_skladskaya_telezhka_tor_118205/	июл. 18	14 870	18 %	1,0	0%	3%	0%	12 559	0,921	11 567	45%	20%	0%	56%	5 089
315	Тележка гидравлическая Т-2000	3341	1	https://mosves.com/tovary/gidravlicheskaya-telezha-roklast-vesami-sbs550-smart-2-t-2000-kg?frommarket=http%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fsearch%3Ftext%3D%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B6%D0%BA%D0%25B&ymlid=365067874801326115900001#_utmzi_1=1	июл. 18	48 900	18 %	1,0	0%	3%	0%	41 301	0,921	38 038	45%	20%	0%	56%	16 737
316	Тележка гидравлическая Т-2000 1	3342	1	https://mosves.com/tovary/gidravlicheskaya-telezha-roklast-vesami-sbs550-smart-2-t-2000-kg?frommarket=http%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fsearch%3Ftext%3D%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B6%D0%BA%D0%25B&ymlid=365067874801326115	июл. 18	48 900	18 %	1,0	0%	3%	0%	41 301	0,921	38 038	45%	20%	0%	56%	16 737

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				900001#_utmzi_1__=1															
317	Тележка платформенная 1	3273	1	http://www.vseinstrumenti.ru/silovaya_tehnika/gruzopodemo_oborudovanie/telezhki/ruchnye/platformennye_4-h_kolesnye/stella/platformennaya_4-h_kolesnaya_telezhka_kp_-450_150-k/	июл. 18	6 505	18 %	1,0	0%	3%	0%	5 494	0,921	5 060	45%	20%	0%	56%	2 226
318	Тележка платформенная 2	3274	1	http://www.vseinstrumenti.ru/silovaya_tehnika/gruzopodemo_oborudovanie/telezhki/ruchnye/platformennye_4-h_kolesnye/stella/platformennaya_4-h_kolesnaya_telezhka_kp_-450_150-k/	июл. 18	6 505	18 %	1,0	0%	3%	0%	5 494	0,921	5 060	45%	20%	0%	56%	2 226
319	Тележка платформенная КП-450	3343	1	http://www.vseinstrumenti.ru/silovaya_tehnika/gruzopodemo_oborudovanie/telezhki/ruchnye/platformennye_4-h_kolesnye/stella/platformennaya_4-h_kolesnaya_telezhka_kp_-450_150-k/	июл. 18	6 505	18 %	1,0	0%	3%	0%	5 494	0,921	5 060	45%	20%	0%	56%	2 226

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
320	Тележка платформенная КП-450 1	3344	1	http://www.vseinstrumenti.ru/silovaya_tehnika/gruzopodemo_oborudovanie/telezhki/ruchnye/platfornennye_4-h_kolesnye/stella/platfornennaya_4-h_kolesnaya_telezhka_kp_-450_150-k/	июл. 18	6 505	18 %	1,0	0%	3%	0%	5 494	0,921	5 060	45%	20%	0%	56%	2 226
321	Тележка стеллажная с поддонами	3640	1	https://tiu.ru/p355887878-telezhka-stellazhnaya-dlya.html	июл. 18	11 466	18 %	1,0	0%	3%	0%	9 684	0,921	8 919	45%	20%	0%	56%	3 924
322	Тележка стеллажная с поддонами № 1	3641	1	https://tiu.ru/p355887878-telezhka-stellazhnaya-dlya.html	июл. 18	11 466	18 %	1,0	0%	3%	0%	9 684	0,921	8 919	45%	20%	0%	56%	3 924
323	Тележка творожная	3217	1	https://tiu.ru/p307414079-telezhka-tvorozhnaya-model.html	июл. 18	39 489	18 %	1,0	0%	3%	0%	33 352	0,921	30 717	45%	20%	30%	69%	9 461
324	Тележка творожная 1	3218	1	https://tiu.ru/p307414079-telezhka-tvorozhnaya-model.html	июл. 18	39 489	18 %	1,0	0%	3%	0%	33 352	0,921	30 717	45%	20%	30%	69%	9 461
325	Тележка творожная 2	3239	1	https://tiu.ru/p307414079-telezhka-tvorozhnaya-model.html	июл. 18	39 489	18 %	1,0	0%	3%	0%	33 352	0,921	30 717	45%	20%	30%	69%	9 461
326	Тележка творожная 2_1	3597	1	https://tiu.ru/p307414079-telezhka-tvorozhnaya-model.html	июл. 18	39 489	18 %	1,0	0%	3%	0%	33 352	0,921	30 717	45%	20%	30%	69%	9 461
327	Тележка творожная 2_2	3598	1	https://tiu.ru/p307414079-telezhka-tvorozhnaya-model.html	июл. 18	39 489	18 %	1,0	0%	3%	0%	33 352	0,921	30 717	45%	20%	30%	69%	9 461
328	Тележка творожная 3	3244	1	https://tiu.ru/p307414079-telezhka-tvorozhnaya-model.html	июл. 18	39 489	18 %	1,0	0%	3%	0%	33 352	0,921	30 717	45%	20%	30%	69%	9 461

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко л-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
329	Тележка творожная 3_1	3599	1	https://tiu.ru/p307414079-telezhkatorozhnaya-model.html	июл. 18	39 489	18 %	1,0	0%	3%	0%	33 352	0,921	30 717	45%	20%	30%	69%	9 461
330	Тележка творожная 3_2	3600	1	https://tiu.ru/p307414079-telezhkatorozhnaya-model.html	июл. 18	39 489	18 %	1,0	0%	3%	0%	33 352	0,921	30 717	45%	20%	30%	69%	9 461
331	Тележка творожная 4	3263	1	https://tiu.ru/p307414079-telezhkatorozhnaya-model.html	июл. 18	39 489	18 %	1,0	0%	3%	0%	33 352	0,921	30 717	45%	20%	30%	69%	9 461
332	Тележка творожная 41	3596	1	https://tiu.ru/p307414079-telezhkatorozhnaya-model.html	июл. 18	39 489	18 %	1,0	0%	3%	0%	33 352	0,921	30 717	45%	20%	30%	69%	9 461
333	Тележка творожная 5	3265	1	https://tiu.ru/p307414079-telezhkatorozhnaya-model.html	июл. 18	39 489	18 %	1,0	0%	3%	0%	33 352	0,921	30 717	45%	20%	30%	69%	9 461
334	Термостат ТС-80 4	13018	1	https://deltarezerv.ru/p91803380-termostat.html	июл. 18	5 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 223	0,900	3 801	45%	20%	30%	69%	1 171
335	Термоупаковщик ИТН-240	3447	1	https://mmkgroup.pulscen.ru/goods/58942165-ustroystvo_dlya_terminovpakovki_itn_240	июл. 18	55 500	18 %	1,0	0%	3%	0%	46 875	0,900	42 188	45%	20%	30%	69%	12 994
336	Тестомес	3294	1	https://www.refro.ru/product/testomes_penzmash_tmm_140/?utm_source=marketing.yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=market_msk&utm_term=319599	июл. 18	112 310	18 %	1,0	0%	3%	0%	94 857	0,900	85 371	45%	20%	30%	69%	26 294
337	Тестомес на 140л	3221	1	https://www.refro.ru/product/testomes_penzmash_tmm_140/?utm_source=marketing.yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=market_msk&utm_term=319599	июл. 18	112 310	18 %	1,0	0%	3%	0%	94 857	0,900	85 371	45%	20%	30%	69%	26 294

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
338	Трансформатор 1	2118	1	https://tiu.ru/p288302166-svarochnyi-transformator-tdm.html	июл. 18	14 140	18 %	1,0	0%	3%	0%	11 943	0,900	10 749	45%	20%	30%	69%	3 311
339	Трансформатор 2	12119	1	https://tiu.ru/p288302166-svarochnyi-transformator-tdm.html	июл. 18	14 140	18 %	1,0	0%	3%	0%	11 943	0,900	10 749	45%	20%	30%	69%	3 311
340	Трансформатор 3	2120	1	https://tiu.ru/p288302166-svarochnyi-transformator-tdm.html	июл. 18	14 140	18 %	1,0	0%	3%	0%	11 943	0,900	10 749	45%	20%	30%	69%	3 311
341	Трансформатор сварочный ТДМ-405	3704	1	https://tiu.ru/p288302166-svarochnyi-transformator-tdm.html	июл. 18	14 140	18 %	1,0	0%	3%	0%	11 943	0,900	10 749	45%	20%	30%	69%	3 311
342	Факс Panasonic KX-FL403RU	3655	1	https://www.nwht.ru/catalog/panasonic/kx_fl403ru.html?_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTtQYW5hc29uaWMgS1gtRkw0MDNSVTtURIBSMHlnZ2tZTlWsxbmNIRWxJNVBBOw&frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fproduct--faks-panasonic-kx-fl403ru%2F939658&ymclid=348038850905852386000000	июл. 18	9 900	18 %	1,0	0%	3%	0%	8 362	0,902	7 543	45%	20%	30%	69%	2 323
343	Фасовочный автомат Алур-1500	739	1	http://www.vtormash.ru/oborudovanie/pishevaya/upakovohnoe-fasovohne/fasovohnyi-avtomat-alur-1500.html	июл. 18	190 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	160 474	0,900	144 427	45%	20%	30%	69%	44 484
344	Фильтр ФИ-ПА-1-0,7 № 1	3334	1	http://cotlomash.ru/fipa-i-0-7-0-6-na	июл. 18	102 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	86 149	0,900	77 534	45%	20%	30%	69%	23 880
345	Фильтр ФИ-ПА-1-0,7 № 2	3533	1	http://cotlomash.ru/fipa-i-0-7-0-6-na	июл. 18	102 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	86 149	0,900	77 534	45%	20%	30%	69%	23 880

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
346	Фильтр ФИ-ПА-2-0,7 № 1	3336	1	http://ds22.su/filtra-fipa-2-07-06-na	июл. 18	100 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	84 460	0,900	76 014	45%	20%	30%	69%	23 412
347	Фильтр-влагомаслоотделитель Арктис-Р-30/16	3717	1	http://www.promentex.ru/content/id105/	июл. 18	69 340	18 %	1,0	0%	3%	0%	58 565	0,900	52 709	45%	20%	30%	69%	16 234
348	Экономайзер ЭП2 1	1910	1	http://ds22.su/ekonomajzer-chugunnyj-eb2-94p	июл. 18	638 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	538 855	0,900	484 970	45%	20%	30%	69%	149 371
349	Экономайзер ЭП2 2	1909	1	http://ds22.su/ekonomajzer-chugunnyj-eb2-94p	июл. 18	638 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	538 855	0,900	484 970	45%	20%	30%	69%	149 371
350	Гомогенизатор А1-ОГ2М	768	1	https://moscow.flagma.ru/gomogenizator-plunzherny-o2347948.html	июл. 18	250 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	211 150	0,900	190 035	45%	20%	30%	69%	58 531
351	Жиротопка МАГ 2	773	1	https://agroservers.ru/b/zhirotopka-763727.htm	июл. 18	378 420	18 %	1,0	0%	3%	0%	319 614	0,900	287 653	45%	20%	30%	69%	88 597
352	Компрессор Bitzer New Ecoline 4HE-25Y	761	1	http://holodmagazin.ru/kompressors/kompressor-bitzer-ecoline-4he-25y-40s-4he-25y-40s.html	июл. 18	242 392	18 %	1,0	0%	3%	0%	204 725	0,902	184 662	45%	20%	30%	69%	56 876
353	Кресло	3124	1	https://www.ozon.ru/context/detail/id/141536794/	июл. 18	2 489	18 %	1,0	0%	3%	0%	2 102	0,870	1 829	45%	20%	0%	56%	805
354	Кресло "Manager"	3259	1	https://moskva.tiu.ru/p/72875877-kreslo-manager-steel.html	июл. 18	7 935	18 %	1,0	0%	3%	0%	6 702	0,870	5 831	45%	20%	0%	56%	2 566
355	Кресло "Manager" 1	3321	1	https://moskva.tiu.ru/p/72875877-kreslo-manager-steel.html	июл. 18	7 935	18 %	1,0	0%	3%	0%	6 702	0,870	5 831	45%	20%	0%	56%	2 566
356	Кресло № 2	3549	1	https://www.ozon.ru/context/detail/id/141536794/	июл. 18	2 489	18 %	1,0	0%	3%	0%	2 102	0,870	1 829	45%	20%	0%	56%	805
357	Мебель 1	3135	1	https://pm.ru/category/mebel-dlya-ofisa/komplekti-mebeli-dlya-ofisa/goods-komplekt_dlya_ruko_voditelya_lider_k_1/	июл. 18	12 790	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 802	0,870	9 398	45%	20%	0%	56%	4 135

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
358	Мебель 2	3136	1	https://pm.ru/category/mebel-dlya-ofisa/komplekti-mebeli-dlya-ofisa/goods-komplekt_dlya_ruko_voditelya_lider_k_1/	июл. 18	12 790	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 802	0,870	9 398	45%	20%	0%	56%	4 135
359	Мебель 5	3150	1	https://pm.ru/category/mebel-dlya-ofisa/komplekti-mebeli-dlya-ofisa/goods-komplekt_dlya_ruko_voditelya_lider_k_1/	июл. 18	12 790	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 802	0,870	9 398	45%	20%	0%	56%	4 135
360	Мебель 9	3214	1	https://pm.ru/category/mebel-dlya-ofisa/komplekti-mebeli-dlya-ofisa/goods-komplekt_dlya_ruko_voditelya_lider_k_1/	июл. 18	12 790	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 802	0,870	9 398	45%	20%	0%	56%	4 135
361	Мебель офисная 1	3041	1	https://pm.ru/category/mebel-dlya-ofisa/komplekti-mebeli-dlya-ofisa/goods-komplekt_dlya_ruko_voditelya_lider_k_1/	июл. 18	12 790	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 802	0,870	9 398	45%	20%	0%	56%	4 135
362	Мебель офисная 2	3017	1	https://pm.ru/category/mebel-dlya-ofisa/komplekti-mebeli-dlya-ofisa/goods-komplekt_dlya_ruko_voditelya_lider_k_1/	июл. 18	12 790	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 802	0,870	9 398	45%	20%	0%	56%	4 135
363	Мебель офисная 3	3018	1	https://pm.ru/category/mebel-dlya-ofisa/komplekti-mebeli-dlya-ofisa/goods-komplekt_dlya_ruko_voditelya_lider_k_1/	июл. 18	12 790	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 802	0,870	9 398	45%	20%	0%	56%	4 135

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко л-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
364	Мебель офисная 4	3035	1	https://pm.ru/category/mebel-dlya-ofisa/komplekti-mebeli-dlya-ofisa/goods-komplekt_dlya_ruko_voditelya_lider_k_1/	июл. 18	12 790	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 802	0,870	9 398	45%	20%	0%	56%	4 135
365	Мебель офисная 5	3039	1	https://pm.ru/category/mebel-dlya-ofisa/komplekti-mebeli-dlya-ofisa/goods-komplekt_dlya_ruko_voditelya_lider_k_1/	июл. 18	12 790	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 802	0,870	9 398	45%	20%	0%	56%	4 135
366	Мебель офисная 6	3279	1	https://pm.ru/category/mebel-dlya-ofisa/komplekti-mebeli-dlya-ofisa/goods-komplekt_dlya_ruko_voditelya_lider_k_1/	июл. 18	12 790	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 802	0,870	9 398	45%	20%	0%	56%	4 135
367	Мебель офисная 7	3285	1	https://pm.ru/category/mebel-dlya-ofisa/komplekti-mebeli-dlya-ofisa/goods-komplekt_dlya_ruko_voditelya_lider_k_1/	июл. 18	12 790	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 802	0,870	9 398	45%	20%	0%	56%	4 135
368	Мебель офисная 8	3287	1	https://pm.ru/category/mebel-dlya-ofisa/komplekti-mebeli-dlya-ofisa/goods-komplekt_dlya_ruko_voditelya_lider_k_1/	июл. 18	12 790	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 802	0,870	9 398	45%	20%	0%	56%	4 135
369	Мебель офисная 9	3304	1	https://pm.ru/category/mebel-dlya-ofisa/komplekti-mebeli-dlya-ofisa/goods-komplekt_dlya_ruko_voditelya_lider_k_1/	июл. 18	12 790	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 802	0,870	9 398	45%	20%	0%	56%	4 135
370	Насос ОНЦВ-12,5/20К-55 с двиг. мощ. 2,2 кВт с дв	777	1	http://ufk-techno.ru/1889.htm	июл. 18	45 480	18 %	1,0	0%	3%	0%	38 412	0,902	34 648	45%	20%	30%	69%	10 672

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт.	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
371	Насос ОНЦВ-12,5/20К-55 с двигателем мощ. 2,2 кВт	762	1	http://ufk-techno.ru/1889.htm	июл. 18	45 480	18 %	1,0	0%	3%	0%	38 412	0,902	34 648	45%	20%	30%	69%	10 672
372	Рефрактометр ИРФ-454 Б2М	3439	1	http://www.nv-lab.ru/catalog_info.php?ID=34&Full=1	июл. 18	66 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	55 744	0,900	50 170	45%	20%	30%	69%	15 452
373	СIP мойка (4 секционная)	774	1	https://www.prostanki.com/board/item/43360	июл. 18	509 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	429 901	0,900	386 911	45%	20%	30%	69%	119 169
374	СIP мойка (4 секционная)	775	1	https://www.prostanki.com/board/item/43360	июл. 18	509 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	429 901	0,900	386 911	45%	20%	30%	69%	119 169
375	Сейф v 510	3280	1	http://safemeb.ru/catalog/archive-of-models-of-safes/fire-resistant-othersafes/topaz-bsk-500-510/	июл. 18	10 631	18 %	1,0	0%	3%	0%	8 979	0,870	7 812	45%	20%	0%	56%	3 437
376	Сейф CM 490	3231	1	http://www.safe77.ru/product_info.php?products_id=3114	июл. 18	8 251	18 %	1,0	0%	3%	0%	6 969	0,870	6 063	45%	20%	0%	56%	2 668
377	Сепаратор-сливоотделитель ЖС-ОС2НС	772	1	https://agroru.com/doska/separatorslivkootdelitel-zh5-os2ns-17984.htm	июл. 18	445 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	375 847	0,900	338 262	45%	20%	30%	69%	104 185
378	Сервер Inter на базе S5000	778	1	https://materinskie-platy.poisk-podbor.ru/price/podbor/intel/s5000vsasas/123.html	июл. 18	40 590	18 %	1,0	0%	3%	0%	34 282	0,920	31 539	45%	20%	0%	56%	13 877
379	Стол журнальный "Престиж"	3345	1	https://www.mosdommebel.ru/product/stol-zhurnalnyj-prestizh/	июл. 18	5 620	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 747	0,870	4 130	45%	20%	0%	56%	1 817
380	Стол компьютерный	3200	1	http://moskva.satom.ru/p/294115627-kompyuternyy-stol-spm-03-1-venge/	июл. 18	3 930	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 319	0,870	2 888	45%	20%	0%	56%	1 271
381	Стол компьютерный 1	3224	1	http://moskva.satom.ru/p/294115627-kompyuternyy-stol-spm-03-1-venge/	июл. 18	3 930	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 319	0,870	2 888	45%	20%	0%	56%	1 271

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
382	Стол письменный	3338	1	http://moskva.satom.ru/p/294115627-kompyuternyy-stol-spm-03-1-venge/	июл. 18	3 930	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 319	0,870	2 888	45%	20%	0%	56%	1 271
383	Стол письменный 1	3262	1	http://moskva.satom.ru/p/294115627-kompyuternyy-stol-spm-03-1-venge/	июл. 18	3 930	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 319	0,870	2 888	45%	20%	0%	56%	1 271
384	Стол приставной	3199	1	http://moskva.satom.ru/p/294115627-kompyuternyy-stol-spm-03-1-venge/	июл. 18	3 930	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 319	0,870	2 888	45%	20%	0%	56%	1 271
385	Стол приставной 1	3223	1	http://moskva.satom.ru/p/294115627-kompyuternyy-stol-spm-03-1-venge/	июл. 18	3 930	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 319	0,870	2 888	45%	20%	0%	56%	1 271
386	Стол рабочий	3198	1	http://moskva.satom.ru/p/294115627-kompyuternyy-stol-spm-03-1-venge/	июл. 18	3 930	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 319	0,870	2 888	45%	20%	0%	56%	1 271
387	Стол рабочий 1	3222	1	http://moskva.satom.ru/p/294115627-kompyuternyy-stol-spm-03-1-venge/	июл. 18	3 930	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 319	0,870	2 888	45%	20%	0%	56%	1 271
388	Стул	3258	1	https://tiu.ru/p303708712-ctul-ofisnyj-signal.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B5+%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%8F%3BC%D1%82%D1%83%D0%BB+%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9+Signal+Iso%3Bcatalog	июл. 18	1 830	18 %	1,0	0%	3%	0%	1 546	0,870	1 345	45%	20%	0%	56%	592

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС, руб.
389	Стул 1	3322	1	https://tiu.ru/p303708712-ctul-ofisnyj-signal.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B5+%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%8F%3BC%D1%82%D1%83%D0%BB+%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9+Signal+Iso%3Bcatalog	июл. 18	1 830	18 %	1,0	0%	3%	0%	1 546	0,870	1 345	45%	20%	0%	56%	592
390	Телефонный аппарат	3284	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320
391	Телефонный аппарат "Спектр"	3243	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320
392	Телефонный аппарат 1	3297	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592															
393	Телефонный аппарат 2	3267	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320
394	Телефонный аппарат 3	3292	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320
395	Телефонный аппарат 4	3293	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320
396	Телефонный аппарат 6	3295	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС, руб.
				utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592															
397	Холодильник Снайге	3660	1	http://www.e-katalog.ru/SNAIGERF34SM.htm	июл. 18	26 635	18 %	1,0	0%	3%	0%	22 496	0,870	19 572	45%	20%	0%	56%	8 612
398	Холодильник Снайге № 1	3661	1	http://www.e-katalog.ru/SNAIGERF34SM.htm	июл. 18	26 635	18 %	1,0	0%	3%	0%	22 496	0,870	19 572	45%	20%	0%	56%	8 612
399	Шкаф метал 1	3141	1	http://valbergsafe.ru/metallicheskie-shkafyi/metallicheskie-shkafyi-dlya-odejdyi/praktik/shkaf-dlya-odejdyi-praktik-LS(LE)-001-40.html	июл. 18	3 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	2 534	0,870	2 205	45%	20%	0%	56%	970
400	Шкаф метал 2	3146	1	http://valbergsafe.ru/metallicheskie-shkafyi/metallicheskie-shkafyi-dlya-odejdyi/praktik/shkaf-dlya-odejdyi-praktik-LS(LE)-001-40.html	июл. 18	3 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	2 534	0,870	2 205	45%	20%	0%	56%	970
401	Шкаф метал 3	3155	1	http://valbergsafe.ru/metallicheskie-shkafyi/metallicheskie-shkafyi-dlya-odejdyi/praktik/shkaf-dlya-odejdyi-praktik-LS(LE)-001-40.html	июл. 18	3 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	2 534	0,870	2 205	45%	20%	0%	56%	970
402	Шкаф метал 4	3157	1	http://valbergsafe.ru/metallicheskie-shkafyi/metallicheskie-shkafyi-dlya-odejdyi/praktik/shkaf-dlya-odejdyi-praktik-LS(LE)-001-40.html	июл. 18	3 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	2 534	0,870	2 205	45%	20%	0%	56%	970

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
403	Автомат упаковочный "Феникс", инв.№: 00000005	---	1	https://www.avito.ru/voskresensk/oborudovanie_dlya_biznesa/upakovochная_mashina_taurasfeniks_947914937	июл. 18	400 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	337 840	0,900	304 056	45%	20%	30%	69%	93 649
404	Вагон - рефрижиратор 1, инв.№: 00000001	---	1	http://oborudovanie.myprom.ru/product/izotermicheskie-vagony_76544	июл. 18	700 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	591 220	0,922	545 105	0%	0%	0%	0%	545 105
405	Вагон - рефрижиратор 2, инв.№: 00000002	---	1	http://oborudovanie.myprom.ru/product/izotermicheskie-vagony_76544	июл. 18	700 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	591 220	0,922	545 105	0%	0%	0%	0%	545 105
406	Вагон - рефрижиратор 3, инв.№: 00000003	---	1	http://oborudovanie.myprom.ru/product/izotermicheskie-vagony_76544	июл. 18	700 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	591 220	0,922	545 105	0%	0%	0%	0%	545 105
407	Очиститель А1 - ОХО, инв.№: 00000034	---	1	https://agroservers.ru/b/separator-ochistitel-a1-okho-320861.htm	июл. 18	783 500	18 %	1,0	0%	3%	0%	661 744	0,900	595 570	45%	20%	30%	69%	183 436
408	Упаковщик Flow pack ВН-05 1, инв.№: 00000022	347	1	https://moskva.tiu.ru/p1509470-apparat-dlya-upakovki.html?_openstat=tiu_prosale%3Вупаковочные+машины%3ВАппарат+для+упаковки+хлеба+в+полипропиленовую%3Вtag	июл. 18	814 537	18 %	1,0	0%	3%	0%	687 958	0,900	619 162	45%	20%	30%	69%	190 702
409	Упаковщик Flow pack ВН-05 2, инв.№: 00000023	375	1	https://moskva.tiu.ru/p1509470-apparat-dlya-upakovki.html?_openstat=tiu_prosale%3Вупаковочные+машины%3ВАппарат+для+упаковки+хлеба+в+полипропиленовую%3Вtag	июл. 18	814 537	18 %	1,0	0%	3%	0%	687 958	0,900	619 162	45%	20%	30%	69%	190 702

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
410	Упаковщик Flow pack ВН-05 3, инв.№: 00000024	357	1	https://moskva.tiu.ru/p1509470-apparat-dlya-upakovki.html?_openstat=tiu_prosale%3Вупаковочные+машины%3ВАппарат+для+упаковки+хлеба+в+полипропиленовую%3Вtag	июл. 18	814 537	18 %	1,0	0%	3%	0%	687 958	0,900	619 162	45%	20%	30%	69%	190 702
411	Упаковщик Flow pack ВН-05 4, инв.№: 00000025	96	1	https://moskva.tiu.ru/p1509470-apparat-dlya-upakovki.html?_openstat=tiu_prosale%3Вупаковочные+машины%3ВАппарат+для+упаковки+хлеба+в+полипропиленовую%3Вtag	июл. 18	814 537	18 %	1,0	0%	3%	0%	687 958	0,900	619 162	45%	20%	30%	69%	190 702
412	Упаковщик Flow pack ВН-07 в компл. с принт. Wilttt, инв.№: 00000026	---	1	https://moskva.tiu.ru/p1509470-apparat-dlya-upakovki.html?_openstat=tiu_prosale%3Вупаковочные+машины%3ВАппарат+для+упаковки+хлеба+в+полипропиленовую%3Вtag	июл. 18	814 537	18 %	1,0	0%	3%	0%	687 958	0,900	619 162	45%	20%	30%	69%	190 702
413	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 1, инв.№: 00000027	96281375	1	http://www.ideal-santeh.ru/goods/292_07918-grundfos_nasos_ups_25_60_1_230_v_s_gaykov_96281477	июл. 18	8 090	18 %	1,0	0%	3%	0%	6 833	0,902	6 163	45%	20%	30%	69%	1 898
414	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 2, инв.№: 00000028	---	1	http://www.ideal-santeh.ru/goods/292_07918-grundfos_nasos_ups_25_60_1_230_v_s_gaykov_96281477	июл. 18	8 090	18 %	1,0	0%	3%	0%	6 833	0,902	6 163	45%	20%	30%	69%	1 898

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
415	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 3, инв.№: 00000029	---	1	http://www.ideal-santeh.ru/goods/29207918-grundfos_nasos_ups_25_60_1_230_v_s_gaykoy_96281477	июл. 18	8 090	18 %	1,0	0%	3%	0%	6 833	0,902	6 163	45%	20%	30%	69%	1 898
416	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 4, инв.№: 00000030	---	1	http://www.ideal-santeh.ru/goods/29207918-grundfos_nasos_ups_25_60_1_230_v_s_gaykoy_96281477	июл. 18	8 090	18 %	1,0	0%	3%	0%	6 833	0,902	6 163	45%	20%	30%	69%	1 898
417	Экструдер REON RN 170 1, инв.№: 00000031	471	1	https://palerom.ru/catalog/equipment/bakery-and-confectionery/machines-for-biscuits-cakes-croissants-marshmallows/jigging-machine-for-stuffed-biscuits/mashina-otsadochnaya-dlya-pechenya-rheon-kn-170-yaponiya/	июл. 18	4 138 344	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 495 246	0,900	3 145 721	45%	20%	30%	69%	968 882
418	Экструдер REON RN 170 2, инв.№: 00000032	399	1	https://palerom.ru/catalog/equipment/bakery-and-confectionery/machines-for-biscuits-cakes-croissants-marshmallows/jigging-machine-for-stuffed-biscuits/mashina-otsadochnaya-dlya-pechenya-rheon-kn-170-yaponiya/	июл. 18	4 138 344	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 495 246	0,900	3 145 721	45%	20%	30%	69%	968 882
419	Термостат ТС-1/80 СПУ (2).		1	https://www.medcop.ru/catalog/product/termostat-sukhovozdushnyy-ts-1-80-spu/	июл. 18	20 556	18 %	1,0	0%	3%	0%	17 362	0,900	15 626	45%	20%	30%	69%	4 813
420	Термостат ТС-1/80 СПУ (1), инв.№0000323		1	https://www.medcop.ru/catalog/product/termostat-	июл. 18	20 556	18 %	1,0	0%	3%	0%	17 362	0,900	15 626	45%	20%	30%	69%	4 813

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
	8			sukhovozdushnyy-ts-1-80-spu/															
421	Автомат АРМ расфасовки масла	9116	1	http://moscow.promportal.ru/goods/16825291/fasovochniy-avtomat-arm-fasa.htm	июл. 18	850 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	717 910	0,900	646 119	45%	20%	30%	69%	199 005
422	Бак для топки глазури	9006	1	https://ua.all.biz/emkost-dlya-topki-glazuri-evro-promtehnologii-13787211	июл. 18	157 063	18 %	1,0	0%	3%	0%	132 655	0,900	119 390	45%	20%	30%	69%	36 772
423	Бак для топки глазури	4-137	1	https://ua.all.biz/emkost-dlya-topki-glazuri-evro-promtehnologii-13787211	июл. 18	157 063	18 %	1,0	0%	3%	0%	132 655	0,900	119 390	45%	20%	30%	69%	36 772
424	Бак для топки глазури	4-138	1	https://ua.all.biz/emkost-dlya-topki-glazuri-evro-promtehnologii-13787211	июл. 18	157 063	18 %	1,0	0%	3%	0%	132 655	0,900	119 390	45%	20%	30%	69%	36 772
425	Баропресс	9140	1	https://agroserver.ru/b/press-telega-dlya-tvoroga-500kg-900048.htm	июл. 18	140 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	118 244	0,900	106 420	45%	20%	30%	69%	32 777
426	Баропресс	9141	1	https://agroserver.ru/b/press-telega-dlya-tvoroga-500kg-900048.htm	июл. 18	140 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	118 244	0,900	106 420	45%	20%	30%	69%	32 777
427	Баропресс	9142	1	https://agroserver.ru/b/press-telega-dlya-tvoroga-500kg-900048.htm	июл. 18	140 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	118 244	0,900	106 420	45%	20%	30%	69%	32 777
428	Баропресс	9161	1	https://agroserver.ru/b/press-telega-dlya-tvoroga-500kg-900048.htm	июл. 18	140 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	118 244	0,900	106 420	45%	20%	30%	69%	32 777
429	Баропресс	9162	1	https://agroserver.ru/b/press-telega-dlya-tvoroga-500kg-900048.htm	июл. 18	140 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	118 244	0,900	106 420	45%	20%	30%	69%	32 777

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко л-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
430	Баропресс	9163	1	https://agrosver.ru/b/press-telega-dlyatoroga-500kg-900048.htm	июл. 18	140 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	118 244	0,900	106 420	45%	20%	30%	69%	32 777
431	Бидоны 35 шт лаборатория	---	1	https://tiu.ru/p302679982-flyaga-dlya-perevozki.html	июл. 18	3 700	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 125	0,900	2 813	45%	20%	30%	69%	866
432	Ванна для мытья оборудования	9036	1	https://r-komplekt.ru/catalog/vanny_moechnye/vanna_moechnaya_iterma_vts_14_1200_700/	июл. 18	42 091	18 %	1,0	0%	3%	0%	35 550	0,900	31 995	45%	20%	30%	69%	9 854
433	Ванна творожная 2,5	9149	1	https://www.prostanki.com/board/item/120566	июл. 18	85 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	71 791	0,900	64 612	45%	20%	30%	69%	19 900
434	Весы	9110	1	https://www.posshop.ru/catalog/item-cas-sw-20/	июл. 18	5 633	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 758	0,870	4 139	45%	20%	0%	56%	1 821
435	Весы CAS	9118	1	https://www.posshop.ru/catalog/item-cas-sw-20/	июл. 18	5 633	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 758	0,870	4 139	45%	20%	0%	56%	1 821
436	Весы SW-02	9028	1	http://vesmarket.ru/nastolnie-vesi-sw/porcionnie-vesi-sw-02.html	июл. 18	5 810	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 907	0,870	4 269	45%	20%	0%	56%	1 878
437	Весы Лидер	9007	1	https://kz.all.biz/vesy-elektronnye-vesy-lider-vr-4149-06br-vesy-g4765	июл. 18	5 338	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 508	0,870	3 922	45%	20%	0%	56%	1 726
438	Весы Лидер	9117	1	https://kz.all.biz/vesy-elektronnye-vesy-lider-vr-4149-06br-vesy-g4765	июл. 18	5 338	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 508	0,870	3 922	45%	20%	0%	56%	1 726
439	Весы напольные	9203	1	https://kz.all.biz/vesy-elektronnye-vesy-lider-vr-4149-06br-vesy-g4765	июл. 18	5 338	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 508	0,870	3 922	45%	20%	0%	56%	1 726
440	Весы напольные	9157	1	https://kz.all.biz/vesy-elektronnye-vesy-lider-vr-4149-06br-vesy-g4765	июл. 18	5 338	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 508	0,870	3 922	45%	20%	0%	56%	1 726
441	Весы напольные Дина	9108	1	https://kz.all.biz/vesy-elektronnye-vesy-lider-vr-4149-06br-vesy-g4765	июл. 18	5 338	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 508	0,870	3 922	45%	20%	0%	56%	1 726

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				vesy-g4765															
442	Весы напольные Дина	9109	1	https://kz.all.biz/vesy-elektronnye-vesy-lider-vr-4149-06br-vesy-g4765	июл. 18	5 338	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 508	0,870	3 922	45%	20%	0%	56%	1 726
443	Весы электронные настольные МК-32,2 А20	9029	1	https://ts21.ru/product/vesy-portsionnye-mk-322-a20/	июл. 18	5 200	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 392	0,870	3 821	45%	20%	0%	56%	1 681
444	Глазуратор ПРН 400 КИСТ	729	1	https://pectopah.ru/catalog/konditerskoe-oborudovanie/59253/	июл. 18	77 465	18 %	1,0	0%	3%	0%	65 427	0,900	58 884	45%	20%	30%	69%	18 136
445	Директорское кресло	9514	1	https://5uglov.im/catalog/item/kreslo-lord-1d/	июл. 18	13 552	18 %	1,0	0%	3%	0%	11 446	0,870	9 958	45%	20%	0%	56%	4 382
446	Емкость	9126	1	https://tiu.ru/p264686156-ohladitel-moloka-1500l.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B+%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BA%D0%B0%3B%D0%9E%D1%85%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C+%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BA%D0%B0+1500%D0%BB%3Btag	июл. 18	253 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	213 684	0,894	191 033	45%	20%	30%	69%	58 838

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко л-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
447	Емкость 1,5-2 т	1948	1	https://tiu.ru/p264686156-ohladitel-moloka-1500l.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B+%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BA%D0%B0%3B%D0%9E%D1%85%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C+%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BA%D0%B0+1500%D0%BB%3Btag	июл. 18	253 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	213 684	0,894	191 033	45%	20%	30%	69%	58 838
448	Емкость 100 л с конусообразным дном	9002	1	https://www.avito.ru/ufa/posuda_i_tovary_dlya_kuhni/tskt_1180460438	июл. 18	16 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	13 514	0,894	12 082	45%	20%	30%	69%	3 721
449	Емкость 300-400	9167	1	http://als33.ru/production/3/9-emkosti-i-baki-dlya-molochnoy-promyshlennosti.html	июл. 18	27 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	22 804	0,894	20 387	45%	20%	30%	69%	6 279
450	Емкость 300-400	9168	1	http://als33.ru/production/3/9-emkosti-i-baki-dlya-molochnoy-promyshlennosti.html	июл. 18	27 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	22 804	0,894	20 387	45%	20%	30%	69%	6 279
451	Емкость ВПЯ 1 т	9043	1	http://als33.ru/production/3/9-emkosti-i-baki-dlya-molochnoy-promyshlennosti.html	июл. 18	27 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	22 804	0,894	20 387	45%	20%	30%	69%	6 279

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко л-во, шт	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	По-шли-на, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
452	Емкость для дезинфекции раствора	9009	1	http://als33.ru/production/3/9-emkosti-i-baki-dlya-molochnoy-promyshlennosti.html	июл. 18	27 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	22 804	0,894	20 387	45%	20%	30%	69%	6 279
453	Испаритель амиачный (лом)	9301	1	http://moskva.regtor.g.ru/goods/t432646-kondensator_vertikalnyj_kvi150_ammiachnyj.htm	июл. 18	200 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	168 920	0,900	152 028	45%	20%	30%	69%	46 825
454	Камера термостатная	---	1	https://www.medcomp.ru/catalog/product/termostat-sukhovozdushnyy-tv-20-pz-k/	июл. 18	15 583	18 %	1,0	0%	3%	0%	13 161	0,900	11 845	45%	20%	30%	69%	3 648
455	Камера термостатная	---	1	https://www.medcomp.ru/catalog/product/termostat-sukhovozdushnyy-tv-20-pz-k/	июл. 18	15 583	18 %	1,0	0%	3%	0%	13 161	0,900	11 845	45%	20%	30%	69%	3 648
456	Камера холодильная	---	1	https://coolexpert.ru/shop/index.php?action=show_info&id_goods=1247&from=yandex&ymclid=371189248431287289500004	июл. 18	152 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	128 379	0,900	115 541	45%	20%	30%	69%	35 587
457	Конденсатный бак	9101	1	https://taganrog.promindex.ru/catalog/11953-baki-kondensatnie.html	июл. 18	49 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	41 385	0,900	37 247	45%	20%	30%	69%	11 472
458	Кресло офисное	9506	1	https://www.ozon.ru/context/detail/id/141536794/	июл. 18	2 489	18 %	1,0	0%	3%	0%	2 102	0,870	1 829	45%	20%	0%	56%	805
459	Лабораторный стол	9059	1	https://www.medcomp.ru/catalog/mebel/stoly/stoly-laboratornye/	июл. 18	4 495	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 796	0,870	3 303	45%	20%	0%	56%	1 453
460	Ламинарный бокс АМС МЗМО	9044	1	https://tiu.ru/p353941976-laminarnyj-boks-mikrobiologicheskoy.html	июл. 18	240 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	202 704	0,900	182 434	45%	20%	30%	69%	56 190

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко л-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
461	Маслотерки	9152	1	http://пищевые-це-ха.рф/magazin/product/masloizgotovitel	июл. 18	125 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	105 575	0,900	95 018	45%	20%	30%	69%	29 266
462	Маслотерки	9153	1	http://пищевые-це-ха.рф/magazin/product/masloizgotovitel	июл. 18	125 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	105 575	0,900	95 018	45%	20%	30%	69%	29 266
463	Микроволновая печь	9519	1	https://www.mvideo.ru/products/mikrovolnovaya-pech-solo-lg-ms2595gih-20037164	июл. 18	8 990	18 %	1,0	0%	3%	0%	7 593	0,902	6 849	45%	20%	30%	69%	2 109
464	Микроволновая печь LG	9105	1	https://www.mvideo.ru/products/mikrovolnovaya-pech-solo-lg-ms2595gih-20037164	июл. 18	8 990	18 %	1,0	0%	3%	0%	7 593	0,902	6 849	45%	20%	30%	69%	2 109
465	Монитор	9500	1	https://beru.ru/product/13536580?utm_term=91052%7C13536580&utm_source=google&utm_medium=search&utm_campaign=gb_dt_offer_shgb_search_msk&utm_content=cid:1471221543%7Cgid:59757508991%7Caid:281143199273%7Cph:pl-515139616967%7Cpt:1o1%7Cpn:1o1%7Csrc:%7Cst:g&ncrnd=5151	июл. 18	13 239	18 %	1,0	0%	3%	0%	11 182	0,920	10 287	45%	20%	0%	56%	4 526
466	Насос Альфа Лаваль	9004	1	https://agroservers.ru/b/nasosy-tsentrobeznye-alfalaval-525117.htm	июл. 18	87 500	18 %	1,0	0%	3%	0%	73 903	0,902	66 661	45%	20%	30%	69%	20 532
467	Насос К 20-30	9103	1	https://www.ampika.ru/oborudovanie.html?id=17839&utm_medium=cpc&utm_source=google&utm_campaign=RLSA+dynamic&utm_term=&gclid=EAlaIqobChMlhOaCnlj-3AIVyagYCh3O9AGXEAAAYASAAEgLgBfD_BwE	июл. 18	12 300	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 389	0,902	9 371	45%	20%	30%	69%	2 886

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
468	Ножницы электромеханические	122	1	http://moskva.satom.ru/p/277050325-elektromehaničeskaya-gilotinametalmaster-etg-1330-02668/	июл. 18	349 941	18 %	1,0	0%	3%	0%	295 560	0,900	266 004	45%	20%	30%	69%	81 929
469	Пила циркулярная	9400	1	https://www.invoz.ru/catalog/stanki/raspilovochnye_stanki_tirkulyarnye/pila_na_stolnaya_akk_dcs7485n_flexvolt_b_sch.html	июл. 18	54 961	18 %	1,0	0%	3%	0%	46 420	0,900	41 778	45%	20%	30%	69%	12 868
470	Полуавтомат разлива ЛД-2СОЗ	9017	1	 https://tiu.ru/p341918189-poluavtomaty-rozlivavyazkih.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%B8+%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%BB%D0%B8%D0%B2%D0%B0+%D0%BF%D0%B8%D1%89%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D1%85+%D0%B6%D0%B8%D0%B4%D0%BA%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%B9%3B%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D1%82%D1%8B+%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%BB%D0%B8%D0%B2%D0%B0+%D0%B2%D1%8F%D0%B7%D0%BA%D0%B8%D1%85+%D0%B6%	июл. 18	510 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	430 746	0,900	387 671	45%	20%	30%	69%	119 403

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС, руб.	
				D0%B8%D0%B4%D0%BA%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%B9+%D0%A0%D0%97-2%D0%9E%D0%94%3Btag																
471	Полуавтомат разлива ЛД-2СОЗ	9018	1	https://tiu.ru/p341918189-poluavtomaty-rozliwa-vyazkih.html?_openstat=tiu_prosale%B%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%B8+%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%BB%D0%B8%D0%B2%D0%B0+%D0%BF%D0%B8%D1%89%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D1%85+%D0%B6%D0%B8%D0%B4%D0%BA%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%B9%3B%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D1%	июл. 18	510 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	430 746	0,900	387 671	45%	20%	30%	69%	119 403	

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко л-во, шт	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				82%D1%8B+%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%BB%D0%B8%D0%B2%D0%B0+%D0%B2%D1%8F%D0%B7%D0%BA%D0%B8%D1%85+%D0%B6%D0%B8%D0%B4%D0%BA%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%B9+%D0%A0%D0%97-2%D0%9E%D0%94%3Btag															
472	Поршневой компрессор Бежецкий КЗ	---	1	https://www.starkraft.ru/kompressory/bezheckij-zavod/k3/	июл. 18	202 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	170 609	0,902	153 889	45%	20%	30%	69%	47 398
473	Прибор лабораторный АПС-1	9058	1	http://www.optimum-lab.ru/product/sushilnyi-apparat-aps-1/	июл. 18	18 762	18 %	1,0	0%	3%	0%	15 846	0,902	14 293	45%	20%	30%	69%	4 402
474	Принтер HP LaserJet 4050 Tn	9603	1	https://www.avito.ru/moskva/orgtehnika_i_rashodniki/printery_hp_lj_4050tn_1441908802	июл. 18	2 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	1 689	0,902	1 523	45%	20%	30%	69%	469
475	Принтер HP LaserJet 4050 Tn	9604	1	https://www.avito.ru/moskva/orgtehnika_i_rashodniki/printery_hp_lj_4050tn_1441908802	июл. 18	2 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	1 689	0,902	1 523	45%	20%	30%	69%	469
476	Принтер HP LaserJet 4350n	9602	1	http://printind.ru/page100	июл. 18	17 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	14 358	0,902	12 951	45%	20%	30%	69%	3 989
477	Принтер bizhub 162	9601	1	https://www.avito.ru/reutov/orgtehnika_i_rashodniki/bizhub_162_1637499009?location=621540	июл. 18	5 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 223	0,902	3 809	45%	20%	30%	69%	1 173

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС, руб.
478	Принтер EP 1030	9605	1	http://www.e-katalog.ru/HP-LASERJET-P1022.htm	июл. 18	5 536	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 676	0,902	4 218	45%	20%	30%	69%	1 299
479	Принтер HP LaserJet 1000 series	9510	1	https://youla.ru/sterlitamak/kompyutery/printery-i-skanery/printier-hp-laserjet-1000-series-5975b529f8efdc0937451092	июл. 18	500	18 %	1,0	0%	3%	0%	422	0,902	381	45%	20%	30%	69%	117
480	Принтер HP LaserJet 1012	9522	1	http://www.palmy.ru/?action=print_info_tovar&id_podrazdel=134&id_tovar=89	июл. 18	6 849	18 %	1,0	0%	3%	0%	5 785	0,902	5 218	45%	20%	30%	69%	1 607
481	Принтер HP LaserJet 1022	9528	1	http://www.e-katalog.ru/HP-LASERJET-P1022.htm	июл. 18	5 536	18 %	1,0	0%	3%	0%	4 676	0,902	4 218	45%	20%	30%	69%	1 299
482	Принтер HP LaserJet 4350n	9509	1	http://printind.ru/page100	июл. 18	17 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	14 358	0,902	12 951	45%	20%	30%	69%	3 989
483	Принтер HP LaserJet M 1132 MFP	9521	1	https://www.svyaznoy.ru/catalog/notebook/7439/1468247	июл. 18	5 990	18 %	1,0	0%	3%	0%	5 059	0,902	4 563	45%	20%	30%	69%	1 405
484	Принтер Зebra 3М 400	9031	1	https://xn---stbafdt7h.xn--p1ai/zebra-zm400/	июл. 18	53 760	18 %	1,0	0%	3%	0%	45 406	0,902	40 956	45%	20%	30%	69%	12 614
485	Резервуар Я-1 ОСВ 6т	9123	1	https://premier-ekb.com/p282558189-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	612 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	516 895	0,894	462 104	45%	20%	30%	69%	142 328
486	Ресервер амичный	9302	1	https://specmetallurgiya.satom.ru/p/72340183-reciver-ammiaka-v-9-m3-r-1-6-mpa/	июл. 18	115 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	97 129	0,902	87 610	45%	20%	30%	69%	26 984
487	Ресервер амичный	9303	1	https://specmetallurgiya.satom.ru/p/72340183-reciver-ammiaka-v-9-m3-r-1-6-mpa/	июл. 18	115 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	97 129	0,902	87 610	45%	20%	30%	69%	26 984
488	Ресервер воздушный	143	1	http://moskva.satom.ru/p/72753171-resiver-rv-110-10-vozduhosbornik-	июл. 18	12 300	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 389	0,902	9 371	45%	20%	30%	69%	2 886

Заказчик: ООО «Коломнаолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				resiver-vozdushnyy-vertikalnyy-110-1_ndx/															
489	Ресивер воздушный	142	1	http://moskva.satom.ru/p/72753171-resiver-rv-110-10-vozdushbornik-resiver-vozdushnyy-vertikalnyy-110-1_ndx/	июл. 18	12 300	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 389	0,902	9 371	45%	20%	30%	69%	2 886
490	Ресивер воздушный	144	1	http://moskva.satom.ru/p/72753171-resiver-rv-110-10-vozdushbornik-resiver-vozdushnyy-vertikalnyy-110-1_ndx/	июл. 18	12 300	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 389	0,902	9 371	45%	20%	30%	69%	2 886
491	Ресивер воздушный	145	1	http://moskva.satom.ru/p/72753171-resiver-rv-110-10-vozdushbornik-resiver-vozdushnyy-vertikalnyy-110-1_ndx/	июл. 18	12 300	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 389	0,902	9 371	45%	20%	30%	69%	2 886
492	Ресивер воздушный	146	1	http://moskva.satom.ru/p/72753171-resiver-rv-110-10-vozdushbornik-resiver-vozdushnyy-vertikalnyy-110-1_ndx/	июл. 18	12 300	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 389	0,902	9 371	45%	20%	30%	69%	2 886
493	Сейф	9501	1	http://profsafe.ru/safes/burglary-resistant-safes/sefyi-1-klassa/sefyi-ripost/seyf-ofisnyiy-ripost-osp-59T.html	июл. 18	36 053	18 %	1,0	0%	3%	0%	30 450	0,870	26 492	45%	20%	0%	56%	11 656
494	Системный блок	9525	1	https://www.mvideo.ru/products/sistemnyi-blok-hp-pavilion-590-a0011ur-4kf66ea-30038752	июл. 18	18 990	18 %	1,0	0%	3%	0%	16 039	0,920	14 756	45%	20%	0%	56%	6 493

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидками перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
495	Системный блок	9526	1	https://www.mvideo.ru/products/sistemnyi-blok-hp-pavilion-590-a0011ur-4kf66ea-30038752	июл. 18	18 990	18 %	1,0	0%	3%	0%	16 039	0,920	14 756	45%	20%	0%	56%	6 493
496	Сканер	9507	1	https://www.citilink.ru/catalog/computers_and_notebooks/monitors_and_office/scanners/964367/	июл. 18	4 290	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 623	0,902	3 268	45%	20%	30%	69%	1 007
497	Станок сверлильный	9401	1	https://tiu.ru/p192443142-euroboor-eco1004-magnitnyj.all.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D1%81%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BB%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5+%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B8%3BEUROBOOR+ECO.100%2F4+%D0%9C%D0%B0%D0%B3%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B9+%D1%81%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BB%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9+%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%BA%3Beatalog	июл. 18	149 043	18 %	1,0	0%	3%	0%	125 882	0,900	113 294	45%	20%	30%	69%	34 895
498	Стерилизатор (автоклав)	9049	1	https://www.medcomp.ru/catalog/product/termostat-sukhovozdushnyy-tv-20-pz-k/	июл. 18	15 583	18 %	1,0	0%	3%	0%	13 161	0,900	11 845	45%	20%	30%	69%	3 648

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
499	стиральная машина	9144	1	https://www.holodilnik.ru/washers/washing_machines/atlant/sma_50u87/	июл. 18	13 990	18 %	1,0	0%	3%	0%	11 816	0,870	10 280	45%	20%	0%	56%	4 523
500	Стул офисный	9530	1	https://tiu.ru/p303708712-ctul-ofisnyj-signal.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B5+%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%8F%3BC%D1%82%D1%83%D0%BB+%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9+Signal+Iso%3Bcatalog	июл. 18	1 830	18 %	1,0	0%	3%	0%	1 546	0,870	1 345	45%	20%	0%	56%	592
501	Сушилка мешков ЛС 10	9200	1	https://www.equipnet.ru/equip/equip_3851.html	июл. 18	32 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	27 027	0,870	23 513	45%	20%	0%	56%	10 346
502	Сушильный шкаф	1501	1	http://moskva.satom.ru/p/141052241-sushilnyy-shkaf-shs-200_ndx/	июл. 18	95 200	18 %	1,0	0%	3%	0%	80 406	0,870	69 953	45%	20%	0%	56%	30 779
503	Сушильный шкаф	1502	1	http://moskva.satom.ru/p/141052241-sushilnyy-shkaf-shs-200_ndx/	июл. 18	95 200	18 %	1,0	0%	3%	0%	80 406	0,870	69 953	45%	20%	0%	56%	30 779
504	Сушка для рук	9037	1	http://moskva.satom.ru/p/269984313-sushilka-dlya-ruk-binele-v-turbo-ah01ps-vysokoskorostnaya-plastik-serebryanaya/	июл. 18	11 900	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 051	0,870	8 744	45%	20%	0%	56%	3 847
505	Счетчик расходомер водяной СТВХ-100	9128	1	http://www.tehnopostavka.ru/kipia/index.php?productID=594	июл. 18	8 936	18 %	1,0	0%	3%	0%	7 547	0,870	6 566	45%	20%	0%	56%	2 889

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС, руб.
506	Танк 10 т	---	1	https://premier-ekb.com/p18083889-3-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	726 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	613 180	0,894	548 183	45%	20%	30%	69%	168 840
507	Танк 10 т	---	1	https://premier-ekb.com/p18083889-3-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	726 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	613 180	0,894	548 183	45%	20%	30%	69%	168 840
508	Танк Я -1 ОСВ 6 т	9124	1	https://premier-ekb.com/p28255818-9-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	612 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	516 895	0,894	462 104	45%	20%	30%	69%	142 328
509	Танк Я-1 ОСВ 6 т	9019	1	https://premier-ekb.com/p28255818-9-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	612 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	516 895	0,894	462 104	45%	20%	30%	69%	142 328
510	Танк Я-1ОСВ 8 т	9015	1	https://premier-ekb.com/p28255818-9-rezervuar-ya1-osv.html	июл. 18	612 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	516 895	0,894	462 104	45%	20%	30%	69%	142 328
511	Телефонный аппарат	9505	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320
512	Телефонный аппарат	9511	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
513	Телефонный аппарат	9512	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320
514	Телефонный аппарат	9515	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320
515	Телефонный аппарат	9516	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320
516	Телефонный аппарат	9517	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
517	Телефонный аппарат	9520	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320
518	Телефонный аппарат	9523	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320
519	Телефонный аппарат	9524	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320
520	Телефонный аппарат	9527	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко л-во, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
521	Телефонный аппарат	9529	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320
522	Телефонный аппарат Panasonic	9513	1	https://www.maxidom.ru/catalog/telefon-y-provodnye/1000234641/?utm_campaign=geo_moscow&utm_content=3496592&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=3496592	июл. 18	990	18 %	1,0	0%	3%	0%	836	0,870	727	45%	20%	0%	56%	320
523	Теплообменник трубчатый	9042	1	https://shop.allpools.ru/goods/teploobmennik-trubchatyy-176-kvt-kupronikel-vyh-2-12-bsp-vnutr-1-14-bsp-vnutr	июл. 18	180 073	18 %	1,0	0%	3%	0%	152 090	0,900	136 881	45%	20%	30%	69%	42 159
524	Термостат суховоздушный ТВ-80-1	9050	1	https://www.medcom.ru/catalog/product/termostat-sukhovozdushnyy-tv-80-1/	июл. 18	18 700	18 %	1,0	0%	3%	0%	15 794	0,900	14 215	45%	20%	30%	69%	4 378
525	Термостат суховоздушный ТВ-80-1	9051	1	https://www.medcom.ru/catalog/product/termostat-sukhovozdushnyy-tv-80-1/	июл. 18	18 700	18 %	1,0	0%	3%	0%	15 794	0,900	14 215	45%	20%	30%	69%	4 378
526	Термостат Т8-80-1	9046	1	https://www.medcom.ru/catalog/product/termostat-sukhovozdushnyy-tv-80-1/	июл. 18	18 700	18 %	1,0	0%	3%	0%	15 794	0,900	14 215	45%	20%	30%	69%	4 378
527	Термостат ТС-80м-2	1959	1	https://atmed.ru/ad/details/analizatory-gazov-krovi/pao-	июл. 18	10 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	8 446	0,900	7 601	45%	20%	30%	69%	2 341

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				medlabortekhnika/termostat-ts-80m-2															
528	Термотунель	3067	1	https://tiu.ru/p19601356-termousadochnyj-tonnel-4525a.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%BE%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B5+%D0%BC%D0%B0%D1%88%D0%B8%D0%BD%D1%8B%3B%D0%A2%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%BE%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9+%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B5%D0%BB%D1%8C+BS-A+%28BS-4525A%2C+BS-4535LA%2C%3Btag	июл. 18	60 980	18 %	1,0	0%	3%	0%	51 504	0,900	46 354	45%	20%	30%	69%	14 277
529	Точило	4-110	1	http://www.220-volt.ru/catalog-186917/	июл. 18	2 190	18 %	1,0	0%	3%	0%	1 850	0,900	1 665	45%	20%	30%	69%	513
530	Трансформатор сварочный	850	1	http://www.220-volt.ru/catalog-572040/	июл. 18	30 500	18 %	1,0	0%	3%	0%	25 760	0,900	23 184	45%	20%	30%	69%	7 141
531	Тумба выкатная	9504	1	https://mebel-expo.com/catalog/mebel-dlya-personala/optima-standart/tv_25_orekh/	июл. 18	2 978	18 %	1,0	0%	3%	0%	2 515	0,870	2 188	45%	20%	0%	56%	963

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
532	Тумба выкатная	9508	1	https://mebel-expo.com/catalog/mebel-dlya-personala/optima-standart/tv_25_orekh/	июл. 18	2 978	18 %	1,0	0%	3%	0%	2 515	0,870	2 188	45%	20%	0%	56%	963
533	Тумба офисная	9502	1	https://mebel-expo.com/catalog/mebel-dlya-personala/optima-standart/tv_25_orekh/	июл. 18	2 978	18 %	1,0	0%	3%	0%	2 515	0,870	2 188	45%	20%	0%	56%	963
534	Тумба офисная	9503	1	https://mebel-expo.com/catalog/mebel-dlya-personala/optima-standart/tv_25_orekh/	июл. 18	2 978	18 %	1,0	0%	3%	0%	2 515	0,870	2 188	45%	20%	0%	56%	963
535	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9013	1	http://dezar.su/c/c/d/ezar-3	июл. 18	9 300	18 %	1,0	0%	3%	0%	7 855	0,900	7 070	45%	20%	30%	69%	2 178
536	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9012	1	http://dezar.su/c/c/d/ezar-3	июл. 18	9 300	18 %	1,0	0%	3%	0%	7 855	0,900	7 070	45%	20%	30%	69%	2 178
537	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9022	1	http://dezar.su/c/c/d/ezar-3	июл. 18	9 300	18 %	1,0	0%	3%	0%	7 855	0,900	7 070	45%	20%	30%	69%	2 178
538	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9024	1	http://dezar.su/c/c/d/ezar-3	июл. 18	9 300	18 %	1,0	0%	3%	0%	7 855	0,900	7 070	45%	20%	30%	69%	2 178
539	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9025	1	http://dezar.su/c/c/d/ezar-3	июл. 18	9 300	18 %	1,0	0%	3%	0%	7 855	0,900	7 070	45%	20%	30%	69%	2 178

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
540	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9026	1	http://dezar.su/c/c/dezar-3	июл. 18	9 300	18 %	1,0	0%	3%	0%	7 855	0,900	7 070	45%	20%	30%	69%	2 178
541	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9027	1	http://dezar.su/c/c/dezar-3	июл. 18	9 300	18 %	1,0	0%	3%	0%	7 855	0,900	7 070	45%	20%	30%	69%	2 178
542	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	3068	1	http://dezar.su/c/c/dezar-3	июл. 18	9 300	18 %	1,0	0%	3%	0%	7 855	0,900	7 070	45%	20%	30%	69%	2 178
543	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9158	1	http://dezar.su/c/c/dezar-3	июл. 18	9 300	18 %	1,0	0%	3%	0%	7 855	0,870	6 834	45%	20%	0%	56%	3 007
544	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)	9021	1	http://www.kt-shop.ru/product/insekticidnaja-lampagastrorag-ego-02-40w/	июл. 18	3 575	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 020	0,870	2 627	45%	20%	0%	56%	1 156
545	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)	9156	1	http://www.kt-shop.ru/product/insekticidnaja-lampagastrorag-ego-02-40w/	июл. 18	3 575	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 020	0,870	2 627	45%	20%	0%	56%	1 156
546	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)Gastrorag	9014	1	http://www.kt-shop.ru/product/insekticidnaja-lampagastrorag-ego-02-40w/	июл. 18	3 575	18 %	1,0	0%	3%	0%	3 020	0,870	2 627	45%	20%	0%	56%	1 156
547	Установка вакуумная	9121	1	https://tiu.ru/p215585951-vakuumnaya-ustanovka-nvu.html	июл. 18	28 500	18 %	1,0	0%	3%	0%	24 071	0,900	21 664	45%	20%	30%	69%	6 673
548	Установка вакуумная	9122	1	https://tiu.ru/p215585951-vakuumnaya-ustanovka-nvu.html	июл. 18	28 500	18 %	1,0	0%	3%	0%	24 071	0,900	21 664	45%	20%	30%	69%	6 673
549	фаршемешалка круглая	9155	1	https://r-komplekt.ru/catalog/farshemeshalki/farshemeshalka_airhot_m	июл. 18	40 451	18 %	1,0	0%	3%	0%	34 165	0,900	30 749	45%	20%	30%	69%	9 471

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Источник информации	Дата oferty	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты oferty до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				me_20/															
550	Фаршемешалка шнековая	9159	1	https://agrosriver.ru/b/farshemeshalka-shnekovaya-m-400-slovakiya-650969.htm	июл. 18	600 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	506 760	0,900	456 084	45%	20%	30%	69%	140 474
551	Холодильная камера (магазин)	3006	1	https://tiu.ru/p134443272-holodilnye-ustanovki-dlya.html	июл. 18	35 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	29 561	0,898	26 546	45%	20%	0%	56%	11 680
552	Холодильник	9055	1	https://tiu.ru/p134443272-holodilnye-ustanovki-dlya.html	июл. 18	35 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	29 561	0,898	26 546	45%	20%	0%	56%	11 680
553	Холодильник Endesit	9045	1	https://www.eldorado.ru/cat/detail/71078961/	июл. 18	14 999	18 %	1,0	0%	3%	0%	12 668	0,898	11 376	45%	20%	0%	56%	5 005
554	Холодильник Helkama 1	3001	1	http://www.frostpro.com/catalog/helkama/helkama-c5g/	июл. 18	13 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 980	0,898	9 860	45%	20%	0%	56%	4 338
555	Холодильник Helkama 2	3001a	1	http://www.frostpro.com/catalog/helkama/helkama-c5g/	июл. 18	13 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 980	0,898	9 860	45%	20%	0%	56%	4 338
556	Холодильник Stinol	9518	1	https://www.eldorado.ru/cat/detail/71374475/	июл. 18	12 489	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 548	0,898	9 472	45%	20%	0%	56%	4 168
557	Холодильник Саратов	9100	1	https://www.unixmart.ru/goods/odnokamernyj-kholodilnik-saratov-451-ksh-160-339368?utm_source=yandex_market&utm_medium=cpc&utm_campaign=Yandex.Market&utm_content=339368&openstat=bWFya2V0LnRlcC5ydTVvQntC00L3QvC60LDQvNC10YDQvdGL0Lkg0YXQvC70L7QtNC40LvRjNC90	июл. 18	10 280	18 %	1,0	0%	3%	0%	8 682	0,898	7 796	45%	20%	0%	56%	3 430

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло, шт	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
				LjQuiDQodCw0YDQsNGC0L7QsiA0NTEgKNC60YgtMTYwKts2SXhOWjV4TzFHckpXS0ZsUTJtVkJBOW&frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fproduct%2F207535%3Fshow-uid%3D365&ymclid=36522703111941145170000#__utmzi_1__=1															
558	Холодильник Свияга	9107	1	http://kbtmarket.ru/product/holodilnik-odnodvernyi-pozis-sviyaga-513-5-white-20041017/?frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fproduct%2F28856%3Fshow-uid%3D365231490103129108916001%26mid%3D71587%26context%3Dsearch&ymclid=36523158039464989880000#utmzi_1__=1	июл. 18	11 480	18 %	1,0	0%	3%	0%	9 696	0,898	8 707	45%	20%	0%	56%	3 831
559	Холодильник Стенол	9048	1	https://www.eldorado.ru/cat/detail/71374475/	июл. 18	12 489	18 %	1,0	0%	3%	0%	10 548	0,898	9 472	45%	20%	0%	56%	4 168
560	Центрифуга	9056	1	http://moskva.satom.ru/p/286273198-centrifuga-laboratornaya-dlyamolochnoy-promyshlennosti-clm-1-12-s-podogrevom ndx/	июл. 18	85 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	71 791	0,898	64 468	45%	20%	0%	56%	28 366

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	ко-ло-во, шт.	Источник информации	Дата оферты	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	НДС, %	Индекс от даты оферты до даты оценки	Пошлина, %	Транспортные расходы, %	Монтажные и прочие работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
561	Шкаф холодильный	9802	1	http://moskva.satom.ru/p/270121136-shkaf-kombinirovannyi-holodilnyy-i-morozilnyy-korecogn120dtv_ndx/	июл. 18	211 059	18 %	1,0	0%	3%	0%	178 260	0,898	160 077	45%	20%	0%	56%	70 434
562	Экономайзер	111	1	http://ds22.su/ekonomajzer-chugunnyj-eb2-94p	июл. 18	638 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	538 855	0,900	484 970	45%	20%	30%	69%	149 371
563	Автопогрузчик зав № 1821 инв. № 3310	3310	1	http://komtrans77.ru/vilochnyy-pogruzchik-helicped35.html	июл. 18	550 000	18 %	1,0	0%	3%	0%	464 530	0,922	428 297	45%	20%	0%	56%	188 451
	Итого				июл. 18	103 457 016													24 582 414

Источник: расчет оценщика

Таблица 79. Расчет полной рыночной стоимости движимого имущества (машин и оборудования) индексным методом

№ п. п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Инвентаризационная стоимость, руб. коп.	Демонтажные работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
1	Солерастворитель	815	1,0	5 180,10	0,70	626,07 ³	0,900	263 ³	45%	20%	30%	69%	1 795
2	Станок верт-сверл универс	116	1,0	5 488,22	0,70	841,75 ³	0,900	458 ³	45%	20%	30%	69%	3 019
3	Станок плоско-шлифовальный	112	1,0	8 412,60	0,70	888,82 ⁵	0,900	300 ⁵	45%	20%	30%	69%	4 627
4	Станок рейсмусов ст	105	1,0	4 267,26	0,70	987,08 ²	0,900	688 ²	45%	20%	30%	69%	2 347
5	Станок токарный	900	1,0	7 050,00	0,70	935,00 ⁴	0,900	442 ⁴	45%	20%	30%	69%	3 878
6	Станок ток-вин универсальн	110	1,0	9 053,56	0,70	337,49 ⁶	0,900	704 ⁵	45%	20%	30%	69%	4 979
7	Станок фуговальный	104	1,0	1 260,67	0,70	882,47	0,900	794	45%	20%	30%	69%	693
8	Стелаж № 3	3517	1,0	104 298,11	0,70	008,68 ⁷³	0,900	708 ⁶⁵	45%	20%	30%	69%	57 364
9	Стелаж № 4	3721	1,0	105 519,88	0,70	863,92 ⁷³	0,900	478 ⁶⁶	45%	20%	30%	69%	58 036
10	Стиральная машина	3209	1,0	58 910,83	0,70	237,58 ⁴¹	0,870	877 ³⁵	45%	20%	0%	56%	32 401
11	Сушка (мод)	3082	1,0	6 163 446,66	0,70	412,66 ^{4 314}	0,900	971 ^{3 882}	45%	20%	30%	69%	3 389 896
12	Счетчик газовый № 2	3550	1,0	56 300,00	0,70	410,00 ³⁹	0,900	469 ³⁵	45%	20%	30%	69%	30 965
13	Счетчик молока 1	1881	1,0	45 601,92	0,70	921,34 ³¹	0,900	729 ²⁸	45%	20%	30%	69%	25 081
14	Счетчик молока 3	203	1,0	98 467,00	0,70	926,90 ⁶⁸	0,900	034 ⁶²	45%	20%	30%	69%	54 157
15	Таль	3306	1,0	2 470,00	0,70	729,00 ¹	0,921	592 ¹	45%	20%	0%	56%	1 359
16	Танк молочный 25т 1	1438	1,0	22 016,19	0,70	411,33 ¹⁵	0,900	870 ¹³	45%	20%	30%	69%	12 109
17	Танк молочный 25т 2	1439	1,0	22 016,19	0,70	411,33 ¹⁵	0,900	870 ¹³	45%	20%	30%	69%	12 109
18	Тепловая 3-веса	3176	1,0	13 871,90	0,70	710,33 ⁹	0,900	739 ⁸	45%	20%	30%	69%	7 630
19	Теплообменник BCDS904B	3724	1,0	840 871,76	0,70	610,23 ⁵⁸⁸	0,900	749 ⁵²⁹	45%	20%	30%	69%	462 479
20	Теплообменник BCDS904B	1223	1,0	29 430,80	0,70	601,56 ²⁰	0,900	541 ¹⁸	45%	20%	30%	69%	16 187

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п. п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Инвентаризационная стоимость, руб. коп.	Демонтажные работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
21	Термопринтер "Ижмолпак - ТП" (фасовка в пленку)	3688	1,0	27 118,64	0,70	983,05 ¹⁸	0,900	085 ¹⁷	45%	20%	30%	69%	14 915
22	Термопринтер "Ижмолпак - ТП" (фасовка в фольгу)	3688/1	1,0	27 118,64	0,70	983,05 ¹⁸	0,900	085 ¹⁷	45%	20%	30%	69%	14 915
23	Узел укладки и укурорки крышки	752	1,0	52 330,51	0,70	631,36 ³⁶	0,900	968 ³²	45%	20%	30%	69%	28 782
24	Ультразвуковой генератор AGM 20-2000P-230-B2	756	1,0	45 644,28	0,70	951,00 ³¹	0,900	756 ²⁸	45%	20%	30%	69%	25 104
25	Установка бактерицидная 5	3051	1,0	14 921,80	0,70	445,26 ¹⁰	0,900	401 ⁹	45%	20%	30%	69%	8 207
26	Установка вакуумная 1	3078	1,0	132 000,03	0,70	400,02 ⁹²	0,900	160 ⁸³	45%	20%	30%	69%	72 600
27	Установка вакуумная 2	204	1,0	132 000,00	0,70	400,00 ⁹²	0,900	160 ⁸³	45%	20%	30%	69%	72 600
28	Установка для восстановления сухого молока	3211	1,0	34 500,00	0,70	150,00 ²⁴	0,900	735 ²¹	45%	20%	30%	69%	18 975
29	Установка для охлаждения	2164	1,0	114 166,66	0,70	916,66 ⁷⁹	0,900	925 ⁷¹	45%	20%	30%	69%	62 792
30	Установка насосная ОНП	355	1,0	4 414,61	0,70	090,23 ³	0,900	781 ²	45%	20%	30%	69%	2 428
31	Установка суш А - 1 - ОР2	202	1,0	97 350,00	0,70	145,00 ⁶⁸	0,900	331 ⁶¹	45%	20%	30%	69%	53 543
32	Фаршемшалка	1201	1,0	5 067,93	0,70	547,55 ³	0,900	193 ³	45%	20%	30%	69%	2 787
33	Фильтр натр. катион	1793	1,0	3 477,12	0,70	433,98 ²	0,900	191 ²	45%	20%	30%	69%	1 912
34	Фильтр натр. катион	3059	1,0	2 340,88	0,70	638,62 ¹	0,900	475 ¹	45%	20%	30%	69%	1 287
35	Фильтр натр. катион	1905	1,0	2 340,88	0,70	638,62 ¹	0,900	475 ¹	45%	20%	30%	69%	1 287
36	Фильтр натр. катион	1904	1,0	2 296,19	0,70	607,33 ¹	0,900	447 ¹	45%	20%	30%	69%	1 263
37	Фин - пак 3 (Алур)	2081	1,0	59 147,66	0,70	403,36 ⁴¹	0,900	263 ³⁷	45%	20%	30%	69%	32 531
38	Холодильная установка ММВ	3095	1,0	7 938,50	0,70	556,95 ⁵	0,900	001 ⁵	45%	20%	30%	69%	4 366

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п. п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Инвентаризационная стоимость, руб. коп.	Демонтажные работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
39	Электрокардиограф	3432	1,0	53 770,00	0,70	639,00 ³⁷	0,900	875 ³³	45%	20%	0%	56%	29 574
40	Электроталь 1	214	1,0	1 753,61	0,70	227,53 ¹	0,900	105 ¹	45%	20%	0%	56%	964
41	Автомобильное климатическое оборудование КТА- 3 (2) инв 729	729	1,0	55 000,00	0,70	500,00 ³⁸	0,900	650 ³⁴	45%	20%	30%	69%	30 250
42	Болгарка	3050	1,0	1 341,67	1,00	341,67 ¹	0,900	208 ¹	45%	20%	0%	56%	738
43	Вентилятор настольный	3216	1,0	599,00	1,00	599,00	0,870	521	45%	20%	0%	56%	329
44	Видеодвойка	490	1,0	4 165,46	1,00	165,46 ⁴	0,870	624 ³	45%	20%	0%	56%	2 291
45	Дезинфектор для рук	755	1,0	64 424,51	0,70	097,16 ⁴⁵	0,870	235 ³⁹	45%	20%	0%	56%	35 433
46	Лампа	395	1,0	395,00	1,00	395,00	0,870	344	45%	20%	0%	56%	217
47	Лампа настольная	3193	1,0	250,00	1,00	250,00	0,870	218	45%	20%	0%	56%	138
48	Мебель (рабочее место)	3196	1,0	3 100,00	1,00	100,00 ³	0,870	697 ²	45%	20%	0%	56%	1 705
49	Мебель (стулья)	3118	1,0	4 106,09	1,00	106,09 ⁴	0,870	572 ³	45%	20%	0%	56%	2 258
50	Мебель 10	3319	1,0	8 625,00	1,00	625,00 ⁸	0,870	504 ⁷	45%	20%	0%	56%	4 744
51	Обогреватель	3070	1,0	1 180,00	1,00	180,00 ¹	0,870	027 ¹	45%	20%	0%	56%	649
52	Обогреватель масляный	3255	1,0	1 650,00	1,00	650,00 ¹	0,870	436 ¹	45%	20%	0%	56%	908
53	Обогреватель масляный 1	3373	1,0	1 650,00	1,00	650,00 ¹	0,870	436 ¹	45%	20%	0%	56%	908
54	Пастеризационно-охладительная пластинчатая установ	769	1,0	1 355 932,20	0,70	152,54 ⁹⁴⁹	0,900	237 ⁸⁵⁴	45%	20%	30%	69%	745 763
55	Подогреватель трубчатый ПТУ-5	757	1,0	78 813,56	0,70	169,49 ⁵⁵	0,900	653 ⁴⁹	45%	20%	30%	69%	43 347
56	Привод линейный DGPL-50-20-PPV-A-KF-B	760	1,0	161 596,50	0,70	117,55 ¹¹³	0,900	806 ¹⁰¹	45%	20%	30%	69%	88 878
57	Прожектор	3096	1,0	5 700,00	1,00	700,00 ⁵	0,870	959 ⁴	45%	20%	0%	56%	3 135
58	Сейф	3173	1,0	1 944,81	0,70	361,37 ¹	0,870	184 ¹	45%	20%	0%	56%	1 070

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п. п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Инвентаризационная стоимость, руб. коп.	Демонтажные работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
59	Солехранитель	1901	1,0	1 520,83	0,70	064,58 ¹	0,900	958	45%	20%	30%	69%	836
60	Тепловентилятор 1	3261	1,0	6 950,00	0,70	865,00 ⁴	0,900	379 ⁴	45%	20%	30%	69%	3 823
61	Транспортер 2	1735	1,0	4 171,81	0,70	920,27 ²	0,900	628 ²	45%	20%	30%	69%	2 294
62	Транспортер 3	1916	1,0	4 234,80	0,70	964,36 ²	0,900	668 ²	45%	20%	30%	69%	2 329
63	Транспортер 4	2147	1,0	5 349,01	0,70	744,31 ³	0,900	370 ³	45%	20%	30%	69%	2 942
64	Транспортер 5	3067	1,0	10 400,00	0,70	280,00 ⁷	0,900	552 ⁶	45%	20%	30%	69%	5 720
65	Тумба выкатная	3197	1,0	6 165,00	1,00	165,00 ⁶	0,870	364 ⁵	45%	20%	0%	56%	3 391
66	Тумба выкатная 1	3201	1,0	913,00	1,00	913,00	0,870	794	45%	20%	0%	56%	502
67	Тумба выкатная 2	3225	1,0	6 300,00	1,00	300,00 ⁶	0,870	481 ⁵	45%	20%	0%	56%	3 465
68	Тумба офисная	3226	1,0	1 183,00	1,00	183,00 ¹	0,870	029 ¹	45%	20%	0%	56%	651
69	Фильтр ФИПА-2-0,7 № 2	3337	1,0	38 800,00	0,70	160,00 ²⁷	0,900	444 ²⁴	45%	20%	30%	69%	21 340
70	Холодильная установка в а/м ГАЗ	3746	1,0	55 254,24	1,00	254,24 ⁵⁵	0,900	729 ⁴⁹	45%	20%	30%	69%	30 390
71	Холодильная установка в а/м Газель	3747	1,0	75 423,73	1,00	423,73 ⁷⁵	0,900	881 ⁶⁷	45%	20%	30%	69%	41 483
72	Холодильник Смоленск 1	3029	1,0	575,70	1,00	575,70	0,870	501	45%	20%	0%	56%	317
73	Холодильник Смоленск 2	3030	1,0	575,70	1,00	575,70	0,870	501	45%	20%	0%	56%	317
74	Часы электронные	3117	1,0	193,41	1,00	193,41	0,870	168	45%	20%	0%	56%	106
75	Шкаф	3101	1,0	2 000,00	1,00	000,00 ²	0,870	740 ¹	45%	20%	0%	56%	1 100
76	Шкаф гардероб	3229	1,0	3 267,00	1,00	267,00 ³	0,870	842 ²	45%	20%	0%	56%	1 797
77	Шкаф гардероб угловой	3228	1,0	3 275,00	1,00	275,00 ³	0,870	849 ²	45%	20%	0%	56%	1 801
78	Шкаф для документов	3227	1,0	2 942,00	1,00	942,00 ²	0,870	560 ²	45%	20%	0%	56%	1 618
79	Шкаф махагон	3318	1,0	8 000,00	1,00	000,00 ⁸	0,870	960 ⁶	45%	20%	0%	56%	4 400
80	Автомат упаковочный АЗ - ПП, инв.№: 00000004	1417/045-10	1,0	83 830,00	0,70	681,00 ⁵⁸	0,900	813 ⁵²	45%	20%	30%	69%	46 107

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п. п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Инвентаризационная стоимость, руб. коп.	Демонтажные работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
81	Автомат фасовочный ILPRA FS 10000 , инв.№: 00000006	F11.SEAL (FS104)	1,0	569 240,00	0,70	398 468,00	0,900	358 621	45%	20%	30%	69%	313 082
82	Баропресс 3х секционный 1 , инв.№: 00000007	---	1,0	41 917,50	0,70	29 342,25	0,900	26 408	45%	20%	30%	69%	23 055
83	Баропресс 3х секционный 2 , инв.№: 00000008	---	1,0	41 917,50	0,70	29 342,25	0,900	26 408	45%	20%	30%	69%	23 055
84	Баропресс 3х секционный 3 , инв.№: 00000009	---	1,0	41 917,50	0,70	29 342,25	0,900	26 408	45%	20%	30%	69%	23 055
85	Баропресс 3х секционный 4 , инв.№: 00000010	---	1,0	41 917,50	0,70	29 342,25	0,900	26 408	45%	20%	30%	69%	23 055
86	Вальцы (эмульгатор) 1 , инв.№: 00000011	---	1,0	11 175,00	0,70	7 822,50	0,900	7 040	45%	20%	30%	69%	6 146
87	Вальцы (эмульгатор) 2 , инв.№: 00000012	---	1,0	11 175,00	0,70	7 822,50	0,900	7 040	45%	20%	30%	69%	6 146
88	Глазуратор SM 320 в комплекте с охлажд.тоннелем , инв.№: 00000016	412.320-576/4	1,0	154 479,24	0,70	108 135,47	0,900	97 322	45%	20%	30%	69%	84 964
89	Глазуратор SM 320 в комплекте с охлажд.тоннелем 1 , инв.№: 00000017	240/400-504/2	1,0	154 479,23	0,70	108 135,46	0,900	97 322	45%	20%	30%	69%	84 964
90	Диспегатор 1 , инв.№: 00000013	---	1,0	16 043,00	0,70	11 230,10	0,900	10 107	45%	20%	30%	69%	8 824
91	Диспегатор 2 , инв.№: 00000014	---	1,0	16 043,00	0,70	11 230,10	0,900	10 107	45%	20%	30%	69%	8 824
92	Диспегатор 3 , инв.№: 00000015	---	1,0	16 043,00	0,70	11 230,10	0,900	10 107	45%	20%	30%	69%	8 824
93	Конш - машина "Mackkintay" , инв.№: 00000018	7CRMK10	1,0	326 285,24	0,70	228 399,67	0,900	205 560	45%	20%	30%	69%	179 457

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п. п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Инвентаризационная стоимость, руб. коп.	Демонтажные работы, %	Восстановительная стоимость объекта за общее количество, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Экспертный физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
94	Куттер "STEFAN", инв.№: 00000019	---	1,0	94 700,00	0,70	290,00 ⁶⁶	0,900	661 ⁵⁹	45%	20%	30%	69%	52 085
95	Терка - измельчитель 1, инв.№: 00000020	---	1,0	10 350,00	0,70	245,00 ⁷	0,900	521 ⁶	45%	20%	30%	69%	5 693
96	Терка - измельчитель 2, инв.№: 00000021	---	1,0	10 350,00	0,70	245,00 ⁷	0,900	521 ⁶	45%	20%	30%	69%	5 693
	Итого			12 053 462,33									6 628 350

Источник: расчет оценщика

17. Расчет рыночной стоимости доходным подходом

Проанализировав рынок аренды производственно-складских комплексов городского округа Коломна Московской области, Оценщик пришел к выводу, что возможно применение доходного подхода к объекту оценки, так как аналогичные объекты предлагаются на рынке аренды.

17.1. Методология оценки

В рамках доходного подхода в настоящем Отчете использовался метод прямой капитализации, учитывающий равновеликий доход в течение года. Это связано с тем, что последние два года наблюдается стагнация в экономике и положительная динамика изменения арендных ставок отсутствует.

Метод прямой капитализации (МПК)

Стоимость объекта определяется по формуле

$$V = I/R,$$

где I — чистый доход (ЧОД),

V — стоимость объекта недвижимости;

R - коэффициент капитализации.

Схема применения МПК:

- 1) определить размер стабилизированного ЧОД за 1,
- 2) определить величину коэффициента капитализации R,
- 3) разделить ЧОД на R по формуле.

17.2. Расчет рыночной стоимости объектов недвижимости

17.2.1. Определение чистого операционного дохода

Потенциальный валовой доход – общий доход, который можно получить от недвижимости при 100%-ной сдаче в аренду без учета потерь и расходов. Потенциальный валовой доход включает арендную плату со всех площадей, увеличение арендной платы в соответствии с договором и другие доходы от недвижимости.

В данном Отчете в качестве альтернативного источника дохода рассматриваются поступления за аренду производственной недвижимости, сопоставимых по своему местоположению в Московской области.

При расчете рыночной стоимости объекта недвижимости доходным подходом Оценщик исходил из анализа наиболее эффективного использования объекта оценки.

Определение величины арендной платы будет основываться на анализе сделок по аренде коммерческой недвижимости. Основная цель сравнительного анализа скорректировать рыночную величину арендной платы на отличия оцениваемых помещений от тех, которые сдаются в аренду.

В результате проведенного исследования рынка и отбора информации с целью повышения ее достоверности были выделены для сравнительного анализа ряд предложений помещений соответствующего функционального назначения. Данные об объектах-аналогах и расчет рыночной ставки годовой арендной платы приведены ниже.

Таблица 80 Характеристика объектов-аналогов по аренде комплекса производственных зданий, используемых в рамках доходного подхода

Наименование показателя/элемента сравнения	Оцениваемый объект	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Функциональное назначение	Производственное (пищевое производство)	Производственное	Производственно-складское	Производственное
Тип объекта	Имущественный комплекс	Имущественный комплекс	Имущественный комплекс	Встроенное помещение
Совершенная сделка или предложение	-	Предложение	Предложение	Предложение
Дата	2 кв. 2018	2 кв. 2018	2 кв. 2018	2 кв. 2018
Площадь зданий, кв. м	10 328,40	1 947,80	1 470,00	2 600,00
Площадь ЗУ	25 609,00	5 547,00	3 600,00	4 000,00
Местоположение	обл. Московская, г. Коломна, ул. Леваневского, дом 42	Московская обл., Коломенский р-н, г. Коломна, Новорязанское шоссе	г. Коломна ул. Озерский проезд, 6	Московская обл., г. Коломае, ул. Свердлова, 23
Физические характеристики		Сдается в аренду производственная территория с цехами	Аренда производственно-складского комплекса	Аренда производственного комплекса
Состояние объекта	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Наличие низкотемпературных площадей	нет	нет	нет	нет
Расстояние от МКАД	80	80	80	80
Наличие коммуникаций	все	все	все	все
Величина годовой арендной платы с НДС (с учетом коммунальных платежей), руб./кв.м в месяц		250	250	290
Величина арендной платы без НДС (с учетом коммунальных платежей), руб./кв. м в год		212	212	246
Источник информации		http://www.anbk.ru/skladskie-ploschadi/sdaetsya-v-arendu-proizvodsvennaya-territoriya-s-dvumya-tsehami-g.-kolomna.html	https://onrealt.ru/kolomna/arenda-proizvodstva/7722955	https://bazametrov.ru/offers/14695069

Источник информации: анализ оценщика

Согласно анализу наилучшего и наиболее эффективного использования, наилучшим и наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта является его использование в качестве производственной недвижимости.

Оценщиком было подобрано 3 объекта сравнения - предложения по аренде, актуальные по состоянию на дату оценки.

В качестве единицы сравнения используется ставка аренды за 1 кв. м общей площади помещений в год с учетом операционных расходов и НДС, коммунальные платежи оплачиваются арендаторами отдельно, что является типичным для рынка аренды Московской области.

В процессе оценки ставки аренды объектов сравнения приводятся к ставке аренды для оцениваемого объекта через систему корректировок. Итоговая величина арендной ставки объекта была получена как средневзвешенное значение откорректированных ставок объектов сравнения.

17.2.2. Обоснование вводимых корректировок

Корректировка на объем передаваемых прав

В данном случае по оцениваемому объекту и по объектам-аналогам передаются одинаковые права, поэтому корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на финансовые условия

Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на дату предложения

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке недвижимости. Составляющими фактора являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве, изменение спроса и предложения на объекты недвижимости и др.

Информация по аналогам содержит начальные цены предложений в течении 3-х месяцев до даты оценки, поэтому не требуется поправка на временной фактор.

Условия продажи (скидка на торг)

Корректировки на торг приняты оценщиком по данным Справочник рыночных корректировок (СРК-2018), март 2018 г. под ред. Е.Е. Яскевича, стр.102.

Таблица 81 Поправка на торг

Населенный пункт	Жилая		Торговая		Офисная		Производственно-складская		Земельные участки
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Продажа
Крупные города									
Воронеж	5-7 (6)	7-9 (8)	5-8 (7)	9-11 (10)	6-7 (6,5)	9-10 (9,5)	6-8 (7)	10-12 (11)	9 – 11 (10)
Екатеринбург	4-7 (5,5)	8-9 (8,5)	5-8 (6,5)	9-11 (10)	5-7 (6)	8-10 (9)	6-8 (7)	10-12 (11)	10-12 (11)
Краснодар	5-7 (6)	10-11 (10,5)	6-9 (7,5)	8-12 (10)	6-8 (7)	10-11 (10,5)	8-9 (8,5)	11-13 (12)	10-13 (11,5)
Москва	4-7 (5,5)	8-9 (8,5)	6-9 (7,5)	10-12 (11)	7-9 (8)	11-12 (11,5)	8-10 (9)	10-14 (12)	9-12 (10,5)
Новосибирск	5-8 (6,5)	7-10 (8,5)	6-8 (7)	9-11 (10)	5-8 (6,5)	8-12 (10)	7-9 (8)	9-12 (10,5)	10-12 (11)
Ростов-на-Дону	5-7 (6)	8-10 (9)	6-9 (7,5)	10-12 (11)	6-8 (7)	10-11 (10,5)	8-9 (8,5)	10-12 (11)	10-13 (11,5)
Санкт-Петербург	5-6 (5,5)	6-9 (7,5)	6-8 (7)	10-13 (11,5)	6-10 (8)	10-12 (11)	9-11 (10)	10-13 (11,5)	9-12 (10,5)
Среднее по крупным городам в марте 2018 г.	5,85	8,64	7,14	10,5	7,00	10,28	8,28	11,29	10,85
Средние города									
Владивосток	4-6 (5)	8-10 (9)	6-8 (7)	11-12 (11,5)	6-8 (7)	9-12 (10,5)	8-10 (9)	11-12 (11,5)	11-13 (12)
Омск	5-7 (6)	8-10 (9)	6-7 (7,5)	11-12 (11,5)	5-9 (7)	10-12 (11)	7-10 (8,5)	10-13 (11,5)	-
Севастополь	8-11 (9,5)	12-14 (13)	-	13-15 (14)	-	11-13 (12)	-	10-13 (11,5)	12-15 (13,5)
Ставрополь	6-7 (6,5)	9-12 (10,5)	5-9 (7)	9-12 (10,5)	6-8 (7)	10-12 (11)	8-10 (9)	12-14 (13)	12-14 (13)
Тамбов	5-8 (6,5)	9-12 (10,5)	7-11 (9)	10-12 (10,5)	7-9 (8)	10-12 (11)	7-10 (8,5)	10-14 (12)	11-13 (12)
Тверь	5-7 (6)	9-11 (10)	6-9 (7,5)	10-13 (11,5)	6-8 (7)	10-12 (11)	8-10 (9)	10-14 (12)	11-13 (12)
Среднее по средним городам в марте 2018 г.	6,58	10,33	7,60	11,58	7,2	11,08	8,80	11,91	12,50
Небольшие города и населенные пункты									
Московская область в марте 2018 г.	5-8 (7,5)	9-12 (10,5)	6-9 (7,5)	11-12 (11,5)	6-8 (7)	10-12 (11)	8-10 (9)	11-15 (13)	12-15 (13,5)
Примечание. В скобках указано среднее значение. По данным исследований рынка жилья РФ минимальные скидки при продаже прав собственности имеются в марте и в мае, а максимальные – в июле и декабре.									

Площадь

Данный фактор оказывает влияние на стоимость объекта, что связано с более высокой ликвидностью небольших площадей. Корректировка на масштаб не вводится, так как в аренду сдается комплекс имущества, в состав которого входит земельный участок.

Вид передаваемых прав

Вид передаваемых прав на объект оценки, его правовой статус является одним из главных показателей при совершении сделок купли-продажи и заключения договора аренды.

Корректировка на местоположение

Местоположение объекта оценки и объектов аналогов идентично, корректировка не требуется.

Таблица 82 Расчет величины ставки годовой арендной платы для производственной недвижимости

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Величина ставки годовой арендной платы без НДС, руб./кв. м в год		212	212	246
Корректировка на цену предложения		0,91	0,91	0,91
Скорректированная величина ставки арендной платы без НДС, руб./кв. м в год		193	193	224
Объем передаваемых прав	<i>Аренда</i>	<i>Аренда</i>	<i>Аренда</i>	<i>Аренда</i>
Корректировка	-	1,00	1,00	1,00
Скорректированная величина ставки арендной платы без НДС, руб./кв. м в год	-	193	193	224
Финансовые условия	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>
Корректировка	-	1,00	1,00	1,00
Скорректированная величина ставки арендной платы без НДС, руб./кв. м в год	-	193	193	224
Время аренды	<i>2 кв. 2018</i>	<i>2 кв. 2018</i>	<i>2 кв. 2018</i>	<i>2 кв. 2018</i>
Корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная величина ставки арендной платы без НДС, руб./кв. м в год		193	193	224
Совершенная сделка или предложение		<i>Предложение</i>	<i>Предложение</i>	<i>Предложение</i>
Корректировка	-	1,00	1,00	1,00
Скорректированная величина ставки арендной платы без НДС, руб./кв. м в год	-	193	193	224
Местоположение (расстояние от МКАД)	<i>обл. Московская, г. Коломна, ул. Леваневского, дом 42</i>	<i>Московская обл., Коломенский р-н, г. Коломна, Новорязанское шоссе</i>	<i>г. Коломна ул. Озерский проезд, 6</i>	<i>Московская обл., г. Коломае, ул. Свердлова, 23</i>
Корректировка на местоположение		1,000	1,000	1,000
Скорректированная величина ставки арендной платы без НДС, руб./кв. м в год		193	193	224
Площадь объекта, кв. м	<i>10 328,40</i>	<i>1 947,80</i>	<i>1 470,00</i>	<i>2 600,00</i>
Корректировка на масштаб		1,00	1,00	1,00
Скорректированная величина ставки арендной платы без НДС, руб./кв. м в год		193	193	224
Скорректированная величина ставки годовой арендной платы без НДС, руб./кв. м в год		193	193	224
Состояние	<i>хорошее</i>	<i>хорошее</i>	<i>хорошее</i>	<i>хорошее</i>
Корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная величина ставки годовой арендной платы без НДС, руб./кв. м в год		193	193	224
Уровень отделки	<i>стандарт</i>	<i>стандарт</i>	<i>стандарт</i>	<i>стандарт</i>
Корректировка, %		1,00	1,00	1,00
Скорректированная величина ставки годовой арендной платы без НДС, руб./кв. м в год		193	193	224

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Наличие коммуникаций	<i>все</i>	<i>все</i>	<i>все</i>	<i>все</i>
Корректировка, %		1,00	1,00	1,00
Скорректированная величина ставки арендной платы без НДС, руб./кв. м в год		193	193	224
Коммунальные платежи	<i>не включены</i>	<i>не включены</i>	<i>не включены</i>	<i>не включены</i>
Корректировка, %		1,00	1,00	1,00
Скорректированная величина ставки арендной платы без НДС, руб./кв. м в год		193	193	225
Коэффициент вариации	9,04%			
Среднеарифметическое значение, руб.	203			
Средневзвешенная величина ставки арендной платы без НДС, руб./кв. м в год	2 441			

Источник информации: анализ и расчеты оценщика

17.2.3. Определение действительного валового дохода

Действительный валовой доход – Effective Gross Income (EGI) это предполагаемый потенциальный валовой доход от приносящей доход недвижимости за вычетом потерь от недоиспользования площадей и потерь при сборе арендной платы. Обычно эти потери выражаются в процентах по отношению к потенциальному валовому доходу.

Действительный валовой доход — рассчитывается по следующей формуле:

$$EGI = PGI * (1 - V - L + V * L)$$

Где:

EGI – Действительный валовой доход;

PGI – Потенциальный валовой доход;

V – Величина потерь от вакансий;

L – Потери от неплатежей арендной платы.

Потери арендной платы имеют место за счет неполной загрузки помещений, смены арендаторов и неуплаты арендной платы.

Величина потерь от вакансий — Vacancy Allowance (V) — рассчитывается по формуле:

$$V = (K_n * N_f) / N_o,$$

Где:

K_n — коэффициент оборачиваемости арендных платежей (доля площади помещений, которые ежегодно меняют арендатора в общей арендной площади);

N_f — число арендных периодов, необходимое для поиска нового арендатора;

N_o — общее число арендных периодов.

Коммерческие объекты достаточно востребованный и ликвидный формат недвижимости, тем не менее уровень вакантных площадей имеется. % недозагрузки, использованный в расчетах определен в размере 16,3% на основании данных Справочника оценщика -2017, «Производственно-складская недвижимость и сходные с ними объекты. Доходный подход», 2017г., с. 40.

Таблица 83 Процент недозагрузки при сдаче в аренду

Класс объектов	Активный рынок	
	Среднее	Доверительный интервал
1. Универсальные производственно-складские объекты	14,7%	13,7% 15,6%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	13,2%	12,1% 14,2%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	15,2%	14,1% 16,3%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	19,3%	17,7% 20,9%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	13,9%	13,1% 14,7%

Источник: Справочник Оценщика под ред. Лейфера Л.А., "Справочник оценщика-2017. Производственно-складская недвижимость и сходные с ними объекты. Доходный подход», 2017г., с. 40.

17.2.4. Определение операционных расходов

В данном случае рассматривается вариант чистой аренды, т.е. стоимость коммунальных услуг (электричество, тепло, вода, телефон и т.д.) не включена в арендную плату (все расходы

оплачиваются арендатором). Такое допущение сделано исходя из анализа сложившихся отношений на данном секторе рынка а также подобранных оферт для расчета объектов оценки.

Размер операционных расходов определялся на уровне среднего значения для пищевого производства 18,2% от потенциального валового дохода на основании Справочника оценщика - 2017, «Производственно-складская недвижимость и сходные с ними объекты. Доходный подход», 2017г., с. 82.

Таблица 84 Процент операционных расходов

Класс объектов	Среднее	Доверительный интервал	
1. Универсальные производственно-складские объекты	15,9%	14,1%	17,7%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	17,2%	15,1%	19,3%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	18,2%	15,9%	20,5%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	14,9%	12,9%	17,0%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	15,7%	13,7%	17,7%

17.2.5. Обоснование коэффициента капитализации

Размер коэффициента капитализации определялся с использованием Справочника оценщика -2017, «Производственно-складская недвижимость и сходные с ними объекты. Доходный подход», 2017г., с. 82.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
1. Универсальные производственно-складские объекты	13,4%	12,7%	14,0%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	13,0%	12,4%	13,6%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	13,2%	12,5%	13,9%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	13,6%	12,7%	14,5%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	13,2%	12,5%	13,9%

Оценщик принимает уровень доходности объекта на минимальном уровне для объектов пищевого производства 13,9%.

17.2.6. Расчет стоимости объектов недвижимости в рамках доходного подхода

Таблица 85 Расчет ПВД

Расчет ПВД	Комплекс недвижимости
Площадь, кв.м (полезная площадь)	10 328,40
Ставка арендной платы, кв.м./руб. в год	2 441
ПВД, руб.	25 211 099

Таблица 86 Определение потерь от не занятых арендаторами площадей

Наименование	Расчет ПВД, руб.	Процент незаполняемости, %	Потери от не занятых арендаторами площадей, руб.
Аренда комплекса	25 211 099	16,3%	4 109 409

Таблица 87 Определение операционных расходов

Наименование	Аренднопригодная площадь, кв.м	Операционные расходы, % от ПВД	Операционные расходы, руб.
Производственной недвижимости	10 328,40	18,2	4 588 420

Источник информации: расчет оценщика

Таблица 88. Расчет стоимости объектов оценки методом прямой капитализации

№ п/п	Элементы расчета	Значение
1	Площадь объекта, кв. м	10 328,40
2	Ставка аренды, руб./ кв. м/год, без учета НДС	2 441
3	Потенциальный валовой доход, руб. в год с учетом НДС	25 211 099
4	Потери от недоиспользования и недополучения платежей, руб. в год	4 109 409
5	Действительный валовой доход, руб. в год	21 101 690
6	Операционные расходы, руб. в год	4 588 420
7	Чистый операционный доход от помещений, руб. в год	16 513 270
8	Ставка капитализации, %	13,90%
9	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС	118 800 000

Источник: расчет оценщика

В результате проведенных расчетов в рамках доходного подхода, Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость комплекса недвижимости, включая земельные участки и неотделимые улучшения с учетом оборудования, составляет без НДС: 118 800 000 рублей.

В соответствии с данными «Справочник оценщика 2017. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов», под рук. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2017, стр.232 интервал долей улучшений в составе ЕОН составляет для объектов пищевого производства 0,72- 0,91. Для расчета, Оценщиком принято среднее значение данного интервала 0,81.

Класс объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		0,79	0,82
1. Универсальные производственно-складские объекты	0,80	0,79	0,82
2. Специализированные высококлассные складские объекты	0,82	0,80	0,83
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	0,81	0,79	0,83
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	0,81	0,78	0,83
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	0,81	0,79	0,83

Распределение стоимости в составе единого объекта недвижимости между земельными участками и улучшениями составляет: $118\,800\,000 \times 0,81 = 96\,228\,000$ рублей.

Доля земельный участком составляет $118\,800\,000 - 96\,228\,000 = 22\,572\,000$ рублей.

Состав и доля имущества в ЕОН обоснованы в разделе 14.3.5

Таким образом, стоимость в рамках доходного подхода для объектов недвижимого имущества составляет:

Таблица 89 Расчет рыночной стоимости имущественного комплекса в рамках доходного подхода

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Инвентаризационная (первоначальная) стоимость	Доля в общей стоимости комплекса	Стоимость в рамках доходного подхода, руб.
1	Вспомогательный корпус	942	1 139 223,08	7,1937%	6 922 325
2	Здание главного корпуса	941	5 790 738,02	36,5659%	35 186 587
3	Здание СОМ (ЗЦМ)	1224	1 834 410,34	11,5835%	11 146 531
4	Здание тарного склада	943	361 655,18	2,2837%	2 197 546
5	Здание цеха твердых сыров	1830	26 064,90	0,1646%	158 380
6	Молокохранилище	2119	30 830,42	0,1947%	187 337
7	Подстанция	2117	90 149,46	0,5693%	547 780
8	Проходная	1002	731 642,63	4,6200%	4 445 721
9	Ангар	1002	731 642,63	4,6200%	4 445 721
10	Солехранитель, 1901	1901	1 520,83	0,0096%	9 241
11	Градирня № 1, 3668	3668	376 440,67	2,3770%	2 287 388
12	Градирня № 2, 3669	3669	376 440,68	2,3771%	2 287 388
13	Ограждения, 1001	1001	104 447,81	0,6595%	634 662
14	Труба дымовая, 1002	1002	731 642,63	4,6200%	4 445 721
15	Водоем бетонный, 3	3	7 405,52	0,0468%	44 999
16	Молокопровод, 1000	1000	230 256,00	1,4540%	1 399 117
17	Дороги, 1003	1003	6 855,46	0,0433%	41 656
18	Вагон изотермический инв №000009206, 9206	9206	58 600,47	0,3700%	356 077
19	Вагон - склад № 2 инв.№ 000009202, 9202	9202	16 666,67	0,1052%	101 273
20	Вагон - склад №1 инв № 000009201, 9201	9201	16 666,66	0,1052%	101 273
21	Земельный участок № 1 к/н 50:57:031002:6	-			8 464 500
22	Земельный участок № 2 к/н 50:57:031002:5	-			5 530 140
23	Земельный участок № 3 к/н 50:57:031002:4	-			2 234 630
24	Земельный участок № 4 к/н 50:57:031002:7	-			6 342 730
25	Система автоматика котла	3690	328 877,97	2,0767%	1 998 380
26	Система видеонаблюдения	3696	40 300,00	0,2545%	244 877
27	Система контроля	373	200 517,80	1,2662%	1 218 418
28	Супербойлер 1	3014	16 875,00	0,1066%	102 539
29	Супербойлер 25 t 75	3013	11 100,00	0,0701%	67 448
30	Техника подъемно-погрузочная	3715	344 969,49	2,1783%	2 096 158
31	Установка В2 ОЦУ	2049	50 010,87	0,3158%	303 884
32	Шкаф вытяжной	3689	21 633,90	0,1366%	131 455
33	Шкаф НТК-810АР	3083	18 148,50	0,1146%	110 277
34	Шкаф НУК-810-20	3084	21 618,33	0,1365%	131 361
35	Шкаф ЩСУ	208	4 357,18	0,0275%	26 476
36	Щит управления 2	219	347,02	0,0022%	2 109
37	Щит ЩТМ	2052	4 658,08	0,0294%	28 304
38	Щит электрический	3662	272 477,97	1,7206%	1 655 673
39	Вывеска	3212	4 000,00	0,0253%	24 305
40	Пожарная сигнализация	3687	73 728,81	0,4656%	448 003
41	Воздухоохладитель 1	2165	10 374,88	0,0655%	63 041
42	Воздухоохладитель 2	359	3 186,00	0,0201%	19 359
43	Воздухоохладитель 3	1373	10 126,04	0,0639%	61 529
44	Воздухоохладитель 4	800	33 985,61	0,2146%	206 509

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Инвентаризационная (первоначальная) стоимость	Доля в общей стоимости комплекса	Стоимость в рамках доходного подхода, руб.
45	Дымосос ВДН № 10 Пр	3331	29 500,00	0,1863%	179 253
46	Дымосос ВДН № 9 Лев	3332	22 500,00	0,1421%	136 718
47	Дымосос ВДН № 9 Пр	3335	22 500,00	0,1421%	136 718
48	Дымосос Д-71-10	1790	5 952,36	0,0376%	36 169
49	Дымосос ДН № 12,5 (под ДВ 45*1500) Л	3392	28 403,39	0,1794%	172 589
50	Кондиционер 1FDE № 508	3324	85 875,00	0,5423%	521 807
51	Кондиционер 2FDE № 508	3306	85 875,00	0,5423%	521 807
52	Кондиционер 3FDE № 508	3307	85 875,00	0,5423%	521 807
53	Кондиционер 4FDE № 508	3308	85 875,00	0,5423%	521 807
54	Кондиционер LG S 24 LH	3339	34 666,67	0,2189%	210 647
55	Кондиционер LS-K1860 HL	3555	32 000,00	0,2021%	194 443
56	Кондиционер кассетный Dantex RK-60 UHMN	745	112 500,00	0,7104%	683 590
57	Котел ДЕ 6,5/14	402	109 765,42	0,6931%	666 974
58	Котел пар ДК 4-13 1	2	20 141,34	0,1272%	122 386
59	Котел пар ДК 4-13 2	2051	44 903,33	0,2835%	272 849
60	Лифт грузовой 200кг	811	18 287,81	0,1155%	111 123
61	Лифт ПГ	364	17 610,63	0,1112%	107 008
62	Шкаф телеметрии "Аксон-XL@верс.01\мод.003	3731	25 544,16	0,1613%	155 215
63	Щит управления ШК2	1907	900,00	0,0057%	5 469
64	Вентилятор 10	3165	90 489,83	0,5714%	549 848
65	Вентилятор 11	3309	90 489,83	0,5714%	549 848
66	Вентилятор 5	3099	90 489,83	0,5714%	549 848
67	Вентилятор 6	3119	90 489,83	0,5714%	549 848
68	Вентилятор 7	3126	90 489,83	0,5714%	549 848
69	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9164	51 990,68	0,3283%	315 914
70	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9165	51 990,68	0,3283%	315 914
71	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9166	51 990,68	0,3283%	315 914
72	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9169	51 990,68	0,3283%	315 914
73	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9170	51 990,68	0,3283%	315 914
74	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9171	51 990,68	0,3283%	315 914
75	Кондиционер Dantex	9053	9 652,54	0,0610%	58 652
76	Охладитель воздушный Фанкоэл	9033	51 990,68	0,3283%	315 914
77	Щит автоматики	3690	1 789,83	0,0113%	10 876
78	Щит автоматики	113	1 789,83	0,0113%	10 876
79	Щит автоматики	112	1 789,83	0,0113%	10 876
80	Щит ЕМ-3HS 150/100/33	766	1 789,83	0,0113%	10 876
	Итого ЕОН		15 836 464,39		118 800 001

18.Согласование результатов оценки

При оценке применяются три стандартных подхода (затратный, сравнительный и доходный).

Целью согласования результатов используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой стоимости оцениваемых объектов недвижимости. Согласование полученных результатов можно провести путем присвоения каждому подходу весовых коэффициентов.

Весовые коэффициенты присваиваются тому или иному подходу, исходя из анализа надежности вычислений рыночных стоимостей, проведенных с помощью различных подходов к оценке; надежности исходной информации, использовавшейся при проведении расчетов каждым методом; количества и характера допущений (явных и неявных), используемых Оценщиком, которые могут оказаться несуществующими в реальности и др.

Итоговое математическое согласование примененных подходов к оценке осуществляется по формуле:

$$PC = PC_{ЗП} \cdot G_З + PC_{СП} \cdot G_С + PC_{ДП} \cdot G_Д,$$

где: $PC_{ЗП}$, $PC_{СП}$, $PC_{ДП}$ – результаты расчета рыночной стоимости объекта, полученные в результате применения соответственно затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке;

$G_З$, $G_С$, $G_Д$ – соответствующие коэффициенты весомости подходов, принятые Оценщиком.

Окончательное, итоговое суждение о рыночной стоимости оцениваемого объекта выносится оценщиком на основе анализа полученных ориентиров стоимости полученных в рамках трех подходов. Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные ориентиры, сформируют итоговую рыночную стоимость объекта оценки. Для определения весов различных подходов используем четыре приведенных ниже критерия, которыми будем описывать те или иные преимущества или недостатки примененного метода расчета с учетом особенностей настоящей оценки. Обсуждение такого подхода к процедуре согласования опубликовано А. Шаскольским на секции по оценке недвижимости, работавшей в рамках VIII Международном ежегодном конгрессе “СЕРЕАН” 15 – 19 октября 2002 г.

Для расчета весов использованных методов проделаем следующие вычисления:

– построим матрицу (таблицу) факторов, присвоив каждому подходу четыре вида баллов в соответствии с четырьмя критериями;

– найдем сумму баллов каждого подхода;

– найдем сумму баллов всех используемых подходов;

– по отношению суммы баллов данного подхода к сумме баллов всех использованных подходов найдем расчетный вес подхода в процентах;

– округлим расчетные веса подходов с точностью до целых чисел в целях использования данных весов для согласования. Округление необходимо в связи с тем, что неокругленные веса порождают у читателя отчета ошибочное представление о точности полученного результата, что может нанести заинтересованному лицу больше вреда, чем кажущаяся чисто формальная ошибка, якобы вносимая округлением в итоговый результат.

На основе округленных весов рассчитаем согласованную стоимость оцениваемого объекта путем умножения полученного с помощью данного подхода ориентира стоимости на округленный вес подхода, рассчитанный в целях согласования стоимостей.

Таблица 90. Определение весовых коэффициентов для объектов движимого имущества, кроме транспортных средств

Показатель	Сравнительный под-ход	Доходный под-ход	Затратный под-ход
Достоверность и полнота информации	0,0%	0,0%	100,0%
Допущения, принятые в расчетах	0,0%	0,0%	100,0%
Способность учитывать действительные намерения покупателя и продавца	0,0%	0,0%	100,0%
Способность учитывать конъюнктуру рынка	0,0%	0,0%	100,0%
Способность учитывать технические характеристики и доходность объекта	0,0%	0,0%	100,0%
Весовой коэффициент	0,0%	0,0%	100,0%

Таблица 91. Определение весовых коэффициентов для объектов недвижимого имущества

Показатель	Сравнительный под-ход	Доходный под-ход	Затратный под-ход
Достоверность и полнота информации	50,0%	50,0%	0,0%
Допущения, принятые в расчетах	50,0%	50,0%	0,0%
Способность учитывать действительные намерения покупателя и продавца	50,0%	50,0%	0,0%
Способность учитывать конъюнктуру рынка	50,0%	50,0%	0,0%
Способность учитывать технические характеристики и доходность объекта	50,0%	50,0%	0,0%
Весовой коэффициент	50,0%	50,0%	0,0%

Таблица 92. Итоговое согласование результатов расчета рыночной стоимости объектов оценки различными подходами, руб.

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Результат затратного подхода, руб.	Результат сравнительного подхода, руб.	Результат доходного подхода, руб.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
1	Солерастворитель	815	1	1 795	обоснован отказ	обоснован отказ	1 795
2	Станок верт-сверл универс	116	1	3 019	обоснован отказ	обоснован отказ	3 019
3	Станок плоскошлифовальный	112	1	4 627	обоснован отказ	обоснован отказ	4 627
4	Станок рейсмусов ст	105	1	2 347	обоснован отказ	обоснован отказ	2 347
5	Станок токарный	900	1	3 878	обоснован отказ	обоснован отказ	3 878
6	Станок ток-вин универсальн	110	1	4 979	обоснован отказ	обоснован отказ	4 979
7	Станок фуговальный	104	1	693	обоснован отказ	обоснован отказ	693
8	Стелаж № 3	3517	1	57 364	обоснован отказ	обоснован отказ	57 364
9	Стелаж № 4	3721	1	58 036	обоснован отказ	обоснован отказ	58 036
10	Стиральная машина	3209	1	32 401	обоснован отказ	обоснован отказ	32 401
11	Сушка (мод)	3082	1	3 389 896	обоснован отказ	обоснован отказ	3 389 896
12	Счетчик газовый № 2	3550	1	30 965	обоснован отказ	обоснован отказ	30 965
13	Счетчик молока 1	1881	1	25 081	обоснован отказ	обоснован отказ	25 081
14	Счетчик молока 3	203	1	54 157	обоснован отказ	обоснован отказ	54 157
15	Таль	3306	1	1 359	обоснован отказ	обоснован отказ	1 359
16	Танк молочный 25т 1	1438	1	12 109	обоснован отказ	обоснован отказ	12 109
17	Танк молочный 25т 2	1439	1	12 109	обоснован отказ	обоснован отказ	12 109
18	Тепловая з-веса	3176	1	7 630	обоснован отказ	обоснован отказ	7 630
19	Теплообменник BCDS904B	3724	1	462 479	обоснован отказ	обоснован отказ	462 479
20	Теплообменник BCDS904B	1223	1	16 187	обоснован отказ	обоснован отказ	16 187
21	Термопринтер "Ижмолпак - ТП" (фасовка в пленку)	3688	1	14 915	обоснован отказ	обоснован отказ	14 915
22	Термопринтер "Ижмолпак - ТП" (фасовка в фольгу)	3688/1	1	14 915	обоснован отказ	обоснован отказ	14 915
23	Узел укладки и укурорки крышки	752	1	28 782	обоснован отказ	обоснован отказ	28 782
24	Ультразвуковой генератор AGM 20-2000P-230-B2	756	1	25 104	обоснован отказ	обоснован отказ	25 104
25	Установка бактерицидная 5	3051	1	8 207	обоснован отказ	обоснован отказ	8 207
26	Установка вакуумная 1	3078	1	72 600	обоснован отказ	обоснован отказ	72 600
27	Установка вакуумная 2	204	1	72 600	обоснован отказ	обоснован отказ	72 600
28	Установка для восстановления сухого молока	3211	1	18 975	обоснован отказ	обоснован отказ	18 975
29	Установка для охлаждения	2164	1	62 792	обоснован отказ	обоснован отказ	62 792
30	Установка насосная ОНП	355	1	2 428	обоснован отказ	обоснован отказ	2 428
31	Установка суш А - 1 - ОР2	202	1	53 543	обоснован отказ	обоснован отказ	53 543
32	Фаршмешалка	1201	1	2 787	обоснован отказ	обоснован отказ	2 787

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Результат затратного подхода, руб.	Результат сравнительного подхода, руб.	Результат доходного подхода, руб.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
33	Фильтр натр. катион	1793	1	1 912	обоснован отказ	обоснован отказ	1 912
34	Фильтр натр. катион	3059	1	1 287	обоснован отказ	обоснован отказ	1 287
35	Фильтр натр. катион	1905	1	1 287	обоснован отказ	обоснован отказ	1 287
36	Фильтр натр. катион	1904	1	1 263	обоснован отказ	обоснован отказ	1 263
37	Фин - пак 3 (Алур)	2081	1	32 531	обоснован отказ	обоснован отказ	32 531
38	Холодильная установка ММВ	3095	1	4 366	обоснован отказ	обоснован отказ	4 366
39	Электрокардиограф	3432	1	29 574	обоснован отказ	обоснован отказ	29 574
40	Электроталь 1	214	1	964	обоснован отказ	обоснован отказ	964
41	Автомобильное климатическое оборудование КТА- 3 (2) инв 729	729	1	30 250	обоснован отказ	обоснован отказ	30 250
42	Болгарка	3050	1	738	обоснован отказ	обоснован отказ	738
43	Вентилятор настольный	3216	1	329	обоснован отказ	обоснован отказ	329
44	Видеодвойка	490	1	2 291	обоснован отказ	обоснован отказ	2 291
45	Дезинфектор для рук	755	1	35 433	обоснован отказ	обоснован отказ	35 433
46	Лампа	395	1	217	обоснован отказ	обоснован отказ	217
47	Лампа настольная	3193	1	138	обоснован отказ	обоснован отказ	138
48	Мебель (рабочее место)	3196	1	1 705	обоснован отказ	обоснован отказ	1 705
49	Мебель (стулья)	3118	1	2 258	обоснован отказ	обоснован отказ	2 258
50	Мебель 10	3319	1	4 744	обоснован отказ	обоснован отказ	4 744
51	Обогреватель	3070	1	649	обоснован отказ	обоснован отказ	649
52	Обогреватель маслянный	3255	1	908	обоснован отказ	обоснован отказ	908
53	Обогреватель маслянный 1	3373	1	908	обоснован отказ	обоснован отказ	908
54	Пастеризационно-охладительная пластинчатая установ	769	1	745 763	обоснован отказ	обоснован отказ	745 763
55	Подогреватель трубчатый ПТУ-5	757	1	43 347	обоснован отказ	обоснован отказ	43 347
56	Привод линейный DGPL-50-20-PPV-A-KF-B	760	1	88 878	обоснован отказ	обоснован отказ	88 878
57	Пржектор	3096	1	3 135	обоснован отказ	обоснован отказ	3 135
58	Сейф	3173	1	1 070	обоснован отказ	обоснован отказ	1 070
59	Солехранитель	1901	1	836	обоснован отказ	обоснован отказ	836
60	Тепловентилятор 1	3261	1	3 823	обоснован отказ	обоснован отказ	3 823
61	Транспортер 2	1735	1	2 294	обоснован отказ	обоснован отказ	2 294
62	Транспортер 3	1916	1	2 329	обоснован отказ	обоснован отказ	2 329
63	Транспортер 4	2147	1	2 942	обоснован отказ	обоснован отказ	2 942
64	Транспортер 5	3067	1	5 720	обоснован отказ	обоснован отказ	5 720
65	Тумба выкатная	3197	1	3 391	обоснован отказ	обоснован отказ	3 391
66	Тумба выкатная 1	3201	1	502	обоснован отказ	обоснован отказ	502
67	Тумба выкатная 2	3225	1	3 465	обоснован отказ	обоснован отказ	3 465
68	Тумба офисная	3226	1	651	обоснован отказ	обоснован отказ	651
69	Фильтр ФИПА-2-0,7 № 2	3337	1	21 340	обоснован отказ	обоснован отказ	21 340
70	Холодильная установка в а/м ГАЗ	3746	1	30 390	обоснован отказ	обоснован отказ	30 390
71	Холодильная установка в а/м Газель	3747	1	41 483	обоснован отказ	обоснован отказ	41 483
72	Холодильник Смоленск 1	3029	1	317	обоснован отказ	обоснован отказ	317
73	Холодильник Смоленск 2	3030	1	317	обоснован отказ	обоснован отказ	317
74	Часы электронные	3117	1	106	обоснован отказ	обоснован отказ	106
75	Шкаф	3101	1	1 100	обоснован отказ	обоснован отказ	1 100
76	Шкаф гардероб	3229	1	1 797	обоснован отказ	обоснован отказ	1 797
77	Шкаф гардероб угловой	3228	1	1 801	обоснован отказ	обоснован отказ	1 801
78	Шкаф для документов	3227	1	1 618	обоснован отказ	обоснован отказ	1 618
79	Шкаф махагон	3318	1	4 400	обоснован отказ	обоснован отказ	4 400
80	Автомат упаковочный АЗ - ПП , инв.№: 00000004	1417/045-10	1	46 107	обоснован отказ	обоснован отказ	46 107
81	Автомат фасовочный ILPRA FS 10000 , инв.№: 00000006	F11.SEAL (FS104)	1	313 082	обоснован отказ	обоснован отказ	313 082
82	Баропресс 3х секционный 1 , инв.№: 00000007	---	1	23 055	обоснован отказ	обоснован отказ	23 055
83	Баропресс 3х секционный 2 , инв.№: 00000008	---	1	23 055	обоснован отказ	обоснован отказ	23 055
84	Баропресс 3х секционный 3 , инв.№: 00000009	---	1	23 055	обоснован отказ	обоснован отказ	23 055
85	Баропресс 3х секционный 4 , инв.№: 00000010	---	1	23 055	обоснован отказ	обоснован отказ	23 055
86	Вальцы (эмульгатор) 1 , инв.№: 00000011	---	1	6 146	обоснован отказ	обоснован отказ	6 146
87	Вальцы (эмульгатор) 2 , инв.№: 00000012	---	1	6 146	обоснован отказ	обоснован отказ	6 146
88	Глазуратор SM 320 в комплекте с охлажд.тоннелем , инв.№:	412.320-576/4	1	84 964	обоснован отказ	обоснован отказ	84 964

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Результат затратного подхода, руб.	Результат сравнительного подхода, руб.	Результат доходного подхода, руб.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
	00000016						
89	Глазуратор SM 320 в комплекте с охлад.тоннелем 1, инв.№: 00000017	240/400-504/2	1	84 964	обоснован отказ	обоснован отказ	84 964
90	Диспегатор 1, инв.№: 00000013	---	1	8 824	обоснован отказ	обоснован отказ	8 824
91	Диспегатор 2, инв.№: 00000014	---	1	8 824	обоснован отказ	обоснован отказ	8 824
92	Диспегатор 3, инв.№: 00000015	---	1	8 824	обоснован отказ	обоснован отказ	8 824
93	Конш - машина "Mackintay", инв.№: 00000018	7CRMK10	1	179 457	обоснован отказ	обоснован отказ	179 457
94	Куттер "STEFAN", инв.№: 00000019	---	1	52 085	обоснован отказ	обоснован отказ	52 085
95	Терка - измельчитель 1, инв.№: 00000020	---	1	5 693	обоснован отказ	обоснован отказ	5 693
96	Терка - измельчитель 2, инв.№: 00000021	---	1	5 693	обоснован отказ	обоснован отказ	5 693
97	Comrex MX	3034	1	117	обоснован отказ	обоснован отказ	117
98	Panasonic KX 50	272	1	1 173	обоснован отказ	обоснован отказ	1 173
99	Автомат АРМ 2	2017	1	393 327	обоснован отказ	обоснован отказ	393 327
100	Автомат дозировочно-наполнительный АДНК-39	749	1	163 886	обоснован отказ	обоснован отказ	163 886
101	Автомат М6ОРЗ Е 2	1989	1	28 095	обоснован отказ	обоснован отказ	28 095
102	Автомат М-6ОРЗ-Е	3493	1	28 095	обоснован отказ	обоснован отказ	28 095
103	Автомат моечный ВД 1. 151-601	3738	1	10 535	обоснован отказ	обоснован отказ	10 535
104	Автомат фас.УФАС 1200	3716	1	187 298	обоснован отказ	обоснован отказ	187 298
105	Автомат фасовочный АРМ	3737	1	393 327	обоснован отказ	обоснован отказ	393 327
106	АвтоматВА-5341 1	2145	1	16 684	обоснован отказ	обоснован отказ	16 684
107	АвтоматВА-5341 2	2146	1	16 684	обоснован отказ	обоснован отказ	16 684
108	Агрегат компрессорный	3723	1	5 866	обоснован отказ	обоснован отказ	5 866
109	Агрегат насосный цент П-8	3057	1	12 906	обоснован отказ	обоснован отказ	12 906
110	Агрегат одновинтовой э/насосный ОНВ3-02	3385	1	18 649	обоснован отказ	обоснован отказ	18 649
111	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 1	3353	1	4 361	обоснован отказ	обоснован отказ	4 361
112	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 2	3359	1	4 361	обоснован отказ	обоснован отказ	4 361
113	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 3	3360	1	4 361	обоснован отказ	обоснован отказ	4 361
114	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 4	3361	1	4 361	обоснован отказ	обоснован отказ	4 361
115	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 5	3362	1	4 361	обоснован отказ	обоснован отказ	4 361
116	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 1	3363	1	6 534	обоснован отказ	обоснован отказ	6 534
117	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 2	3364	1	6 534	обоснован отказ	обоснован отказ	6 534
118	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 3	3365	1	6 534	обоснован отказ	обоснован отказ	6 534
119	Агрегат отопительный 1	3302	1	4 508	обоснован отказ	обоснован отказ	4 508
120	Агрегат отопительный № 2	3545	1	5 371	обоснован отказ	обоснован отказ	5 371
121	Агрегат отопительный № 3	3546	1	18 980	обоснован отказ	обоснован отказ	18 980
122	Агрегат отопительный АВ-3-25	3576	1	4 619	обоснован отказ	обоснован отказ	4 619
123	Агрегат отопительный АВ-3-30	3442	1	8 503	обоснован отказ	обоснован отказ	8 503
124	Агрегат отопительный АП-5-50	3719	1	9 933	обоснован отказ	обоснован отказ	9 933
125	Агрегат электронасосный	3290	1	12 906	обоснован отказ	обоснован отказ	12 906
126	Агрегат электронасосный 1	3313	1	12 906	обоснован отказ	обоснован отказ	12 906
127	Агрегат электронасосный 2	3314	1	12 906	обоснован отказ	обоснован отказ	12 906
128	Аквадистиллятор ДЭ-4-02	3784	1	6 438	обоснован отказ	обоснован отказ	6 438
129	Анализатор молока	3205	1	6 321	обоснован отказ	обоснован отказ	6 321
130	Аппарат термоусад.упаковочный ТПЦ-550 Р	3739	1	14 047	обоснован отказ	обоснован отказ	14 047
131	Бак льдоаккумулятора	3714	1	346 970	обоснован отказ	обоснован отказ	346 970
132	Баропресс	805	1	17 793	обоснован отказ	обоснован отказ	17 793
133	Батарея аккумуляторная HEALVY HORSE	744	1	25 753	обоснован отказ	обоснован отказ	25 753
134	Вакуумно упаков машина	3069	1	19 196	обоснован отказ	обоснован отказ	19 196
135	Вакуум-упаковочная машина DZ-400T	740	1	23 069	обоснован отказ	обоснован отказ	23 069
136	Ванна - 600	3161	1	3 463	обоснован отказ	обоснован отказ	3 463
137	Ванна 2,5	3219	1	19 900	обоснован отказ	обоснован отказ	19 900
138	Ванна ВДП 1000	2156	1	70 237	обоснован отказ	обоснован отказ	70 237
139	Ванна ВДП 1000 1	3333	1	70 237	обоснован отказ	обоснован отказ	70 237
140	Ванна ВДП 600	1541	1	63 213	обоснован отказ	обоснован отказ	63 213
141	Ванна ВК 2.5 3	1981	1	19 900	обоснован отказ	обоснован отказ	19 900
142	Ванна ВК 2.5 4	2018	1	19 900	обоснован отказ	обоснован отказ	19 900
143	Ванна ВК 2.5 5	2139	1	19 900	обоснован отказ	обоснован отказ	19 900
144	Ванна Г2 ОПА 600 1	2163	1	50 102	обоснован отказ	обоснован отказ	50 102
145	Ванна Г2 ОПА 600 2	3063	1	50 102	обоснован отказ	обоснован отказ	50 102

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Результат затратного подхода, руб.	Результат сравнительного подхода, руб.	Результат доходного подхода, руб.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
146	Ванна Г2 ОТГ - Д - 3000	221	1	50 102	обоснован отказ	обоснован отказ	50 102
147	Ванна Г6 ОПА - 600	3251	1	50 102	обоснован отказ	обоснован отказ	50 102
148	Ванна Г6-ОПБ 5т	3741	1	52 678	обоснован отказ	обоснован отказ	52 678
149	Ванна ОЗУ - 1000	3676	1	26 222	обоснован отказ	обоснован отказ	26 222
150	Ванна ОЗУ 300	220	1	49 166	обоснован отказ	обоснован отказ	49 166
151	Ванна ОЗУ600	353	1	49 166	обоснован отказ	обоснован отказ	49 166
152	Ванна пастер	810	1	50 102	обоснован отказ	обоснован отказ	50 102
153	Ванна пастер Г6-ОПА 100	3240	1	50 102	обоснован отказ	обоснован отказ	50 102
154	Ванна сыродельная	802	1	124 436	обоснован отказ	обоснован отказ	124 436
155	Ванна творожная	1691	1	19 900	обоснован отказ	обоснован отказ	19 900
156	Ванна творожная 2,5	3071	1	19 900	обоснован отказ	обоснован отказ	19 900
157	Вентилятор 2	3079	1	36 904	обоснован отказ	обоснован отказ	36 904
158	Вентилятор 3	216	1	36 904	обоснован отказ	обоснован отказ	36 904
159	Вентилятор 4	217	1	36 904	обоснован отказ	обоснован отказ	36 904
160	Вентилятор ВД10 1	1899	1	36 904	обоснован отказ	обоснован отказ	36 904
161	Вентилятор ВД10 2	1900	1	36 904	обоснован отказ	обоснован отказ	36 904
162	Вентилятор ВДП9	1963	1	33 872	обоснован отказ	обоснован отказ	33 872
163	Вентилятор УНИВЕНТ-4-4-2	3433	1	12 062	обоснован отказ	обоснован отказ	12 062
164	Вентилятор УНИВЕНТ-4-4-2-02	3456	1	15 526	обоснован отказ	обоснован отказ	15 526
165	Вентилятор УНИВЕНТ5-4-1-	3434	1	19 437	обоснован отказ	обоснован отказ	19 437
166	Вентилятор УНИВЕНТ-5-4-1	3629	1	19 437	обоснован отказ	обоснован отказ	19 437
167	Вентилятор УНИВЕНТ-5-4-1-02	3455	1	24 825	обоснован отказ	обоснован отказ	24 825
168	Весовая установка	9151	1	13 579	обоснован отказ	обоснован отказ	13 579
169	Весы	3215	1	20 041	обоснован отказ	обоснован отказ	20 041
170	Весы Digi 300	743	1	19 392	обоснован отказ	обоснован отказ	19 392
171	Весы Digi SV-80	3663	1	936	обоснован отказ	обоснован отказ	936
172	Весы влагозащитные	3272	1	2 212	обоснован отказ	обоснован отказ	2 212
173	Весы ВПН-2 1100*1500	3321	1	20 041	обоснован отказ	обоснован отказ	20 041
174	Весы ВЭТ 300	3179	1	2 550	обоснован отказ	обоснован отказ	2 550
175	Весы ВЭТ 600	3074	1	2 366	обоснован отказ	обоснован отказ	2 366
176	Весы импортные	3085	1	2 366	обоснован отказ	обоснован отказ	2 366
177	Весы ПВ-30	3245	1	468	обоснован отказ	обоснован отказ	468
178	Весы с печью SM-300В 15 кг	3534	1	7 612	обоснован отказ	обоснован отказ	7 612
179	Весы электронные Вэу - 2	3237	1	770	обоснован отказ	обоснован отказ	770
180	Взбивальная машина МПВ-60	3427	1	35 273	обоснован отказ	обоснован отказ	35 273
181	Витрина М-15	3093	1	16 540	обоснован отказ	обоснован отказ	16 540
182	ВХС - 1 - 125Д	3089	1	9 473	обоснован отказ	обоснован отказ	9 473
183	Гидродозатор к КДА-5-25	3536	1	9 365	обоснован отказ	обоснован отказ	9 365
184	Головка швейная промышленная 38 Акл.	3492	1	12 174	обоснован отказ	обоснован отказ	12 174
185	Гомгенизатор 1	1923	1	58 531	обоснован отказ	обоснован отказ	58 531
186	Гомегенизатор 5	3547	1	58 531	обоснован отказ	обоснован отказ	58 531
187	Гомегенизатор ОГМ 3-1.6	3350	1	58 531	обоснован отказ	обоснован отказ	58 531
188	Гомогенизатор 4	3253	1	58 531	обоснован отказ	обоснован отказ	58 531
189	Двигатель АИР 180 М4	3647	1	14 782	обоснован отказ	обоснован отказ	14 782
190	Двигатель АИР 250 S4	3754	1	24 430	обоснован отказ	обоснован отказ	24 430
191	Двигатель АИР-250 S4	3658	1	24 430	обоснован отказ	обоснован отказ	24 430
192	Деаэрационная колоонка КДА-15	3330	1	1 737	обоснован отказ	обоснован отказ	1 737
193	Емкость - Я1 ОСВ 2,5 т	1543	1	73 955	обоснован отказ	обоснован отказ	73 955
194	Емкость - Я1 ОСВ 2,5 т	1903	1	73 955	обоснован отказ	обоснован отказ	73 955
195	Емкость Я-1 ОСВ-4,0 т	3260	1	110 932	обоснован отказ	обоснован отказ	110 932
196	Емкость Я1-ОСВ-2,5	3702	1	73 955	обоснован отказ	обоснован отказ	73 955
197	Емкость Я1-ОСВ-2,5 №1	3730	1	73 955	обоснован отказ	обоснован отказ	73 955
198	Емкость-Я1 ОСВ 2,5 т	1542	1	73 955	обоснован отказ	обоснован отказ	73 955
199	Заквасочник Г6 ОПА	1953	1	48 927	обоснован отказ	обоснован отказ	48 927
200	Заквасочник Г6 ОПА 600 1	3055	1	24 583	обоснован отказ	обоснован отказ	24 583
201	Заквасочник Г6 ОПА 600 2	1956	1	24 583	обоснован отказ	обоснован отказ	24 583
202	Заквасочник Г6 ОПА 600 3	1252	1	24 583	обоснован отказ	обоснован отказ	24 583
203	Заквасочник Г6 ОПА 600 4	1952	1	24 583	обоснован отказ	обоснован отказ	24 583
204	Заквасочник Г6 ОПД	1858	1	74 919	обоснован отказ	обоснован отказ	74 919
205	Заквасочник Г6 ОПД 1000 1	2003	1	47 297	обоснован отказ	обоснован отказ	47 297
206	Заквасочник ОЗУ - 1000 1	2005	1	26 222	обоснован отказ	обоснован отказ	26 222
207	Заквасочник ОЗУ - 1000 2	2004	1	26 222	обоснован отказ	обоснован отказ	26 222
208	Заквасочник ОЗУ 1000	2159	1	26 222	обоснован отказ	обоснован отказ	26 222
209	Заквасочник ОЗУ 1000	249	1	26 222	обоснован отказ	обоснован отказ	26 222
210	Заквасочник ОЗУ 1000 1	2006	1	26 222	обоснован отказ	обоснован отказ	26 222
211	Заквасочник ОЗУ 600 1	405	1	10 926	обоснован отказ	обоснован отказ	10 926
212	Заквасочник ОЗУ 600 3	3054	1	10 926	обоснован отказ	обоснован отказ	10 926
213	Заквасочник ОЗУ-600	3334	1	10 926	обоснован отказ	обоснован отказ	10 926

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Результат затратного подхода, руб.	Результат сравнительного подхода, руб.	Результат доходного подхода, руб.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
214	Камера холодильная(шкаф)	1221	1	9 058	обоснован отказ	обоснован отказ	9 058
215	Кассовый аппарат "Орион-100К" № 19965	3426	1	3 379	обоснован отказ	обоснован отказ	3 379
216	Кассовый аппарат КАСБИ-02К № 20522871	3414	1	3 238	обоснован отказ	обоснован отказ	3 238
217	К-кт уст-ки очистки МИУС - 200016 (12 ИМ)	3416	1	23 621	обоснован отказ	обоснован отказ	23 621
218	Ключ	3177	1	480	обоснован отказ	обоснован отказ	480
219	Комплект ПК Спринтер	3352	1	5 292	обоснован отказ	обоснован отказ	5 292
220	Компрессор Bitzer New Ecoline	753	1	140 198	обоснован отказ	обоснован отказ	140 198
221	Компрессор винтовой KS-30 А	3744	1	114 222	обоснован отказ	обоснован отказ	114 222
222	Компрессор винтовой KS-30 А	725	1	114 222	обоснован отказ	обоснован отказ	114 222
223	Компрессор 2АФ 51Э Ш	3058	1	22 510	обоснован отказ	обоснован отказ	22 510
224	Компьютер 1	3019	1	1 368	обоснован отказ	обоснован отказ	1 368
225	Компьютер 2	3031	1	1 368	обоснован отказ	обоснован отказ	1 368
226	Компьютер 3	3184	1	1 368	обоснован отказ	обоснован отказ	1 368
227	Компьютер С-D336	3654	1	296	обоснован отказ	обоснован отказ	296
228	Компьютер С-D346 №3	3686	1	1 368	обоснован отказ	обоснован отказ	1 368
229	Компьютер С-D352	3685	1	1 873	обоснован отказ	обоснован отказ	1 873
230	Компьютер Р4-3 №1	3496	1	296	обоснован отказ	обоснован отказ	296
231	Компьютер Р4-3 №2	3644	1	296	обоснован отказ	обоснован отказ	296
232	Компьютер Р4-3,2	3491	1	296	обоснован отказ	обоснован отказ	296
233	Компьютер С-2600	3329	1	296	обоснован отказ	обоснован отказ	296
234	Компьютер С-D336 №2	3675	1	68	обоснован отказ	обоснован отказ	68
235	Компьютер С-D346	3607	1	85	обоснован отказ	обоснован отказ	85
236	Компьютер С-D346 №2	3653	1	85	обоснован отказ	обоснован отказ	85
237	Конденсатоотводчик попл	3522	1	4 104	обоснован отказ	обоснован отказ	4 104
238	Копир Bizhub 162	3621	1	1 173	обоснован отказ	обоснован отказ	1 173
239	Корректор	3652	1	643	обоснован отказ	обоснован отказ	643
240	Ксерокс	3004	1	4 510	обоснован отказ	обоснован отказ	4 510
241	Льдоаккумулятор S 3500/ДХ-20SS (6 шт)	735	6	1 565 511	обоснован отказ	обоснован отказ	1 565 511
242	Маслодельное оборудование № 1	3112	1	29 266	обоснован отказ	обоснован отказ	29 266
243	Маслодельное оборудование № 2	3605	1	29 266	обоснован отказ	обоснован отказ	29 266
244	Маслоизготовитель ММ-100	1319	1	29 266	обоснован отказ	обоснован отказ	29 266
245	Маслонасос В*280	3404	1	360	обоснован отказ	обоснован отказ	360
246	Машина мозаично-шлифовальная	3675-1	1	13 375	обоснован отказ	обоснован отказ	13 375
247	Машина temperирующая МТ-2М-100НП	741	1	33 714	обоснован отказ	обоснован отказ	33 714
248	Машина ТФ 2-РПП-01-0	3755	1	821 252	обоснован отказ	обоснован отказ	821 252
249	Мебель офисная 10	3337	1	32 743	обоснован отказ	обоснован отказ	32 743
250	Механизм исполнительный МЭО 100	3460	1	4 435	обоснован отказ	обоснован отказ	4 435
251	Микроскоп Р-17	3249	1	3 755	обоснован отказ	обоснован отказ	3 755
252	Мини АТС	3691	1	2 698	обоснован отказ	обоснован отказ	2 698
253	Молокорозлив автомат	855	1	78 677	обоснован отказ	обоснован отказ	78 677
254	Монитор 1	3016	1	4 526	обоснован отказ	обоснован отказ	4 526
255	Монитор 13	3346	1	4 526	обоснован отказ	обоснован отказ	4 526
256	Монитор 15 View Sonic	3032	1	4 526	обоснован отказ	обоснован отказ	4 526
257	Монитор 2	3036	1	4 526	обоснован отказ	обоснован отказ	4 526
258	Монитор 6	3288	1	4 526	обоснован отказ	обоснован отказ	4 526
259	Монитор G55	3033	1	170	обоснован отказ	обоснован отказ	170
260	Монитор NEC TFT 1970 NX black	3480	1	5 112	обоснован отказ	обоснован отказ	5 112
261	Монитор Samsung	3037	1	4 526	обоснован отказ	обоснован отказ	4 526
262	Монитор ж/к 2	3084	1	4 526	обоснован отказ	обоснован отказ	4 526
263	Мотор - редуктор	3250	1	10 559	обоснован отказ	обоснован отказ	10 559
264	Мотор редуктор № 1	3572	1	10 559	обоснован отказ	обоснован отказ	10 559
265	Мотор редуктор № 3	3569	1	10 559	обоснован отказ	обоснован отказ	10 559
266	Мотор редуктор № 4	3570	1	10 559	обоснован отказ	обоснован отказ	10 559
267	Мотор-редуктор № 2	3656	1	10 559	обоснован отказ	обоснован отказ	10 559
268	Направляющий апп. ДН-12,5	3494	1	58 507	обоснован отказ	обоснован отказ	58 507
269	Насос водяной	116	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
270	Насос 03	3097	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
271	Насос 04	3148	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
272	Насос 05	3248	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Результат затратного подхода, руб.	Результат сравнительного подхода, руб.	Результат доходного подхода, руб.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
273	Насос 06	3292	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
274	Насос 07	3293	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
275	Насос вакуумный ВВН	3220	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
276	Насос ВВ НВ	356	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
277	Насос ВЗ-ОР2-А2	3585	1	14 079	обоснован отказ	обоснован отказ	14 079
278	Насос водяной	117	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
279	Насос водяной 2	3304	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
280	Насос водяной 2 1	3305	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
281	Насос для перекачивания	754	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
282	Насос К 100-65-200 № 1	3673	1	16 132	обоснован отказ	обоснован отказ	16 132
283	Насос К 100-65-200 № 2	3674	1	16 132	обоснован отказ	обоснован отказ	16 132
284	Насос К100-80-160	3326	1	3 529	обоснован отказ	обоснован отказ	3 529
285	Насос К100-80-160 с э-дв	3387	1	8 705	обоснован отказ	обоснован отказ	8 705
286	Насос К2 1	1851	1	1 279	обоснован отказ	обоснован отказ	1 279
287	Насос К2 2	2089	1	1 279	обоснован отказ	обоснован отказ	1 279
288	Насос К2 3	2090	1	1 279	обоснован отказ	обоснован отказ	1 279
289	Насос К20-30 2	3310	1	6 875	обоснован отказ	обоснован отказ	6 875
290	Насос молочный	3075	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
291	Насос П - 8 ОНЦ 12.5\20	3188	1	7 039	обоснован отказ	обоснован отказ	7 039
292	Насос П - 8 ОНЦ 25\32	9189	1	9 855	обоснован отказ	обоснован отказ	9 855
293	Насос П - 8 ОНЦ 6.3\20	3187	1	10 632	обоснован отказ	обоснован отказ	10 632
294	Насос химический	3650	1	5 495	обоснован отказ	обоснован отказ	5 495
295	Насос ЦНС (Г)38-176 без эл/дв и рамы	3711	1	17 645	обоснован отказ	обоснован отказ	17 645
296	Насос ЦНСГ38-176 №1	3340	1	28 936	обоснован отказ	обоснован отказ	28 936
297	Насос ЦНСГ38-176 №11	3606	1	28 936	обоснован отказ	обоснован отказ	28 936
298	Насос Я 9 - ОНЦ	3670	1	8 447	обоснован отказ	обоснован отказ	8 447
299	Насос Я 9 - ОНЦ № 1	3671	1	8 447	обоснован отказ	обоснован отказ	8 447
300	Насос Я 9 - ОНЦ № 3	3674	1	8 447	обоснован отказ	обоснован отказ	8 447
301	Насос Я 9 - ОНЦ № 4	3694	1	8 447	обоснован отказ	обоснован отказ	8 447
302	Насос Я 9 - ОНЦ № 5	3695	1	8 447	обоснован отказ	обоснован отказ	8 447
303	Насос Я 9-ОНЦ №2	3672	1	8 447	обоснован отказ	обоснован отказ	8 447
304	Ноутбук	475	1	3 727	обоснован отказ	обоснован отказ	3 727
305	Ноутбук №1	3665	1	3 727	обоснован отказ	обоснован отказ	3 727
306	Ноутбук №2	3666	1	3 727	обоснован отказ	обоснован отказ	3 727
307	Охладитель выпара ОВА-2	3557	1	14 703	обоснован отказ	обоснован отказ	14 703
308	Охладитель масла ВДМС 632 ДД	734	1	70 237	обоснован отказ	обоснован отказ	70 237
309	Охладитель Митрофанова УПТ	3072	1	70 003	обоснован отказ	обоснован отказ	70 003
310	Охладитель ООЛ 25 1	3396	1	70 237	обоснован отказ	обоснован отказ	70 237
311	Охладитель ООЛ 25 2	1540	1	70 237	обоснован отказ	обоснован отказ	70 237
312	Охладитель ООЛ 25 3	2056	1	70 237	обоснован отказ	обоснован отказ	70 237
313	Охладитель творожный УПТ 1	1545	1	70 003	обоснован отказ	обоснован отказ	70 003
314	Охладитель творожный УПТ 2	2175	1	70 003	обоснован отказ	обоснован отказ	70 003
315	Охладитель творожный УПТ 3	224	1	70 003	обоснован отказ	обоснован отказ	70 003
316	Охладитель творожный УПТ 4	1208	1	70 003	обоснован отказ	обоснован отказ	70 003
317	Охладитель УПТ 500	856	1	70 003	обоснован отказ	обоснован отказ	70 003
318	Пароподогреватель	1911	1	29 172	обоснован отказ	обоснован отказ	29 172
319	Пастеризатор молока	1225	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
320	Пастеризатор ОКЛ-10 2	2024	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
321	Пастеризатор ОПЛ-10 1	1924	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
322	Пастеризатор ОПУ-15 1	1676	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
323	Пастеризатор ОПУ-15 2	1842	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
324	Пастеризатор ОПУ-15 3	1855	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
325	Пастеризатор ПТУ-10	2050	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
326	Пастеризатор ПТУ-5 1	803	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
327	Пастеризатор труб ПТУ-5	1548	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
328	Пастеризатор трубчатый № 2	3752	1	37 460	обоснован отказ	обоснован отказ	37 460
329	Печь ПС	3152	1	15 766	обоснован отказ	обоснован отказ	15 766
330	Печь ротационная	3648	1	153 464	обоснован отказ	обоснован отказ	153 464
331	Подогреватель паровод ПП2-11-2	3349	1	23 576	обоснован отказ	обоснован отказ	23 576
332	Подогреватель паровой	3254	1	23 576	обоснован отказ	обоснован отказ	23 576
333	Подъемник	2157	1	26 354	обоснован отказ	обоснован отказ	26 354
334	Подъемник 1	3208	1	26 354	обоснован отказ	обоснован отказ	26 354
335	Пресс пневматический	3346	1	44 484	обоснован отказ	обоснован отказ	44 484
336	Прес-тележка ППТ 0.45 куб.м- (перс-пнвматич.)	3233	1	18 964	обоснован отказ	обоснован отказ	18 964
337	Прибор элект	3299	1	1 721	обоснован отказ	обоснован отказ	1 721
338	Прибор элект 1	3300	1	1 721	обоснован отказ	обоснован отказ	1 721

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Результат затратного подхода, руб.	Результат сравнительного подхода, руб.	Результат доходного подхода, руб.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
339	Принтер 4	3180	1	2 693	обоснован отказ	обоснован отказ	2 693
340	Принтер 5	3247	1	2 698	обоснован отказ	обоснован отказ	2 698
341	Принтер Epson LX - 300	3190	1	2 698	обоснован отказ	обоснован отказ	2 698
342	Принтер HP Laser Jet 2300DN	3350	1	467	обоснован отказ	обоснован отказ	467
343	Принтер HP Laser Jet P3005 DN	3320	1	3 890	обоснован отказ	обоснован отказ	3 890
344	Принтер каплеструйный LINX 5900 Ultima	751	1	73 910	обоснован отказ	обоснован отказ	73 910
345	Принтер каплеструйный LINX CJ	742	1	86 550	обоснован отказ	обоснован отказ	86 550
346	Психометр ИТВ-15-22Д	3185	1	6 614	обоснован отказ	обоснован отказ	6 614
347	ПХН-4-028	9803	1	25 051	обоснован отказ	обоснован отказ	25 051
348	Редуктор 1	3207	1	2 107	обоснован отказ	обоснован отказ	2 107
349	Редуктор НМ - Ш8 - 25 6,3/10	3264	1	9 288	обоснован отказ	обоснован отказ	9 288
350	Редуктор П2У-160-20-12	3327	1	2 107	обоснован отказ	обоснован отказ	2 107
351	Редуктор Ч 80 № 2	3630	1	3 699	обоснован отказ	обоснован отказ	3 699
352	Редуктор Ч 80 № 3	3628	1	3 699	обоснован отказ	обоснован отказ	3 699
353	Редуктор Ч 80 №1	3627	1	3 699	обоснован отказ	обоснован отказ	3 699
354	Резервуар 25т	207	1	39 581	обоснован отказ	обоснован отказ	39 581
355	Резервуар В2 ОСВ 6т	205	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
356	Резервуар Г6 ОПБ - 1000	210	1	20 233	обоснован отказ	обоснован отказ	20 233
357	Резервуар молочный 50т 1	3065	1	71 072	обоснован отказ	обоснован отказ	71 072
358	Резервуар молочный 50т 2	3066	1	71 072	обоснован отказ	обоснован отказ	71 072
359	Резервуар ОСВ 10 1	1947	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
360	Резервуар ОСВ 10 2 - 1000 т.	1948	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
361	Резервуар ОСВ 10 3 - 1000 т.	1949	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
362	Резервуар ОСВ 10 4 - 1000 т.	1995	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
363	Резервуар Я1-ОСВ-1	3753	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
364	Резервуар Я-1-ОСВ-1	200	1	51 164	обоснован отказ	обоснован отказ	51 164
365	Резервуар Я1-ОСВ-4,0	2026	1	110 932	обоснован отказ	обоснован отказ	110 932
366	Резервуар Я-ОСВ-40	3295	1	110 932	обоснован отказ	обоснован отказ	110 932
367	Рефрактометр 454 Б2М	3732	1	15 452	обоснован отказ	обоснован отказ	15 452
368	Сепаратор 1	1228	1	111 443	обоснован отказ	обоснован отказ	111 443
369	Сепаратор ОСНС - 11	1878	1	222 651	обоснован отказ	обоснован отказ	222 651
370	Сепаратор ОСНС 2	2000	1	104 185	обоснован отказ	обоснован отказ	104 185
371	Сепаратор ОСТ - 3	2141	1	111 443	обоснован отказ	обоснован отказ	111 443
372	Сигнализатор утечки газов	3297	1	586	обоснован отказ	обоснован отказ	586
373	Сил.тр-р ТМГ-630-10/0,4	17	1	46 825	обоснован отказ	обоснован отказ	46 825
374	Станок универсальный фрезерный 68 75 П	3707	1	25 479	обоснован отказ	обоснован отказ	25 479
375	Стерилизатор ТА -100-3 (2)	3257	1	49 652	обоснован отказ	обоснован отказ	49 652
376	Стерилизатор ТА 100-3 1	1220	1	49 652	обоснован отказ	обоснован отказ	49 652
377	Счетчик банкнот Magnier	3412	1	6 499	обоснован отказ	обоснован отказ	6 499
378	Счетчик газа СГ16МГ-800-Р-3	726	1	24 755	обоснован отказ	обоснован отказ	24 755
379	Счетчик молока СМ 365 11 1	2007	1	5 916	обоснован отказ	обоснован отказ	5 916
380	Счетчик молока СМ 365 11 2	2008	1	5 916	обоснован отказ	обоснован отказ	5 916
381	Счетчик расходомер РМ-5-П	3317	1	14 045	обоснован отказ	обоснован отказ	14 045
382	Счетчик ТГС-800	358	1	80	обоснован отказ	обоснован отказ	80
383	Счетчик-расходомер РМ-5-П-50	3532	1	16 272	обоснован отказ	обоснован отказ	16 272
384	Счетчик-расходомер РМ-5-П-50 №1	3697	1	16 272	обоснован отказ	обоснован отказ	16 272
385	Таир 106М	3087	1	1 639	обоснован отказ	обоснован отказ	1 639
386	Таир 106М 1	3090	1	1 639	обоснован отказ	обоснован отказ	1 639
387	Таир 150	3008	1	5 151	обоснован отказ	обоснован отказ	5 151
388	Таир 600	3086	1	17 589	обоснован отказ	обоснован отказ	17 589
389	Танк 2 т 1	367	1	73 955	обоснован отказ	обоснован отказ	73 955
390	Танк 4 т	1488	1	110 932	обоснован отказ	обоснован отказ	110 932
391	Танк 4 т 2	3052	1	110 932	обоснован отказ	обоснован отказ	110 932
392	Танк 4т 2	447	1	110 932	обоснован отказ	обоснован отказ	110 932
393	Танк 4т 2	1487	1	110 932	обоснован отказ	обоснован отказ	110 932
394	Танк Г6 ОМГ 25 2	1865	1	302 331	обоснован отказ	обоснован отказ	302 331
395	Танк молочный 10т	1819	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
396	Танк Я-1-ОСВ-10 1	1970	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
397	Танк Я-1-ОСВ-10 2	1971	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
398	Танк Я-1-ОСВ-10 3	2022	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
399	Танк Я-1-ОСВ-10 6 1	2126	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
400	Танк Я-1-ОСВ-10 6 3	2128	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
401	Танк Я-1-ОСВ-10-2	362	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
402	Танк Я-1-ОСВ-10-6 5	2030	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
403	Танк Я-1-ОСВ-6 2	2127	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Результат затратного подхода, руб.	Результат сравнительного подхода, руб.	Результат доходного подхода, руб.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
404	Танк Я-1-ОСВ-6 4	2129	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
405	Танк Я-1-ОСВ-6 6	2131	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
406	Танк Я-1-ОСВ-6 7	2132	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
407	Танк Я-1-ОСВ-6 8	363	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
408	Танк-10 т	1751	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
409	Тележка гидравлическая 1	3270	1	5 089	обоснован отказ	обоснован отказ	5 089
410	Тележка гидравлическая 2	3271	1	5 089	обоснован отказ	обоснован отказ	5 089
411	Тележка гидравлическая Т-2000	3341	1	16 737	обоснован отказ	обоснован отказ	16 737
412	Тележка гидравлическая Т-2000 1	3342	1	16 737	обоснован отказ	обоснован отказ	16 737
413	Тележка платформенная 1	3273	1	2 226	обоснован отказ	обоснован отказ	2 226
414	Тележка платформенная 2	3274	1	2 226	обоснован отказ	обоснован отказ	2 226
415	Тележка платформенная КП-450	3343	1	2 226	обоснован отказ	обоснован отказ	2 226
416	Тележка платформенная КП-450 1	3344	1	2 226	обоснован отказ	обоснован отказ	2 226
417	Тележка стеллажная с поддонами	3640	1	3 924	обоснован отказ	обоснован отказ	3 924
418	Тележка стеллажная с поддонами № 1	3641	1	3 924	обоснован отказ	обоснован отказ	3 924
419	Тележка творожная	3217	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
420	Тележка творожная 1	3218	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
421	Тележка творожная 2	3239	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
422	Тележка творожная 2 1	3597	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
423	Тележка творожная 2 2	3598	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
424	Тележка творожная 3	3244	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
425	Тележка творожная 3 1	3599	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
426	Тележка творожная 3 2	3600	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
427	Тележка творожная 4	3263	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
428	Тележка творожная 41	3596	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
429	Тележка творожная 5	3265	1	9 461	обоснован отказ	обоснован отказ	9 461
430	Термостат ТС-80 4	13018	1	1 171	обоснован отказ	обоснован отказ	1 171
431	Термоупаковщик ИГН-240	3447	1	12 994	обоснован отказ	обоснован отказ	12 994
432	Тестомес	3294	1	26 294	обоснован отказ	обоснован отказ	26 294
433	Тестомес на 140л	3221	1	26 294	обоснован отказ	обоснован отказ	26 294
434	Трансформатор 1	2118	1	3 311	обоснован отказ	обоснован отказ	3 311
435	Трансформатор 2	12119	1	3 311	обоснован отказ	обоснован отказ	3 311
436	Трансформатор 3	2120	1	3 311	обоснован отказ	обоснован отказ	3 311
437	Трансформатор сварочный ТДМ-405	3704	1	3 311	обоснован отказ	обоснован отказ	3 311
438	Факс Panasonic KX-FL403RU	3655	1	2 323	обоснован отказ	обоснован отказ	2 323
439	Фасовочный автомат Алур-1500	739	1	44 484	обоснован отказ	обоснован отказ	44 484
440	Фильтр ФИПА-1-0,7 № 1	3334	1	23 880	обоснован отказ	обоснован отказ	23 880
441	Фильтр ФИПА-1-0,7 № 2	3533	1	23 880	обоснован отказ	обоснован отказ	23 880
442	Фильтр ФИПА-2-0,7 № 1	3336	1	23 412	обоснован отказ	обоснован отказ	23 412
443	Фильтр-влагомаслоотделитель Арктис-Р-30/16	3717	1	16 234	обоснован отказ	обоснован отказ	16 234
444	Экономайзер ЭП2 1	1910	1	149 371	обоснован отказ	обоснован отказ	149 371
445	Экономайзер ЭП2 2	1909	1	149 371	обоснован отказ	обоснован отказ	149 371
446	Гомогенизатор А1-ОГ2М	768	1	58 531	обоснован отказ	обоснован отказ	58 531
447	Жиротопка МАГ 2	773	1	88 597	обоснован отказ	обоснован отказ	88 597
448	Компрессор Bitzer New Ecoline 4HE-25Y	761	1	56 876	обоснован отказ	обоснован отказ	56 876
449	Кресло	3124	1	805	обоснован отказ	обоснован отказ	805
450	Кресло "Manager"	3259	1	2 566	обоснован отказ	обоснован отказ	2 566
451	Кресло "Manager" 1	3321	1	2 566	обоснован отказ	обоснован отказ	2 566
452	Кресло № 2	3549	1	805	обоснован отказ	обоснован отказ	805
453	Мебель 1	3135	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
454	Мебель 2	3136	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
455	Мебель 5	3150	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
456	Мебель 9	3214	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
457	Мебель офисная 1	3041	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
458	Мебель офисная 2	3017	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
459	Мебель офисная 3	3018	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
460	Мебель офисная 4	3035	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
461	Мебель офисная 5	3039	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
462	Мебель офисная 6	3279	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
463	Мебель офисная 7	3285	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
464	Мебель офисная 8	3287	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135
465	Мебель офисная 9	3304	1	4 135	обоснован отказ	обоснован отказ	4 135

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Результат затратного подхода, руб.	Результат сравнительного подхода, руб.	Результат доходного подхода, руб.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
466	Насос ОНЦВ-12,5/20К-55 с двиг. мощ. 2,2 кВт с дв	777	1	10 672	обоснован отказ	обоснован отказ	10 672
467	Насос ОНЦВ-12,5/20К-55 с двигателем мощ. 2,2 кВт	762	1	10 672	обоснован отказ	обоснован отказ	10 672
468	Рефрактометр ИРФ-454 Б2М	3439	1	15 452	обоснован отказ	обоснован отказ	15 452
469	СIP мойка (4 секционная)	774	1	119 169	обоснован отказ	обоснован отказ	119 169
470	СIP мойка (4 секционная)	775	1	119 169	обоснован отказ	обоснован отказ	119 169
471	Сейф v 510	3280	1	3 437	обоснован отказ	обоснован отказ	3 437
472	Сейф CM 490	3231	1	2 668	обоснован отказ	обоснован отказ	2 668
473	Сепаратор-сливоотделитель Ж5-ОС2НС	772	1	104 185	обоснован отказ	обоснован отказ	104 185
474	Сервер Inter на базе S5000	778	1	13 877	обоснован отказ	обоснован отказ	13 877
475	Стол журнальный "Престиж"	3345	1	1 817	обоснован отказ	обоснован отказ	1 817
476	Стол компьютерный	3200	1	1 271	обоснован отказ	обоснован отказ	1 271
477	Стол компьютерный 1	3224	1	1 271	обоснован отказ	обоснован отказ	1 271
478	Стол письменный	3338	1	1 271	обоснован отказ	обоснован отказ	1 271
479	Стол письменный 1	3262	1	1 271	обоснован отказ	обоснован отказ	1 271
480	Стол приставной	3199	1	1 271	обоснован отказ	обоснован отказ	1 271
481	Стол приставной 1	3223	1	1 271	обоснован отказ	обоснован отказ	1 271
482	Стол рабочий	3198	1	1 271	обоснован отказ	обоснован отказ	1 271
483	Стол рабочий 1	3222	1	1 271	обоснован отказ	обоснован отказ	1 271
484	Стул	3258	1	592	обоснован отказ	обоснован отказ	592
485	Стул 1	3322	1	592	обоснован отказ	обоснован отказ	592
486	Телефонный аппарат	3284	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
487	Телефонный аппарат "Спектр"	3243	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
488	Телефонный аппарат 1	3297	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
489	Телефонный аппарат 2	3267	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
490	Телефонный аппарат 3	3292	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
491	Телефонный аппарат 4	3293	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
492	Телефонный аппарат 6	3295	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
493	Холодильник Снайге	3660	1	8 612	обоснован отказ	обоснован отказ	8 612
494	Холодильник Снайге № 1	3661	1	8 612	обоснован отказ	обоснован отказ	8 612
495	Шкаф метал 1	3141	1	970	обоснован отказ	обоснован отказ	970
496	Шкаф метал 2	3146	1	970	обоснован отказ	обоснован отказ	970
497	Шкаф метал 3	3155	1	970	обоснован отказ	обоснован отказ	970
498	Шкаф метал 4	3157	1	970	обоснован отказ	обоснован отказ	970
499	Автомат упаковочный "Феникс", инв.№: 00000005	---	1	93 649	обоснован отказ	обоснован отказ	93 649
500	Вагон - рефрижиратор 1, инв.№: 00000001	---	1	545 105	обоснован отказ	обоснован отказ	545 105
501	Вагон - рефрижиратор 2, инв.№: 00000002	---	1	545 105	обоснован отказ	обоснован отказ	545 105
502	Вагон - рефрижиратор 3, инв.№: 00000003	---	1	545 105	обоснован отказ	обоснован отказ	545 105
503	Очиститель А1 - ОХО, инв.№: 00000034	---	1	183 436	обоснован отказ	обоснован отказ	183 436
504	Упаковщик Flow pack ВН-05 1, инв.№: 00000022	347	1	190 702	обоснован отказ	обоснован отказ	190 702
505	Упаковщик Flow pack ВН-05 2, инв.№: 00000023	375	1	190 702	обоснован отказ	обоснован отказ	190 702
506	Упаковщик Flow pack ВН-05 3, инв.№: 00000024	357	1	190 702	обоснован отказ	обоснован отказ	190 702
507	Упаковщик Flow pack ВН-05 4, инв.№: 00000025	96	1	190 702	обоснован отказ	обоснован отказ	190 702
508	Упаковщик Flow pack ВН-07 в компл. с принт. Wilttt, инв.№: 00000026	---	1	190 702	обоснован отказ	обоснован отказ	190 702
509	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 1, инв.№: 00000027	96281375	1	1 898	обоснован отказ	обоснован отказ	1 898
510	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 2, инв.№: 00000028	---	1	1 898	обоснован отказ	обоснован отказ	1 898
511	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 3, инв.№: 00000029	---	1	1 898	обоснован отказ	обоснован отказ	1 898
512	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 4, инв.№: 00000030	---	1	1 898	обоснован отказ	обоснован отказ	1 898
513	Экструдер REON RN 170 1, инв.№: 00000031	471	1	968 882	обоснован отказ	обоснован отказ	968 882
514	Экструдер REON RN 170 2, инв.№: 00000032	399	1	968 882	обоснован отказ	обоснован отказ	968 882
515	Термостат ТС-1/80 СПУ (2).		1	4 813	обоснован отказ	обоснован отказ	4 813

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Результат затратного подхода, руб.	Результат сравнительного подхода, руб.	Результат доходного подхода, руб.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
516	Термостат ТС-1/80 СПУ (1), инв.№00003238		1	4 813	обоснован отказ	обоснован отказ	4 813
517	Автомат АРМ расфасовки масла	9116	1	199 005	обоснован отказ	обоснован отказ	199 005
518	Бак для топки глазури	9006	1	36 772	обоснован отказ	обоснован отказ	36 772
519	Бак для топки глазури	4-137	1	36 772	обоснован отказ	обоснован отказ	36 772
520	Бак для топки глазури	4-138	1	36 772	обоснован отказ	обоснован отказ	36 772
521	Баропресс	9140	1	32 777	обоснован отказ	обоснован отказ	32 777
522	Баропресс	9141	1	32 777	обоснован отказ	обоснован отказ	32 777
523	Баропресс	9142	1	32 777	обоснован отказ	обоснован отказ	32 777
524	Баропресс	9161	1	32 777	обоснован отказ	обоснован отказ	32 777
525	Баропресс	9162	1	32 777	обоснован отказ	обоснован отказ	32 777
526	Баропресс	9163	1	32 777	обоснован отказ	обоснован отказ	32 777
527	Бидоны 35 шт лаборатория	---	1	866	обоснован отказ	обоснован отказ	866
528	Ванна для мытья оборудования	9036	1	9 854	обоснован отказ	обоснован отказ	9 854
529	Ванна творожная 2,5	9149	1	19 900	обоснован отказ	обоснован отказ	19 900
530	Весы	9110	1	1 821	обоснован отказ	обоснован отказ	1 821
531	Весы CAS	9118	1	1 821	обоснован отказ	обоснован отказ	1 821
532	Весы SW-02	9028	1	1 878	обоснован отказ	обоснован отказ	1 878
533	Весы Лидер	9007	1	1 726	обоснован отказ	обоснован отказ	1 726
534	Весы Лидер	9117	1	1 726	обоснован отказ	обоснован отказ	1 726
535	Весы напольные	9203	1	1 726	обоснован отказ	обоснован отказ	1 726
536	Весы напольные	9157	1	1 726	обоснован отказ	обоснован отказ	1 726
537	Весы напольные Дина	9108	1	1 726	обоснован отказ	обоснован отказ	1 726
538	Весы напольные Дина	9109	1	1 726	обоснован отказ	обоснован отказ	1 726
539	Весы электронные настольные МК-32,2 А20	9029	1	1 681	обоснован отказ	обоснован отказ	1 681
540	Глазуратор ПРН 400 КИСТ	729	1	18 136	обоснован отказ	обоснован отказ	18 136
541	Директорское кресло	9514	1	4 382	обоснован отказ	обоснован отказ	4 382
542	Емкость	9126	1	58 838	обоснован отказ	обоснован отказ	58 838
543	Емкость 1,5-2 т	1948	1	58 838	обоснован отказ	обоснован отказ	58 838
544	Емкость 100 л с конусообразным дном	9002	1	3 721	обоснован отказ	обоснован отказ	3 721
545	Емкость 300-400	9167	1	6 279	обоснован отказ	обоснован отказ	6 279
546	Емкость 300-400	9168	1	6 279	обоснован отказ	обоснован отказ	6 279
547	Емкость ВПЯ 1 т	9043	1	6 279	обоснован отказ	обоснован отказ	6 279
548	Емкость для дезинфекции раствора	9009	1	6 279	обоснован отказ	обоснован отказ	6 279
549	Испаритель амиачный (лом)	9301	1	46 825	обоснован отказ	обоснован отказ	46 825
550	Камера термостатная	---	1	3 648	обоснован отказ	обоснован отказ	3 648
551	Камера термостатная	---	1	3 648	обоснован отказ	обоснован отказ	3 648
552	Камера холодильная	---	1	35 587	обоснован отказ	обоснован отказ	35 587
553	Конденсатный бак	9101	1	11 472	обоснован отказ	обоснован отказ	11 472
554	Кресло офисное	9506	1	805	обоснован отказ	обоснован отказ	805
555	Лабораторный стол	9059	1	1 453	обоснован отказ	обоснован отказ	1 453
556	Ламинарный бокс АМС МЗМО	9044	1	56 190	обоснован отказ	обоснован отказ	56 190
557	Маслотерки	9152	1	29 266	обоснован отказ	обоснован отказ	29 266
558	Маслотерки	9153	1	29 266	обоснован отказ	обоснован отказ	29 266
559	Микроволновая печь	9519	1	2 109	обоснован отказ	обоснован отказ	2 109
560	Микроволновая печь LG	9105	1	2 109	обоснован отказ	обоснован отказ	2 109
561	Монитор	9500	1	4 526	обоснован отказ	обоснован отказ	4 526
562	Насос Альфа Лаваль	9004	1	20 532	обоснован отказ	обоснован отказ	20 532
563	Насос К 20-30	9103	1	2 886	обоснован отказ	обоснован отказ	2 886
564	Ножницы электромеханические	122	1	81 929	обоснован отказ	обоснован отказ	81 929
565	Пила циркулярная	9400	1	12 868	обоснован отказ	обоснован отказ	12 868
566	Полуавтомат разлива ЛД-2СОЗ	9017	1	119 403	обоснован отказ	обоснован отказ	119 403
567	Полуавтомат разлива ЛД-2СОЗ	9018	1	119 403	обоснован отказ	обоснован отказ	119 403
568	Поршневой компрессор Бежецкий КЗ	---	1	47 398	обоснован отказ	обоснован отказ	47 398
569	Прибор лабораторный АПС-1	9058	1	4 402	обоснован отказ	обоснован отказ	4 402
570	Принтер HP LaserJet 4050 Tn	9603	1	469	обоснован отказ	обоснован отказ	469
571	Принтер HP LaserJet 4050 Tn	9604	1	469	обоснован отказ	обоснован отказ	469
572	Принтер HP LaserJet 4350n	9602	1	3 989	обоснован отказ	обоснован отказ	3 989
573	Принтер bizhub 162	9601	1	1 173	обоснован отказ	обоснован отказ	1 173
574	Принтер EP 1030	9605	1	1 299	обоснован отказ	обоснован отказ	1 299
575	Принтер HP LaserJet 1000 series	9510	1	117	обоснован отказ	обоснован отказ	117
576	Принтер HP LaserJet 1012	9522	1	1 607	обоснован отказ	обоснован отказ	1 607
577	Принтер HP LaserJet 1022	9528	1	1 299	обоснован отказ	обоснован отказ	1 299
578	Принтер HP LaserJet 4350n	9509	1	3 989	обоснован отказ	обоснован отказ	3 989
579	Принтер HP LaserJet M 1132	9521	1	1 405	обоснован отказ	обоснован отказ	1 405

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Результат затратного подхода, руб.	Результат сравнительного подхода, руб.	Результат доходного подхода, руб.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
	MFP						
580	Принтер Зебра 3М 400	9031	1	12 614	обоснован отказ	обоснован отказ	12 614
581	Резервуар Я-1 ОСВ 6т	9123	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
582	Ресирвер амичный	9302	1	26 984	обоснован отказ	обоснован отказ	26 984
583	Ресирвер амичный	9303	1	26 984	обоснован отказ	обоснован отказ	26 984
584	Ресирвер воздушный	143	1	2 886	обоснован отказ	обоснован отказ	2 886
585	Ресирвер воздушный	142	1	2 886	обоснован отказ	обоснован отказ	2 886
586	Ресирвер воздушный	144	1	2 886	обоснован отказ	обоснован отказ	2 886
587	Ресирвер воздушный	145	1	2 886	обоснован отказ	обоснован отказ	2 886
588	Ресирвер воздушный	146	1	2 886	обоснован отказ	обоснован отказ	2 886
589	Сейф	9501	1	11 656	обоснован отказ	обоснован отказ	11 656
590	Системный блок	9525	1	6 493	обоснован отказ	обоснован отказ	6 493
591	Системный блок	9526	1	6 493	обоснован отказ	обоснован отказ	6 493
592	Сканер	9507	1	1 007	обоснован отказ	обоснован отказ	1 007
593	Станок сверлильный	9401	1	34 895	обоснован отказ	обоснован отказ	34 895
594	Стерилизатор (автоклав)	9049	1	3 648	обоснован отказ	обоснован отказ	3 648
595	стиральная машина	9144	1	4 523	обоснован отказ	обоснован отказ	4 523
596	Стул офисный	9530	1	592	обоснован отказ	обоснован отказ	592
597	Сушилка мешков ЛС 10	9200	1	10 346	обоснован отказ	обоснован отказ	10 346
598	Сушильный шкаф	1501	1	30 779	обоснован отказ	обоснован отказ	30 779
599	Сушильный шкаф	1502	1	30 779	обоснован отказ	обоснован отказ	30 779
600	Сушка для рук	9037	1	3 847	обоснован отказ	обоснован отказ	3 847
601	Счетчик расходомер водяной СТВХ-100	9128	1	2 889	обоснован отказ	обоснован отказ	2 889
602	Танк 10 т	---	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
603	Танк 10 т	---	1	168 840	обоснован отказ	обоснован отказ	168 840
604	Танк Я -1 ОСВ 6 т	9124	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
605	Танк Я-1 ОСВ 6 т	9019	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
606	Танк Я-1ОСВ 8 т	9015	1	142 328	обоснован отказ	обоснован отказ	142 328
607	Телефонный аппарат	9505	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
608	Телефонный аппарат	9511	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
609	Телефонный аппарат	9512	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
610	Телефонный аппарат	9515	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
611	Телефонный аппарат	9516	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
612	Телефонный аппарат	9517	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
613	Телефонный аппарат	9520	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
614	Телефонный аппарат	9523	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
615	Телефонный аппарат	9524	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
616	Телефонный аппарат	9527	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
617	Телефонный аппарат	9529	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
618	Телефонный аппарат Panasonic	9513	1	320	обоснован отказ	обоснован отказ	320
619	Теплообменник трубчатый	9042	1	42 159	обоснован отказ	обоснован отказ	42 159
620	Термостат суховоздушный ТВ-80-1	9050	1	4 378	обоснован отказ	обоснован отказ	4 378
621	Термостат суховоздушный ТВ-80-1	9051	1	4 378	обоснован отказ	обоснован отказ	4 378
622	Термостат Т8-80-1	9046	1	4 378	обоснован отказ	обоснован отказ	4 378
623	Термостат ТС-80м-2	1959	1	2 341	обоснован отказ	обоснован отказ	2 341
624	Термотунель	3067	1	14 277	обоснован отказ	обоснован отказ	14 277
625	Точило	4-110	1	513	обоснован отказ	обоснован отказ	513
626	Трансформатор сварочный	850	1	7 141	обоснован отказ	обоснован отказ	7 141
627	Тумба выкатная	9504	1	963	обоснован отказ	обоснован отказ	963
628	Тумба выкатная	9508	1	963	обоснован отказ	обоснован отказ	963
629	Тумба офисная	9502	1	963	обоснован отказ	обоснован отказ	963
630	Тумба офисная	9503	1	963	обоснован отказ	обоснован отказ	963
631	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9013	1	2 178	обоснован отказ	обоснован отказ	2 178
632	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9012	1	2 178	обоснован отказ	обоснован отказ	2 178
633	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9022	1	2 178	обоснован отказ	обоснован отказ	2 178
634	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9024	1	2 178	обоснован отказ	обоснован отказ	2 178
635	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9025	1	2 178	обоснован отказ	обоснован отказ	2 178
636	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9026	1	2 178	обоснован отказ	обоснован отказ	2 178
637	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9027	1	2 178	обоснован отказ	обоснован отказ	2 178

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Результат затратного подхода, руб.	Результат сравнительного подхода, руб.	Результат доходного подхода, руб.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
638	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	3068	1	2 178	обоснован отказ	обоснован отказ	2 178
639	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9158	1	3 007	обоснован отказ	обоснован отказ	3 007
640	Уничтожитель насекомых (Му-холовка электрическая)	9021	1	1 156	обоснован отказ	обоснован отказ	1 156
641	Уничтожитель насекомых (Му-холовка электрическая)	9156	1	1 156	обоснован отказ	обоснован отказ	1 156
642	Уничтожитель насекомых (Му-холовка электрическая)Gastrorag	9014	1	1 156	обоснован отказ	обоснован отказ	1 156
643	Установка вакуумная	9121	1	6 673	обоснован отказ	обоснован отказ	6 673
644	Установка вакуумная	9122	1	6 673	обоснован отказ	обоснован отказ	6 673
645	фаршемешалка круглая	9155	1	9 471	обоснован отказ	обоснован отказ	9 471
646	Фаршемешалка шнековая	9159	1	140 474	обоснован отказ	обоснован отказ	140 474
647	Холодильная камера (магазин)	3006	1	11 680	обоснован отказ	обоснован отказ	11 680
648	Холодильник	9055	1	11 680	обоснован отказ	обоснован отказ	11 680
649	Холодильник Endesit	9045	1	5 005	обоснован отказ	обоснован отказ	5 005
650	Холодильник Helkama 1	3001	1	4 338	обоснован отказ	обоснован отказ	4 338
651	Холодильник Helkama 2	3001a	1	4 338	обоснован отказ	обоснован отказ	4 338
652	Холодильник Stinol	9518	1	4 168	обоснован отказ	обоснован отказ	4 168
653	Холодильник Саратов	9100	1	3 430	обоснован отказ	обоснован отказ	3 430
654	Холодильник Свияга	9107	1	3 831	обоснован отказ	обоснован отказ	3 831
655	Холодильник Стенол	9048	1	4 168	обоснован отказ	обоснован отказ	4 168
656	Центрифуга	9056	1	28 366	обоснован отказ	обоснован отказ	28 366
657	Шкаф холодильный	9802	1	70 434	обоснован отказ	обоснован отказ	70 434
658	Экономайзер	111	1	149 371	обоснован отказ	обоснован отказ	149 371
659	Автопогрузчик зав № 1821 инв. № 3310	3310	1	188 451	обоснован отказ	обоснован отказ	188 451
660	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011 М 701 АМ инв 3760	3760	1	обоснован отказ	242 610	обоснован отказ	242 610
661	Автомобиль Nissan Almera Н 826 РС инв 3700	3700	1	обоснован отказ	196 710	обоснован отказ	196 710
662	Автомобиль ГАЗ 270710 А 444 ХМ инв 3728	3728	1	обоснован отказ	76 550	обоснован отказ	76 550
663	Автомобиль ЗИЛ 474100 № Н 691 МР инв 3502	3502	1	обоснован отказ	125 060	обоснован отказ	125 060
664	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010 М 704 АХ инв 3757	3757	1	обоснован отказ	280 920	обоснован отказ	280 920
665	Автомобиль ГАЗ 330210 Газель № О 613 МН инв 3408	3408	1	обоснован отказ	50 550	обоснован отказ	50 550
666	Автомобиль ГАЗ-31105-101 Н930 ММ (Волга) инв 3726	3726	1	обоснован отказ	47 080	обоснован отказ	47 080
667	Автофургон ХЗХ274700А0430364 ГАЗ 2747-0000010 М 698 АХ инв 3758	3758	1	обоснован отказ	216 030	обоснован отказ	216 030
668	Автофургон ХЗХ274700А0430502 ГАЗ 2747-0100010 М 699 АХ	3759	1	обоснован отказ	216 030	обоснован отказ	216 030
669	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001 Т 108 ВМ инв 3749	3749	1	обоснован отказ	743 790	обоснован отказ	743 790
670	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	689	1	обоснован отказ	1 663 690	обоснован отказ	1 663 690
671	Автопогрузчик зав № 1821 инв. № 3310	3310	1	обоснован отказ	34 264	обоснован отказ	34 264
672	Полуприцеп цистерна FAUVET-GIREL №АТ 3622	3027	1	обоснован отказ	2 495 000	обоснован отказ	2 495 000
673	Вспомогательный корпус	942	1	обоснован отказ	8 786 637	6 922 325	7 854 500
674	Здание главного корпуса	941	1	обоснован отказ	44 662 993	35 186 587	39 924 800
675	Здание СОМ (ЗЦМ)	1224	1	обоснован отказ	14 148 500	11 146 531	12 647 500
676	Здание тарного склада	943	1	обоснован отказ	2 789 386	2 197 546	2 493 500
677	Здание цеха твердых сыров	1830	1	обоснован отказ	201 034	158 380	179 700
678	Молокохранилище	2119	1	обоснован отказ	237 790	187 337	212 600
679	Подстанция	2117	1	обоснован отказ	695 308	547 780	621 500
680	Проходная	1002	1	обоснован отказ	5 643 037	4 445 721	5 044 400
681	Ангар	1002	1	обоснован отказ	5 643 037	4 445 721	5 044 400
682	Солехранитель, 1901	1901	1	обоснован отказ	11 730	9 241	10 500
683	Градирия № 1, 3668	3668	1	обоснован отказ	2 903 424	2 287 388	2 595 400

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Результат затратного подхода, руб.	Результат сравнительного подхода, руб.	Результат доходного подхода, руб.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
684	Градирия № 2, 3669	3669	1	обоснован отказ	2 903 424	2 287 388	2 595 400
685	Ограждения, 1001	1001	1	обоснован отказ	805 588	634 662	720 100
686	Труба дымовая, 1002	1002	1	обоснован отказ	5 643 037	4 445 721	5 044 400
687	Водоём бетонный, 3	3	1	обоснован отказ	57 118	44 999	51 100
688	Молокопровод, 1000	1000	1	обоснован отказ	1 775 926	1 399 117	1 587 500
689	Дороги, 1003	1003	1	обоснован отказ	52 875	41 656	47 300
690	Вагон изотермический инв №000009206, 9206	9206	1	обоснован отказ	451 976	356 077	404 000
691	Вагон - склад № 2 инв.№ 000009202, 9202	9202	1	обоснован отказ	128 547	101 273	114 900
692	Вагон - склад №1 инв № 000009201, 9201	9201	1	обоснован отказ	128 547	101 273	114 900
693	Земельный участок № 1 к/н 50:57:031002:6	-	1	обоснован отказ	10 744 000	8 464 500	8 747 000
694	Земельный участок № 2 к/н 50:57:031002:5	-	1	обоснован отказ	7 019 400	5 530 140	5 714 200
695	Земельный участок № 3 к/н 50:57:031002:4	-	1	обоснован отказ	2 836 400	2 234 630	2 307 500
696	Земельный участок № 4 к/н 50:57:031002:7	-	1	обоснован отказ	8 050 800	6 342 730	6 554 700
697	Система автоматика котла	3690	1	обоснован отказ	2 536 581	1 998 380	2 267 500
698	Система видеонаблюдения	3696	1	обоснован отказ	310 827	244 877	277 900
699	Система контроля	373	1	обоснован отказ	1 546 560	1 218 418	1 382 500
700	Супербойлер 1	3014	1	обоснован отказ	130 154	102 539	116 300
701	Супербойлер 25 t 75	3013	1	обоснован отказ	85 612	67 448	76 500
702	Техника подъемно-погрузочная	3715	1	обоснован отказ	2 660 692	2 096 158	2 378 400
703	Установка В2 ОЦУ	2049	1	обоснован отказ	385 725	303 884	344 800
704	Шкаф вытяжной	3689	1	обоснован отказ	166 859	131 455	149 200
705	Шкаф НТК-810АР	3083	1	обоснован отказ	139 976	110 277	125 100
706	Шкаф НУК-810-20	3084	1	обоснован отказ	166 739	131 361	149 100
707	Шкаф ЦСУ	208	1	обоснован отказ	33 606	26 476	30 000
708	Щит управления 2	219	1	обоснован отказ	2 677	2 109	2 400
709	Щит ЩТМ	2052	1	обоснован отказ	35 927	28 304	32 100
710	Щит электрический	3662	1	обоснован отказ	2 101 577	1 655 673	1 878 600
711	Вывеска	3212	1	обоснован отказ	30 851	24 305	27 600
712	Пожарная сигнализация	3687	1	обоснован отказ	568 658	448 003	508 300
713	Воздухоохладитель 1	2165	1	обоснован отказ	80 020	63 041	71 500
714	Воздухоохладитель 2	359	1	обоснован отказ	24 573	19 359	22 000
715	Воздухоохладитель 3	1373	1	обоснован отказ	78 100	61 529	69 800
716	Воздухоохладитель 4	800	1	обоснован отказ	262 125	206 509	234 300
717	Дымосос ВДН № 10 Пр	3331	1	обоснован отказ	227 529	179 253	203 400
718	Дымосос ВДН № 9 Лев	3332	1	обоснован отказ	173 539	136 718	155 100
719	Дымосос ВДН № 9 Пр	3335	1	обоснован отказ	173 539	136 718	155 100
720	Дымосос Д-71-10	1790	1	обоснован отказ	45 910	36 169	41 000
721	Дымосос ДН № 12,5 (под ДВ 45*1500) Л	3392	1	обоснован отказ	219 071	172 589	195 800
722	Кондиционер 1FDE № 508	3324	1	обоснован отказ	662 340	521 807	592 100
723	Кондиционер 2FDE № 508	3306	1	обоснован отказ	662 340	521 807	592 100
724	Кондиционер 3FDE № 508	3307	1	обоснован отказ	662 340	521 807	592 100
725	Кондиционер 4FDE № 508	3308	1	обоснован отказ	662 340	521 807	592 100
726	Кондиционер LG S 24 LH	3339	1	обоснован отказ	267 378	210 647	239 000
727	Кондиционер LS-K1860 HL	3555	1	обоснован отказ	246 811	194 443	220 600
728	Кондиционер касетный Dantex RK-60 UHMN	745	1	обоснован отказ	867 694	683 590	775 600
729	Котел ДЕ 6,5/14	402	1	обоснован отказ	846 602	666 974	756 800
730	Котел пар ДК 4-13 1	2	1	обоснован отказ	155 347	122 386	138 900
731	Котел пар ДК 4-13 2	2051	1	обоснован отказ	346 332	272 849	309 600
732	Лифт грузовой 200кг	811	1	обоснован отказ	141 051	111 123	126 100
733	Лифт ПГ	364	1	обоснован отказ	135 828	107 008	121 400
734	Шкаф телеметрии "Аксон-XL@верс.01мод.003	3731	1	обоснован отказ	197 018	155 215	176 100
735	Щит управления ШК2	1907	1	обоснован отказ	6 942	5 469	6 200
736	Вентилятор 10	3165	1	обоснован отказ	697 933	549 848	623 900
737	Вентилятор 11	3309	1	обоснован отказ	697 933	549 848	623 900
738	Вентилятор 5	3099	1	обоснован отказ	697 933	549 848	623 900
739	Вентилятор 6	3119	1	обоснован отказ	697 933	549 848	623 900
740	Вентилятор 7	3126	1	обоснован отказ	697 933	549 848	623 900
741	Конденсатор воздушный (фон-койл)	9164	1	обоснован отказ	400 995	315 914	358 500

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Результат затратного подхода, руб.	Результат сравнительного подхода, руб.	Результат доходного подхода, руб.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
742	Конденсатор воздушный (фон-койл)	9165	1	обоснован отказ	400 995	315 914	358 500
743	Конденсатор воздушный (фон-койл)	9166	1	обоснован отказ	400 995	315 914	358 500
744	Конденсатор воздушный (фон-койл)	9169	1	обоснован отказ	400 995	315 914	358 500
745	Конденсатор воздушный (фон-койл)	9170	1	обоснован отказ	400 995	315 914	358 500
746	Конденсатор воздушный (фон-койл)	9171	1	обоснован отказ	400 995	315 914	358 500
747	Кондиционер Dantex	9053	1	обоснован отказ	74 448	58 652	66 600
748	Охладитель воздушный Фанкоэл	9033	1	обоснован отказ	400 995	315 914	358 500
749	Щит автоматики	3690	1	обоснован отказ	13 805	10 876	12 300
750	Щит автоматики	113	1	обоснован отказ	13 805	10 876	12 300
751	Щит автоматики	112	1	обоснован отказ	13 805	10 876	12 300
752	Щит EM-3HS 150/100/33	766	1	обоснован отказ	13 805	10 876	12 300
	Итого						170 258 835

Источник: расчеты оценщика

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет без учета НДС:

170 258 835 (сто семьдесят миллионов двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать пять) рублей

19. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки без учета НДС и составляет округленно:

170 258 835 (сто семьдесят миллионов двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать пять) рублей

в том числе:

Таблица 93. Итоговая величина рыночной стоимости имущества без учета НДС, руб.

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
1	Солерастворитель	815	1	1 795
2	Станок верт-сверл универс	116	1	3 019
3	Станок плоскошлифовальный	112	1	4 627
4	Станок рейсмусов ст	105	1	2 347
5	Станок токарный	900	1	3 878
6	Станок ток-вин универсальн	110	1	4 979
7	Станок фуговальный	104	1	693
8	Стелаж № 3	3517	1	57 364
9	Стелаж № 4	3721	1	58 036
10	Стиральная машина	3209	1	32 401
11	Сушка (мод)	3082	1	3 389 896
12	Счетчик газовый № 2	3550	1	30 965
13	Счетчик молока 1	1881	1	25 081
14	Счетчик молока 3	203	1	54 157
15	Таль	3306	1	1 359
16	Танк молочный 25т 1	1438	1	12 109
17	Танк молочный 25т 2	1439	1	12 109
18	Тепловая з-веса	3176	1	7 630
19	Теплообменник BCDS904B	3724	1	462 479
20	Теплообменник BCDS904B	1223	1	16 187
21	Термопринтер "Ижмолпак - ТП" (фасовка в пленку)	3688	1	14 915
22	Термопринтер "Ижмолпак - ТП" (фасовка в фольгу)	3688/1	1	14 915
23	Узел укладки и укурорки крышки	752	1	28 782
24	Ультразвуковой генератор AGM 20-2000P-230-B2	756	1	25 104
25	Установка бактерицидная 5	3051	1	8 207
26	Установка вакуумная 1	3078	1	72 600
27	Установка вакуумная 2	204	1	72 600
28	Установка для восстановления сухого молока	3211	1	18 975
29	Установка для охлаждения	2164	1	62 792
30	Установка насосная ОНП	355	1	2 428
31	Установка суш А - 1 - ОР2	202	1	53 543
32	Фаршмешалка	1201	1	2 787
33	Фильтр натр. катион	1793	1	1 912
34	Фильтр натр. катион	3059	1	1 287
35	Фильтр натр. катион	1905	1	1 287
36	Фильтр натр. катион	1904	1	1 263
37	Фин - пак 3 (Алур)	2081	1	32 531
38	Холодильная установка ММВ	3095	1	4 366
39	Электрокардиограф	3432	1	29 574
40	Электроталь 1	214	1	964
41	Автомобильное климатическое оборудование КТА- 3 (2) инв 729	729	1	30 250
42	Болгарка	3050	1	738
43	Вентилятор настольный	3216	1	329
44	Видеодвойка	490	1	2 291
45	Дезинфектор для рук	755	1	35 433
46	Лампа	395	1	217
47	Лампа настольная	3193	1	138
48	Мебель (рабочее место)	3196	1	1 705
49	Мебель (стулья)	3118	1	2 258
50	Мебель 10	3319	1	4 744
51	Обогреватель	3070	1	649
52	Обогреватель маслянный	3255	1	908
53	Обогреватель маслянный 1	3373	1	908
54	Пастеризационно-охладительная пластинчатая установ	769	1	745 763
55	Подогреватель трубчатый ПТУ-5	757	1	43 347

Заказчик: ООО «Колоннаолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учена НДС, руб..
56	Привод линейный DGPL-50-20-PPV-A-KF-B	760	1	88 878
57	Прожектор	3096	1	3 135
58	Сейф	3173	1	1 070
59	Солехранитель	1901	1	836
60	Тепловентилятор 1	3261	1	3 823
61	Транспортер 2	1735	1	2 294
62	Транспортер 3	1916	1	2 329
63	Транспортер 4	2147	1	2 942
64	Транспортер 5	3067	1	5 720
65	Тумба выкатная	3197	1	3 391
66	Тумба выкатная 1	3201	1	502
67	Тумба выкатная 2	3225	1	3 465
68	Тумба офисная	3226	1	651
69	Фильтр ФИПА-2-0,7 № 2	3337	1	21 340
70	Холодильная установка в а/м ГАЗ	3746	1	30 390
71	Холодильная установка в а/м Газель	3747	1	41 483
72	Холодильник Смоленск 1	3029	1	317
73	Холодильник Смоленск 2	3030	1	317
74	Часы электронные	3117	1	106
75	Шкаф	3101	1	1 100
76	Шкаф гардероб	3229	1	1 797
77	Шкаф гардероб угловой	3228	1	1 801
78	Шкаф для документов	3227	1	1 618
79	Шкаф махагон	3318	1	4 400
80	Автомат упаковочный А3 - ПП , инв.№: 00000004	1417/045-10	1	46 107
81	Автомат фасовочный ILPRA FS 10000 , инв.№: 00000006	F11.SEAL (FS104)	1	313 082
82	Баропресс 3х секционный 1 , инв.№: 00000007	---	1	23 055
83	Баропресс 3х секционный 2 , инв.№: 00000008	---	1	23 055
84	Баропресс 3х секционный 3 , инв.№: 00000009	---	1	23 055
85	Баропресс 3х секционный 4 , инв.№: 00000010	---	1	23 055
86	Вальцы (эмульгатор) 1 , инв.№: 00000011	---	1	6 146
87	Вальцы (эмульгатор) 2 , инв.№: 00000012	---	1	6 146
88	Глазуратор SM 320 в комплекте с охладж.тоннелем , инв.№: 00000016	412.320-576/4	1	84 964
89	Глазуратор SM 320 в комплекте с охладж.тоннелем 1 , инв.№: 00000017	240/400-504/2	1	84 964
90	Диспегатор 1 , инв.№: 00000013	---	1	8 824
91	Диспегатор 2 , инв.№: 00000014	---	1	8 824
92	Диспегатор 3 , инв.№: 00000015	---	1	8 824
93	Конш - машина "Maskkintay" , инв.№: 00000018	7CRMK10	1	179 457
94	Куттер "STEFAN" , инв.№: 00000019	---	1	52 085
95	Терка - изиельчитель 1 , инв.№: 00000020	---	1	5 693
96	Терка - измельчитель 2 , инв.№: 00000021	---	1	5 693
97	Comrex MX	3034	1	117
98	Panasonic KX 50	272	1	1 173
99	Автомат АРМ 2	2017	1	393 327
100	Автомат дозировочно-наполнительный АДНК-39	749	1	163 886
101	Автомат М6ОРЗ Е 2	1989	1	28 095
102	Автомат М-6ОРЗ-Е	3493	1	28 095
103	Автомат моечный ВД 1. 151-601	3738	1	10 535
104	Автомат фас.УФАС 1200	3716	1	187 298
105	Автомат фасовочный АРМ	3737	1	393 327
106	АвтоматВА-5341 1	2145	1	16 684
107	АвтоматВА-5341 2	2146	1	16 684
108	Агрегат компрессорный	3723	1	5 866
109	Агрегат насосный цент П-8	3057	1	12 906
110	Агрегат одновинтовой э/насосный ОНВ3-02	3385	1	18 649
111	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 1	3353	1	4 361
112	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 2	3359	1	4 361
113	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 3	3360	1	4 361
114	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 4	3361	1	4 361
115	Агрегат ОНЦ1-12,5/20 № 5	3362	1	4 361
116	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 1	3363	1	6 534
117	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 2	3364	1	6 534
118	Агрегат ОНЦ1-25/32 № 3	3365	1	6 534
119	Агрегат отопительный 1	3302	1	4 508
120	Агрегат отопительный № 2	3545	1	5 371
121	Агрегат отопительный № 3	3546	1	18 980
122	Агрегат отопительный АВ-3-25	3576	1	4 619
123	Агрегат отопительный АВ-3-30	3442	1	8 503
124	Агрегат отопительный АП-5-50	3719	1	9 933
125	Агрегат электронасосный	3290	1	12 906

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
126	Агрегат электронасосный 1	3313	1	12 906
127	Агрегат электронасосный 2	3314	1	12 906
128	Аквадистиллятор ДЭ-4-02	3784	1	6 438
129	Анализатор молока	3205	1	6 321
130	Аппарат термоусад.упаковочный ТПЦ-550 Р	3739	1	14 047
131	Бак льдоаккумулятора	3714	1	346 970
132	Баропресс	805	1	17 793
133	Батарея аккумуляторная HEALVY HORSE	744	1	25 753
134	Вакуумно упаков машина	3069	1	19 196
135	Вакуум-упаковочная машина DZ-400Т	740	1	23 069
136	Ванна - 600	3161	1	3 463
137	Ванна 2,5	3219	1	19 900
138	Ванна ВДП 1000	2156	1	70 237
139	Ванна ВДП 1000 1	3333	1	70 237
140	Ванна ВДП 600	1541	1	63 213
141	Ванна ВК 2.5 3	1981	1	19 900
142	Ванна ВК 2.5 4	2018	1	19 900
143	Ванна ВК 2.5 5	2139	1	19 900
144	Ванна Г2 ОПА 600 1	2163	1	50 102
145	Ванна Г2 ОПА 600 2	3063	1	50 102
146	Ванна Г2 ОТГ - Д - 3000	221	1	50 102
147	Ванна Г6 ОПА - 600	3251	1	50 102
148	Ванна Г6-ОПБ 5т	3741	1	52 678
149	Ванна ОЗУ - 1000	3676	1	26 222
150	Ванна ОЗУ 300	220	1	49 166
151	Ванна ОЗУ600	353	1	49 166
152	Ванна пастер	810	1	50 102
153	Ванна пастер Г6-ОПА 100	3240	1	50 102
154	Ванна сыродельная	802	1	124 436
155	Ванна творожная	1691	1	19 900
156	Ванна творожная 2,5	3071	1	19 900
157	Вентилятор 2	3079	1	36 904
158	Вентилятор 3	216	1	36 904
159	Вентилятор 4	217	1	36 904
160	Вентилятор ВД10 1	1899	1	36 904
161	Вентилятор ВД10 2	1900	1	36 904
162	Вентилятор ВДП9	1963	1	33 872
163	Вентилятор УНИВЕНТ-4-4-2	3433	1	12 062
164	Вентилятор УНИВЕНТ-4-4-2-02	3456	1	15 526
165	Вентилятор УНИВЕНТ5-4-1-	3434	1	19 437
166	Вентилятор УНИВЕНТ-5-4-1	3629	1	19 437
167	Вентилятор УНИВЕНТ-5-4-1-02	3455	1	24 825
168	Весовая установка	9151	1	13 579
169	Весы	3215	1	20 041
170	Весы Digi 300	743	1	19 392
171	Весы Digi SV-80	3663	1	936
172	Весы влагозащитные	3272	1	2 212
173	Весы ВПН-2 1100*1500	3321	1	20 041
174	Весы ВЭТ 300	3179	1	2 550
175	Весы ВЭТ 600	3074	1	2 366
176	Весы импортные	3085	1	2 366
177	Весы ПВ-30	3245	1	468
178	Весы с печью SM-300В 15 кг	3534	1	7 612
179	Весы электронные Взу - 2	3237	1	770
180	Взбивальная машина МПВ-60	3427	1	35 273
181	Витрина М-15	3093	1	16 540
182	ВХС - 1 - 125Д	3089	1	9 473
183	Гидродозатор к КДА-5-25	3536	1	9 365
184	Головка швейная промышленная 38 Акл.	3492	1	12 174
185	Гомгенизатор 1	1923	1	58 531
186	Гомегенизатор 5	3547	1	58 531
187	Гомегенизатор ОГМ 3-1.6	3350	1	58 531
188	Гомогенизатор 4	3253	1	58 531
189	Двигатель АИР 180 М4	3647	1	14 782
190	Двигатель АИР 250 S4	3754	1	24 430
191	Двигатель АИР-250 S4	3658	1	24 430
192	Деаэрационная колоонка КДА-15	3330	1	1 737
193	Емкость - Я1 ОСВ 2,5 т	1543	1	73 955
194	Емкость - Я1 ОСВ 2,5 т	1903	1	73 955
195	Емкость Я-1 ОСВ-4,0 т	3260	1	110 932
196	Емкость Я1-ОСВ-2,5	3702	1	73 955
197	Емкость Я1-ОСВ-2,5 №1	3730	1	73 955
198	Емкость-Я1 ОСВ 2,5 т	1542	1	73 955

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учтена НДС, руб..
199	Заквасочник Г6 ОПА	1953	1	48 927
200	Заквасочник Г6 ОПА 600 1	3055	1	24 583
201	Заквасочник Г6 ОПА 600 2	1956	1	24 583
202	Заквасочник Г6 ОПА 600 3	1252	1	24 583
203	Заквасочник Г6 ОПА 600 4	1952	1	24 583
204	Заквасочник Г6 ОПД	1858	1	74 919
205	Заквасочник Г6 ОПД 1000 1	2003	1	47 297
206	Заквасочник ОЗУ - 1000 1	2005	1	26 222
207	Заквасочник ОЗУ - 1000 2	2004	1	26 222
208	Заквасочник ОЗУ 1000	2159	1	26 222
209	Заквасочник ОЗУ 1000	249	1	26 222
210	Заквасочник ОЗУ 1000 1	2006	1	26 222
211	Заквасочник ОЗУ 600 1	405	1	10 926
212	Заквасочник ОЗУ 600 3	3054	1	10 926
213	Заквасочник ОЗУ-600	3334	1	10 926
214	Камера холодильная(шкаф)	1221	1	9 058
215	Кассовый аппарат "Орион-100К" № 19965	3426	1	3 379
216	Кассовый аппарат КАСБИ-02К № 20522871	3414	1	3 238
217	К-кт уст-ки очистки МИУС - 200016 (12 ИМ)	3416	1	23 621
218	Ключ	3177	1	480
219	Комплект ПК Спринтер	3352	1	5 292
220	Компрессор Bitzer New Ecoline	753	1	140 198
221	Компрессор винтовой KS-30 А	3744	1	114 222
222	Компрессор винтовой KS-30 А	725	1	114 222
223	Компрессор 2АФ 51Э Ш	3058	1	22 510
224	Компьютер 1	3019	1	1 368
225	Компьютер 2	3031	1	1 368
226	Компьютер 3	3184	1	1 368
227	Компьютер С-D336	3654	1	296
228	Компьютер С-D346 №3	3686	1	1 368
229	Компьютер С-D352	3685	1	1 873
230	Компьютер P4-3 №1	3496	1	296
231	Компьютер P4-3 №2	3644	1	296
232	Компьютер P4-3,2	3491	1	296
233	Компьютер С-2600	3329	1	296
234	Компьютер С-D336 №2	3675	1	68
235	Компьютер С-D346	3607	1	85
236	Компьютер С-D346 №2	3653	1	85
237	Конденсатоотводчик попл	3522	1	4 104
238	Копир Bizhub 162	3621	1	1 173
239	Корректор	3652	1	643
240	Ксерокс	3004	1	4 510
241	Льдоаккумулятор S 3500DX-20SS (6 шт)	735	6	1 565 511
242	Маслодельное оборудование № 1	3112	1	29 266
243	Маслодельное оборудование № 2	3605	1	29 266
244	Маслоизготовитель ММ-100	1319	1	29 266
245	Маслонасос В*280	3404	1	360
246	Машина мозаично-шлифовальная	3675-1	1	13 375
247	Машина темперирующая МТ-2М-100НП	741	1	33 714
248	Машина ТФ 2-РПП-01-0	3755	1	821 252
249	Мебель офисная 10	3337	1	32 743
250	Механизм исполнительный МЭО 100	3460	1	4 435
251	Микроскоп Р-17	3249	1	3 755
252	Мини АТС	3691	1	2 698
253	Молокорозлив автомат	855	1	78 677
254	Монитор 1	3016	1	4 526
255	Монитор 13	3346	1	4 526
256	Монитор 15 View Sonic	3032	1	4 526
257	Монитор 2	3036	1	4 526
258	Монитор 6	3288	1	4 526
259	Монитор G55	3033	1	170
260	Монитор NEC TFT 1970 NX black	3480	1	5 112
261	Монитор Samsung	3037	1	4 526
262	Монитор ж/к 2	3084	1	4 526
263	Мотор - редуктор	3250	1	10 559
264	Мотор редуктор № 1	3572	1	10 559
265	Мотор редуктор № 3	3569	1	10 559
266	Мотор редуктор № 4	3570	1	10 559
267	Мотор-редуктор № 2	3656	1	10 559
268	Направляющий апп. ДН-12,5	3494	1	58 507
269	Насос водяной	116	1	5 495
270	Насос 03	3097	1	5 495
271	Насос 04	3148	1	5 495

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
272	Насос 05	3248	1	5 495
273	Насос 06	3292	1	5 495
274	Насос 07	3293	1	5 495
275	Насос вакуумный ВВН	3220	1	5 495
276	Насос ВВ НВ	356	1	5 495
277	Насос ВЗ-ОР2-А2	3585	1	14 079
278	Насос водяной	117	1	5 495
279	Насос водяной 2	3304	1	5 495
280	Насос водяной 2_1	3305	1	5 495
281	Насос для перекачивания	754	1	5 495
282	Насос К 100-65-200 № 1	3673	1	16 132
283	Насос К 100-65-200 № 2	3674	1	16 132
284	Насос К100-80-160	3326	1	3 529
285	Насос К100-80-160 с э-дв	3387	1	8 705
286	Насос К2 1	1851	1	1 279
287	Насос К2 2	2089	1	1 279
288	Насос К2 3	2090	1	1 279
289	Насос К20-30 2	3310	1	6 875
290	Насос молочный	3075	1	5 495
291	Насос П - 8 ОНЦ 12.5/20	3188	1	7 039
292	Насос П - 8 ОНЦ 25/32	9189	1	9 855
293	Насос П - 8 ОНЦ 6.3/20	3187	1	10 632
294	Насос химический	3650	1	5 495
295	Насос ЦНС (Г)38-176 без эл/дв и рамы	3711	1	17 645
296	Насос ЦНСг38-176 №1	3340	1	28 936
297	Насос ЦНСг38-176 №11	3606	1	28 936
298	Насос Я 9 - ОНЦ	3670	1	8 447
299	Насос Я 9 - ОНЦ № 1	3671	1	8 447
300	Насос Я 9 - ОНЦ № 3	3674	1	8 447
301	Насос Я 9 - ОНЦ № 4	3694	1	8 447
302	Насос Я 9 - ОНЦ № 5	3695	1	8 447
303	Насос Я 9-ОНЦ №2	3672	1	8 447
304	Ноутбук	475	1	3 727
305	Ноутбук №1	3665	1	3 727
306	Ноутбук №2	3666	1	3 727
307	Охладитель выпара ОВА-2	3557	1	14 703
308	Охладитель масла ВДМС 632 ДД	734	1	70 237
309	Охладитель Митрофанова УПТ	3072	1	70 003
310	Охладитель ООЛ 25 1	3396	1	70 237
311	Охладитель ООЛ 25 2	1540	1	70 237
312	Охладитель ООЛ 25 3	2056	1	70 237
313	Охладитель творожный УПТ 1	1545	1	70 003
314	Охладитель творожный УПТ 2	2175	1	70 003
315	Охладитель творожный УПТ 3	224	1	70 003
316	Охладитель творожный УПТ 4	1208	1	70 003
317	Охладитель УПТ 500	856	1	70 003
318	Пароподогреватель	1911	1	29 172
319	Пастеризатор молока	1225	1	37 460
320	Пастеризатор ОКЛ-10 2	2024	1	37 460
321	Пастеризатор ОПЛ-10 1	1924	1	37 460
322	Пастеризатор ОПУ-15 1	1676	1	37 460
323	Пастеризатор ОПУ-15 2	1842	1	37 460
324	Пастеризатор ОПУ-15 3	1855	1	37 460
325	Пастеризатор ПТУ-10	2050	1	37 460
326	Пастеризатор ПТУ-5 1	803	1	37 460
327	Пастеризатор труб ПТУ-5	1548	1	37 460
328	Пастеризатор трубчатый № 2	3752	1	37 460
329	Печь ПС	3152	1	15 766
330	Печь ротационная	3648	1	153 464
331	Подогреватель паровод ПП2-11-2	3349	1	23 576
332	Подогреватель паровой	3254	1	23 576
333	Подъемник	2157	1	26 354
334	Подъемник 1	3208	1	26 354
335	Пресс пневматический	3346	1	44 484
336	Прес-тележка ППТ 0.45 куб.м-(перс-пнвматич.)	3233	1	18 964
337	Прибор элект	3299	1	1 721
338	Прибор элект 1	3300	1	1 721
339	Принтер 4	3180	1	2 693
340	Принтер 5	3247	1	2 698
341	Принтер Epson LX - 300	3190	1	2 698
342	Принтер HP Laser Jet 2300DN	3350	1	467
343	Принтер HP Laser Jet P3005 DN	3320	1	3 890
344	Принтер каплеустановочный LINX 5900 Ultima	751	1	73 910

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учена НДС, руб..
345	Принтер каплеструйный LINX CJ	742	1	86 550
346	Психометр ИТВ-15-22Д	3185	1	6 614
347	ПХН-4-028	9803	1	25 051
348	Редуктор 1	3207	1	2 107
349	Редуктор НМ - Ш8 - 25 6,3/10	3264	1	9 288
350	Редуктор Ц2У-160-20-12	3327	1	2 107
351	Редуктор Ч 80 № 2	3630	1	3 699
352	Редуктор Ч 80 № 3	3628	1	3 699
353	Редуктор Ч 80 №1	3627	1	3 699
354	Резервуар 25т	207	1	39 581
355	Резервуар В2 ОСВ 6т	205	1	142 328
356	Резервуар Г6 ОПБ - 1000	210	1	20 233
357	Резервуар молочный 50т 1	3065	1	71 072
358	Резервуар молочный 50т 2	3066	1	71 072
359	Резервуар ОСВ 10 1	1947	1	168 840
360	Резервуар ОСВ 10 2 - 1000 т.	1948	1	168 840
361	Резервуар ОСВ 10 3 - 1000 т.	1949	1	168 840
362	Резервуар ОСВ 10 4 - 1000 т.	1995	1	168 840
363	Резервуар Я1-ОСВ-1	3753	1	168 840
364	Резервуар Я-1-ОСВ-1	200	1	51 164
365	Резервуар Я1-ОСВ-4,0	2026	1	110 932
366	Резервуар Я-ОСВ-40	3295	1	110 932
367	Рефрактометр 454 Б2М	3732	1	15 452
368	Сепаратор 1	1228	1	111 443
369	Сепаратор ОСНС - 11	1878	1	222 651
370	Сепаратор ОСНС 2	2000	1	104 185
371	Сепаратор ОСТ - 3	2141	1	111 443
372	Сигнализатор утечки газов	3297	1	586
373	Сил.тр-р ТМГ-630-10/0,4	17	1	46 825
374	Станок универсальный фрезерный 68 75 П	3707	1	25 479
375	Стерилизатор ТА -100-3 (2)	3257	1	49 652
376	Стерилизатор ТА 100-3 1	1220	1	49 652
377	Счетчик банкнот Magner	3412	1	6 499
378	Счетчик газа СГ16МТ-800-Р-3	726	1	24 755
379	Счетчик молока СМ 365 11 1	2007	1	5 916
380	Счетчик молока СМ 365 11 2	2008	1	5 916
381	Счетчик расходомер РМ-5-П	3317	1	14 045
382	Счетчик ТГС-800	358	1	80
383	Счетчик-расходомер РМ-5-П-50	3532	1	16 272
384	Счетчик-расходомер РМ-5-П-50 №1	3697	1	16 272
385	Таир 106М	3087	1	1 639
386	Таир 106М 1	3090	1	1 639
387	Таир 150	3008	1	5 151
388	Таир 600	3086	1	17 589
389	Танк 2 т 1	367	1	73 955
390	Танк 4 т	1488	1	110 932
391	Танк 4 т 2	3052	1	110 932
392	Танк 4т 2	447	1	110 932
393	Танк 4т 2	1487	1	110 932
394	Танк Г6 ОМГ 25 2	1865	1	302 331
395	Танк молочный 10т	1819	1	168 840
396	Танк Я-1-ОСВ-10 1	1970	1	168 840
397	Танк Я-1-ОСВ-10 2	1971	1	168 840
398	Танк Я-1-ОСВ-10 3	2022	1	168 840
399	Танк Я-1-ОСВ-10 6 1	2126	1	168 840
400	Танк Я-1-ОСВ-10 6 3	2128	1	168 840
401	Танк Я-1-ОСВ-10-2	362	1	168 840
402	Танк Я-1-ОСВ-10-6 5	2030	1	168 840
403	Танк Я-1-ОСВ-6 2	2127	1	142 328
404	Танк Я-1-ОСВ-6 4	2129	1	142 328
405	Танк Я-1-ОСВ-6 6	2131	1	142 328
406	Танк Я-1-ОСВ-6 7	2132	1	142 328
407	Танк Я-1-ОСВ-6 8	363	1	142 328
408	Танк-10 т	1751	1	168 840
409	Тележка гидравлическая 1	3270	1	5 089
410	Тележка гидравлическая 2	3271	1	5 089
411	Тележка гидравлическая Т-2000	3341	1	16 737
412	Тележка гидравлическая Т-2000 1	3342	1	16 737
413	Тележка платформенная 1	3273	1	2 226
414	Тележка платформенная 2	3274	1	2 226
415	Тележка платформенная КП-450	3343	1	2 226
416	Тележка платформенная КП-450 1	3344	1	2 226
417	Тележка стеллажная с поддонами	3640	1	3 924

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учтена НДС, руб..
418	Тележка стеллажная с поддонами № 1	3641	1	3 924
419	Тележка творожная	3217	1	9 461
420	Тележка творожная 1	3218	1	9 461
421	Тележка творожная 2	3239	1	9 461
422	Тележка творожная 2 1	3597	1	9 461
423	Тележка творожная 2 2	3598	1	9 461
424	Тележка творожная 3	3244	1	9 461
425	Тележка творожная 3 1	3599	1	9 461
426	Тележка творожная 3 2	3600	1	9 461
427	Тележка творожная 4	3263	1	9 461
428	Тележка творожная 41	3596	1	9 461
429	Тележка творожная 5	3265	1	9 461
430	Термостат ТС-80 4	13018	1	1 171
431	Термоупаковщик ИТН-240	3447	1	12 994
432	Тестомес	3294	1	26 294
433	Тестомес на 140л	3221	1	26 294
434	Трансформатор 1	2118	1	3 311
435	Трансформатор 2	12119	1	3 311
436	Трансформатор 3	2120	1	3 311
437	Трансформатор сварочный ТДМ-405	3704	1	3 311
438	Факс Panasonic KX-FL403RU	3655	1	2 323
439	Фасовочный автомат Алур-1500	739	1	44 484
440	Фильтр ФИПА-1-0,7 № 1	3334	1	23 880
441	Фильтр ФИПА-1-0,7 № 2	3533	1	23 880
442	Фильтр ФИПА-2-0,7 № 1	3336	1	23 412
443	Фильтр-влагомаслоотделитель Арктис-Р-30/16	3717	1	16 234
444	Экономайзер ЭП2 1	1910	1	149 371
445	Экономайзер ЭП2 2	1909	1	149 371
446	Гомогенизатор А1-ОГ2М	768	1	58 531
447	Жиротопка МАГ 2	773	1	88 597
448	Компрессор Bitzer New Ecoline 4HE-25Y	761	1	56 876
449	Кресло	3124	1	805
450	Кресло "Manager"	3259	1	2 566
451	Кресло "Manager" 1	3321	1	2 566
452	Кресло № 2	3549	1	805
453	Мебель 1	3135	1	4 135
454	Мебель 2	3136	1	4 135
455	Мебель 5	3150	1	4 135
456	Мебель 9	3214	1	4 135
457	Мебель офисная 1	3041	1	4 135
458	Мебель офисная 2	3017	1	4 135
459	Мебель офисная 3	3018	1	4 135
460	Мебель офисная 4	3035	1	4 135
461	Мебель офисная 5	3039	1	4 135
462	Мебель офисная 6	3279	1	4 135
463	Мебель офисная 7	3285	1	4 135
464	Мебель офисная 8	3287	1	4 135
465	Мебель офисная 9	3304	1	4 135
466	Насос ОНЦВ-12,5/20К-55 с двиг. мощ. 2,2 кВт с дв	777	1	10 672
467	Насос ОНЦВ-12,5/20К-55 с двигателем мощ. 2,2 кВт	762	1	10 672
468	Рефрактометр ИРФ-454 Б2М	3439	1	15 452
469	СIP мойка (4 секционная)	774	1	119 169
470	СIP мойка (4 секционная)	775	1	119 169
471	Сейф v 510	3280	1	3 437
472	Сейф SM 490	3231	1	2 668
473	Сепаратор-сливкоотделитель Ж5-ОС2НС	772	1	104 185
474	Сервер Inter на базе S5000	778	1	13 877
475	Стол журнальный "Престиж"	3345	1	1 817
476	Стол компьютерный	3200	1	1 271
477	Стол компьютерный 1	3224	1	1 271
478	Стол письменный	3338	1	1 271
479	Стол письменный 1	3262	1	1 271
480	Стол приставной	3199	1	1 271
481	Стол приставной 1	3223	1	1 271
482	Стол рабочий	3198	1	1 271
483	Стол рабочий 1	3222	1	1 271
484	Стул	3258	1	592
485	Стул 1	3322	1	592
486	Телефонный аппарат	3284	1	320
487	Телефонный аппарат "Спектр"	3243	1	320
488	Телефонный аппарат 1	3297	1	320
489	Телефонный аппарат 2	3267	1	320

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учена НДС, руб..
490	Телефонный аппарат 3	3292	1	320
491	Телефонный аппарат 4	3293	1	320
492	Телефонный аппарат 6	3295	1	320
493	Холодильник Снайге	3660	1	8 612
494	Холодильник Снайге № 1	3661	1	8 612
495	Шкаф метал 1	3141	1	970
496	Шкаф метал 2	3146	1	970
497	Шкаф метал 3	3155	1	970
498	Шкаф метал 4	3157	1	970
499	Автомат упаковочный " Феникс " , инв.№: 00000005	---	1	93 649
500	Вагон - рефрижиратор 1 , инв.№: 00000001	---	1	545 105
501	Вагон - рефрижиратор 2 , инв.№: 00000002	---	1	545 105
502	Вагон - рефрижиратор 3 , инв.№: 00000003	---	1	545 105
503	Очиститель А1 - ОХО , инв.№: 00000034	---	1	183 436
504	Упаковщик Flow pack ВН-05 1 , инв.№: 00000022	347	1	190 702
505	Упаковщик Flow pack ВН-05 2 , инв.№: 00000023	375	1	190 702
506	Упаковщик Flow pack ВН-05 3 , инв.№: 00000024	357	1	190 702
507	Упаковщик Flow pack ВН-05 4 , инв.№: 00000025	96	1	190 702
508	Упаковщик Flow pack ВН-07 в компл. с принт. Wilttt , инв.№: 00000026	---	1	190 702
509	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 1 , инв.№: 00000027	96281375	1	1 898
510	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 2 , инв.№: 00000028	---	1	1 898
511	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 3 , инв.№: 00000029	---	1	1 898
512	Уст-ка насосная UPS 25-60 220В 4 , инв.№: 00000030	---	1	1 898
513	Экструдер REON RN 170 1 , инв.№: 00000031	471	1	968 882
514	Экструдер REON RN 170 2 , инв.№: 00000032	399	1	968 882
515	Термостат ТС-1/80 СПУ (2).		1	4 813
516	Термостат ТС-1/80 СПУ (1), инв.№00003238		1	4 813
517	Автомат АРМ расфасовки масла	9116	1	199 005
518	Бак для топки глазури	9006	1	36 772
519	Бак для топки глазури	4-137	1	36 772
520	Бак для топки глазури	4-138	1	36 772
521	Баропресс	9140	1	32 777
522	Баропресс	9141	1	32 777
523	Баропресс	9142	1	32 777
524	Баропресс	9161	1	32 777
525	Баропресс	9162	1	32 777
526	Баропресс	9163	1	32 777
527	Бидоны 35 шт лаборатория	---	1	866
528	Ванна для мытья оборудования	9036	1	9 854
529	Ванна творожная 2,5	9149	1	19 900
530	Весы	9110	1	1 821
531	Весы CAS	9118	1	1 821
532	Весы SW-02	9028	1	1 878
533	Весы Лидер	9007	1	1 726
534	Весы Лидер	9117	1	1 726
535	Весы напольные	9203	1	1 726
536	Весы напольные	9157	1	1 726
537	Весы напольные Дина	9108	1	1 726
538	Весы напольные Дина	9109	1	1 726
539	Весы электронные настольные МК-32,2 А20	9029	1	1 681
540	Глазуратор ПРН 400 КИСТ	729	1	18 136
541	Директорское кресло	9514	1	4 382
542	Емкость	9126	1	58 838
543	Емкость 1,5-2 т	1948	1	58 838
544	Емкость 100 л с конуснообразным дном	9002	1	3 721
545	Емкость 300-400	9167	1	6 279
546	Емкость 300-400	9168	1	6 279
547	Емкость ВПЯ 1 т	9043	1	6 279
548	Емкость для дезинфекции раствора	9009	1	6 279
549	Испаритель амиачный (лом)	9301	1	46 825
550	Камера термостатная	---	1	3 648
551	Камера термостатная	---	1	3 648
552	Камера холодильная	---	1	35 587
553	Конденсатный бак	9101	1	11 472
554	Кресло офисное	9506	1	805
555	Лабораторный стол	9059	1	1 453
556	Ламинарный бокс АМС МЗМО	9044	1	56 190

Заказчик: ООО «Колмнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учтена НДС, руб..
557	Маслотерки	9152	1	29 266
558	Маслотерки	9153	1	29 266
559	Микровальная печь	9519	1	2 109
560	Микровальная печь LG	9105	1	2 109
561	Монитор	9500	1	4 526
562	Насос Альфа Лаваль	9004	1	20 532
563	Насос К 20-30	9103	1	2 886
564	Ножницы электромеханические	122	1	81 929
565	Пила циркулярная	9400	1	12 868
566	Полуавтомат разлива ЛД-2СОЗ	9017	1	119 403
567	Полуавтомат разлива ЛД-2СОЗ	9018	1	119 403
568	Поршневой компрессор Бежецкий КЗ	---	1	47 398
569	Прибор лабораторный АПС-1	9058	1	4 402
570	Принтер HP LaserJet 4050 Tn	9603	1	469
571	Принтер HP LaserJet 4050 Tn	9604	1	469
572	Принтер HP LaserJet 4350n	9602	1	3 989
573	Принтер bizhub 162	9601	1	1 173
574	Принтер EP 1030	9605	1	1 299
575	Принтер HP LaserJet 1000 series	9510	1	117
576	Принтер HP LaserJet 1012	9522	1	1 607
577	Принтер HP LaserJet 1022	9528	1	1 299
578	Принтер HP LaserJet 4350n	9509	1	3 989
579	Принтер HP LaserJet M 1132 MFP	9521	1	1 405
580	Принтер Зebra 3М 400	9031	1	12 614
581	Резервуар Я-1 ОСВ 6т	9123	1	142 328
582	Ресирвер амиачный	9302	1	26 984
583	Ресирвер амиачный	9303	1	26 984
584	Ресирвер воздушный	143	1	2 886
585	Ресирвер воздушный	142	1	2 886
586	Ресирвер воздушный	144	1	2 886
587	Ресирвер воздушный	145	1	2 886
588	Ресирвер воздушный	146	1	2 886
589	Сейф	9501	1	11 656
590	Системный блок	9525	1	6 493
591	Системный блок	9526	1	6 493
592	Сканер	9507	1	1 007
593	Станок сверлильный	9401	1	34 895
594	Стерилизатор (автоклава)	9049	1	3 648
595	стиральная машина	9144	1	4 523
596	Стул офисный	9530	1	592
597	Сушилка мешков ЛС 10	9200	1	10 346
598	Сушильный шкаф	1501	1	30 779
599	Сушильный шкаф	1502	1	30 779
600	Сушка для рук	9037	1	3 847
601	Счетчик расходомер водяной СТВХ-100	9128	1	2 889
602	Танк 10 т	---	1	168 840
603	Танк 10 т	---	1	168 840
604	Танк Я -1 ОСВ 6 т	9124	1	142 328
605	Танк Я-1 ОСВ 6 т	9019	1	142 328
606	Танк Я-1ОСВ 8 т	9015	1	142 328
607	Телефонный аппарат	9505	1	320
608	Телефонный аппарат	9511	1	320
609	Телефонный аппарат	9512	1	320
610	Телефонный аппарат	9515	1	320
611	Телефонный аппарат	9516	1	320
612	Телефонный аппарат	9517	1	320
613	Телефонный аппарат	9520	1	320
614	Телефонный аппарат	9523	1	320
615	Телефонный аппарат	9524	1	320
616	Телефонный аппарат	9527	1	320
617	Телефонный аппарат	9529	1	320
618	Телефонный аппарат Panasonic	9513	1	320
619	Теплообменник трубчатый	9042	1	42 159
620	Термостат суховоздушный ТВ-80-1	9050	1	4 378
621	Термостат суховоздушный ТВ-80-1	9051	1	4 378
622	Термостат Т8-80-1	9046	1	4 378
623	Термостат ТС-80м-2	1959	1	2 341
624	Термотунель	3067	1	14 277
625	Точило	4-110	1	513
626	Трансформатор сварочный	850	1	7 141
627	Тумба выкатная	9504	1	963
628	Тумба выкатная	9508	1	963
629	Тумба офисная	9502	1	963

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учтена НДС, руб..
630	Тумба офисная	9503	1	963
631	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9013	1	2 178
632	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9012	1	2 178
633	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9022	1	2 178
634	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9024	1	2 178
635	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9025	1	2 178
636	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9026	1	2 178
637	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9027	1	2 178
638	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	3068	1	2 178
639	Ультрафиолетовый облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-3	9158	1	3 007
640	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)	9021	1	1 156
641	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)	9156	1	1 156
642	Уничтожитель насекомых (Мухоловка электрическая)Gastrorag	9014	1	1 156
643	Установка вакуумная	9121	1	6 673
644	Установка вакуумная	9122	1	6 673
645	фаршемешалка круглая	9155	1	9 471
646	Фаршемешалка шнековая	9159	1	140 474
647	Холодильная камера (магазин)	3006	1	11 680
648	Холодильник	9055	1	11 680
649	Холодильник Endesit	9045	1	5 005
650	Холодильник Helkama 1	3001	1	4 338
651	Холодильник Helkama 2	3001a	1	4 338
652	Холодильник Stinol	9518	1	4 168
653	Холодильник Саратов	9100	1	3 430
654	Холодильник Свяга	9107	1	3 831
655	Холодильник Стенол	9048	1	4 168
656	Центрифуга	9056	1	28 366
657	Шкаф холодильный	9802	1	70 434
658	Экономайзер	111	1	149 371
659	Автопогрузчик зав № 1821 инв. № 3310	3310	1	188 451
660	Автофургон ХЗХ47320990429847 ГАЗ 4732-0000011 М 701 АМ инв 3760	3760	1	242 610
661	Автомобиль Nissan Almera Н 826 РС инв 3700	3700	1	196 710
662	Автомобиль ГАЗ 270710 А 444 ХМ инв 3728	3728	1	76 550
663	Автомобиль ЗИЛ 474100 № Н 691 МР инв 3502	3502	1	125 060
664	Автофургон ХЗХ274700А0430398 ГАЗ 2747-0000010 М 704 АХ инв 3757	3757	1	280 920
665	Автомобиль ГАЗ 330210 Газель № О 613 МН инв 3408	3408	1	50 550
666	Автомобиль ГАЗ-31105-101 Н930 ММ (Волга) инв 3726	3726	1	47 080
667	Автофургон ХЗХ274700А0430364 ГАЗ 2747-0000010 М 698 АХ инв 3758	3758	1	216 030
668	Автофургон ХЗХ274700А0430502 ГАЗ 2747-0100010 М 699 АХ	3759	1	216 030
669	Грузовой тягач седельный RENAULT PREVIUM VFGVA0001 Т 108 ВМ инв 3749	3749	1	743 790
670	Полуприцеп рефрижератор SCHMITZ 0284	689	1	1 663 690
671	Автопогрузчик зав № 1821 инв. № 3310	3310	1	34 264
672	Полуприцеп цистерна FAUVET-GIREL №АТ 3622	3027	1	2 495 000
673	Вспомогательный корпус	942	1	7 854 500
674	Здание главного корпуса	941	1	39 924 800
675	Здание СОМ (ЗЦМ)	1224	1	12 647 500
676	Здание тарного склада	943	1	2 493 500
677	Здание цеха твердых сыров	1830	1	179 700
678	Молокохранилище	2119	1	212 600
679	Подстанция	2117	1	621 500
680	Проходная	1002	1	5 044 400
681	Ангар	1002	1	5 044 400
682	Солехранитель, 1901	1901	1	10 500
683	Градирия № 1, 3668	3668	1	2 595 400
684	Градирия № 2, 3669	3669	1	2 595 400

Заказчик: ООО «Коломнамолпром»

Отчет: № 43/07/18

№ п.п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	кол-во, шт.	Итоговое заключение о рыночной стоимости, без учета НДС, руб..
685	Ограждения, 1001	1001	1	720 100
686	Труба дымовая, 1002	1002	1	5 044 400
687	Водоем бетонный, 3	3	1	51 100
688	Молокопровод, 1000	1000	1	1 587 500
689	Дороги, 1003	1003	1	47 300
690	Вагон изотермический инв №000009206, 9206	9206	1	404 000
691	Вагон - склад № 2 инв.№ 000009202, 9202	9202	1	114 900
692	Вагон - склад №1 инв № 000009201, 9201	9201	1	114 900
693	Земельный участок № 1 к/н 50:57:031002:6	-	1	8 747 000
694	Земельный участок № 2 к/н 50:57:031002:5	-	1	5 714 200
695	Земельный участок № 3 к/н 50:57:031002:4	-	1	2 307 500
696	Земельный участок № 4 к/н 50:57:031002:7	-	1	6 554 700
697	Система автоматики котла	3690	1	2 267 500
698	Система видеонаблюдения	3696	1	277 900
699	Система контроля	373	1	1 382 500
700	Супербойлер 1	3014	1	116 300
701	Супербойлер 25 t 75	3013	1	76 500
702	Техника подъемно-погрузочная	3715	1	2 378 400
703	Установка В2 ОЦУ	2049	1	344 800
704	Шкаф вытяжной	3689	1	149 200
705	Шкаф НТК-810АР	3083	1	125 100
706	Шкаф НУК-810-20	3084	1	149 100
707	Шкаф ЩСУ	208	1	30 000
708	Щит управления 2	219	1	2 400
709	Щит ЩТМ	2052	1	32 100
710	Щит электрический	3662	1	1 878 600
711	Вывеска	3212	1	27 600
712	Пожарная сигнализация	3687	1	508 300
713	Воздухоохладитель 1	2165	1	71 500
714	Воздухоохладитель 2	359	1	22 000
715	Воздухоохладитель 3	1373	1	69 800
716	Воздухоохладитель 4	800	1	234 300
717	Дымосос ВДН № 10 Пр	3331	1	203 400
718	Дымосос ВДН № 9 Лев	3332	1	155 100
719	Дымосос ВДН № 9 Пр	3335	1	155 100
720	Дымосос Д-71-10	1790	1	41 000
721	Дымосос ДН № 12,5 (под ДВ 45*1500) Л	3392	1	195 800
722	Кондиционер 1FDE № 508	3324	1	592 100
723	Кондиционер 2FDE № 508	3306	1	592 100
724	Кондиционер 3FDE № 508	3307	1	592 100
725	Кондиционер 4FDE № 508	3308	1	592 100
726	Кондиционер LG S 24 LH	3339	1	239 000
727	Кондиционер LS-K1860 HL	3555	1	220 600
728	Кондиционер кассетный Dantex RK-60 UHMN	745	1	775 600
729	Котел ДЕ 6,5/14	402	1	756 800
730	Котел пар ДК 4-13 1	2	1	138 900
731	Котел пар ДК 4-13 2	2051	1	309 600
732	Лифт грузовой 200кг	811	1	126 100
733	Лифт ПГ	364	1	121 400
734	Шкаф телеметрии "Аксон-XL@верс.01\мод.003	3731	1	176 100
735	Щит управления ШК2	1907	1	6 200
736	Вентилятор 10	3165	1	623 900
737	Вентилятор 11	3309	1	623 900
738	Вентилятор 5	3099	1	623 900
739	Вентилятор 6	3119	1	623 900
740	Вентилятор 7	3126	1	623 900
741	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9164	1	358 500
742	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9165	1	358 500
743	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9166	1	358 500
744	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9169	1	358 500
745	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9170	1	358 500
746	Конденсатор воздушный (фонкойл)	9171	1	358 500
747	Кондиционер Dantex	9053	1	66 600
748	Охладитель воздушный Фанкоэл	9033	1	358 500
749	Щит автоматики	3690	1	12 300
750	Щит автоматики	113	1	12 300
751	Щит автоматики	112	1	12 300
752	Щит EM-3HS 150/100/33	766	1	12 300
	Итого			170 258 835

Источник: расчеты оценщика

20. Декларация качества (заявление о соответствии)

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствие с имеющимися в его распоряжении данными:

1. Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1, 2, 3, 7, 10).

2. Также при проведении оценки были использованы Стандарты НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров Оценки» поскольку оценщики, принимавшие участие в настоящей работе являются членами НП СОАРМО.

3. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.

4. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.

5. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

6. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

7. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений, и являются, по мнению оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

8. Специалист, принимавший участие в настоящей оценке, является профессиональным оценщиком, обладающим необходимыми профессиональными знаниями и навыками, подтвержденными соответствующими сертификатами и дипломами, а также имеющим достаточные знания рынка и опыт для проведения данной оценки.

9. Оценщик, подписавшие данный отчет, имеет право на осуществление оценочной деятельности и проведение данной оценки в соответствии с законодательством РФ в области оценочной деятельности: является членом саморегулируемой организации оценщиков и профессиональная ответственность застрахована.

10. ООО «НОК» в соответствии с законодательством РФ имеет право на оказание услуг в области оценочной деятельности и выполнение настоящей оценки, т.к. имеет в штате по основному месту работы не менее 2 лиц, являющихся оценщиками и соответствующих требованиям ст.24 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В соответствии с практикой оценки компании ООО «НОК» уведомляем, что данный Отчет является конфиденциальным и предназначается только для целей, указанных в задании на оценку. Мы не являемся ответственными перед третьей стороной, вследствие чего, информация, представленная в данном отчете, ее часть, ссылки на нее или на Отчет, не могут быть опубликованы в любом виде или разглашены третьей стороне без нашего предварительного письменного согласия.

Начальник отдела оценки,
оценщик 1 категории, член НП «АРМО»

Князьков А.Г.

21. Список литературы

При определении рыночной стоимости Объекта оценки в настоящем отчёте использовались и были учтены следующие источники и нормативные документы:

1. Конституция РФ.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая от 30 ноября 1994 г. №52-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ.
3. Налоговый кодекс Российской Федерации, часть первая от 17 июля 1998 г., часть вторая от 26 июля 2000 г.
4. Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ.
5. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
6. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
7. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
8. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г. N г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»;
9. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. N 328 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».

Книги, справочные и периодические издания.

10. Международные стандарты оценки – МСО, 2005 (седьмое издание, 2005).
11. Григорьев В.В. Оценка и переоценка основных фондов: Учебно-практическое пособие. – М. ИНФРА-М, 1997. – 320 с.
12. Основы ценообразования в строительстве и нормативы эксплуатации зданий и сооружений – г. Санкт-Петербург, 1997г.
13. Оценка бизнеса: Учебник / Под. Ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – 2-е изд., перераб. и до. – М.: Финансы и статистика, 2004. – 736с.: ил.
14. Оценка недвижимости: Учебник / Под. Ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 496с.: ил.
15. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков (утв. распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002 г. N 568-р).
16. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков (утв. распоряжением Минимущества РФ от 10 апреля 2003 г. N 1102-р).
17. Тарасевич Е.И. "Оценка недвижимости" Санкт-Петербург 1997 г.;
18. Рутгайзер В. М. "Оценка рыночной стоимости недвижимости", Москва 1998 г.
19. Информационные Интернет-ресурсы, указанные в Отчете.

20. Приложения

Приложение 1. Документы оценщика

Том 2. Приложение 2. Копии интернет-страниц по объектам - аналогам

Том 2. Приложение 3. Копии документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, предоставленные Заказчиком

Приложение 1 Документы Исполнителя и оценщика



Страховое акционерное общество «ВСК»
ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062
ул. Островная, 4, г. Москва, 121552
тел.: +7 (495) 727 4444, info@vsk.ru

СТРАХОВОЙ ПОЛИС №180D0B40R2494

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	
СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Независимые оценочные консультации».	
Адрес места нахождения на основании Устава: 115470, г. Москва, ул. Судостроительная, д. 25, корп. 2, к.20.	
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.	
Страховая сумма	Страховая премия
10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 копеек)	14 250 руб. 00 коп. (четырнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,1425% от страховой суммы
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «03» июля 2018 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «03» июля 2018 г. по «02» июля 2019 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страхование).

Приложение № 2 – Правила № 114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «05» августа 2014 года САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:


Д.Г. Старостин/


Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи «15» июня 2018 г. www.vsk.ru

САО «ВСК», лицензия Банка России от 11.09.2015: СЛ №0621, СИ №0621, ОС №0621-03, ОС №0621-04, ОС №0621-05, ПС №0621



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"**

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0902.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

23 мая 2008 г.

№ 1944-08

Дата

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Князьков Александр Геннадьевич

Паспорт 45 99 36776699 выдан

(Ф.И.О. оценщика)

ОВД "Нагатинский затон" города Москвы

16.07.1999

Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов
Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова
диплом о профессиональной переподготовке ПП409194 15.12.2000

(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 1326

от « 23 мая 2008 г.

года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.



Исполнительный
директор ИП АРМО
Должность исполнительного лица



Москва



Страховое акционерное общество «ВСК»
ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062
ул. Островная, 4, г. Москва, 121552
тел.: +7 (495) 727 4444, info@vsk.ru

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 180D0B40R1558

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК- Князьков Александр Геннадьевич	
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)	
Страховая сумма 30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)	Страховая премия 16 800 руб. 00 коп. (Шестнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,056 %
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «21» апреля 2018 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «21» апреля 2018 г. по «20» апреля 2019 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек), закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).	

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:


 /Д.Т. Старостин/

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи 16/04/2017г.

www.vsk.ru

 САО «ВСК», лицензия Банка России от 11.09.2015: СП №0621, СИ №0621,
ОС №0621-03, ОС №0621-04, ОС №0621-05, ПС №0621



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 011779-3

« 10 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Князькову Александру Геннадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 10 » мая 20 18 г. № 63

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » мая 20 21 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 011743-2

« 10 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Князькову Александру Геннадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 10 » мая 20 18 г. № 63

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » мая 20 21 г.