



ОТЧЕТ № 12/77-03-2019

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В КОЛИЧЕСТВЕ 6 ЕДИНИЦ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ООО «НПО «КОСМОС»**

ЗАКАЗЧИК: ООО «НПО «КОСМОС»

ДАТА ОЦЕНКИ: 25.03.2019

Москва 2019 г.



СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМОК ОТЧЕТУ №43/77-10-2017

В соответствии с договором 12/77-03-2019 от 25.03.2019г, заключенными с ООО «НПО «Космос», Оценщиками ООО «Международный центр оценки и консалтинга» произведена оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества (автотранспорт) в количестве 6 единиц, принадлежащих ООО «НПО «Космос».

Цель оценки – определение рыночной стоимости объектов движимого имущества для целей реализации в рамках процедуры банкротства.

Датой оценки (датой, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки) является 25.03.2019г. Дата составления отчета 26.06.2019 г.

Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., Федеральными стандартами оценки ФСО №1, №2, №3 (утверждены Приказами Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. №297, №298, №299 и 467 от 10.07.2015 г.) и Федеральным стандартом оценки ФСО №10 (утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ 01.06.2015 г. №328).

Настоящий Отчет представляет собой единое целое. Развернутая характеристика Объекта оценки представлена в Отчете. Исследования и анализ, приведенные в Отчете, были проведены на основании осмотра и предоставленной информации о наличии и состоянии объекта на дату оценки. Отдельные части Отчета не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

В результате проведенного исследования, на основании полученной информации и сделанных общих и специальных допущений:

Итоговая величина рыночной стоимости объектов движимого имущества в количестве 8 единиц, принадлежащих ООО «НПО «Космос», по состоянию на 25.03.2019г, без учета НДС составляет:

№.№	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
1	Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)	2 002	5 993 410
2	ГАЗ 2704ЕС	2 012	373 858
3	Тойота Ленд Крузер 200	2 008	1 160 734
4	Тойота Ленд Крузер 150	2010	1 207 496
5	Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)	2 007	1 360 809
6	Автоподъемник Hyundai 4784FP	2 013	3 237 424

Выводы, содержащиеся в нашем Отчете, базируются на расчетах, заключениях и информации, основанной на опыте и профессиональных знаниях. Источники информации и методика расчетов и заключений отражены в соответствующих разделах данного Отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь к руководству нашей компании. Благодарим Вас, за возможность оказать Вам услугу!

Генеральный директор
ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
26 июня 2019 г.



Перепечко О.В./

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	4
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
2.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ИСПОЛНИТЕЛЕ, ОЦЕНЩИКАХ И ПРИВЛЕКАЕМЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ.....	7
3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	8
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКАМИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	9
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	11
6. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	12
7. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	14
8. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	15
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
9.1. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки	18
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	36
11. АНАЛИЗ РЫНКА	37
11.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации за январь 2019 г.	37
12. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	44
12.1. Основные этапы процесса проведения оценки	44
13. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	47
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	65
15. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ	66
16. ПРИЛОЖЕНИЕ	67

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1-1. Основные факты и выводы

Порядковый номер отчета об оценке	12/77-03-2019																																										
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке 12/77-03-2019 от 25.03.2019г (далее – Договор)																																										
Состав объекта оценки, месторасположение	Объекты движимого имущества, принадлежащие ООО «НПО «КОСМОС»																																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование имущества</th> <th>Год</th> <th>Инв.номер</th> <th>Гос.номер</th> <th>VIN (Заводской номер)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)</td> <td>2002</td> <td>---</td> <td>M101AX97</td> <td>WDB9503061K759573</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ГАЗ 2704ЕС</td> <td>2012</td> <td>АТ0000088</td> <td>У486СУ197</td> <td>Z9D2704ECC0000593</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Тойота Ленд Крузер 200</td> <td>2008</td> <td>АТ0000037</td> <td>В888ВН99</td> <td>JTMHT05J905010671</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Тойота Ленд Крузер 150</td> <td>2010</td> <td>АТ0000062</td> <td>У967АК197</td> <td>JTEBU3FJ005007995</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)</td> <td>2007</td> <td>ОБ0000752</td> <td>77ВН5334</td> <td>HCM1CD00V00064552</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Автоподъемник Hyundai 4784FP</td> <td>2013</td> <td>АТ0000104</td> <td>Т826ХО77</td> <td>XUB4784FPD0000060</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование имущества	Год	Инв.номер	Гос.номер	VIN (Заводской номер)	1	Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)	2002	---	M101AX97	WDB9503061K759573	2	ГАЗ 2704ЕС	2012	АТ0000088	У486СУ197	Z9D2704ECC0000593	3	Тойота Ленд Крузер 200	2008	АТ0000037	В888ВН99	JTMHT05J905010671	4	Тойота Ленд Крузер 150	2010	АТ0000062	У967АК197	JTEBU3FJ005007995	5	Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)	2007	ОБ0000752	77ВН5334	HCM1CD00V00064552	6	Автоподъемник Hyundai 4784FP	2013	АТ0000104	Т826ХО77	XUB4784FPD0000060
	№	Наименование имущества	Год	Инв.номер	Гос.номер	VIN (Заводской номер)																																					
	1	Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)	2002	---	M101AX97	WDB9503061K759573																																					
	2	ГАЗ 2704ЕС	2012	АТ0000088	У486СУ197	Z9D2704ECC0000593																																					
	3	Тойота Ленд Крузер 200	2008	АТ0000037	В888ВН99	JTMHT05J905010671																																					
	4	Тойота Ленд Крузер 150	2010	АТ0000062	У967АК197	JTEBU3FJ005007995																																					
5	Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)	2007	ОБ0000752	77ВН5334	HCM1CD00V00064552																																						
6	Автоподъемник Hyundai 4784FP	2013	АТ0000104	Т826ХО77	XUB4784FPD0000060																																						
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки будут использованы для целей реализации в рамках процедуры банкротства																																										
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	-предполагаемое использование результатов оценки обуславливает необходимость определения рыночной стоимости; -результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования.																																										

Таблица 1-2. Согласование результатов оценки

№	Наименование	Год выпуска	Подходы				Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
			затратный	сравнительный	вес	доходный	
1	Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)	2 002	обоснованный отказ	5 993 410	1	обоснованный отказ	5 993 410
2	ГАЗ 2704ЕС	2 012	обоснованный отказ	373 858	1	обоснованный отказ	373 858
3	Тойота Ленд Крузер 200	2 008	обоснованный отказ	1 160 734	1	обоснованный отказ	1 160 734
4	Тойота Ленд Крузер 150	2010	обоснованный отказ	1 207 496	1	обоснованный отказ	1 207 496
5	Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)	2 007	обоснованный отказ	1 360 809	1	обоснованный отказ	1 360 809
6	Автоподъемник Hyundai 4784FP	2 013	обоснованный отказ	3 237 424	1	обоснованный отказ	3 237 424

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1. Задание на оценку

Объект оценки		Объекты движимого имущества (автотранспорт), принадлежащих ООО «НПО»Космос»				
Характеристика и состав объектов оценки						
№	Наименование имущества	Год	Инв.номер	Гос.номер		
1	Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)	2002	---	M101AX97		
2	ГАЗ 2704ЕС	2012	AT0000088	Y486CY197		
3	Тойота Ленд Крузер 200	2008	AT0000037	B888BH99		
4	Тойота Лэнд Крузер 150	2010	AT0000062	Y967AK197		
5	Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)	2007	OB0000752	77BH5334		
6	Автоподъемник Hyundai 4784FP	2013	AT0000104	T826XO77		
Имущественные права на объект оценки, правоустанавливающий документ		Право собственности: ООО «НПО «Космос» Правоустанавливающий документ – не предоставлено				
Правообладатель		Собственность: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Космос» ИНН 7720068118, КПП 772001001 ОГРН № 1037739161525 дата регистрации 21.01.2003 г. Место нахождения: 111123, Москва г, Энтузиастов ш, 38, 25				
Наличие ограничений (обременений) права		№	Наименование имущества	Инв.номер	Гос.номер	Сведения о залоге
		1	Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)	---	M101AX97	Нет данных
		2	ГАЗ 2704ЕС	AT0000088	Y486CY197	Нет данных
		3	Тойота Ленд Крузер 200	AT0000037	B888BH99	Нет данных
		4	Тойота Лэнд Крузер 150	AT0000062	Y967AK197	залог АО "БМ-Банк" (Договор залога движимого имущества № 38-177/18/356-13-ЗДИ/284 от 19.12.2013г.)
		5	Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)	OB0000752	77BH5334	Нет данных
		6	Автоподъемник Hyundai 4784FP	AT0000104	T826XO77	Нет данных
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки		Право собственности				
Цель оценки		Определение рыночной стоимости				
Предполагаемое использование результатов оценки (назначение оценки)		Для целей реализации в рамках процедуры банкротства				
Ограничения, связанные с использованием результатов оценки		<ul style="list-style-type: none"> предполагаемое использование результатов оценки обуславливает необходимость определения рыночной стоимости; результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования 				
Вид стоимости		<p>Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> -одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; -стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; -объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; -цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за 				

	<p>объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</p> <ul style="list-style-type: none"> • -платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	25.03.2019г
Дата осмотра объектов оценки	25.03.2019г
Дата составления отчета	26 июня 2019 г.
Срок проведения оценки	<p>Не более 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком всей необходимой документации и информации или с момента поступления оплаты от Заказчика на счет Исполнителя в соответствии с условиями Договора на оказание услуг по оценке (что наступит позднее)</p>
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> • ЗАКАЗЧИК принимает на себя обязательство заранее освободить ИСПОЛНИТЕЛЯ и ОЦЕНЩИКОВ от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц, вследствие легального использования настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ или ОЦЕНЩИКА в процессе выполнения работ по проведению оценки и/или подготовке отчета • Предполагается, что информация, полученная от ЗАКАЗЧИКА или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. ИСПОЛНИТЕЛЬ и ОЦЕНЩИКИ не могут гарантировать абсолютную точность информации, предоставленную другими сторонами, поэтому для всех сведений указывается источник информации • ИСПОЛНИТЕЛЬ и ОЦЕНЩИКИ не проводят правовой экспертизы правоустанавливающих документов на объект аренды. Если ОЦЕНЩИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ не выявлены ограничения (обременения) прав, описываемых в отчете, либо иные права / требования третьих лиц на объект аренды, оценка проводится в предположении, что их не существует, если иное не оговорено специально • Оценка производится в предположении о том, что не существуют никакие скрытые факторы, влияющие на стоимость Объекта оценки, которые невозможно выявить в рамках компетенции ОЦЕНЩИКОВ и ИСПОЛНИТЕЛЯ в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки, визуального осмотра объекта и его окружения. ИСПОЛНИТЕЛЬ и ОЦЕНЩИКИ не обязаны проводить работы по выявлению таких факторов и не несут ответственность в случае их выявления впоследствии • Копии представленных документов соответствуют оригиналам • Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных ЗАКАЗЧИКОМ документов несет ЗАКАЗЧИК • От ИСПОЛНИТЕЛЯ и ОЦЕНЩИКОВ не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда • Использование результатов Отчета об оценке по другому назначению будет некорректно • ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от ЗАКАЗЧИКА, и содержащихся в

	<p>отчете об оценке выводов</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ни ЗАКАЗЧИК, ни ОЦЕНЩИКИ не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Заданием на оценку • Мнение ОЦЕНЩИКОВ относительно полученных результатов оценки действительно только на дату оценки. ОЦЕНЩИКИ не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки • Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев
<p>Нормативные акты и стандарты, используемые при составлении Отчета</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный Закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» • Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 297; • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 298; • Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 299; • Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. № 328; • Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются Оценщики

Источник: договор № 12/77-03-2019 от 25.03.2019г.

2.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ИСПОЛНИТЕЛЕ, ОЦЕНЩИКАХ И ПРИВЛЕКАЕМЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ

Таблица 2. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Космос»
Сокращенное наименование	ООО «Научно-производственное объединение «Космос»
ОГРН	1037739161525
Дата присвоения ОГРН	21.01.2003г.
Реквизиты	ИНН 7720068118, КПП 772001001
Место нахождения Общества	111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 38, корп. 25

Таблица 3. Сведения об Исполнителе – юридическом лице, с которым Оценщики заключили трудовой договор

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Международный центр оценки и консалтинга»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения	ОГРН 1067761567026, дата присвоения 23.12.2006г.
Юридический адрес	127422 г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 23

(местонахождение)	
Телефон	8 916-917 7877, 8 910-333-52-52
Реквизиты	ИНН 7717577450 КПП 771301001 р/с 40702810300470000074 в ОАО "ОТП Банк" БИК 044525311
Страхование гражданской ответственности исполнителя	Гражданская (профессиональная) ответственность оценщика (ООО «Международный центр оценки и консалтинга») застрахована ООО «Абсолют Страхование»: Страховой полис № 022-073-002784/18, страховая сумма 20 000 000 руб. Срок действия договора страхования: с 01 ноября 2018г. по 31 октября 2019 г.

Таблица 4. Сведения об Оценщиках

Оценщик, принимавший участие в составлении отчета	Оценщик Чищеня Андрей Валерьевич, член саморегулируемой организации оценщиков НП «СПО», № 0483 согласно реестру, от 16.04.2012 года. Полис № 433 524 032094/18 от 15.05.2018 г. года страхования профессиональной ответственности оценщиков выдан ОАО «Ингосстрах». Выдан страхователю: Чищеня Андрею Валерьевичу. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей Стаж в оценочной деятельности с 2007 года. Местонахождение оценщика: 127422 г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 23 Копии документов, регламентирующих деятельность Оценщика, представлены в Приложении № 3.
Сведения о профессиональной квалификации специалистов	Чищеня Андрей Валерьевич Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №0012257-2 от 17 мая 2018 г. Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №797345 от 23 июня 2011 года
Сведения о независимости специалиста Оценщика и Исполнителя	<ul style="list-style-type: none"> • Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве, не является участником или кредитором юридического лица – заказчика. • Оценщик в отношении объекта оценки не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.

Таблица 5. Сведения о дополнительно привлекаемых организациях и специалистах

Дополнительно привлекаемые организации и специалисты	Для оказания услуг по оценке и составлению настоящего отчета дополнительные организации и специалисты не привлекались
---	---

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

- Оценщик, подписавший данный Отчет, настоящим удостоверяет, что
- изложенные в Отчете факты соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- у нас нет личной заинтересованности - ни настоящей, ни будущей - относительно оцениваемого объекта или какой-либо предвзятости в отношении какой-либо стороны;
- наше вознаграждение не связано с итоговой величиной стоимости объекта оценки или какими-либо другими причинами, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут произойти в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;

- задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной или заранее оговоренной цены;
- работа выполнена в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКАМИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- При расчетах, формировании заключения и выводов оценщиком использовалась информация из источников открытого доступа (сети интернет, печатных изданий и т.д.). Достоверность и достаточность данной информация была проверена при помощи средств и методов, которые были доступны в процессе проведения оценочных работ. Тем не менее, применение доступных оценщику средств и методов не может гарантировать абсолютную достоверность этой информации, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы.
- Все расчеты, заключения и выводы сделаны на основании ксерокопий официальных документов Заказчика, на бумажном носителе, заверенных надлежащим образом. У оценщика нет причин сомневаться в достоверности предоставленных Заказчиком документов.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров объекта (ов) оценки (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
- Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиком с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета, любая его трансформация, в том числе перевод Отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются.
- Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
- Настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной стоимости Объекта оценки на дату определения стоимости и не является гарантией того, что Объект оценки будет отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции именно по этой цене.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать настоящий отчет иначе, чем это предусмотрено Договором между ними. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

- Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечают в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых законодательством и отдельными договорами.
- Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта, если таковые не могли быть им предвидены в процессе выполнения работ.
- Специальные исследования экологической ситуации договором на оценку не предусмотрены и не проводились.
- Оценщик рассматривает объект недвижимости исключительно для определения рыночной стоимости, указанной в Задании на оценку.
- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (часть вторая введена Федеральным законом от 21.07.2014 N 225-ФЗ).
- В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуется действующим законодательством в области оценочной деятельности.
- В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft® OfficeExcel® и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.
- В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке может быть представлено в округленной форме по правилам округления.
- В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц - нумерации подлежат страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа нумерации не подлежит.
- В приложении к отчету об оценке содержатся заверенные копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, а также документы технической инвентаризации, заключения экспертиз, а также другие документы по объекту оценки.
- Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
- Оценщики не имели возможности осмотра аналогов и ознакомления с их технической документацией. В таких случаях использовались характеристики, приводимые в открытых источниках информации, уточненные в ходе проверки информации с операторами рынка.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящая оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии со следующими стандартами, регламентирующими практику профессиональной оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. N 297.
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298.
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к Отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299.
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. № 328;
5. Свод стандартов оценки Общероссийской Общественной Организации «Сообщество профессионалов оценки», с изменениями и дополнениями на дату оценки.

Перечень нормативных правовых актов

1. Гражданский кодекс РФ (часть I от 30.11.1994 г. №51-ФЗ, часть II от 26.01.1996 г. №14-ФЗ, часть III от 26.11.2001 г. №146-ФЗ).
2. Налоговый кодекс РФ (часть I от 31.07.1998 г. №146-ФЗ, часть II от 05.08.2000 г. №117-ФЗ) в посл. ред.
3. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями и дополнениями.

6. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

1. Заключение Договора

Между Заказчиком и Исполнителем заключен Договор, включающий задание на оценку. В задании на оценку определены: Объект оценки и описание Объекта оценки, позволяющее провести его идентификацию; оцениваемые права, оказывающие влияние на стоимость; цель оценки; вид определяемой стоимости; дата и срок проведения оценки; предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения; используемые Оценщиками допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.

2. Запрос, сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки

На этом этапе Оценщиками был проведен сбор информации, позволивший идентифицировать правовые характеристики (наличие правовой, разрешительной и технической документации, наличие/отсутствие долевой собственности, анализ ограничений (обременений) права) и сформировать мнение об основных объемно-планировочных и технико-экономических характеристиках Объекта оценки.

3. Осмотр Объекта оценки

Осмотр Объекта оценки осуществлялся с целью формирования общего мнения об Объекте оценки и установления соответствия его фактических характеристик характеристикам, указанным в документах. В ходе осмотра произведена наружная и внутренняя фотофиксация Объекта оценки (см. Приложение 1 к настоящему Отчету).

4. Определение условий проведения оценки и допущений

В разделе приведены ограничения и допущения, которые были выявлены во время проведения оценки объекта и далее использовались при формировании итоговых выводов о его стоимости.

5. Анализ рынка

Оценщиками приведен краткий обзор общеэкономической ситуации в России, обзор сегмента (сегментов) рынка, в котором позиционировано оцениваемое имущество, его текущая конъюнктура и тенденции. На основании полученной информации Оценщиками был проведен отбор специальных рыночных данных, относящихся как к оцениваемому имуществу, так и к сопоставимым с ним объектам-аналогам, произведен анализ указанных данных.

6. Анализ наиболее эффективного использования

Вывод о наиболее эффективном использовании на дату оценки основывается на анализе собранной информации с учетом существующих и предполагаемых на ближайшую перспективу ограничений на использование оцениваемого имущества.

7. Проведение оценки с использованием основных подходов к оценке

Оценка объекта была выполнена с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта.

Для расчета рыночной стоимости Объекта оценки, как правило, используются три основных подхода к оценке:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

В процессе работы Оценщики проанализировали возможность применения каждого подхода к определению рыночной стоимости Объекта оценки.

В рамках подходов к оценке использовались соответствующие методы оценки. Выбор конкретных методов оценки в рамках применяемых подходов к оценке осуществлялся Оценщиками исходя из их опыта, профессиональных знаний, навыков и умений, а также полноты и качества имеющейся информации.

8. Согласование результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки

На данном этапе производилось согласование результатов расчета, полученных на предыдущем этапе, с учетом их весовой характеристики – весовых коэффициентов. Логически

обоснованное численное значение весовых коэффициентов определяется исходя из анализа сильных и слабых сторон каждого подхода, с учетом того, насколько существенно они (подходы) отражают текущее состояние рынка, к которому относится оцениваемый объект, а также перспективы его развития.

9. Анализ достоверности и достаточности информации, используемой при проведении оценки

Определение стоимости представляет собой непрерывный процесс сбора, анализа и корректировки информации, необходимой для оценки. Поэтому анализ достаточности и достоверности информации производится Оценщиками на протяжении всего процесса оценки, начиная с получения первичной правовой и технико-экономической информации об объекте оценки и заканчивая формированием итоговой стоимости.

При этом производится анализ:

- соответствия информации, полученной в процессе оценки, действительному состоянию Объекта оценки;
- качества материалов и доступных информационных ресурсов, используемых для определения основных ценообразующих факторов, учитывающих комплекс внешних условий функционирования Объекта оценки;
- полученной информации на степень пригодности, адекватность, отсутствие противоречий, значимость и т.д.

10. Составление и передача Заказчику Отчета

Вся информация, которая была собрана и проанализирована в процессе работы по оценке, систематизирована и представлена в виде единого Отчета с детальным изложением всех расчетов, основных допущений, использованных при проведении оценки, логических выводов и заключений. Отчет составлен в соответствии с требованиями законодательства.

7. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Нормативно-правовая база

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998;
- Федеральный закон Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. N 297.
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298.
- Федеральный стандарт оценки «Требования к Отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. № 328;
- Свод стандартов оценки Общероссийской Общественной Организации «Сообщество профессионалов оценки» с изменениями и дополнениями на дату оценки.

Специализированная и справочная литература

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 июля 1998 г. N 880 "О порядке проведения государственного технического осмотра транспортных средств, зарегистрированных в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации".
2. Правила оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств. Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. N 639.
3. Правила продажи отдельных видов товаров. Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 г. N 55.
4. Перечень неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств. Приложение к Основным положениям по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанностям должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденным Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. N 1090.
5. Методические рекомендации по определению границ и объемов товарных рынков. Утверждены Приказом Государственного комитета Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур от 26 октября 1993 г. N 112.
6. Положение о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта / Министерство автомобильного транспорта РСФСР. М.: Транспорт, 1986. 73 с.
7. Руководство по диагностике технического состояния подвижного состава автомобильного транспорта. РД-200-РСФСР-15-0150-81, РД-200-УССР-90-82. М., 1982. 88 с.
8. Сборник нормативных и информационных документов по контролю технического состояния автотранспортных средств в Российской Федерации. Министерство транспорта Российской Федерации, Министерство внутренних дел Российской Федерации, Комитет Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации. АО "Трансконсалтинг". М., 1996. 244 с.

9. Инструкция о порядке содержания и эксплуатации спидометрового оборудования и автомобилей. Р-3012185-12-0163-83 / Министерство автомобильного транспорта РСФСР. М., 1984. 65 с.
10. Правила эксплуатации автомобильных шин. Утверждены Министерством транспорта Российской Федерации и Министерством промышленности Российской Федерации. Введены в действие с 01.07.97. Разработаны НИИАТ, НИИШП. М., 1997. 71 с.
11. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98. Утверждена Министерством транспорта Российской Федерации 15 декабря 1998 г.
12. Методика нормирования расхода материалов на капитальный и текущий ремонт автомобилей. Государственный научно - исследовательский институт автомобильного транспорта (НИИАТ). М., 1989. 180 с.
13. Методика определения ресурсов лома цветных металлов при списании транспортных средств в системе Минавтотранса РСФСР. Государственный научно - исследовательский институт автомобильного транспорта (НИИАТ). М., 1989. 78 с.
14. Надежность изделий автомобилестроения. Система сбора и обработки информации. Единый классификатор неисправностей изделий автомобилестроения (классификация и кодирование неисправностей). РТМ 37.031.004-78. М., 1978. 48 с.
15. Система добровольной сертификации услуг по оценке автотранспортных средств и объектов отрасли автомобильного транспорта "СЕРТОЦАТ". Зарегистрирована Госстандартом России 26 декабря 1997 года в Государственном реестре. Свидетельство РОСС RU.0001.03 ЮФОО.
16. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (Р-03112194-0376-98)
17. Краткий автомобильный справочник / А.Н. Познизовкин, Ю.М. Власко, М.Б. Ляликов и др. М.: АО "ТРАНСКОНСАЛТИНГ", НИИАТ, 1994. 780 с.

Периодическая информация, информация из Интернет

- Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации, <http://www.economy.gov.ru/>;
- Свободная энциклопедия «Википедия», <http://ru.wikipedia.org/>;
- Сайт Авито, <http://www.avito.ru/>;
- Сайт Автору, <http://www.auto.ru/> и др.

Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

- Акт осмотра объектов движимого имущества от 25.03.2019 г.
- Паспорт транспортного средства ТВ 063659 от 21.12.2007 г.
- Паспорт транспортного средства 77 ТХ 558579 063659 от 16.05.2008 г.
- Карточка учета транспортного средства ГРЗ М101АХ97 от 19.06.2014 г.
- Паспорт транспортного средства 52 НС 038941 от 03.07.2013 г.
- Паспорт транспортного средства 52 НН 445580 от 24.05.2012 г.
- Паспорт транспортного средства 78 УН 135261 от 23.07.2010 г.

8. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего Отчета Оценщиками ООО «Международный центр оценки и консалтинга» вводятся следующие термины и определения основных понятий, используемых при проведении Оценки:

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)".

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Арендная плата - это плата за пользование объектом аренды. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды (ст. 614 ГК РФ). В контексте «определения арендной платы» под арендной платой подразумевается арендный платеж за первый платежный период.

Арендный платеж - сумма арендной платы, уплачиваемая по договору аренды за один платежный период.

Платежный период - интервал времени между установленными условиями договора аренды датами арендных платежей.

Арендная ставка (ставка арендной платы) - арендный платеж, отнесенный к количеству единиц измерения объекта аренды (например, за квадратный метр).

Срок аренды - период времени, на который заключается договор аренды.

Срок действия арендной ставки - период, определяемый условиями договора аренды, в течение которого будет использоваться определенная оценщиком (и установленная договором аренды) арендная плата (либо способ ее расчета). Может быть меньше срока аренды.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на недвижимость.

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов и расходов) к текущей стоимости на дату определения стоимости.

Ставка (коэффициент) капитализации – процентная ставка, используемая для пересчета годового дохода, получаемого от объекта недвижимости, в его рыночную стоимость.

Безрисковая ставка – минимальная процентная ставка дохода, которую инвестор может получить на свой капитал, при его вложении в наиболее ликвидные активы, характеризующиеся отсутствием риска невозвращения вложенных средств.

Ограничения (обременения) - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других).

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом; право отдавать имущество в залог.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.

Стоимость остаточная - стоимость, определенная на основе нормативных документов, относящихся к налогообложению недвижимости.

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 6. Объектами оценки являются:

№	Наименование имущества	Год	Инв.номер	Гос.номер	Балансовая стоимость, руб.
1	Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)	2002	---	M101AX97	---
2	ГАЗ 2704ЕС	2012	AT0000088	У486СУ197	426 694,92
3	Тойота Ленд Крузер 200	2008	AT0000037	B888ВН99	2 047 156,78
4	Тойота Лэнд Крузер 150	2010	AT0000062	У967АК197	2 419 101,69
5	Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)	2007	OB0000752	77ВН5334	693 442,38
6	Автоподъемник Hyundai 4784FP	2013	AT0000104	T826ХО77	2 911 016,95

Имущественные права на Объект оценки

Собственником оцениваемого имущества является: ООО «НПО «Космос».

Дополнительная информация для проведения оценки была предоставлена Заказчиком.

Копии имеющейся информации по объекту оценки представлены в Приложении к настоящему отчету.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объекты правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

В рамках настоящего Отчета оценка проводилась в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

Характеристика Объекта оценки

Таблица 7.

Марка, модель/Государственный регистрационный номер	Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)	ГАЗ 2704ЕС	Тойота Ленд Крузер 200	Тойота Лэнд Крузер 150	Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)	Автоподъемник к Hyundai 4784FP
Регистрационный номер	M101AX97	У486СУ197	B888ВН99	У967АК197	77ВН5334	T826ХО77
Год изготовления ТС	2002	2012	2008	2010	2007	2013
Пробег, км	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Идентификационный номер (VIN)	WDB9503061 K759573	Z9D2704ЕС C0000593	JTMHT05J90 5010671	JTEBU3FJ005 007995	HCM1CD00 V00064552	XUB4784FPD0 000060
Категория ТС	С	В	В	В	нет данных	С
Двигатель №	5,41944E+13	421600C0403 260	2UZ1289291	1GRA131751	4JG1--324545	D4DD*D53367 1
Шасси (рама) №	WDB9503061 K759573	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	KMFGA17KPD C222876
Кузов, №	нет данных	330200C0676 819	JTMHT05J90 5010671	JTEBU3FJ005 007995	HCM1CD00 V00064552	XUB4784FPD0 000060
Цвет кузова	белый	синий	черный	черный	оранжевый	белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	400	106,8	288	282	55	
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин	дизель	дизель
Разрешенная максимальная масса, кг.	32000	2800	3300	2900	6295	5300
Масса без нагрузки, кг.	26000	1810	2555	2290	6295	4860

Сведения об износе и устаревании Объекта оценки

Устаревание — это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей операционной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта со временем.

В оценке устаревание рассматривается как основной фактор для определения текущей стоимости безотносительно к его первоначальной стоимости. С оценочной позиции устаревание выражается в снижении стоимости объекта или в обесценении.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, устаревание подразделяют на 3 типа:

- физический износ;
- функциональное устаревание;
- экономическое устаревание.

Все вместе эти виды устаревания составляют совокупное (накопленное) устаревание, который и будет составлять разницу между затратами на воспроизводство и рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

Физический износ – это потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием объекта оценки в процессе эксплуатации и влиянием природного воздействия.

Физический износ определялся на основании визуального осмотра.

Для обеспечения единого подхода к оценке степени физического износа транспортного средства и снижения влияния субъективности рекомендуется использовать для контроля оценки состояния транспортного средства таблицу 8.

Таблица 8.

Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

<i>Физическая характеристика состояния транспортного средства</i>	<i>Оценка состояния</i>	<i>Износ, %</i>
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Функциональное устаревание объекта возникает из-за появления новых технологий в строительстве, новых материалов и новых стандартов планировочных решений. С появлением новых

объектов, построенных по новым технологиям, старые объекты смотрятся проигрышно на их фоне, и цена на старые объекты снижается. Это снижение цены и есть проявление функционального износа. Оценщик не выявил признаков функционального устаревания объектов, поэтому данный вид износа не рассчитывался.

Экономическое устаревание характеризует уменьшение стоимости объекта вследствие неблагоприятного воздействия факторов экономической, политической и/или экологической обстановки, внешней по отношению к нему (например, возникновения неблагоприятной конъюнктуры рынка или введения административных ограничений на выпуск соответствующего вида продукции), и применительно к производственным фондам может проявляться в недозагрузке мощностей и/или их низкой рентабельности. Экономическое устаревание не было выявлено.

Определение накопленного совокупного износа

Накопленный совокупный износ, интегрирующий физический износ, функциональное и внешнее (экономическое) устаревания, рассчитывается по формуле:

$$Инс = 1 - (1 - Иф) \times (1 - Уф) \times (1 - Ув), \text{ где}$$

Инс – накопленный совокупный износ, %;

Иф – физический износ, %;

Уф – функциональный износ, %;

Ув – внешний (экономический) износ, %.

В данном случае, при отсутствии прочих видов износа, совокупный износ равен физическому износу.

Таблица 9.

№	Наименование имущества	Год	Инв.номер	Описание	Техническое состояние	Процент износа
1	Мерседес-Бенц 3240 (автобетононасос)	2002	---	в рабочем состоянии, имеются повреждения лакокрасочного покрытия, сквозная коррозия кузова	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены основных узлов, элементов	80%
2	ГАЗ 2704ЕС	2012	АТ0000 088	в рабочем состоянии, имеются повреждения лакокрасочного покрытия, сквозная коррозия кузова	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены основных узлов, элементов	60%
3	Тойота Ленд Крузер 200	2008	АТ0000 037	в рабочем состоянии, имеются повреждения лакокрасочного покрытия, сквозная коррозия кузова	Бывшее в эксплуатации, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее ремонта или замены неосновных узлов, элементов	50%
4	Тойота Ленд Крузер 150	2010	АТ0000 062	в рабочем состоянии, имеются повреждения лакокрасочного покрытия, сквозная коррозия кузова	Бывшее в эксплуатации, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее ремонта или замены неосновных узлов, элементов	50%
5	Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)	2007	ОБ0000 752	в рабочем состоянии, имеются повреждения лакокрасочного покрытия, сквозная коррозия кузова	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены основных узлов, элементов	70%
6	Автоподъемник Hyundai 4784FP	2013	АТ0000 104	в рабочем состоянии, имеются повреждения лакокрасочного покрытия, сквозная коррозия кузова	Бывшее в эксплуатации, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее ремонта или замены неосновных узлов, элементов	40%

Фотоматериал Объекта оценки

По итогам проведенного визуального осмотра транспортного средства, была проведена фотофиксация объекта оценки с указанием видимых внешних дефектов автомобиля.

Общее состояние автомобиля принималось на основе составленного акта осмотра от 25.03.2019 г., техническое состояние принималось со слов представителя Заказчика.

Таблица 10.

Мерседес-Бенц 3240 (автобетононасос)	
	
	









ГАЗ 2704ЕС

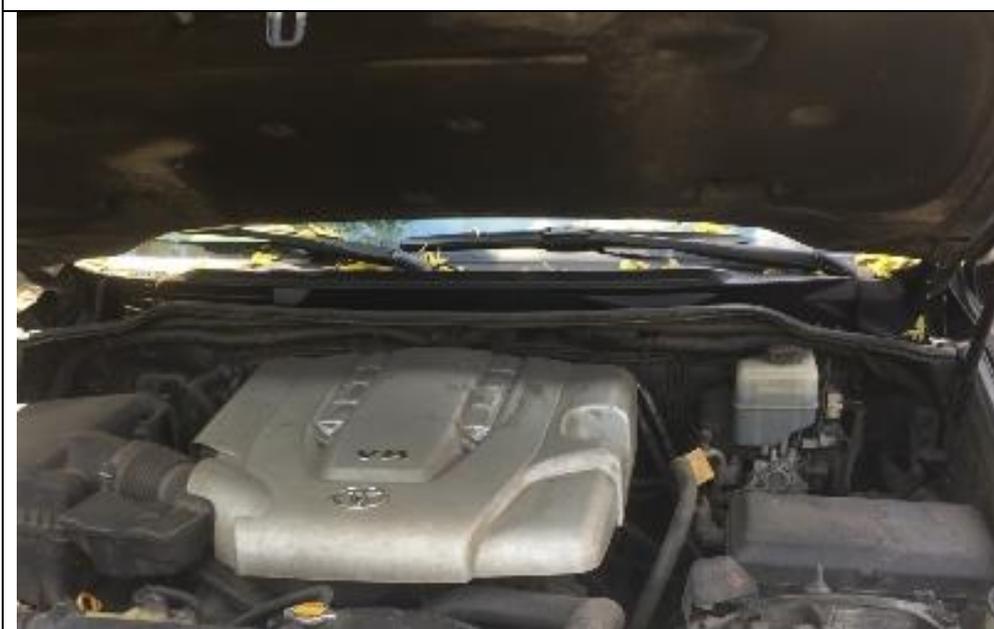






Тойота Ленд Крузер 200





Тойота Лэнд Крузер 150



Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)





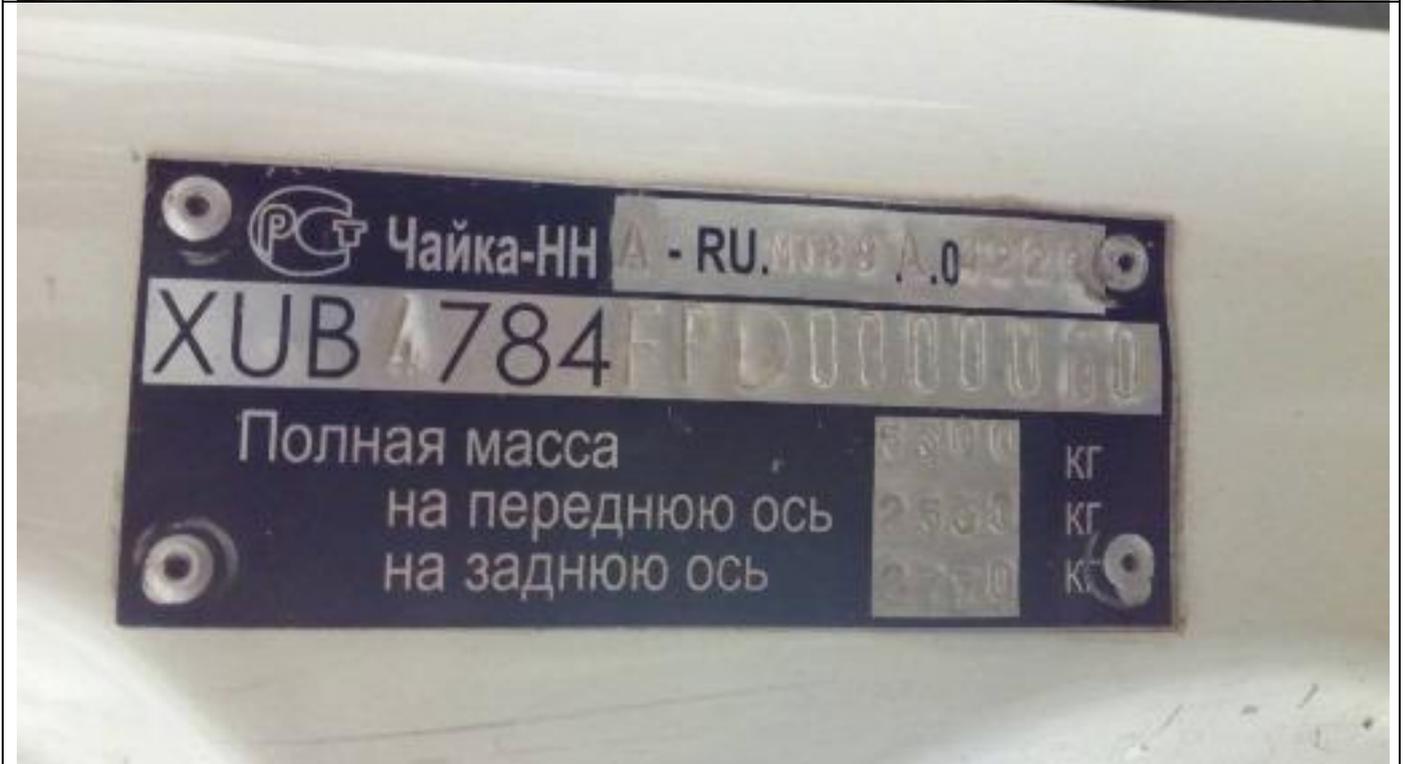




Автоподъемник Hyundai 4784FP







10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для оценки рыночной стоимости объекта оценки необходимо, прежде всего, определить его наилучшее и наиболее эффективное использование.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «наилучшего и наиболее эффективного использования», применяемое в настоящем отчёте, определяется как вероятное и разрешённое законом использование объекта с наилучшей отдачей, причём неизменны условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий. Данное понятие подразумевает наряду с выгодами для собственника объекта, особую общественную пользу и увязывается с задачами развития общества.

Объекты оборудования, спецтехника и автотранспортные средства, в отличие от объектов недвижимости, имеют строго определенное функциональное назначение, которое определяется конструкцией объекта и которое нельзя изменить. В связи с этим в оценке машин, оборудования и транспортных средств, проблема наилучшего и наиболее эффективного использования не стоит так остро, как при оценке объектов недвижимости. Изменить функциональное назначение того или иного объекта оборудования без потери его качества практически нельзя («Оценка для целей залога – теория, практика, рекомендация», М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов, Изд. «Финансы и статистика», Москва, 2008, стр. 79).

Принимая во внимание особенности рассматриваемых объектов, а также цель оценки и анализа рыночной ситуации на дату оценки, Оценщики пришли к выводу о необходимости рассматривать объекты как транспортные средства.

11. АНАЛИЗ РЫНКА

11.1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА ЯНВАРЬ 2019 Г.

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта на рынок, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

По данным Росстата, рост ВВП в 2018 г. ускорился до 2,3 % с 1,6 % годом ранее, что превзошло как оценки Минэкономразвития России, осуществленные на основе оперативных данных, так и рыночный консенсус-прогноз. Ускорение темпов роста ВВП во многом обусловлено разовыми факторами и не является устойчивым. В текущем году ожидается замедление экономического роста до 1,3 %.

В отраслевом разрезе ускорение роста ВВП по сравнению с предыдущим годом было обеспечено такими секторами, как добывающая промышленность, транспортировка и хранение, строительство, деятельность финансовая и страховая. Вклад сельского хозяйства был слабоотрицательным (после положительного вклада годом ранее) на фоне более низкого урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых).

В разрезе компонентов использования ускорение роста ВВП в 2018 г. по сравнению с предыдущим годом было связано с внешним сектором – более высоким темпом роста экспорта при значительном замедлении импорта в реальном выражении. При этом компоненты внутреннего спроса продемонстрировали замедление.

Динамика показателей потребительского спроса была разнонаправленной. Темп роста оборота розничной торговли увеличился до 2,6 % в 2018 г. после 1,3 % годом ранее, в том числе за счет расширения спроса на товары длительного пользования (рост продаж легковых автомобилей составил 12,8 % в 2018 г. после 11,9 % в 2017 году). Другие компоненты потребительского спроса показали замедление темпов роста. В частности, покупки в зарубежных Интернет-магазинах в январе-сентябре 2018 г. увеличились на 6,5 % г/г в долларовом эквиваленте после роста на 83,9 % в 2017 году. В целом расходы домашних хозяйств на конечное потребление выросли на 2,2 % в 2018 г. после 3,2 % годом ранее.

Несмотря на высокие темпы роста заработных плат (+6,8 % в 2018 г. в реальном выражении), реальные располагаемые доходы населения снизились на 0,2 % (с учетом единовременной выплаты пенсионерам). В то же время динамика показателя для различных доходных групп была неоднородной. Негативные факторы (падение доходов от банковских депозитов, увеличение налогов на недвижимость, рост платежей по ипотечным кредитам) сказались, в первую очередь, на доходах более обеспеченных групп населения. В то же время повышение МРОТ, увеличение выплат семьям с детьми, повышение зарплат в бюджетной сфере серьезно поддержали доходы менее обеспеченных групп населения (см. врезку на стр. 13).

Положительное сальдо счета текущих операций в 2018 г. достигло максимального значения за всю историю наблюдений (114,9 млрд. долл. США). Увеличение экспорта было обеспечено не только благоприятной ценовой конъюнктурой мировых товарных рынков, но и ростом физических объемов экспорта, в том числе и нефтегазового. Среди компонентов нефтегазового экспорта рост в реальном выражении наблюдался по продукции металлургии, продовольствию, химическим товарам, продукции деревообработки. Одновременно на фоне ослабления рубля произошло существенное замедление роста импорта.

Инфляция в январе 2019 г. составила 1,0 % м/м, оказавшись ниже официального прогноза Минэкономразвития России. По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года инфляция в январе ускорилась до 5,0 % г/г после 4,3 % г/г в декабре 2018 года. Повышение НДС внесло меньший вклад в рост цен, чем ожидалось ранее. По итогам года при сохранении стабильного курса рубля инфляция опустится ниже 5 %.

Производственная активность

По данным Росстата, экономический рост по итогам 2018 г. ускорился до 2,3 % с 1,6 % годом ранее.

Темпы роста ВВП превзошли как оценки Минэкономразвития России, осуществленные на основе оперативных данных (см. Картина деловой активности. Январь 2019 года), так и консенсус-прогноз аналитиков (1,7 % в декабре).

В отраслевом разрезе ключевыми драйверами экономического роста стали промышленность и строительство (вклад в экономический рост 0,6 п.п. и 0,3 п.п. соответственно). Позитивный вклад в динамику ВВП также внесли торговля (0,3 п.п.) и транспортная отрасль (0,2 п.п.), в то время как вклад сельского хозяйства был слабоотрицательным на фоне ухудшения урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых) и замедления роста выпуска животноводства (см. врезку «Итоги года в сельском хозяйстве»).

Около 0,8 п.п. роста ВВП было обеспечено сектором услуг. По сравнению с предыдущим годом ускорение роста наблюдалось в финансовой и страховой деятельности, деятельности гостиниц и ресторанов, в то время как рост в сфере операций с недвижимым имуществом замедлился.

Рис. 1. Вклады видов экономической деятельности в темпы роста ВВП

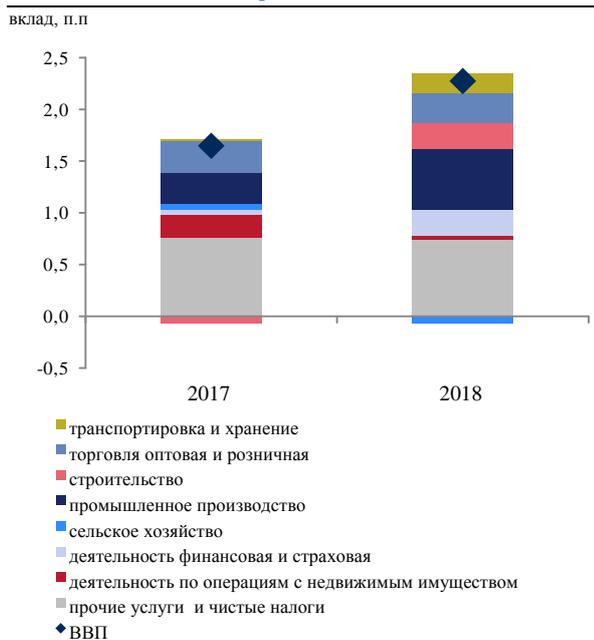
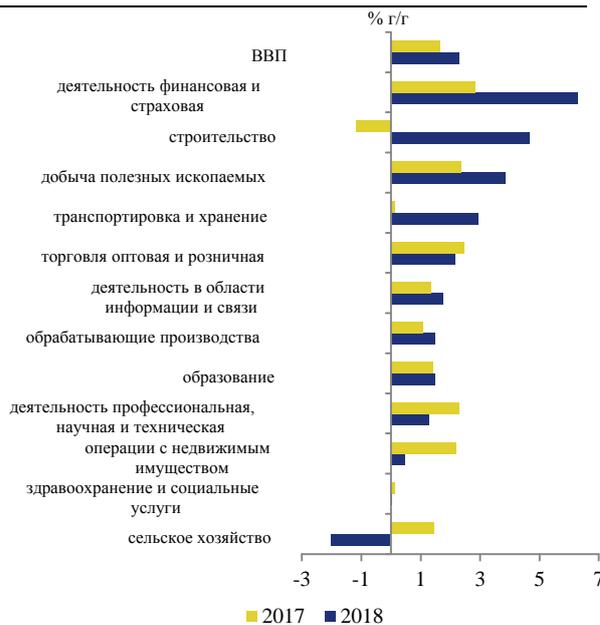


Рис. 2. Темпы роста по основным видам экономической деятельности



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России. Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рост промышленного производства в 2018 г. ускорился до 2,9 % (с 2,1 % в 2017 году).

Рост выпуска в промышленности в прошлом году происходил достаточно равномерно. Годовые темпы ее роста в течение года оставались в пределах 2–4 % (в 2017 г. диапазон колебаний составил практически 9 п.п.).

По итогам года положительную динамику продемонстрировали все укрупненные отрасли промышленности. Продолжался рост в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих отраслях, темпы роста электроэнергетики и водоснабжения вернулись в положительную область после спада в 2017 году. В то же время структура роста промышленного производства в течение года менялась. Если в первой половине года расширение выпуска промышленности опиралось на обрабатывающие отрасли, то во втором полугодии драйвером роста стали добывающие производства.

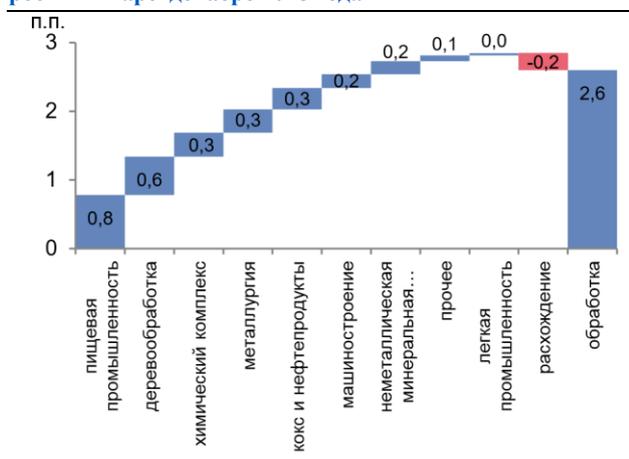
Добыча полезных ископаемых в 2018 г. выросла на 4,1 % (в 2017 г. – на 2,1 %). При этом во второй половине года наблюдалось существенное улучшение ее динамики (4,9 % г/г и 7,2 % г/г в 3кв18 и 4кв18 соответственно после 1,9 % г/г в январе–июне), обусловленное в первую очередь результатами июньского заседания ОПЕК+, на котором было принято решение об увеличении совокупного предложения нефти странами – участницами соглашения приблизительно на 1 млн. барр. / сутки до конца года. В соответствии с новыми параметрами сделки Россия к декабрю нарастила добычу нефти почти на 0,5 млн. барр. / сутки по сравнению с майским уровнем, до исторического максимума 11,45 млн. барр. / сутки. В целом по итогам года добыча нефти и нефтяного (попутного) газа выросла на 1,7 % после падения на 0,2 % годом ранее. Вместе с тем начиная с января 2019 г. новые договоренности ОПЕК+ об ограничении добычи, достигнутые на декабрьском заседании в Вене, будут оказывать сдерживающее влияние на динамику нефтяной отрасли.

Рост в газовой отрасли в 2018 г. также ускорился – до 16,5 % по сравнению с 7,1 % в 2017 году. Высокие темпы роста добычи газа были обеспечены в первую очередь активным ростом выпуска сжиженного природного газа (на 70,1 % в 2018 г. после 7,6 % в 2017 году). В то же время рост производства естественного природного газа по итогам прошлого года замедлился до 5,3 % с 8,7 % в 2017 году.

Позитивные тенденции наблюдались и в добыче ненефтегазовых полезных ископаемых. Добыча угля и металлических руд в 2018 г. продолжала демонстрировать уверенный рост (на 4,2 % и 4,6 % соответственно). Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых второй год подряд росло двузначными темпами.

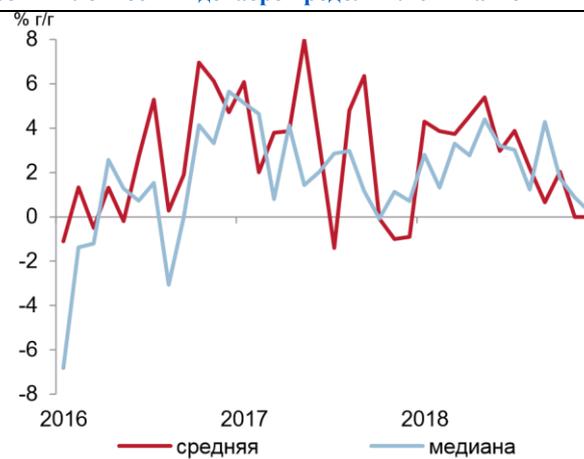
Динамика обрабатывающей промышленности в 2018 г. сохранилась практически на уровне предыдущего года (2,6 % и 2,5 % соответственно). Как и в 2017 г., ее рост опирался в первую очередь на позитивную динамику основополагающих обрабатывающих производств – химической и пищевой отрасли, деревообработки, производства стройматериалов. Совокупный вклад перечисленных отраслей в темп роста обрабатывающей промышленности в 2018 г. составил 1,9 процентных пункта.

Рис. 3. Все отрасли обрабатывающей промышленности внесли положительный вклад в ее рост в январе–декабре 2018 года



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. Медианный темп роста обрабатывающей промышленности в декабре продолжил снижаться



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России. С исключением календарного фактора.

По итогам прошлого года небольшой рост выпуска также продемонстрировали металлургия (+1,6 %) и машиностроение (+1,2 %). Вместе с тем динамика указанных отраслей, как и в предшествующие годы, характеризовалась повышенной волатильностью: стандартное отклонение годовых темпов их роста составило 7,9 % и 6,8 % соответственно. Во второй половине года в металлургической и машиностроительной отраслях наметилась тенденция к замедлению роста, что внесло основной вклад в торможение обрабатывающей промышленности в целом.

Замедление обрабатывающей промышленности отражает и динамика медианного темпа ее роста, который позволяет сгладить влияние наиболее волатильных компонент. Во втором полугодии показатель рос темпом 1,9 % г/г по сравнению с 3,0 % г/г в январе–июне, а к декабрю замедлился до 0,2 % г/г (темп роста обрабатывающей промышленности, рассчитанный по формуле средней, в последние два месяца 2018 г. находился на нулевом уровне).

Таблица 11.

Показатели производственной активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	2018	4кв18	дек.18	ноя.18	окт.18	3кв18	2кв18	1кв18	2017
ВВП	2,3	2,5*	2,2*	2,0*	3,4*	2,2*	2,5*	1,8*	1,6
Сельское хозяйство	-0,6	4,1	-0,1	-6,1	12,1	-5,1	1,8	2,4	3,1
Строительство	5,3	4,1	2,6	4,3	5,7	5,6	6,9	5,2	-1,2
Розничная торговля	2,6	2,7	2,3	3,0	2,0	2,6	2,9	2,4	1,3
Грузооборот транспорта	2,9	2,6	3,2	3,0	1,6	3,0	3,4	2,5	5,5
Промышленное производство	2,9	2,7	2,0	2,4	3,7	2,9	3,2	2,8	2,1

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих

ООО «НПО «Космос»

<i>Добыча полезных ископаемых</i>	4,1	7,2	6,3	7,8	7,4	4,9	2,2	1,5	2,1
добыча угля	4,2	7,4	8,8	8,0	5,5	4,6	3,9	0,7	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	2,8	5,7	5,8	5,6	6,1	4,2	1,6	-0,4	0,4
добыча металлических руд	4,6	7,3	7,2	8,4	6,3	5,4	1,6	3,7	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	4,0	7,3	4,0	16,9	1,0	0,6	-0,6	10,7	15,6
<i>Обрабатывающие производства</i>	2,6	0,9	0,0	0,0	2,7	2,2	4,3	3,7	2,5
пищевая промышленность	4,4	4,9	5,3	5,9	3,6	4,9	6,3	0,7	1,5
легкая промышленность	2,3	-2,1	0,0	-5,6	-0,5	3,6	3,5	4,5	5,4
деревообработка	11,7	13,3	10,5	12,8	16,8	14,6	10,9	5,9	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	1,8	0,7	0,2	0,3	1,5	1,9	2,6	2,2	1,1
химический комплекс	3,3	3,3	5,1	2,5	1,8	4,1	3,2	4,2	5,8
производство прочей неметаллической минеральной продукции	4,4	3,3	2,0	2,8	5,1	11,1	4,9	-0,8	11,2
металлургия	1,6	5,6	-4,8	6,4	15,0	-2,5	-0,8	5,9	0,8
машиностроение	1,2	-4,1	5,9	-11,2	-6,8	3,7	7,6	3,3	5,6
прочие производства	1,4	-3,0	-11,8	-2,2	8,5	4,6	3,4	5,7	-2,3
<i>Обеспечение электроэнергией, газом и паром</i>	1,6	1,2	4,5	2,4	-3,2	0,5	0,5	2,9	-0,4
<i>Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов</i>	2,0	5,2	3,8	7,0	4,8	4,1	-1,9	-2,3	-2,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

*Оценка Минэкономразвития России.

Обзор российского рынка подержанных легковых автомобилей

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в 2018 году объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 5 млн 425,5 тыс. единиц, что на 2,4% больше, чем за 2017 год (5 млн 300,8 тыс. шт.). Лидером этого рынка традиционно является отечественная марка LADA, на долю которой в 2018 году пришлось более четверти (25,7%) от общего объема перепродаж. В количественном выражении это составляет 1 млн 393,5 тыс. штук, что на 3,4% ниже показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок остается японская Toyota, чей результат достиг 602,6 тыс. подержанных экземпляров (+2,7%). Третье место занимает еще один японский бренд – Nissan (301,9 тыс. шт.; +6,1%). В первую пятерку также попадают корейские Hyundai (270,9 тыс. шт.; +11,9%) и KIA (241,6 тыс. шт.; +19,7%). Абсолютное большинство представленных в ТОП-10 марок показали в прошлом году положительную динамику рынка, причем наибольший рост сохраняет корейский KIA (+19,7%). Единственная марка с отрицательной динамикой – отечественная LADA (-3,4%). В модельной структуре вторичного рынка лидерство в 2018 году сохранила LADA 2114 с объемом 147 тыс. машин – на 5,5% меньше, чем в 2017 году. На второе место поднялся Ford Focus (137,5 тыс. шт.; +3,6%), который удерживает титул самой продаваемой иномарки на рынке автомобилей с пробегом. Замыкает тройку лидеров LADA 2107 (128,3 тыс. шт.; -9,1%). В пятерку лидеров также попали LADA 2170 (109,8 тыс. шт.; +4%) и LADA 2110 (108,6 тыс. шт.; -9,1%). В ТОП-10 среди моделей наибольший рост рынка тоже демонстрирует KIA Rio (+26,8%). Она уже несколько лет подряд входит в число лидеров первичного рынка и теперь массово появляется на вторичном рынке, т.к. подходит срок смены владельца. Отметим также, что по итогам декабря 2018 года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России составил 464,2 тыс. единиц, показав снижение на 1,4%.

ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В 2018 ГОДУ (шт.)

№	Марка	2018	2017	Изм., %	Декабрь 2018	Декабрь 2017	Изм., %
1	LADA	1 393 513	1 442 978	-3,4	116 690	126 205	-7,5
2	TOYOTA	602 555	586 555	2,7	50 467	51 662	-2,3
3	NISSAN	301 855	284 609	6,1	25 607	25 334	1,1
4	HYUNDAI	270 891	242 112	11,9	23 960	22 294	7,5
5	KIA	241 553	201 827	19,7	21 672	18 959	14,3
6	CHEVROLET	237 572	229 500	3,5	20 392	20 463	-0,3
7	FORD	216 265	207 744	4,1	18 623	18 632	0,0
8	VOLKSWAGEN	215 002	201 730	6,6	19 264	18 383	4,8
9	RENAULT	193 649	175 814	10,1	17 494	16 317	7,2
10	MITSUBISHI	164 628	160 424	2,6	14 275	14 514	-1,6
	Всего по России	5 425 509	5 300 822	2,4	464 155	470 945	-1,4

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ 2018 ГОДУ (шт.)

№	Модель	2018	2017	Изм., %	Декабрь 2018	Декабрь 2017	Изм., %
1	LADA 2114	146 986	155 505	-5,5	11 995	13 492	-11,1
2	FORD FOCUS	137 480	132 756	3,6	11 876	12 052	-1,5
3	LADA 2107	128 284	141 172	-9,1	10 168	11 761	-13,5
4	LADA 2170	109 831	105 659	4,0	9 750	9 960	-2,1
5	LADA 2110	108 581	119 411	-9,1	8 849	10 663	-17,0
6	TOYOTA COROLLA	105 304	102 139	3,1	8 671	8 748	-0,9
7	HYUNDAI SOLARIS	97 528	79 637	22,5	8 909	7 618	16,9
8	LADA 4X4	93 191	97 478	-4,4	8 324	9 019	-7,7
9	KIA RIO	87 313	68 871	26,8	8 024	6 696	19,8
10	LADA 2112	83 131	88 232	-5,8	7 065	7 857	-10,1
	Всего по России	5 425 509	5 300 822	2,4	464 155	470 945	-1,4

В то время как продажи новых автомобилей в России падают уже второй год подряд, на вторичном авторынке наблюдается рост.

Лидерами среди субъектов РФ традиционно стали Москва и область, суммарная доля которых составила 11,5%. Первенство по итогам пяти месяцев принадлежит Подмоскovie, вторичный рынок которого составил 119,7 тыс. автомобилей (-3,2%). Столица занимает вторую строчку с результатом 117 тыс. машин, тоже демонстрируя падение (-1,9%). На третьей позиции рейтинга с долей 4,9% находится Краснодарский край, в котором было реализовано 100,9 тыс. подержанных автомобилей (+1,7%). Объем вторичного рынка Санкт-Петербурга, занимающего четвертое место, вырос на 0,7% до 75 тыс. штук, что эквивалентно доле 3,6% от всего вторичного рынка легковых автомобилей РФ. Пятерку лидеров с долей 3,1% замыкает Свердловская область, в которой за отчетный период было перепродано 63,5 тыс. машин (+7,2%).

В ТОП-10 рынка легковых автомобилей с пробегом также вошли: Ростовская область (60,9 тыс. шт.; +0,1%), Башкортостан (58,7 тыс. шт.; +3,8%), Челябинская область (52,7 тыс. шт.; +1,8%), Татарстан (51,5 тыс. шт.; +1,8%) и Новосибирская область (49,9 тыс. шт.; -2,9%). На перечисленные 10 регионов приходится более 36% от всего объема вторичного рынка легковых автомобилей.

Как отмечают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ», положительная динамика рынка легковых автомобилей с пробегом присутствует в большинстве представленных субъектов РФ (21 из ТОП-30). Наибольший рыночный рост демонстрирует Дагестан (+16,8%). Отрицательную динамику, помимо Москвы и Подмосковья, демонстрируют следующие субъекты РФ: Новосибирская (-2,9%), Волгоградская (-2,6%) и Воронежская (-2,5%) области, Алтайский (-1,3%) и Пермский (-1,1%) края, а также Тюменская (-0,8%) и Нижегородская (-0,7%) области.

Средний возраст российского автомобиля растет. Падение продаж на первичном рынке приводит к сокращению доли молодого (до пяти лет) сегмента автопарка, к 2020 г. в российском автопарке машин в возрасте до пяти лет станет на 36% меньше – 6,9 млн штук по сравнению с нынешними 10,7 млн штук.

Рынок новых автомобилей, по данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), падает уже четыре года: в 2017 г. продажи сократились на 11% по сравнению с 2016 г. и составили 1,43 млн машин.

Рынок автомобилей с пробегом всегда стабильнее рынка новых машин, продолжает Удалов: вторичный рынок в кризис падает меньше, а после кризиса восстанавливается быстрее рынка первичных машин за счет большего предложения, а главное – более низкой цены: в 2016 г. новых автомобилей было продано 1,43 млн, а подержанных – 5,2 млн.



Вывод раздела: Парк автомобилей стареет, но это временное явление: как только доходы россиян пойдут вверх, парк начнет молодеть. За последние три года машин возрастом 1–3 года на вторичном рынке стало значительно меньше, поскольку увеличился срок первичного владения авто. Если в докризисные годы на один новый автомобиль приходилось два с пробегом, то сейчас соотношение один к четырем. Старение автопарка в первую очередь ударит по безопасности: повышается количество неисправностей и вызванных ими аварий.

Обзор российского рынка спецтехники

Рынок спецтехники в России продолжает восстанавливаться. Этому способствует ряд факторов, основные из которых – строительство инфраструктурных объектов, стабильность горнодобывающей отрасли, а также относительно высокий уровень цен на нефть.

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), продажи дорожно-строительной и специальной техники в 2018 году выросли на 24%. Однако темпы восстановления рынка продолжают снижаться: в I квартале реализация техники увеличилась на 41%, а во втором – уже на 29%.

Замедленное восстановление рынка спецтехники связано с введением американских санкций, благодаря которым курс рубля «просел» в этом году на 10%. Это не могло не повлиять на покупательскую способность в целом. Также в начале июня на 15% была повышена базовая ставка утилизационного сбора. В текущих не самых стабильных и прогнозируемых условиях любое регулирующее воздействие на рынок ощутимо отражается на темпах его восстановления. Поэтому программы поддержки со стороны государства сейчас имеют очень большое влияние на состояние отрасли.

Заметное воздействие на рынок в целом оказывают и цены на энергоносители. С учетом текущих тарифов спрос на спецтехнику приближается к максимально возможным показателям в данных условиях. Если в 2012 году средняя цена на нефть составляла 110-120 долларов за баррель, то сейчас она примерно в два раза ниже. Почти на столько же сократился и уровень спроса на спецтехнику по сравнению с аналогичными показателями 2012 года.

Специалисты прогнозируют, что в текущем году спрос на спецтехнику вырастет на 20-30% по сравнению с 2017-м. Но следует помнить, что для выхода на уровень 2012 года рынку необходимо ещё вырасти почти вдвое.

Основные тенденции

Одной из основных тенденций на текущий момент можно назвать рост спроса на габаритную технику массой 18-20 тонн. Интерес к ней вызван ужесточением правил грузоперевозок. На транспортировку по дорогам общего пользования негабаритной спецтехники требуется дорогостоящее разрешение, получение которого может занимать две-три недели. Без него компаниям грозит штраф в довольно крупном размере. Зачастую владельцам машин необходимо выполнить работу в сжатые сроки в различных удаленных друг от друга местах. Поэтому они отдают предпочтение мобильной технике, которую можно быстро и беспрепятственно перевезти из одной точки в другую.

На рынке спецтехники остаются востребованными универсальные машины, способные выполнять различные виды работ: копать, разрушать, измельчать и т.д. Сделать экскаватор универсальным для решения широкого круга задач позволяет дополнительное навесное оборудование, устанавливаемое на машину. Поэтому на рынке стабильно высоким спросом пользуются машины, оснащенные различными видами навесного оборудования (гидромотолотами, измельчителями, гидроразрывными устройствами и т.п.)

Стабильно высокий спрос на горную и строительную технику наблюдается в Сибири и на Дальнем Востоке. Машины эксплуатируются для добычи полезных ископаемых и строительства объектов. В северных регионах растет спрос на спецтехнику среднего класса со спецификацией для холодного климата. Такие машины могут работать при температуре до -40°C. Покупатели зачастую требуют, чтобы поставляемая им техника была оснащена предпусковым подогревателем двигателя или фильтром-сепаратором с подогревом, а также утепленной кабиной, иногда с двойным остеклением. Это позволяет беспрепятственно запускать машину в мороз, поддерживать необходимую производительность и минимизирует простой. А подогрев сиденья создает более комфортные условия для оператора. Спрос на строительные машины высок в Москве и Санкт-Петербурге, где заметно растет возведение офисной, складской и жилой недвижимости. В городах-миллионниках потребность в спецтехнике поддерживается во многом за счет создания инфраструктурных объектов и их последующего обслуживания. Здесь особенно популярны колесные экскаваторы. Эти городские машины привлекательны своей мобильностью и удобством транспортировки по дорогам общего пользования.

Рынок спецтехники в России растет, однако он еще далек от пиковых показателей 5-6-летней давности. «Эффект низкой базы», возникший в результате обвала рынка в 2015-16 годах, всё ещё даёт о себе знать. В 2017-м рынок спецтехники начал восстанавливаться в основном благодаря стабильной ситуации на финансовых рынках, тенденции к снижению ставок кредитования и относительно стабильному курсу рубля. Но, как уже говорилось, к концу года был преодолен лишь половинный рубеж объема рынка 2012 года.

12. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов и методов оценки

12.1. Основные этапы процесса проведения оценки

В соответствии с ФСО №1, п.16 проведение оценки должно включать в себя следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление отчета об оценке.

В рамках проведения настоящей оценки была выполнена следующая последовательность действий:

1. Заключение договора на проведение оценки.
2. Составление задания на оценку.
3. Сбор и анализ правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объектов оценки правами иных лиц; информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта оценки с целью определения их стоимости, а также другой информации, связанной с Объектом оценки.
4. Сбор информации для проведения макроэкономического, отраслевого, регионального анализа.
5. Интервью с представителями собственника.
6. Описание и анализ Объекта оценки.
7. Описание и анализ экономической среды и окружения Объекта оценки.
8. Анализ методологии оценки, выбор подходов и методов к оценке или обоснование отказа от применения того или иного подхода.
9. Расчет рыночной стоимости с использованием общепринятых подходов к оценке стоимости.
10. Согласование результатов оценки, определение итоговых результатов.
11. Подготовка и написание Отчета об оценке.

В соответствии с ФСО №3, п.8 вне зависимости от вида Объекта оценки в Отчете об оценке должны содержаться следующие разделы:

- Основные факты и выводы.
- Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки.
- Сведения о заказчике оценки и об оценщике.
- Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.
- Применяемые стандарты оценочной деятельности.
- Описание Объектов оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки.
- Анализ рынка Объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к Объекту оценки, но влияющие на его стоимость.
- Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения Доходного, Затратного и Сравнительного подходов к оценке.
- Согласование результатов.

В рамках проведения настоящей оценки Отчет об оценке включает в себя следующие разделы:

- Заключение об оценке
- Основные факты и выводы.
- Задание на оценку.
- Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике.
- Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки.
- Применяемые стандарты оценочной деятельности.
- Специальные термины, определения, сокращения и условные обозначения.
- Данные и источники, использованные при проведении оценки.
- Описание и характеристика Объекта оценки.
- Анализ экономической среды Объекта оценки и его окружения.
- Методология проведения оценки.
- Расчет рыночной стоимости (применение Затратного, Доходного и Сравнительного подходов).
- Согласование результатов оценки и внесение корректировок.
- Заключение Оценщика о стоимости.
- Сертификат качества оценки.
- Перечень использованной литературы.
- Приложения.

Процесс оценки

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке.

При составлении отчета об оценке оценщик придерживался следующих принципов:

- в отчете изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки (принцип существенности);
- информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена (принцип обоснованности);

- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования (принцип однозначности);
- состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам (принцип проверяемости);
- отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (принцип достаточности).

Обоснование отказа от применения доходного подхода

Согласно ФСО №1 пп. 15, 16, доходный подход – это совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В данном случае, объектом оценки выступает имущество, которое не может самостоятельно приносить доход согласно распространенной рыночной практики. Отсутствует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В связи с вышесказанным, Оценщик принял решение отказаться от применения доходного подхода.

Обоснование применения сравнительного подхода

Согласно п. 12 ФСО №1 сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Согласно п. 13 ФСО №1 сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Поскольку оцениваемый объект – бывшие в использовании автомобили, которые имеют аналоги на вторичном рынке, Оценщик решил воспользоваться сравнительным подходом для определения стоимости данного транспортных средств.

Обоснование отказа от применения затратного подхода

Согласно п. 18 ФСО №1 затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Согласно п. 19 ФСО №1 Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Поскольку оцениваемый объект – бывшие в использовании автомобили, со значительным сроком эксплуатации и существенным износом, определить износ данных транспортных средств по сравнению с новыми объектами является затруднительным.

Оценщик решил отказаться от использования методик затратного подхода при оценке транспортных средств.

13. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Данный подход оценки основывается на принципе замещения. Он имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу объект не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести сходный по качеству и пригодности. Сравнительный подход основан на зависимости стоимости оцениваемого объекта с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Сравнительный подход включает в себя несколько этапов.

1. Изучаются состояние и тенденции развития рынка и особенно того сегмента, к которому принадлежит оцениваемый объект. Выявляются объекты, наиболее сопоставимые с оцениваемым.
2. Собирается и проверяется информация по объектам-аналогам; анализируется собранная информация и каждый объект-аналог сравнивается с оцениваемым объектом.
3. На выделенные различия в ценообразующих характеристиках сравниваемых объектов вносятся корректировки в цены продаж сопоставимых аналогов.
4. Согласовываются скорректированные цены объектов-аналогов и выводится итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода.

В целом возможность применения сравнительного подхода зависит от наличия активного рынка, поскольку подход предполагает использование данных о фактически совершенных сделках, а также от открытости рынка и доступности финансовой информации.

Обоснование поправок

Поправка на цену предложения. Ее величина зависит от устойчивости рынка. По данным анализа рынка скидка на торг при продаже автотранспортных средств составляет от 3% до 10%. Согласно «Справочнику оценщика машин и оборудования» от 2015 г., стр. 52, корректировка на торг для транспортных средств находится в диапазоне от 4,5% до 13,5%. Поскольку объекты оценки спец техника и автомобили, имеющие узкое назначение, со значительными сроками службы, которые будут реализованы без проведения предпродажной подготовки, в настоящих расчетах скидка на торг была принята на уровне минимального значения «-13,5%».

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в %

Таблица 2.2.1

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	9	0,34	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	142	12	0,48	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	119	12	0,46	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	139	11	0,45	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование	137	14	0,54	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	118	12	0,52	11,0	13,0
Электронное оборудование	136	14	0,72	12,6	15,4
Инструменты, инвентарь, приборы	136	14	0,76	12,5	15,5

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в %

Таблица 2.2.2

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	4,13	4,48	4,5	13,5
Спецтехника узкого применения	142	5,69	5,59	6,4	17,6
Железнодорожный и водный транспорт	119	5,07	5,99	6,0	18,0

52

470102

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Серийное оборудование широкого профиля	139	5,26	4,93	6,1	15,9
Узкоспециализированное оборудование	137	6,32	6,71	7,3	20,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	118	5,64	5,57	6,4	17,6
Электронное оборудование	136	8,38	6,48	7,5	20,5
Инструменты, инвентарь, приборы	136	8,82	6,56	7,4	20,6

2.2.2 Дополнительная информация из различных источников

Ниже приведены значения скидки на торг из разных источников:

Значения скидки «на торг» из разных источников в %

Таблица 2.2.3

Группа	Методические рекомендации ⁴	Исследования Живаева М. В. ⁵
Транспорт и спецтехника общего применения	5-10	3-15
Спецтехника узкого применения		4-14
Железнодорожный и водный транспорт		4-14
Серийное оборудование широкого профиля		4-15
Узкоспециализированное оборудование		5-16

⁴ АРБ «Оценка имущественных активов для целей залога»

⁵ Российский оценщик №2 (121) 2014 М.В. Живаев «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности».

53

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

Корректировка на дату предложения. В связи с тем, что все объекты аналоги были выставлены на продажу в аналогичный период времени, по данному элементу сравнения корректировка не применялась.

Корректировка на фактический возраст и фактическую наработку с начала эксплуатации - отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается суммарный пробег Объекта оценки и его год выпуска.

Пробег с начала эксплуатации транспортных средств рассчитывается на основании обобщенных методических данных о среднегодовых пробегах (приводятся в Приложении №2) по типам транспортных средств с учетом фактического срока использования с начала эксплуатации.

Таблица 12.

№ п.п.	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	Группа ТС	Кол-во лет с начала эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Накопленный пробег, тыс. км
1	Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)	Специализированная техника зарубежного производства	17	нет данных	нет данных
2	ГАЗ 2704ЕС	Грузовые автомобили отечественного производства	7	33	231
3	Тойота Ленд Крузер 200	Легковые автомобили зарубежного производства	11	10	110
4	Тойота Лэнд Крузер 150	Легковые автомобили зарубежного производства	9	11	99
5	Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)	Специализированная техника зарубежного производства	12	нет данных	нет данных
6	Автоподъемник Hyundai 4784FP	Специализированная техника зарубежного производства	6	нет данных	нет данных

Так, расчет оценки стоимости подержанного Объекта оценки с фактическим возрастом T_0 и фактической наработкой с начала эксплуатации L_0 производится по формуле¹:

$$C_{T_0L_0} = C_{T_iL_i} \times e^{-(\Omega_0 - \Omega_i)}$$

Где:

$C_{T_0L_0}$ - стоимость объекта с возрастом T_0 и наработкой L_0 , руб.

$C_{T_iL_i}$ - цена объекта с возрастом T_i и наработкой L_i , руб.

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега Объекта оценки с начала эксплуатации.

Функция Ω для оцениваемых объектов имеет вид²:

Для легкового автомобиля: $\Omega = 0,05 \times T_f + 0,025 \times L_f$ – легковые автомобили европейского производства;

где:

T_f – возраст объекта, лет.

Таким образом, корректировка составляет: $e^{-(\Omega_0 - \Omega_i)}$.

Таблица 13. Параметрическое описание объектов оценки

№ п.п.	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	Группа ТС	Коэффициент Δ_t	Коэффициент Δ_L
1	Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)	Строительная самоходная техника и машины	0,06	0
2	ГАЗ 2704ЕС	Грузовые бортовые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,08	0,0024
3	Тойота Ленд Крузер 200	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Япония	0,036	0,0016
4	Тойота Лэнд Крузер 150	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Япония	0,036	0,0016

¹ Методические рекомендации по экспресс - оценке стоимости в отношении транспортных средств №14067/нииаг, москва, 2007г. (стр. 15). Разработаны научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта (оао «нииаг»).

² Методическое руководство по определению стоимости автомобилотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (рд 37.009.015-98).

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

№ п.п.	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	Группа ТС	Коэффициент Δ_T	Коэффициент Δ_L
5	Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)	Землеройная самоходная техника и машины	0,08	0
6	Автоподъемник Hyundai 4784FP	Строительная самоходная техника и машины	0,06	0

Корректировка на конструктивные отличия

Для каждого транспортного средства был определен основной конструктивный параметр, который является ценообразующим для данного вида транспортного средства. Результаты сравнения с аналогами приведены в таблице ниже.

Таблица 14.

№ п.п.	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	Основной ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
1	Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)	Вылет стрелы, м	36	52	36	41
2	ГАЗ 2704ЕС	Мощность двигателя, л.с.	106,8	100	100	99
3	Тойота Ленд Крузер 200	Мощность двигателя, л.с.	288	288	288	288
4	Тойота Ленд Крузер 150	Мощность двигателя, л.с.	282	282	282	282
5	Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)	Мощность двигателя, л.с.	55	55	55	55
6	Автоподъемник Hyundai 4784FP	Объем двигателя, куб.см	3906	3900	3900	3900

Расчет поправки на конструктивные отличия

Требуется внесение корректировки на конструктивное отличие для 1 и 2 объекта оценки.

1. Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос).

Транспортное средство представляет собой бетононасос, установленный на автоплатформу (шасси) с определенными характеристиками, соответствующими параметрам бетононасоса.

Объекты аналоги представляют одно семейство машин на базе шасси Mercedes-Benz с идентичными базовыми функциями, однако имеются существенные различия конструктивных особенностей автомобиля, технических характеристик.

Основным ценообразующим параметром бетононасоса является дальность подачи стрелы и давление.

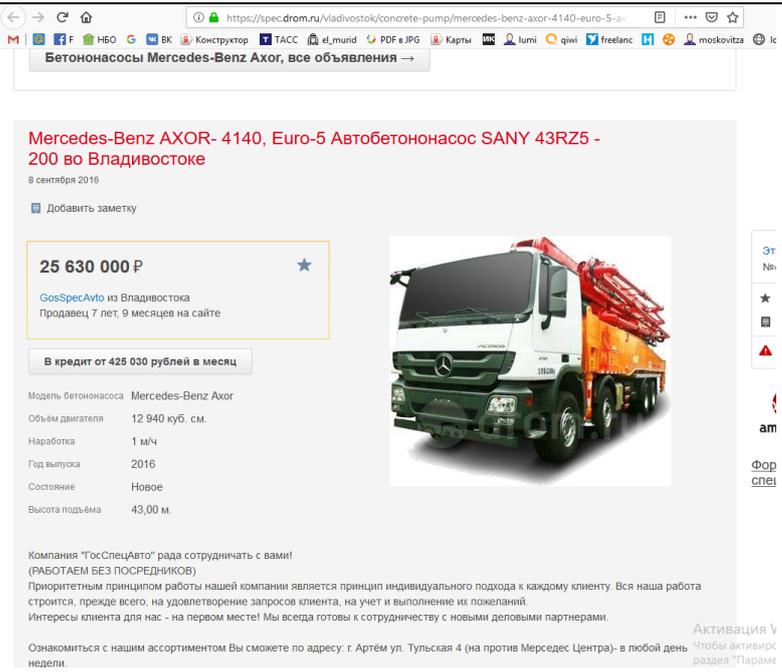
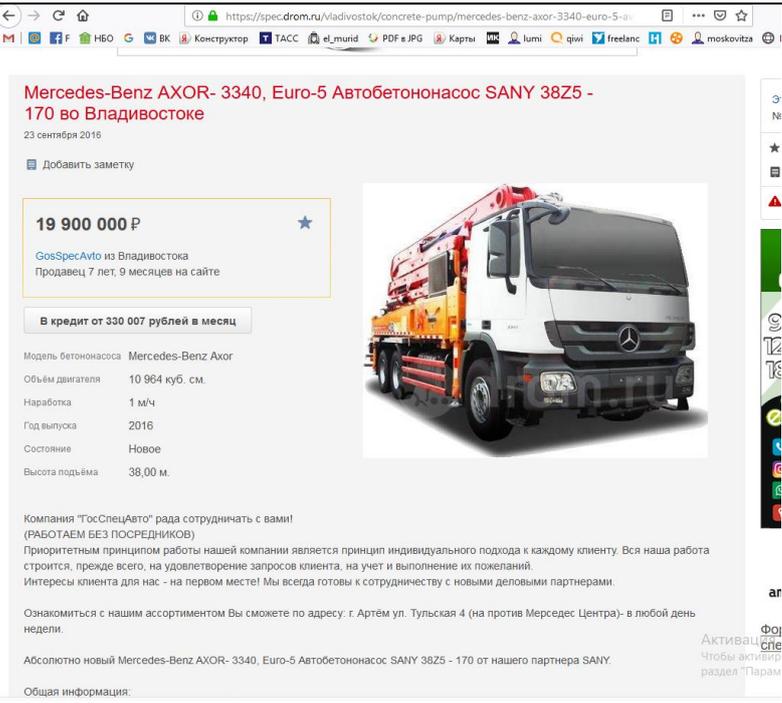
Для внесения корректирующих поправок к стоимости аналогов, был проанализирован первичный рынок продажи аналогичных объектов.

Различия на конструктивные и технические различия вводились на основании сравнения цен предложения новых транспортных средств, размещенных в открытых источниках Интернет.

Таблица 15.

Наименование модели ТС	Источник информации	Цена предложения, руб.

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

Наименование модели ТС	Источник информации	Цена предложения, руб.												
<p align="center">Аналог 1</p> <p>Mersedes-Benz – 4140, автобетононасос 43Z5</p>	 <p>Mercedes-Benz AXOR- 4140, Euro-5 Автобетононасос SANY 43RZ5 - 200 во Владивостоке 8 сентября 2016</p> <p>Добавить заметку</p> <p>25 630 000 Р</p> <p>GosSpecAuto из Владивостока Продавец 7 лет, 9 месяцев на сайте</p> <p>В кредит от 425 030 рублей в месяц</p> <table border="1"> <tr><td>Модель бетононасоса</td><td>Mercedes-Benz Axor</td></tr> <tr><td>Объем двигателя</td><td>12 940 куб. см.</td></tr> <tr><td>Наработка</td><td>1 м/ч</td></tr> <tr><td>Год выпуска</td><td>2016</td></tr> <tr><td>Состояние</td><td>Новое</td></tr> <tr><td>Высота подъема</td><td>43,00 м.</td></tr> </table> <p>Компания "ГосСпецАвто" рада сотрудничать с вами! (РАБОТАЕМ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ) Приоритетным принципом работы нашей компании является принцип индивидуального подхода к каждому клиенту. Вся наша работа строится, прежде всего, на удовлетворение запросов клиента, на учет и выполнение их пожеланий. Интересы клиента для нас - на первом месте! Мы всегда готовы к сотрудничеству с новыми деловыми партнерами.</p> <p>Ознакомьтесь с нашим ассортиментом Вы сможете по адресу: г. Артём ул. Тульская 4 (на против Мерседес Центра)- в любой день недели.</p>	Модель бетононасоса	Mercedes-Benz Axor	Объем двигателя	12 940 куб. см.	Наработка	1 м/ч	Год выпуска	2016	Состояние	Новое	Высота подъема	43,00 м.	<p align="center">25 630 000</p>
Модель бетононасоса	Mercedes-Benz Axor													
Объем двигателя	12 940 куб. см.													
Наработка	1 м/ч													
Год выпуска	2016													
Состояние	Новое													
Высота подъема	43,00 м.													
<p align="center">Аналог 2</p> <p>Mersedes-Benz – 3340, автобетононасос 38Z5</p>	 <p>Mercedes-Benz AXOR- 3340, Euro-5 Автобетононасос SANY 38Z5 - 170 во Владивостоке 23 сентября 2016</p> <p>Добавить заметку</p> <p>19 900 000 Р</p> <p>GosSpecAuto из Владивостока Продавец 7 лет, 9 месяцев на сайте</p> <p>В кредит от 330 007 рублей в месяц</p> <table border="1"> <tr><td>Модель бетононасоса</td><td>Mercedes-Benz Axor</td></tr> <tr><td>Объем двигателя</td><td>10 964 куб. см.</td></tr> <tr><td>Наработка</td><td>1 м/ч</td></tr> <tr><td>Год выпуска</td><td>2016</td></tr> <tr><td>Состояние</td><td>Новое</td></tr> <tr><td>Высота подъема</td><td>38,00 м.</td></tr> </table> <p>Компания "ГосСпецАвто" рада сотрудничать с вами! (РАБОТАЕМ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ) Приоритетным принципом работы нашей компании является принцип индивидуального подхода к каждому клиенту. Вся наша работа строится, прежде всего, на удовлетворение запросов клиента, на учет и выполнение их пожеланий. Интересы клиента для нас - на первом месте! Мы всегда готовы к сотрудничеству с новыми деловыми партнерами.</p> <p>Ознакомьтесь с нашим ассортиментом Вы сможете по адресу: г. Артём ул. Тульская 4 (на против Мерседес Центра)- в любой день недели.</p> <p>Абсолютно новый Mercedes-Benz AXOR- 3340, Euro-5 Автобетононасос SANY 38Z5 - 170 от нашего партнера SANY.</p> <p>Общая информация:</p>	Модель бетононасоса	Mercedes-Benz Axor	Объем двигателя	10 964 куб. см.	Наработка	1 м/ч	Год выпуска	2016	Состояние	Новое	Высота подъема	38,00 м.	<p align="center">19 900 000</p>
Модель бетононасоса	Mercedes-Benz Axor													
Объем двигателя	10 964 куб. см.													
Наработка	1 м/ч													
Год выпуска	2016													
Состояние	Новое													
Высота подъема	38,00 м.													

Корректировка на основное конструктивное отличие рассчитывалась на основании коэффициента торможения, полученного сравнением аналогичных транспортных средств с единственным конструктивным отличием.

Расчет коэффициента торможения производится по формуле:

$$P_1/P_2 = (N_1/N_2)^n \quad (5.15)$$

P_1 и P_2 – цены сопоставимых объектов (затраты);

N_1 и N_2 – мощность, производительность, иной технический параметр сопоставимых объектов;

n – показатель степени или коэффициент «торможения цены», который зависит от конкретного вида технического устройства.

$$\lg(P_1 : P_2) = n \lg(N_1 : N_2) \quad (5.16)$$

или

$$n = \lg(P_1 : P_2) : \lg(N_1 : N_2) \quad (5.17)$$

Таблица 16.

Наименование параметра	Аналог 1	Аналог 2
Стоимость нового ТС, рублей	25630000	19900000
Длина подачи бетононасоса, м	43	38
Коэффициент торможения	1,13817927	

Расчет корректировки проводится по формуле ниже:

$$K = (N_{\text{оц}} / N_{\text{ан}})^n$$

Таблица 17.

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
<i>Вылет стрелы, м</i>	<i>36,0</i>	<i>52,0</i>	<i>36,0</i>	<i>41,0</i>
<i>Описание корректировки</i>	<i>В данном случае ценообразующим фактором для объекта оценки является длина подающей стрелы бетононасоса</i>			
Корректировка, %	-	-34%	0%	-14%

2. ГАЗ 2704ЕС –Газель, тент.

Транспортное средство представляет собой тентованный грузовик, грузоподъемностью 1000 кг.

Объекты аналоги представляют одно семейство машин на базе ГАЗ 2704 и ГАЗ 2705 с идентичными базовыми функциями, однако имеются существенные различия в мощности двигателей транспортных средств.

Основным ценообразующим параметром является мощность двигателя.

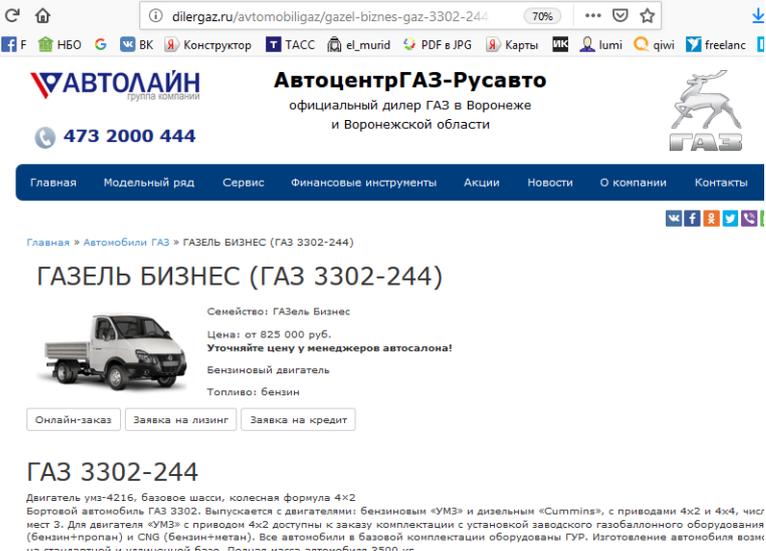
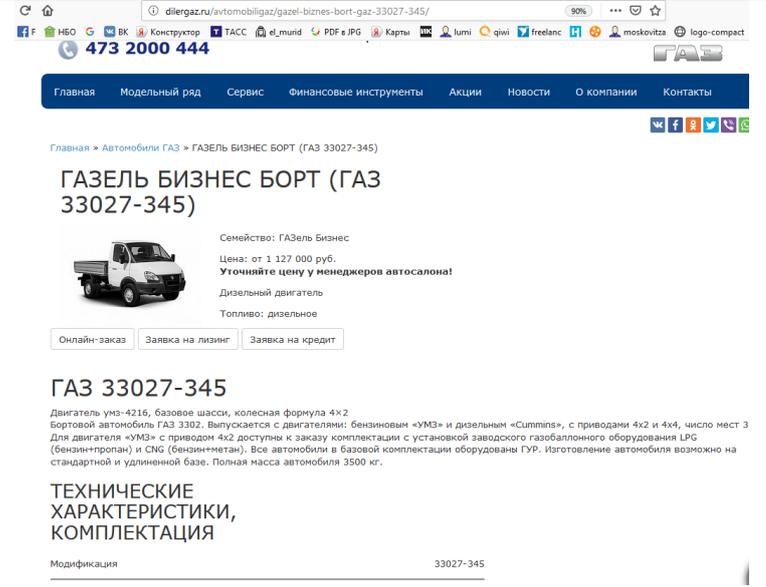
Для внесения корректирующих поправок к стоимости аналогов, был проанализирован первичный рынок продажи аналогичных объектов.

Различия на конструктивные и технические различия вводились на основании сравнения цен предложения новых транспортных средств, размещенных в открытых источниках Интернет.

Таблица 18.

Наименование модели ТС	Источник информации	Цена предложения, руб.
------------------------	---------------------	------------------------

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

Наименование модели ТС	Источник информации	Цена предложения, руб.
<p>Аналог 1</p> <p>Газель Next на базе ГАЗ А21R33, мощность двигателя 106,8 л.с.</p>		825 000
<p>Аналог 2</p> <p>Газель на базе ГАЗ 33027-345, мощность двигателя 120 л.с.</p>		1 127 000

Корректировка на основное конструктивное отличие рассчитывалась на основании коэффициента торможения, полученного сравнением аналогичных транспортных средств с единственным конструктивным отличием.

Таблица 19.

Наименование параметра	Аналог 1	Аналог 2
Стоимость нового ТС, рублей	825 000	1 127 000
Мощность двигателя, л.с.	106,8	120
Коэффициент торможения	1,215793939	

Расчет корректировки проводится по формуле ниже:

$$K = (N_{\text{оц}} / N_{\text{ан}})^{\text{п}}$$

Таблица 20.

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Мощность, л.с.	106,8	100,0	100,0	99,0
Описание корректировки	В данном случае объект оценки и объекты-аналоги имеют конструктивное отличие мощности двигателя			
Корректировка, %	-	8,3%	8,3%	9,7%

Корректировка на техническое состояние.

Корректировка на техническое состояние объекта оценки производится в соответствии с методикой, приведенной в учебнике «Организация и методы оценки предприятия (бизнеса)» под редакцией профессора, доктора экономических наук В.И. Кошкина (Москва, 2002г.), где корректировка на техническое состояние определяется в соответствии с формулой:

$$K_{\text{техн. сост.}} = 1 - (100 - \text{Износ объекта оценки}) / (100 - \text{Износ аналога})$$

Затраты на ремонт транспортных средств (машин, оборудования) могут определяться 2 методами:

1) Экспертным путём по результатам интервью с эксплуатационно-ремонтными службами предприятий, а также с соответствующими службами фирм, поставляющих данные транспортные средства (машины, оборудование) на вторичный рынок.

2) В случаях, когда затраты на ремонт транспортных средств определить затруднительно, используется следующая Шкала экспертных оценок для определения износа при обследовании физического состояния машин и оборудования:

Таблица 21. Техническое состояние автотранспортных средств³

Описание технического состояния АМТС	Оценка состояния	Износ (И физ), %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 ≤ И физ < 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 ≤ И физ < 25
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	25 ≤ И физ < 40
С выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 ≤ И физ < 60
Пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требуется выполнения работ по текущему ремонту агрегатов, кузова, частичного восстановления наружной окраски	Условно пригодное	60 ≤ И физ < 75
Находится в эксплуатации. Требуется значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт все еще экономически целесообразен	Неудовлетворительное	75 ≤ И физ < 80
Находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации. Требуемый ремонт уже экономически нецелесообразен	Предельное	80 ≤ И физ < 100

Техническое состояние объектов оценки определяется на основании визуального осмотра с учетом фактического состояния транспортных средств.

Техническое состояние объектов-аналогов определяется по результатам собеседования с собственниками автотранспортных средств, разместившими объявления о продаже.

³ http://avto-prof.ru/upload/iblock/zak/LAW119617_0_20141007_141351_53565.pdf

**Таблица 22. Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода объекта №1
Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)**

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Модель	Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)	Мерседес-Бенц 4141 (бетононасос)	Мерседес-Бенц 4140 (бетононасос)	Мерседес-Бенц 4140 (бетононасос)
Дата продажи/Дата выставления на торги	мар.19	мар.19	мар.19	мар.19
Год выпуска	2002	2007	2012	2008
Вид права на объект оценки	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
Состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Пробег, тыс.км	нет данных	нет данных	нет данных	34 750,0
Мощность двигателя, л.с.	11 946,0	11 000,0	11 000,0	11 000,0
Колесная база	8*4	8*4	8*4	8*4
Вылет стрелы, м	36,0	52,0	36,0	41,0
Конструктивная масса, кг	32 000,0	32 000,0	41 000,0	41 000,0
Цена предложения, руб.	-	14 900 000	16 000 000	13 000 000
Источник информации	-	https://www.avito.ru/krasnodar/gruzoviki_i_spetstekhnika/avtobetononasos_1664944177	https://auto.ru/construction/used/sale/mercedes/avtobetononasos/15766864-bc440b73/	http://agrarnik.ru/kupit/avtobetononasos-cifa-k41-xrz~72864/
Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения, руб./кв. м	-	14 900 000	16 000 000	13 000 000
Объем передаваемых прав	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>
Описание корректировки	<i>Поскольку объект оценки и подобранные аналоги находятся у своих владельцев на праве собственности, то данная корректировка не применялась.</i>			
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	14 900 000	16 000 000	13 000 000
Финансовые условия	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>
Описание корректировки	<i>Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась</i>			
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	14 900 000	16 000 000	13 000 000
Снижение цены в процессе торгов	<i>Рыночная стоимость</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>
Описание корректировки	<i>Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Поправка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом. Ее величина зависит от устойчивости рынка. Корректировка выполнена на основании проведенного исследования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», автор Л.А. Лейфер, опубликованного в издании «Справочник оценщика МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ» г. Нижний Новгород, 2015 г.» Оценщик принял решение ко всем объектам-аналогам ввести понижающую корректировку по верхней границе указанного диапазона в размере 13,5%.</i>			
Корректировка, %	-	-13,5%	-13,5%	-13,5%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	12 888 500	13 840 000	11 245 000
Дата продажи/Дата выставления на торги	<i>Март 2019</i>	<i>Март 2019</i>	<i>Март 2019</i>	<i>Март 2019</i>
Описание корректировки	<i>Данная поправка вводится в том случае, если между датой предложения к продаже объектов-аналогов и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который цены могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а отражают общую тенденцию на рынке. Поскольку аналоги были выставлены на продажу в тот же период, что и дата проведения оценки, данная корректировка не применялась.</i>			
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	12 888 500	13 840 000	11 245 000
Техническое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Описание корректировки	<i>техническое состояние Объектов оценки было сопоставимо с техническим состоянием объектов-</i>			

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
	<i>аналогов, корректировка на техническое состояние не применялась</i>			
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	12 888 500	13 840 000	11 245 000
<i>Вылет стрелы, м</i>	<i>36,0</i>	<i>52,0</i>	<i>36,0</i>	<i>41,0</i>
Описание корректировки	<i>В данном случае ценообразующим фактором для объекта оценки является длина подающей стрелы бетононасоса</i>			
Корректировка, %	-	-34%	0%	-14%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	8 480 749	13 840 000	9 697 807
Физический износ, %	102%	72%	42%	66%
Описание корректировки	<i>Объект оценки и объекты-аналоги характеризуются разными годами выпуска и состоянием. Корректировка осуществлялась в соответствии с формулой корректировки на естественный износ объекта.</i>			
Корректировка, %		-29,4%	-58,8%	-35,3%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м		5 986 411	5 698 824	6 275 052
Коэффициент вариации		4,8%		
Суммарные корректировки, %		77%	72%	63%
Промежуточный показатель		0,636	0,659	0,705
Весовые коэффициенты		31,81%	32,94%	35,25%
Цена с учетом удельного веса, руб.		1 904 421	1 877 281	2 211 708
Рыночная стоимость всего объекта без учета НДС, руб.		5 993 410		

Таблица 23. Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода Грузовой автомобиль ГАЗ 2704ЕС

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Модель	ГАЗ 2704ЕС	ГАЗ 2704	ГАЗ	ГАЗ
Дата продажи/Дата выставления на торги		мар.19	мар.19	мар.19
Год выпуска	2012	2010	2011	2013
Местонахождение объекта	РФ	РФ	РФ	РФ
Вид права на объект оценки	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
Состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Пробег, тыс.км	105,0	153,0	200,0	130,0
Мощность двигателя, л.с.	106,8	100,0	100,0	99,0
Цена предложения, руб.		405 000	370 000	385 000
Источник информации	-	https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/gaz_gazel_2010_973597010	https://www.avito.ru/chistopol/avtomobili/gaz_gazel_2011_1436291612	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/gaz_gazel_2013_1407921674
Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения, руб./кв. м	-	405 000	370 000	385 000
Объем передаваемых прав	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>
Описание корректировки	<i>Поскольку объект оценки и подобранные аналоги находятся у своих владельцев на праве собственности, то данная корректировка не применялась.</i>			
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	405 000	370 000	385 000

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
<i>Финансовые условия</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>
<i>Описание корректировки</i>	<i>Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась</i>			
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	405 000	370 000	385 000
<i>Условия продажи</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	405 000	370 000	385 000
<i>Снижение цены в процессе торгов</i>	<i>Рыночная стоимость</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>
<i>Описание корректировки</i>	<i>Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Поправка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом. Ее величина зависит от устойчивости рынка. Корректировка выполнена на основании проведенного исследования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», автор Л.А. Лейфер, опубликованного в издании «Справочник оценщика МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ» г. Нижний Новгород, 2015 г.» Оценщик принял решение ко всем объектам-аналогам ввести понижающую корректировку по верхней границе указанного диапазона в размере 13,5%.</i>			
Корректировка, %	-	-13,5%	-13,5%	-13,5%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	350 325	320 050	333 025
<i>Дата продажи/Дата выставления на торги</i>		<i>Март 2019</i>	<i>Март 2019</i>	<i>Март 2019</i>
<i>Описание корректировки</i>	<i>Данная поправка вводится в том случае, если между датой предложения к продаже объектов-аналогов и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который цены могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а отражают общую тенденцию на рынке. Поскольку аналоги были выставлены на продажу в тот же период, что и дата проведения оценки, данная корректировка не применялась.</i>			
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	350 325	320 050	333 025
<i>Техническое состояние</i>	<i>условно пригодное</i>	<i>условно пригодное</i>	<i>условно пригодное</i>	<i>условно пригодное</i>
<i>Описание корректировки</i>	<i>техническое состояние Объектов оценки было сопоставимо с техническим состоянием объектов-аналогов, корректировка на техническое состояние не применялась</i>			
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	350 325	320 050	333 025
<i>Мощность, л.с.</i>	<i>106,8</i>	<i>100,0</i>	<i>100,0</i>	<i>99,0</i>
<i>Описание корректировки</i>	<i>В данном случае объект оценки и объекты-аналоги имеют конструктивное отличие мощности двигателя</i>			
Корректировка, %	-	8,3%	8,3%	9,7%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	379 497	346 701	365 191
Физический износ, %	56%	66%	67%	55%
<i>Описание корректировки</i>	<i>Объект оценки и объекты-аналоги характеризуются разными годами выпуска и состоянием. Корректировка осуществлялась в соответствии с формулой корректировки на естественный износ объекта.</i>			
Корректировка, %		19,2%	21,2%	-1,6%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м		417 620	387 792	327 653
Коэффициент вариации		12,1%		
Суммарные корректировки, %		41%	43%	25%
Промежуточный		0,623	0,605	0,772

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
показатель				
Весовые коэффициенты		31,14%	30,24%	38,62%
Цена с учетом удельного веса, руб.		130 054	117 278	126 527
Рыночная стоимость всего объекта без учета НДС, руб.	373 858			

Таблица 24. Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного легковой автомобиль Тойота Ленд Крузер 200

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Модель	Тойота Ленд Крузер 200	Тойота Ленд Крузер 200	Тойота Ленд Крузер 200	Тойота Ленд Крузер 200
Дата продажи/Дата выставления на торги		мар.19	мар.19	мар.19
Год выпуска	2008	2008	2008	2008
Местонахождение объекта	РФ	РФ	РФ	РФ
Вид права на объект оценки	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
Состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Пробег, тыс.км	165,0	116,0	156,0	132,0
Мощность двигателя, л.с.	288,0	288,0	288,0	288,0
Цена предложения, руб.		1 479 000	1 300 000	1 490 000
Источник информации	-	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/toyota_land_cruiser_2008_1717253380	https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/toyota_land_cruiser_2008_1519058893	https://www.avito.ru/vladimir/avtomobili/toyota_land_cruiser_2008_1335919338
Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения, руб./кв. м	-	1 479 000	1 300 000	1 490 000
Объем передаваемых прав	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>
Описание корректировки	<i>Поскольку объект оценки и подобранные аналоги находятся у своих владельцев на праве собственности, то данная корректировка не применялась.</i>			
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 479 000	1 300 000	1 490 000
Финансовые условия	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>
Описание корректировки	<i>Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась</i>			
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 479 000	1 300 000	1 490 000
Условия продажи	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 479 000	1 300 000	1 490 000
Снижение цены в процессе торгов	<i>Рыночная стоимость</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>
Описание корректировки	<i>Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Поправка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом. Ее величина зависит от устойчивости рынка. Корректировка выполнена на основании проведенного исследования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и</i>			

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
	<i>оборудования», автор Л.А. Лейфер, опубликованного в издании «Справочник оценщика МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ» г. Нижний Новгород, 2015 г.» Оценщик принял решение ко всем объектам-аналогам ввести понижающую корректировку по верхней границе указанного диапазона в размере 13,5%.</i>			
Корректировка, %	-	-13,5%	-13,5%	-13,5%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 279 335	1 124 500	1 288 850
Дата продажи/Дата выставления на торги		Март 2019	Март 2019	Март 2019
	<i>Данная поправка вводится в том случае, если между датой предложения к продаже объектов-аналогов и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который цены могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а отражают общую тенденцию на рынке. Поскольку аналоги были выставлены на продажу в тот же период, что и дата проведения оценки, данная корректировка не применялась.</i>			
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 279 335	1 124 500	1 288 850
Техническое состояние	<i>условно пригодное</i>	<i>условно пригодное</i>	<i>условно пригодное</i>	<i>условно пригодное</i>
Описание корректировки	<i>техническое состояние Объектов оценки было сопоставимо с техническим состоянием объектов-аналогов, корректировка на техническое состояние не применялась</i>			
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 279 335	1 124 500	1 288 850
Мощность, л.с.	<i>288,0</i>	<i>288,0</i>	<i>288,0</i>	<i>288,0</i>
Описание корректировки	<i>В данном случае объект оценки и объекты-аналоги характеризуются схожей конструкцией</i>			
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 279 335	1 124 500	1 288 850
Физический износ, %	48%	44%	48%	46%
Описание корректировки	<i>Объект оценки и объекты-аналоги характеризуются разными годами выпуска и состоянием. Корректировка осуществлялась в соответствии с формулой корректировки на естественный износ объекта.</i>			
Корректировка, %		-8,7%	-1,6%	-5,8%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м		1 167 720	1 107 052	1 214 096
Коэффициент вариации		4,6%		
Суммарные корректировки, %		22%	15%	19%
Промежуточный показатель		0,607	0,734	0,659
Весовые коэффициенты		30,36%	36,70%	32,94%
Цена с учетом удельного веса, руб.		354 506	406 265	399 963
Рыночная стоимость всего объекта без учета НДС, руб.		1 160 734		

ТАБЛИЦА 25. Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода: Тойота Лэнд Крузер 150

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Модель	Тойота Лэнд Крузер 150			
Дата продажи/Дата выставления на торги	мар.19	мар.19	мар.19	мар.19
Год выпуска	2010	2010	2010	2010
Местонахождение	РФ	РФ	РФ	РФ

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
объекта				
Вид права на объект оценки	Залог Банка	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
Состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Пробег, тыс.км	135,0	85,0	128,0	87,7
Мощность двигателя, л.с.	282,0	282,0	282,0	282,0
Цена предложения, руб.		1 600 000	1 450 000	1 505 000
Источник информации	-	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/toyota_land_cruiser_prado_2010_1381246951	https://www.avito.ru/samara/avtomobili/toyota_land_cruiser_prado_2010_1684004748	https://www.avito.ru/samara/avtomobili/toyota_land_cruiser_prado_2010_1720474674
Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения, руб./кв. м	-	1 600 000	1 450 000	1 505 000
Объем передаваемых прав	Залог Банка	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Описание корректировки	<i>Поскольку объект оценки и подобранные аналоги находятся у своих владельцев на праве собственности, то данная корректировка не применяется.</i>			
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 600 000	1 450 000	1 505 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Описание корректировки	<i>Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась</i>			
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 600 000	1 450 000	1 505 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 600 000	1 450 000	1 505 000
Снижение цены в процессе торгов	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Описание корректировки	<i>Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Поправка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом. Ее величина зависит от устойчивости рынка. Корректировка выполнена на основании проведенного исследования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», автор Л.А. Лейфер, опубликованного в издании «Справочник оценщика МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ» г. Нижний Новгород, 2015 г.» Оценщик принял решение ко всем объектам-аналогам ввести понижающую корректировку по верхней границе указанного диапазона в размере 13,5%.</i>			
Корректировка, %	-	-13,5%	-13,5%	-13,5%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 384 000	1 254 250	1 301 825
Дата продажи/Дата выставления на торги	Март 2019	Март 2019	Март 2019	Март 2019
	<i>Данная поправка вводится в том случае, если между датой предложения к продаже объектов-аналогов и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который цены могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а отражают общую тенденцию на рынке. Поскольку аналоги были выставлены на продажу в тот же период, что и дата проведения оценки, данная корректировка не применялась.</i>			

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 384 000	1 254 250	1 301 825
<i>Техническое состояние</i>	<i>удовлетворительное</i>	<i>удовлетворительное</i>	<i>удовлетворительное</i>	<i>удовлетворительное</i>
<i>Описание корректировки</i>	<i>техническое состояние Объектов оценки было сопоставимо с техническим состоянием объектов-аналогов, корректировка на техническое состояние не применялась</i>			
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 384 000	1 254 250	1 301 825
<i>Мощность, л.с.</i>	<i>282,0</i>	<i>282,0</i>	<i>282,0</i>	<i>282,0</i>
<i>Описание корректировки</i>	<i>В данном случае объект оценки и объекты-аналоги характеризуются схожей конструкцией</i>			
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 384 000	1 254 250	1 301 825
Физический износ, %	42%	37%	41%	37%
<i>Описание корректировки</i>	<i>Объект оценки и объекты-аналоги характеризуются разными годами выпуска и состоянием. Корректировка осуществлялась в соответствии с формулой корректировки на естественный износ объекта.</i>			
Корректировка, %		-11,6%	-1,6%	-11,0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м		1 223 011	1 234 520	1 158 885
Коэффициент вариации		3,4%		
Суммарные корректировки, %		25%	15%	24%
Промежуточный показатель		0,611	0,767	0,622
Весовые коэффициенты		30,57%	38,35%	31,08%
Цена с учетом удельного веса, руб.		373 917	473 425	360 154
Рыночная стоимость всего объекта без учета НДС, руб.		1 207 496		

Таблица 26. Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода: Экскаватор Hitachi ZX70

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Модель	Экскаватор Hitachi ZX70 LC	Экскаватор Hitachi ZX70	Экскаватор Hitachi ZX70	Экскаватор Hitachi ZX70
Дата продажи/Дата выставления на торги		мар.19	мар.19	мар.19
Год выпуска	2007	2008	2007	2010
Местонахождение объекта	РФ	РФ	РФ	РФ
Вид права на объект оценки	Залог Банка	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
Состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Пробег, тыс.км	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Мощность двигателя, л.с.	55,0	55,0	55,0	55,0
Цена предложения, руб.	2 419 102	1 694 000	1 630 000	1 800 000

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих

ООО «НПО «Космос»

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Источник информации	-	https://spec.drom.ru/vladivostok/excavator/exkavator-hitachi-zx-70-58115322.html	https://navitrinu.ru/messages/79558-Miniexskavator-Hitachi-zx70-lc-hitachi.html	https://youla.ru/all/spets-tehnika-moto/spetstechnika/hitachi-zx-70-lc-2010-ghv-5a0d8534821a99637c67b9c5
Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения, руб./кв. м	-	1 694 000	1 630 000	1 800 000
<i>Объем передаваемых прав</i>	<i>Залог Банка</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>
<i>Описание корректировки</i>	<i>Поскольку объект оценки и подобранные аналоги находятся у своих владельцев на праве собственности, то данная корректировка не применялась.</i>			
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 694 000	1 630 000	1 800 000
<i>Финансовые условия</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>
<i>Описание корректировки</i>	<i>Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась</i>			
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 694 000	1 630 000	1 800 000
<i>Условия продажи</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 694 000	1 630 000	1 800 000
<i>Снижение цены в процессе торгов</i>	<i>Рыночная стоимость</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>
<i>Описание корректировки</i>	<i>Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Поправка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом. Ее величина зависит от устойчивости рынка. Корректировка выполнена на основании проведенного исследования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», автор Л.А. Лейфер, опубликованного в издании «Справочник оценщика МАШИИ И ОБОРУДОВАНИЯ» г. Нижний Новгород, 2015 г." Оценщик принял решение ко всем объектам-аналогам ввести понижающую корректировку по верхней границе указанного диапазона в размере 13,5%.</i>			
Корректировка, %	-	-13,5%	-13,5%	-13,5%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 465 310	1 409 950	1 557 000
<i>Дата продажи/Дата выставления на торги</i>	<i>Январь 1900</i>	<i>Март 2019</i>	<i>Март 2019</i>	<i>Март 2019</i>
<i>Описание корректировки</i>	<i>Данная поправка вводится в том случае, если между датой предложения к продаже объектов-аналогов и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который цены могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а отражают общую тенденцию на рынке. Поскольку аналоги были выставлены на продажу в тот же период, что и дата проведения оценки, данная корректировка не применялась.</i>			
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 465 310	1 409 950	1 557 000
<i>Техническое состояние</i>	<i>удовлетворительное</i>	<i>удовлетворительное</i>	<i>удовлетворительное</i>	<i>удовлетворительное</i>
<i>Описание корректировки</i>	<i>техническое состояние Объектов оценки было сопоставимо с техническим состоянием объектов-аналогов, корректировка на техническое состояние не применялась</i>			
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 465 310	1 409 950	1 557 000
<i>Мощность, л.с.</i>	<i>55,0</i>	<i>55,0</i>	<i>55,0</i>	<i>55,0</i>

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих

ООО «НПО «Космос»

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Описание корректировки	<i>В данном случае объект оценки и объекты-аналоги характеризуются схожей конструкцией</i>			
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	1 465 310	1 409 950	1 557 000
Физический износ, %	59%	55%	59%	47%
Описание корректировки	<i>Объект оценки и объекты-аналоги характеризуются разными годами выпуска и состоянием. Корректировка осуществлялась в соответствии с формулой корректировки на естественный износ объекта.</i>			
Корректировка, %		-5,9%	0,0%	-19,2%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м		1 378 811	1 409 950	1 257 663
Коэффициент вариации		6,0%		
Суммарные корректировки, %		19%	14%	33%
Промежуточный показатель		0,704	0,794	0,501
Весовые коэффициенты		35,22%	39,71%	25,07%
Цена с учетом удельного веса, руб.		485 582	559 959	315 268
Рыночная стоимость всего объекта без учета НДС, руб.		1 360 809		

**Таблица 27. Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода:
Автоподъемник Hyundai 4784FP**

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Модель	Автоподъемник Hyundai 4784FP	Автоподъемник Hyundai hd 78	Автоподъемник Hyundai hd 78	Автоподъемник Hyundai hd 78
Дата продажи/Дата выставления на торги	мар.19	мар.19	мар.19	мар.19
Год выпуска	2013	2011	2010	2013
Местонахождение объекта	РФ	РФ	РФ	РФ
Вид права на объект оценки	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
Состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Пробег, тыс.км	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Объем двигателя, куб.см	3 906,0	3 900,0	3 900,0	3 900,0
Цена предложения, руб.	2 419 102	3 500 000	2 467 000	3 800 000
Источник информации	-	https://spec.drom.ru/moskva/tower/prodam-avtovyshku-hundaj-66877387.html	https://spec.drom.ru/vladivostok/tower/prodam-avtovyshku-hyundai-hd-78-30-metrov-71288188.html	https://spec.drom.ru/vladivostok/tower/hyundai-avtovyshka-28m-67430846.html
Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения, руб./кв. м	-	3 500 000	2 467 000	3 800 000
Объем передаваемых прав	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>
Описание корректировки	<i>Поскольку объект оценки и подобранные аналоги находятся у своих владельцев на праве собственности, то данная корректировка не применялась.</i>			
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	3 500 000	2 467 000	3 800 000
Финансовые условия	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>
Описание корректировки	<i>Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась</i>			
Корректировка, %	-	0%	0%	0%

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих

ООО «НПО «Космос»

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	3 500 000	2 467 000	3 800 000
<i>Условия продажи</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	3 500 000	2 467 000	3 800 000
<i>Снижение цены в процессе торгов</i>	<i>Рыночная стоимость</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>
<i>Описание корректировки</i>	<i>Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Поправка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом. Ее величина зависит от устойчивости рынка. Корректировка выполнена на основании проведенного исследования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», автор Л.А. Лейфер, опубликованного в издании «Справочник оценщика МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ» г. Нижний Новгород, 2015 г.» Оценщик принял решение ко всем объектам-аналогам ввести понижающую корректировку по верхней границе указанного диапазона в размере 13,5%.</i>			
Корректировка, %	-	-13,5%	-13,5%	-13,5%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	3 027 500	2 133 955	3 287 000
<i>Дата продажи/Дата выставления на торги</i>	<i>Март 2019</i>	<i>Март 2019</i>	<i>Март 2019</i>	<i>Март 2019</i>
<i>Описание корректировки</i>	<i>Данная поправка вводится в том случае, если между датой предложения к продаже объектов-аналогов и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который цены могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а отражают общую тенденцию на рынке. Поскольку аналоги были выставлены на продажу в тот же период, что и дата проведения оценки, данная корректировка не применялась.</i>			
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	3 027 500	2 133 955	3 287 000
<i>Техническое состояние</i>	<i>удовлетворительное</i>	<i>удовлетворительное</i>	<i>удовлетворительное</i>	<i>удовлетворительное</i>
<i>Описание корректировки</i>	<i>техническое состояние Объектов оценки было сопоставимо с техническим состоянием объектов-аналогов, корректировка на техническое состояние не применялась</i>			
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	3 027 500	2 133 955	3 287 000
<i>Мощность двигателя, л.с.</i>	<i>55,0</i>	<i>55,0</i>	<i>55,0</i>	<i>55,0</i>
<i>Описание корректировки</i>	<i>В данном случае объект оценки и объекты-аналоги характеризуются схожей конструкцией</i>			
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м	-	3 027 500	2 133 955	3 287 000
Физический износ, %	54%	65%	69%	54%
<i>Описание корректировки</i>	<i>Объект оценки и объекты-аналоги характеризуются разными годами выпуска и состоянием. Корректировка осуществлялась в соответствии с формулой корректировки на естественный износ объекта.</i>			
Корректировка, %		19,4%	27,3%	0,0%
Скорректированная цена предложения, руб./кв. м		3 614 176	2 717 249	3 287 000
Коэффициент вариации		14,2%		
Суммарные корректировки, %		33%	41%	14%
Промежуточный показатель		0,623	0,532	0,845
Весовые коэффициенты		31,15%	26,59%	42,26%
Цена с учетом удельного веса, руб.		1 125 832	722 498	1 389 095

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Рыночная стоимость всего объекта без учета НДС, руб.				3 237 424

14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных различными подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как характер оцениваемого объекта, цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющих каждый примененный метод.

Для определения рыночной стоимости объектов оценки Оценщик использовал два подхода к оценке – затратный, сравнительный. Результаты, полученные в рамках указанных подходов, представлены ниже в таблице.

В настоящем пункте Отчета мы свели результаты всех используемых подходов с целью определения преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработки единой стоимостной оценки. При присвоении весов каждому подходу учитывались следующие факторы:

Итоги расчетов рыночной стоимости объекта различными методами, а также окончательный расчет рыночной стоимости объекта, округленно, представлен ниже в таблице.

Таблица 28. Согласование результатов, полученных с применением различных подходов к оценке рыночной стоимости Объектов оценки

№	Наименование	Подходы				Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
		затратный	сравнительный	вес	доходный	
1	Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)	обоснованный отказ	5 993 410	1	обоснованный отказ	5 993 410
2	ГАЗ 2704ЕС	обоснованный отказ	373 858	1	обоснованный отказ	373 858
3	Тойота Ленд Крузер 200	обоснованный отказ	1 160 734	1	обоснованный отказ	1 160 734
4	Тойота Ленд Крузер 150	обоснованный отказ	1 207 496	1	обоснованный отказ	1 207 496
5	Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)	обоснованный отказ	1 360 809	1	обоснованный отказ	1 360 809
6	Автоподъемник Hyundai 4784FP	обоснованный отказ	3 237 424	1	обоснованный отказ	3 237 424

15. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

В результате проведенного анализа и выполненных расчетов Оценщики делают следующее заключение:

Итоговая величина рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих ООО «НПО «Космос», по состоянию на 25.03.2019г, без учета НДС, составляет:

Таблица 29.

№	Наименование	Подходы				Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
		затратный	сравнительный	вес	доходный	
1	Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)	обоснованный отказ	5 993 410	1	обоснованный отказ	5 993 410
2	ГАЗ 2704ЕС	обоснованный отказ	373 858	1	обоснованный отказ	373 858
3	Тойота Ленд Крузер 200	обоснованный отказ	1 160 734	1	обоснованный отказ	1 160 734
4	Тойота Ленд Крузер 150	обоснованный отказ	1 207 496	1	обоснованный отказ	1 207 496
5	Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)	обоснованный отказ	1 360 809	1	обоснованный отказ	1 360 809
6	Автоподъемник Hyundai 4784FP	обоснованный отказ	3 237 424	1	обоснованный отказ	3 237 424

Действительный член Сообщества профессионалов
оценки, оценщик

Чищенин Андрей Валерьевич _____

16. ПРИЛОЖЕНИЕ

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

Источники информации и объекты-аналоги

1. Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)

The screenshot shows an Avito listing for a Mercedes-Benz concrete pump truck. The title is "Автобетононасос" (Concrete pump truck) with a price of 14,900,000 RUB. The listing includes a main image of the truck, a "Написать сообщение" (Write message) button, and a user profile for "Сергей" (Sergey), a private user who has been on Avito since June 2013. The location is listed as "Краснодар" (Krasnodar). The description states: "Продам автобетононасос 2007 г.в. шасси Мерседес побег 50000км в отличном состоянии, установка Jullip 52метра 3300л/ч машина полностью обслужена замена всех масел как в установке так и в шасси. Форма оплаты любая. Помогу в оформлении лизинга. Подробные фото по телефону." (Selling a concrete pump truck from 2007, Mercedes chassis, 50,000 km, in excellent condition, Jullip 52m 3300l/h pump, fully serviced, all oils replaced in both pump and chassis. Any payment form. Will help with leasing. Detailed photos by phone.)

The screenshot shows a Prodom advertisement for a Mercedes-Benz concrete pump truck. The title is "Продам Бетононасос Mercedes Benz 2636 Schwing S36X 36 метров в Ногинске" (Selling concrete pump Mercedes Benz 2636 Schwing S36X 36m in Noginsk). The price is 16,000,000 RUB. The seller is "7864498 из Ногинска" (7864498 from Noginsk), a private user who has been on the site for 2 years and 1 month. The location is "Ногинск" (Noginsk). The description includes: "Наличие товара в Ногинске" (Goods available in Noginsk), "Модель бетононасоса Mercedes-Benz", "Объём двигателя 12 499 куб. см.", "Наработка 1 120 м/ч", "Год выпуска 2012", "Состояние Новое" (New), "Высота подъёма 36,00 м.", "В ИДЕАЛЬНОМ СОСТОЯНИИ" (In perfect condition), "Пробег: 66 000 км", "Завезен в Россию в 2014 г.", "Раппортёральная мачта S36 X / серийный № 1016811 2013 г.в.". The advertisement also features a grid of images showing the truck from various angles and a "Показать телефон" (Show phone) button.

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

agrarnik.ru/kupit/avtobetononasos-cifa-k41-xrz~72864/

БЕО Г ВК Конструктор TACC el_murid PDF в JPG Карты lumi qiwi freelanc moskovitza logo-compact

АГРАРНИКЪ .RU Поиск по сайту Войти

КУПИТЬ ПРОДАТЬ АРЕНДА НОВОСТИ ЖУРНАЛ КОМПАНИИ

Спец. техника → Строительная техника → Техника для бетона →

АВТОБЕТОНОНАСОС CIFA K41 XRZ



Быстрая ссылка на это объявление: agr.bz/72864
Легко запомнить, просто поделиться!

ВОССТАНОВИМ

mobilebanner.ru...

ПРОЧЕ 12 999 000 р.

~ \$ 199 481, ~ € 177 648

Продавец

Продавец
Телефон продавца [Показать телефон](#)

Регион продажи

Санкт - Петербург

Характеристики

Бренд:	Прочие
Год выпуска:	2008
Состояние:	Отличное

Описание

АВТОБЕТОНОНАСОС CIFA K41 XRZ

2008 ГОДА ВЫПУСКА

ПРОИЗВОДСТВО ИТАЛИЯ
41 МЕТР ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПОДАЧА

36 МЕТРОВ - ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ
5 СЕКЦИОННЫЕ Z ОБРАЗНАЯ СИСТЕМА БЕТОНОВОДОВ
ИЗ ЕВРОПЫ
НА БАЗЕ ИВЕКО ТРАККЕР
СДЕЛАНО ПОЛНОЕ ПРЕДПРОДАЖНОЕ ТО
АБСОЛЮТНО БЕЗУПРЕЧНОЕ СОСТОЯНИЕ !!!!
ПРОБЕГ АВТОМОБИЛЯ - 237000 КМ
4400 МОТОЧАСОВ
2007 ГОДА ВЫПУСКА

2. ГАЗ 2704ЕС

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/gaz_gazel_2010_973597010 60%

Конструктор TACC el_murid PDF в JPG Карты ИК lumi qivi freelanc

Все объявления в России / Транспорт / Автомобили / ГАЗ / ГАЗель / С пробегом / 2 В каталог Следующее

ГАЗ ГАЗель, 2010 405 000 ₽

№ 973597010, размещено 28 марта в 16:16 7539 (+13)

Добавить в избранное Добавить заметку



8 918 946-74-76

Виктор
Частное лицо
На Avito с июля 2010
Завершено 2 объявления

Адрес: Краснодар, микрорайон Центральный, Красная улица



АУТОТЕКА

Проверка по VIN

Подробный отчет Аутотеки по истории эксплуатации автомобиля

Получить отчет

Avito АВТО

Диагностика автомобиля

Выездная независимая диагностика автомобиля перед покупкой

Узнать больше

<p>Владельцев по ПТС: 2</p> <p>Состояние: не битый</p> <p>Руль: левый</p> <p>Привод: задний</p> <p>Цвет: белый</p> <p>Объем двигателя: 2.5</p> <p>Модель: ГАЗель</p> <p>Пробег: 153000 км</p>	<p>Марка: ГАЗ</p> <p>Год выпуска: 2010</p> <p>Тип кузова: фургон</p> <p>Тип двигателя: бензин</p> <p>Коробка передач: механика</p> <p>Мощность двигателя: 100 л.с.</p> <p>Количество дверей: 2</p> <p>VIN или номер кузова: X9633020*A2****09</p>
--	---

Продажа мотоциклов Indian в Москве!
Мотоциклы Indian в наличии! Официальный дилер! Разорочка 0% без страховки!
[supermarine.ru](#)

Электрические конвекторы

https://www.avito.ru/chistopol/avtomobili/gaz_gazel_2011_1436291612 60%

Конструктор TACC el_murid PDF в JPG Карты ИК lumi qivi freelanc moskovi

Все объявления в России / Транспорт / Автомобили / ГАЗ / ГАЗель / С пробегом / 3 В каталог Следующее

ГАЗ ГАЗель, 2011 370 000 ₽

№ 1436291612, размещено 28 марта в 21:20 1342 (+15)

Добавить в избранное Добавить заметку



8 937 524-34-56

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Эндже
Частное лицо
На Avito с августа 2018
2 объявления пользователя

Адрес: Республика Татарстан, Чистополь



Проверка по VIN

Подробный отчет Аутотеки по истории эксплуатации автомобиля

Получить отчет

АУТОТЕКА

<p>Владельцев по ПТС: 3</p> <p>Состояние: не битый</p> <p>Руль: левый</p> <p>Привод: задний</p> <p>Цвет: синий</p> <p>Объем двигателя: 2.9</p> <p>Модель: ГАЗель</p> <p>Пробег: 200000 км</p>	<p>Марка: ГАЗ</p> <p>Год выпуска: 2011</p> <p>Тип кузова: фургон</p> <p>Тип двигателя: бензин</p> <p>Коробка передач: механика</p> <p>Мощность двигателя: 99 л.с.</p> <p>Количество дверей: 2</p> <p>VIN или номер кузова: X9U33022*A0****40</p>
--	--

Адрес: Республика Татарстан, Чистополь [Посмотреть карту](#)

Продается Газель в хорошем состоянии Длина 4.20 высота 2.30 Газ бензин(газ вписан в ПТС)Загрузка верхняя и задняя Летняя и зимняя резина. Не Большой торг на месте

Трансформаторные подстанции КТП
Завод комплексный трансформаторный подстанций КТП - в Энергомонтаж. Низкие цены.
[kta-energo-2.ru](#)

Продажа мотоциклов Indian в Москве!
Мотоциклы Indian в наличии! Официальный дилер! Разорочка 0% без страховки!
[supermarine.ru](#)

Актив

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/gaz_gazel_2013_1407921674 60%

VK Конструктор TACC e_l_murid PDF в JPG Карты lumi qivi freelanc moskovita

Все объявления в России / Транспорт / Автомобили / ГАЗ / ГАЗель / С пробегом / 1

ГАЗ ГАЗель, 2013

№ 1407921674, размещено 27 марта в 19:19 1938 (+32)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



8 981 959-62-67

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Максим
Автодилер
на Avito с декабря 2014

Контактное лицо:
максим

Адрес:
Санкт-Петербург, 8-й Верхний переулоч, 4Д





АВТОТЕКА

Проверка по VIN

Подробный отчет Автотеки по истории эксплуатации автомобиля

[Получить отчет](#)

Avito АВТО

Выездная независимая диагностика автомобиля перед покупкой

[Узнать больше](#)

Владельцев по ПТС: 1	Марка: ГАЗ
Состояние: не битый	Год выпуска: 2013
Руль: левый	Тип кузова: фургон
Привод: задний	Тип двигателя: бензин
Цвет: белый	Коробка передач: механика
Объем двигателя: 2.9	Мощность двигателя: 99 л.с.
Модель: ГАЗель	Количество дверей: 2
Пробег: 130000 км	VIN или номер кузова: XGB33029*02****22

Адрес: Санкт-Петербург, 8-й Верхний переулоч, 4Д [Посмотреть карту](#)

Продается газель в отличном состоянии полностью обслужена и готова к работе.
Стоит заводской газовое оборудование.
Много нового включая резину.
Кузова 3.2x2.1x1.8 (ДхШхВ) клепан под длинномер.

385 000 Р

Входит на 6 лет ранее

8 981 959-62-67

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Максим
Автодилер
на Avito с декабря 2014

Контактное лицо:
максим

Адрес:
Санкт-Петербург, 8-й Верхний переулоч, 4Д

ТМТ 250 в наличии. Низкие цены
Оригинальный дилер. Оборудование в наличии. Доставка по РФ. Гарантия. Сервис.

Нужен изотермический фургон?
История изотермического фургона. Прослужит более 17 лет! Оставьте заявку

Активизация
Чтобы активизировать раздел

3. Тойота Ленд Крузер 200

https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/toyota_land_cruiser_2008_1519058893 60%

VK Конструктор TACC e_l_murid PDF в JPG Карты lumi qivi freelanc moskovita

Все объявления в России / Транспорт / Автомобили / Toyota / Land Cruiser / С пробегом / 3

Toyota Land Cruiser, 2008

№ 1519058893, размещено 24 марта в 09:14 32147 (+150)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



8 902 712-47-23

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Максим
Частное лицо
на Avito с января 2012

Адрес:
Уфа, Республика Башкортостан, проспект Октября




АВТОТЕКА

Проверка по VIN

Подробный отчет Автотеки по истории эксплуатации автомобиля

[Получить отчет](#)

АВТОТЕКА

Проверка по VIN

Подробный отчет Автотеки по истории эксплуатации автомобиля

[Получить отчет](#)

Место осмотра: Уфа, Республика Башкортостан, проспект Октября	Коробка передач: автомат
Марка: Toyota	Модификация: 4.7 AT (288 л.с.)
Модель: Land Cruiser	Комплектация: Luxe 60Th
Год выпуска: 2008	Пробег: 156000 км
Тип кузова: внедорожник	Состояние: не битый
Количество дверей: 5	Владельцев по ПТС: 3
Поколение: 200 (2007—2012)	VIN или номер кузова: JTMH09J*96****10
Тип двигателя: Бензин	Цвет: золотой
Привод: полный	Руль: левый

Адрес: Уфа, Республика Башкортостан, проспект Октября [Посмотреть карту](#)

1 300 000 Р

8 902 712-47-23

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Максим
Частное лицо
на Avito с января 2012

Адрес:
Уфа, Республика Башкортостан, проспект Октября

Весной тают все преграды!
Купить новый Mercedes-Benz? Что может быть романтичнее?

ГАЗель 3302 со скидкой в Луидор
Широкий выбор авт ГАЗ в наличии по действительно выгодной цене! Оставьте заявку!

Активизация
Чтобы активизировать раздел

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

https://www.avito.ru/moskva/avtomobil/toyota_land_cruiser_2008_1717253380 60%

Конструктор TACC eL_murid PDF в JPG Карты lumi qivi freelanc moskovitza logo-com

Все объявления в России / Транспорт / Автомобили / Toyota / Land Cruiser / С пробегом / 4+

Toyota Land Cruiser, 2008 1 479 000 ₽

№ 1717253380, размещено 27 марта в 00:19 2188 (+145)

Добавить в избранное Добавить заметку



8 910 002-70-82

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Владелец
Частное лицо
на Avito с мая 2012

Адрес
метро, Москва, Алексеевская

КУПИТЬ В КРЕДИТ ОТ 5,5%

Марка: Toyota
Модель: Land Cruiser
Цена: 1 479 000 р.
Первый взнос: 148 000 р.
0% 70%

Более 20 банков-партнеров
Купить в кредит за 19 127 руб./мес. за год.

АВТОТЕКА
Проверка по VIN
Получить отчет

Avito АВТО
Диагностика автомобиля
Узнать больше

Владелец по ПТС: 4+
Состояние: **не битый**
Руль: **левый**
Привод: **полный**
Цвет: **чёрный**
Объём двигателя: 4.7
Модель: **Land Cruiser**
Пробег: **116000 км**

Марка: **Toyota**
Год выпуска: **2008**
Тип кузова: **внедорожник**
Тип двигателя: **бензин**
Коробка передач: **автомат**
Мощность двигателя: **288 л.с.**
Количество дверей: **5**
VIN или номер кузова: **JTMHT06J105****43**

Адрес: метро, Москва, Алексеевская [Посмотреть карту](#)

Авто полностью технически исправно, все стабильно работает. По



GAZель 3302 со скидкой в Луидор
широкий выбор эм. П/С в наличии по действительно выгодной цене! Оставьте заявку!

[Купить-тех. п. >](#)

Активация Windс
Чтобы активировать W раздел "Параметры".

https://www.avito.ru/vladimir/avtomobil/toyota_land_cruiser_2008_1335919338 60%

Конструктор TACC eL_murid PDF в JPG Карты lumi qivi freelanc moskovitza logo-com

ПО НАКОПИТЕЛЬНОМУ СЧЕТУ

Все объявления в России / Транспорт / Автомобили / Toyota / Land Cruiser / С пробегом / 3

Toyota Land Cruiser, 2008 1 490 000 ₽

№ 1335919338, размещено 8 марта в 07:44 1684 (+37)

Добавить в избранное Добавить заметку



8 915 756-08-55

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Александр
Автосалон
на Avito с февраля 2011
Завершено 95 объявлений

20 объявлений пользователя

Контактное лицо
Александр
Адрес
Владимир

ВЕТАЛИЙ САЙТ
ПОСЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ
ПОДБОР НЕЗАВИСИМЫЙ
СВЕТИЛЬНИК
по фото помещений или дизайнерскому проекту

187 Подольск, Новая Кривая
ОПН: 50:0700027017, ИНН: 50:0700027017, Москва, ул. Крылатская, в. 27, этаж 2

ФИНАЛ ПРОДАЖ VOLVO S90
Последние Volvo S90 с исключительной вышностью!

Место осмотра: **Владимир**
Марка: **Toyota**
Модель: **Land Cruiser**
Год выпуска: **2008**
Тип кузова: **внедорожник**
Количество дверей: **5**
Поклонение: **200 (2007—2012)**
Тип двигателя: **бензин**
Привод: **полный**

Коробка передач: **автомат**
Модификация: **4.7 AT (288 л.с.)**
Комплектация: **luxe 60Th**
Пробег: **132000 км**
Состояние: **не битый**
Владельцев по ПТС: **3**
VIN или номер кузова: **JTMHT06J104****57**
Цвет: **золотой**
Руль: **левый**

[Характеристики модели](#)

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

https://www.avito.ru/samara/avtomobili/toyota_land_cruiser_prado_2010_1684004 60%

Все объявления в России / Транспорт / Автомобили / Toyota / Land Cruiser Prado / С пробегом / 3

Toyota Land Cruiser Prado, 2010 1 450 000 ₽

№ 1684004748, размещено 26 марта в 11:30 1384 (+70)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



[Показать телефон](#)
8 917 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)

Мурат
Частное лицо
на Avito с июня 2012

Адрес
Самара, Ново-Вокзальная улица

Проверка по VIN АУТОТЕКА
 Подробный отчет Автотеки по истории эксплуатации автомобиля
[Получить отчет](#)

Владельцев по ПТС: 3	Марка: Toyota
Состояние: не битый	Год выпуска: 2010
Руль: левый	Тип кузова: внедорожник
Привод: полный	Тип двигателя: бензин
Цвет: чёрный	Коробка передач: автомат
Объем двигателя: 4.0	Мощность двигателя: 282 л.с.
Модель: Land Cruiser Prado	Количество дверей: 5
Пробег: 128000 км	VIN или номер кузова: JTEBU3FJ0K****50

Адрес: **Самара, Ново-Вокзальная улица** [Посмотреть карту](#)

Продаю свой семейный авто в прекрасном состоянии!!! Комплектация «Престиж», кожаный салон, 5 местный. Машина не битая родным пробегом и полностью обслужена. Можно спокойно ездить дальше не выкладываясь в ремонты, даю гарантии! Есть все ключи, оригинал

Активация Wi
Чтобы активировать

https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/toyota_land_cruiser_prado 60%

НВО

www.rosshokolad.ru

Все объявления в России / Транспорт / Автомобили / Toyota / Land Cruiser Prado / С пробегом / 2

Toyota Land Cruiser Prado, 2010 1 599 999 ₽

№ 1381246951, размещено 13 марта в 11:40 5519 (+41)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



8 912 828-66-88

[Написать сообщение](#)
в сети

Владимир
Автоселлер
на Avito с октября 2016
Завершено 96 объявлений

6 объявлений пользователя

Адрес
ул. Ломоносова

Union Credit Finance

КУПИТЬ В КРЕДИТ СТАВКА ОТ 8%

Toyota Land Cruiser ...

ЦЕНА: **1 599 999 р.**

ПЕРВЫЙ ВЗНОС: **159 000 р.**

КУПИТЬ В КРЕДИТ
ЗА 29 218 РУБ./МЕС.

Проверка по VIN АУТОТЕКА
 Подробный отчет Автотеки по истории эксплуатации автомобиля
[Получить отчет](#)

Владельцев по ПТС: 2	Марка: Toyota
Состояние: не битый	Год выпуска: 2010
Руль: левый	Тип кузова: внедорожник
Привод: полный	Тип двигателя: бензин
Цвет: чёрный	Коробка передач: автомат
Объем двигателя: 4.0	Мощность двигателя: 282 л.с.
Модель: Land Cruiser Prado	Количество дверей: 5
Пробег: 85000 км	VIN или номер кузова: JTEBU3FJ05****93

Выгода КОСМОС на TOYOTA PRADO!
Выборите сами полары на авто новое TOYOTA PRADO в РОЛЬФ! Кредит 2.5% Только 3 дня.

Активация
Чтобы активировать
раздел "Парал"

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

https://avito.ru/samara/avtomobili/toyota_land_cruiser_prado_2010_1720474674

Avito Автомобили Поиск по объявлениям По всей России +200 км Найти

до 8% годовых по накопительному счету citi

Все объявления в России / Транспорт / Автомобили / Toyota Land Cruiser Prado / С пробегом / 1

Toyota Land Cruiser Prado, 2010 1 550 000 ₽
№ 1720474674, размещено вчера в 20:42 938 (+158)

Добавить в избранное Добавить заветку

8 987 945-37-10
Написать сообщение

сплет частное лицо на Avito с июня 2018 Завершено 4 объявления 2 объявления пользователя

Адрес: Самара, улица Зои Космодемьянской, 21

Зайти на сайт
Делаем буры, шнеки, уширители, колонки, ковшебуры, резы
Точные размеры, новый металл, Сабличная гарантия, Доставка через ТК

Активация W
Чтобы активировать раздел "Параметры"

Проверка по VIN
Подобный счет Автобуры по истории эксплуатации автомобиля
Получить счет

Место осмотра: Самара, улица Зои Космодемьянской, 21	Коробка передач: автомат
Марка: Toyota	Модификация: 4.0 AT (282 л.с.)
Модель: Land Cruiser Prado	Комплектация: prestige
Год выпуска: 2010	Пробег: 87700 км
Тип кузова: внедорожник	Состояние: не битый
Количество дверей: 5	Владелец по ПТС: 1
Поколение: 150 (2009—2013)	VIN или номер кузова: JTEBU3FJ05****21

4. Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

all/spetstechnika-moto/spetstechnika/hitachi-zx-70-lc-2010-ghv-5a0d8534821a9963 70% ...

Конструктор TACC e_l_murid PDF в JPG Карты ИК lumi qivi freelanc moskovitza logo-co

Местоположение: Выберите регион

юла Категории Поиск объявлений Найти Разместить объявление Войти

Главная Спецтехника и мотоциклы Спецтехника Hitachi ZX 70 LC 2010 г.в.

Hitachi ZX 70 LC 2010 г.в.

1 800 000 ₽



ПРОДАНО

По технике П.
В сети
5 ★★★★★
Подписаться на продавца

Местоположение: Россия [Показать на карте](#)

Описание: Продам экскаватор Hitachi ZX70 LC
Год выпуска 2010
Наработка 6500 м/ч
В отличном рабочем состоянии.
Снят с учета для продажи.

Категория: Спецтехника и мотоциклы
Подкатегория: Спецтехника

https://specdrom.ru/vladivostok/excavator/excavator-hitachi-zx-70-58115322.html

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Экскаваторы → Экскаваторы Hitachi → Hitachi ZX70 → Hitachi ZX70, 2008

ПРОКАЧАЙ МАШИНУ  **ЛЮБЫЕ ДИСКИ на drom.ru**

Экскаватор Hitachi ZX-70 во Владивостоке

02:18, 26 марта

Добавить заметку

1 694 000 ₽ ★

MaximRegionauto +1 из Владивостока
1 отзыв • Продавец 1 год, 7 месяцев на сайте

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

У продавца сейчас ночь.
Он ответит завтра

В кредит от 28 092 рублей в месяц

Наличие товара во Владивостоке	Под заказ
Модель экскаватора	Hitachi ZX70
Год выпуска	2008
Состояние	Б/у без пробега по РФ
Объем ковша	0,28 куб. м.
Тип	Универсальный экскаватор
Ходовая часть	Гусеничный
Мощность	55 л.с. (40,5 кВт)



Это Небл

★

+

+

+

акция в активире Парам

am

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

Используется экскаватор Hitachi Zaxis-70 мини-гусеничный экскаватор Zx70/Zaxis60 для продажи

Используется экскаватор Hitachi Zaxis-70 мини-гусеничный экскаватор Zx70/Zaxis60 для продажи

Цена FOB для Справки: US \$ 18000.0- 25700.0 / шт.
[Получить Последнюю Цену](#)

MOQ: 1шт.
 Условия Платежа: LC, T/T, Western Union
 Порт: Shanghai, China
 Производительность: 100 Sets/Year

[Свяжитесь Сейчас](#)

Используется экскаватор Hitachi Zaxis-70 мини-гусеничный экскаватор Zx70/Zaxis60 для продажи

Вам наверное нравятся

Использовать Hitachi Zaxis-60 (6)

Детали Продукта

Основная Информация

Номер Моделя: Zaxis-70	Тип: Гусеничный Экскаватор
Применение: Лодка Экскаватор	Ведро: Grab Лопата
Передача: Гидравлическая трансмиссия	Тип привода: Электропривод
Объем ковша: 0.1 ~ 0.5m³	Размер: Средний
Сертификация: CE, ISO9001: 2000	Состояние: Подержанное

5. Автоподъемник Hyundai 4784FP

Hyundai автовышка 28м Hyundai во Владивостоке

06:56, 26 марта

[Добавить заметку](#)

3 800 000 Р

ArAiAutoRu +1 из Владивостока
 1 отзыв · Продавец 5 лет, 4 месяца на сайте

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

У продавца сейчас ночь. Он ответит завтра

В кредит от 63 016 рублей в месяц

Наличие товара во Владивостоке	В наличии
Модель автовышки	Hyundai
Год выпуска	2013
Состояние	Б/у без пробега по РФ
Высота вышки	28,00 м.

Машина в отличном состоянии полностью готова к эксплуатации. Есть заключение экспертизы промышленной безопасности и технадзор!!!

- Заблаговременный просчет стоимости авто, таможи, оформления!
- Фиксация суммы в договоре, полностью понятная и прозрачная схема работы.
- Предоставляем все документы о покупке лота.
- Работаем БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ !
- Профессиональный приемол аукционного лота



Активация
 Чтобы актив
 раздел "Па
 сн

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

https://spec.drom.ru/vladivostok/tower/prodam-avtovyshku-hyundai-hd-78-30-metrov-712e



Вернуться наверх ↑
Продам автовышку Hyundai HD 78 30 метров во Владивостоке

2 467 000 Р ★

aleemtraders из Владивостока
Продавец 1 год, 11 месяцев на сайте

[Показать телефон](#)

[Спросить](#)

Продавец сейчас на сайте

Наличие товара во Владивостоке	В наличии
Модель автовышки	Hyundai HD78
Объем двигателя	3 900 куб. см.
Наработка	3 000 м/ч
Год выпуска	2010
Состояние	Б/у без пробега по РФ
Высота вышки	30,00 м.

Продам автовышку без пробега по РФ в хорошем состоянии работала на объекте в Корее
Вложений не требует, паспорт установки
Пульт дистанционного управления

Помощь в оформлении **Активация Winc**
Чтобы активировать раздел "Параметры"

Паспорт установки имеется

https://spec.drom.ru/moskva/tower/prodam-avtovyshku-hundaj-66877387.html

30 марта

Добавить заметку

500 000 Р ★

139645 из Москвы
Продавец 2 года, 1 месяц на сайте

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

кредит от 59 133 рублей в месяц

Наличие товара в Москве	В наличии
Модель автовышки	Hyundai HD78
Объем двигателя	4 000 куб. см.
Наработка	200 м/ч
Год выпуска	2011
Высота вышки	28,00 м.



Трактор в хорошем состоянии 28 метров все интересующие вопросы по телефону

[Показать телефон](#)

7939645
Москва • На сайте с 21 февраля 2017

[Спросить](#)

Активировать
Чтобы активировать

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих

ООО «НПО «Космос»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**ИССЛЕДОВАНИЕ
АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ
ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА И ОЦЕНКИ**

**(Методические рекомендации
для судебных экспертов)**

Печатается по решению
научно-методического совета
РФЦСЭ при Минюсте России

Москва
2013

Актив:
Чтобы а

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

.. \ АКТ.pdf \ леифер_Справочник... \ методика оценки авт... X \ выписка

№	Вид транспортного средства	Коэффициенты	
		Δ_T	Δ_L
1.	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,055	0,0028
2.	Грузовые бортовые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,08	0,0024
3.	Автомобили-тягачи, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,072	0,0016
4.	Автомобили-самосвалы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,12	0,002
5.	Специализированные автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,11	0,0016
6.	Автобусы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,122	0,0008
7.	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Европы, включая Турцию	0,04	0,002
8.	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Северной Америки и Южной Америки	0,044	0,0024
9.	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Азии (кроме Японии)	0,05	0,0026
10.	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Япония	0,036	0,0016
11.	Грузовые автомобили иностранного производства	0,072	0,0017
12.	Автобусы иностранного производства	0,096	0,0008
13.	Прицепы и полуприцепы, страной происхождения которых является Российская Федерация, для грузовых автомобилей	0,096	0
14.	Прицепы и полуприцепы иностранного производства для грузовых автомобилей	0,08	0
15.	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	0,048	0
16.	Мотоциклы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,095	0
17.	Мотоциклы иностранного производства	0,055	0
18.	Сельскохозяйственные тракторы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,16	0
19.	Сельскохозяйственные тракторы (80 – 100 л.с.) иностранного производства	0,055	0
20.	Прочие тракторы иностранного производства	0,088	0
21.	Прочая самоходная сельскохозяйственная техника и машины	0,12	0
22.	Автогрейдеры	0,126	0
23.	Погрузчики фронтальные одноковшовые	0,124	0

48 Исследования автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки

Приложение 2. Методические рекомендации по применению Правил установления размера расходов

№	Вид транспортного средства	Коэффициенты	
		Δ_T	Δ_L
24.	Экскаваторы одноковшовые	0,08	0
25.	Катки дорожные	0,085	0
26.	Прочая самоходная дорожно-строительная техника и машины	0,11	0
27.	Аэродромная самоходная техника и машины	0,1	0
28.	Землеройная самоходная техника и машины	0,08	0
29.	Коммунальная самоходная техника и машины	0,13	0
30.	Лесозаготовительная самоходная техника и машины	0,11	0
31.	Пожарная самоходная техника и машины	0,15	0
32.	Строительная самоходная техника и машины	0,06	0
33.	Самоходная техника и машины для нефтедобычи нефтепереработки	0,18	0

В связи с тем, что однозначно выделить страну происхождения транспортного средства не всегда представляется возможным, рекомендуется при расчете износа страну происхождения определять по приоритету, в порядке убывания следующих критериев:

- по стране происхождения торговой марки (связано с едиными стандартами качества). Например, KIA CEED – Корея – Азия;

- по идентификационному номеру (в случаях двойного VIN необходимо учитывать тот, который нанесен на кузов транспортного средства – Первый VIN).

В случаях переименования, поглощения, объединения, приобретения одного производителя, другим, а также, если с «новой» моделью не произошли значимые конструктивные изменения принимать страну происхождения по модели и марке «донора».

4.2. Износ кузова транспортного средства, изготовленного из металлов и (или) их сплавов, рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\text{куз}} = 100 \cdot \left(1 - e^{-\frac{4 \cdot T_{\text{куз}}}{20 + 4 \cdot T_{\text{ок}}}} \right), [\%] \quad (\text{П } 2.2)$$

где $I_{\text{куз}}$ – износ кузова транспортного средства (процентов);

e – основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

$T_{\text{куз}}$ – возраст кузова транспортного средства (лет);

$T_{\text{ок}}$ – гарантия от сквозной коррозии кузова производителя транспортного средства (лет).

Данная формула применяется только при необходимости замены кузова (каркаса) или кабины транспортного средства в металле, а также при определении износа металлических навесных элементов кузова/кабины (при замене кузова/кабины), в случае если они не входят в комплект поставки кузова/кабины.

Во всех остальных случаях (замена кузовных элементов отдельно) износ определяется с применением формулы 4.1.

При необходимости замены кузова обитого, в связи с невозможностью разделить и учесть отдельно износ деталей, входящих в комплект поставки, величина износа определяется с применением формулы 4.1.

В случае отсутствия единого источника данных о сроке гарантии от сквозной коррозии утвержденного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, рекомендуется в расчетах использовать усредненное значение – 8 лет.

4.3. Износ комплектующих изделий, изготовленных из пластмассы, рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\text{пл}} = 100 \cdot \left(1 - e^{-0,1 \cdot T_{\text{пл}}} \right), [\%] \quad (\text{П } 2.3)$$

где $I_{\text{пл}}$ – износ комплектующего изделия, изготовленного из пластмассы (процентов);

e – основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

$T_{\text{пл}}$ – возраст комплектующего изделия, изготовленного из пластмассы (лет).

Актив
Чтобы а
раздел"

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

Таблица П 10.3. Продолжение

№	Модель автомобиля	Среднегодовой пробег, тыс. км			
		Городские перевозки	Пригородные перевозки	Междугородные перевозки	Сельскохозяйственные перевозки
14	ЗИЛ-131		58		38
15	Урал-375ДМ1		60		37
16	Урал-4320		61		38
17	Урал-375НМ		57		33
18	Урал-43202		59		34
19	Урал-377Н		57	99	32
20	КамАЗ-4310		59		35
21	КрАЗ-255Б1		55		
22	КрАЗ-260		56		
Автопоезда					
23	ЗИЛ-130В1-80 с ОдАЗ-885	31	54	102	30
24	КАЗ-608В1 с КАЗ-717	27	47	94	
25	КамАЗ-5410 с ОдАЗ-9370	26	48	98	22
26	КамАЗ-54112 с ОдАЗ-9385	24	43		
27	МАЗ-5429 с МАЗ-93801	26	47		
28	МАЗ-504В с МАЗ-93971	24			
29	МАЗ-5432 с МАЗ-93971	25			
30	ЗИЛ-130-80 с ГKB-817	23	44		
31	ЗИЛ-133ГЯ с ГKB-8350	21	40		
32	КамАЗ-5320 с ГKB-8350	21	42		
33	КамАЗ-53212 с ГKB-8352	19	38		
34	МАЗ-6335 с МАЗ-8926	20			
35	МАЗ-5335 с МАЗ-8926		39		
Автомобили-фургоны					
45	ИЖ-2715-01-014	37			
46	Семейство Газель и Соболь	33			
47	ИЖ-27151-01-014	37			
48	Москвич-2733	36			
49	Москвич-2734	36			
50	ЕрАЗ-762В	30			25
51	ЕрАЗ-762ВР	33			27
52	ЕрАЗ-762ВИ	32			26
53	УАЗ-451М	30			
54	ГЗСА-891	26	51		21
55	ІАЧ	27	52		

92 Исследование автомобилей-транспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки

**Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»**

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства T _ф , лет	Пробег с начала эксплуатации L _ф , тыс. км
17	8,0	17	164,0
18	8,0	18	172,0
19	8,0	19	180,0
20	7,0	20	188,0
21 (и более)	7,0		195,0

Таблица П 10.2. Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей импортного производства, эксплуатирующихся на территории Российской Федерации*

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства T _ф , лет	Пробег с начала эксплуатации L _ф , тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	14,0	4	58,0
5	14,0	5	72,0
6	13,0	6	85,0

90 Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки

Приложение 10. Среднегодовые пробеги. Рекомендации по расчету среднегодового пробега АМТС

Таблица П 10.2. Окончание

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства T _ф , лет	Пробег с начала эксплуатации L _ф , тыс. км
7	12,0	7	97,0
8	12,0	8	109,0
9	11,0	9	120,0
10	10,0	10	130,0
11	10,0	11	140,0
12	10,0	12	150,0
13	10,0	13	160,0
14	9,0	14	169,0
15	9,0	15	178,0
16	9,0	16	187,0
17	8,0	17	195,0
18	8,0	18	203,0
19	8,0	19	211,0
20	8,0	20	219,0
21 (и более)	8,0		

Актив
Чтобы а
раздел

190000, Россия, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, оф. 233
www.cpa-russia.org

phone/fax +7 (812) 334-69-02
Info@cpa-russia.org



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
**СООБЩЕСТВО
ПРОФЕССИОНАЛОВ
ОЦЕНКИ**

№ 0009 от 20 ноября 2009 года
в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

**Выписка
из реестра саморегулируемой
организации оценщиков**

от 10.04.2014 года

№0801

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации оценщиков «Сообщество
профессионалов оценки» выдана по заявлению

Чищениа Андрея Валерьевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Чищениа Андрей Валерьевич

(ФИО оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации оценщиков «Сообщество
профессионалов оценки» и включен(а) в реестр оценщиков
16.04.2012 года за регистрационным №0483.

Директор



Т.В. Каткова

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 012257-2 « 17 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Чищене Андрею Валерьевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 17 » мая 20 18 г. № 65

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » мая 20 21 г.



ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-524-032094/18

«15» мая 2018 г.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: 1.1. Чашевя Андрей Валерьевич
Паспортные данные: 20 03, №964851, выдан Коминтерновским РОВД 28.08.2003 г.
2. СТРАХОВЩИК: 2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД): 3.1. С «15» мая 2018 года по «14» мая 2019 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА: 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000,00 (Триста тысяч и 00/100) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (Сто тысяч и 00/100) рублей.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 5.1. 1 100,00 (Одна тысяча сто и 00/100) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 15.05.2018г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 12.12.2017 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: 8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.
10. ФРАНШИЗА: 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Чашевя Андрей Валерьевич

От Страхователя:
Чашевя А.В.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»
Начальник ОСИНО
Филиала в Воронежской области

От Страховщика:
Ефимовская Ю.Б.
Доверенность №5947303-524/18 от



**Документы
заказчика**

**Акт
технического состояния объектов
движимого имущества ООО «НПО «Космос»**

25 марта 2019 г.

г. Москва

№	Наименование имущества	Год	Инв. номер	Гос. номер	VIN (Заводской номер)	Описание кузова	Техническое состояние	Процент износа
1	Мерседес-Бенц 3240 (бетононасос)	2002	---	M101 AX97	WDB950306 1K759573	в рабочем состоянии, имеются повреждения лакокрасочного покрытия, сквозная коррозия кузова	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены основных узлов, элементов	80%
2	ГАЗ 2704ЕС	2012	АТ00 00088	У486 СУ19 7	Z9D2704EC C0000593	в рабочем состоянии, имеются повреждения лакокрасочного покрытия, сквозная коррозия кузова	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены основных узлов, элементов	60%
3	Тойота Ленд Крузер 200	2008	АТ00 00037	В888 ВН99	JTMHT05J9 05010671	в рабочем состоянии, имеются повреждения лакокрасочного покрытия, сквозная коррозия кузова	Бывшее в эксплуатации, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее ремонта или замены неосновных узлов, элементов	50%
4	Тойота Ленд Крузер 150	2010	АТ00 00062	У967 АК19 7	JTEBU3FJ00 5007995	в рабочем состоянии, имеются повреждения лакокрасочного покрытия, сквозная коррозия кузова	Бывшее в эксплуатации, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее ремонта или замены неосновных узлов, элементов	50%
5	Экскаватор Hitachi ZX70 LC (64552)	2007	ОБ00 00752	77ВН 5334	HCM1CD00 V00064552	в рабочем состоянии, имеются повреждения лакокрасочного покрытия, сквозная коррозия кузова	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены основных узлов, элементов	70%
6	Автоподъемник Hurdlay 4784FP	2013	АТ00 00104	Т826 ХО77	XUB4784FP D0000060	в рабочем состоянии, имеются повреждения лакокрасочного покрытия, сквозная коррозия кузова	Бывшее в эксплуатации, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее ремонта или замены неосновных узлов, элементов	40%

Конкурсный управляющий
ООО «НПО «Космос» Логинов О.А.



Идентификационный номер (VIN) _____

Адрес _____

Дата продажи (перевода) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Одметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (перевода) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Одметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 НН 445580

1. Идентификационный номер (VIN) Z902704ECC0000593

2. Марка, модель ТС Z70EBC

3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2012

6. Модель, № двигателя *42160U*С0403263*

7. Шасси (рама) № ОТСУГСТВЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № 330200С0876819

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) СИНИЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 106,8 (78,5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2890

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ТРЕТИЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2800

15. Масса без нагрузки, кг 1810

16. Организация – изготовитель ТС (страна) РОССИЯ

17. Оборудование типа ТС № РОСС RU МТ20.ЕВ378.0г.22.09.10г. ОС "МАДИ-ФОНД"

18. Страна шасси ТС отсутствует

19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует

20. Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ГАНТ-Авто"

22. Адрес Москва обл, г. Котельники, Новорязанское шоссе, д. 6

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Завод автомобильных малых серий"

24. Адрес п. Будайкино, Кузнецкий проезд № 2

25. Дата выдачи паспорта 24 мая 2012г.

Подпись _____

47088

Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
М. П.	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	серия №
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
М. П.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	Подпись
М. П.	

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника	В.В. ПИЛО
Адрес	г. Москва, ул. ...
Дата продажи (передачи)	...
Документ на право собственности	...
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
М. П.	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	серия № 937317
Государственный регистрационный знак	У486СУ197
Дата регистрации	04.07.2012
Выдано ГИБДД	МОПОРЭР N.3 ГИБДД ГУ МВД РФ по г. Моск
М. П.	Г. МОСКВА
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	Подпись
М. П.	

Особые отметки



Особые отметки
 04/07/2012 ПОСТАВЛЕНА
 УЧЕТ ПО ДОК. ДОСРОЧНО
 СМЕНЕНОЙ ФОРМЕ 20/05-
 12 ОТ 20/05/2012 ООО
 ГРАНТ-АВТО VIN: X962310001574623230
 ШАССИ ТАЗ 33290-3007
 ОБОН С ПЕТРОМ

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

26.11.2015 11:20:06 Семенова М.Б.

Карточка учета транспортных средств (АРХИВ)

Код формы документа 0351805	Код субъекта 1145	Код подразделения ГИБДД 22	Код должностного лица ГИБДД 0417	ГРЗ M101AX97	
		Введено в автоматизированный учет			
		рег. номер 2200433421	код оператора Михеева	дата 19.12.02	
1: Код технологической опер. <i>Первичная регистрация</i>	11	24: Код регистр. документа 60			
2: Дата операции (дд.мм.гг)	19.12.2002	25: Серия, номер регистр. док-та 77MM808697			
3: ГРЗ	M101AX97	26: Код формы собственности 16			
4: Прежний ГРЗ		27: Код док-та, подтв.право собств. 81			
5: Идентификационный номер (VIN)	WDB9503061K759573	28: Сер., № докум., подтв.право собств. 0010648 от 10.12.2002			
6: Марка, модель	МЕРСЕДЕС БЕНЦ3240	Владелец транспортного средства			
7: Код типа	59	30: Код лица (юр.лицо - 1, физ.лицо - 2) 1			
8: Орг.-изготовитель		31: Фамилия/предприятие ООО НПО КОСМОС			
9: Категория	С	32: Имя/Код предприятия 11687721			
10: Расположение руля (0-лев., 1-прав)	0	33: Отчество/Ведомство			
11: Год выпуска	2002	34: Дата рождения (дд.мм.гг)			
12: Модель, номер двигателя	54194400230195	35: Код места рожд. (наим.ин.гос.)			
13: Номер шасси (рамы)	WDB9503061K759573	36: Код докум., удостов. личность (паспорт - 1, у.л. - 2)			
14: Номер кузова (прицепа)	ОТСУТСТВУЕТ	37: Серия, № докум., удост. личн.			
15: Код цвета кузова (кабины)		38: Дата выд. докум., удост.личность			
16: Полное наим. цв. куз. (каб.)	БЕЛЫЙ	Адрес места жительства (места прибытия)			
17: Мощность двигателя л.с. (кВт)	400 / 295	39: Субъект Российской Федерации МОСКВА Г.			
18: Рабочий объем двигателя (куб.см)	11946	40: Район, нас.пункт ОРР МОГТОРЭР № 3 (Б. Косинская,			
19: Разрешенная макс. масса, кг	32000	41: Улица, дом, корпус, квартира ЭНТУЗИАСТОВ Ш. д.38 корп.25			
20: Масса без нагрузки (кг)	26000	42: Контактный телефон: 2737296			
21: Стоимость					
22: Серия, № паспорта ТС	77TM054052				
23: Дата выд.пасп. ТС (дд.мм.гг)	11.12.2002				
Регистрация по месту жительства иных лиц или бронирования жилплощади (1), временная регистрация по месту пребывания ТС (2):		51: Особые отметки			
43: Код субъекта, где зарегистрировано ТС		СТС: АВТОБЕТОНОНАСОС. ПТС:19/12/2002 ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ ПО ГТД 0010648 ОТ 10/12/2002. КУТС: Запретъ.			
44: Фамилия/Предприятие					
45: Имя/Код предприятия					
46: Отчество/ведомство					
47: Респ., край, область					
48: Район, населенный пункт					
49: Улица, дом, корпус, квартира					
50: Контактный телефон					
Государственные технические осмотры					
Дата осмотра	Результат (1-испр., 0-неиспр.)	Серия, номер талона о прохождении государственного технич. осмотра	Код субъекта	Код подразд. ГИБДД	Код должн.
19.12.2002		77АО470506	45	22	0380

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

26.11.2015 11:19:46 Семенова М.Б.



Карточка учета транспортных средств

Код формы документа	Код субъекта
0351805	1145

Код подразделения ГИБДД 81
Код должностного лица ГИБДД 2835
Введено в автоматизированный учет

ГРЗ
M101AX97

рег. номер	код оператора	дата
451006144070	Лежелеков Д.В.	19.06.14

- 1: Код технологической опер. 47
Наложение ограничения
- 2: Дата операции (дд.мм.гг) 19.06.2014
- 3: ГРЗ M101AX97
- 4: Прежний ГРЗ M101AX97
- 5: Идентификационный номер (VIN) WDB9503061K759573
- 6: Марка, модель MERCEDES-BENZ БЕНЦ 3240
- 7: Код типа 59
- 8: Орг.-изготовитель

- 9: Категория С
- 10: Расположение руля (0-лев., 1-прав) 0
- 11: Год выпуска 2002
- 12: Модель, номер двигателя 54194400230195
- 13: Номер шасси (рамы) WDB9503061K759573
- 14: Номер кузова (прицепа) ОТСУТСТВУЕТ
- 15: Код цвета кузова (кабины)
- 16: Полное наим. цв. куз. (каб.) БЕЛЫЙ
- 17: Мощность двигателя л.с. (кВт) 400 / 294,2
- 18: Рабочий объем двигателя (куб.см) 11946
- 19: Разрешенная макс. масса, кг 32000
- 20: Масса без нагрузки (кг) 26000
- 21: Стоимость
- 22: Серия, № паспорта ТС 77ТМ054052
- 23: Дата выд.пасп. ТС (дд.мм.гг) 11.12.2002

- 24: Код регистр. документа 60
 - 25: Серия, номер регистр. док-та 77СВ478629
 - 26: Код формы собственности 16
 - 27: Код док-та, подтв.право собств.
 - 28: Сер., № док-та, подтв.право собств
- Владелец транспортного средства**

- 30: Код лица (юр.лицо - 1, физ.лицо - 2) 1
 - 31: Фамилия/предприятие НПО КОСМОС ООО
 - 32: Имя/Код предприятия 11687721
 - 33: Отчество/Ведомство
 - 34: Дата рождения (дд.мм.гг)
 - 35: Код места рожд. (наим.ин.гос.)
 - 36: Код докум., удостов. личность (паспорт - 1, у.л. - 2)
 - 37: Серия, № докум., удост. личн.
 - 38: Дата выд. докум., удост. личность
- Адрес места жительства (места пребывания)**
- 39: Субъект Российской Федерации МОСКВА Г.
 - 40: Район, нас.пункт ОРР МОГТОРЭР № 3 (Б. Косинская,
 - 41: Улица, дом, корпус, квартира ЭНТУЗИАСТОВ Ш. д.38 корп.25
 - 42: Контактный телефон: 2737296

<p>Регистрация по месту жительства иных лиц или бронирования жилплощади (1), временная регистрация по месту пребывания ТС (2):</p> <p>43: Код субъекта, где зарегистрировано ТС</p> <p>44: Фамилия/Предприятие</p> <p>45: Имя/Код предприятия</p> <p>46: Отчество/ведомство</p> <p>47: Респ., край, область</p> <p>48: Район, населенный пункт</p> <p>49: Улица, дом, корпус, квартира</p> <p>50: Контактный телефон</p>	<p>51: Особые отметки</p> <p>СТС.: ПТС.: КУТС.: Запреты: 1. Инициатор: МО по ОИП Пылаева С.В.. Основание: постановление от 04.06.2014г N и/л 30387/14/11/77. Формулировка: запрет на регистрационные действия...</p>
--	--



Государственные технические осмотры					
Дата осмотра	Результат (1-испр., 0-неиспр.)	Серия, номер талона о прохождении государственного технич. осмотра	Код субъекта	Код подразд. ГИБДД	Код должн.
				81	

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак **T826X077**

Идентификационный номер (VIN)
XUB4784FRD0000060

Марка, модель ^{4784 FR} _{4784 FR}

Тип ТС ГРУЗОВОЙ ПРОЧИЕ

Категория ТС (ABCD, прицеп) **C**

Год выпуска ТС **2013**

Шасси № **KMFGA17RPDC222876**

Кузов № **НЕ УСТАНОВЛЕНО**

Цвет **БЕЛЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **103(140.1)**

Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**

Паспорт ТС серия **52НС** № **038441**

Разрешенная шах масса, кг **5300**

Масса без нагрузки, кг **4860**

77-10 № 333735

77-10 № 333735

**СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО НПО КОСМОС
ООО NPO KOSMOS**

Республика, край, область **RF**
МОСКВА MOSKVA

Район **ПЕРОВО (BAO)**

Нас. пункт **ЭНТУЗИАСТОВ Ш.**

Улица **Дом 38** корп. **кв.**

Выдано **07.07.2013** Подпись _____

77-10 № 333735 20__ г.

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих
ООО «НПО «Космос»

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "СП БИЗНЕС КАР"

Адрес
113452, Москва, Бадмаевский пр-т, 25

Дата продажи (передачи)
17.05.2008

Документ на право собственности
Контракт №ЕК-07/ПД от 05.05.2007

Подпись прежнего собственника _____
м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____
м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____
м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "НПО "КОСМОС"

Адрес
г. Москва, шоссе Энтузиастов, д.38, кор.25

Дата продажи (передачи)
28.05.2008

Документ на право собственности
справка-счет № 77 МХ 877893 от 28.05.2008

Подпись прежнего собственника _____
м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____
м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак
484579

Дата регистрации
В888ВН99

Выдано ГИБДД
05.06.2008
МОГТОР АМТС УГИБДД

г. МОСКВА _____
Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____
м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

СОБЫТИЕ ОТМЕТКИ



Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____

Подпись действующего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____

Подпись _____

Сообщение от отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____

Подпись _____

№ ПИФ, Пермь, 2007, 08/03, 178890

СОБЫТИЕ ОТМЕТКИ



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 ТХ 558595

1. Идентификационный номер (VIN) _____
 ЛТМНТ051905010671

2. Марка, модель ТС: TOYOTA LAND CRUISER 200

3. Наименование (тип ТС): ДЕТКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепо): В

5. Год изготовления ТС: 2008

6. Модель, № двигателя: 2UZ 1289291

7. Шасси (рама), №: ЛТМНТ051905010671

8. Кузов (кабина, прицеп), №: ОТСУТСТВУЕТ

9. Цвет кузова (кабина, прицепа): ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 288 л.с. 212 кВт.

11. Рабочий объем двигателя, куб. см: 4664

12. Тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс: ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг: 3300

15. Масса без нагрузки, кг: 2555

16. Организация — изготовитель ТС (страна): ТОЙОТА МОТОР
 КОРПОРЕЙШН (ЯПОНИЯ)

17. Оборудование типа ТС №: JPMТ02 Е05512 от 15.11.2007

18. Страна вывоза ТС: *САТР-ФОНТ* ФИЛИППИНЫ

19. Серия, № ТЛ, ППО: 10009050/1605080020617

20. Таможенные ограничения: НЕ УСТАНОВЛЕНО

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС: _____
 ООО "ТОЙОТА МОТОР"

22. Адрес: _____
 199099/ЦФФ, Г. МОСКВА, УЛ. ШЕЛКИНА, Д. 4

23. Наименование, организация, филиал, выданный паспорт: _____
 ЦЕНТРАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМОЖНИ
 109240 Г. МОСКВА, УЛ. ВУЗСКАЯ, Д. 8

24. Адрес: _____
 16 мая 2008

25. Дата выдачи паспорта: _____
 Подпись _____

АТ 087

<p>Свидетельство о регистрации</p> <p>Серия ВН № 13437 серия ВК № 5249 Гос. регистрационный знак код 77 Выдано государственной инспекцией по техническому надзору Москва Дата регистрации 20.04.2010 ВАО М. П. 18 МАЙ 2011 Дата снятия с учета М. П. Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец) ООО "ТЕХ-СЕРВИС" Адрес Москва, 2-й Амбулаторный проезд, д. 10 Дата продажи (передачи) 15 апреля 2010г. М. П. ТехноТрейд Наименование (ф. и. о.) владельца Иванов Иван Иванович Адрес Москва, ул. Серпуховская, д. 10</p>	<p>Особые отметки</p> <p>СНЯТ С УЧЕТА, ОТЧУЖДЕНИЕ Т.О. ГОСПОМЕР СЛАН, ЭТАЖ ТРАЙБЛИТ-НЕ ВЫДАЕТ</p>
<p>Свидетельство о регистрации</p> <p>Серия ВН № 385002 серия ВН № 5334 Гос. регистрационный знак код 77 Выдано государственной инспекцией по техническому надзору Москва Дата регистрации 19.05.2011 ВАО М. П. Дата снятия с учета М. П. Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец) ООО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «КОСМОС»" Адрес Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 38, корп. 25 Дата продажи (передачи) 15 апреля 2010г. М. П. ТехноТрейд Наименование (ф. и. о.) владельца Иванов Иван Иванович Адрес Москва, ул. Серпуховская, д. 10</p>	<p>Особые отметки</p> <p>Временная регистрация по Дел № 00411 от 12.04.11 г. Лицензиат ООО "Центр фиделитасного лизинга"</p>

<p>Свидетельство о регистрации</p> <p>Серия ВН № 385002 серия ВН № 5334 Гос. регистрационный знак код 77 Выдано государственной инспекцией по техническому надзору Москва Дата регистрации 19.05.2011 ВАО М. П. Дата снятия с учета М. П. Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец) ООО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «КОСМОС»" Адрес Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 38, корп. 25 Дата продажи (передачи) 15 апреля 2010г. М. П. ТехноТрейд Наименование (ф. и. о.) владельца Иванов Иван Иванович Адрес Москва, ул. Серпуховская, д. 10</p>	<p>Особые отметки</p>
<p>Свидетельство о регистрации</p> <p>Серия ВН № 385002 серия ВН № 5334 Гос. регистрационный знак код 77 Выдано государственной инспекцией по техническому надзору Москва Дата регистрации 19.05.2011 ВАО М. П. Дата снятия с учета М. П. Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец) ООО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «КОСМОС»" Адрес Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 38, корп. 25 Дата продажи (передачи) 15 апреля 2010г. М. П. ТехноТрейд Наименование (ф. и. о.) владельца Иванов Иван Иванович Адрес Москва, ул. Серпуховская, д. 10</p>	<p>Особые отметки</p>

	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "СП БИЗНЕС КАР"</p> <p>Адрес: 113452, г. Москва, Балацлавский пр.-1, 26</p> <p>Дата продажи (передачи) 29.07.2010</p> <p>Документ на право собственности Дворов постаки БК-07Р от 05</p> <p>Подпись собственника М. П.</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p align="center">Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>
	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Наименование (ф. и. о.) собственника "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "КОСМОС" Адрес 111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, 4, 38</p> <p>Дата продажи (передачи) 31.08.2010</p> <p>Документ на право собственности Договор от 31.08.2010</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p align="center">Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>

			
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____</p> <p>Документ на право собственности _____</p>		<p align="center">78 УН 135261</p>	
<p>Подпись прежнего собственника _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Выдано ГИБДД _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись _____</p>		<p>Подпись настоящего собственника _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____</p> <p>Серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Выдано ГИБДД _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись _____</p>	
<p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____</p> <p>М. П. _____</p>		<p>Подпись _____</p>	
<p>Особые отметки _____</p>		<p>Особые отметки _____</p>	

<p align="center">78 УН 135261</p>	
<p align="center">ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p>	
<p>1. Идентификационный номер (VIN) _____</p> <p>ЛТВБУЭГ1005007995</p>	
<p>2. Марка, модель ТС _____</p> <p>TOYOTA LAND CRUISER 150 (GRADO)</p>	
<p>3. Наименование (тип ТС) _____</p> <p>ДЕЖКОВОЙ</p>	
<p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) _____</p> <p>В</p>	
<p>5. Год изготовления ТС _____</p> <p>2010</p>	
<p>6. Модель, № двигателя _____</p> <p>1GR-A131751</p>	
<p>7. Шасси (рама) № _____</p> <p>ЛТВБУЭГ1005007995</p>	
<p>8. Кузов (кабина, прицеп) № _____</p> <p>ОТСУСТВУЕТ</p>	
<p>9. Цвет кузова (кабина, прицепа) _____</p> <p>ЧЕРНЫЙ</p>	
<p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____</p> <p>282 л.с. 207 кВт</p>	
<p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____</p> <p>3956</p>	
<p>12. Тип двигателя _____</p> <p>БЕНЗИНОВЫЙ</p>	
<p>13. Экологический класс _____</p> <p>ЧЕТВЕРТЫЙ</p>	
<p>14. Разрешенная максимальная масса, кг _____</p> <p>2900</p>	
<p>15. Масса без нагрузки, кг _____</p> <p>2290</p>	
<p>16. Организация – изготовитель ТС (страна) _____</p> <p>ТОЙОТАМОТОР КОРПОРЕЙШН (ЯПОНИЯ)</p>	
<p>17. Оборудение типа ТС № _____</p> <p>JP.MT02.E065081 0Т 24.12.2009</p>	
<p>18. Страна вывоза ТС _____</p> <p>ШВЕДИЯ</p>	
<p>19. Серия, № ГА, ТПО _____</p> <p>10009194/220710/0012799</p>	
<p>20. Возможные ограничения _____</p> <p>НЕ УСТАНОВЛЕНА</p>	
<p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____</p> <p>ООО «ТОЙОТАМОТОР»</p>	
<p>22. Адрес _____</p> <p>Р-Н МКАД ПУШКИНСКИЙ РАЙОН, ВОС. ВЛ. 5, СТР. 1</p>	
<p>23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____</p> <p>ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОНСКИЙ ЦЕНТР ЗАКАЗА И ВЫДАЧИ ПАСПОРТОВ</p>	
<p>24. Адрес _____</p> <p>ПАСПОРТ № _____ Д. 18</p>	
<p>25. Дата выдачи паспорта _____</p> <p>10 мая 2010</p>	
<p>М. П. _____</p> <p>Подпись _____</p>	

Документы заказчика на _____ листах прошиты и пронумерованы

Конкурсный управляющий ООО «НПО «Космос» _____