

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.07.2018 № 99/2018/134706700</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0050210:164</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:11:0050210
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д. Бузланово
Площадь:	886 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4238012.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0050210:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>19.07.2018 № 99/2018/134706700</b>				
Кадастровый номер:			<b>50:11:0050210:164</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>19.07.2018 № 99/2018/134706700</b>				
Кадастровый номер:			<b>50:11:0050210:164</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мерзликин Дмитрий Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.07.2018 № 99/2018/134706700</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0050210:164</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "ПАССИМ", ИНН: 7710439684; Закрытое акционерное общество "ПАССИМ", ИНН: 7710439684
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-11/039/2007-390 от 22.06.2007
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	18.07.2012
		номер государственной регистрации:	50-50-98/029/2009-225
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.09.2009 по 30.09.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	3.1.2.	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке земельных участков между Банком ВТБ (ОАО) и ЗАО "ПАССИМ" от 04.09.2009 №1996/2331-ДЗ/И, дата регистрации 18.09.2009, №50-50-98/029/2009-225; Дополнительное соглашение № 4 от 29.06.2012г. к Договору №1996/2331-ДЗ/И от 04.09.2009г. об ипотеке земельных участков от 29.06.2012, дата регистрации 18.07.2012, №50-50-11/079/2012-239
		вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	16.04.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-23/082/2014-054
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.04.2014 по 30.06.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке земельных участков между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и Закрытым акционерным обществом "ПАССИМ" от 11.04.2014 №3382-ДЗ/И, дата регистрации 16.04.2014, №50-50-23/082/2014-054
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию дополнительных соглашений к договору ипотеки вх. № 98/012/2008-346 от 29.04.2008, № 98/012/2008-347 от 29.04.2008. Представлены документы на: Государственная регистрация сделки - дополнительного соглашения к договору ипотеки, запись №98/026/2008-015 от 12.09.2008, Государственная регистрация сделки - дополнительного соглашения к договору ипотеки, запись №98/026/2008-016 от 12.09.2008 на данный объект. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта. Удалена запись о наличии правопритязаний. Представлены документы на государственную регистрацию дополнительных соглашений к договору ипотеки вх. № 98/012/2008-346 от 29.04.2008, № 98/012/2008-347 от 29.04.2008. Удалена запись о наличии правопритязания в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязания в отношении данного объекта недвижимого имущества. Правопритязание о регистрации договора прекращено в связи с состоявшейся регистрацией. Представлены документы на: Государственная регистрация сделки - дополнительного соглашения к договору ипотеки, запись №98/018/2008-336 от 11.07.2008, Государственная регистрация сделки - дополнительного соглашения к договору ипотеки, запись №98/020/2008-321 от 11.07.2008 на данный объект. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта. Удалена запись о наличии

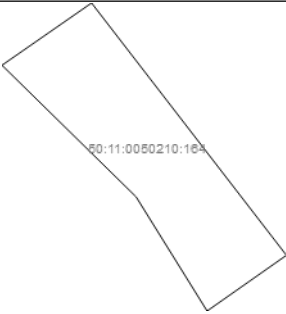
		правопритязаний. Правопритязание о регистрации договора прекращено в связи с состоявшейся регистрацией. Удалена запись о наличии правопритязания в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязания в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний. Удалена запись о наличии правопритязаний.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.07.2018 № 99/2018/134706700</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0050210:164</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>19.07.2018 № 99/2018/134706700</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0050210:164</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471072.83	2168751.54	Временный межевой знак	0.3
2	471063.23	2168737.87	Временный межевой знак	0.3
3	471082.89	2168725.64	Временный межевой знак	0.1
4	471105.58	2168702.52	Временный межевой знак	0.3
5	471116.31	2168717.96	Временный межевой знак	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.