



Международный центр оценки и консалтинга

International centre of valuation and consulting

ОТЧЕТ №001/77-01-2019

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ТОВАРНО-
МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ В КОЛИЧЕСТВЕ 14
НАИМЕНОВАНИЙ), ПРИНАДЛЕЖАЩИХ
ЗАО «АЭРОФЕРСТ»**

ЗАКАЗЧИК: ЗАО «АЭРОФЕРСТ»

ДАТА ОЦЕНКИ: 14 ЯНВАРЯ 2019 Г.

Москва 2019 г.



СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО ОТЧЕТУ №001/77-01-2019

Конкурсному управляющему
ЗАО «Аэроферст»
Алешичеву В.В.

Уважаемый Виктор Васильевич!

В соответствии с договором № 001/77-01-2019 от 14.01.2019г., заключенными с ЗАО «Аэроферст», Оценщиком ООО «Международный центр оценки и консалтинга» произведена оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащих ЗАО «Аэроферст».

Цель оценки – определение рыночной стоимости объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований) для целей реализации в рамках процедуры банкротства.

Датой оценки (датой, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки) является 14 января 2019 года.

Дата составления отчета 18 февраля 2019 года.

Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., Федеральными стандартами оценки ФСО №1, №2, №3 (утверждены Приказами Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. №297, №298, №299 и 467 от 10.07.2015 г.) и Федеральным стандартом оценки ФСО №10 (утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ 01.06.2015 г. №328).

Настоящий Отчет представляет собой единое целое. Развернутая характеристика Объекта оценки представлена в Отчете. Исследования и анализ, приведенные в Отчете, были проведены на основании осмотра и предоставленной информации о наличии и состоянии объекта на дату оценки. Отдельные части Отчета не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

В результате проведенного исследования, на основании полученной информации и сделанных общих и специальных допущений:

Итоговая величина рыночной стоимости объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащих ЗАО «Аэроферст», по состоянию на 14 января 2019 г., без учета НДС округленно составляет:

3 531 045 (Три миллиона пятьсот тридцать одна тысяча сорок пять) рублей 00 копеек РФ,

в том числе:

№ п\п	Код PLU	Наименование	Артикул	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
1	713720	HD KYUTEC UV STERLIZER	713720 (NAVI); KT1025 (HD98765 HANSE DISTRIBUTION GmbH)	106	248 600,00	207 166,67
2	713990	PANASONIC Compact Acoustic system	713990 (NAVI); SC-MC07EE-WA (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	150	76 104,00	63 420,00

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащих ЗАО «Аэроферст»

№ п/п	Код PLU	Наименование	Артикул	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
3	713993	PANASONIC 32GB Memory Card	713993 (NAVI); RP-SDRC32 (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	148	169 771,00	141 475,83
4	714003	PHILIPS pocket projecto	714003 (NAVI); PPX2340/TRAVELLER (O10004 PHILIPS DAP DIVISION)	149	1 522 846,00	1 269 038,33
5	720432	PHOTOFAST i-flashdrive 32G с адаптером	720432 (NAVI); IFD0532GB (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO)	156	523 112,00	435 926,67
6	720434	Elari Appolo 1(iPhone 4/4s)	1200 mAh black/silv (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO); 720434 (NAVI)	411	497 146,00	414 288,33
7	720436	ElariAppolo 2(iPhone 5)	2500 mAh black ДЖ-000047 (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO); 720436 (NAVI)	699	934 758,00	778 965,00
8	722794	Фонарик портативный электрический	722794 (NAVI); ДЖ-0000023 (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO)	25	9 912,00	8 260,00
9	731036	PORTABLE BATTERY SKY	731036 (NAVI); QE-QL101EE-K (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	74	44 706,00	37 255,00
10	858567	LIFETRONS SOFT TOUCH SMART STYLUS	858567 (NAVI); FG-3008-BK (L17000 LIFETRONS)	96	172 892,00	144 076,67
11	720999	DYRBERG JANESSA EARRINGS SSilver GREY	720999 (NAVI); TF10144 (DK33331 DYRBERG KERN)	4	11 825,00	9 854,17
12	721000	DYRBERG JANESSA EARRINGS SGold GREY	721000 (NAVI); TF10145 (DK33331 DYRBERG KERN)	7	20 693,00	17 244,17
13	867747	AGATHA BRACELET/EARRINGS SET	2350454+2450524/5 089/313 TU (AG55511 AGATHA); 867747 (NAVI)	1	2 274,00	1 895,00
14	803727	Disney Cold Heart Mini Snowman 20cm	32240 (S10500 OOO "САКС ИГРУШКИ"); 803727 (NAVI)	2	2 615,00	2 179,17
Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, руб.					4 237 254,00	3 531 045,00

Выводы, содержащиеся в нашем Отчете, базируются на расчетах, заключениях и информации, основанной на опыте и профессиональных знаниях. Источники информации и методика расчетов и заключений отражены в соответствующих разделах данного Отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь к руководству нашей компании. **Благодарим Вас** за возможность оказать Вам услугу!

Генеральный директор
 ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
 18 февраля 2019 г.



О.В. Перепечко/

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ИСПОЛНИТЕЛЕ, ОЦЕНЩИКАХ И ПРИВЛЕКАЕМЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ.....	11
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКАМИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	13
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	15
6. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	16
7. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	18
8. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	20
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	23
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	24
11. АНАЛИЗ РЫНКА	25
12. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	39
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	45
14. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ	47
ПРИЛОЖЕНИЯ	49

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Табл. 1. Основные факты и выводы

Порядковый номер отчета об оценке	001/77-01-2019				
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке 001/77-01-2019 от 14.01.2019 г. (далее – Договор)				
Состав объекта оценки, месторасположение	Объекты движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащие ЗАО «Аэроферст»				
	№п/п	Код PLU	Наименование	Артикул	Кол-во, шт.
	1	713720	HD KYUTEC UV STERLIZER	713720 (NAVI); KT1025 (HD98765 HANSE DISTRIBUTION GmbH)	106
	2	713990	PANASONIC Compact Acoustic system	713990 (NAVI); SC-MC07EE-WA (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	150
	3	713993	PANASONIC 32GB Memory Card	713993 (NAVI); RP-SDRC32 (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	148
	4	714003	PHILIPS pocket projecto	714003 (NAVI); PPX2340/TRAVELLER (O10004 PHILIPS DAP DIVISION)	149
	5	720432	PHOTOFAST i-flashdrive 32G с адаптером	720432 (NAVI); IFD0532GB (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO)	156
	6	720434	Elari Appolo 1 (iPhone 4/4s)	1200 mAh black/silv (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO); 720434 (NAVI)	411
	7	720436	Elari Appolo 2 (iPhone 5)	2500 mAh black ДЖ-000047 (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO); 720436 (NAVI)	699
	8	722794	Фонарик портативный электрический	722794 (NAVI); ДЖ-00000023 (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO)	25
	9	731036	PORTABLE BATTERY SKY	731036 (NAVI); QE-QL101EE-K (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	74
	10	858567	LIFETRONS SOFT TOUCH SMART STYLUS	858567 (NAVI); FG-3008-BK (L17000 LIFETRONS)	96
	11	720999	DYRBERG JANELSA EARRINGS SSilver GREY	720999 (NAVI); TF10144 (DK33331 DYRBERG KERN)	4
	12	721000	DYRBERG JANELSA EARRINGS SGold GREY	721000 (NAVI); TF10145 (DK33331 DYRBERG KERN)	7
	13	867747	AGATHA BRACELET/EARRINGS SET	2350454+2450524/5 089/313 TU (AG55511 AGATHA); 867747 (NAVI)	1
14	803727	Disney Cold Heart Mini Snowman 20cm	32240 (S10500 OOO "САКС ИГРУШКИ"); 803727 (NAVI)	2	
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки будут использованы для целей реализации в рамках процедуры банкротства				
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	-предполагаемое использование результатов оценки обуславливает необходимость определения рыночной стоимости; -результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования.				

Согласование результатов оценки

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Подходы						Рыночная стоимость с учетом НДС, руб. за все количество	Рыночная стоимость без учета НДС, руб. за все количество,
			затратный	вес	сравнительный	вес	доходный	вес		
1	HD KYUTEC UV STERLIZER	106	248 600	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	248 600,00	207 166,67	
2	PANASONIC Compact Acoustic system	150	76 104	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	76 104,00	63 420,00	
3	PANASONIC 32GB Memory Card	148	169 771	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	169 771,00	141 475,83	
4	PHILIPS pocket projecto	149	1 522 846	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	1 522 846,00	1 269 038,33	
5	PHOTOFAST i-flashdrive 32G с адаптером	156	523 112	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	523 112,00	435 926,67	
6	Elari Appolo 1(iPhone 4/4s)	411	497 146	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	497 146,00	414 288,33	
7	ElariAppolo 2(iPhone 5)	699	934 758	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	934 758,00	778 965,00	
8	Фонарик портативный электрический	25	9 912	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	9 912,00	8 260,00	
9	PORTABLE BATTERY SKY	74	44 706	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	44 706,00	37 255,00	
10	LIFETRONS SOFT TOUCH SMART STYLUS	96	172 892	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	172 892,00	144 076,67	
11	DYRBERG JANESSA EARRINGS SSilver GREY	4	11 825	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	11 825,00	9 854,17	
12	DYRBERG JANESSA EARRINGS SGold GREY	7	20 693	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	20 693,00	17 244,17	
13	AGATHA BRACELET/EARRINGS SET	1	2 274	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	2 274,00	1 895,00	
14	Disney Cold Heart Mini Snowman 20cm	2	2 615	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	2 615,00	2 179,17	
Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, руб.								4 237 254,00	3 531 045,00	

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Табл. 2. Задание на оценку

Объект оценки, характеристика и состав объектов оценки	Объекты движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащие ЗАО «Аэроферст»				
	№п/п	Код PLU	Наименование	Артикул	Кол-во, шт.
	1	713720	HD KYUTEC UV STERLIZER	713720 (NAVI); KT1025 (HD98765 HANSE DISTRIBUTION GmbH)	106
	2	713990	PANASONIC Compact Acoustic system	713990 (NAVI); SC-MC07EE-WA (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	150
	3	713993	PANASONIC 32GB Memory Card	713993 (NAVI); RP-SDRC32 (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	148
	4	714003	PHILIPS pocket projecto	714003 (NAVI); PPX2340/TRAVELLER (O10004 PHILIPS DAP DIVISION)	149
	5	720432	PHOTOFAST i-flashdrive 32G с адаптером	720432 (NAVI); IFD0532GB (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO)	156
	6	720434	Elari Appolo 1(iPhone 4/4s)	1200 mAh black/silv (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO); 720434 (NAVI)	411
	7	720436	ElariAppolo 2(iPhone 5)	2500 mAh black ДЖ-000047 (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO); 720436 (NAVI)	699
	8	722794	Фонарик портативный электрический	722794 (NAVI); ДЖ-00000023 (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO)	25
	9	731036	PORTABLE BATTERY SKY	731036 (NAVI); QE-QL101EE-K (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	74
	10	858567	LIFETRONS SOFT TOUCH SMART STYLUS	858567 (NAVI); FG-3008-BK (L17000 LIFETRONS)	96
	11	720999	DYRBERG JANESEA EARRINGS SSilver GREY	720999 (NAVI); TF10144 (DK33331 DYRBERG KERN)	4
	12	721000	DYRBERG JANESEA EARRINGS SGold GREY	721000 (NAVI); TF10145 (DK33331 DYRBERG KERN)	7
	13	867747	AGATHA BRACELET/EARRING S SET	2350454+2450524/5 089/313 TU (AG55511 AGATHA); 867747 (NAVI)	1
14	803727	Disney Cold Heart Mini Snowman 20cm	32240 (S10500 OOO "САКC ИГРУШКИ"); 803727 (NAVI)	2	
Имущественные права на объект оценки, правоустанавливающий документ	Право собственности: ЗАО «Аэроферст» (документы не предоставлены)				
Правообладатель	Собственность: ЗАО «Аэроферст» ИНН 7712038014 ОГРН 1037739211938 от 24.01.2003г. Место нахождения: 141400, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, ХИМКИ Г, ШЕРЕМЕТЬЕВО-2 АЭРОПОРТ ТЕР, УЧАСТОК 309				
Наличие ограничений (обременений) права	Не зарегистрированы				
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки	Право собственности				
Цель оценки	Определение рыночной стоимости				
Предполагаемое использование результатов оценки (назначение)	Для целей реализации в рамках процедуры банкротства				

оценки)	
Ограничения, связанные с использованием результатов оценки	<ul style="list-style-type: none"> – предполагаемое использование результатов оценки обуславливает необходимость определения рыночной стоимости; – результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования
Вид стоимости	<p>Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> -одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; -стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; -объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; -цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; – -платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	14 января 2019 г.
Дата осмотра объектов оценки	14 января 2019 г.
Срок проведения оценки	Не более 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком всей необходимой документации и информации или с момента поступления оплаты от Заказчика на счет Исполнителя в соответствии с условиями Договора на оказание услуг по оценке (что наступит позднее)
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> – ЗАКАЗЧИК принимает на себя обязательство заранее освободить ИСПОЛНИТЕЛЯ и ОЦЕНЩИКОВ от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц, вследствие легального использования настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ или ОЦЕНЩИКА в процессе выполнения работ по проведению оценки и/или подготовке отчета – Предполагается, что информация, полученная от ЗАКАЗЧИКА или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. ИСПОЛНИТЕЛЬ и ОЦЕНЩИКИ не могут гарантировать абсолютную точность информации, предоставленную другими сторонами, поэтому для всех сведений указывается источник информации

	<ul style="list-style-type: none">– ИСПОЛНИТЕЛЬ и ОЦЕНЩИКИ не проводят правовой экспертизы правоустанавливающих документов на объект аренды. Если ОЦЕНЩИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ не выявлены ограничения (обременения) прав, описываемых в отчете, либо иные права / требования третьих лиц на объект аренды, оценка проводится в предположении, что их не существует, если иное не оговорено специально– Оценка производится в предположении о том, что не существуют никакие скрытые факторы, влияющие на стоимость Объекта оценки, которые невозможно выявить в рамках компетенции ОЦЕНЩИКОВ и ИСПОЛНИТЕЛЯ в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки, визуального осмотра объекта и его окружения. ИСПОЛНИТЕЛЬ и ОЦЕНЩИКИ не обязаны проводить работы по выявлению таких факторов и не несут ответственность в случае их выявления впоследствии– Копии представленных документов соответствуют оригиналам– Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных ЗАКАЗЧИКОМ документов несет ЗАКАЗЧИК– От ИСПОЛНИТЕЛЯ и ОЦЕНЩИКОВ не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда– Использование результатов Отчета об оценке по другому назначению будет некорректно– ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от ЗАКАЗЧИКА, и содержащихся в отчете об оценке выводов– Ни ЗАКАЗЧИК, ни ОЦЕНЩИКИ не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Заданием на оценку– Мнение ОЦЕНЩИКОВ относительно полученных результатов оценки действительно только на дату оценки. ОЦЕНЩИКИ не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки– Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев– Итоговая величина стоимости объекта оценки
--	--

	<p>представлена в виде конкретного числа, без указания возможных границ интервала, в котором может находиться эта стоимость, с округлением по математическим правилам округления до целых единиц, в рублях РФ</p>
<p>Нормативные акты и стандарты, используемые при составлении Отчета</p>	<ul style="list-style-type: none">• Федеральный Закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»• Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 297;• Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 298;• Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 299;• Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. № 328;• Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются Оценщики

Источник: договор № 001/77-01-2019 от 14.01.2019 г.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ИСПОЛНИТЕЛЕ, ОЦЕНЩИКАХ И ПРИВЛЕКАЕМЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ

Табл. 3. Сведения о Заказчике

Заказчик	Закрытое акционерное общество «Аэроферст»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1037739211938 от 24.01.2003г.
Юридический адрес	141400, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, ХИМКИ Г, ШЕРЕМЕТЬЕВО-2 АЭРОПОРТ ТЕР, УЧАСТОК 309
Реквизиты	ИНН 7712038014

Табл. 4. Сведения об Исполнителе – юридическом лице, с которым Оценщики заключили трудовой договор

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Международный центр оценки и консалтинга»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения	ОГРН 1067761567026, дата присвоения 23.12.2006г.
Юридический адрес (местонахождение)	127422 г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 23
Телефон	8 916-917 7877, 8 910-333-52-52, 8 (4832)52-11-52
Реквизиты	ИНН 7717577450 КПП 771301001 р/с 40702810300470000074 в ОАО "ОТП Банк" БИК 044525311
Страхование гражданской ответственности исполнителя	Гражданская (профессиональная) ответственность оценщика (ООО «Международный центр оценки и консалтинга») застрахована ООО «Абсолют Страхование»: Страховой полис № 022-073-002784/18, страховая сумма 20 000 000 руб. Срок действия договора страхования: с 01 ноября 2018г. по 31 октября 2019 г.
Сведения о независимости специалиста оценщика и Исполнителя	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве, не является участником или кредитором юридического лица – заказчика. Оценщик в отношении объекта оценки не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.

Табл. 5. Сведения об Оценщике

Информация о специалисте оценщике	Специалист Оценщик, проводивший оценку – Леонов Никита Андреевич. Диплом о профессиональной переподготовке 772400404067, выдан 07.02.2014г. НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет "Синергия" Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №006057-1 от 16 марта 2018 г. Леонов Никита Андреевич – член СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен в реестр оценщиков за регистрационным №193. Номер контактного телефона: 8(4832) 52-11-52, 89206078634 Почтовый адрес оценщика: совпадает с фактическим адресом
-----------------------------------	---

	юридического лица (Исполнителя), с которым оценщик заключил трудовой договор. Адрес электронной почты: e-g-s@yandex.ru, leonike86@mail.ru
Местоположение саморегулируемой организации оценщиков	СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7, телефон: 8(495) 1079370 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 17, 23.12.2016.
Страхование ответственности:	Гражданская ответственность Оценщика застрахована в СОАО «ВСК»: Страховой полис №180ЕОВ4070582 от 27.09.2018.. Срок действия договора с 28 сентября 2018 г. по 27 сентября 2019 г., страховая сумма 300 000,0 руб.
Стаж в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 2008г
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №б/н от 01.03.2011г.

Табл. 6. Сведения о дополнительно привлекаемых организациях и специалистах

Дополнительно привлекаемые организации и специалисты	Для оказания услуг по оценке и составления настоящего отчета дополнительные организации и специалисты не привлекались
--	---

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКАМИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- При расчетах, формировании заключения и выводов оценщиком использовалась информация из источников открытого доступа (сети интернет, печатных изданий и т.д.). Достоверность и достаточность данной информация была проверена при помощи средств и методов, которые были доступны в процессе проведения оценочных работ. Тем не менее, применение доступных оценщику средств и методов не может гарантировать абсолютную достоверность этой информации, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы.
- Все расчеты, заключения и выводы сделаны на основании ксерокопий официальных документов Заказчика, на бумажном носителе, заверенных надлежащим образом. У оценщика нет причин сомневаться в достоверности предоставленных Заказчиком документов.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров объекта (ов) оценки (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
- Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиком с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета, любая его трансформация, в том числе перевод Отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются.
- Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
- Настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной стоимости Объекта оценки на дату определения стоимости и не является гарантией того, что Объект оценки будет отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции именно по этой цене.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать настоящий отчет иначе, чем это предусмотрено Договором между ними. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.
- Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечают в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых законодательством и отдельными договорами.

- Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта, если таковые не могли быть им предвидены в процессе выполнения работ.
- Специальные исследования экологической ситуации договором на оценку не предусмотрены и не проводились.
- Оценщик рассматривает объект недвижимости исключительно для определения рыночной стоимости, указанной в Задании на оценку.
- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (часть вторая введена Федеральным законом от 21.07.2014 N 225-ФЗ).
- В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуется действующим законодательством в области оценочной деятельности.
- В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft® OfficeExcel® и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.
- В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке может быть представлено в округленной форме по правилам округления.
- В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц - нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа нумерации не подлежит.
- В приложении к отчету об оценке содержатся заверенные копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, а также документы технической инвентаризации, заключения экспертиз, а также другие документы по объекту оценки.
- Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
- Оценщики не имели возможности осмотра аналогов и ознакомления с их технической документацией. В таких случаях использовались характеристики, приводимые в открытых источниках информации, уточненные в ходе проверки информации с операторами рынка.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящая оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии со следующими стандартами, регламентирующими практику профессиональной оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. N 297.
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298.
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к Отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299.
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. № 328;
5. Свод стандартов оценки Общероссийской Общественной Организации «Российское общество оценщиков». Протокол № 284 от 18.12.2009 г с изменениями и дополнениями на дату оценки.

Перечень нормативных правовых актов

6. Гражданский кодекс РФ (часть I от 30.11.1994 г. №51-ФЗ, часть II от 26.01.1996 г. №14-ФЗ, часть III от 26.11.2001 г. №146-ФЗ).
7. Земельный кодекс РФ
8. Налоговый кодекс РФ (часть I от 31.07.1998 г. №146-ФЗ, часть II от 05.08.2000 г. №117-ФЗ) в посл. ред.
9. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями и дополнениями.

6. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

1. Заключение Договора

Между Заказчиком и Исполнителем заключен Договор, включающий задание на оценку. В задании на оценку определены: Объект оценки и описание Объекта оценки, позволяющее провести его идентификацию; оцениваемые права, оказывающие влияние на стоимость; цель оценки; вид определяемой стоимости; дата и срок проведения оценки; предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения; используемые Оценщиками допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.

2. Запрос, сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки

На этом этапе Оценщиками был проведен сбор информации, позволивший идентифицировать правовые характеристики (наличие правовой, разрешительной и технической документации, наличие/отсутствие долевой собственности, анализ ограничений (обременений) права) и сформировать мнение об основных объемно-планировочных и технико-экономических характеристиках Объекта оценки.

3. Осмотр Объекта оценки

Осмотр Объекта оценки осуществлялся с целью формирования общего мнения об Объекте оценки и установления соответствия его фактических характеристик характеристикам, указанным в документах. В ходе осмотра произведена наружная и внутренняя фотофиксация Объекта оценки (см. Приложение 1 к настоящему Отчету).

4. Определение условий проведения оценки и допущений

В разделе приведены ограничения и допущения, которые были выявлены во время проведения оценки объекта и далее использовались при формировании итоговых выводов о его стоимости.

5. Анализ рынка

Оценщиками приведен краткий обзор общеэкономической ситуации в России, обзор сегмента (сегментов) рынка, в котором позиционировано оцениваемое имущество, его текущая конъюнктура и тенденции. На основании полученной информации Оценщиками был проведен отбор специальных рыночных данных, относящихся как к оцениваемому имуществу, так и к сопоставимым с ним объектам-аналогам, произведен анализ указанных данных.

6. Анализ наиболее эффективного использования

Вывод о наиболее эффективном использовании на дату оценки основывается на анализе собранной информации с учетом существующих и предполагаемых на ближайшую перспективу ограничений на использование оцениваемого имущества.

7. Проведение оценки с использованием основных подходов к оценке

Оценка объекта была выполнена с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта.

Для расчета рыночной стоимости Объекта оценки, как правило, используются три основных подхода к оценке:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

В процессе работы Оценщики проанализировали возможность применения каждого подхода к определению рыночной стоимости Объекта оценки.

В рамках подходов к оценке использовались соответствующие методы оценки. Выбор конкретных методов оценки в рамках применяемых подходов к оценке осуществлялся Оценщиками исходя из их опыта, профессиональных знаний, навыков и умений, а также полноты и качества имеющейся информации.

8. Согласование результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки

На данном этапе производилось согласование результатов расчета, полученных на предыдущем этапе, с учетом их весовой характеристики – весовых коэффициентов. Логически

обоснованное численное значение весовых коэффициентов определяется исходя из анализа сильных и слабых сторон каждого подхода, с учетом того, насколько существенно они (подходы) отражают текущее состояние рынка, к которому относится оцениваемый объект, а также перспективы его развития.

9. Анализ достоверности и достаточности информации, используемой при проведении оценки

Определение стоимости представляет собой непрерывный процесс сбора, анализа и корректировки информации, необходимой для оценки. Поэтому анализ достаточности и достоверности информации производится Оценщиками на протяжении всего процесса оценки, начиная с получения первичной правовой и технико-экономической информации об объекте оценки и заканчивая формированием итоговой стоимости.

При этом производится анализ:

- соответствия информации, полученной в процессе оценки, действительному состоянию Объекта оценки;
- качества материалов и доступных информационных ресурсов, используемых для определения основных ценообразующих факторов, учитывающих комплекс внешних условий функционирования Объекта оценки;
- полученной информации на степень пригодности, адекватность, отсутствие противоречий, значимость и т.д.

10. Составление и передача Заказчику Отчета

Вся информация, которая была собрана и проанализирована в процессе работы по оценке, систематизирована и представлена в виде единого Отчета с детальным изложением всех расчетов, основных допущений, использованных при проведении оценки, логических выводов и заключений. Отчет составлен в соответствии с требованиями законодательства.

7. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Нормативно-правовая база

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998;
- Федеральный закон Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. N 297.
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298.
- Федеральный стандарт оценки «Требования к Отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. № 328;
- Свод стандартов оценки СРО СФСО.

Специализированная и справочная литература

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 июля 1998 г. N 880 "О порядке проведения государственного технического осмотра транспортных средств, зарегистрированных в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации".
2. Правила оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств. Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. N 639.
3. Правила продажи отдельных видов товаров. Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 г. N 55.
4. Перечень неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств. Приложение к Основным положениям по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанностям должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденным Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. N 1090.
5. Методические рекомендации по определению границ и объемов товарных рынков. Утверждены Приказом Государственного комитета Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур от 26 октября 1993 г. N 112.
6. Положение о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта / Министерство автомобильного транспорта РСФСР. М.: Транспорт, 1986. 73 с.
7. Руководство по диагностике технического состояния подвижного состава автомобильного транспорта. РД-200-РСФСР-15-0150-81, РД-200-УССР-90-82. М., 1982. 88 с.
8. Сборник нормативных и информационных документов по контролю технического состояния автотранспортных средств в Российской Федерации. Министерство транспорта Российской Федерации, Министерство внутренних дел Российской Федерации, Комитет Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации. АО "Трансконсалтинг". М., 1996. 244 с.

9. Инструкция о порядке содержания и эксплуатации спидометрового оборудования и автомобилей. Р-3012185-12-0163-83 / Министерство автомобильного транспорта РСФСР. М., 1984. 65 с.
10. Правила эксплуатации автомобильных шин. Утверждены Министерством транспорта Российской Федерации и Министерством промышленности Российской Федерации. Введены в действие с 01.07.97. Разработаны НИИАТ, НИИШП. М., 1997. 71 с.
11. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98. Утверждена Министерством транспорта Российской Федерации 15 декабря 1998 г.
12. Методика нормирования расхода материалов на капитальный и текущий ремонт автомобилей. Государственный научно - исследовательский институт автомобильного транспорта (НИИАТ). М., 1989. 180 с.
13. Методика определения ресурсов лома цветных металлов при списании транспортных средств в системе Минавтотранса РСФСР. Государственный научно - исследовательский институт автомобильного транспорта (НИИАТ). М., 1989. 78 с.
14. Надежность изделий автомобилестроения. Система сбора и обработки информации. Единый классификатор неисправностей изделий автомобилестроения (классификация и кодирование неисправностей). РТМ 37.031.004-78. М., 1978. 48 с.
15. Система добровольной сертификации услуг по оценке автотранспортных средств и объектов отрасли автомобильного транспорта "СЕРТОЦАТ". Зарегистрирована Госстандартом России 26 декабря 1997 года в Государственном реестре. Свидетельство РОСС RU.0001.03 ЮФОО.
16. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (Р-03112194-0376-98)
17. Краткий автомобильный справочник / А.Н. Понизовкин, Ю.М. Власко, М.Б. Ляликов и др. М.: АО "ТРАНСКОНСАЛТИНГ", НИИАТ, 1994. 780 с.

Периодическая информация, информация из Интернет

- Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации, <http://www.economy.gov.ru/>;
- Свободная энциклопедия «Википедия», <http://ru.wikipedia.org/>;
- Сайт Авито, <http://www.avito.ru> и др.

Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

- Перечень объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности).ю принадлежащих ЗАО «Аэроферст» от 14 января 2019 г.

8. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего Отчета Оценщиками ООО «Международный центр оценки и консалтинга» вводятся следующие термины и определения основных понятий, используемых при проведении Оценки:

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)".

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Арендная плата – это плата за пользование объектом аренды. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды (ст. 614 ГК РФ). В контексте «определения арендной платы» под арендной платой подразумевается арендный платеж за первый платежный период.

Арендный платеж – сумма арендной платы, уплачиваемая по договору аренды за один платежный период.

Платежный период – интервал времени между установленными условиями договора аренды датами арендных платежей.

Арендная ставка (ставка арендной платы) – арендный платеж, отнесенный к количеству единиц измерения объекта аренды (например, за квадратный метр).

Срок аренды – период времени, на который заключается договор аренды.

Срок действия арендной ставки – период, определяемый условиями договора аренды, в течение которого будет использоваться определенная оценщиком (и установленная договором аренды) арендная плата (либо способ ее расчета). Может быть меньше срока аренды.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на недвижимость.

Корректировка представляет собой операцию (часто – математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов и расходов) к текущей стоимости на дату определения стоимости.

Ставка (коэффициент) капитализации – процентная ставка, используемая для пересчета годового дохода, получаемого от объекта недвижимости, в его рыночную стоимость.

Безрисковая ставка – минимальная процентная ставка дохода, которую инвестор может получить на свой капитал, при его вложении в наиболее ликвидные активы, характеризующиеся отсутствием риска невозвращения вложенных средств.

Ограничения (обременения) – наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других).

Право собственности – право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом; право отдавать имущество в залог.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.

Стоимость остаточная - стоимость, определенная на основе нормативных документов, относящихся к налогообложению недвижимости.

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Осмотр Объектов оценки производился 14 января 2019 г.

Количественные и качественные характеристики объектов приведены далее на основании визуального осмотра и предоставленных Заказчиком документов.

Табл. 7. Сведения об объектах оценки: движимое имущество

№ п/п	Код PLU	Наименование	Артикул	Кол-во, шт.	Балансовая / Остаточная стоимости, руб.	Техническое состояние	Износ	Ограничения обременения права
1	713720	HD KYUTEC UV STERLIZER	713720 (NAVI); KT1025 (HD98765 HANSE DISTRIBUTION GmbH)	106	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
2	713990	PANASONIC Compact Acoustic system	713990 (NAVI); SC-MC07EE-WA (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	150	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
3	713993	PANASONIC 32GB Memory Card	713993 (NAVI); RP-SDRC32 (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	148	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
4	714003	PHILIPS pocket projecto	714003 (NAVI); PPX2340/TRAVELLER (O10004 PHILIPS DAP DIVISION)	149	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
5	720432	PHOTOFAST i-flashdrive 32G с адаптером	720432 (NAVI); IFD0532GB (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO)	156	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
6	720434	Elari Appolo 1(iPhone 4/4s)	1200 mAh black/silv (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO); 720434 (NAVI)	411	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
7	720436	ElariAppolo 2(iPhone 5)	2500 mAh black ДЖ-000047 (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO); 720436 (NAVI)	699	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
8	722794	Фонарик портативный электрический	722794 (NAVI); ДЖ-0000023 (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO)	25	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
9	731036	PORTABLE BATTERY SKY	731036 (NAVI); QE-QL101EE-K (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	74	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
10	858567	LIFETRONS SOFT TOUCH SMART STYLUS	858567 (NAVI); FG-3008-BK (L17000 LIFETRONS)	96	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
11	720999	DYRBERG JANESEA EARRINGS SSilver GREY	720999 (NAVI); TF10144 (DK33331 DYRBERG KERN)	4	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
12	721000	DYRBERG JANESEA EARRINGS SGold GREY	721000 (NAVI); TF10145 (DK33331 DYRBERG KERN)	7	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
13	867747	AGATHA BRACELET/EARRINGS SET	2350454+2450524/5 089/313 TU (AG55511 AGATHA); 867747 (NAVI)	1	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
14	803727	Disney Cold Heart Mini Snowman 20cm	32240 (S10500 OOO "САКС ИГРУШКИ"); 803727 (NAVI)	2	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для оценки рыночной стоимости объекта оценки необходимо, прежде всего, определить его наилучшее и наиболее эффективное использование.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «наилучшего и наиболее эффективного использования», применяемое в настоящем отчёте, определяется как вероятное и разрешённое законом использование объекта с наилучшей отдачей, причём неизменны условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий. Данное понятие подразумевает наряду с выгодами для собственника объекта, особую общественную пользу и увязывается с задачами развития общества.

Объекты оборудования, спецтехника и автотранспортные средства, в отличие от объектов недвижимости, имеют строго определенное функциональное назначение, которое определяется конструкцией объекта и которое нельзя изменить. В связи с этим в оценке машин, оборудования и транспортных средств, проблема наилучшего и наиболее эффективного использования не стоит так остро, как при оценке объектов недвижимости. Изменить функциональное назначение того или иного объекта оборудования без потери его качества практически нельзя («Оценка для целей залога – теория, практика, рекомендация», М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов, Изд. «Финансы и статистика», Москва, 2008, стр. 79).

Принимая во внимание особенности рассматриваемых объектов, а также цель оценки и анализа рыночной ситуации на дату оценки, Оценщики пришли к выводу о необходимости рассматривать объекты как товарно материальные ценности.

11. АНАЛИЗ РЫНКА

11.1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА ОКТЯБРЬ 2018 ГОДА

По оценке Минэкономразвития России, в 3кв18 темп роста ВВП снизился до 1,3 % г/г после 1,9 % г/г во 2кв18. В целом за первые 9 месяцев 2018 г. рост ВВП оценивается на уровне 1,6 % г/г.

Замедление экономического роста в 3кв18 было обусловлено негативной динамикой сельского хозяйства. Выпуск отрасли в июле-сентябре снизился на 6,1 % г/г (в целом за январь-сентябрь - на 3,3 % г/г). Слабая динамика сельского хозяйства в текущем году связана в первую очередь со снижением урожая зерновых и зернобобовых культур относительно рекордного уровня прошлого года. По оценке Минэкономразвития России, отрицательная динамика выпуска сельскохозяйственной продукции обусловила отклонение динамики ВВП от прогнозной траектории на 0,5 п.п. в 3кв18, в целом за 9 месяцев текущего года - на 0,2 п.п.

Уровень безработицы в сентябре достиг исторического минимума (4,7 % с устранением сезонности). Реальные заработные платы продолжают расти высокими темпами (по предварительной оценке Росстата, в сентябре и в 3кв18 в целом - на 7,2 % г/г). По оценке Минэкономразвития России, динамичный рост оплаты труда наблюдается как в социальном, так и во внебюджетном секторе.

Несмотря на благоприятную ситуацию на рынке труда, рост потребительского спроса в 3кв18 замедлялся. В июле-сентябре годовые темпы роста оборота организаций розничной торговли и общественного питания последовательно снижались. Сохраняется тенденция к замедлению продаж легковых автомобилей. Потребительский спрос в последние месяцы сдерживался в том числе снижением потребительской уверенности.

Темпы роста инвестиций в основной капитал в 3кв18, по оценке, снизились до 1,8-2,3 % г/г.

При этом в терминах последовательных приростов (с устранением сезонности) инвестиции в 3кв18 показали спад по сравнению со 2кв18. Негативное влияние на динамику инвестиций в последние месяцы оказывало удорожание инвестиционного импорта в условиях ослабления рубля, а также рост неопределенности, сопровождавшийся ухудшением настроений бизнеса.

Положительное сальдо счета текущих операций в 3кв18 увеличилось до 26,4 млрд. долл.

США (в 3кв17 наблюдался дефицит 3,2 млрд. долл. США). Основной вклад в улучшение годовой динамики показателя внес рост нефтегазового экспорта за счет роста цен на нефть, а также снижение импорта товаров в условиях ослабления рубля. В результате профицит текущего счета в 3кв18 стал максимальным для этого квартала с 2008 года.

В октябре инфляция ускорилась до 3,5 % г/г с 3,4 % г/г в сентябре. При сохранении курса рубля на текущем уровне в оставшиеся месяцы года инфляция на потребительском рынке в ежемесячном выражении сохранится примерно на уровне октября (0,4-0,5 % м/м). В годовом выражении темпы роста потребительских цен в ноябре и декабре ускорятся до 3,7-3,8% г/г.

Кредитование населения остается основным драйвером роста кредитного портфеля банков. Розничный кредитный портфель продолжает расти опережающими темпами. Вместе с тем корпоративное кредитование в последние месяцы также демонстрирует умеренное ускорение.

В сентябре продолжилось перераспределение депозитной базы банков между депозитами населения и компаний. Сезонно очищенный прирост рублевых вкладов населения в сентябре продолжил замедляться. По розничным валютным вкладам второй месяц подряд наблюдается умеренный отток. В то же время рост вкладов компаний оказывает поддержку депозитной базе банков.

Производственная активность

По оценке Минэкономразвития России, в 3кв18 рост ВВП замедлился до 1,3 % г/г по сравнению с 1,9 % г/г во 2кв18. В целом за первые 9 месяцев 2018 г. ВВП, по оценке, вырос на 1,6 % г/г.

Ухудшение динамики ВВП в 3кв18 по сравнению со 2кв18 было обусловлено главным образом снижением производства в сельском хозяйстве (см. врезку «О ситуации в сельском хозяйстве»). По оценке Минэкономразвития России, отрицательная динамика выпуска

сельскохозяйственной продукции обусловила отклонение динамики ВВП от прогнозной траектории на 0,5 п.п. в 3кв18, в целом за 9 месяцев текущего года - на 0,2 п.п.

Положительный вклад в рост ВВП в июле-сентябре внесли промышленные виды деятельности (0,6 п.п.), транспортная отрасль (0,2 п.п.), финансовые услуги (0,3 п.п.).

Рост ВВП в сентябре, как и в августе¹, оценивается на уровне 1,1 % г/г.

В сентябре масштаб спада в сельском хозяйстве оставался существенным, несмотря на уменьшение по сравнению с предыдущим месяцем (-6,0 % г/г по сравнению с -11,3 % г/г в августе). Строительная отрасль в сентябре показала небольшой рост (+0,1 % г/г) после падения в июле-августе. Однако улучшение динамики в строительстве и сельском хозяйстве в сентябре было нивелировано снижением годовых темпов роста в других базовых отраслях - промышленности, транспорте, оптовой и розничной торговле.

Рис. 1. Темп роста ВВП в сентябре сохранился на уровне августа



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. В сентябре негативный вклад сельского хозяйства в рост ВВП снизился



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рост промышленного производства в сентябре замедлился до 2,1 % г/г (с 2,7 % г/г в августе) из-за ухудшения годовой динамики обрабатывающих производств.

Слабоотрицательные годовые темпы роста обрабатывающей промышленности в сентябре (-0,1 % г/г после роста на 2,2 % г/г в августе) отчасти обусловлены календарным фактором. Количество рабочих дней в сентябре 2018 г. было на 1 меньше, чем в том же месяце прошлого года. С исключением календарного фактора обрабатывающая промышленность, по оценке, показала рост на 0,7 % г/г.

В отраслевом разрезе высокие годовые темпы роста продолжили демонстрировать пищевая промышленность и деревообработка (4,2 % г/г и 11,7 % г/г соответственно), а также производство прочих неметаллических минеральных продуктов (+7,0 % г/г).

Оценка за август была уточнена с учетом пересмотра данных Росстатом. Здесь и далее данные приведены без исключения календарного фактора.

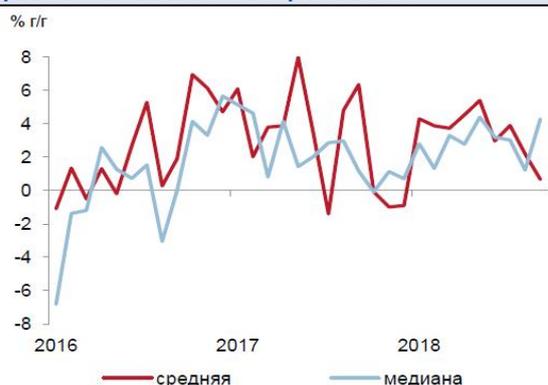
Химический комплекс, который на протяжении последних лет является одним из основных драйверов роста обрабатывающей промышленности, в сентябре показал нулевой рост в годовом выражении. В то же время остановка роста не затронула ключевые подотрасли химической промышленности. Выпуск основных химических веществ и удобрений (код ОКВЭД 20.1), а также изделий из пластмасс (код 22.2), на которые приходится в общей сложности более 60% добавленной стоимости химического комплекса, в сентябре продолжал устойчиво расти (+5,9 % г/г и +6,2 % г/г соответственно).

Отрицательный вклад в рост обрабатывающей промышленности в сентябре, как и месяцем ранее, внесла металлургия, темпы роста которой в последние месяцы характеризуются повышенной волатильностью. Ухудшение динамики еще одного традиционно волатильного вида деятельности - «Производство прочих транспортных средств и оборудования» - было обусловлено главным образом резким спадом производства летательных аппаратов, включая космические, и соответствующего оборудования (-45,2 % г/г в сентябре после околонулевой динамики месяцем ранее), что негативно отразилось на показателях машиностроительного комплекса в целом.

О «локальном» характере замедления роста в обрабатывающей промышленности свидетельствует ее медианный темп роста, который в сентябре увеличился до 4,3 % г/г с 1,2 % г/г месяцем ранее.

Добыча полезных ископаемых в сентябре показала максимальные темпы роста с 2014 года (6,9 % г/г). Продолжающееся ускорение в добывающей промышленности обусловлено в первую очередь наращиванием добычи нефти, которая в сентябре, по данным Минэнерго России, обновила постсоветский максимум (11,4 млн. барр. / сутки). Позитивная динамика наблюдалась и в других отраслях сырьевого комплекса - добыче природного газа и газового конденсата (+18,5 % г/г), металлических руд (+5,6 % г/г), угля (+6,4 % г/г).

Рис. 3. Медианный темп роста обрабатывающей промышленности в сентябре восстановился



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России. С исключением календарного фактора.

Рис. 4. Добыча нефти в сентябре обновила постсоветский максимум



Источник: Минэнерго России, расчеты Минэкономразвития России.

Индекс производства продукции сельского хозяйства второй месяц подряд демонстрирует существенное падение в годовом выражении □ на 6,0 % г/г в сентябре после 11,3 % г/г¹ в августе. В то же время на годовую динамику сельского хозяйства в сентябре продолжал оказывать негативное влияние эффект высокой базы августа □ сентября прошлого года, когда в отрасли наблюдался догоняющий рост после отставания от нормального графика уборки урожая в середине лета.

В растениеводстве по основным сельскохозяйственным культурам по-прежнему наблюдается снижение относительно уровней прошлого года. По данным Росстата, сбор зерновых и зернобобовых по состоянию на 1 октября был на 19,5 % ниже, чем на аналогичную дату 2017 года (на 1 сентября разрыв составлял 15,7 %). Отрицательная динамика по зерновым и зернобобовым обусловлена как снижением их урожайности, так и сокращением посевных площадей по сравнению с прошлым годом. По данным Росстата, по состоянию на 1 октября отставание от показателей прошлого года сохранялось и по другим культурам □ сахарной свекле (-12,7 %), картофелю (-0,6 %), овощам (-3,8 %).

По оперативным данным Минсельхоза России, в октябре негативные тенденции по сбору урожая в целом сохранялись. Так, намолот зерновых и зернобобовых культур по состоянию на 29 октября составил 113,4 млн. тонн, что на 16,0 % меньше, чем на аналогичную дату 2017 года. Сохраняется отставание по овощам и сахарной свекле. Вместе с тем сбор подсолнечника существенно превосходит показатели прошлого года — на 36,1 % по состоянию на 29 октября (на 1 октября, по данным Минсельхоза России, положительный разрыв составлял 13,5 %).

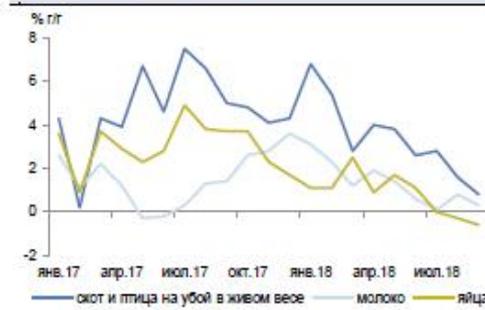
¹ В сентябре ретроспективные данные по сельскому хозяйству были пересмотрены Росстатом с учетом результатов I оценки пересчитанных по итогам Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года данных о производстве основных продуктов растениеводства и животноводства.

Рис. 5. Сбор зерновых и зернобобовых культур значительно отстает от показателей прошлого года



Источник: Минсельхоз России, расчеты Минэкономразвития России

Рис. 6. Рост выпуска животноводческой продукции продолжает замедляться



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

В животноводстве в сентябре сохранялась тенденция к замедлению, наблюдаемая с начала года. Темпы роста производства скота и птицы в сентябре снизились до 0,8 % г/г против 1,6 % г/г в августе. Производство молока по-прежнему демонстрировало околонулевую динамику, в то время как производство яиц в сентябре второй месяц подряд показало небольшое снижение в годовом выражении.

Таблица 1. Показатели производственной активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	3кв18	сен.18	авг.18	июл.18	2кв18	1кв18	2017	4кв17	2016
ВВП	1,3	1,1	1,1	1,8	1,9	1,3	1,5	0,9	-0,2
Сельское хозяйство	-6,1	-6,0	-11,3	0,8	1,9	2,6	2,5	-0,1	4,8
Строительство	-0,4	0,1	-0,8	-0,7	0,9	-4,0	-1,4	-0,6	-2,2
Розничная торговля	2,6	2,2	2,8	2,7	2,9	2,4	1,3	3,3	-4,6
Грузооборот транспорта	2,9	1,9	2,6	4,1	3,4	2,4	5,5	2,1	1,8
Промышленное производство	2,9	2,1	2,7	3,9	3,2	2,8	2,1	-1,7	2,2
Добыча полезных ископаемых	4,9	6,9	4,5	3,2	2,2	1,5	2,1	-0,4	2,3
добыча угля	4,6	6,4	5,0	2,4	3,9	0,7	3,7	2,1	1,2
добыча сырой нефти и природного газа	4,2	6,4	3,4	2,8	1,6	-0,4	0,4	-2,4	2,1
добыча металлических руд	5,4	5,6	4,7	6,0	1,6	3,7	3,5	2,1	0,4
добыча прочих полезных ископаемых	0,6	2,0	4,6	-4,7	-0,6	10,7	15,6	12,8	4,4
Обрабатывающие производства	2,2	-0,1	2,2	4,6	4,3	3,7	2,5	-1,6	2,6
пищевая промышленность	4,9	4,2	5,0	5,5	6,3	0,7	1,5	-1,0	5,3
легкая промышленность	3,6	0,7	5,4	4,8	3,5	4,5	5,4	5,0	7,2
деревообработка	14,6	11,7	11,9	20,3	10,9	5,9	3,9	2,1	1,8
производство кокса и нефтепродуктов	1,9	3,5	-0,4	2,6	2,6	2,2	1,1	-0,5	-3,2
химический комплекс	4,1	0,0	4,3	8,1	3,2	4,2	5,8	3,2	11,8
производство прочей неметаллической минеральной продукции	11,1	7,0	10,0	16,3	4,9	-0,8	11,2	7,9	-1,9
металлургия	-2,5	-5,7	-5,7	4,0	-0,8	5,9	0,8	-6,5	2,4
машиностроение	3,7	-1,2	10,0	2,4	7,6	3,3	5,6	-3,2	6,5
прочие производства	4,6	2,5	3,4	8,0	3,4	5,7	-2,3	2,8	-9,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	0,5	-0,4	0,1	1,8	0,5	2,9	-0,4	-6,9	2,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	4,1	6,0	5,5	1,0	-1,9	-2,3	-2,1	-4,3	0,8

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.
* Оценка Минэкономразвития России.

Внутренний спрос

Оперативная статистика потребительской и инвестиционной активности указывает на дальнейшее замедление роста внутреннего спроса в 3кв18.

Рост розничного товарооборота в сентябре замедлился до 2,2 % г/г, в целом за 3кв18 рост показателя составил 2,6 % г/г (после 2,9 % г/г во 2кв18). Оборот организаций общественного питания в сентябре третий месяц подряд демонстрировал замедление (до 3,9 % г/г), вместе с тем в целом за 3кв18 темпы его роста сохранились на высоких уровнях (4,4 % по сравнению с 4,2 % во 2кв18).

Сохраняется тенденция к замедлению роста продаж новых легковых автомобилей: в сентябре и октябре они выросли на 6,2 % г/г и 8,2 % г/г соответственно после роста темпом выше 10 % г/г в летние месяцы.

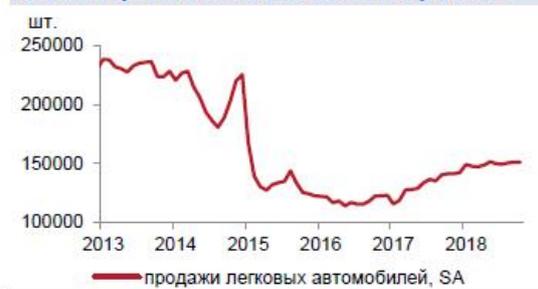
Потребительский спрос в последние месяцы сдерживался в том числе снижением потребительской уверенности. Индекс потребительских настроений (ИПН), рассчитываемый инфОМ по заказу Банка России, в среднем за 3кв18 составил 93,3 п.п. SA после 100,2 п.п. SA во 2кв18. Ухудшение динамики наблюдалось по компонентам индекса, характеризующим как восприятие респондентами текущей ситуации, так и их ожидания на будущее. В октябре ИПН оставался на низких уровнях (93,1 п.п. SA).

Рис. 7. На потребительском рынке наметилась тенденция к замедлению роста



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Рис. 8. Продажи легковых автомобилей стабилизировались в абсолютном выражении



Источник: АЕБ, расчеты Минэкономразвития России

Рост инвестиций в основной капитал в 3кв18, по оценке, замедлился до 1,8-2,3 % г/г.

Оценка роста инвестиций в 3кв18 произведена на основе оперативных индикаторов инвестиционной активности. На ее замедление в 3кв18 указывали возобновившееся снижение объема строительных работ, а также падение импорта машин и оборудования инвестиционного назначения из стран дальнего зарубежья (-5,2% в 3кв18 после роста на 8,7 % во 2кв18). В сентябре динамика обоих показателей вышла в небольшой плюс, однако оставалась слабой (+0,1 % г/г и +1,0 % г/г соответственно).

Рис. 9. В строительстве продолжается стагнация



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 10. Импорт инвестиционных товаров снижается



Источник: ФТС, расчеты Минэкономразвития России.

Негативное влияние на динамику инвестиций в последние месяцы оказывало удорожание инвестиционного импорта в условиях ослабления рубля, а также рост неопределенности, сопровождавшийся ухудшением настроений бизнеса. Так, индекс предпринимательской уверенности Росстата в обрабатывающей промышленности с начала года находится на уровнях конца 2016 года. Индекс промышленного оптимизма, рассчитываемый ИЭП им. Гайдара, в 3кв18 опустился до шестимесячного минимума.

Об ухудшении настроений предпринимателей в 3кв18 косвенно свидетельствует и динамика индекса PMI в промышленности, который снизился до 49,0 в среднем за квартал по сравнению с 50,2 во 2кв18. Вместе с тем в октябре показатель вырос до 51,3, вновь преодолев пороговое значение 50, указывающее на преобладание оптимистичных ожиданий среди респондентов.

Рис. 11. Ухудшение настроений бизнеса внесло вклад в замедление инвестиционной активности



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 12. Индекс PMI в 3кв18 демонстрировал слабую динамику



Источник: Markit, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 2. Показатели потребительской активности

	3кв18	сен.18	авг.18	июл.18	2кв18	1кв18	2017	2016
Оборот розничной торговли								
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,6	2,2	2,8	2,7	2,9	2,4	1,3	-4,6
в % к предыдущему периоду (SA)	0,4	0,1	0,2	0,0	0,7	0,4		
Продовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,0	0,0	1,3	1,8	2,6	1,9	1,1	-5,0
в % к предыдущему периоду (SA)	-0,1	-0,2	0,0	-0,4	0,5	0,0		
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,0	4,1	4,2	3,6	3,3	2,8	1,5	-4,2
в % к предыдущему периоду (SA)	1,1	0,4	0,5	0,3	0,9	1,0		
Платные услуги								
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8	2,4	2,7	3,3	4,0	2,0	1,4	0,7
в % к предыдущему периоду (SA)	0,3	0,4	-0,1	-0,1	1,1	0,9		

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 3. Показатели инвестиционной активности

	3кв18	сен.18	авг.18	июл.18	2кв18	1кв18	2017	2016
Инвестиции в основной капитал								
% к соответствующему периоду предыдущего года					2,8	3,6	4,4	-0,2
% к предыдущему периоду (SA)					0,6	0,2		
Строительство								
% к соответствующему периоду предыдущего года	-0,4	0,1	-0,8	-0,7	0,9	-4,0	-1,4	-2,2
% к предыдущему периоду (SA)	-0,6	0,2	0,0	0,2	0,4	-0,5		
Производство инвестоваров⁴								
% к соответствующему периоду предыдущего года	13,7	12,9	15,5	12,6	8,9	6,7	13,2	4,0
% к предыдущему периоду (SA)	3,9	1,3	1,6	0,5	3,3	1,9		
Импорт инвестоваров из дальнего зарубежья								
% к соответствующему периоду предыдущего года	-5,2	1,0	-9,7	-6,3	8,7	25,1	28,5	2,6
% к предыдущему периоду (SA)	-2,6	4,8	-1,5	-3,1	0,6	-0,6		
Импорт инвестиционных товаров⁵								
% к соответствующему периоду предыдущего года			-30,6	-6,2	0,3	29,9	40,7	5,5
% к предыдущему периоду (SA)			-11,2	5,2				
Грузоперевозки инвест. товаров⁶								
% к соответствующему периоду предыдущего года	-11,3	-9,9	-14,0	-9,9	-7,3	2,4	-4,8	5,2
% к предыдущему периоду (SA)	-5,5	1,7	-2,5	-1,3	-7,7	-1,7		

Источник: ФТС, Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

4 Индекс производства инвестиционных товаров рассчитан на основе индексов физического объема производства отдельных видов экономической деятельности, доли рассчитаны на основе стоимостных объемов отгрузки по каждому виду деятельности.

5 Индекс импорта инвестиционных товаров рассчитан на основе физических объемов импорта отдельных товаров, доли рассчитаны на основе стоимостных объемов импорта в текущем году по каждому товару.

6 Индекс погрузки инвестиционных товаров железнодорожным транспортом рассчитан путем нормирования суммы погрузки трех типов грузов – строительных грузов, цемента, машин и оборудования.

Рынок труда

Заработные платы продолжают динамично расти как в социальном, так и во внебюджетном секторе экономики.

В целом по экономике темп роста номинальных заработных плат в августе составил 10,1 % г/г по сравнению с 10,2 % г/г в июле. По оценке Минэкономразвития России, номинальная

заработная плата в социальном секторе по-прежнему растет двузначными темпами в годовом выражении. Во внебюджетном секторе также наблюдается динамичный рост - на 8,8 % г/г в номинальном выражении в августе.

В то время как номинальные темпы роста заработных плат в августе остались практически неизменными, из-за ускорения инфляции рост реальных заработных плат замедлился до 6,8 % г/г в августе с 7,5 % г/г в июле.

По оценке Росстата, в сентябре темп роста заработных плат увеличился до 10,8 % г/г в номинальном выражении и до 7,2 % г/г - в реальном.

Рис. 13. Рост заработных плат сохраняется на высоком уровне



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России. Сентябрь 2018 г. – оценка Росстата.

Рис. 14. В социальном секторе наблюдается ускорение роста заработных плат



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Уровень безработицы, очищенный от сезонности, в сентябре вновь достиг исторического минимума (4,7 % SA).

Численность занятого населения с исключением сезонного фактора в сентябре продолжила рост (+30 тыс. человек), в то время как общая численность безработных второй месяц подряд продемонстрировала снижение (-68 тыс. чел. SA в сентябре). В результате численность рабочей силы с исключением сезонности изменилась незначительно, снизившись на 38 тыс. человек (-0,1 % м/м SA).

По данным государственных служб занятости, численность официально зарегистрированных безработных находится на рекордно низких уровнях. В сентябре она снизилась на 82,6 тыс. человек относительно соответствующего периода 2017 г. (-11,3 % г/г). Очищенный от сезонности коэффициент напряженности в сентябре после двух лет непрерывного снижения достиг нового исторически минимального уровня 48 человек на 100 вакансий (предыдущий минимум был зафиксирован в июле 2014 года).

Рис. 15. Безработица в сентябре обновила исторический минимум...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 16. ... что соответствует данным государственных служб занятости



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 4. Показатели рынка труда

	Экв18	сен.18	авг.18	июл.18	2кв18	1кв18	2017	2016
Реальная заработная плата								
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,2	7,2	6,8	7,5	7,6	10,2	2,9	0,8
в % к предыдущему периоду (SA)	0,1	0,3	0,4	0,2	0,7	3,9		
Номинальная заработная плата								
в % к соотв. периоду предыдущего года	10,4	10,8	10,1	10,2	10,1	12,7	6,7	7,9
в % к предыдущему периоду (SA)	2,4	0,7	0,8	0,8	1,8	4,0		
Реальные располагаемые доходы								
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-1,5	-0,9	2,4	2,1	1,1/ 3,2 ¹	-1,7	-5,8
в % к предыдущему периоду (SA)	-0,5	0,6	-0,8	0,1	-0,4	1,3		
в % к соотв. периоду предыдущего года с искл. валюты, недвижимости	-0,3	-1,9	-1,4	2,4	1,6	0,8/ 3,0 ¹	-1,0	-4,8
Численность рабочей силы*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,2	-0,3	0,0	-0,2	0,0	0,0	-0,7	0,1
млн. чел. (SA)	76,2	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3		
Численность занятых*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,3	0,2	0,4	0,2	0,5	0,5	-0,3	0,1
млн. чел. (SA)	72,6	72,6	72,6	72,5	72,6	72,5		
Численность безработных*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-8,5	-10,1	-7,6	-7,8	-8,4	-8,7	-6,5	-0,5
млн. чел. (SA)	3,6	3,6	3,6	3,7	3,7	3,7		
Уровень занятости*								
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	59,9	59,9	59,9	59,8	59,8	59,7		
Уровень безработицы**								
в % к рабочей силе /SA	4,6/4,8	4,5/4,7	4,6/4,8	4,7/4,8	4,8/4,8	5,1/4,9	5,2/-	5,5/-

* Данные за 2016–2017 гг. представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2018 год – по возрастной группе «15 лет и старше».

** Данные за 2016 год представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2017–2018 год – по возрастной группе «15 лет и старше».

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Инфляция

В октябре инфляция ускорилась до 3,5 % г/г с 3,4 % г/г в сентябре. Годовые темпы роста потребительских цен совпали с нижней границей оценочного интервала Минэкономразвития России (см. «Картина экономики. Сентябрь 2018 года»). В терминах последовательных приростов с исключением сезонного фактора инфляция в октябре несколько замедлилась - до 0,34% м/м SA по сравнению с 0,45% м/м SA в сентябре.

Темпы роста цен на продовольственные товары в октябре снизились до 0,39 % м/м SA с 0,61% м/м SA в сентябре. Основной вклад в замедление внесло продолжающееся удешевление плодоовощной продукции. Вместе с тем рост цен на остальные продовольственные товары в октябре сохранился на повышенном уровне (0,6 % м/м SA, как и месяцем ранее). В октябре цены на мясопродукты продолжили расти высокими темпами. Кроме того, в условиях снижения урожая в текущем году и роста мировых цен на отдельные продовольственные товары продолжается удорожание продукции, изготавливаемой из сырья растительного происхождения (хлеб и хлебобулочные изделия, макаронные и крупяные изделия, сахар).

На рынке непродовольственных товаров также наблюдалось некоторое замедление инфляции - до 0,31 % м/м SA в октябре с 0,36% м/м SA в сентябре.

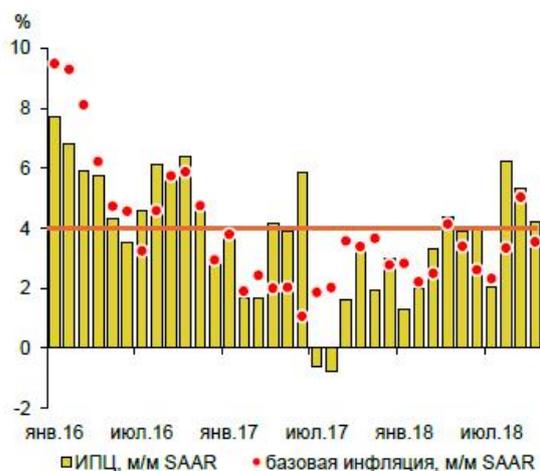
В сегменте непродовольственных товаров без учета подакцизной продукции инфляция замедлилась до 0,24 % м/м SA с 0,39 % м/м SA в сентябре. Темпы роста цен на товары легкой промышленности оставались умеренными при сохранении достаточно высоких запасов готовой продукции. Кроме того, в октябре возобновилось снижение цен на персональные компьютеры, телерадиотовары, средства связи, чему способствовало укрепление рубля. В то же время совокупный вклад курсовой динамики в месячную инфляцию в октябре оценивается как слабоположительный (вклад в годовую инфляцию составляет 0,5-0,7 п.п.).

В октябре на фоне роста мировых цен на нефтепродукты и снижения объемов их производства ускорился рост цен на бензин - до 0,39 % м/м с 0,05 % м/м в сентябре (в июле-августе цены снижались).

В секторе нерегулируемых услуг рост цен замедлился до 0,38 % м/м SA с 0,45 % м/м SA в сентябре. Снизились темпы роста цен на бытовые услуги, услуги дошкольного воспитания,

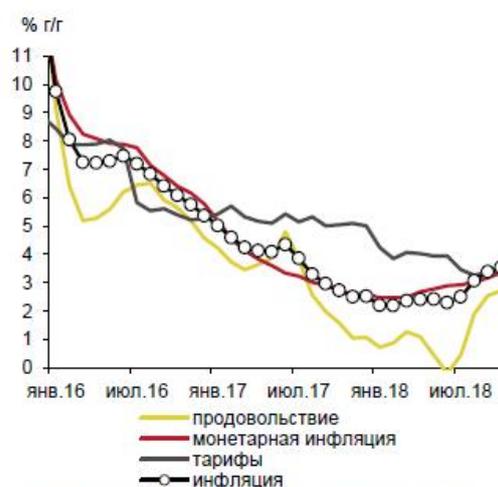
организаций культуры, медицинские услуги. Кроме того, вслед за укреплением рубля замедлился рост цен на услуги зарубежного туризма (до 0,6 % м/м SA в октябре с 1,9 % м/м SA месяцем ранее).

Рис. 17. Монетарная инфляция вновь опустилась ниже целевого ориентира Банка России



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 18. Годовая инфляция незначительно ускорилась



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Монетарная инфляция в октябре замедлилась до 0,29 % м/м SA с 0,41 % SA в сентябре.

Показатель, приведенный к годовым темпам роста, в октябре вновь опустился ниже целевого уровня Банка России (3,55 % м/м SAAR).

При сохранении курса рубля на текущем уровне в оставшиеся месяцы года инфляция на потребительском рынке сохранится примерно на уровне октября и составит 0,4-0,5% м/м. В годовом выражении темпы роста потребительских цен в ноябре и декабре ускорятся до 3,7-3,8% г/г.

Таблица 5. Индикаторы инфляции

	окт.18	сен.18	авг.18	июл.18	2017	2016	2015
Инфляция							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,5	3,4	3,1	2,5	2,5	5,4	12,9
в % к предыдущему месяцу	0,4	0,2	0,0	0,3	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,3	0,5	0,5	0,2	-	-	-
Продовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,7	2,5	1,9	0,5	1,1	4,6	14,0
в % к предыдущему месяцу	0,6	-0,1	-0,4	-0,3	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,6	0,9	0,2	-	-	-
Непродовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,1	4,0	3,8	3,8	2,8	6,5	13,7
в % к предыдущему месяцу	0,5	0,4	0,2	0,1	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,3	0,4	0,2	0,1	-	-	-
Услуги							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,0	3,8	3,7	3,8	4,4	4,9	10,2
в % к предыдущему месяцу	-0,1	0,2	0,3	1,3	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,3	0,4	0,3	0,3	-	-	-
Базовая инфляция (Росстат)							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,1	2,8	2,6	2,4	2,1	6,0	13,7
в % к предыдущему месяцу	0,4	0,5	0,3	0,3	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,4	0,4	0,4	-	-	-
Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,4	3,2	3,0	2,9	2,6	5,8	12,9
в % к предыдущему месяцу	0,3	0,6	0,3	0,2	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,3	0,4	0,3	0,2	-	-	-

Платежный баланс

Положительное сальдо счета текущих операций в 3кв18 увеличилось до 26,4 млрд. долл. США (в 3кв17 наблюдался дефицит 3,2 млрд. долл. США). Основной вклад в улучшение годовой

динамики показателя внес рост нефтегазового экспорта и снижение импорта товаров. В результате профицит текущего счета в 3кв18 стал максимальным для этого квартала с 2008 года.

Рост нефтегазового экспорта в 3кв18 ускорился до 47,0 % г/г (с 35,7 % г/г во 2кв18), главным образом за счет роста цен на нефть и нефтепродукты. Средняя цена на нефть марки «Юралс» в 3кв18 составляла 72,4 долл. США за баррель по сравнению с 51,2 долл. США за баррель в 3кв17. По данным ФТС России, вклад в увеличение нефтегазового экспорта в 3кв18 также внес рост физических объемов экспорта нефтепродуктов.

Рис. 19. Объем нефтегазового экспорта увеличился на фоне роста цен на нефть...



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России

Рис. 20. ...в то время как рост неэнергетического экспорта замедлился



Источник: ФТС России, расчеты Минэкономразвития России

В то же время рост ненефтегазового экспорта в 3кв18 замедлился до 10,0 % г/г (по сравнению с 22,3 % г/г во 2кв18).

По данным ФТС России, основной вклад в замедление годового роста ненефтегазового экспорта внесла динамика экспорта по товарным группам «Машины, оборудование, транспортные средства» и «Драгоценные камни, металлы». Вместе с тем основные товарные группы ненефтегазового экспорта продолжали демонстрировать высокие темпы роста. Так, экспорт продовольственных товаров в июле-августе вырос на 29,4 % г/г в стоимостном выражении, химической продукции - на 10,3 % г/г, металлов - на 32,0 % г/г, угля - на 33,4 % г/г.

В условиях ослабления рубля импорт товаров в 3кв18 снизился на 1,3 % г/г. По отношению ко 2кв18 снижение составило 3,6 % кв/кв SA. В разрезе товарных групп основной вклад в сокращение товарного импорта внесла машиностроительная продукция. Импорт услуг сохранил положительную годовую динамику, однако по отношению к предшествующему кварталу также снизился (на 4,3 % кв/кв SA).

Отрицательное сальдо финансового счета в 3кв18 составило 21,3 млрд. долл. США после 9,9 млрд. долл. США кварталом ранее.

Основной вклад в расширение отрицательного сальдо финансового счета внесли операции «прочих секторов», отток по которым в 3кв18 составил 10,2 млрд. долл. США после притока 5,0 млрд. долл. США во 2кв18. По банковскому сектору отток ускорился до 8,8 млрд. долл. США по сравнению с 3,7 млрд. долл. США во 2кв18.

В то же время отток по государственному сектору, который во 2кв18 внес основной вклад в формирование отрицательного сальдо финансового счета, в 3кв18 снизился до 2,4 млрд. долл. США (по сравнению с 11,1 млрд. долл. США кварталом ранее). Снижение оттока по государственному сектору было связано с замедлением выхода нерезидентов с рынка российского госдолга: если в апреле-июне их вложения в ОФЗ снизились на 369 млрд. рублей, то в июле-сентябре - на 129 млрд. рублей. Доля нерезидентов на рынке ОФЗ на 1 октября составила 25,8 % по сравнению с 28,2 % на 1 июля.

Рис. 21. В 3кв18 товарный импорт продемонстрировал снижение

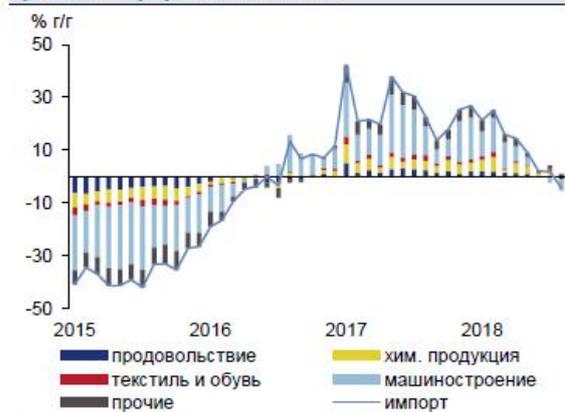


Рис. 22. В 3кв18 нетто-отток капитала наблюдался по всем секторам



Приостановка покупки иностранной валюты замедлению накопления резервов. Прирост резервных активов, рассчитанный по методологии платежного баланса, в 3кв18 года составил 5,0 млрд. долл. США с 11,3 млрд. долл. США во 2кв18 и 19,3 млрд. долл. США в 1кв18.

Таблица 6. Основные показатели платежного баланса

млрд. долл. США	3кв18	2кв18	1кв18	2017	4кв17	3кв17	2кв17	1кв17	2016
Счет текущих операций	26,4	19,1	30,3	33,3	13,5	-3,2	1,7	21,2	25,5
Торговый баланс	46,7	45,6	44,1	115,4	35	20,7	25,2	34,5	90,3
Экспорт товаров	109,6	108,9	101,5	353,5	102,6	84,6	83,9	82,5	281,8
Импорт товаров	63	63,3	57,4	238,1	67,5	63,8	58,7	48,1	191,6
Баланс услуг	-8,6	-7,6	-6,5	-31,1	-8,4	-9,9	-7,6	-5,2	-23,8
Экспорт услуг	17,6	16,9	14,2	57,7	15,4	15,3	14,8	12,3	50,6
Импорт услуг	26,2	24,5	20,7	88,8	23,8	25,1	22,4	17,5	74,4
Баланс оплаты труда	-0,4	-0,2	-0,5	-2,3	-0,7	-0,5	-0,6	-0,6	-2,2
Баланс инвестиционных доходов	-9,0	-17,0	-4,2	-39,8	-10,0	-10,9	-13,5	-5,4	-32,5
Баланс ренты и вторичных доходов	-2,4	-1,7	-2,5	-8,9	-2,4	-2,7	-1,8	-2,0	-6,2
Счет операций с капиталом	0,1	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-0,1	-0,2	0,0	-0,8
Сальдо счета текущих операций и счета операций с капиталом	26,5	18,9	30,1	33,1	13,5	-3,2	1,6	21,2	24,8
Сальдо финансового счета, кроме резервных активов	21,3	9,9	13	14,2	15,9	-10,5	-1,9	10,8	11,9
Сектор государственного управления и центральный банк	2,4	11,1	-6,6	-13,3	6,7	-10,3	-3,9	-5,9	-4,3
Частный сектор	19	-1,3	19,6	27,5	9,2	-0,3	1,9	16,7	16,2
Чистые ошибки и пропуски	-0,2	2,3	2,3	3,8	-0,4	-0,8	4,1	0,9	-4,6
Изменение резервных активов*	5,0	11,3	19,3	22,6	-2,7	6,5	7,5	11,3	8,2
Чистый ввоз/вывоз капитала частным сектором ('+' - вывоз, '-' - ввоз)	19,2	-3,7	16,5	25,2	11,5	0,4	-2,0	15,3	19,8

Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России

Банковский сектор

В сентябре возобновился отток ликвидности по бюджетному каналу (-148 млрд. рублей после +20 млрд. рублей в августе). Крупные налоговые платежи, обусловленные высокими ценами на нефть, не компенсировались операциями Банка России по покупке иностранной валюты в рамках бюджетного правила, которые приостановлены до конца года. Вместе с тем увеличение задолженности банков по операциям Федерального казначейства способствовало притоку ликвидности в банковский сектор (в общей сложности 457 млрд. рублей в сентябре по депозитам и репо).

Структурный профицит ликвидности в сентябре снизился на 0,3 трлн. рублей до 3,1 трлн. рублей на 1 октября. При сохраняющемся профиците ликвидности в сентябре наблюдался рост задолженности отдельных банков по кредитам Банка России под залог нерыночных активов и поручительств, что было связано с неравномерным распределением ликвидности в банковской системе.

Банк России в сентябре повысил ключевую ставку на 0,25 процентного пункта, до 7,50 % годовых. В пресс-релизе по итогам заседания 14 сентября 2018 г. регулятор указал на возросшие инфляционные риски: прогноз по инфляции на конец 2019 года был пересмотрен в сторону

увеличения (до 5-5,5%) с возвращением к целевому уровню 4 % лишь в 2020 году. На заседании Совета директоров Банка России 25 октября ключевая ставка была сохранена на неизменном уровне.

Вместе с тем доходности долгосрочных ОФЗ с середины октября стабилизировались вблизи 8,7 %, что ниже локальных пиков второй половине августа - начале сентября, обусловленных волатильностью на мировых рынках. Средняя ставка по ОФЗ на срок 10 лет в октябре снизилась до 8,6 % с 8,8 % в сентябре (в августе - 8,4 %).

Рис. 23. В сентябре ставки по ОФЗ снизились



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.
*Валютная переоценка исключена.

Рис. 24. Ипотечные ставки продолжают снижаться



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.
Валютная переоценка исключена.

Поддержку депозитной базе банков в сентябре оказывал приток корпоративных депозитов, который составил 269 млрд. рублей SA (с исключением сезонности и валютной переоценки).

В то же время сезонно очищенный прирост рублевых вкладов населения продолжил замедляться - до 23 млрд. рублей SA в сентябре по сравнению с 74 млрд. рублей SA в августе и 190 млрд. рублей SA в среднем за январь-июль (без исключения сезонного фактора помесечная динамика рублевых депозитов населения в августе и сентябре была отрицательной).

Вклады населения в иностранной валюте (с исключением валютной переоценки и сезонности) в сентябре снизились на 68 млрд. рублей SA по отношению к предыдущему месяцу (в августе - на 72 млрд. рублей SA). При этом отток валютных депозитов в августе и сентябре был существенно меньше, чем в апреле текущего года (237 млрд. рублей SA). Кроме того, снижение розничных валютных депозитов в августе-сентябре было сопоставимо по масштабу со значениями, наблюдавшимися в отдельные месяцы 2017 года.

В целом динамика вкладов населения в иностранной валюте в последние два месяца укладывается в понижательный тренд, сформировавшийся с начала 2017 года. Валютные вклады населения с декабря 2016 г. сократились в общей сложности на 0,5 трлн. рублей SA, при этом в течение 14 месяцев из 21 показатель демонстрировал отрицательную помесечную динамику. Для сравнения, рублевые вклады населения за тот же период выросли на 3,7 трлн. рублей.

Кредитование населения остается основным драйвером роста кредитного портфеля банков.

Розничный кредитный портфель продолжает расти опережающими темпами. Задолженность по кредитам физическим лицам в сентябре увеличилась на 21,4 % г/г (в августе - на 20,6 % г/г), при этом увеличение темпов роста продолжилось в сегменте как жилищного кредитования, так и в сегменте необеспеченного и автокредитования.

Корпоративное кредитование в последние месяцы также демонстрирует умеренное ускорение. Задолженность по кредитам нефинансовым организациям в сентябре выросла на 5,6 % г/г, с учетом корпоративных облигаций - на 5,4 % г/г (в августе - на 4,4 % г/г и 4,3 % г/г соответственно). При этом прирост кредитного портфеля, рассчитанный по сопоставимому кругу банков, ускорился до 6,5 % г/г в сентябре с 5,1 % г/г в августе.

Рис. 25. В сентябре наблюдался умеренный отток вкладов населения в иностранной валюте



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России. Валютная переоценка исключена.

Рис. 26. Темпы роста кредитования в корпоративном сегменте остаются невысокими



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России. Валютная переоценка исключена.

Таблица 7. Показатели банковского сектора

	сен.18	авг.18	июл.18	июн. 18	май 18	1кв18	2кв17	1кв17	2016
Ключевая ставка (на конец периода)	7,50	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	9,00	9,75	10,00
Процентные ставки, % годовых									
По рублевым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)		9,1	8,6	8,5	8,6	9,0	10,9	11,9	13,0
По рублевым жилищным кредитам	9,4	9,4	9,6	9,5	9,6	9,8	11,3	11,8	12,5
По рублевым депозитам физлиц (свыше 1 года)		5,7	5,7	5,7	6,0	6,4	6,9	7,4	8,4
Кредит экономике, % г/г*	10,0	8,8	7,8	7,2	6,7	6,6	-0,1	-2,7	0,0
Жилищные кредиты, % г/г*	24,4	24,1	23,5	22,8	21,9	17,6	11,1	11,1	12,4
Потребительские кредиты, % г/г*	19,1	18,0	16,9	15,9	15,1	12,7	1,0	-3,0	-9,5
Кредиты организациям, % г/г*	5,6	4,4	3,3	2,8	2,6	3,6	-1,8	-4,3	0,7
Выдачи жилищных рублевых кредитов, % г/г	38,4	49,1	59,1	54,2	62,3	80,9	31,9	-1,0	26,7

Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.
*Данные с исключением валютной переоценки.

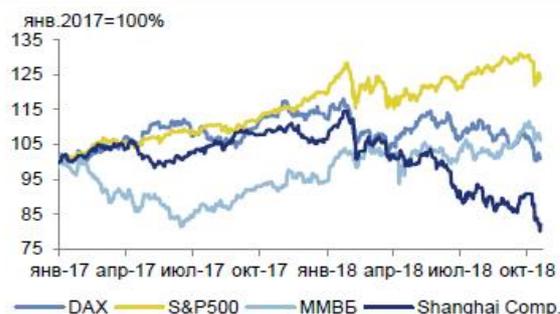
Глобальные рынки

В октябре на мировых рынках акций произошла масштабная коррекция, катализатором которой стало падение американских фондовых индексов. Индексы S&P 500 и Dow Jones в октябре снизились на 6,9 % и 5,1 % соответственно, продемонстрировав худшую с февраля 2009 года динамику. Падение было наиболее выраженным в технологическом секторе: индекс высокотехнологичных компаний NASDAQ в октябре потерял 9,2 %. Снижение котировок наблюдалось и на рынках других стран. Глобальный индекс MSCI в октябре снизился на 7,4 %, индекс MSCI стран с формирующимися рынками потерял 8,8 %.

Коррекция цен на акции в октябре была вызвана в первую очередь переоценкой инвесторами перспектив глобального роста. Оперативные индикаторы в последние месяцы указывают на замедление деловой активности в мировой экономике. В частности, композитный индекс PMI находится ниже пиковых уровней конца 2017 года в крупнейших развитых и развивающихся экономиках (кроме США). В октябре МВФ снизил прогноз глобального роста на 2018 и 2019 гг. до 3,7 % с 3,9 % ранее. При этом аналитики МВФ указывают, что рост мировой экономики стал менее сбалансированным, а негативные риски для прогноза возросли.

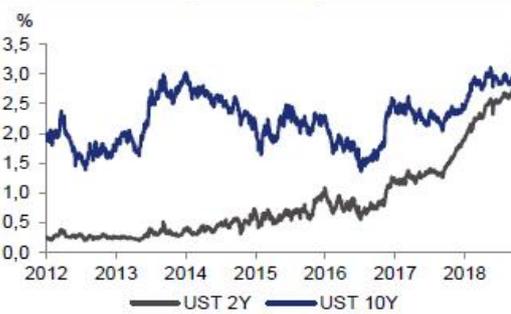
Дополнительное давление на конъюнктуру мировых финансовых рынков оказывал продолжающийся рост процентных ставок в США. После сентябрьского повышения ставки ФРС США доходности 10-летних облигаций Казначейства США в октябре закрепились выше отметки 3 %. Росту ставок по американскому госдолгу также способствовала позитивная макроэкономическая статистика, которая укрепила уверенность инвесторов в дальнейшем ужесточении денежно-кредитной политики. В частности, в сентябре безработица в США снизилась до минимального с 1969 года уровня 3,7%, а индекс деловой активности в непродовольственном секторе США (ISM) резко вырос - до 61,6 с 58,5 в августе.

Рис. 27. Мировые рынки акций в октябре находились под давлением



Источник: Bloomberg, расчеты Минэкономразвития России

Рис. 28. Доходности государственных облигаций США продолжают расти

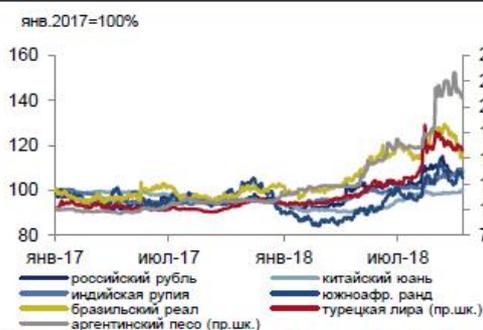


Источник: Bloomberg, расчеты Минэкономразвития России

На настроения инвесторов продолжают оказывать негативное влияние риски нарастания глобального протекционизма. В начале октября позитивной новостью для рынков стало заключение нового торгового соглашения между США, Канадой и Мексикой, которое заменит Североамериканское соглашение о свободной торговле (НАФТА). Вместе с тем сохраняется неопределенность относительно дальнейшего разворачивания «торговой войны» между США и Китаем. С 1 января 2019 г. США планируют повысить тарифы на китайские товары стоимостью 200 млрд. долл. США с 10 до 25 %. Кроме того, в конце октября агентство Bloomberg сообщило, что США до конца года готовятся ввести тарифы еще на 257 млрд. долл. США китайского импорта. В этом случае таможенными пошлинами будет облагаться вся китайская продукция, импортируемая США. По оценке аналитиков, в то время как уже введенные тарифы пока не оказывают выраженного негативного влияния ни на Китай, ни на США, дальнейшее расширение протекционистских мер представляет существенный риск для роста обеих экономик, а также мировой экономики в целом.

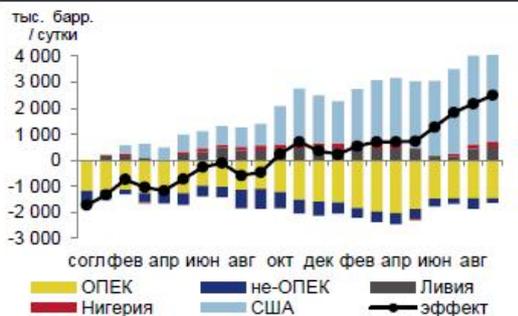
Слабые макроэкономические данные по Китаю в последние месяцы указывают на охлаждение экономической активности. В 3кв18 темп роста ВВП Китая снизился до 6,5 % г/г (по сравнению с 6,7 % г/г во 2кв18), что стало самым слабым результатом с 2009 года. Основной вклад в замедление роста внесло снижение инвестиционной активности, которое было особенно выраженным в инфраструктурном секторе. Столкнувшись с ослаблением деловой активности, китайские власти в октябре ввели ряд стимулирующих мер экономической политики. Народный банк Китая в октябре снизил норматив обязательных резервов на 100 б.п. Кроме того, были объявлены дополнительные меры, направленные на снижение налоговой нагрузки на домохозяйства.

Рис. 29. В октябре максимальное укрепление продемонстрировали валюты Аргентины, Турции и Бразилии



Источник: Bloomberg, расчеты Минэкономразвития России

Рис. 30. Рост предложения нефти со стороны России и Саудовской Аравии компенсировал падение добычи в Иране и Венесуэле



Источник: Bloomberg, расчеты Минэкономразвития России

Валюты стран с формирующимся разнонаправленную динамику. На фоне стабилизации ситуации в Аргентине и Турции валюты этих стран в октябре укрепились на 13,1 % и 7,8 % соответственно. Бразильский реал в октябре укрепился на 8,1 %. Вместе с тем валюты других крупных латиноамериканских стран в октябре ослабли на 6-9 % в номинальном выражении, валюты восточноевропейских стран - на 3-4 %. Ослабление основных азиатских валют составило 1-3 %. В частности, юань в октябре потерял 1,6 % в номинальном выражении, при этом в

отдельные торговые сессии курс китайской валюты приближался к «психологическому» рубежу 7 юаней за доллар США.

Достигнув четырехлетнего максимума в начале октября, цены на нефть в течение оставшейся части месяца находились на понижательной траектории. В первых числах октября цена на нефть марки «Юралс» превысила 84 долл. США за баррель, что стало максимальным уровнем с октября 2014 года. Вместе с тем начиная со второй декады октября цены на нефть последовательно снижались. В целом за месяц нефть марки «Юралс» подешевела на 9,3 %. Негативное влияние на конъюнктуру нефтяного рынка оказало улучшение ожиданий инвесторов относительно динамики предложения нефти после возобновления США санкций против Ирана. Этому способствовали в том числе заявления американских властей о временном послаблении санкционного режима для ряда стран - потребителей иранской нефти. Снижению нефтяных котировок также способствовало наращивание добычи нефти Саудовской Аравией и Россией (в сентябре - до 10,5 и 11,4 млн. барр./сутки соответственно).

Ситуация на российском финансовом рынке в октябре оставалась устойчивой. Индекс ММВБ в октябре продемонстрировал менее существенное падение (-5,0%), чем индексы других стран с формирующимися рынками. Российский 5-летний CDS-спред сузился до 149,5 в среднем за октябрь с 162,6 в сентябре, а в отдельные торговые сессии опускался ниже 140 (минимальный уровень с начала августа). Во второй половине октября рубль укреплялся относительно доллара США. При этом с учетом ослабления в первых числах месяца в целом за октябрь курс российской валюты практически не изменился - на конец октября, как и на конец сентября, он составил 65,8 рублей за долл. США.

11.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Объекты оценки являются товарно-материальными ценностями, анализ рынка в данном случае не производится в связи с невозможностью определения принадлежности объектов оценки к определенным видам рынков.

12. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ОТКАЗ ОТ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

Определение рыночной стоимости объектов оценки доходным подходом не возможно, так как не представляется возможным корректно определить денежные потоки от эксплуатации объектов оценки. Таким образом, Оценщик счел нецелесообразным применение доходного подхода к оценке рыночной стоимости Объекта оценки.

ОТКАЗ ОТ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Данный подход оценки основывается на принципе замещения. Он имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу объект не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести сходный по качеству и пригодности. Сравнительный подход основан на зависимости стоимости оцениваемого объекта с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Сравнительный подход включает в себя несколько этапов.

1. Изучаются состояние и тенденции развития рынка и особенно того сегмента, к которому принадлежит оцениваемый объект. Выявляются объекты, наиболее сопоставимые с оцениваемым.
2. Собирается и проверяется информация по объектам-аналогам; анализируется собранная информация и каждый объект-аналог сравнивается с оцениваемым объектом.
3. На выделенные различия в ценообразующих характеристиках сравниваемых объектов вносятся корректировки в цены продаж сопоставимых аналогов.

4. Согласовываются скорректированные цены объектов-аналогов и выводится итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода.

В целом возможность применения сравнительного подхода зависит от наличия активного рынка, поскольку подход предполагает использование данных о фактически совершенных сделках, а также от открытости рынка и доступности финансовой информации.

В данном случае, стоимость объектов оценки сравнительным подходом не рассчитывается, т.к. на рынке отсутствуют предложения о продаже аналогичных объектов в сопоставимом техническом состоянии.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении движимого имущества, исходя из того, что инвестор, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется воспроизводство соответствующего имущества. Данный подход к оценке приводит к объективным результатам, при наличии возможности точно оценить величины стоимости и износа объекта.

Затратный подход в оценке движимого имущества основывается на принципе замещения. Для определения стоимости восстановления или стоимости замещения, являющихся базой расчетов в затратном подходе, необходимо рассчитать затраты (издержки), связанные с созданием, приобретением и установкой оцениваемого объекта.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки.

Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Остаточная стоимость замещения определяется как стоимость замещения за вычетом износа.

Стоимость объектов как новых определялась на основании данных открытых источников информации (сайты в сети Интернет).

При расчете объектов движимого имущества в затратном подходе следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). В данном случае, скидка определена на основании «Справочника оценщика машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2015, стр. 47 и составила для объектов оценки 16%.

2 Параметры и коэффициенты рынка машин и оборудования, отражающие условия продажи

2.1 Значения скидки, учитывающей переход на вторичный рынок

При проведении затратного подхода при оценке объектов машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). В таблицах приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

2.1.1 Коллективные экспертные оценки

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок» в %

Таблица 2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	150	10	0,45	9,10	10,90
Спецтехника узкого применения	141	13	0,67	11,70	14,30
Железнодорожный и водный транспорт	118	13	0,81	11,40	14,60

46

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Серийное оборудование широкого профиля	137	12	0,56	10,90	13,10
Узкоспециализированное оборудование	135	15	0,80	13,40	16,60
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	119	13	0,70	11,60	14,40
Электронное оборудование	137	16	0,77	14,50	17,50
Инструменты, инвентарь, приборы	133	16	0,90	14,20	17,80

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок» в %

Таблица 2.1.2

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	150	5,47	4,49	5,5	14,5
Спецтехника узкого применения	141	7,90	5,09	7,9	18,1
Железнодорожный и водный транспорт	118	8,77	5,06	7,9	18,1
Серийное оборудование широкого профиля	137	6,50	4,79	7,2	16,8
Узкоспециализированное оборудование	135	9,30	5,58	9,4	20,6
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	119	7,60	5,22	7,8	18,2
Электронное оборудование	137	8,97	5,88	10,1	21,9
Инструменты, инвентарь, приборы	133	10,38	6,08	9,9	22,1

47

Расчет рыночной стоимости объектов оценки

При применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Накопленный износ – это потеря стоимости улучшений, которая может происходить в результате физического разрушения, функционального, внешнего (экономического) устаревания, или комбинации этих источников.

Физический износ – это износ, вызываемый постепенной утратой материалами, из которых построено здание, первоначальных качеств, в результате чего ухудшаются их эксплуатационные качества, и снижается их стоимость.

Шкала экспертных оценок для определения износа при обследовании физического состояния машин и оборудования представлена в таблице № 59: Шкала экспертных оценок технического состояния зданий, сооружений, машин и оборудования, транспортных средств²

Табл. 8. Описание износа машин и оборудования

Оценка технического состояния объектов	Характеристика технического состояния машин, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря	Примерная степень фактического износа, %
1 - Отличное	"Почти новый объект", в отличном состоянии. Возможны лишь приработочные отказы.	до 5
2 - Очень хорошее	Безотказно работающий объект, после недолгой эксплуатации, без выявленных дефектов и неисправностей.	от 5 до 15

² Приказ Росстата от 03.07.2015 N 296 "Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за наличием и движением основных фондов (средств) и других нефинансовых активов"
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182497/e85356438b8af8a71f1714fbc2e63e315021437c/

3 - Хорошее	Объект с небольшими дефектами эксплуатации, которые не ограничивают его работоспособность. Объект после капитального ремонта, в хорошем состоянии.	от 15 до 30
4 - Удовлетворительное	Объект в удовлетворительном состоянии. Могут быть некоторые ограничения в выборе режимов работы, устраняемые при межремонтном обслуживании или текущем ремонте.	от 30 до 50
5 - Плохое	При работе объекта наблюдаются отказы, для ликвидации которых требуются внеплановые ремонты. Есть ограничения на выбор режимов работы и максимальные нагрузки.	от 50 до 75
6 - Неудовлетворительно	Объект работает с частыми отказами, негодно к применению по основному назначению в существующем виде, требует капитального ремонта, модернизации или ликвидации.	От 75 до 100

Кроме физического износа на обесценивание машин и оборудования оказывают влияние функциональное и экономическое устаревание.

Функциональное устаревание возникает в результате технического и технологического прогресса. Машина, выпущенная несколько лет назад, естественно, отличается от современных машин, имея худшие технические характеристики, что снижает привлекательность ранее изготовленной техники и приводит к ее обесцениванию.

Экономическое устаревание происходит из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических) и приводит к недоиспользованию объектов, т. е. к снижению уровня доходов, приносимых владельцу. Такое устаревание называют также внешним.

В данном случае, внешнее устаревание учтено в восстановительной стоимости и отдельно не рассчитывается.

Таким образом, совокупный износ имущества на дату оценки равен физическому износу и функциональному (моральному) устареванию, принимаемому экспертным методом на основании визуального осмотра и предоставленному Заказчиком акту осмотра объектов оценки.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки приведен ниже в таблице.

Табл. 9. Расчет рыночной стоимости объектов оценки затратным подходом

№п/п	Код PLU	Наименование	Артикул	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость воспроизводства 1 ед. измерения объекта, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
1	713720	HD KYUTEC UV STERLIZER	713720 (NAVI); KT1025 (HD98765 HANSE DISTRIBUTION GmbH)	106	https://goodster.ru/product/0-af5b4df34de7f181afb6e58a1edbb5dc/	3 490	0,84	310 750	20%	20%	248 600,00	207 166,67
2	713990	PANASONIC Compact Acoustic system	713990 (NAVI); SC-MC07EE-WA (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	150	http://www.e-katalog.ru/PANASONIC-SC-MC07.htm	755	0,84	95 130	20%	20%	76 104,00	63 420,00
3	713993	PANASONIC 32GB Memory Card	713993 (NAVI); RP-SDRC32 (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	148	https://sidex.ru/view.php?id=47503	1 707	0,84	212 214	20%	20%	169 771,00	141 475,83
4	714003	PHILIPS pocket projecto	714003 (NAVI); PPX2340/TRAVELLER (O10004 PHILIPS DAP DIVISION)	149	http://www.e-katalog.ru/PHILIPS-PICOPIX-PPX-2340.htm	15 209	0,84	1 903 558	20%	20%	1 522 846,00	1 269 038,33
5	720432	PHOTOFAST i-flashdrive 32G с адаптером	720432 (NAVI); IFD0532GB (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO)	156	https://www.mvideo.ru/products/flesh-disk-dlya-apple-photofast-32gb-i-flashdrive-max-g2-u3-50049590?cityId=CityCZ_975	4 990	0,84	653 890	20%	20%	523 112,00	435 926,67
6	720434	Elari Appolo 1(iPhone 4/4s)	1200 mAh black/silv (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO); 720434 (NAVI)	411	https://granplus.ru/goods/accessories/accum/463/	1 800	0,84	621 432	20%	20%	497 146,00	414 288,33
7	720436	ElariAppolo 2(iPhone 5)	2500 mAh black ДЖ-000047 (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO); 720436 (NAVI)	699	https://www.icasen.ru/catalog/telefony-planshety/chekhly-dlya-iphone/chekhly-dlya-iphone-5s-se/chekhol-akkumulyator-elari-appolo-bb2-na-2100-mach-dlya-iphone-5-5s-se-belyy/	1 990	0,84	1 168 448	20%	20%	934 758,00	778 965,00

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащих ЗАО «Аэроферст»

№п/п	Код PLU	Наименование	Артикул	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость воспроизводства 1 ед. измерения объекта, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
8	722794	Фонарик портативный электрический	722794 (NAVI); ДЖ-00000023 (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO)	25	https://www.kubaninstrument.ru/catalog/item/fonarik_brelok_portativnyy_elektricheskiy_svetodiodnyy_stanley_1_95_393?_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTVPpNC-0L3QsNGA0LjQui3QsdGA0LXQu9C-0Log0L_QvtGA0YlQsNGC0LjQstC90YvQuSDRjdC70LXQuTGC0YDQuNGH0LXRgdC60LjQuSDRgdCy0LXRgtC-0LTQuNC-0LTQvdGL0LkgU3RhbmxleSAxLTk1LTm5MztiNU0wRUZXdXk0M05UY1ZvVzhYVWdBOw&ymclid=15476242399580217866700001	590	0,84	12 390	20%	20%	9 912,00	8 260,00
9	731036	PORTABLE BATTERY SKY	731036 (NAVI); QE-QL101EE-K (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	74	https://www.dns-shop.ru/product/3da142f7456f3361/portativnyj-akkumulator-dexp-fsky-11-belyj/	899	0,84	55 882	20%	20%	44 706,00	37 255,00
10	858567	LIFETRONS SOFT TOUCH SMART STYLUS	858567 (NAVI); FG-3008-BK (L17000 LIFETRONS)	96	https://nazya.com/product/apple-stilus-lifetrans-smart-stylus-for-iphone-ipad_18940112593.html	2 680	0,84	216 115	20%	20%	172 892,00	144 076,67
11	720999	DYRBERG JANESEA EARRINGS SSilver GREY	720999 (NAVI); TF10144 (DK33331 DYRBERG KERN)	4	https://sport.nohoho.ru/product/sergi-dyrbergkern-model-286886338	4 399	0,84	14 781	20%	20%	11 825,00	9 854,17
12	721000	DYRBERG JANESEA EARRINGS SGold GREY	721000 (NAVI); TF10145 (DK33331 DYRBERG KERN)	7	https://sport.nohoho.ru/product/sergi-dyrbergkern-model-286886338	4 399	0,84	25 866	20%	20%	20 693,00	17 244,17
13	867747	AGATHA BRACELET/EARRINGS SET	2350454+2450524/5 089/313 TU (AG55511 AGATHA); 867747 (NAVI)	1	https://www.wildberries.ru/catalog/1993511/detail.aspx?utm_source=lookbuck.com&utm_medium=it_is_gift&utm_campaign=free и https://moskva.regmarkets.ru/product/cartier-agatha-32216062/	3 384	0,84	2 843	20%	20%	2 274,00	1 895,00
14	803727	Disney Cold Heart Mini Snowman 20cm	32240 (S10500 OOO "САКC ИГРУШКИ"); 803727 (NAVI)	2	http://www.v3toys.ru/index.php?nid=195505	1 946	0,84	3 269	20%	20%	2 615,00	2 179,17

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных различными подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как характер оцениваемого объекта, цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющих каждый примененный метод.

В данном случае, для расчета стоимости объектов оценки использовался только затратный подход, (сравнительный и доходный подходы обоснованно не использовались), согласование стоимостей, полученных различными подходами не требуется.

Итоги расчетов рыночной стоимости объекта различными методами, а также окончательный расчет рыночной стоимости объекта, округленно, представлен ниже в таблицах.

Табл. 10. Согласование результатов, полученных с применением различных подходов к оценке рыночной стоимости Объектов оценки

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Подходы						Рыночная стоимость с учетом НДС, руб. за все количество	Рыночная стоимость без учета НДС, руб. за все количество,
			затратный	вес	сравнительный	вес	доходный	вес		
1	HD KYUTEC UV STERLIZER	106	248 600	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	248 600,00	207 166,67	
2	PANASONIC Compact Acoustic system	150	76 104	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	76 104,00	63 420,00	
3	PANASONIC 32GB Memory Card	148	169 771	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	169 771,00	141 475,83	
4	PHILIPS pocket projecto	149	1 522 846	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	1 522 846,00	1 269 038,33	
5	PHOTOFAST i-flashdrive 32G с адаптером	156	523 112	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	523 112,00	435 926,67	
6	Elari Appolo 1(iPhone 4/4s)	411	497 146	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	497 146,00	414 288,33	
7	ElariAppolo 2(iPhone 5)	699	934 758	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	934 758,00	778 965,00	
8	Фонарик портативный электрический	25	9 912	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	9 912,00	8 260,00	
9	PORTABLE BATTERY SKY	74	44 706	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	44 706,00	37 255,00	
10	LIFETRONS SOFT TOUCH SMART STYLUS	96	172 892	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	172 892,00	144 076,67	
11	DYRBERG JANELSA EARRINGS SSilver GREY	4	11 825	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	11 825,00	9 854,17	
12	DYRBERG JANELSA EARRINGS SGold GREY	7	20 693	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	20 693,00	17 244,17	
13	AGATHA BRACELET/EARRINGS SET	1	2 274	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	2 274,00	1 895,00	
14	Disney Cold Heart Mini Snowman 20cm	2	2 615	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался	2 615,00	2 179,17	
Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, руб.								4 237 254,00	3 531 045,00	

14. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

В результате проведенного анализа и выполненных расчетов Оценщики делают следующее заключение:

Итоговая величина рыночной стоимости объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащих ЗАО «Аэроферст», по состоянию на 14 января 2019 г., без учета НДС округленно составляет:

3 531 045 (Три миллиона пятьсот тридцать одна тысяча сорок пять) рублей 00 копеек РФ,

в том числе:

№ п\п	Код PLU	Наименование	Артикул	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
1	713720	HD KYUTEC UV STERLIZER	713720 (NAVI); KT1025 (HD98765 HANSE DISTRIBUTION GmbH)	106	248 600,00	207 166,67
2	713990	PANASONIC Compact Acoustic system	713990 (NAVI); SC-MC07EE-WA (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	150	76 104,00	63 420,00
3	713993	PANASONIC 32GB Memory Card	713993 (NAVI); RP-SDRC32 (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	148	169 771,00	141 475,83
4	714003	PHILIPS pocket projecto	714003 (NAVI); PPX2340/TRAVELLER (O10004 PHILIPS DAP DIVISION)	149	1 522 846,00	1 269 038,33
5	720432	PHOTOFAST i-flashdrive 32G с адаптером	720432 (NAVI); IFD0532GB (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO)	156	523 112,00	435 926,67
6	720434	Elari Appolo 1 (iPhone 4/4s)	1200 mAh black/silv (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO); 720434 (NAVI)	411	497 146,00	414 288,33
7	720436	Elari Appolo 2 (iPhone 5)	2500 mAh black ДЖ-000047 (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO); 720436 (NAVI)	699	934 758,00	778 965,00
8	722794	Фонарик портативный электрический	722794 (NAVI); ДЖ-00000023 (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO)	25	9 912,00	8 260,00
9	731036	PORTABLE BATTERY SKY	731036 (NAVI); QE-QL101EE-K (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	74	44 706,00	37 255,00
10	858567	LIFETRONS SOFT TOUCH SMART STYLUS	858567 (NAVI); FG-3008-BK (L17000 LIFETRONS)	96	172 892,00	144 076,67
11	720999	DYRBERG JANESEA EARRINGS SSilver GREY	720999 (NAVI); TF10144 (DK33331 DYRBERG KERN)	4	11 825,00	9 854,17
12	721000	DYRBERG JANESEA EARRINGS SGold GREY	721000 (NAVI); TF10145 (DK33331 DYRBERG KERN)	7	20 693,00	17 244,17
13	867747	AGATHA BRACELET/EARRINGS SET	2350454+2450524/5 089/313 TU (AG55511 AGATHA); 867747 (NAVI)	1	2 274,00	1 895,00

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащих ЗАО «Аэроферст»

№ п\п	Код PLU	Наименование	Артикул	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
14	803727	Disney Cold Heart Mini Snowman 20cm	32240 (S10500 ООО "САКС ИГРУШКИ"); 803727 (NAVI)	2	2 615,00	2 179,17
Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, руб.					4 237 254,00	3 531 045,00

Действительный член СРО «Союз «Федерация
Специалистов Оценщиков», оценщик

Леонов Никита Андреевич _____

ПРИЛОЖЕНИЯ
Документы оценщика



109147, Москва, а/я 176

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Леонов Никита Андреевич

паспорт: серия 1505 № 484179, выдан 27.04.2006 г.
ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА
БРЯНСКА
Код подразделения 322-002

включен в реестр СРО «СФСО»:
27.10.2016, регистрационный № 193

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «21» августа 2018г.

Президент

М.А. Скатов



М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 011758-2

« 10 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Леонову Никите Андреевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 10 » мая 20 18 г. № 63

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » мая 20 21 г.

**ДОГОВОР/ПОЛИС №180E0B4070582
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР СОАО «ВСК» ОТ 05.08.2014 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь (Ф.И.О.):	Леонов Никита Андреевич
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей.
Страховая премия и порядок ее уплаты:	500,00 (Пятьсот) рублей (единовременно в срок до «27» сентября 2018 г.)
Срок действия Полиса:	с «28» сентября 2018 г. по «27» сентября 2019 г., но не ранее момента уплаты страховой премии в полном объеме.
Приложения:	Правила №114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «05» августа 2014 г. СОАО «ВСК».

Особые условия страхования:

563. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.

564. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА СОАО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4. ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/с 40701810600020001241 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел.: (495) 727-44-44. Факс: (495) 624-35-95	Леонов Никита Андреевич Дата рождения: 05.04.1986 ИНН: 325090510324 Паспорт: 1505 484179, 27.04.2006, ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА БРЯНСКА Адрес регистрации: 241022, Россия, Брянская обл., г. Брянск, ул. Пушкина, д. 72А, кв. 42
От имени Страховщика:  Э. А. Мурадянц М. П.	 Н. А. Леонов

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи 27.09.2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
1:5280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835
Слободя, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-002784/18

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-002784/18 от 21.09.2018 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, 23
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	10 000 (Десять тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» ноября 2018 г. по «31» октября 2019 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №80/18 от 25.01.2018г.



(Потапова Е.Ю.)

Страхователь:
ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
Генеральный директор на основании Устава



(Перелечко О.В.)



МОСКОВСКИЙ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ «СИНЕРГИЯ»

31.07.2013 г. СЕРТИФИКАТ № 11936

Выдан

Леонову Никите Андреевичу

в том, что он прошел обучение на курсах

«Оценка стоимости машин и оборудования»

(21 – 31 июля 2013 г.), организованных

Московским финансово-промышленным

университетом «Синергия»,

и успешно сдал контрольные мероприятия.

Ректор, д.э.н.,
профессор



Ю. Б. РУБИН

Источники информации

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащих ЗАО «Аэроферст»

The screenshot shows the V3toys.ru website. The main product is a 'Функциональный мини-снеговичок "Холодное сердце" (звук), 20 см'. The price is listed as 1946 rubles, with a crossed-out price of 1930 rubles. The product is currently out of stock. The page includes a navigation menu, a search bar, and various promotional banners. The product description mentions it is a Disney figurine with sound effects and a battery.

<http://www.v3toys.ru/index.php?nid=195505>

The screenshot shows the sport.nohoho.ru website. The main product is 'Серьги Dyrberg/Kern Janessa Модель: 330664'. The price is 4399 rubles. The product is described as silver-plated earrings with a size of 'Один размер'. The website features a navigation menu, a search bar, and various promotional banners. The product description includes details about the manufacturer and the materials used.

<https://sport.nohoho.ru/product/sergi-dyrbergkern-model-286886338>

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащих ЗАО «Аэроферст»

The screenshot shows the Wildberries website interface. At the top, there is a navigation bar with the Wildberries logo and a search bar. Below it, a category menu includes 'ЖЕНЩИНАМ', 'МУЖЧИНАМ', 'ДЕТЯМ', 'ОБУВЬ', 'АКСЕССУАРЫ', 'КНИГИ И ДИСКИ', 'ДОМ И ДАЧА', 'СПОРТ', 'КРАСОТА', and 'ИГРУШКИ'. The main content area features a product listing for a 'Браслет, Agatha' (Agatha bracelet). The price is listed as 4-210 руб. and 2 904 руб. (Цена для Вас). The product is described as 'Серебро' (Silver) and 'Серебристый' (Silver). The listing includes a 'ДОБАВИТЬ В КОРЗИНУ' (Add to cart) button and a 'Параметры' (Parameters) section with details like 'Проба: 925', 'Сезон: круглогодичный', 'Пол: Женский', 'Страна бренда: Франция', and 'Страна производитель: Франция'. There is also an 'Описание' (Description) section.

https://www.wildberries.ru/catalog/1993511/detail.aspx?utm_source=lookbuck.com&utm_medium=it_is_gift&utm_campaign=free

The screenshot shows the regmarkets.ru website interface. At the top, there is a banner for 'DEXP SMARTBOX Подарите своей семье' (Gift your family) with a 'Купить за 3290P' button. Below the banner, the main content area features a product listing for 'Cartier Agatha' earrings. The price is listed as 480 P. The product is described as '100% в наличии в Москве' (100% available in Moscow) and 'Товар на сайте продавца' (Goods on the seller's website). The listing includes a 'В МАГАЗИН' (In store) button and a 'Как купить товар?' (How to buy the goods?) link. There is also an 'Онлайн консультант' (Online consultant) and 'Бесплатный номер 8 800...' (Free number 8 800...). The product image shows a pair of earrings with red and white stones.

<https://moskva.regmarkets.ru/product/cartier-agatha-32216062/>

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащих ЗАО «Аэроферст»

GOODSTER.RU

Я ищу товар, бренд...

191 814 994 предложений от 22 573 магазинов

МОСКВА

Детские товары / Товары для мам и малышей / Кормление / Стерилизаторы /

Карманный УФ-стерилизатор Kyutec

В наличии

3490 руб.

В МАГАЗИН

или

В избранное

Посоветоваться с друзьями

Продавец: Прибор Совет

Все товары магазина в разделе Детские товары

Компания из Москвы

В МОСКВУ — БЕСПЛАТНО

HYUNDAI SOLARIS 2 от 464 900 руб.

Рождественский AUTO-SALE по 20.01.19... Скидка на модели 2018 года до 350т.р. Спешите!

Узнать больше vita-auto.ru

Описание Карманный УФ-стерилизатор Kyutec

Помощь онлайн!

терилизатор Kyutec за секунды уничтожает 99.9% бактерий, а также вирусы, грибок и плесень на любых поверхностях! Эффективность прибора

<https://goodster.ru/product/o-af5b4df34de7f181afb6e58a1edbb5dc/>

Audiomania

Хватит искать! Выбирай то, что выбирают профессионалы!

Качественная техника со всего мира. Здесь!

e.katalog

Поиск

только портативная а...

Найти

Еричк

Войти

Гаджеты Компьютеры Офис фото ТВ **Аудио** Бытовая техника Климат Детские товары Авто Инструмент и сад Туризм Спорт Дом Еще+

Каталог / Аудиотехника / Портативная аудиотехника / Портативная акустика / Panasonic /

Портативная акустика Panasonic SC-MC07

ГДЕ КУПИТЬ ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТЗЫВЫ 4 ОБСУЖДЕНИЕ 2

Последняя цена: 755 р.

Тип: моно; Bluetooth; Кол-во полос: 1; Разъемы: батарейки; USB-порт; Материал: пластик.

в список

добавить в сравнение

Bluetooth

- Акустика: МОНО
- Тип батареек: AA
- Мультимедиа: Bluetooth
- Материал корпуса: пластик

Все характеристики

Рекомендуем — Сравнить в таблице

ПОДБОР ПО ПАРАМЕТРАМ

МОДЕЛИ

в продаже все

Бренды

Bose Clavin Clavin
Harman Kardon InterStep JBL
Marshall Philips Ritmix Rombica
Sony Supra Sven Telefunken
Xiaomi Все бренды

(питание)

от батареек

Нет в продаже SC-MC07

от USB-порта

Нет в продаже SC-MC07

Вопросы и пояснения по подбору моделей...

PULT.RU Ваш личный ЭКСПЕРТ в подборке

Портативная акуст. NuForce Cube

СРАВНЕНИЕ ЗАКЛАДКИ ИСТОРИЯ 30

[https://www.pult.ru/product/muzykalnyy-centr-panasonic-sc-hc19ee-k-
chernyy?utm_source=reg.nadavi&utm_medium=cpc&utm_content=177525&utm_term=2357_SC_HC19
EE_K_&margin=22](https://www.pult.ru/product/muzykalnyy-centr-panasonic-sc-hc19ee-k-chernyy?utm_source=reg.nadavi&utm_medium=cpc&utm_content=177525&utm_term=2357_SC_HC19_EE_K_&margin=22)

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащих ЗАО «Аэроферст»

Меню sidex.ru/view.php

Духи, сувениры, подарки
Офисные товары
Рыбалка и карпфишинг

Карты памяти — MicroSD, MicroSDHC, MicroSDXC, SD, SDHC, SDXC

Panasonic RP-SDRB32G

Отзывы Форум Характеристики Аксессуары Гарантия

→ Артикул: 4-750-399

Цена:

Поиск по магазину: введите название товара Найти

Пример: чехол для iPhone x или asus (t-асбви или iphone x 256gb)

Яндекс Маркет Москва

Наушники Panasonic RP-HN1300E-W **790 Р** Подробнее

Поиск Копировать Отправить в Мой Флов

В Sidex.ru Старая Цена **1707 Р**

АКЦИЯ на этот товар!
Кэшбек 150 руб за первую покупку и до 17% за покупки в 770 магазинах партнеров.
Кэшбек - это не баллы и бонусы, а настоящие деньги, которые можно перевести на свою карту или баланс телефона. [Сервис кэшбэка Сайдекс](#)

Описание
Panasonic RP-SDRB32G - карта памяти Secure Digital HC, Class 10, объем 32 Гб, скорость чтения 20 Мб/с. Доставка по городу Москва и другим городам России.

Смотрите ещё

Технические характеристики

<https://sidex.ru/view.php?id=47503>

Меню Не защищено www.e-katalog.ru/PHILIPS-PICOPIX-PPX-2340.htm

ПРОЕКТОРЫ ДЛЯ ДОМА БОЛЕЕ 2000 ПРОЕКТОРОВ ДЛЯ ОФИСА И ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЕЕ 3000 ЭКРАНОВ ЛАМПЫ НА ВСЕ ПРОЕКТОРЫ

e-katalog Поиск: только проекторы Найти

Гаджеты Компьютеры Офис Фото TV Аудио Бытовая техника Климат Детские товары Авто Инструмент и сад Туризм Спорт Дом Еще+

Каталог / ТВ и видеотехника / Проекционное оборудование / Проекторы / Philips /

Проектор Philips PicoPix PPX-2340

ГДЕ КУПИТЬ ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТЗЫВЫ 1 ОБСУЖДЕНИЕ 1 АКСЕССУАРЫ 10+

Последняя цена: **15 209 р.**

Основное назначение: портативный проектор; Технология (матрица): DLP; Яркость (лм): 40; Разрешение (пикс): 640x360; Форматы изображения: 4:3; Мин. расстояние (м): 0,35; Макс. расстояние (м): 2,12; Диагональ изображения (м): 0,25 - 1,52; Фокусировка: ручная; Оптическое увеличение (x): 1,6

Рекомендуем товары в наличии Проекторы Philips

Acer C120 от 17 670 р. лампа: LED, 100 лм, срок службы 20000 ч.	Acer C205 от 22 190 р. лампа: LED, 200 лм, срок службы 20000 ч.	Asus S1 от 17 770 р. лампа: LED, 200 лм, срок службы 30000 ч.	Philips PicoPix PPX-3414 от 24 990 р. лампа: LED, 140 лм, срок службы 30000 ч.	BenQ MS506 от 18 790 р. лампа: 3200 лм, срок службы 4000 ч, 3D, 800x600 пикс.
---	---	---	--	---

ПОРТАТИВНЫЙ ПРОЕКТОР PPX-3414 Нет в продаже PPX-2340

Вспомогательные товары по подбору техники

ПРОЕКТОР NEC NP4100W

СРАВНЕНИЕ ЗАКЛАДКИ ИСТОРИЯ 30

<http://www.e-katalog.ru/PHILIPS-PICOPIX-PPX-2340.htm>

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащих ЗАО «Аэроферст»

PHOTOFAST i-Flashdrive

Купите Flash-диск для A...

Экспресс-панель

PHOTOFAST i-Flashdrive

www.mvideo.ru/products/flesh-disk-dlya-apple-photofast-32gb-i-flashdrive-max-g2-u3-50049590

Авиабилеты Яandex Мой Арбитр Мои данные Покупка и продажа Сведения закупки Электронный справ... Леонов Никита Анд... Сведения о государ... Коммерческая нед... Закупки Анализ финансово... bank_an_2017 Система управлени... ФИПС /

0% РАССРОЧКА ПЕРЕПЛАТЫ!

Выбирай что хочется!

Москва Магазины Доставка М.Бонус Для бизнеса Услуги 8-495-777-777-5

Войти Регистрация Статус заказа

М.видео нам не всё равно

Поиск

Акция Телевизоры, аудио-видео, Hi-Fi Ноутбуки и компьютерная техника m_телефоны: смартфоны и гаджеты Фото и видео Техника для кухни Техника для дома Красота и здоровье Автомобильная электроника Игры и софт, развлечения Аксессуары Apple

Главная → Компьютерные аксессуары → Flash-накопители → Flashки для Apple → PhotoFast

PhotoFast

Flash-диск для Apple PhotoFast 32GB i-FlashDrive MAX G2 U3

★★★★★ 3 отзыва

Код товара 5004 9590

Финальная цена

4 990 Р

Добавить в корзину

Наши дешевле? Снизим цену!

+150 Бонусных рублей

Самовывоз из 1 магазина сегодня, **бесплатно**

Доставку можно оформить в магазине.

Сравнить В избранное

https://www.mvideo.ru/products/flesh-disk-dlya-apple-photofast-32gb-i-flashdrive-max-g2-u3-50049590?cityId=CityCZ_975

Total Commander 7... Купите Flash-диск... Microsoft Excel - Отс... Аналоги - Microsoft...

Меню

Elari Arprolo 1(iPhone 4/4S) X Купите аккумулятор ELA... Аккумулятор Elari Arprolo X Экспресс-панель

granplus.ru/goods/accessories/accum/463/

Авиабилеты Яandex Мой Арбитр Мои данные Покупка и продажа Сведения закупки Электронный справ... Леонов Никита Анд... Сведения о государ... Коммерческая нед... Закупки Анализ финансово... bank_an_2017 Система управлени... ФИПС /

+7 (495) 220-5885 8 (800) 505-2885

г.Москва, м. "Вологодский проспект", Вологодский проспект д.32 корп.В, пав. 027

Писк

GRANDPLUS

ДОРОГО ПОКАЗАТЬ В НАШ МАГАЗИН КОРЗИНА (пусто)

ГЛАВНАЯ ДОСТАВКА ОПЛАТА ПОКУПКА В КРЕДИТ ГАРАНТИИ КОНТАКТЫ

Телефоны Одежда для охоты и рыбалки Пляжеты Потребительская электроника Аксессуары Автогаваи

ГЛАВНАЯ АКСЕССУАРИ АКУМУЛЯТОРЫ АКУМУЛЯТОР ELARI ARPROLO ДЛЯ IPHONE 4/4S

Аккумулятор ELARI Arprolo для iPhone 4/4S

1 800 р. Количество: 1 **сообщить о поступлении**

Цена в Интернет-магазине

Доставка по Москве: 200 р.

Доставка по Санкт-Петербургу: 300 р.

Доставка по России: от 200 р.

Подробнее

Цена в салоне-магазине: 1 800 р.

Первый съёмный аккумулятор ELARI Arprolo в комплекте с защитным бампером для iPhone 4/4S, который не подлетит в наборот ударит Ваш iPhone. Благодаря запатентованной конструкции дополнительного аккумулятора ELARI Arprolo, iPhone 4/4S удобно держать в руке или ставить на любую ровную поверхность - вертикально или горизонтально. ELARI Arprolo в любой момент можно легко отсоединить, при этом Ваш iPhone будет надёжно защищён стильным бампером, являющимся частью аккумулятора. ELARI Arprolo возвращает до 60% заряда Вашему iPhone, поставляется в красивой подарочной упаковке, производится официальным поставщиком аккумуляторов для iPhone и сертифицирован Apple Inc. как "Made for iPhone" (MFI).

Печать

Спецпредложение

BEVBUCKLE BEE

1 500 р.

В КОРЗИНУ

GINI-TECH WATER-PROOF CASE

IPHONE 4/4S

850 р.

В КОРЗИНУ

Поделиться...

<https://granplus.ru/goods/accessories/accum/463/>

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащих ЗАО «Аэроферст»

Меню Elari Appolo 2(iPhone 5) Купить чехол-аккумулятор Экспресс-панель

www.icas.es.ru/catalog/telefonny-planshety/chekhly-dlya-iphone/chekhly-dlya-iphone-5s-se/chekhly-akkumulyator-elari-appolo-bb2-na-2100-mach-dlya-iphone-5-5s-se-belyy/

Авиабилеты Яндекс Мой Арбитр Мои данные Покупка и продажа Сведения закупа Электронный справ Леонов Никита Анд Сведения о государ Коммерческая нед Закупки Анализ финансово bank_an_2017 Система управлени ФИПС /

ICases +7 800 500-31-47

Телефоны, планшеты Компьютеры, ноутбуки Игрушки, развлечения Аудиотехника, наушники Носимая, умная электроника Мелочи для жизни и отдыха В сервисный центр

Главная > Телефоны, планшеты > Чехлы для iPhone > Чехлы для iPhone 5/5S/SE

Артикул: 111494

Чехол-аккумулятор Elari Appolo BB2 на 2100 мАч для iPhone 5/5S/SE белый

Модель	Чехол-аккумулятор
Материал	Пластик, полиуретан
Совместимость	iPhone 5 / iPhone 5S / iPhone SE
Максимальная нагрузка	5V/1A
Емкость аккумулятора	2100 мАч
Интерфейс подключения	Lightning, micro-USB (для зарядки аккумулятора)

Модификации

Цвет:

1 990 Р Онлайн консультант

Воспользуйтесь формой предварительного заказа и получите скидку на товар 4% при поступлении его на склад.

Предзаказ Консультант

<https://www.icas.es.ru/catalog/telefonny-planshety/chekhly-dlya-iphone/chekhly-dlya-iphone-5s-se/chekhly-akkumulyator-elari-appolo-bb2-na-2100-mach-dlya-iphone-5-5s-se-belyy/>

Меню Фонарик портативный Фонарик портативный Фонарик-брелок портативный Электронная панель

www.kubaninstrument.ru/catalog/item/fonarik_brelok_portativnyy_elektricheskiy_svetodiodyny_stanley_1_95_393

Авиабилеты Яндекс Мой Арбитр Мои данные Покупка и продажа Сведения закупа Электронный справ Леонов Никита Анд Сведения о государ Коммерческая нед Закупки Анализ финансово bank_an_2017 Система управлени ФИПС /

8 800 250-21-23 Юр. лицам КЛИЕНТАМ МАГАЗИНЫ ДОСТАВКА ОПЛАТА О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ Вход

КУБАНЬ ИНСТРУМЕНТ АКЦИИ Поиск СРАВНЕНИЕ ИЗБРАННОЕ КОРЗИНА

КАТАЛОГ Главная страница > Каталог > Ручной инструмент > Фонари > Фонарик-брелок портативный электрический светодиодный Stanley 1-95-3...

ФОНАРИК-БРЕЛОК ПОРТАТИВНЫЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ СВЕТОДИОДНЫЙ STANLEY 1-95-393

Арт.№24782 В наличии достаточно ***** (0) оценок

Производитель: Stanley
Вес нетто: 0.09 кг

Бесплатная доставка по Краснодару
Доставка транспортными компаниями
Доступен самовывоз

590 Р
597 Р

В КОРЗИНУ

Наши дешевле?
Купить за халву?
Купить в кредит?

Характеристики Описание Комментарий Документы Доставка

Напишите нам, мы онлайн!

https://www.kubaninstrument.ru/catalog/item/fonarik_brelok_portativnyy_elektricheskiy_svetodiodyny_stanley_1_95_393?openstat=bWFYya2V0LnlhbmRleC5ydTlvQpNC-0L3QsNGA0LjQui3QsdGA0LXQu9C-0Log0L_QvtGA0YLQsNGC0LjQstC90YvQuSDRjdC70LXQutGC0YDQuNGH0LXRgdC60LjQuSDRgdCy0LXRgtC-0LTQuNC-0LTQvdGL0LkgU3RhbmxeleSAxLTK1LTM5MztiNU0wRUZXdxk0M05UY1ZvVzhYVWdBOW&ymclid=15476242399580217866700001

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащих ЗАО «Аэроферст»

Портативный аккумулятор DEXP FSKY 11 белый
Код товара: 1028478

899 ₪

Оценка товара: 4.0 из 5
Голосов: 79

Купить

Купите в 1 клик

Дополнительно:
Гарантия: 6 мес.
Страна-производитель: Китай

Описание

Описание Портативный аккумулятор DEXP FSKY 11 белый

Корпус портативного аккумулятора DEXP FSKY 11 имеет бело-красный цвет и стильный эргономичный дизайн. Этот портативный блок питания используется для мобильной подзарядки небольших устройств, заряжающихся через порт microUSB: плееров, смартфонов, фотоаппаратов, планшетов и т. д. При наличии соответствующих переходников данный аккумулятор совместим с техникой Apple. В комплекте поставляется кабель USB-microUSB.

Для осуществления резервного питания в DEXP FSKY 11 применяется литий-полимерная батарея с емкостью 11000 мА·ч. На корпусе данного устройства расположены три выходных разъема USB с максимальным напряжением 5 В и

<https://www.dns-shop.ru/product/3da142f7456f3361/portativnyj-akkumulator-dexp-fsky-11-belyj/>

Apple стилус Lifetrans Smart Stylus For iPhone iPad

Артикул: 3611-9431

Выберите цвет

от 2 680 руб.

Скидка действует до 22 февраля 2014 г.

Количество (шт.) 1

Купить сейчас

Добавить в корзину

Поположительные отзывы: 99%

Ваш сертификат на 10% скидку

https://nazya.com/product/apple-stilus-lifetrans-smart-stylus-for-iphone-ipad_18940112593.html

Фотографии объектов оценки

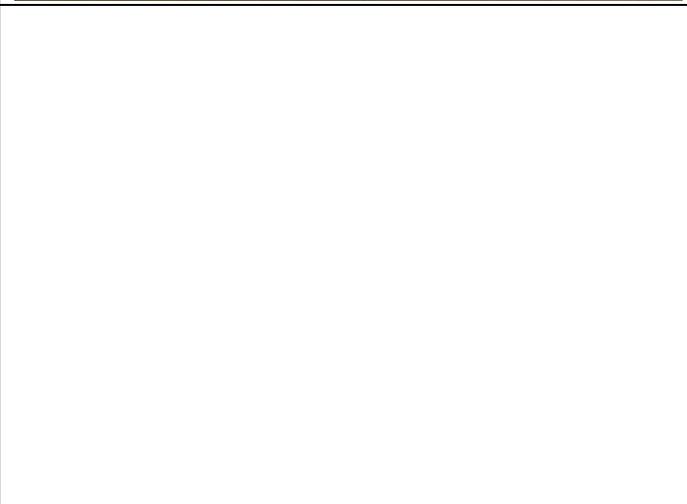
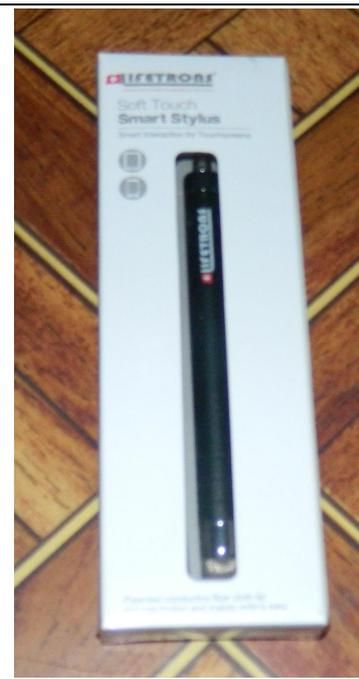
Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащих ЗАО «Аэроферст»



Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащих ЗАО «Аэроферст»



Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности в количестве 14 наименований), принадлежащих ЗАО «Аэроферст»



Документы заказчика

Перечень объектов движимого имущества (товарно-материальные ценности), принадлежащих ЗАО «АэроФерст»

14 января 2019 г.

г. Москва

В ходе инвентаризации выявлено следующее:

№ п/п	Код PLU	Наименование	Артикул	Кол-во, шт.	Балансовая / Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Износ	Ограничения обременения права
1	713720	HD KYUTEC UV STERLIZER	713720 (NAVI); KT1025 (HD98765 HANSE DISTRIBUTION GmbH)	106	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
2	713990	PANASONIC Compact Acoustic system	713990 (NAVI); SC-MC07EE-WA (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	150	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
3	713993	PANASONIC 32GB Memory Card	713993 (NAVI); RP-SDRC32 (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	148	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
4	714003	PHILIPS pocket projecto	714003 (NAVI); PPX2340/TRAVELLER (O10004 PHILIPS DAP DIVISION)	149	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
5	720432	PHOTOFAST i-flashdrive 32G с адаптером	720432 (NAVI); IFD0532GB (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO)	156	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
6	720434	Elari Appolo 1(iPhone 4/4s)	1200 mAh black/silv (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO); 720434 (NAVI)	411	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
7	720436	Elari Appolo 2(iPhone 5)	2500 mAh black ДЖ-000047 (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO); 720436 (NAVI)	699	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
8	722794	Фонарик портативный электрический	722794 (NAVI); ДЖ-00000023 (DZ55555 DREVO ZHIZNI OOO)	25	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
9	731036	PORTABLE BATTERY SKY	731036 (NAVI); QE-QL101EE-K (P52011 PANASONIC MARKETING CIS OY)	74	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
10	858567	LIFETRONS SOFT TOUCH SMART STYLUS	858567 (NAVI); FG-3008-BK (L17000 LIFETRONS)	96	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
11	720999	DYRBERG JANESEA EARRINGS SSilver GREY	720999 (NAVI); TF10144 (DK33331 DYRBERG KERN)	4	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
12	721000	DYRBERG JANESEA EARRINGS SGold GREY	721000 (NAVI); TF10145 (DK33331 DYRBERG KERN)	7	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
13	867747	AGATHA BRACELET/EARRINGS SET	2350454+2450524/5 089/313 TU (AG55511 AGATHA); 867747 (NAVI)	1	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы
14	803727	Disney Cold Heart Mini Snowman 20cm	32240 (S10500 OOO "САКС ИГРУШКИ"); 803727 (NAVI)	2	Сведения отсутствуют	Хорошее	20%	Не зарегистрированы

Конкурсный управляющий ЗАО «Аэроферст»

Алешичев В.В.

