

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.07.2018 № 99/2018/134706269</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0050210:89</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:11:0050210
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д. Бузланово
Площадь:	3888 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18597509.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:11:0000000:168139
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0050210:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>19.07.2018 № 99/2018/134706269</b>				
Кадастровый номер:			<b>50:11:0050210:89</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	Зюзин Игорь Викторович №50-10-41
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>19.07.2018 № 99/2018/134706269</b>				
Кадастровый номер:			<b>50:11:0050210:89</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мерзликин Дмитрий Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

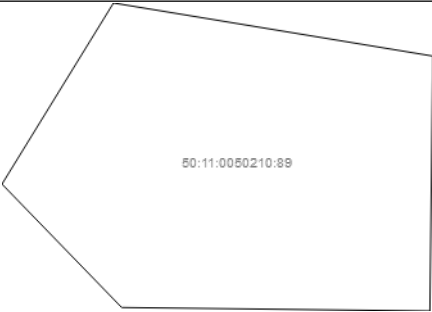
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.07.2018 № 99/2018/134706269</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0050210:89</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "ПАССИМ", ИНН: 7710439684
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-11/039/2007-393 от 22.06.2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека, Земевесь объект	
	дата государственной регистрации:	18.09.2009	
	номер государственной регистрации:	50-50-98/029/2009-225	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.09.2009 по 30.09.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке земельных участков между Банком ВТБ (ОАО) и ЗАО "ПАССИМ" от 04.09.2009 №1996/2331-ДЗ/И, дата регистрации 18.09.2009, №50-50-98/029/2009-225	
3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	16.04.2014	
	номер государственной регистрации:	50-50-23/082/2014-054	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.04.2014 по 30.06.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке земельных участков между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и Закрытым акционерным обществом "ПАССИМ" от 11.04.2014 №3382-ДЗ/И, дата регистрации 16.04.2014, №50-50-23/082/2014-054	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта. Удалена запись о наличии правопритязаний. Удалена запись о наличии правопритязаний. Представлены документы на государственную регистрацию дополнительных соглашений к договору ипотеки вх. № 98/012/2008-346 от 29.04.2008, № 98/012/2008-347 от 29.04.2008. Удалена запись о наличии правопритязаний. Удалена запись о наличии правопритязания в отношении данного объекта недвижимого имущества. Представлены документы на государственную регистрацию дополнительных соглашений к договору ипотеки вх. № 98/012/2008-346 от 29.04.2008, № 98/012/2008-347 от 29.04.2008. Удалена запись о наличии правопритязаний. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта. Удалена запись о наличии правопритязания в отношении данного объекта недвижимого имущества.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.07.2018 № 99/2018/134706269</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0050210:89</b>	

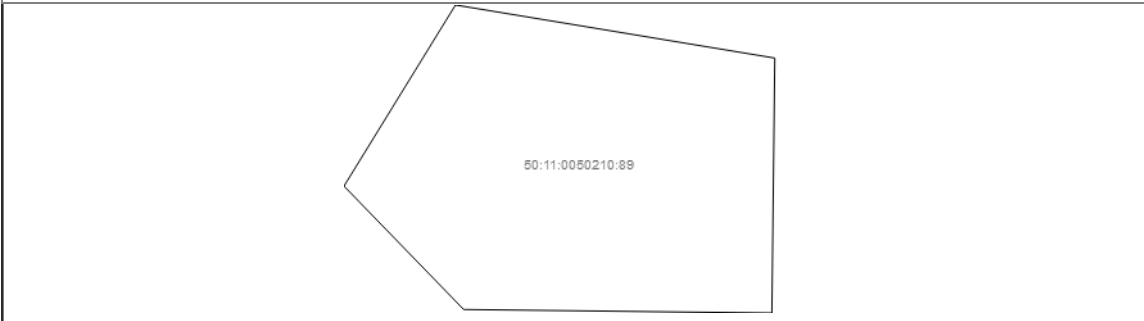
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.07.2018 № 99/2018/134706269</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0050210:89</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.07.2018 № 99/2018/134706269</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0050210:89</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471520.39	2168632.57	Временный межевой знак	0.3
2	471530.58	2168571.29	Временный межевой знак	0.3
3	471495.82	2168549.89	Временный межевой знак	0.1
4	471472.14	2168572.86	данные отсутствуют	0.3
5	471471.47	2168632.01	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.07.2018 № 99/2018/134706269</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0050210:89</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>50:11:0050210:89/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.07.2018 № 99/2018/134706269</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0050210:89</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	24	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2019
данные отсутствуют	весь	Ипотека, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
данные отсутствуют	весь	Ипотека, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>19.07.2018 № 99/2018/134706269</b>				
Кадастровый номер:			<b>50:11:0050210:89</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	471471.47	2168632.01	данные отсутствуют	0.2
6	471488.22	2168632.2	данные отсутствуют	0.2
6	471488.22	2168632.2	данные отсутствуют	0.2
7	471471.5	2168629.17	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.