

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 19.07.2018 № 99/2018/134706426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:11:0050210:120 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:11:0050210 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.04.2007 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д. Бузланово |
| Площадь: | 4630 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 22146725.3 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:11:0050210:53 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | | |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 19.07.2018 № 99/2018/134706426 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:11:0050210:120 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | | |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 19.07.2018 № 99/2018/134706426 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:11:0050210:120 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Мерзликин Дмитрий Михайлович |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

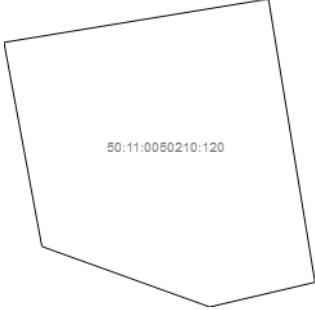
| | | | |
|--|--|---|---|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 19.07.2018 № 99/2018/134706426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:11:0050210:120 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Закрытое акционерное общество "ПАССИМ", ИНН: 7710439684 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50-11/039/2007-354 от 22.06.2007 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 3.1.1. | вид: | Ипотека, весь объект | |
| | дата государственной регистрации: | 18.09.2009 | |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-98/029/2009-225 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 18.09.2009 по 30.09.2015 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке земельных участков между Банком ВТБ (ОАО) и ЗАО "ПАССИМ" от 04.09.2009 №1996/2331-ДЗ/И, дата регистрации 18.09.2009, №50-50-98/029/2009-225 | |
| 3.1.2. | вид: | Ипотека, весь объект | |
| | дата государственной регистрации: | 16.04.2014 | |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-23/082/2014-054 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 16.04.2014 по 30.06.2015 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор о последующей ипотеке земельных участков между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и Закрытым акционерным обществом "ПАССИМ" от 11.04.2014 №3382-ДЗ/И, дата регистрации 16.04.2014, №50-50-23/082/2014-054 | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | данные отсутствуют | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Удалена запись о наличии правопритязаний. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта. Удалена запись о наличии правопритязаний. Представлены документы на государственную регистрацию дополнительных соглашений к договору ипотеки вх. № 98/012/2008-346 от 29.04.2008, № 98/012/2008-347 от 29.04.2008. Представлены документы на государственную регистрацию дополнительных соглашений к договору ипотеки вх. № 98/012/2008-346 от 29.04.2008, № 98/012/2008-347 от 29.04.2008. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта. Удалена запись о наличии правопритязания в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний. Удалена запись о наличии правопритязаний. Удалена запись о наличии правопритязания в отношении данного объекта недвижимого имущества. | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 19.07.2018 № 99/2018/134706426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:11:0050210:120 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

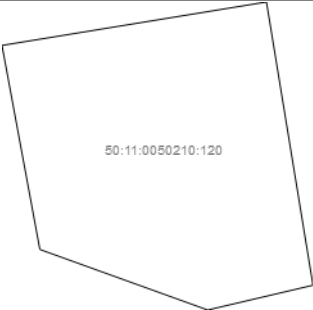
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 19.07.2018 № 99/2018/134706426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:11:0050210:120 | |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 19.07.2018 № 99/2018/134706426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:11:0050210:120 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 470859.04 | 2168962.45 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 2 | 470874.5 | 2168919.56 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 3 | 470926.64 | 2168909.88 | Временный межевой знак | 0.3 |
| 4 | 470937.74 | 2168977.46 | Временный межевой знак | 0.3 |
| 5 | 470865.36 | 2168989.35 | Временный межевой знак | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 19.07.2018 № 99/2018/134706426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:11:0050210:120 | |

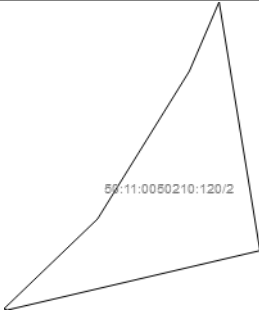
| | | | |
|---|-----------------------|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 50:11:0050210:120/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 19.07.2018 № 99/2018/134706426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:11:0050210:120 | |

| | | | |
|---|-----------------------|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: <u>50:11:0050210:120/2</u> | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 19.07.2018 № 99/2018/134706426 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:11:0050210:120 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 3631 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.11.2.78, Техническое задание к Государственному контракту «Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Липка в границах Красногорского муниципального района Московской области» № 1526-ЭКО от 11.10.2016 |
| 2 | 313 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.11.2.79, Техническое задание к Государственному контракту «Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Липка в границах Красногорского муниципального района Московской области» № 1526-ЭКО от 11.10.2016 |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека, Банк ВТБ (публичное акционерное общество) |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека, Банк ВТБ (публичное акционерное общество) |
| данные отсутствуют | весь | Иные ограничения (обременения) прав, Апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда № 33-20237/17 от 13.09.2017, срок действия: 13.09.2017 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|--|-----------------------------------|--|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ____ Раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2 : ____ | | Всего разделов: ____ |
| | | 19.07.2018 | | № 99/2018/134706426 |
| Кадастровый номер: | | | 50:11:0050210:120 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 470859.04 | 2168962.45 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 2 | 470874.5 | 2168919.56 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 4 | 470937.74 | 2168977.46 | Временный межевой знак | 0.3 |
| 5 | 470865.36 | 2168989.35 | Временный межевой знак | 0.3 |
| 6 | 470881.98 | 2168918.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 470881.98 | 2168918.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 470932.84 | 2168947.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 470929.31 | 2168945.96 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 9 | 470908.53 | 2168937.79 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 10 | 470891.49 | 2168927.18 | данные отсутствуют | 2.5 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|--|-----------------------------------|--|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ____ Раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2 : ____ | | Всего разделов: ____ |
| | | | | Всего листов выписки: ____ |
| 19.07.2018 № 99/2018/134706426 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:11:0050210:120 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 2 | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 470859.04 | 2168962.45 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 5 | 470865.36 | 2168989.35 | Временный межевой знак | 0.3 |
| 11 | 470859.17 | 2168962.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 470859.17 | 2168962.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 470891.84 | 2168985 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 470884.47 | 2168981.83 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 14 | 470868.74 | 2168972.06 | данные отсутствуют | 2.5 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.