



ОТЧЕТ № 25/01/2019-625
об оценке рыночной стоимости имущества
ООО СП «НОРЛИ-Т»
ТОМ 1

Заказчик:

ООО СП «НОРЛИ-Т»

Исполнитель:

ООО «ОК «Лофт»

Дата составления Отчета: 28 июня 2019 года

Дата оценки: 25 января 2019 года

Москва 2019



Уважаемый Кирилл Александрович!

В соответствии с Договором № 25/01/2019-625 от 25 января 2019 года специалистами ООО «ОК «Лофт» произведена оценка объекта оценки. Объектом оценки в соответствии с Договором является движимое имущество ООО СП «НОРЛИ-Т», состоящее из 423 инвентарных наименований.

Оценка проведена по состоянию на 25 января 2019 года.

Исследования и анализ, приведенные в отчете, были проведены по предоставленной информации о состоянии объекта оценки по состоянию на дату оценки.

В соответствии с прилагаемым Задаaniem на оценку, предполагаемое использование результата оценки: для установления начальной цены продажи объекта оценки в процедуре конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г.

Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

С учетом сделанных допущений, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки, округленно, без учета НДС, составляет:

27 280 704 (Двадцать семь миллионов двести восемьдесят тысяч семьсот четыре) рубля, в том

числе:

1	Авт. устройство чистки обуви ЭКО Стандарт Плюс	1 шт.	–	5 978 руб.
2	Аппарат ВД с нагревом HOS	1 шт.	–	14 168 руб.
3	Вакуумная упаковочная машина Г600-23В	1 шт.	–	22 456 руб.
4	Вентилятор 8-800 VIL 38	1 шт.	–	4 798 руб.
5	Весы 1СК1-1-1012 платформенные с индикатором	1 шт.	–	4 777 руб.
6	Весы 2СКН-1010	1 шт.	–	18 417 руб.
7	Весы 2СКП- 1212	1 шт.	–	4 847 руб.
8	Весы 2СКП- 1212	1 шт.	–	4 847 руб.
9	Весы CL5000-06В TCP/IP	1 шт.	–	7 092 руб.
10	Весы CAS LP 15R	1 шт.	–	9 047 руб.
11	Виброплита реверсивная ТСС ВП3о-4Р	1 шт.	–	10 178 руб.
12	Видеонаблюдение г. Вязьма	1 шт.	–	20 824 руб.
13	Видеонаблюдение коптильня	1 шт.	–	26 172 руб.
14	Воздухонагреватель Volcano	1 шт.	–	3 716 руб.
15	Воздухонагреватель Volcano	1 шт.	–	3 716 руб.
16	Ворота распашные 9000*2000 автоматические	1 шт.	–	10 501 руб.
17	Ворота распашные 9000*2000 автоматические	1 шт.	–	10 501 руб.
18	Вышка-тура	1 шт.	–	1 809 руб.
19	Газовый котел SLIM	1 шт.	–	11 773 руб.
20	Газовый котел SLIM	1 шт.	–	11 773 руб.
21	Газовый котел SLIM 1.490	1 шт.	–	11 773 руб.
22	Дезинфектор автоматический для обработки подошв обуви	1 шт.	–	83 417 руб.
23	Жироуловитель "Салма - 6"	1 шт.	–	16 328 руб.
24	Жироуловитель "Салма-12П"	1 шт.	–	18 618 руб.
25	Камера низкотемпературная	1 шт.	–	59 022 руб.
26	Камера среднетемпературная	1 шт.	–	117 667 руб.
27	Картофелечистка мок-зоо	1 шт.	–	6 107 руб.
28	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.



29	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.
30	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.
31	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.
32	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.
33	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.
34	Комплект мебели для лаборатории	1 шт.	–	29 222 руб.
35	Комплект термохрон на 12 регистраторов	1 шт.	–	5 078 руб.
36	Компрессорная станция PiP-28	1 шт.	–	83 385 руб.
37	Кондиционер настенного типа Hyundai HSH-127 BE	1 шт.	–	2 714 руб.
38	Кондиционер настенного типа Hyundai HSH-127 BE	1 шт.	–	2 714 руб.
39	Линия термоформовочная автоматическая Multivac	1 шт.	–	1 312 126 руб.
40	Машина заглаживающая для бетона ТСС М3	1 шт.	–	9 257 руб.
41	Машина термоформовочная упаковочная 6P8 Reischer TM 470	1 шт.	–	1 107 882 руб.
42	Мобильная кабина Биотуалет Септик Танк 3	1 шт.	–	6 705 руб.
43	Мясорубка промышленная	1 шт.	–	2 553 руб.
44	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
45	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
46	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
47	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
48	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
49	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
50	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
51	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
52	Пенная станция FoamMaster	1 шт.	–	14 911 руб.
53	Пенная станция FoamMaster	1 шт.	–	10 226 руб.
54	Пенная станция FoamMaster 892 CB	1 шт.	–	10 226 руб.
55	Пенная станция FoamMaster 8920B	1 шт.	–	10 226 руб.
56	Пенная станция FoamMaster 892PB	1 шт.	–	10 226 руб.
57	Пеногенератор 50 л нерж. 1\ISO1X0050	1 шт.	–	4 572 руб.
58	Пеногенерирующая станция "Foam & Wash E.P"	1 шт.	–	6 381 руб.
59	Пеногенерирующая станция "Foam & Wash E.P"	1 шт.	–	6 381 руб.
60	Перегородка с маятниковой дверью	1 шт.	–	12 918 руб.
61	Перегородка с маятниковой дверью приемная	1 шт.	–	12 918 руб.
62	Перегородка технологическая	1 шт.	–	25 689 руб.
63	ПК Авокадо 600: Core 2 Лио E8400	1 шт.	–	3 845 руб.
64	ПК Авокадо 600: Core 2 Лио E8400	1 шт.	–	3 845 руб.
65	Плита газовая 6-ти комфорочная	1 шт.	–	11 309 руб.
66	Полуавтомат сварочный ПДГ-350 (4-х роликовый)	1 шт.	–	9 015 руб.
67	Санпропускник СП-02/ЭД	1 шт.	–	122 601 руб.
68	Сейф SC-4200	1 шт.	–	8 040 руб.
69	Система воздухоподготовки с компрессором ВЕКО ВК-30	1 шт.	–	163 376 руб.
70	Средства охранной сигнализации - админист. помещение	1 шт.	–	4 168 руб.
71	Станок заточной для ножей	1 шт.	–	42 096 руб.
72	Станок настольно-сверлильный ГС2112	1 шт.	–	22 152 руб.
73	Стиральная машина Miele W 1614	1 шт.	–	8 730 руб.
74	Стиральная машина Miele W 1614	1 шт.	–	7 028 руб.
75	Стол производственный	1 шт.	–	3 734 руб.
76	Стол производственный	1 шт.	–	3 734 руб.
77	Стол производственный	1 шт.	–	3 734 руб.
78	Стол производственный	1 шт.	–	3 734 руб.



79	Суш/машина Miele T9466C	1 шт.	–	8 304 руб.
80	Суш/машина Miele T9466C	1 шт.	–	8 304 руб.
81	Суш/машина Miele T9466C	1 шт.	–	8 304 руб.
82	Счетчик газа	1 шт.	–	15 968 руб.
83	Тележка гидравлическая	1 шт.	–	2 229 руб.
84	Тележка гидравлическая	1 шт.	–	2 229 руб.
85	Теплогенератор газовый M30 C	1 шт.	–	23 696 руб.
86	Теплопушка VOLCANO	1 шт.	–	4 281 руб.
87	Теплопушка VOLCANO	1 шт.	–	4 281 руб.
88	Термотрансферный принтер A4+/300	1 шт.	–	11 592 руб.
89	Установка водная настенная	1 шт.	–	3 215 руб.
90	Установка водная настенная	1 шт.	–	3 215 руб.
91	Установка водная настенная	1 шт.	–	3 215 руб.
92	Установка для конденционирования участка копчения	1 шт.	–	31 434 руб.
93	Холодильная установка печи № 4 в т.ч.: Щит управления; Компрессор Bitzer 4P-15.2; Ресивер Bitzer F302H; Конденсатор	1 шт.	–	3 036 854 руб.
94	Холодильная установка кондиционирования с агрегатом AME V2*4FE35.2HA1D1L1Q2 в т.ч.: Компрессор BITZER 4FE-35Y-40P 2 шт.; Теплообменник Ostrov CRS-363C-S	1 шт.	–	1 518 427 руб.
95	Холодильная установка с агрегатом АKE-L-6EE-44У-У- У1А1ПЗМ1 У1 в т.ч.: Компрессор BITZER; Теплообменник Ostrov CRS-350C-S	1 шт.	–	584 572 руб.
96	Холодильная установка с агрегатом AME V3*4FE35.2HA1D1L1Q2 в т.ч.: Компрессор BITZER 4FE-35Y-40P - 3 шт.; Теплообменник Ostrov CRS-363B-S	1 шт.	–	1 518 427 руб.
97	Холодильная установка печи № 5 в т.ч.: Щит управления; Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S; Ресивер Bitzer F152H; Конденсатор	1 шт.	–	1 518 427 руб.
98	Холодильная установка печи № 9, 10 в т.ч.: Щит управления; Компрессор BOCK HGX 34P/380 4S - 3 шт.; Конденсатор холодильной установки печей № 9, 10	1 шт.	–	3 199 295 руб.
99	Холодильник Samsung RL41ECSW	1 шт.	–	7 746 руб.
100	Шлагбаум с тумбой электрический	1 шт.	–	20 882 руб.
101	Шлагбаум с тумбой электрический	1 шт.	–	20 882 руб.
102	Штабелер полуэлектрич. Daewoo HLS10/16T UK	1 шт.	–	28 625 руб.
103	Штабелер ручной гидравлический 1025	1 шт.	–	15 868 руб.
104	Элеватор отвода отходов ЗН-1	1 шт.	–	14 540 руб.
105	АКБ для погрузчика	1 шт.	–	7 462 руб.
106	Аквадистиллятор АДЭа-10 СЗМО	1 шт.	–	7 758 руб.
107	Аппарат зарядный 48V120A	2 шт.	–	22 659 руб.
108	Аппарат сушильный Кварц-21М-33	1 шт.	–	3 231 руб.
109	АТС Panasonic KX-TES824	1 шт.	–	3 424 руб.
110	Баллон с газом	3 шт.	–	9 146 руб.
111	Баня водяная LOIP LB-140	1 шт.	–	8 145 руб.
112	Блок питания БП-5А	1 шт.	–	478 руб.
113	Бойлер Tatramat VTI 100	1 шт.	–	9 737 руб.
114	Бункер приемный с конвейера	1 шт.	–	62 183 руб.
115	Бункер-стол приемный, нерж.	1 шт.	–	23 417 руб.
116	Весы аналитические Shinko Denshi HTR-220CE	1 шт.	–	14 503 руб.
117	Весы лабораторные BM512	1 шт.	–	3 840 руб.
118	Весы настольные электронные CAS BW-150	1 шт.	–	7 553 руб.
119	Весы настольные	8 шт.	–	14 196 руб.
120	Весы настольные Valor 1000W V11PW15	1 шт.	–	1 775 руб.
121	Весы настольные Valor 1000W V11PW6	1 шт.	–	2 361 руб.



122	Весы настольные Valor 4000W V41PWE15T	2 шт.	–	7 635 руб.
123	Весы настольные электронные МК-6.2-AB20	1 шт.	–	1 722 руб.
124	Весы платформенные Massa K TB-S-15.2	1 шт.	–	2 616 руб.
125	Весы платформенные элект.	1 шт.	–	2 616 руб.
126	Вешалка для одежды	1 шт.	–	2 022 руб.
127	Вешалка-перекладина, напольная, нерж.	57 шт.	–	168 578 руб.
128	Вешалка-стойка напольная, дерево	3 шт.	–	4 436 руб.
129	Вешалка-стойка напольная, металл.	2 шт.	–	4 072 руб.
130	Внешний блок кондиционера Dantex RK-4M36HME	1 шт.	–	24 957 руб.
131	Водонагреватель накопит. Drazice OKC 200 NTRR	1 шт.	–	6 825 руб.
132	Водонагреватель накопит. Zani spa ACS5000	1 шт.	–	97 370 руб.
133	Воздухоохладитель Eco Refrigeracion DFE33EL7ED	2 шт.	–	44 363 руб.
134	Газонокосилка бензиновая Oleo-Mac G 44 PK	1 шт.	–	4 778 руб.
135	Гидравлическая тележка г/п 2000 кг.	45 шт.	–	141 278 руб.
136	Детектор банкнот PRO-1500IRPM	1 шт.	–	2 139 руб.
137	Дефростер Rex-Pol KDF-20 с пультом	1 шт.	–	202 475 руб.
138	Дефростер Rex-Pol KDF-20 с пультом	1 шт.	–	202 475 руб.
139	Дефростер Rex-Pol KDF-25 с пультом	1 шт.	–	204 750 руб.
140	Диван кожаный из 3 элементов угловой	1 шт.	–	12 058 руб.
141	Диван угловой, модульный, зам. кожа	1 шт.	–	8 258 руб.
142	Дожигатель опилок	1 шт.	–	3 617 руб.
143	Доска гладильная складная	1 шт.	–	1 229 руб.
144	Дрель Интерскол ДУ-1000 ЭР	1 шт.	–	1 047 руб.
145	Еврокуб, 1000 л.	1 шт.	–	3 231 руб.
146	Емкость металл.	2 шт.	–	22 295 руб.
147	Емкость мойки печей	3 шт.	–	40 677 руб.
148	Емкость хранения солен. раствора, 300 л.	2 шт.	–	7 098 руб.
149	Завеса тепловая VTS Clima VAG 2-W2	2 шт.	–	8 463 руб.
150	Завеса тепловая Тропик	1 шт.	–	1 638 руб.
151	Запайщик пакетов ручной Sealer KS-300	2 шт.	–	1 433 руб.
152	Зеркало настенное	2 шт.	–	241 руб.
153	Зонт вытяжной, нерж.	1 шт.	–	8 440 руб.
154	Зонт вытяжной, оцинк. сталь	4 шт.	–	7 826 руб.
155	ИБП Iron Back Comfo Pro 600	2 шт.	–	2 343 руб.
156	ИБП Iron Smart Power Pro 1000	1 шт.	–	1 479 руб.
157	Измельчитель бумаги Bulros 822C	4 шт.	–	14 196 руб.
158	Измельчитель бумаги COMIX S 313	1 шт.	–	2 002 руб.
159	Инвертор сварочный Suptec TIG-400	1 шт.	–	27 027 руб.
160	Испаритель BITZER 4NC-122-40P	5 шт.	–	265 417 руб.
161	Испаритель GUNTNER GACC 050.1H/27-ES.E	1 шт.	–	74 923 руб.
162	Испаритель VT 01285	1 шт.	–	99 129 руб.
163	Испаритель BEHR OL 300	1 шт.	–	176 237 руб.
164	Испаритель GEA SGBE 82 RF	1 шт.	–	40 161 руб.
165	Испаритель GUNTNER	1 шт.	–	42 982 руб.
166	Испаритель KGK 500/145P	1 шт.	–	52 022 руб.
167	Испаритель LAMEL	2 шт.	–	144 265 руб.
168	Камера холодильная KITATO	1 шт.	–	70 980 руб.
169	Коллектор ГВС	2 шт.	–	16 289 руб.
170	Коллектор пара	2 шт.	–	175 858 руб.
171	Компрессор Bitzer 4CC-6.2-40S	1 шт.	–	35 126 руб.
172	Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S	1 шт.	–	36 521 руб.



173	Компрессор Bitzer 4G-30.2Y-40P	1 шт.	–	83 720 руб.
174	Компрессор Bitzer 4H-15.2-40P	1 шт.	–	71 526 руб.
175	Компрессор BITZER 4H-25,2-40P	1 шт.	–	87 208 руб.
176	Компрессор BITZER 4H-25,2Y-40P	1 шт.	–	87 208 руб.
177	Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	1 шт.	–	53 387 руб.
178	Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	1 шт.	–	53 387 руб.
179	Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	1 шт.	–	53 387 руб.
180	Компрессор Bock HGX4/555-4S	3 шт.	–	160 615 руб.
181	Компрессор винтовой BSC Revolution 15 Fini	1 шт.	–	28 096 руб.
182	Конвейер 3х линейный	1 шт.	–	86 450 руб.
183	Конвейер многоуровневый с бункером	1 шт.	–	102 375 руб.
184	Конвейер приемный с бортами	1 шт.	–	43 635 руб.
185	Конвейер скребковый лент. пластиковый	3 шт.	–	195 195 руб.
186	Конвейер, лоток подающий	2 шт.	–	30 030 руб.
187	Конвейер, стол сортировочный	1 шт.	–	5 005 руб.
188	Конвектор	1 шт.	–	803 руб.
189	Конвектор электрический timberc	1 шт.	–	1 342 руб.
190	Конденсатор	1 шт.	–	40 950 руб.
191	Конденсатор-чиллер Bitzer, 1 вентилятор	1 шт.	–	41 860 руб.
192	Конденсатор-чиллер BP210K394, 2 вентилятора	2 шт.	–	114 053 руб.
193	Конденсатор-чиллер CHR612424, 2 вентилятора	1 шт.	–	64 307 руб.
194	Конденсатор-чиллер Lloyd Coils Europe s.r.o. BP210K395	1 шт.	–	140 747 руб.
195	Кондиционер Dantex RK-M12CC	3 шт.	–	8 873 руб.
196	Кондиционер Hitachi RAK-35NH6A	3 шт.	–	12 831 руб.
197	Контейнер пластиковый	187 шт.	–	36 969 руб.
198	Короб (нерж.)	1 шт.	–	2 912 руб.
199	Корректор объема газа EK270	1 шт.	–	16 608 руб.
200	Кран-балка, 1 т. Шипка 21MT205H 6V12/1 EN	1 шт.	–	21 385 руб.
201	Кресло массажное Sensa RT6100	1 шт.	–	18 200 руб.
202	Кресло офисное	11 шт.	–	10 385 руб.
203	Кровать массажная Guifuren BK-7000	1 шт.	–	25 025 руб.
204	Куллер для воды напольный Aqua Work 16LD/EN	1 шт.	–	1 490 руб.
205	Куллер для воды напольный Renova D 1.5-5F1	2 шт.	–	2 298 руб.
206	Куллер для воды настольный Eco Tronic K1-TE	3 шт.	–	3 549 руб.
207	Куллер для воды настольный HotFrost D15E	4 шт.	–	2 093 руб.
208	Куллер для воды настольный Winter Heat B52	1 шт.	–	683 руб.
209	Лавка, пластик и нерж.	43 шт.	–	37 695 руб.
210	Ламинатор Burlos FGK-230i	1 шт.	–	862 руб.
211	Лента для конвейеров, пластик.	1 шт.	–	8 975 руб.
212	Лестница алюминиевая 3м	1 шт.	–	546 руб.
213	Лестница, 2,5 м., нерж.	1 шт.	–	5 915 руб.
214	Ловушка для насекомых BT-20W	4 шт.	–	6 734 руб.
215	Ловушка для насекомых BT-40W	2 шт.	–	4 550 руб.
216	Ловушка для насекомых Well WE-100-2	1 шт.	–	2 207 руб.
217	Ловушка для насекомых Well WE-S100-2	2 шт.	–	4 414 руб.
218	Маслоотделитель	1 шт.	–	728 руб.
219	Маслоотделитель FP-OS-5,0	1 шт.	–	728 руб.
220	Маслоотделитель OSH-409 PCN 881792	2 шт.	–	3 367 руб.
221	Маслянный ресивер	1 шт.	–	705 руб.
222	Маслянный ресивер FP-OR-5,0	2 шт.	–	1 411 руб.
223	Машина моечная камерная Rex-Pol MWW 400	1 шт.	–	710 028 руб.



224	Машина мойки овощей и рыбы EL90	1 шт.	—	86 314 руб.
225	Машина посудомоечная Electrolux ESF 43020	1 шт.	—	3 936 руб.
226	Машина стиральная Miele WDA100	1 шт.	—	10 693 руб.
227	Машина швейная Singer 2250	1 шт.	—	1 047 руб.
228	Мешалка элект. с емкостью	1 шт.	—	12 012 руб.
229	Минимойка	2 шт.	—	1 820 руб.
230	Мойка 1 секционная, нерж.	3 шт.	—	2 662 руб.
231	Мойка 2 секционная, нерж.	1 шт.	—	2 275 руб.
232	Мойка высокого давления 1750PSI	1 шт.	—	4 664 руб.
233	Монитор DNS M28AM8	1 шт.	—	1 115 руб.
234	Монитор Philips 193V	2 шт.	—	1 957 руб.
235	Монитор Philips 203V	4 шт.	—	4 414 руб.
236	Монитор Samsung SyncMaster 943	1 шт.	—	1 752 руб.
237	Монитор Samsung SyncMaster B1940R	1 шт.	—	2 161 руб.
238	Монитор Samsung SyncMaster E1920	4 шт.	—	6 825 руб.
239	Морозильник Атлант М-7103-090 МКШ-240	1 шт.	—	5 571 руб.
240	МФУ Brother DCP-7065DNR	1 шт.	—	3 390 руб.
241	МФУ HP LaserJet 1536dnf MFP	1 шт.	—	3 868 руб.
242	МФУ HP LaserJet M1005 MFP	1 шт.	—	3 117 руб.
243	МФУ LaserJet M1005 MFP	1 шт.	—	3 117 руб.
244	МФУ Samsung SCX-4824FN	1 шт.	—	1 729 руб.
245	Мясорубка Panasonic МК-G1500P	1 шт.	—	1 047 руб.
246	Набор кожанной мебели: диван 3х местный - 2 шт., диван 2х местный - 1 шт., приставка угловая - 1 шт.	1 шт.	—	17 176 руб.
247	Нагреватель воздуха газовый	3 шт.	—	10 784 руб.
248	Насос вакуумный Busch RA 0302 D 503	1 шт.	—	137 638 руб.
249	Насос водяной	1 шт.	—	4 505 руб.
250	Насос электр Fasco AP200X	1 шт.	—	8 736 руб.
251	Насос электр. 6 м.куб./ч., 1,5 кВт	1 шт.	—	8 395 руб.
252	Насос циркуляционный Grundfos UPS 25-80	3 шт.	—	7 166 руб.
253	Насос циркуляционный Grundfos UPS 50-120 F	1 шт.	—	6 825 руб.
254	Нож электрический	1 шт.	—	1 456 руб.
255	Обогреватель масляный, Electrolux EOH/M-3209	2 шт.	—	1 775 руб.
256	Охладитель Guntner	1 шт.	—	36 855 руб.
257	Охладитель Guntner	4 шт.	—	147 420 руб.
258	Пеногенератор Meclube 1517	1 шт.	—	13 650 руб.
259	Печь микроволновая LG MB4024JL	1 шт.	—	751 руб.
260	Плеер DVD BDK DV414SI	1 шт.	—	819 руб.
261	Плита варочная Gefest, газовая, 4 комфорки	1 шт.	—	3 845 руб.
262	Плита варочная Novis элект., 1 комфорка	1 шт.	—	887 руб.
263	Подставка, нерж.	7 шт.	—	50 482 руб.
264	Полка настенная	2 шт.	—	3 868 руб.
265	Полка, нерж.	1 шт.	—	2 184 руб.
266	Прибор учета воды ВСКМ90-50	1 шт.	—	1 797 руб.
267	Принтер Brother DCP - 7057R	1 шт.	—	1 388 руб.
268	Принтер Canon LBP2900	1 шт.	—	2 321 руб.
269	Принтер ECOSYS FS-2100DN	1 шт.	—	4 664 руб.
270	Принтер HP Laser Jet P2035	2 шт.	—	5 915 руб.
271	Принтер HP LaserJet P2055dn	3 шт.	—	11 534 руб.
272	Пушка тепловая	4 шт.	—	24 115 руб.
273	Пылесос Karcher Professional T 15/1	1 шт.	—	7 667 руб.



274	Пылесос Samsung VC-5853	1 шт.	–	535 руб.
275	Пылесос строительный RJA-70	1 шт.	–	5 119 руб.
276	Радиатор отопления Delonge	1 шт.	–	250 руб.
277	Радиотелефон Panasonic KX-TG1401RU	1 шт.	–	501 руб.
278	Регулятор трансформаторный Salda TGRT 7	1 шт.	–	6 503 руб.
279	Ресивер Reflex 300л	1 шт.	–	3 868 руб.
280	Ресивер хладагента FP-LR-100,0	1 шт.	–	2 889 руб.
281	Ресивер хладагента FP-LR-120,0	1 шт.	–	5 437 руб.
282	Рессивер	2 шт.	–	5 779 руб.
283	Рессивер 500л Refix DE	1 шт.	–	8 873 руб.
284	Рессивер 500л Refix N	1 шт.	–	7 098 руб.
285	Рессивер Berling RHC-45 B	1 шт.	–	1 001 руб.
286	Рессивер Bitzer FS302	2 шт.	–	13 059 руб.
287	Рессивер RSPC-107	1 шт.	–	956 руб.
288	Рессивер PB900-9/10	1 шт.	–	13 172 руб.
289	Рессивер спутниковый General Satellite Set-Top Box GS 8304	1 шт.	–	1 593 руб.
290	Рефрактометр ИРФ-454Б2М	1 шт.	–	13 286 руб.
291	Системный блок	6 шт.	–	21 840 руб.
292	Системный блок Compaq Deskpro	1 шт.	–	3 640 руб.
293	Системный блок DNS	1 шт.	–	3 526 руб.
294	Сканер Canon LiDE 110	3 шт.	–	3 140 руб.
295	Стабилизатор напряжения Ресанта АСН-5000/1-Ц	1 шт.	–	1 411 руб.
296	Станок настольно-сверлильный	1 шт.	–	10 420 руб.
297	Станок токарно-винторезный ОТ 4	1 шт.	–	25 685 руб.
298	Станция пенная Foam Master	1 шт.	–	17 904 руб.
299	Стеллаж для документов на 3 полки	1 шт.	–	387 руб.
300	Стеллаж для документов низкий, на 3 полки	1 шт.	–	387 руб.
301	Стеллаж для книг, 18 ячеек	1 шт.	–	1 979 руб.
302	Стеллаж для обуви, нерж.	5 шт.	–	3 488 руб.
303	Стеллаж инвентарный, нерж	1 шт.	–	2 730 руб.
304	Стеллаж металлический	2 шт.	–	6 613 руб.
305	Стеллаж металлический, сварной	4 шт.	–	10 156 руб.
306	Стеллаж перекатной, 10 ярусов, нерж.	53 шт.	–	437 285 руб.
307	Стеллаж перекатной, 11 ярусов, нерж.	13 шт.	–	157 339 руб.
308	Стеллаж перекатной, 6 ярусов, нерж.	34 шт.	–	281 038 руб.
309	Стеллаж угловой, 5 ярусов	1 шт.	–	6 249 руб.
310	Стеллаж, 3 яруса, нерж.	1 шт.	–	3 549 руб.
311	Стеллаж, 5 ярусов, нерж.	1 шт.	–	6 522 руб.
312	Стеллаж, нерж.	1 шт.	–	2 639 руб.
313	Стеллаж–стойка угловая перекатная, 10 ярусов, нерж.	57 шт.	–	517 403 руб.
314	Стерилизатор УФ воды Aquapro UV36GPM-НТМ	2 шт.	–	22 159 руб.
315	Стойка мебельная, приставная	1 шт.	–	1 024 руб.
316	Стол барный, приставной	2 шт.	–	4 186 руб.
317	Стол журнальный, квадратный	1 шт.	–	1 502 руб.
318	Стол журнальный, овальный	2 шт.	–	3 049 руб.
319	Стол металлический	1 шт.	–	728 руб.
320	Стол обеденный	6 шт.	–	7 235 руб.
321	Стол офисный прямой	12 шт.	–	5 160 руб.
322	Стол офисный с перегородкой	4 шт.	–	2 821 руб.
323	Стол офисный с приставкой	1 шт.	–	1 112 руб.
324	Стол офисный с тумбой	3 шт.	–	3 344 руб.



325	Стол офисный угловой	6 шт.	–	5 597 руб.
326	Стол офисный, круглый	1 шт.	–	3 390 руб.
327	Стол приставной 1/2 круга	1 шт.	–	683 руб.
328	Стол приставной угловой с полкой	4 шт.	–	4 368 руб.
329	Стол рабочий бортовой, нерж.	5 шт.	–	25 632 руб.
330	Стол рабочий с полкой, мойка, нерж.	1 шт.	–	7 310 руб.
331	Стол рабочий с полкой, нерж.	28 шт.	–	210 635 руб.
332	Стол рабочий, нерж.	12 шт.	–	87 360 руб.
333	Стол-мармит с полкой, нерж.	1 шт.	–	28 089 руб.
334	Стол-подставка, нерж.	1 шт.	–	728 руб.
335	Стул офисный	14 шт.	–	12 103 руб.
336	Сушилка для белья, нерж.	3 шт.	–	5 915 руб.
337	Сушилка для рук элект. Frap Hand Dryer IPx1	1 шт.	–	819 руб.
338	Сушилка для рук элект. Kopf Gescheit	1 шт.	–	910 руб.
339	Счетчик банкнот С-1000	1 шт.	–	1 433 руб.
340	Счетчик банкнот CASSIDA 5510 UV	1 шт.	–	2 503 руб.
341	Счетчик банкнот CURRENCY COUNTER LD-60A	1 шт.	–	2 002 руб.
342	Счетчик банкнот DIPIX DBM 5100	1 шт.	–	3 959 руб.
343	Табурет деревянный	44 шт.	–	6 006 руб.
344	Таль электр., 500 кг на раме	1 шт.	–	3 754 руб.
345	Тарелка спутниковая ТриколорТВ	1 шт.	–	250 руб.
346	Тачка садовая	1 шт.	–	614 руб.
347	Телевизор JVC AV-2101BE	1 шт.	–	1 411 руб.
348	Телевизор LG	1 шт.	–	3 140 руб.
349	Тележка (нерж.)	5 шт.	–	3 640 руб.
350	Тележка многоярусная (нерж.)	8 шт.	–	32 760 руб.
351	Тележка с емкостью перекатная, нерж.	10 шт.	–	13 650 руб.
352	Телефон проводной Panasonic KX-TS2350RUB	4 шт.	–	728 руб.
353	Телефон системный Panasonic KX-T 7630RU	1 шт.	–	1 411 руб.
354	Тепловентилятор элект. ЭТВ-10	1 шт.	–	1 433 руб.
355	Терморезак полимерной пленки	1 шт.	–	10 852 руб.
356	Тонкий клиент HP Compaq t5000	1 шт.	–	6 598 руб.
357	Тонкий клиент HP HSTNC-002L-TC	1 шт.	–	2 912 руб.
358	Тонкий клиент Tonk	3 шт.	–	12 558 руб.
359	Тонометр Microlife BP AG1-20	1 шт.	–	216 руб.
360	Тонометр UA-705	1 шт.	–	523 руб.
361	ТП 970 с трансформатором и прибором учета Меркурий 230 АМ-02	1 шт.	–	70 343 руб.
362	Тумба для документов, 2 дверная	4 шт.	–	5 915 руб.
363	Тумба для документов, дверь-шторка	2 шт.	–	2 912 руб.
364	Тумба кухонная, подвесная	1 шт.	–	1 138 руб.
365	Тумба под оргтехнику	2 шт.	–	1 593 руб.
366	Тумба подкатная, 3 ящика	8 шт.	–	9 646 руб.
367	Тумба приставная, 3 ящика	1 шт.	–	1 524 руб.
368	Тумба приставная, 4 ящика	5 шт.	–	9 100 руб.
369	Турникет со счит. магнитных карт с пультом	1 шт.	–	23 660 руб.
370	Угловая шлифмашина Makita 9069	1 шт.	–	1 502 руб.
371	Установка холодильная, испаритель (2 вентилятора)	2 шт.	–	118 846 руб.
372	Установка холодильная, испаритель (3 вентилятора)	2 шт.	–	160 160 руб.
373	Установка холодильная, испаритель (4 вентилятора)	2 шт.	–	240 847 руб.
374	Установка холодильная, испаритель DFE34EH3ED (4 вентилятора)	1 шт.	–	38 736 руб.



375	Установка холодильная, испаритель GHF 045.1D/27-EW (2 вентилятора)	1 шт.	–	59 423 руб.
376	Установка холодильная, испаритель GHF 045.1D/27-EW (2 вентилятора)	1 шт.	–	59 423 руб.
377	Установка холодильная, испаритель Guntner (2 вентилятора)	2 шт.	–	103 376 руб.
378	Установка холодильная, испаритель Guntner (3 вентилятора)	1 шт.	–	80 080 руб.
379	Установка холодильная, испаритель Guntner VT01161U (4 вентилятора)	1 шт.	–	120 423 руб.
380	Установка холодильная, испаритель Guntner VT01285 (3 вентилятора)	1 шт.	–	80 080 руб.
381	Установка холодильная, испаритель Guntner VT0605 (2 вентилятора)	3 шт.	–	155 064 руб.
382	Установка холодильная, испаритель BB 451 G-70 П (2 вентилятора)	1 шт.	–	37 007 руб.
383	Установка холодильная, испаритель BB 452 (2 вентилятора)	1 шт.	–	43 589 руб.
384	Установка холодильная, испаритель BB 452 E45 П (2 вентилятора)	1 шт.	–	43 589 руб.
385	Установка холодильная, испаритель BB 452 E70 П (2 вентилятора)	1 шт.	–	43 589 руб.
386	Установка холодильная, испаритель BC 451 G-70 П (2 вентилятора)	1 шт.	–	37 007 руб.
387	Установка холодильная, испаритель BC 459 E2017 (3 вентилятора)	1 шт.	–	51 476 руб.
388	Устройство для уничтожения насекомых WE-100-2	2 шт.	–	4 414 руб.
389	Факс Panasonic KX-FT982RU	4 шт.	–	5 369 руб.
390	Фен для волос Fгар с настенным держателем	4 шт.	–	1 456 руб.
391	Фотометр КФК-3-30МЗ	1 шт.	–	17 518 руб.
392	Хладогент GFN 066C/412-E	1 шт.	–	3 936 руб.
393	Холодильник Айсберг КШ-80	1 шт.	–	1 579 руб.
394	Холодильник Атлант МХМ-2712-86 КШД-320/80	1 шт.	–	3 397 руб.
395	Часы электр. Atlanfa AT-9602	1 шт.	–	116 руб.
396	Шкаф для документов	7 шт.	–	7 485 руб.
397	Шкаф для документов, 2х дверный	10 шт.	–	15 243 руб.
398	Шкаф для одежды, 2х дверный	3 шт.	–	4 027 руб.
399	Шкаф для одежды, 2х дверный, металл.	9 шт.	–	14 537 руб.
400	Шкаф картотечный на 4 ящика	1 шт.	–	2 776 руб.
401	Шкаф комбинированный для документов и одежды, 3 секционный	1 шт.	–	8 850 руб.
402	Шкаф комбинированный для документов, 2х дверный	4 шт.	–	6 097 руб.
403	Шкаф лабораторный 2 дверный со стеклом	1 шт.	–	2 343 руб.
404	Шкаф металл., 2 дверный	1 шт.	–	1 615 руб.
405	Шкаф металлический	2 шт.	–	2 412 руб.
406	Шкаф сушильный Snol 58/350	1 шт.	–	20 202 руб.
407	Шкаф управления	4 шт.	–	36 036 руб.
408	Шкаф электропитания	11 шт.	–	83 584 руб.
409	Шкаф-сумочница модульный, 64 ячеек	1 шт.	–	8 190 руб.
410	Шкаф-сумочница ШРМ, на 12 ячеек с замком	2 шт.	–	6 825 руб.
411	Шланг с катушкой Ecodora	1 шт.	–	4 793 руб.
412	Шланг с катушкой Ecodora	1 шт.	–	4 793 руб.
413	Шланг с катушкой Karcher	5 шт.	–	87 967 руб.
414	Шланг с катушкой Ramex AV1100	8 шт.	–	95 125 руб.
415	Шнур сварочный	3 шт.	–	3 413 руб.
416	Электромясорубка KARMA TJ12F	1 шт.	–	4 254 руб.
417	Электрошкаф управления	1 шт.	–	10 131 руб.
418	Прицеп ПТСТ-1х1-52Т-АР с компрессором Atmos PDP 28	1 шт.	–	213 873 руб.



419	Прицеп-бытовка, 2 осный	1 шт.	–	127 400 руб.
420	Прицеп-емкость, 1 осный	1 шт.	–	55 738 руб.
421	Самосвал КАМАЗ 5511	1 шт.	–	212 010 руб.
422	Трактор Беларус 82.1-СМ	1 шт.	–	541 146 руб.
423	Холодильная установка печи № 7 в т.ч.: Щит управления; Ресивер RV-280X495; Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S; Конденсатор	1 шт.	–	615 585 руб.

Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Выводы, содержащиеся в настоящем Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых нами была получена определенная информация.

Методика расчетов и заключений, источники информации приведены в отчете.

ООО «ОК «Лофт» не проводило как часть этой работы какую-либо проверку характеристик объекта, которые невозможно обнаружить путем визуального осмотра и анализа предоставленных данных.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.98 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2 и ФСО № 3, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №№ 297, 298, 299, ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328, Сводом стандартов и правил оценки Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

С уважением,

Генеральный директор ООО «Оценочная компания «Лофт»

А.Л. Сизиков

28 июня 2019 г.



СОДЕРЖАНИЕ

1	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	13
1.1	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	13
1.2	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	13
1.3	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	13
1.4	ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
1.5	ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ.....	22
2	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	23
3	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	26
4	ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	28
5	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТОВ.....	30
6	ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ.....	32
8	АНАЛИЗ РЫНКА	47
8.1	ЭКОНОМИКА РФ.....	47
8.2	ОБЗОР ВТОРИЧНОГО РЫНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	49
9	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	51
9.1	ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	51
9.2	ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ.....	51
9.3	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	52
10	ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	54
10.1	ОЦЕНКА ОБОРУДОВАНИЯ И ТМЦ	54
11	СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	100
11.1	ОЦЕНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	100
13	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	104
14	ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ	113
15	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	114
16	ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ	115
16.1	Копии документов оценщика и исполнителя.....	115



1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Договор № 25/01/2019-625 от 25 января 2019 года

1.2 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объект оценки:	Движимое имущество ООО СП «НОРЛИ-Т», состоящее из 423 инвентарных наименований.
Местоположение объекта оценки	215119, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Элеваторная, д. 13.
Владелец	Общество с ограниченной ответственностью ООО СП «НОРЛИ-Т», зарегистрировано ИФНС № 2 по Смоленской области (ОГРН 1066731004372 от 25 января 2006 г., ИНН 6731053471). Местонахождение: 215 119, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Дмитрова Гора, д. 4.
Имущественные права на объект оценки	Право собственности.
Основания права Заказчика	Оценка производится на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ в рамках процедуры конкурсного производства на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 27.11.2017 г. (резолютивная часть) по делу № А62-4763/2016. Конкурсным управляющим должника – ООО СП «НОРЛИ-Т», утвержден Харитонов Кирилл Александрович (ИНН 770174661644, СНИЛС 15161960757), № реестровой записи 0377, член НП СПО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, юридический адрес: 117105, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, комната 36).
Балансовая стоимость	39 951 929 руб.
Обременения объекта оценки	Данные об обременении отсутствуют.
Дата проведения оценки	25 января 2019 года
Дата составления отчета	28 июня 2019 года

1.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Таблица 1.1 Рыночная стоимость объекта оценки, без НДС, полученная при применении различных подходов

Наименование	Сравнительный	Доходный	Затратный
Движимое имущество ООО СП «НОРЛИ-Т», состоящее из 423 инвентарных наименований.	753 156	Не применялся	26 527 512

Источник: Расчеты Оценщика

1.4 ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, с учетом сделанных допущений, округленно, на дату оценки, без учета НДС, составляет:

27 280 704 (Двадцать семь миллионов двести восемьдесят тысяч семьсот четыре) рубля, в том числе:

1 Авт. устройство чистки обуви ЭКО Стандарт Плюс	1 шт.	–	5 978 руб.
2 Аппарат ВД с нагревом НОС	1 шт.	–	14 168 руб.



3	Вакуумная упаковочная машина Г600-23В	1 шт.	–	22 456 руб.
4	Вентилятор 8-800 VIL 38	1 шт.	–	4 798 руб.
5	Весы 1СК1-1-1012 платформенные с индикатором	1 шт.	–	4 777 руб.
6	Весы 2СКН-1010	1 шт.	–	18 417 руб.
7	Весы 2СКП- 1212	1 шт.	–	4 847 руб.
8	Весы 2СКП- 1212	1 шт.	–	4 847 руб.
9	Весы CL5000-06В TCP/IP	1 шт.	–	7 092 руб.
10	Весы CAS LP 15R	1 шт.	–	9 047 руб.
11	Виброплита реверсивная ТСС ВП3о-4Р	1 шт.	–	10 178 руб.
12	Видеонаблюдение г. Вязьма	1 шт.	–	20 824 руб.
13	Видеонаблюдение коптильня	1 шт.	–	26 172 руб.
14	Воздухонагреватель Volcano	1 шт.	–	3 716 руб.
15	Воздухонагреватель Volcano	1 шт.	–	3 716 руб.
16	Ворота распашные 9000*2000 автоматические	1 шт.	–	10 501 руб.
17	Ворота распашные 9000*2000 автоматические	1 шт.	–	10 501 руб.
18	Вышка-тура	1 шт.	–	1 809 руб.
19	Газовый котел SLIM	1 шт.	–	11 773 руб.
20	Газовый котел SLIM	1 шт.	–	11 773 руб.
21	Газовый котел SLIM 1.490	1 шт.	–	11 773 руб.
22	Дезинфектор автоматический для обработки подошв обуви	1 шт.	–	83 417 руб.
23	Жироуловитель "Салма - 6"	1 шт.	–	16 328 руб.
24	Жироуловитель "Салма-12П"	1 шт.	–	18 618 руб.
25	Камера низкотемпературная	1 шт.	–	59 022 руб.
26	Камера среднетемпературная	1 шт.	–	117 667 руб.
27	Картофелечистка мок-зоо	1 шт.	–	6 107 руб.
28	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.
29	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.
30	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.
31	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.
32	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.
33	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.
34	Комплект мебели для лаборатории	1 шт.	–	29 222 руб.
35	Комплект термохрон на 12 регистраторов	1 шт.	–	5 078 руб.
36	Компрессорная станция PiP-28	1 шт.	–	83 385 руб.
37	Кондиционер настенного типа Hyundai HSH-127 BE	1 шт.	–	2 714 руб.
38	Кондиционер настенного типа Hyundai HSH-127 BE	1 шт.	–	2 714 руб.
39	Линия термоформовочная автоматическая Multivac	1 шт.	–	1 312 126 руб.
40	Машина заглаживающая для бетона ТСС М3	1 шт.	–	9 257 руб.
41	Машина термоформовочная упаковочная 6P8 Reisacher TM 470	1 шт.	–	1 107 882 руб.
42	Мобильная кабина Биотуалет Септик Танк 3	1 шт.	–	6 705 руб.
43	Мясорубка промышленная	1 шт.	–	2 553 руб.
44	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
45	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
46	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
47	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
48	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
49	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
50	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
51	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
52	Пенная станция FoamMaster	1 шт.	–	14 911 руб.



53	Пенная станция FoamMaster	1 шт.	–	10 226 руб.
54	Пенная станция FoamMaster 892 CB	1 шт.	–	10 226 руб.
55	Пенная станция FoamMaster 8920B	1 шт.	–	10 226 руб.
56	Пенная станция FoamMaster 892ПB	1 шт.	–	10 226 руб.
57	Пенoгенератор 50 л нерж. 1\iS01X0050	1 шт.	–	4 572 руб.
58	Пенoгенерирующая станция "Foam & Wash E.P"	1 шт.	–	6 381 руб.
59	Пенoгенерирующая станция "Foam & Wash E.P"	1 шт.	–	6 381 руб.
60	Перегородка с маятниковой дверью	1 шт.	–	12 918 руб.
61	Перегородка с маятниковой дверью приемная	1 шт.	–	12 918 руб.
62	Перегородка технологическая	1 шт.	–	25 689 руб.
63	ПК Авокадо 600: Core 2 Лио E8400	1 шт.	–	3 845 руб.
64	ПК Авокадо 600: Core 2 Лио E8400	1 шт.	–	3 845 руб.
65	Плита газовая 6-ти комфорочная	1 шт.	–	11 309 руб.
66	Полуавтомат сварочный ПДГ-350 (4-х роликовый)	1 шт.	–	9 015 руб.
67	Санпропускник СП-02/ЭД	1 шт.	–	122 601 руб.
68	Сейф SC-4200	1 шт.	–	8 040 руб.
69	Система воздухоподготовки с компрессором ВЕКО ВК-30	1 шт.	–	163 376 руб.
70	Средства охранной сигнализации - админист. помещение	1 шт.	–	4 168 руб.
71	Станок заточной для ножей	1 шт.	–	42 096 руб.
72	Станок настольно-сверлильный ГС2112	1 шт.	–	22 152 руб.
73	Стиральная машина Miele W 1614	1 шт.	–	8 730 руб.
74	Стиральная машина Miele W 1614	1 шт.	–	7 028 руб.
75	Стол производственный	1 шт.	–	3 734 руб.
76	Стол производственный	1 шт.	–	3 734 руб.
77	Стол производственный	1 шт.	–	3 734 руб.
78	Стол производственный	1 шт.	–	3 734 руб.
79	Суш/машина Miele T9466C	1 шт.	–	8 304 руб.
80	Суш/машина Miele T9466C	1 шт.	–	8 304 руб.
81	Суш/машина Miele T9466C	1 шт.	–	8 304 руб.
82	Счетчик газа	1 шт.	–	15 968 руб.
83	Тележка гидравлическая	1 шт.	–	2 229 руб.
84	Тележка гидравлическая	1 шт.	–	2 229 руб.
85	Теплогенератор газовый M30 C	1 шт.	–	23 696 руб.
86	Теплопушка VOLCANO	1 шт.	–	4 281 руб.
87	Теплопушка VOLCANO	1 шт.	–	4 281 руб.
88	Термотрансферный принтер A4+/300	1 шт.	–	11 592 руб.
89	Установка водная настенная	1 шт.	–	3 215 руб.
90	Установка водная настенная	1 шт.	–	3 215 руб.
91	Установка водная настенная	1 шт.	–	3 215 руб.
92	Установка для конденционирования участка копчения	1 шт.	–	31 434 руб.
93	Холодильная установка печи № 4 в т.ч.: Щит управления; Компрессор Bitzer 4P-15.2; Ресивер Bitzer F302H; Конденсатор	1 шт.	–	3 036 854 руб.
94	Холодильная установка кондиционирования с агрегатом AME V2*4FE35.2HA1D1L1Q2 в т.ч.: Компрессор BITZER 4FE-35Y-40P 2 шт.; Теплообменник Ostrov CRS-363C-S	1 шт.	–	1 518 427 руб.
95	Холодильная установка с агрегатом АKE-L-6EE-44У-У-У1А1ПЗМ1 У1 в т.ч.: Компрессор BITZER; Теплообменник Ostrov CRS-350C-S	1 шт.	–	584 572 руб.
96	Холодильная установка с агрегатом AME V3*4FE35.2HA1D1L1Q2 в т.ч.: Компрессор BITZER 4FE-35Y-40P - 3 шт.; Теплообменник Ostrov CRS-363B-S	1 шт.	–	1 518 427 руб.
97	Холодильная установка печи № 5 в т.ч.: Щит управления; Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S; Ресивер Bitzer F152H; Конденсатор	1 шт.	–	1 518 427 руб.



98	Холодильная установка печи № 9, 10 в т.ч.: Щит управления; Компрессор ВОСК HGX 34P/380 4S - 3 шт.; Конденсатор холодильной установки печей № 9, 10	1 шт.	–	3 199 295 руб.
99	Холодильник Samsung RL41ECSW	1 шт.	–	7 746 руб.
100	Шлагбаум с тумбой электрический	1 шт.	–	20 882 руб.
101	Шлагбаум с тумбой электрический	1 шт.	–	20 882 руб.
102	Штабелер полуэлектрич. Daewoo HLS10/16T UK	1 шт.	–	28 625 руб.
103	Штабелер ручной гидравлический 1025	1 шт.	–	15 868 руб.
104	Элеватор отвода отходов ЗН-1	1 шт.	–	14 540 руб.
105	АКБ для погрузчика	1 шт.	–	7 462 руб.
106	Аквадистиллятор АДЭа-10 СЗМО	1 шт.	–	7 758 руб.
107	Аппарат зарядный 48V120A	2 шт.	–	22 659 руб.
108	Аппарат сушильный Кварц-21М-33	1 шт.	–	3 231 руб.
109	АТС Panasonic KX-TES824	1 шт.	–	3 424 руб.
110	Баллон с газом	3 шт.	–	9 146 руб.
111	Баня водяная LOIP LB-140	1 шт.	–	8 145 руб.
112	Блок питания БП-5А	1 шт.	–	478 руб.
113	Бойлер Tatramat VTI 100	1 шт.	–	9 737 руб.
114	Бункер приемный с конвейера	1 шт.	–	62 183 руб.
115	Бункер-стол приемный, нерж.	1 шт.	–	23 417 руб.
116	Весы аналитические Shinko Denshi HTR-220CE	1 шт.	–	14 503 руб.
117	Весы лабораторные BM512	1 шт.	–	3 840 руб.
118	Весы напольные электронные CAS BW-150	1 шт.	–	7 553 руб.
119	Весы настольные	8 шт.	–	14 196 руб.
120	Весы настольные Valor 1000W V11PW15	1 шт.	–	1 775 руб.
121	Весы настольные Valor 1000W V11PW6	1 шт.	–	2 361 руб.
122	Весы настольные Valor 4000W V41PWE15T	2 шт.	–	7 635 руб.
123	Весы настольные электронные МК-6.2-AB20	1 шт.	–	1 722 руб.
124	Весы платформенные Massa K TB-S-15.2	1 шт.	–	2 616 руб.
125	Весы платформенные элект.	1 шт.	–	2 616 руб.
126	Вешалка для одежды	1 шт.	–	2 022 руб.
127	Вешалка-перекладина, напольная, нерж.	57 шт.	–	168 578 руб.
128	Вешалка-стойка напольная, дерево	3 шт.	–	4 436 руб.
129	Вешалка-стойка напольная, металл.	2 шт.	–	4 072 руб.
130	Внешний блок кондиционера Dantex RK-4M36HME	1 шт.	–	24 957 руб.
131	Водонагреватель накопит. Drazice OKC 200 NTRR	1 шт.	–	6 825 руб.
132	Водонагреватель накопит. Zani spa ACS5000	1 шт.	–	97 370 руб.
133	Воздухоохладитель Eco Refrigeracion DFE33EL7ED	2 шт.	–	44 363 руб.
134	Газонокосилка бензиновая Oleo-Mac G 44 PK	1 шт.	–	4 778 руб.
135	Гидравлическая тележка г/п 2000 кг.	45 шт.	–	141 278 руб.
136	Детектор банкнот PRO-1500IRPM	1 шт.	–	2 139 руб.
137	Дефростер Rex-Pol KDF-20 с пультом	1 шт.	–	202 475 руб.
138	Дефростер Rex-Pol KDF-20 с пультом	1 шт.	–	202 475 руб.
139	Дефростер Rex-Pol KDF-25 с пультом	1 шт.	–	204 750 руб.
140	Диван кожаный из 3 элементов угловой	1 шт.	–	12 058 руб.
141	Диван угловой, модульный, зам. кожа	1 шт.	–	8 258 руб.
142	Дожигатель опилок	1 шт.	–	3 617 руб.
143	Доска гладильная складная	1 шт.	–	1 229 руб.
144	Дрель Интерскол ДУ-1000 ЭР	1 шт.	–	1 047 руб.
145	Еврокуб, 1000 л.	1 шт.	–	3 231 руб.
146	Емкость металл.	2 шт.	–	22 295 руб.
147	Емкость мойки печей	3 шт.	–	40 677 руб.



148	Емкость хранения солен. раствора, 300 л.	2 шт.	–	7 098 руб.
149	Завеса тепловая VTS Clima VAG 2-W2	2 шт.	–	8 463 руб.
150	Завеса тепловая Тропик	1 шт.	–	1 638 руб.
151	Запайщик пакетов ручной Sealer KS-300	2 шт.	–	1 433 руб.
152	Зеркало настенное	2 шт.	–	241 руб.
153	Зонт вытяжной, нерж.	1 шт.	–	8 440 руб.
154	Зонт вытяжной, оцинк. сталь	4 шт.	–	7 826 руб.
155	ИБП Iron Back Comfo Pro 600	2 шт.	–	2 343 руб.
156	ИБП Iron Smart Power Pro 1000	1 шт.	–	1 479 руб.
157	Измельчитель бумаге Bulros 822C	4 шт.	–	14 196 руб.
158	Измельчитель бумаги COMIX S 313	1 шт.	–	2 002 руб.
159	Инвертор сварочный Suptec TIG-400	1 шт.	–	27 027 руб.
160	Испаритель BITZER 4NC-122-40P	5 шт.	–	265 417 руб.
161	Испаритель GUNTNER GACC 050.1H/27-ES.E	1 шт.	–	74 923 руб.
162	Испаритель VT 01285	1 шт.	–	99 129 руб.
163	Испаритель BEHR OL 300	1 шт.	–	176 237 руб.
164	Испаритель GEA SGBE 82 RF	1 шт.	–	40 161 руб.
165	Испаритель GUNTNER	1 шт.	–	42 982 руб.
166	Испаритель KGK 500/145P	1 шт.	–	52 022 руб.
167	Испаритель LAMEL	2 шт.	–	144 265 руб.
168	Камера холодильная KITATO	1 шт.	–	70 980 руб.
169	Коллектор ГВС	2 шт.	–	16 289 руб.
170	Коллектор пара	2 шт.	–	175 858 руб.
171	Компрессор Bitzer 4CC-6.2-40S	1 шт.	–	35 126 руб.
172	Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S	1 шт.	–	36 521 руб.
173	Компрессор Bitzer 4G-30.2Y-40P	1 шт.	–	83 720 руб.
174	Компрессор Bitzer 4H-15.2-40P	1 шт.	–	71 526 руб.
175	Компрессор BITZER 4H-25,2-40P	1 шт.	–	87 208 руб.
176	Компрессор BITZER 4H-25,2Y-40P	1 шт.	–	87 208 руб.
177	Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	1 шт.	–	53 387 руб.
178	Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	1 шт.	–	53 387 руб.
179	Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	1 шт.	–	53 387 руб.
180	Компрессор Bock HGX4/555-4S	3 шт.	–	160 615 руб.
181	Компрессор винтовой BSC Revolution 15 Fini	1 шт.	–	28 096 руб.
182	Конвейер 3х линейный	1 шт.	–	86 450 руб.
183	Конвейер многоуровневый с бункером	1 шт.	–	102 375 руб.
184	Конвейер приемный с бортами	1 шт.	–	43 635 руб.
185	Конвейер скребковый лент. пластиковый	3 шт.	–	195 195 руб.
186	Конвейер, лоток подающий	2 шт.	–	30 030 руб.
187	Конвейер, стол сортировочный	1 шт.	–	5 005 руб.
188	Конвектор	1 шт.	–	803 руб.
189	Конвектор электрический timberc	1 шт.	–	1 342 руб.
190	Конденсатор	1 шт.	–	40 950 руб.
191	Конденсатор-чиллер Bitzer, 1 вентилятор	1 шт.	–	41 860 руб.
192	Конденсатор-чиллер BP210K394, 2 вентилятора	2 шт.	–	114 053 руб.
193	Конденсатор-чиллер CHR612424, 2 вентилятора	1 шт.	–	64 307 руб.
194	Конденсатор-чиллер Lloyd Coils Europe s.r.o. BP210K395	1 шт.	–	140 747 руб.
195	Кондиционер Dantex RK-M12CC	3 шт.	–	8 873 руб.
196	Кондиционер Hitachi RAK-35NH6A	3 шт.	–	12 831 руб.
197	Контейнер пластиковый	187 шт.	–	36 969 руб.
198	Короб (нерж.)	1 шт.	–	2 912 руб.



199	Корректор объема газа EK270	1 шт.	–	16 608 руб.
200	Кран-балка, 1 т. Шипка 21MT205H 6V12/1 EN	1 шт.	–	21 385 руб.
201	Кресло массажное Sensa RT6100	1 шт.	–	18 200 руб.
202	Кресло офисное	11 шт.	–	10 385 руб.
203	Кровать массажная Guifuren BK-7000	1 шт.	–	25 025 руб.
204	Куллер для воды напольный Aqua Work 16LD/EN	1 шт.	–	1 490 руб.
205	Куллер для воды напольный Renova D 1.5-5F1	2 шт.	–	2 298 руб.
206	Куллер для воды настольный Eco Tronic K1-TE	3 шт.	–	3 549 руб.
207	Куллер для воды настольный HotFrost D15E	4 шт.	–	2 093 руб.
208	Куллер для воды настольный Winter Heat B52	1 шт.	–	683 руб.
209	Лавка, пластик и нерж.	43 шт.	–	37 695 руб.
210	Ламинатор Burlos FGK-230i	1 шт.	–	862 руб.
211	Лента для конвейеров, пластик.	1 шт.	–	8 975 руб.
212	Лестница алюминиевая 3м	1 шт.	–	546 руб.
213	Лестница, 2,5 м., нерж.	1 шт.	–	5 915 руб.
214	Ловушка для насекомых BT-20W	4 шт.	–	6 734 руб.
215	Ловушка для насекомых BT-40W	2 шт.	–	4 550 руб.
216	Ловушка для насекомых Well WE-100-2	1 шт.	–	2 207 руб.
217	Ловушка для насекомых Well WE-S100-2	2 шт.	–	4 414 руб.
218	Маслоотделитель	1 шт.	–	728 руб.
219	Маслоотделитель FP-OS-5,0	1 шт.	–	728 руб.
220	Маслоотделитель OSH-409 PCN 881792	2 шт.	–	3 367 руб.
221	Маслянный ресивер	1 шт.	–	705 руб.
222	Маслянный ресивер FP-OR-5,0	2 шт.	–	1 411 руб.
223	Машина моечная камерная Rex-Pol MWW 400	1 шт.	–	710 028 руб.
224	Машина мойки овощей и рыбы EL90	1 шт.	–	86 314 руб.
225	Машина посудомоечная Electrolux ESF 43020	1 шт.	–	3 936 руб.
226	Машина стиральная Miele WDA100	1 шт.	–	10 693 руб.
227	Машина швейная Singer 2250	1 шт.	–	1 047 руб.
228	Мешалка элект. с емкостью	1 шт.	–	12 012 руб.
229	Минимойка	2 шт.	–	1 820 руб.
230	Мойка 1 секционная, нерж.	3 шт.	–	2 662 руб.
231	Мойка 2 секционная, нерж.	1 шт.	–	2 275 руб.
232	Мойка высокого давления 1750PSI	1 шт.	–	4 664 руб.
233	Монитор DNS M28AM8	1 шт.	–	1 115 руб.
234	Монитор Philips 193V	2 шт.	–	1 957 руб.
235	Монитор Philips 203V	4 шт.	–	4 414 руб.
236	Монитор Samsung SyncMaster 943	1 шт.	–	1 752 руб.
237	Монитор Samsung SyncMaster B1940R	1 шт.	–	2 161 руб.
238	Монитор Samsung SyncMaster E1920	4 шт.	–	6 825 руб.
239	Морозильник Атлант М-7103-090 МКШ-240	1 шт.	–	5 571 руб.
240	МФУ Brother DCP-7065DNR	1 шт.	–	3 390 руб.
241	МФУ HP LaserJet 1536dnf MFP	1 шт.	–	3 868 руб.
242	МФУ HP LaserJet M1005 MFP	1 шт.	–	3 117 руб.
243	МФУ LaserJet M1005 MFP	1 шт.	–	3 117 руб.
244	МФУ Samsung SCX-4824FN	1 шт.	–	1 729 руб.
245	Мясорубка Panasonic МК-G1500P	1 шт.	–	1 047 руб.
246	Набор кожанной мебели: диван 3х местный - 2 шт., диван 2х местный - 1 шт., приставка угловая - 1 шт.	1 шт.	–	17 176 руб.
247	Нагреватель воздуха газовый	3 шт.	–	10 784 руб.
248	Насос вакуумный Busch RA 0302 D 503	1 шт.	–	137 638 руб.



249	Насос водяной	1 шт.	–	4 505 руб.
250	Насос электр Fasco AP200X	1 шт.	–	8 736 руб.
251	Насос электр. 6 м.куб./ч., 1,5 кВт	1 шт.	–	8 395 руб.
252	Насос циркуляционный Grundfos UPS 25-80	3 шт.	–	7 166 руб.
253	Насос циркуляционный Grundfos UPS 50-120 F	1 шт.	–	6 825 руб.
254	Нож электрический	1 шт.	–	1 456 руб.
255	Обогреватель масляный, Electrolux EOH/M-3209	2 шт.	–	1 775 руб.
256	Охладитель Guntner	1 шт.	–	36 855 руб.
257	Охладитель Guntner	4 шт.	–	147 420 руб.
258	Пеногенератор Meclube 1517	1 шт.	–	13 650 руб.
259	Печь микроволновая LG MB4024JL	1 шт.	–	751 руб.
260	Плеер DVD BDK DV414SI	1 шт.	–	819 руб.
261	Плита варочная Gefest, газовая, 4 комфорки	1 шт.	–	3 845 руб.
262	Плита варочная Novis элект., 1 комфорка	1 шт.	–	887 руб.
263	Подставка, нерж.	7 шт.	–	50 482 руб.
264	Полка настенная	2 шт.	–	3 868 руб.
265	Полка, нерж.	1 шт.	–	2 184 руб.
266	Прибор учета воды ВСКМ90-50	1 шт.	–	1 797 руб.
267	Принтер Brother DCP - 7057R	1 шт.	–	1 388 руб.
268	Принтер Canon LBP2900	1 шт.	–	2 321 руб.
269	Принтер ECOSYS FS-2100DN	1 шт.	–	4 664 руб.
270	Принтер HP Laser Jet P2035	2 шт.	–	5 915 руб.
271	Принтер HP LaserJet P2055dn	3 шт.	–	11 534 руб.
272	Пушка тепловая	4 шт.	–	24 115 руб.
273	Пылесос Karcher Professional T 15/1	1 шт.	–	7 667 руб.
274	Пылесос Samsung VC-5853	1 шт.	–	535 руб.
275	Пылесос строительный RJA-70	1 шт.	–	5 119 руб.
276	Радиатор отопления Delonge	1 шт.	–	250 руб.
277	Радиотелефон Panasonic KX-TG1401RU	1 шт.	–	501 руб.
278	Регулятор трансформаторный Salda TGRT 7	1 шт.	–	6 503 руб.
279	Ресивер Reflex 300л	1 шт.	–	3 868 руб.
280	Ресивер хладагента FP-LR-100,0	1 шт.	–	2 889 руб.
281	Ресивер хладагента FP-LR-120,0	1 шт.	–	5 437 руб.
282	Рессивер	2 шт.	–	5 779 руб.
283	Рессивер 500л Refix DE	1 шт.	–	8 873 руб.
284	Рессивер 500л Refix N	1 шт.	–	7 098 руб.
285	Рессивер Berling RHC-45 B	1 шт.	–	1 001 руб.
286	Рессивер Bitzer FS302	2 шт.	–	13 059 руб.
287	Рессивер RSPC-107	1 шт.	–	956 руб.
288	Рессивер PB900-9/10	1 шт.	–	13 172 руб.
289	Рессивер спутниковый General Satellite Set-Top Box GS 8304	1 шт.	–	1 593 руб.
290	Рефрактометр ИРФ-454Б2М	1 шт.	–	13 286 руб.
291	Системный блок	6 шт.	–	21 840 руб.
292	Системный блок Compaq Deskpro	1 шт.	–	3 640 руб.
293	Системный блок DNS	1 шт.	–	3 526 руб.
294	Сканер Canon LiDE 110	3 шт.	–	3 140 руб.
295	Стабилизатор напряжения Ресанта АСН-5000/1-Ц	1 шт.	–	1 411 руб.
296	Станок настольно-сверлильный	1 шт.	–	10 420 руб.
297	Станок токарно-винторезный ОТ 4	1 шт.	–	25 685 руб.
298	Станция пенная Foam Master	1 шт.	–	17 904 руб.
299	Стеллаж для документов на 3 полки	1 шт.	–	387 руб.



300	Стеллаж для документов низкий, на 3 полки	1 шт.	–	387 руб.
301	Стеллаж для книг, 18 ячеек	1 шт.	–	1 979 руб.
302	Стеллаж для обуви, нерж.	5 шт.	–	3 488 руб.
303	Стеллаж инвентарный, нерж	1 шт.	–	2 730 руб.
304	Стеллаж металлический	2 шт.	–	6 613 руб.
305	Стеллаж металлический, сварной	4 шт.	–	10 156 руб.
306	Стеллаж перекатной, 10 ярусов, нерж.	53 шт.	–	437 285 руб.
307	Стеллаж перекатной, 11 ярусов, нерж.	13 шт.	–	157 339 руб.
308	Стеллаж перекатной, 6 ярусов, нерж.	34 шт.	–	281 038 руб.
309	Стеллаж угловой, 5 ярусов	1 шт.	–	6 249 руб.
310	Стеллаж, 3 яруса, нерж.	1 шт.	–	3 549 руб.
311	Стеллаж, 5 ярусов, нерж.	1 шт.	–	6 522 руб.
312	Стеллаж, нерж.	1 шт.	–	2 639 руб.
313	Стеллаж–стойка угловая перекатная, 10 ярусов, нерж.	57 шт.	–	517 403 руб.
314	Стерилизатор УФ воды Aquapro UV36GPM-НТМ	2 шт.	–	22 159 руб.
315	Стойка мебельная, приставная	1 шт.	–	1 024 руб.
316	Стол барный, приставной	2 шт.	–	4 186 руб.
317	Стол журнальный, квадратный	1 шт.	–	1 502 руб.
318	Стол журнальный, овальный	2 шт.	–	3 049 руб.
319	Стол металлический	1 шт.	–	728 руб.
320	Стол обеденный	6 шт.	–	7 235 руб.
321	Стол офисный прямой	12 шт.	–	5 160 руб.
322	Стол офисный с перегородкой	4 шт.	–	2 821 руб.
323	Стол офисный с приставкой	1 шт.	–	1 112 руб.
324	Стол офисный с тумбой	3 шт.	–	3 344 руб.
325	Стол офисный угловой	6 шт.	–	5 597 руб.
326	Стол офисный, круглый	1 шт.	–	3 390 руб.
327	Стол приставной 1/2 круга	1 шт.	–	683 руб.
328	Стол приставной угловой с полкой	4 шт.	–	4 368 руб.
329	Стол рабочий бортовой, нерж.	5 шт.	–	25 632 руб.
330	Стол рабочий с полкой, мойка, нерж.	1 шт.	–	7 310 руб.
331	Стол рабочий с полкой, нерж.	28 шт.	–	210 635 руб.
332	Стол рабочий, нерж.	12 шт.	–	87 360 руб.
333	Стол-мармит с полкой, нерж.	1 шт.	–	28 089 руб.
334	Стол-подставка, нерж.	1 шт.	–	728 руб.
335	Стул офисный	14 шт.	–	12 103 руб.
336	Сушилка для белья, нерж.	3 шт.	–	5 915 руб.
337	Сушилка для рук элект. Frap Hand Dryer IPx1	1 шт.	–	819 руб.
338	Сушилка для рук элект. Kopf Gescheit	1 шт.	–	910 руб.
339	Счетчик банкнот С-1000	1 шт.	–	1 433 руб.
340	Счетчик банкнот CASSIDA 5510 UV	1 шт.	–	2 503 руб.
341	Счетчик банкнот CURRENCY COUNTER LD-60A	1 шт.	–	2 002 руб.
342	Счетчик банкнот DIPIX DBM 5100	1 шт.	–	3 959 руб.
343	Табурет деревянный	44 шт.	–	6 006 руб.
344	Таль электр., 500 кг на раме	1 шт.	–	3 754 руб.
345	Тарелка спутниковая ТриколорТВ	1 шт.	–	250 руб.
346	Тачка садовая	1 шт.	–	614 руб.
347	Телевизор JVC AV-2101BE	1 шт.	–	1 411 руб.
348	Телевизор LG	1 шт.	–	3 140 руб.
349	Тележка (нерж.)	5 шт.	–	3 640 руб.
350	Тележка многоярусная (нерж.)	8 шт.	–	32 760 руб.



351	Тележка с емкостью перекатная, нерж.	10 шт.	–	13 650 руб.
352	Телефон проводной Panasonic KX-TS2350RUB	4 шт.	–	728 руб.
353	Телефон системный Panasonic KX-T 7630RU	1 шт.	–	1 411 руб.
354	Тепловентилятор элект. ЭТВ-10	1 шт.	–	1 433 руб.
355	Терморезак полимерной пленки	1 шт.	–	10 852 руб.
356	Тонкий клиент HP Compaq t5000	1 шт.	–	6 598 руб.
357	Тонкий клиент HP HSTNC-002L-TC	1 шт.	–	2 912 руб.
358	Тонкий клиент Tonk	3 шт.	–	12 558 руб.
359	Тонометр Microlife BP AG1-20	1 шт.	–	216 руб.
360	Тонометр UA-705	1 шт.	–	523 руб.
361	ТП 970 с трансформатором и прибором учета Меркурий 230 АМ-02	1 шт.	–	70 343 руб.
362	Тумба для документов, 2 дверная	4 шт.	–	5 915 руб.
363	Тумба для документов, дверь-шторка	2 шт.	–	2 912 руб.
364	Тумба кухонная, подвесная	1 шт.	–	1 138 руб.
365	Тумба под оргтехнику	2 шт.	–	1 593 руб.
366	Тумба подкатная, 3 ящика	8 шт.	–	9 646 руб.
367	Тумба приставная, 3 ящика	1 шт.	–	1 524 руб.
368	Тумба приставная, 4 ящика	5 шт.	–	9 100 руб.
369	Турникет со счит. магнитных карт с пультом	1 шт.	–	23 660 руб.
370	Угловая шлифмашина Makita 9069	1 шт.	–	1 502 руб.
371	Установка холодильная, испаритель (2 вентилятора)	2 шт.	–	118 846 руб.
372	Установка холодильная, испаритель (3 вентилятора)	2 шт.	–	160 160 руб.
373	Установка холодильная, испаритель (4 вентилятора)	2 шт.	–	240 847 руб.
374	Установка холодильная, испаритель DFE34EH3ED (4 вентилятора)	1 шт.	–	38 736 руб.
375	Установка холодильная, испаритель GHF 045.1D/27-EW (2 вентилятора)	1 шт.	–	59 423 руб.
376	Установка холодильная, испаритель GHF 045.1D/27-EW (2 вентилятора)	1 шт.	–	59 423 руб.
377	Установка холодильная, испаритель Guntner (2 вентилятора)	2 шт.	–	103 376 руб.
378	Установка холодильная, испаритель Guntner (3 вентилятора)	1 шт.	–	80 080 руб.
379	Установка холодильная, испаритель Guntner VT01161U (4 вентилятора)	1 шт.	–	120 423 руб.
380	Установка холодильная, испаритель Guntner VT01285 (3 вентилятора)	1 шт.	–	80 080 руб.
381	Установка холодильная, испаритель Guntner VT0605 (2 вентилятора)	3 шт.	–	155 064 руб.
382	Установка холодильная, испаритель BB 451 G-70 П (2 вентилятора)	1 шт.	–	37 007 руб.
383	Установка холодильная, испаритель BB 452 (2 вентилятора)	1 шт.	–	43 589 руб.
384	Установка холодильная, испаритель BB 452 E45 П (2 вентилятора)	1 шт.	–	43 589 руб.
385	Установка холодильная, испаритель BB 452 E70 П (2 вентилятора)	1 шт.	–	43 589 руб.
386	Установка холодильная, испаритель BC 451 G-70 П (2 вентилятора)	1 шт.	–	37 007 руб.
387	Установка холодильная, испаритель BC 459 E2017 (3 вентилятора)	1 шт.	–	51 476 руб.
388	Устройство для уничтожения насекомых WE-100-2	2 шт.	–	4 414 руб.
389	Факс Panasonic KX-FT982RU	4 шт.	–	5 369 руб.
390	Фен для волос Frap с настенным держателем	4 шт.	–	1 456 руб.
391	Фотометр КФК-3-ЗОМЗ	1 шт.	–	17 518 руб.



392	Хладогент GFN 066C/412-E	1 шт.	–	3 936 руб.
393	Холодильник Айсберг КШ-80	1 шт.	–	1 579 руб.
394	Холодильник Атлант МХМ-2712-86 КШД-320/80	1 шт.	–	3 397 руб.
395	Часы электр. Atlanfa AT-9602	1 шт.	–	116 руб.
396	Шкаф для документов	7 шт.	–	7 485 руб.
397	Шкаф для документов, 2х дверный	10 шт.	–	15 243 руб.
398	Шкаф для одежды, 2х дверный	3 шт.	–	4 027 руб.
399	Шкаф для одежды, 2х дверный, металл.	9 шт.	–	14 537 руб.
400	Шкаф картотечный на 4 ящика	1 шт.	–	2 776 руб.
401	Шкаф комбинированный для документов и одежды, 3 секционный	1 шт.	–	8 850 руб.
402	Шкаф комбинированный для документов, 2х дверный	4 шт.	–	6 097 руб.
403	Шкаф лабораторный 2 дверный со стеклом	1 шт.	–	2 343 руб.
404	Шкаф металл., 2 дверный	1 шт.	–	1 615 руб.
405	Шкаф металлический	2 шт.	–	2 412 руб.
406	Шкаф сушильный Snol 58/350	1 шт.	–	20 202 руб.
407	Шкаф управления	4 шт.	–	36 036 руб.
408	Шкаф электропитания	11 шт.	–	83 584 руб.
409	Шкаф-сумочница модульный, 64 ячеек	1 шт.	–	8 190 руб.
410	Шкаф-сумочница ШРМ, на 12 ячеек с замком	2 шт.	–	6 825 руб.
411	Шланг с катушкой Ecodora	1 шт.	–	4 793 руб.
412	Шланг с катушкой Ecodora	1 шт.	–	4 793 руб.
413	Шланг с катушкой Karcher	5 шт.	–	87 967 руб.
414	Шланг с катушкой Ramex AV1100	8 шт.	–	95 125 руб.
415	Шнур сварочный	3 шт.	–	3 413 руб.
416	Электромясорубка KARMA TJ12F	1 шт.	–	4 254 руб.
417	Электрошкаф управления	1 шт.	–	10 131 руб.
418	Прицеп ПТСТ-1х1-52Т-АР с компрессором Atmos PDP 28	1 шт.	–	213 873 руб.
419	Прицеп-бытовка, 2 осный	1 шт.	–	127 400 руб.
420	Прицеп-емкость, 1 осный	1 шт.	–	55 738 руб.
421	Самосвал КАМАЗ 5511	1 шт.	–	212 010 руб.
422	Трактор Беларусь 82.1-СМ	1 шт.	–	541 146 руб.
423	Холодильная установка печи № 7 в т.ч.: Щит управления; Ресивер RV-280X495; Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S; Конденсатор	1 шт.	–	615 585 руб.

1.5 ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются персональным, непредвзятым профессиональным анализом, мнениями и выводами оценщика.



2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	<p>Движимое имущество ООО СП «НОРЛИ-Т», состоящее из 423 инвентарных наименований.</p> <p>Оцениваемое имущество расположено по адресу: 215119, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Элеваторная, д. 13.</p> <p>Подробный перечень оцениваемого имущества приведен в тексте настоящего Отчета об оценке</p>
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результата оценки	для установления начальной цены продажи объекта оценки в процедуре конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	25 января 2019 года
Срок проведения оценки	В течение 20 рабочих дней
Допущения и ограничения	<ol style="list-style-type: none">1. Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.2. Мнение Оценщика относительно рыночной (или иной, т.е. отличной от рыночной – в соответствии с целями оценки) стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в отчете, и лишь для целей и функций, указанных в отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную (или иную) стоимость объекта.3. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной (или иной) стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в Отчете.4. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в Отчете.5. Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим



законодательством Российской Федерации.

6. При проведении анализа и расчетов Оценщик использует исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
7. Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, берутся оценщиком из источников, которые, по мнению оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
8. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
9. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
10. Оценщик предполагает, что составляющие оцениваемого объекта работоспособны в той мере, в какой позволяет их физический возраст. Работоспособность составляющих Оценщиком не проверялась и резюмирована со слов Заказчика.
11. От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
12. Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.
13. Оценка производится исходя из условия об отсутствии обременений составляющих объекта оценки в виде залога (ипотеки).
14. Настоящие Допущения и ограничения могут быть дополнены в результате изучения исходных данных, в процессе подготовки Отчета об оценке. В таком случае дополнительные Допущения и ограничения будут указаны в Отчете об оценке.
15. От Оценщика не требуется проведение дополнительных



	<p>работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.</p>
Дополнительные условия	<ol style="list-style-type: none">1. Оценщик не производит визуальный осмотр объекта оценки. Фотографии объекта оценки предоставляются Заказчиком. Заказчик подтверждает соответствие фотографий имуществу в составе объекта оценки.2. Оценщик не приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки.

**3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ**

ЗАКАЗЧИК:	Общество с ограниченной ответственностью ООО СП «НОРЛИ-Т», зарегистрировано ИФНС № 2 по Смоленской области (ОГРН 1066731004372 от 25 января 2006 г., ИНН 6731053471). Местонахождение: 215 119, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Дмитрова Гора, д. 4. Конкурсный управляющий Харитонов Кирилл Александрович (ИНН 770174661644, СНИЛС 15161960757), № реестровой записи 0377.
Основание права Заказчика	Оценка производится на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ в рамках процедуры конкурсного производства на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 27.11.2017 г. (резолютивная часть) по делу № А62-4763/2016.
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Лифт», ОГРН 1087746512512 от 15.04.2008 г. ИНН 7709789356, КПП 771801001. Местоположение: 107370, г. Москва, Открытое шоссе, д. 26, кор.10, кв.12. Гражданская ответственность застрахована: Страховой полис обязательного страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/20050/19 от 21 января 2019 г. Страховщик: АО «АльфаСтрахование». Срок действия: с 21 января 2019 г. по 20 января 2020 г. Страховая сумма: 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей
ОЦЕНЩИК:	Сизиков Алексей Леонидович
Членство в СРО	Член саморегулируемой организации "Российское общество оценщиков", 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5, тел. +7 (495) 662 7425; E-Mail: info@srroo.ru, http:// http://srroo.ru. Реестровый № 3361
Профессиональные знания	Диплом о профессиональной переподготовке 107705 03904017 от 13.06.2007 г., выдан ФГБОУ высшего образования «Государственный университет управления»
Страхование гражданской ответственности	Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности застрахована: Страховой полис к договору № 433-121121/18/0325R/776/00002/18-003361 от 07 сентября 2018 г. Срок действия договора страхования – с 01.01.2019 г. по 30.06.2020 г. Страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Квалификационный аттестат	№ 014280-2 от 03 августа 2018 года
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2007 г.
Трудовой договор	Заключен с Исполнителем – ООО «Оценочная компания «Лифт», ОГРН1087746512512 от 15.04.2008 г. ИНН7709789356, КПП771801001. Местоположение: 107143, г. Москва, Открытое шоссе, 26-10-12



<p>Информация о привлекаемых к проведению оценки специалистах</p>	<p>К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.</p>
<p>Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</p>	<ul style="list-style-type: none">▪ Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав в отношении объекта оценки вне Договора на проведение оценки № 25/01/2019-625 от 25 января 2019 г.▪ Оценщик не является участником (членом), должностным лицом, сотрудником или кредитором Заказчика, а также не состоит с ним в родстве. Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.▪ Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки и размер денежного вознаграждения ООО «Оценочная компания «Лофт» не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. <p>Оценщик и ООО «Оценочная компания «Лофт» не имеет имущественных интересов в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.</p>



4 ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Нижеследующие существенные для оценки допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

1. Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.
2. Мнение Оценщика относительно рыночной (или иной, т.е. отличной от рыночной – в соответствии с целями оценки) стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в отчете, и лишь для целей и функций, указанных в отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную (или иную) стоимость объекта.
3. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной (или иной) стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в Отчете.
4. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в Отчете.
5. Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
6. При проведении анализа и расчетов Оценщик использует исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
7. Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, берутся оценщиком из источников, которые, по мнению оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
8. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
9. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
10. Оценщик предполагает, что составляющие оцениваемого объекта работоспособны в той мере, в какой позволяет их физический возраст. Работоспособность составляющих Оценщиком не проверялась и резюмирована со слов Заказчика.
11. От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.



12. Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.
13. Оценка производится исходя из условия об отсутствии обременений составляющих объекта оценки в виде залога (ипотеки).
14. Настоящие Допущения и ограничения могут быть дополнены в результате изучения исходных данных, в процессе подготовки Отчета об оценке. В таком случае дополнительные Допущения и ограничения будут указаны в Отчете об оценке.
15. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.
16. При проведении оценки Оценщик использовал общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, приведенные в настоящем отчете, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом крайне незначительно, приведенным там же, т.к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые.

От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.



5 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТОВ

При проведении данной оценки использовались федеральные законы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
- Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г., № 135-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297);
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298);
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299);
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (утвержден Приказом Минэкономразвития № 328 от 01 июня 2015 г.);
- Свод стандартов и правил оценки Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

Статья 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года (с последними изменениями и дополнениями) определяет одну из обязанностей Оценщиков – соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования указанного Федерального закона, а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации.

Учитывая вышеуказанное, а также состав объекта оценки, данный Отчет по определению рыночной стоимости вышеозначенного объекта оценки, выполнен в соответствии с требованиями следующих документов:

- К содержанию Отчета об оценке, изложенными в статье 11 Закона Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последними изменениями и дополнениями).
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 297, г. Москва, «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 298, г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 299, г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 года № 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10).



При составлении Отчета об оценке Оценщик Исполнителя придерживался следующих принципов:

- вся изложенная информация, существенна с точки зрения стоимости объекта оценки (принцип существенности);
- информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенна с точки зрения стоимости Объекта оценки и подтверждена (принцип обоснованности);
- отчет об оценке не содержит информацию, не используемую при проведении оценки (принцип достаточности);
- содержание отчета об оценке не вводит в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также не допускает неоднозначного толкования (принцип однозначности);
- состав и последовательность предоставленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки позволяют полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам (принцип проверяемости).

Оценка объекта проводилась Оценщиком при соблюдении требования к независимости Оценщиков, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Итоговая величина стоимости объекта оценки в данном Отчете выражена в рублях в виде единой величины.

Оценщик, подготовивший Отчет, является членом общественной организации «Российское общество оценщиков», чем обусловлено применение соответствующих стандартов.



6 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

В соответствии с Федеральными стандартами оценки № 1, № 2, № 3, Утвержденными Приказом № 297, № 298, № 299 Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. и другими нормативными актами применяются следующие термины и определения:

1. Стоимость – расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости. Стоимость является экономическим понятием, касающимся цены, относительно которой наиболее вероятно договорятся покупатели и продавцы товара или услуги, доступных для приобретения. Стоимость является не фактом, а расчетной величиной цены конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени в соответствии с выбранным толкованием стоимости. Экономическое понятие стоимости отражает рыночный взгляд рынка на выгоды, получаемые тем, кто является собственником данных товаров или пользуется данными услугами на дату оценки.

2. Виды стоимости объекта оценки:

При использовании понятия стоимости при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:
 - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
 - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
 - объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
 - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
 - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
- инвестиционная стоимость – стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен;
- ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным;



- кадастровая стоимость – определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

3. Подходы к оценке:

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

- Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки;
 - Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость;
 - Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.
4. **Согласование результатов оценки** - обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
 5. **Метод оценки** – Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
 6. **Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)** - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
 7. **Цена** – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
 8. **Срок экспозиции объекта оценки** – рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
 9. **Экспертиза отчета об оценке** – совокупность мероприятий по проверке соблюдения Оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных Оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
 10. **Аналог объекта оценки** – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.
 11. **Право собственности** – согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст.209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других



лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

- 12. Возможность отчуждения на открытом рынке** – означает, что объект оценки представлен на открытом рынке по средствам публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.
- 13. Разумность действий сторон сделки** - означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.
- 14. Полнота располагаемой информации** – означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.
- 15. Отсутствие чрезвычайных обстоятельств** – означает, что у каждой из сторон сделки, имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.
- 16. Основные средства** - категория материально-вещественных ценностей, которые можно использовать в хозяйственной деятельности в течение длительного времени. Включает земельные участки, здания, машины и оборудование и т. п. В бухгалтерском учете совпадает с категорией основных активов.



7 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Задачей настоящего отчета является определение рыночной стоимости объекта оценки, состоящего из 423 позиций движимого имущества, принадлежащего ООО СП «НОРЛИ-Т».

По данным Заказчика оценки составляющие объекта оценки эксплуатировались в стандартных условиях, их состояние соответствует фактическому возрасту.

Таблица 6.1 Количественные и качественные характеристики оборудования

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, (шт.)	Инвентарный номер	№ инв. бирки	Балансовая стоимость, (руб.)	Дата выпуска
1	Авт. устройство чистки обуви ЭКО Стандарт Плюс	1	00000369	H8325	21 016,95	2013
2	Аппарат ВД с нагревом HOS	1	00000081	H8153	68 983,05	2013
3	Вакуумная упаковочная машина Г600-23В	1	00000033	H8274	100 000,00	2013
4	Вентилятор 8-800 VIL 38	1	00000113	H8170	26 625,00	2013
5	Весы 1СК1-И-1012 платформенные с индикатором	1	ВЯ0000169	H7763	38 347,46	2014
6	Весы 2СКН-1010	1	00000137	H7472	38 852,54	2013
7	Весы 2СКП- 1212	1	ВЯ0000126	H8436	44 466,11	2013
8	Весы 2СКП- 1212	1	ВЯ0000127	H8436	44 466,10	2013
9	Весы CL5000-06В TCP/IP	1	00000234	H8163	30 584,75	2013
10	Весы CAS LP 15R	1	00000159	H7493	18 442,37	2013
11	Виброплита реверсивная ТСС ВП3о-4Р	1	00000107	H7769	50 838,98	2013
12	Видеонаблюдение г. Вязьма	1	00000360	H8476	130 343,09	2013
13	Видеонаблюдение коптильня	1	00000552	H8148	157 189,44	2013
14	Воздухонагреватель Volcano	1	00000080	H7433	19 843,22	2013
15	Воздухонагреватель Volcano	1	00000079	H7482	19 843,22	2013
16	Ворота распашные 9000*2000 автоматические	1	ВЯ0000054	H8477	67 084,75	2013
17	Ворота распашные 9000*2000 автоматические	1	ВЯ0000055	H8478	67 084,74	2013
18	Вышка-тура	1	00000156	H7771	10 478,81	2013
19	Газовый котел SLIM	1	00000050	H7900	30 422,04	2013
20	Газовый котел SLIM	1	00000051	H7901	30 422,04	2013
21	Газовый котел SLIM 1.490	1	04000043	H7902	30 422,05	2013
22	Дезинфектор автоматический для обработки подошв обуви	1	ВЯ0000215	H7799	246 813,90	2015
23	Жироуловитель "Салма - 6"	1	00000235	H7700	57 627,12	2013
24	Жироуловитель "Салма-12П"	1	00000335	H7700	73 728,81	2013
25	Камера низкотемпературная	1	00000020	H7737	156 906,68	2013
26	Камера среднетемпературная	1	00000021	H8183	274 813,86	2013
27	Картофелечистка мок-зоо	1	00000074	H7773	11 525,42	2013
28	Катушка настенная для воды	1	00000309	H8069	28 459,18	2013
29	Катушка настенная для воды	1	00000310	H8074	28 459,16	2013
30	Катушка настенная для воды	1	00000311	H8090	28 459,20	2013
31	Катушка настенная для воды	1	00000312	H8106	28 459,15	2013
32	Катушка настенная для воды	1	00000313	H8134	28 459,20	2013
33	Катушка настенная для воды	1	00000315	H8135	28 459,14	2013
34	Комплект мебели для лаборатории	1	00000532	H8457	157 100,00	2013



№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, (шт.)	Инвентарный номер	№ инв. бирки	Балансовая стоимость, (руб.)	Дата выпуска
35	Комплект термохрон на 12 регистраторов	1	00000428	H8408	33 248,00	2013
36	Компрессорная станция PiP-28	1	00000249	H7860	288 135,59	2013
37	Кондиционер настенного типа Hyundai HSH-127 BE	1	00000129	H8297	10 311,94	2013
38	Кондиционер настенного типа Hyundai HSH-127 BE	1	00000131	H8362	10 311,94	2013
39	Линия термоформовочная автоматическая Multivac	1	ВЯ0000209	H7499	4 634 387,76	2015
40	Машина заглаживающая для бетона ТСС МЗ	1	00000112	H7766	50 522,03	2013
41	Машина термоформовочная упаковочная BР8 Reisacher ТМ 470	1	ВЯ0000162	H7486	5 222 720,24	2014
42	Мобильная кабина Биотуалет Септик Танк 3	1	ВЯ0000069	H7885	44 659,32	2013
43	Мясорубка промышленная	1	00000038	H7731	12 728,81	2013
44	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1	00000463	H8156	40 271,19	2008
45	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1	00000464	H8078	40 271,19	2008
46	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1	00000465	H8080	40 271,16	2008
47	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1	ВЯ0000021	H7872	48 305,08	2008
48	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1	ВЯ0000123	H7473	48 050,84	2008
49	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1	ВЯ0000124	H7654	48 050,85	2008
50	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1	ВЯ0000125	H7696	48 050,84	2008
51	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1	00000462	H7751	40 271,19	2008
52	Пенная станция FoamMaster	1	00000343	H7464	122 453,74	2013
53	Пенная станция FoamMaster	1	00000345	H7681	91 942,91	2013
54	Пенная станция FoamMaster 892 СВ	1	00000322	H7452	37 921,75	2013
55	Пенная станция FoamMaster 8920В	1	00000406	H7659	34 647,00	2013
56	Пенная станция FoamMaster 892ПВ	1	00000405	H8091	34 647,00	2013
57	Пенногенератор 50 л нерж. 1\iS01X0050	1	00000213	H7853	17 262,71	2013
58	Пенногенирующая станция "Foam & Wash E.P"	1	00000279	H8105	28 659,23	2013
59	Пенногенирующая станция "Foam & Wash E.P"	1	00000323	H8136	28 659,24	2013
60	Перегородка с маятниковой дверью	1	00000541	H8071	59 743,64	2013
61	Перегородка с маятниковой дверью приемная	1	00000583	H7839	47 352,37	2013
62	Перегородка технологическая	1	ВЯ0000155	H7658	137 635,60	2014
63	ПК Авокадо 600: Core 2 Лио E8400	1	00000293	H8296	23 027,97	2013
64	ПК Авокадо 600: Core 2 Лио E8400	1	00000292	H8296	20 228,81	2013
65	Плита газовая 6-ти комфорочная	1	00000329	H8373	58 930,51	2013
66	Полуавтомат сварочный ПДГ-350 (4-х роликовый)	1	00000226	H8284	37 966,10	2013
67	Санпропускник СП-02/ЭД	1	ВЯ0000213	H7800	237 616,78	2015
68	Сейф SC-4200	1	00000141	H8407	11 983,05	2013
69	Система воздухоподготовки с компрессором ВЕКО ВК-30	1	ВЯ0000208	H7884	494 295,49	2015
70	Средства охранной сигнализации - админист. помещение	1	00000117	H7887, H8327	15 064,97	2013
71	Станок заточной для ножей	1	ВЯ0000199	H7709	71 305,88	2015
72	Станок настольно-сверлильный ГС2112	1	ВЯ0000110	H8278	51 186,44	2013
73	Стиральная машина Miele W 1614	1	ВЯ0000192	H8427	33 813,56	2014
74	Стиральная машина Miele W 1614	1	00000444	H8430	38 070,00	2013
75	Стол производственный	1	00000197	H8157	16 525,42	2013



№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, (шт.)	Инвентарный номер	№ инв. бирки	Балансовая стоимость, (руб.)	Дата выпуска
76	Стол производственный	1	00000198	H8157	16 525,42	2013
77	Стол производственный	1	00000199	H8157	16 525,42	2013
78	Стол производственный	1	00000200	H8157	16 525,43	2013
79	Суш/машина Miele T9466C	1	00000555	H8271	46 525,43	2013
80	Суш/машина Miele T9466C	1	00000367	H8428	53 703,39	2013
81	Суш/машина Miele T9466C	1	00000554	H8429	46 525,43	2013
82	Счетчик газа	1	00000089	H8065	20 295,55	2013
83	Тележка гидравлическая	1	00000180	H7667	137 288,14	2013
84	Тележка гидравлическая	1	00000179	H7667	137 288,13	2013
85	Теплогенератор газовый M30 C	1	00000466	H8161	89 230,39	2013
86	Теплопушка VOLCANO	1	00000158	H7665	25 241,53	2013
87	Теплопушка VOLCANO	1	00000187	H7683	25 241,52	2013
88	Термотрансферный принтер A4+/300	1	00000456	H7714	79 017,17	2013
89	Установка водная настенная	1	00000214	H7436	23 157,93	2013
90	Установка водная настенная	1	00000215	H7447	23 157,93	2013
91	Установка водная настенная	1	00000216	H7463	23 157,93	2013
92	Установка для конденционирования участка копчения	1	00000248	H8096	20 456,67	2013
93	Холодильная установка печи № 4 в т.ч.: Щит управления; Компрессор Bitzer 4P-15.2; Ресивер Bitzer F302H; Конденсатор	1	ВЯ0000207	H8183- H8186	6 165 502,24	2015
94	Холодильная установка кондиционирования с агрегатом AME V2*4FE35.2HA1D1L1Q2 в т.ч.: Компрессор BITZER 4FE-35Y-40P 2 шт.; Теплообменник Ostrov CRS-363C-S	1	ВЯ0000204	H8248 H8255 H8256	3 746 635,84	2015
95	Холодильная установка с агрегатом АKE-L-6EE-44У-У-У1А1ПЗМ1 У1 в т.ч.: Компрессор BITZER; Теплообменник Ostrov CRS-350C-S	1	ВЯ0000159	H8250 H8251	1 041 930,13	2014
96	Холодильная установка с агрегатом AME V3*4FE35.2HA1D1L1Q2 в т.ч.: Компрессор BITZER 4FE-35Y-40P - 3 шт.; Теплообменник Ostrov CRS-363B-S	1	ВЯ0000202	H8249, H8263- H8265	3 308 509,98	2015
97	Холодильная установка печи № 5 в т.ч.: Щит управления; Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S; Ресивер Bitzer F152H; Конденсатор	1	ВЯ0000201	H8187- H8190	2 872 657,47	2015
98	Холодильная установка печи № 9, 10 в т.ч.: Щит управления; Компрессор БОСК HGX 34P/380 4S - 3 шт.; Конденсатор холодильной установки печей № 9, 10	1	ВЯ0000203	H8175- H8180	7 045 155,87	2015
99	Холодильник Samsung RL41ECSW	1	00000247	H8378	25 640,50	2013
100	Шлагбаум с тумбой электрический	1	00000556	H8146	63 848,37	2013
101	Шлагбаум с тумбой электрический	1	ВЯ0000034	H8479	70 895,33	2013
102	Штабелер полуэлектрич. Daewoo HLS10/16T UK	1	00000339	H8271	89 754,24	2013
103	Штабелер ручной гидравлический 1025	1	ВЯ0000158	H8149	42 118,64	2014
104	Элеватор отвода отходов ЗН-1	1	00000409	H7670	72 881,36	2013



Таблица 6.2 Количественные и качественные характеристики транспортных средств

№ п/п	Наименование объекта	Дата выпуска	Инв. номер	ГРЗ	VIN
1	Прицеп ПТСТ-1х1-52Т-АР с компрессором Atmos PDP 28	2008	Н7860	---	005
2	Прицеп-бытовка, 2 осный	---	Н8303	3424 АА 67	---
3	Прицеп-емкость, 1 осный	---	Н8303	---	---
4	Самосвал КАМАЗ 5511	---	Н8301	В 616 НН 67	---
5	Трактор Беларус 82.1-СМ	2009	Н8302	9339 СУ 67	800044

Таблица 6.3 Количественные и качественные характеристики движимого имущества и ТМЦ

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, (шт.)	№ инвентарной бирки
1	АКБ для погрузчика	1	Н7748
2	Аквадистиллятор АДЭа-10 СЗМО	1	Н8462
3	Аппарат зарядный 48V120A	2	Н7756
4	Аппарат сушильный Кварц-21М-33	1	Н8466
5	АТС Panasonic КХ-ТЭС824	1	Н8295
6	Баллон с газом	3	Н8239
7	Баня водяная LOIP LB-140	1	Н8466
8	Блок питания БП-5А	1	Н8314
9	Бойлер Tatramat VTI 100	1	Н8426
10	Бункер приемный с конвейера	1	Н7429
11	Бункер-стол приемный, нерж.	1	Н7690
12	Весы аналитические Shinko Denshi HTR-220CE	1	Н8467
13	Весы лабораторные BM512	1	Н8468
14	Весы напольные электронные CAS BW-150	1	Н7735
15	Весы настольные	8	Н8437
16	Весы настольные Valor 1000W V11PW15	1	Н7722
17	Весы настольные Valor 1000W V11PW6	1	Н8451
18	Весы настольные Valor 4000W V41PWE15T	2	Н7444, Н8162
19	Весы настольные электронные МК-6.2-АВ20	1	Н7764
20	Весы платформенные Massa K TB-S-15.2	1	Н7732
21	Весы платформенные элект.	1	Н7819
22	Вешалка для одежды	1	Н7750
23	Вешалка-перекладина, напольная, нерж.	57	Н8400
24	Вешалка-стойка напольная, дерево	3	Н8330
25	Вешалка-стойка напольная, металл.	2	Н8457
26	Внешний блок кондиционера Dantex RK-4M36HME	1	Н8230
27	Водонагреватель накопит. Drazice OKC 200 NTRR	1	Н7897
28	Водонагреватель накопит. Zani spa ACS5000	1	Н7894
29	Воздухоохладитель Eco Refrigeracion DFE33EL7ED	2	Н7712
30	Газонокосилка бензиновая Oleo-Mac G 44 PK	1	Н8279
31	Гидравлическая тележка г/п 2000 кг.	45	Н8272
32	Детектор банкнот PRO-1500IRPM	1	Н7735
33	Дефростер Rex-Pol KDF-20 с пультом	1	Н7456
34	Дефростер Rex-Pol KDF-20 с пультом	1	Н7467
35	Дефростер Rex-Pol KDF-25 с пультом	1	Н7458
36	Диван кожаный из 3 элементов угловой	1	Н8339
37	Диван угловой, модульный, зам. кожа	1	Н8442



№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, (шт.)	№ инвентарной бирки
38	Дожигатель опилок	1	H8089
39	Доска гладильная складная	1	H8432
40	Дрель Интерскол ДУ-1000 ЭР	1	H8285
41	Еврокуб, 1000 л.	1	H8083
42	Емкость металл.	2	H7684
43	Емкость мойки печей	3	H8094
44	Емкость хранения солен. раствора, 300 л.	2	H7866
45	Завеса тепловая VTS Clima VAG 2-W2	2	H7871
46	Завеса тепловая Тропик	1	H8324
47	Запайщик пакетов ручной Sealer KS-300	2	H8445
48	Зеркало настенное	2	H8401
49	Зонт вытяжной, нерж.	1	H8372
50	Зонт вытяжной, оцинк. сталь	4	H8068
51	ИБП Ippon Back Comfo Pro 600	2	H7716
52	ИБП Ippon Smart Power Pro 1000	1	H8296
53	Измельчитель бумаги Bulros 822C	4	H7739
54	Измельчитель бумаги COMIX S 313	1	H7735
55	Инвертор сварочный Suptec TIG-400	1	H8282
56	Испаритель BITZER 4NC-122-40P	5	H7760
57	Испаритель GUNTNER GACC 050.1H/27-ES.E	1	H7788
58	Испаритель VT 01285	1	H7774
59	Испаритель BEHR OL 300	1	H7767
60	Испаритель GEA SGBE 82 RF	1	H7738
61	Испаритель GUNTNER	1	H7782
62	Испаритель KGK 500/145P	1	H7768
63	Испаритель LAMEL	2	H7733
64	Камера холодильная KITATO	1	H7787
65	Коллектор ГВС	2	H7898
66	Коллектор пара	2	H8122
67	Компрессор Bitzer 4CC-6.2-40S	1	H7798
68	Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S	1	H8196
69	Компрессор Bitzer 4G-30.2Y-40P	1	H8205
70	Компрессор Bitzer 4H-15.2-40P	1	H7821
71	Компрессор BITZER 4H-25,2-40P	1	H8258
72	Компрессор BITZER 4H-25,2Y-40P	1	H8239
73	Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	1	H8232
74	Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	1	H8233
75	Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	1	H8237
76	Компрессор Bock HGX4/555-4S	3	H8215
77	Компрессор винтовой BSC Revolution 15 Fini	1	H7881
78	Конвейер 3х линейный	1	H7694
79	Конвейер многоуровневый с бункером	1	H7827
80	Конвейер приемный с бортами	1	H7693
81	Конвейер скребковый лент. пластиковый	3	H7826
82	Конвейер, лоток подающий	2	H7426



№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, (шт.)	№ инвентарной бирки
83	Конвейер, стол сортировочный	1	H7425
84	Конвектор	1	H7471
85	Конвектор электрический timberc	1	H7750
86	Конденсатор	1	H7746
87	Конденсатор-чиллер Bitzer, 1 вентилятор	1	H7798
88	Конденсатор-чиллер BP210K394, 2 вентилятора	2	H8219
89	Конденсатор-чиллер CHR612424, 2 вентилятора	1	H8203
90	Конденсатор-чиллер Lloyd Coils Europe s.r.o. BP210K395	1	H8199
91	Кондиционер Dantex RK-M12CC	3	H8368
92	Кондиционер Hitachi RAK-35NH6A	3	H8348
93	Контейнер пластиковый	187	H7823
94	Короб (нерж.)	1	H7779
95	Корректор объема газа EK270	1	H8065
96	Кран-балка, 1 т. Шипка 21MT205H 6V12/1 EN	1	H8307
97	Кресло массажное Sensa RT6100	1	H8422
98	Кресло офисное	11	H8289
99	Кровать массажная Guifuren BK-7000	1	H8421
100	Куллер для воды напольный Aqua Work 16LD/EN	1	H8410
101	Куллер для воды напольный Renova D 1.5-5F1	2	H8442, H8432
102	Куллер для воды настольный Eco Tronic K1-TE	3	H7710
103	Куллер для воды настольный HotFrost D15E	4	H8442
104	Куллер для воды настольный Winter Heat B52	1	H8334
105	Лавка, пластик и нерж.	43	H8401
106	Ламинатор Burlos FGK-230i	1	H8470
107	Лента для конвейеров, пластик.	1	H8273
108	Лестница алюминиевая 3м	1	H7789
109	Лестница, 2,5 м., нерж.	1	H8123
110	Ловушка для насекомых BT-20W	4	H7806
111	Ловушка для насекомых BT-40W	2	H8148
112	Ловушка для насекомых Well WE-100-2	1	H8266
113	Ловушка для насекомых Well WE-S100-2	2	H7848
114	Маслоотделитель	1	H8239
115	Маслоотделитель FP-OS-5,0	1	H8250
116	Маслоотделитель OSH-409 PCN 881792	2	H8256, H8261
117	Маслянный ресивер	1	H8250
118	Маслянный ресивер FP-OR-5,0	2	H8256, H8261
119	Машина моечная камерная Rex-Pol MWW 400	1	H8152
120	Машина мойки овощей и рыбы EL90	1	H8269
121	Машина посудомоечная Electrolux ESF 43020	1	H8472
122	Машина стиральная Miele WDA100	1	H8431
123	Машина швейная Singer 2250	1	H8432
124	Мешалка элект. с емкостью	1	H7730
125	Минимойка	2	H7781
126	Мойка 1 секционная, нерж.	3	H8070
127	Мойка 2 секционная, нерж.	1	H8374



№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, (шт.)	№ инвентарной бирки
128	Мойка высокого давления 1750PSI	1	H7861
129	Монитор DNS M28AM8	1	H8313
130	Монитор Philips 193V	2	H8439
131	Монитор Philips 203V	4	H8335
132	Монитор Samsung SyncMaster 943	1	H8346
133	Монитор Samsung SyncMaster B1940R	1	H8290
134	Монитор Samsung SyncMaster E1920	4	H8417
135	Морозильник Атлант М-7103-090 МКШ-240	1	H8449
136	МФУ Brother DCP-7065DNR	1	H8415
137	МФУ HP LaserJet 1536dnf MFP	1	H7735
138	МФУ HP LaserJet M1005 MFP	1	H8452
139	МФУ LaserJet M1005 MFP	1	H8352
140	МФУ Samsung SCX-4824FN	1	H8337
141	Мясорубка Panasonic МК-G1500P	1	H8379
142	Набор кожанной мебели: диван 3х местный - 2 шт., диван 2х местный - 1 шт, приставка угловая - 1 шт.	1	H8392
143	Нагреватель воздуха газовый	3	H7455
144	Насос вакуумный Busch RA 0302 D 503	1	H7500
145	Насос водяной	1	H7765
146	Насос электр Fasco AP200X	1	H7876
147	Насос электр. 6 м.куб./ч., 1,5 кВт	1	H7865
148	Насос циркуляционный Grundfos UPS 25-80	3	H7892
149	Насос циркуляционный Grundfos UPS 50-120 F	1	H7899
150	Нож электрический	1	H7820
151	Обогреватель масляный, Electrolux EOH/M-3209	2	H7735
152	Охладитель Guntner	1	H8234
153	Охладитель Guntner	4	H8236
154	Пеногенератор Meclube 1517	1	H8125
155	Печь микроволновая LG MB4024JL	1	H8375
156	Плеер DVD BDK DV414SI	1	H8394
157	Плита варочная Gefest, газовая, 4 комфорки	1	H8363
158	Плита варочная Novis элект., 1 комфорка	1	H8466
159	Подставка, нерж.	7	H7729
160	Полка настенная	2	H8266
161	Полка, нерж.	1	H8425
162	Прибор учета воды BCKM90-50	1	H7875
163	Принтер Brother DCP - 7057R	1	H7735
164	Принтер Canon LBP2900	1	H8332
165	Принтер ECOSYS FS-2100DN	1	H7735
166	Принтер HP Laser Jet P2035	2	H8341
167	Принтер HP LaserJet P2055dn	3	H8331
168	Пушка тепловая	4	H8260
169	Пылесос Karcher Professional T 15/1	1	H8420
170	Пылесос Samsung VC-5853	1	H8443
171	Пылесос строительный RJA-70	1	H8448



№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, (шт.)	№ инвентарной бирки
172	Радиатор отопления Delonge	1	H7750
173	Радиотелефон Panasonic KX-TG1401RU	1	H8419
174	Регулятор трансформаторный Salda TGRT 7	1	H8293
175	Ресивер Reflex 300л	1	H7780
176	Ресивер хладагента FP-LR-100,0	1	H8256
177	Ресивер хладагента FP-LR-120,0	1	H8261
178	Рессивер	2	H8236
179	Рессивер 500л Refix DE	1	H7873
180	Рессивер 500л Refix N	1	H7896
181	Рессивер Berling RHC-45 B	1	H8204
182	Рессивер Bitzer FS302	2	H8202
183	Рессивер RSPC-107	1	H7798
184	Рессивер PB900-9/10	1	H7882
185	Рессивер спутниковый General Satellite Set-Top Box GS 8304	1	H8393
186	Рефрактометр ИРФ-454Б2М	1	H8471
187	Системный блок	6	H8333
188	Системный блок Compaq Deskpro	1	H8444
189	Системный блок DNS	1	H8336
190	Сканер Canon LiDE 110	3	H8343
191	Стабилизатор напряжения Ресанта АСН-5000/1-Ц	1	H7889
192	Станок настольно-сверлильный	1	H8277
193	Станок токарно-винторезный ОТ 4	1	H8276
194	Станция пенная Foam Master	1	H8450
195	Стеллаж для документов на 3 полки	1	H8350
196	Стеллаж для документов низкий, на 3 полки	1	H8404
197	Стеллаж для книг, 18 ячеек	1	H8389
198	Стеллаж для обуви, нерж.	5	H8397
199	Стеллаж инвентарный, нерж	1	H7481
200	Стеллаж металлический	2	H8261
201	Стеллаж металлический, сварной	4	H7792, H8273
202	Стеллаж перекатной, 10 ярусов, нерж.	53	H8084
203	Стеллаж перекатной, 11 ярусов, нерж.	13	H8072
204	Стеллаж перекатной, 6 ярусов, нерж.	34	H7470
205	Стеллаж угловой, 5 ярусов	1	H7713
206	Стеллаж, 3 яруса, нерж.	1	H7711
207	Стеллаж, 5 ярусов, нерж.	1	H7705
208	Стеллаж, нерж.	1	H8425
209	Стеллаж-стойка угловая перекатная, 10 ярусов, нерж.	57	H7855
210	Стерилизатор УФ воды Aquapro UV36GPM-НТМ	2	H7880
211	Стойка мебельная, приставная	1	H8386
212	Стол барный, приставной	2	H8386
213	Стол журнальный, квадратный	1	H8389
214	Стол журнальный, овальный	2	H8389
215	Стол металлический	1	H8256
216	Стол обеденный	6	H8365



№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, (шт.)	№ инвентарной бирки
217	Стол офисный прямой	12	H7703
218	Стол офисный с перегородкой	4	H8404
219	Стол офисный с приставкой	1	H8334
220	Стол офисный с тумбой	3	H8312
221	Стол офисный угловой	6	H8289
222	Стол офисный, круглый	1	H8389
223	Стол приставной 1/2 круга	1	H8340
224	Стол приставной угловой с полкой	4	H8404
225	Стол рабочий бортовой, нерж.	5	H7434
226	Стол рабочий с полкой, мойка, нерж.	1	H8374
227	Стол рабочий с полкой, нерж.	28	H7443
228	Стол рабочий, нерж.	12	H8158
229	Стол-мармит с полкой, нерж.	1	H8376
230	Стол-подставка, нерж.	1	H7489
231	Стул офисный	14	H8389
232	Сушилка для белья, нерж.	3	H8425
233	Сушилка для рук элект. Frap Hand Dryer IPx1	1	H8364
234	Сушилка для рук элект. Kopf Gescheit	1	H7718
235	Счетчик банкнот С-1000	1	H7735
236	Счетчик банкнот CASSIDA 5510 UV	1	H7735
237	Счетчик банкнот CURRENCY COUNTER LD-60A	1	H7735
238	Счетчик банкнот DIPIX DBM 5100	1	H7735
239	Табурет деревянный	44	H8366
240	Таль электр., 500 кг на раме	1	H7867
241	Тарелка спутниковая ТриколорТВ	1	H8213
242	Тачка садовая	1	H8308
243	Телевизор JVC AV-2101BE	1	H8441
244	Телевизор LG	1	H8391
245	Тележка (нерж.)	5	H7779
246	Тележка многоярусная (нерж.)	8	H7778
247	Тележка с емкостью перекатная, нерж.	10	H8067
248	Телефон проводной Panasonic KX-TS2350RUB	4	H8335
249	Телефон системный Panasonic KX-T 7630RU	1	H8344
250	Тепловентилятор элект. ЭТВ-10	1	H8446
251	Терморезак полимерной пленки	1	H8280
252	Тонкий клиент HP Compaq t5000	1	H8314
253	Тонкий клиент HP HSTNC-002L-TC	1	H8345
254	Тонкий клиент Tonk	3	H8411
255	Тонометр Microlife BP AG1-20	1	H8424
256	Тонометр UA-705	1	H8424
257	ТП 970 с трансформатором и прибором учета Меркурий 230 AM-02	1	H8482
258	Тумба для документов, 2 дверная	4	H8402
259	Тумба для документов, дверь-шторка	2	H8334
260	Тумба кухонная, подвесная	1	H8374
261	Тумба под оргтехнику	2	H8389



№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, (шт.)	№ инвентарной бирки
262	Тумба подкатная, 3 ящика	8	H8340
263	Тумба приставная, 3 ящика	1	H8328
264	Тумба приставная, 4 ящика	5	H8334
265	Турникет со счит. магнитных карт с пультом	1	H8312
266	Угловая шлифмашина Makita 9069	1	H8285
267	Установка холодильная, испаритель (2 вентилятора)	2	H8141
268	Установка холодильная, испаритель (3 вентилятора)	2	H7802
269	Установка холодильная, испаритель (4 вентилятора)	2	H7804
270	Установка холодильная, испаритель DFE34EH3ED (4 вентилятора)	1	H8160
271	Установка холодильная, испаритель GHF 045.1D/27-EW (2 вентилятора)	1	H8081
272	Установка холодильная, испаритель GHF 045.1D/27-EW (2 вентилятора)	1	H8082
273	Установка холодильная, испаритель Guntner (2 вентилятора)	2	H7840, H7849
274	Установка холодильная, испаритель Guntner (3 вентилятора)	1	H7856, H7833
275	Установка холодильная, испаритель Guntner VT01161U (4 вентилятора)	1	H7794
276	Установка холодильная, испаритель Guntner VT01285 (3 вентилятора)	1	H7807
277	Установка холодильная, испаритель Guntner VT0605 (2 вентилятора)	3	H7811
278	Установка холодильная, испаритель BB 451 G-70 П (2 вентилятора)	1	H8087
279	Установка холодильная, испаритель BB 452 (2 вентилятора)	1	H7688
280	Установка холодильная, испаритель BB 452 E45 П (2 вентилятора)	1	H7674
281	Установка холодильная, испаритель BB 452 E70 П (2 вентилятора)	1	H8085
282	Установка холодильная, испаритель BC 451 G-70 П (2 вентилятора)	1	H8086
283	Установка холодильная, испаритель BC 459 E2017 (3 вентилятора)	1	H7656
284	Устройство для уничтожения насекомых WE-100-2	2	H7790
285	Факс Panasonic KX-FT982RU	4	H7735
286	Фен для волос Frar с настенным держателем	4	H8401
287	Фотометр КФК-3-ЗОМЗ	1	H8469
288	Хладогент GFN 066C/412-E	1	H8257
289	Холодильник Айсберг КШ-80	1	H8351
290	Холодильник Атлант МХМ-2712-86 КШД-320/80	1	H8459
291	Часы электр. Atlanfa AT-9602	1	H7451
292	Шкаф для документов	7	H8328
293	Шкаф для документов, 2х дверный	10	H8289
294	Шкаф для одежды, 2х дверный	3	H8312, H8350, H8406
295	Шкаф для одежды, 2х дверный, металл.	9	H8288
296	Шкаф картотечный на 4 ящика	1	H8349
297	Шкаф комбинированный для документов и одежды, 3 секционный	1	H8317
298	Шкаф комбинированный для документов, 2х дверный	4	H8340
299	Шкаф лабораторный 2 дверный со стеклом	1	H8423
300	Шкаф металл., 2 дверный	1	H8308
301	Шкаф металлический	2	H8252
302	Шкаф сушильный Snol 58/350	1	H8461
303	Шкаф управления	4	H8238
304	Шкаф электропитания	11	H8259
305	Шкаф-сумочница модульный, 64 ячеек	1	H8355



№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, (шт.)	№ инвентарной бирки
306	Шкаф-сумочница ШРМ, на 12 ячеек с замком	2	H8355
307	Шланг с катушкой Ecodora	1	H7438
308	Шланг с катушкой Ecodora	1	H7439
309	Шланг с катушкой Karcher	5	H7453
310	Шланг с катушкой Ramex AV1100	8	H7466
311	Шнур сварочный	3	H7764
312	Электромясорубка KARMA TJ12F	1	H7753
313	Электрошкаф управления	1	H7758
314	Холодильная установка печи № 7 в т.ч.: Щит управления; Ресивер RV-280X495; Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S; Конденсатор.		H8191-H8194

Источник: данные Заказчика

Фотографии оборудования в составе объекта оценки приведены в приложении к настоящему отчету.

ОПИСАНИЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Смоленская область — субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа. Административный (областной) центр — город Смоленск. Расстояние от Смоленска до Москвы — 365 км, до Минска - 331 км.

Граничит: на западе с Белоруссией (Витебская и Могилёвская) области, на севере с Псковской и Тверской областями, на востоке с Московской областью, на юго-востоке с Калужской областью, на юге с Брянской областью. Площадь — 49 779 км². Население — 949 348 человек.

Смоленская область расположена в центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины. Большую часть области занимает Смоленско-Московская возвышенность, на северо-западе располагается Прибалтийская низменность, на юге Приднепровская низменность. Часть территории Смоленской области вдоль границы с Белоруссией включена в состав пограничной зоны, режим доступа в пределы которой формально ограничен.

С 2006 года на территории области существуют 350 муниципальных образований, из них: 2 городских округа, 25 муниципальных районов, 23 городских поселений, 300 сельских поселений.

Объект оценки расположен в Смоленском районе, административный центр района — г. Смоленск.

В объёме промышленного производства выделяются ювелирная промышленность (около 15 %; ОАО ПО «Кристалл»), электроэнергетика (около 13 %; Смоленская АЭС, «Смоленскэнерго»), машиностроение (около 12 %; «Автоагрегатный завод», «Вагоноремонтный завод»), пищевая промышленность (около 10 %) и химия (около 9 %; «Дорогобуж»).

Основные транспортные узлы региона — города Смоленск и Вязьма.

По территории области проложено четыре нитки транзитного газопровода «Сияние Севера» участка Торжок — Минск — Ивацевичи, доставляющего сибирский природный газ в Западную Европу и Белоруссию. Ведётся расширение газопровода Ямал — Европа.

Магистральный газопровод Брянск — Смоленск — Верхнеднепровский с компрессорной станцией в Смоленске и общей протяжённостью 365 км предназначен для подачи газа в Смоленск, Рославль, Сафоново, Дорогобуж, Верхнеднепровский. Общая протяжённость магистральных трубопроводов в пределах области превышает 1500 км (2002).

В регионе разветвлённая сеть линий электропередач высокого напряжения, их общая протяжённость превышает 45 тыс. км. Основные магистральные ЛЭП (750 кВ) проложены от Смоленской АЭС в Тульскую (Михайловская подстанция), Брянскую (Новобрянская ПС) и Калужскую (Калужская ПС) области, а также в Беларусь. Передача электроэнергии за пределы области превышает 15 млрд кВт·ч/год.

Территория Смоленской области обслуживается Московской железной дорогой. Основная железнодорожная двухпутная электрифицированная магистраль Москва — Минск — Брест имеет



особое как пассажирское, так и грузовое значение, проходит через Гагарин, Вязьму, Сафоново, Ярцево и Смоленск. Кроме неё, действуют однопутные тепловозные линии: историческая Рига — Орёл (через Рудню, Голынки, Смоленск, Починок, Стодолище и Рославль), Смоленск — Сухиничи, Вязьма — Ржев, Вязьма — Брянск, Вязьма — Калуга и Рославль — Сухиничи. Кроме того, действуют внутренние ветки Дурово — Владимирский Тупик (есть пассажирское сообщение), Смоленск — Сошно (ППЖТ Смоленской ГРЭС пос. Озёрный), на Дорогобуж и Верхнеднепровский (только грузовое сообщение). Длина железных дорог общего пользования, находящихся на территории Смоленской области — 1 259 км, длина подъездных железнодорожных путей предприятий — 672 км.

Протяжённость автомобильных дорог общего пользования в пределах области составляет 10,7 тыс. км, 95 % имеет твёрдое покрытие, свыше 60 % — усовершенствованное. Средняя плотность автодорог с твёрдым покрытием — 204 км на 1000 км² территории. Протяжённость федеральных автомобильных дорог — 697 км (автомагистраль Москва — Минск, автодороги Брянск — Смоленск и Москва — Малоярославец — Рославль), включая в себя 96 мостов и путепроводов.

Источник: <http://ru.wikipedia.org>

ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценивается право собственности на объект оценки. Согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст.209), право собственности включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

ОБРЕМЕНЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Данные об обременении отсутствуют.

7.2 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В рамках проводимого исследования Оценками получены следующие документы:

1. Технические данные об имуществе в составе объекта оценки.
2. Бухгалтерские данные об основных средствах ООО СП «НОРЛИ-Т» по состоянию на дату оценки.
3. Фотографии имущества составляющего объект оценки.

Полученная от заказчика информация подписана и признана Оценками достоверной. Копии документов находятся в приложении к настоящему отчету.

7.3 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЪЗОВАНИЯ

Анализ наиболее эффективного использования является основополагающей предпосылкой определения стоимости. Результаты данного анализа будут использоваться при использовании всех подходов оценки.

Для получения варианта наиболее эффективного использования учитываются четыре основных критерия:

- Юридическая правомочность: рассмотрение только тех способов использования земельного участка, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, а также другими законодательными актами.
- Физическая возможность: рассмотрение физически реальных для данной местности способов использования.
- Экономическая приемлемость: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу земельного участка.



- Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Принимая во внимание состав объекта оценки, использование его по текущему назначению является наиболее эффективным.

8 АНАЛИЗ РЫНКА

8.1 Экономика РФ

По оценке Минэкономразвития России, по итогам 2018 г. российский ВВП увеличился на 2,0 % после роста на 1,6 % в 2017 году.

На оценку темпов роста ВВП в целом за год существенно повлиял пересмотр Росстатом динамики строительства за 2017–2018 годы, осуществленный в январе. Наиболее значительно изменились данные за 2018 год: по уточненным данным, в прошлом году объем строительных работ вырос на 5,3 %, тогда как предыдущая оценка за 11 месяцев составляла +0,5 % г/г. Темп роста строительной отрасли в 2017 г. был скорректирован вверх на 0,2 п.п. (до -1,2 %). Пересмотр данных носил плановый характер и был обусловлен уточнением респондентами в конце года ранее представленной информации.

С учетом новых данных Росстата по строительству Минэкономразвития России пересмотрело оценки годовых темпов роста ВВП в январе–ноябре в сторону увеличения на 0,1–0,4 п.п. В декабре темп роста ВВП составил 1,9 % г/г (в ноябре – 1,8 % г/г). Уточненные данные Росстата указывают на значительный подъем в строительной отрасли в 2018 году. Они также согласуются с позитивной динамикой инвестиций в основной капитал (4,1 % г/г в январе–сентябре), темп роста которых в 3 кв. 18 превысил оценки Минэкономразвития России на основе оперативных данных и ожидания аналитиков. Строительная отрасль внесла ключевой вклад в улучшение динамики ВВП в 2018 г. по сравнению с предыдущим годом. По оценке, вклад строительства в темп роста ВВП в 2018 г. составил 0,3 п.п. (-0,1 п.п. в 2017 г.).

Еще одним драйвером ускорения экономического роста стала промышленность, вклад которой составил 0,6 п.п. – вдвое больше, чем годом ранее. Увеличение темпов роста промышленности также оказало позитивное влияние на сопряженную транспортную отрасль (вклад 0,2 п.п.). Напротив, торговля несколько замедлила рост, однако по итогам года внесла положительный вклад в динамику ВВП (0,2 п.п.).

На протяжении 2018 г. поддержку росту ВВП также оказывал сектор услуг. Вклад сельского хозяйства в динамику ВВП в 2018 г. был слабоотрицательным на фоне ухудшения урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых) и замедления роста выпуска животноводства. Рост промышленного производства в 2018 г. ускорился до 2,9 % (с 2,1 % в 2017 году). Рост выпуска в промышленности в прошлом году происходил достаточно равномерно. Годовые темпы ее роста в течение года оставались в пределах 2–4 % (в 2017 г. диапазон колебаний составил практически 9 п.п.).

По итогам года положительную динамику продемонстрировали все укрупненные отрасли промышленности. Продолжался рост в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих отраслях, темпы роста электроэнергетики и водоснабжения вернулись в положительную область после спада в 2017 году. В то же время структура роста промышленного производства в течение года менялась. Если в первой половине года расширение выпуска промышленности опиралось на обрабатывающие отрасли, то во втором полугодии драйвером роста стали добывающие производства.

Добыча полезных ископаемых в 2018 г. выросла на 4,1 % (в 2017 г. – на 2,1 %). При этом во второй половине года наблюдалось существенное улучшение ее динамики (4,9 % г/г и 7,2 % г/г в 3 кв.18 и 4 кв.18 соответственно после 1,9 % г/г в январе–июне), обусловленное в первую очередь результатами июньского заседания ОПЕК+, на котором было принято решение об увеличении



совокупного предложения нефти странами – участниками соглашения приблизительно на 1 млн. барр. / сутки до конца года. В соответствии с новыми параметрами сделки Россия к декабрю нарастила добычу нефти почти на 0,5 млн. барр. / сутки по сравнению с майским уровнем, до исторического максимума 11,45 млн. барр. / сутки. В целом по итогам года добыча нефти и нефтяного (попутного) газа выросла на 1,7 % после падения на 0,2 % годом ранее. Вместе с тем начиная с января 2019 г. новые договоренности ОПЕК+ об ограничении добычи, достигнутые на декабрьском заседании в Вене, будут оказывать сдерживающее влияние на динамику нефтяной отрасли.

Рост в газовой отрасли в 2018 г. также ускорился – до 16,5 % по сравнению с 7,1 % в 2017 году. Высокие темпы роста добычи газа были обеспечены в первую очередь активным ростом выпуска сжиженного природного газа (на 70,1 % в 2018 г. после 7,6 % в 2017 году). В то же время рост производства естественного природного газа по итогам прошлого года замедлился до 5,4 % с 8,9 % в 2017 году.

Позитивные тенденции наблюдались и в добыче ненефтегазовых полезных ископаемых. Добыча угля и металлических руд в 2018 г. продолжала демонстрировать уверенный рост (на 4,2 % и 4,6 % соответственно). Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых второй год подряд росло двузначными темпами.

Динамика обрабатывающей промышленности в 2018 г. сохранилась практически на уровне предыдущего года (2,6 % и 2,5 % соответственно). Как и в 2017 г., ее рост опирался в первую очередь на позитивную динамику основополагающих обрабатывающих производств – химической и пищевой отрасли, деревообработки, производства стройматериалов. Совокупный вклад перечисленных отраслей в темп роста обрабатывающей промышленности в 2018 г. составил 1,9 процентных пункта.

По итогам прошлого года небольшой рост выпуска также продемонстрировали металлургия (+1,6 %) и машиностроение (+1,2 %). Вместе с тем динамика указанных отраслей, как и в предшествующие годы, характеризовалась повышенной волатильностью: стандартное отклонение годовых темпов их роста составило 7,9 % и 6,8 % соответственно. Во второй половине года в металлургической и машиностроительной отраслях наметилась тенденция к замедлению роста, что внесло основной вклад в торможение обрабатывающей промышленности в целом.

Замедление обрабатывающей промышленности отражает и динамика медианного темпа ее роста, который позволяет сгладить влияние наиболее волатильных компонент. Во втором полугодии показатель рос темпом 1,9 % г/г по сравнению с 3,0 % г/г в январе–июне, а к декабрю замедлился до 0,2 % г/г (темп роста обрабатывающей промышленности, рассчитанный по формуле средней, в последние два месяца 2018 г. находился на нулевом уровне).

Таблица 8.1. Основные показатели производственной активности

В % к соответствующему периоду предыдущего года	2018	4кв18	дек.18	ноя.18	окт.18	3кв18	2кв18	1кв18	2017
ВВП	2,0*	2,2*	1,9*	1,8*	2,9*	1,5*	2,2*	1,8*	1,6
Сельское хозяйство	-	-	-	-3,9	11,9	-6,1	1,9	2,6	3,1
Строительство	5,3	4,1	2,6	4,3	5,7	5,6	6,9	5,2	-1,2
Розничная торговля	2,6	2,7	2,3	3,0	2,0	2,6	2,9	2,4	1,3
Грузооборот транспорта	2,9	2,6	3,2	3,0	1,6	3,0	3,4	2,5	5,5
Промышленное производство	2,9	2,7	2,0	2,4	3,7	2,9	3,2	2,8	2,1
Добыча полезных ископаемых	4,1	7,2	6,3	7,8	7,4	4,9	2,2	1,5	2,1
добыча угля	4,2	7,4	8,8	8,0	5,5	4,6	3,9	0,7	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	2,8	5,7	5,8	5,6	6,1	4,2	1,6	-0,4	0,4
добыча металлических руд	4,6	7,3	7,2	8,4	6,3	5,4	1,6	3,7	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	4,0	7,3	4,0	16,9	1,0	0,6	-0,6	10,7	15,6
Обрабатывающие производства	2,6	0,9	0,0	0,0	2,7	2,2	4,3	3,7	2,5



В % к соответствующему периоду предыдущего года	2018	4кв18	дек.18	ноя.18	окт.18	3кв18	2кв18	1кв18	2017
пищевая промышленность	4,4	4,9	5,3	5,9	3,6	4,9	6,3	0,7	1,5
легкая промышленность	2,3	-2,1	0,0	-5,6	-0,5	3,6	3,5	4,5	5,4
деревообработка	11,7	13,3	10,5	12,8	16,8	14,6	10,9	5,9	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	1,8	0,7	0,2	0,3	1,5	1,9	2,6	2,2	1,1
химический комплекс	3,3	3,3	5,1	2,5	1,8	4,1	3,2	4,2	5,8
производство прочей минеральной продукции	4,4	3,3	2,0	2,8	5,1	11,1	4,9	-0,8	11,2
металлургия	1,6	5,6	-4,8	6,4	15,0	-2,5	-0,8	5,9	0,8
машиностроение	1,2	-4,1	5,9	-11,2	-6,8	3,7	7,6	3,3	5,6
прочие производства	1,4	-3,0	-11,8	-2,2	8,5	4,6	3,4	5,7	-2,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	1,6	1,2	4,5	2,4	-3,2	0,5	0,5	2,9	-0,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	2,0	5,2	3,8	7,0	4,8	4,1	-1,9	-2,3	-2,1

Источник: <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2019250106#>

8.2 ОБЗОР ВТОРИЧНОГО РЫНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Вторичный рынок машин и оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Несмотря на то, что цены вторичного рынка могут быть ошибочными, особенно при малом объеме статистической выборки, оценщики часто обращаются именно к ним. Основная причина такого обращения заключается в том, что модели многих машин и оборудования, используемые на предприятиях и подвергаемые оценке, уже не выпускаются изготовителями, поэтому цены на их новые аналоги на первичном рынке часто найти невозможно.

Цены вторичного рынка на подержанные машины, естественно, ниже, чем на первичном. Это связано, в первую очередь, с обесценением бывшего в употреблении оборудования.

В условиях нарастающей конкуренции отечественные потребители часто ставят задачи переоснащения производства, увеличения его производительности или запуска новых линий. Рынок постоянно требует новых продуктов и в этом случае необходима доукомплектация уже работающих производств.



Таким образом, одним из возможных решений может стать приобретение машин и агрегатов на вторичном рынке. В значительной мере, это связано с желанием сэкономить. При условии работы с опытным поставщиком, обеспечивающим весь комплекс гарантий и технического обслуживания, риск приобретения некачественного оборудования снижается практически до нуля. При этом, стоимость поддержанного или консервационного оборудования будет существенно ниже, чем нового.

Помимо цены, решающим аргументом при выборе оборудования с вторичного рынка могут стать сроки поставки. В условиях, когда планируется запуск линии к сезону или сложилась аварийная ситуация на заводе – вышла из строя машина, не имеющая замены, то нет времени ждать изготовления и последующей поставки нового оборудования с завода – изготовителя. Наличие на складе необходимой единицы может решить все сомнения, тем более, что перед покупкой можно проконсультироваться с независимым специалистом или прислать своего, отвечающего за запуск оборудования.

Характер предложений, которыми сегодня располагает рынок, позволяет констатировать, что богатство выбора, при пристальном рассмотрении, оборачивается для потребителей серьезной проблемой. Так, поддержанное оборудование активно распродается действующими предприятиями, которые модернизируются, закрываются или перепрофилируются. Это всегда самое дешевое оборудование, но без всяких обязательств со стороны продавца. В таком случае, все проблемы, которые будут возникать с машинами, придется решать самим.

Помимо самих потребителей, поставки вторичного оборудования осуществляют различные фирмы, а так же заводы-изготовители. Стоит ли говорить, что только наличие собственной производственной базы у продавца может гарантировать покупателю качество изделия. Кроме того, следует обратить внимание на наличие у поставщика складского запаса и его ассортимента. В случае необходимости, поставщик, не снижающий запасы на складе, может оперативно произвести замену проданного оборудования.

Немаловажным аспектом является наличие у поставщика отлаженной системы продажи запчастей и комплектующих к продаваемому оборудованию. Не смотря на то, что большинство агрегатов, после проведения профессиональной экспертизы, дефектовки, замены и испытаний, готовы служить дальше и не доставлять своим хозяевам много проблем, они нуждаются больше, чем новые, в регулярной замене изнашивающихся деталей, особенно, таких как подшипников, узлов и деталей, работающих под нагрузкой и резинотехнических изделий.

Источник: Михайлов А.И. «Ценообразование и ценообразующие факторы на вторичном рынке машин и оборудования», Современные проблемы науки и образования. – 2013. – №6 (www.science-education.ru/113-11376) и др.



9 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Методология проведения оценки регламентирована действующим законодательством и стандартами оценки.

9.1 ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 23 ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297, проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:
 - информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
 - информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
 - информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

Оценщик осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучил количественные и качественные характеристики объекта оценки, собрал информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения Оценщика должны были быть применены при проведении оценки.

9.2 Подходы к оценке

В практике оценки различных объектов применяют три основных подхода, регламентированных действующим законодательством и стандартами, а именно:

Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки



являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

ФСО N 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

ФСО N 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

ФСО N 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки. Выбор конкретных методов оценки осуществляется оценщиком, исходя из его опыта, профессиональных навыков, объема доступной информации и задания на оценку.

Каждый из этих методов приводит к получению различных ценовых значений объекта оценки. Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учетом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и предприятия.

Согласование результатов. Итоговая стоимость

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

ФСО N 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297

9.3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Общие понятия оценки и описание подходов к оценке представлено выше.

Оценщик проанализировал возможность применения подходов к определению рыночной стоимости объекта оценки.

Объектом оценки в настоящем Отчете, с учетом проведенного выше анализа, является: Движимое имущество ООО СП «НОРЛИ-Т», состоящее из 423 инвентарных наименований.

Сравнительный подход

В рамках сравнительного подхода к оценке расчет рыночной стоимости имущества основывается на сравнительном анализе, который рассматривает продажи подобных или замещающих активов и связанные с этими продажами данные рынка. В общем случае актив, который должен быть оценен, сравнивается с подобными активами, которые были проданы на рынке или предложены для продажи, с соответствующей корректировкой, учитывающей различие свойств или характеристик.



Рынок оборудования для переработки рыбы в России – не устоявшийся сектор рынка, не располагающий достаточным количеством объектов для проведения сравнительного анализа продаж. Применение метода сравнительного анализа продаж для оценки не возможно. Для транспортных средств данный подход применим в полном объеме.

Доходный подход

С точки зрения охвата различных сторон функционирования имущества доходный подход, является наилучшим, так как доходная модель стоимости позволяет учесть факторы любого уровня. Однако использование на практике методов доходного подхода связано с рядом ограничений и допущений. В первую очередь они связаны с тем, что методы доходного подхода основаны на модели оценки бизнеса, а значит, возникает необходимость исключения влияния таких параметров, как структура капитала, наличие нематериальных активов (лицензий и др.) и пр.

Доходный подход к оценке основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор приобретает недвижимость в ожидании получения будущих доходов или выгод. Другими словами, инвестор приобретает приносящую доход недвижимость в обмен на право получать будущую прибыль от ее эксплуатации и от последующей продажи.

Основные методы, используемые в рамках подхода:

- метод прямой капитализации дохода (предполагается, что приносимый объектом доход, будет относительно постоянным);
- метод дисконтирования денежных потоков (применяется при условии, что доход, приносимый объектом, будет непостоянным во времени; учитывает изменения на рынке недвижимости (рост цен, спад), а также необходимые инвестиции в объект на любом этапе владения им).

Рынок оборудования в России не располагает достаточным количеством данных для проведения сравнительного анализа доходности аналогичных объектов, поскольку они продаются, как правило, в составе имущественных комплексов.

Оценщик не применяет доходный подход для оценки оборудования и транспортных средств.

Затратный подход

Затратный подход опирается на основной экономический принцип, согласно которому покупатель не будет платить за актив сумму, превышающую затраты, необходимые для получения актива равной полезности - либо покупкой, либо созданием (строительством). До тех пор, пока это не связано с чрезмерной задержкой во времени, неудобством, рисками или с другими факторами, цена, которую покупатель заплатил бы за оцениваемый актив, не будет больше, чем затраты, требуемые для приобретения или создания современного эквивалента актива.

Затратный подход показывает оценку затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства, за вычетом амортизированных затрат замещения (износа).

Оценщик располагает необходимым и достаточным объемом данных для оценки оборудования в рамках Затратного подхода.

Оценщик применяет затратный подход для оценки оборудования и транспортных средств.



10 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

10.1 ОЦЕНКА ОБОРУДОВАНИЯ И ТМЦ

Затратный подход показывает оценку затрат на восстановление объекта за вычетом амортизированных затрат замещения (износа).

Затраты на восстановление машин, оборудования и транспортных средств могут быть определены следующими методами:

- I. Метод калькуляции затрат.
- II. Метод актуализации затрат.
- III. Метод оценки укрупненных показателей.
- IV. Метод сравнения аналогов.
- V. Метод удельных показателей.
- VI. Метод эталона.
- VII. Метод равноэффективного аналога.

I. МЕТОД КАЛЬКУЛЯЦИИ ЗАТРАТ.

При изготовлении машин и оборудования для определения себестоимости продукции составляется смета или калькуляция затрат. Калькуляция составляется производителем продукции и включает в себя все прямые и косвенные производственные затраты. При составлении калькуляции руководствуются Положением о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), утвержденных Постановлением правительства РФ №552 от 5 августа 1992 года.

Этот метод используется, как правило, для дорогостоящих объектов, изготовленных по индивидуальному заказу или собственными силами предприятия, в следующих случаях:

1. Не сохранилась старая калькуляция (или другая соответствующая информация), на основании которой определялась стоимость объекта на дату его приобретения;
2. В период после приобретения объекта произошли существенные изменения уровня стоимости материалов, заработной платы, а также существенные изменения структуры затрат.

В себестоимость продукции входят все прямые и косвенные затраты, связанные с использованием в процессе производства природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных средств, трудовых ресурсов и т.п.

В общем случае себестоимость продукции может быть выражена следующей формулой:

$$C_{\text{себ}} = M + Z_{\text{компл}} + OT + Э_{\text{обор}} + O_{\text{ст.орг.}} + H, \text{ где}$$

M - затраты на материалы;

$Z_{\text{компл}}$ - затраты на комплектующие изделия;

OT - расходы на основную заработную плату;

$Э_{\text{обор}}$ - затраты, связанные с эксплуатацией машин и оборудования;

$O_{\text{ст.орг.}}$ - оплата работ сторонних организаций;

H - все накладные расходы, включающие отчисления по фонду заработной платы.

Тогда восстановительная стоимость может быть выражена следующим выражением:

$$C_{\text{восст}} = C_{\text{себ}} + P_{\text{произв}}, \text{ где}$$

$P_{\text{произв}}$ - прибыль производителя.



В большинстве случаев, все накладные расходы и прибыль производителя определяется как процент от себестоимости продукции или процент от какой-либо статьи прямых затрат, т.е. для определения восстановительной стоимости можно использовать формулу:

$$C_{\text{себ}} = (M + Z_{\text{компл}} + OT + Э_{\text{обор}} + O_{\text{ст.орг.}}) * (1 + K_{\text{накл}}),$$

$$C_{\text{восст}} = C_{\text{себ}} * (1 + K_{\text{приб}}), \text{ где}$$

$K_{\text{накл}}$ - коэффициент накладных расходов,

$K_{\text{приб}}$ - норма прибыли.

II. МЕТОД АКТУАЛИЗАЦИИ ЗАТРАТ.

В зависимости от состава имеющейся информации по объекту оценки данный метод можно разделить на два подхода: анализ и корректировка имеющейся калькуляции; индексация первоначальной сметной стоимости.

Первый подход используется в случае если сохранилась калькуляция стоимости, по которой приобретался оцениваемый объект. На первом этапе проводится анализ различных статей затрат и внесение необходимых поправок в структуру затрат в связи с изменившимися условиями производства. На втором этапе проводится приведение всех затрат в соответствие с современным уровнем цен.

Как правило, приведение затрат в соответствие с современным уровнем цен проводится путем индексации стоимости по всем статьям затрат. Для каждой статьи прямых затрат необходимо определить соответствующие индексы цен: на материалы, на оплату труда, на энергоносители и т.п.

Таким образом, корректируя структуру затрат и проводя индексацию расходов по всем статьям, получаем стоимость оцениваемого объекта.

Однако, в большинстве случаев на предприятиях имеется информации только о первоначальной сметной стоимости объекта. Поэтому встает вопрос об индексации первоначальной стоимости и определении восстановительной стоимости:

$$C_{\text{восст}} = C_{\text{перв}} * I_{\text{дата}}$$

В этом случае обобщенный индекс $I_{\text{дата}}$ определяется как средневзвешенная величина по индексам цен прямых затрат:

$$I_{\text{дата}} = p1 * I_{\text{матер}} + p2 * I_{\text{опл.труда}} + p3 * I_{\text{компл}}, \text{ где}$$

p - соответствующие удельные веса.

Данный подход эффективно используется при оценке импортного оборудования, особенно приобретенного два-три года назад. Для определения восстановительной стоимости импортного оборудования, приобретенного недавно, в качестве индекса цен можно использовать отношение курса СКВ на текущий момент к курсу базисного периода (периода приобретения).

Однако если в период между датой приобретения и датой оценки изменения курса СКВ не отражают истинные изменения уровня цен, оплаты труда и т.п., необходимо в качестве индекса использовать паритетный курс СКВ, который может быть определен с учетом индексов на материалы, оплату труда, с учетом изменения таможенных пошлин, стоимости доставки как на внутреннем рынке, так и на европейском (мировом) рынке.

III. МЕТОД ОЦЕНКИ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Провести калькуляцию затрат и определить стоимость оцениваемого объекта без запроса на завод-изготовитель достаточно сложно, поскольку требуется слишком много детальной информации.

Более доступной является информация о структуре затрат, которая может быть получена из анализа имеющихся смет, а также из аналитических обзоров в специализированных изданиях.



На основании информации о структуре затрат можно определить удельный вес какой-либо статьи затрат, например, затраты на материалы или затраты на комплектующие изделия. В таком случае достаточно определить затраты только по одной статье, например, затраты на материалы. Восстановительная стоимость объекта определяется соотношением затрат на материалы и удельного веса этих затрат в общей структуре затрат.

Основная формула расчета имеет вид:

$$C_{\text{восст}} = M/K_{\text{уд.мат.}}, \text{ где}$$

$K_{\text{уд.мат.}}$ - удельный вес затрат на материалы.

Использование этого метода удобно, например, при оценке восстановительной стоимости материалоемких объектов или когда можно определить прямым счетом затраты на все комплектующие.

В случае оценки объекта, который был изготовлен в единичном экземпляре, может изменяться структура затрат по сравнению с объектами, выпускаемыми серийно. Это может быть учтено вводом специального коэффициента, отражающего факт изменения удельного веса.

IV. МЕТОД СРАВНЕНИЯ АНАЛОГОВ.

Метод прямого сравнения аналогов основывается на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым. При подборе объектов-аналогов сначала определяют функциональное сходство, т.е. аналог и оцениваемый объект должны одинаково выполнять основную функцию. Далее сравнивают 2-3 основных функционально обусловленных параметра, например, у электродвигателя - мощность и число оборотов в минуту. Наиболее оптимальным является определение цены прямого аналога, т.е. абсолютно одинакового с оцениваемым.

Однако по некоторым оцениваемым объектам (моделям) невозможно или очень сложно найти цену прямого аналога (цену той же модели). В этом случае цены на базовые объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта.

Параметры, по которым необходима корректировка: время продажи, условия продажи, место продажи, условия поставки, технические характеристики. Под условиями продажи необходимо понимать характер происхождения цены, а именно: реальная цена сделки, цена предложения, продажа с аукциона, лизинг; необходимо учитывать также скидки на оптовые поставки и дополнительные условия, например, включена ли в стоимость доставка. После корректировки цен их можно использовать для определения восстановительной стоимости оцениваемой собственности.

Восстановительная стоимость может быть определена по формуле:

$$C_{\text{восст}} = C_{\text{аналога}} * K_{\text{попр}}, \text{ где}$$

$K_{\text{попр}}$ - мультипликатор всех корректирующих коэффициентов, учитывающих отличия аналога от оцениваемого объекта.

V. МЕТОД УДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Метод удельных ценовых показателей исходит из предположения о наличии прямой пропорциональной зависимости между стоимостью объекта и главным параметром.

Выбор главного параметра зависит от назначения объекта: для грузового автомобиля - грузоподъемность, для станка - размер обрабатываемой детали и т.п.



Для очень многих видов машин и оборудования могут быть использованы такие универсальные параметры, как масса объекта или объем по габаритным размерам.

Этот метод очень широко распространен на практике в силу своего универсализма, простоты и наглядности. Основная формула расчета восстановительной стоимости имеет вид:

$$C_{\text{восст}} = C_{\text{уд}} * V, \text{ где}$$

$C_{\text{уд}}$ - удельный ценовой показатель, например, цена 1 лошадиной силы двигателя, цена 1т изделия, V - значение главного параметра, например, мощность двигателя, масса изделия.

Основой метода является расчет удельных показателей. Удельные ценовые показатели рассчитываются по рыночным данным для однородной группы объектов. Эта группа может объединять достаточно большой круг объектов, имеющих функциональное и параметрическое сходство (назначение, сложность конструкции, степень автоматизации, абсолютное значение массы и т.п.).

После выборки однородных объектов и определения для каждого объекта удельной стоимости основного параметра рассчитывается удельный ценовой показатель и определяется стоимость объекта оценки.

В случае если оцениваемый объект имеет дополнительные преимущества (или их отсутствие) по сравнению с объектами, входящими в однородную группу, используются поправочные коэффициенты.

Этот метод используется при оценке большого массива однородных единиц, а также когда подбор прямого аналога не представляется возможным.

VI. МЕТОД ЭТАЛОНА.

Метод эталона используется при оценке большого массива однородных объектов оценки, схожих по своим основным функциональным и параметрическим характеристикам, но отличающихся друг от друга наличием дополнительных устройств, функций и т.п.

Исходя из анализа состава оцениваемого массива выбирается некий эталонный объект. В качестве эталона может служить или наиболее часто встречающаяся единица, или объект, имеющий только основные (главные) характеристики.

Следующим этапом этого метода является оценка эталона. Для определения стоимости эталона может быть использован любой из методов оценки машин, оборудования и транспортных средств.

Для оценки объекта, входящего в однородную группу, необходимо определить параметры, по которым этот объект отличаются от эталона, и внести соответствующие поправки в стоимость эталонного объекта.

Восстановительная стоимость может быть определена по формуле:

$$C_{\text{восст}} = C_{\text{эталона}} * K_{\text{попр}}$$

VII. МЕТОД РАВНОЭФФЕКТИВНОГО АНАЛОГА.

Этот метод предполагает подбор функционального аналога, который может отличаться от него производительностью, сроку службы, качеству продукции, издержкам по эксплуатации и т.п.

Метод базируется на принципе равноэффективности аналогичных объектов. Формула расчета стоимости оцениваемого объекта имеет вид:

$$C_{\text{оц}} = (C_{\text{аналога}} + I_{\text{аналога}}/K_{\text{аналога}}) * Q_{\text{оц}} * K_{\text{аналога}} / (Q_{\text{аналога}} * K_{\text{оц}}) - I_{\text{оц}}/K_{\text{оц}}, \text{ где}$$

Q - годовой объем продукции, выпускаемой объектом,



И - годовые издержки по эксплуатации,

К - норма амортизации.

ВЫБОР МЕТОДА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ НА ВОСПРОИЗВОДСТВО (ЗАМЕЩЕНИЕ)

Наиболее эффективным инструментом в определении стоимости, учитывающим действительное положение дел на рынке, безусловно, является метод сравнения продаж. Однако эффективность данного метода напрямую зависит от объема рынка, т.е. от количества сделок с оцениваемым типом объекта. На дату определения стоимости информация о ценовых характеристиках составляющих объекта оценки имеется в открытом доступе.

ОЦЕНКА ЗАТРАТ НА ВОСПРОИЗВОДСТВО (ЗАМЕЩЕНИЕ)

Метод сравнения аналогов включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым. При подборе объектов-аналогов сначала определяют функциональное сходство, т.е. аналог и оцениваемый объект должны одинаково выполнять основную функцию. Далее сравнивают 2-3 основных функционально обусловленных параметра, например, у электродвигателя - мощность и число оборотов в минуту. Наиболее оптимальным является определение цены прямого аналога, т.е. абсолютно одинакового с оцениваемым.

Копии страниц с данными аналогов приведены в приложении к отчету.

Таблица 10.1 Расчет затрат на воспроизводство оборудования и ТМЦ в составе объекта оценки, руб.

№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
1	Авт. устройство чистки обуви ЭКО Стандарт Плюс	Машинка для чистки обуви Eco Line ЭКО Стандарт Плюс	https://www.aquasila.ru/catalog/ofisnye-apparaty-dlya-chistki-obuvi/mashinka-dlya-chistki-obuvi-eco-line-e-ko-standart-plyus/	37 000
2	Аппарат ВД с нагревом НОS	Аппарат высокого давления с нагревом воды Karcher HDS 8/18-4M Plus Sochi	https://tiu.ru/p281912584-apparat-vysokogo-davleniya.html	87 700
3	Вакуумная упаковочная машина Г600-23В	Вакуум-упаковочная машина Assum DZQ-600/2E (Aeration)	http://kobor.ru/vakuum-upakovochnaya-mashina-assum-dzq-600-2e-aeration.html	139 000
4	Вентилятор 8-800 VIL 38	Вентилятор FMV-ZIEHL S0630 VIL38 TG080L04 400V/3/50	https://www.airpromvent.ru/shop/Komponenty_holodilnyh_sistem/Ventilyator_FMV_ZIEHL_S0630_VIL38_TG080L04_400V_3_50.html	29 700
5	Весы 1СК1-1-1012 платформенные с индикатором	Весы платформенные СКЕЙЛ 1СКП-1012	https://www.дешевыевесы.рф/vesy/platformennye-vesy/vesy-platformennye-skejil-1skp-1012.html	23 800
6	Весы 2СКН-1010	Платформенные весы СКН1010 (С1-2001А) 2	http://vesdepo.ru/platformennye-vesy_skn1010_ci-2001a_2_iz_nerzhavayushey_stali/	114 000
7	Весы 2СКП- 1212	Платформенные весы складские 2 СКП 1212	https://www.vesis.ru/catalog/plat_ves/vesy_platformennye_2skp1212	30 000
8	Весы 2СКП- 1212	Платформенные весы складские 2 СКП 1212	https://www.vesis.ru/catalog/plat_ves/vesy_platformennye_2skp1212	30 000
9	Весы CL5000-06В TCP/IP	Торговые весы CAS CL5000J-I	https://posmagazin.ru/torgovye-vesy-s-pechatyu-etiketok/torgovye-vesy-cas-cl5000j-i/	43 900
10	Весы CAS LP 15R	Весы торговые CAS LP-15R (1.6)	https://www.дешевыевесы.рф/vesy/vesy-s-pechatju-jetiketok/vesy-torgovye-cas-lp-15r-16-s-pechatju-jetiketok.html	56 000
11	Виброплита реверсивная ТСС ВП3о-4Р	Виброплита реверсивная ТСС ВП30-4Р	https://www.agrotreding.ru/productid1993.html	63 000
12	Видеонаблюдение г. Вязьма	Промышленное видеонаблюдениеЕ	http://sectorprom.ru/catalog/promyshlennoe-videonablyudenie	128 900
13	Видеонаблюдение коптильня	Промышленное видеонаблюдениеЕ	http://sectorprom.ru/catalog/promyshlennoe-videonablyudenie	162 000



№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
14	Воздухонагреватель Volcano	Volcano VR Mini AC	http://волкано.рф/?yclid=421901320566375506	23 000
15	Воздухонагреватель Volcano	Volcano VR Mini AC	http://волкано.рф/?yclid=421901320566375506	23 000
16	Ворота распашные 9000*2000 автоматические	Промышленные ворота	https://tiu.ru/p84727053-promyshlennye-vorota.html	65 000
17	Ворота распашные 9000*2000 автоматические	Промышленные ворота	https://tiu.ru/p84727053-promyshlennye-vorota.html	65 000
18	Вышка-тура	Вышка тура ВСП-1	https://oodirs.ru/vyshka-tura/vyshki-tura-vsr/vyshka-tura-vsr-1-5-1/	11 200
19	Газовый котел SLIM	Газовый котел Baxi SLIM EF 1.22	https://teplomatica.tiu.ru/p323691563-gazovyj-kotel-baxi.html	47 300
20	Газовый котел SLIM	Газовый котел Baxi SLIM EF 1.22	https://teplomatica.tiu.ru/p323691563-gazovyj-kotel-baxi.html	47 300
21	Газовый котел SLIM 1.490	Газовый котел Baxi SLIM EF 1.22	https://teplomatica.tiu.ru/p323691563-gazovyj-kotel-baxi.html	47 300
22	Дезинфектор автоматический для обработки подошв обуви	Автоматический дезинфектор подошв обуви ДО-01	https://chizozor.spb.ru/dezinfektor/avtomaticheskij-dezinfektor-podoshv-obuvi-do-01.html	325 500
23	Жироуловитель "Салма - 6"	Промышленный жироуловитель Alta M-OR 7-500	https://alta-group.ru/products/theindustrialgreasetraps/industrialgreaseseparator7500/	65 600
24	Жироуловитель "Салма-12П"	Промышленный жироуловитель Alta M-OS 7-500	https://alta-group.ru/products/theindustrialgreasetraps/industrialgreaseseparator7500/	74 800
25	Камера низкотемпературная	Камера холодильная (низкотемпературная) НТ-4,5	https://ммммк.рф/p210369115-kamera-holodilnaya-nizkotemperaturnaya.html	141 200
26	Камера среднетемпературная	Камера холодильная среднетемпературная Север КХЗ - 64,5	https://partnerfood.ru/kamera-holodilnaya-srednetemperaturnaya-sever-kh-64-5.html	281 500
27	Картофелечистка мок-зоо	Картофелечистка МОК-300М	https://entero.ru/item/30475	37 800
28	Катушка настенная для воды	Катушка для шлангов с ручной намоткой Ramex	https://sekvent.ru/katushki/s-ruchnoy-namotkoy/ramex-avm-9510	32 300
29	Катушка настенная для воды	Катушка для шлангов с ручной намоткой Ramex	https://sekvent.ru/katushki/s-ruchnoy-namotkoy/ramex-avm-9510	32 300
30	Катушка настенная для воды	Катушка для шлангов с ручной намоткой Ramex	https://sekvent.ru/katushki/s-ruchnoy-namotkoy/ramex-avm-9510	32 300
31	Катушка настенная для воды	Катушка для шлангов с ручной намоткой Ramex	https://sekvent.ru/katushki/s-ruchnoy-namotkoy/ramex-avm-9510	32 300
32	Катушка настенная для воды	Катушка для шлангов с ручной намоткой Ramex	https://sekvent.ru/katushki/s-ruchnoy-namotkoy/ramex-avm-9510	32 300
33	Катушка настенная для воды	Катушка для шлангов с ручной намоткой Ramex	https://sekvent.ru/katushki/s-ruchnoy-namotkoy/ramex-avm-9510	32 300
34	Комплект мебели для лаборатории	Комплект мебели для лаборатории (без оборудования) ARKODENT-M33	https://avanti-med.com/p/235783368-komplekt-mebeli-arkodent-m33/	117 400
35	Комплект термохрон на 12 регистраторов	Комплект TCR ТЕРМОХРОН Ревизор	http://ekb.catalog2b.ru/tovary/p850872-komplekt-tcr-termohron-revizor-thermochron-revisor-gosreestr-30245-05.html	20 400
36	Компрессорная станция PiP-28	Компрессорная станция электрическая стационарная 3,0/0,7Э без кожуха	http://spb.satom.ru/p/66547029-kompressornaya-stanciya-elektricheskaya-stacionarnaya-zif-sve-3-0-0-7e-bez-kozhuha/	335 000
37	Кондиционер настенного типа Hyundai HSH-127 BE	Настенный кондиционер Hyundai HSH-127BE	https://teplotek-ug.ru/p336981054-nastennyj-konditsioner-hyundai.html	16 800
38	Кондиционер настенного типа Hyundai HSH-127 BE	Настенный кондиционер Hyundai HSH-127BE	https://teplotek-ug.ru/p336981054-nastennyj-konditsioner-hyundai.html	16 800



№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
39	Линия термоформовочная автоматическая Multivac	Автоматическая термоформовочная машина HVR-420A	https://tiu.ru/p356331662-avtomaticheskaya-termoformovochnaya-mashina.html	3 847 000
40	Машина заглаживающая для бетона ТСС МЗ	Затирочная машина ТСС 1000	https://diamalmaz.ru/tehnika/zaglazhivayushie-mashini/dmd-1000/	57 300
41	Машина термоформовочная упаковочная 6P8 Reisacher TM 470	Автоматическая термоформовочная машина HVR-420A	https://tiu.ru/p356331662-avtomaticheskaya-termoformovochnaya-mashina.html	3 847 000
42	Мобильная кабина Биотуалет Септик Танк 3	Септик Танк 3	https://mircli.ru/tank-septik-tank-3/	41 500
43	Мясорубка промышленная	Мясорубка промышленная Gastrorag HM-C12A	https://tiu.ru/p291971578-myasorubka-promyshlennaya-gastrorag.html	15 800
44	Обеззараживатель "Уфазон 159"	Установка санитарно-гигиенического обеспечения помещений "УФОЗОН 159"	http://medvediza.foodset.ru/catalog.php?act=catalog_show_item&catalog_item_id=2&catalog_section_id=43	104 000
45	Обеззараживатель "Уфазон 159"	Установка санитарно-гигиенического обеспечения помещений "УФОЗОН 159"	http://medvediza.foodset.ru/catalog.php?act=catalog_show_item&catalog_item_id=2&catalog_section_id=43	104 000
46	Обеззараживатель "Уфазон 159"	Установка санитарно-гигиенического обеспечения помещений "УФОЗОН 159"	http://medvediza.foodset.ru/catalog.php?act=catalog_show_item&catalog_item_id=2&catalog_section_id=43	104 000
47	Обеззараживатель "Уфазон 159"	Установка санитарно-гигиенического обеспечения помещений "УФОЗОН 159"	http://medvediza.foodset.ru/catalog.php?act=catalog_show_item&catalog_item_id=2&catalog_section_id=43	104 000
48	Обеззараживатель "Уфазон 159"	Установка санитарно-гигиенического обеспечения помещений "УФОЗОН 159"	http://medvediza.foodset.ru/catalog.php?act=catalog_show_item&catalog_item_id=2&catalog_section_id=43	104 000
49	Обеззараживатель "Уфазон 159"	Установка санитарно-гигиенического обеспечения помещений "УФОЗОН 159"	http://medvediza.foodset.ru/catalog.php?act=catalog_show_item&catalog_item_id=2&catalog_section_id=43	104 000
50	Обеззараживатель "Уфазон 159"	Установка санитарно-гигиенического обеспечения помещений "УФОЗОН 159"	http://medvediza.foodset.ru/catalog.php?act=catalog_show_item&catalog_item_id=2&catalog_section_id=43	104 000
51	Обеззараживатель "Уфазон 159"	Установка санитарно-гигиенического обеспечения помещений "УФОЗОН 159"	http://medvediza.foodset.ru/catalog.php?act=catalog_show_item&catalog_item_id=2&catalog_section_id=43	104 000
52	Пенная станция FoamMaster	Пенная станция FoamMaster 894GB	https://www.dezkovrik.ru/pennaya-stantsiya-foammaster-894gb-2-produkta.html	92 300
53	Пенная станция FoamMaster	Пенная станция FoamMaster 892GB	https://www.dezkovrik.ru/pennaya-stantsiya-foammaster-892gb.html	63 300
54	Пенная станция FoamMaster 892 СВ	Пенная станция FoamMaster 892GB	https://www.dezkovrik.ru/pennaya-stantsiya-foammaster-892gb.html	63 300
55	Пенная станция FoamMaster 8920В	Пенная станция FoamMaster 892GB	https://www.dezkovrik.ru/pennaya-stantsiya-foammaster-892gb.html	63 300
56	Пенная станция FoamMaster 892ПВ	Пенная станция FoamMaster 892GB	https://www.dezkovrik.ru/pennaya-stantsiya-foammaster-892gb.html	63 300
57	Пенногенератор 50 л нерж. 1\iS01X0050	Пенногенератор нержавеющей сталь 50 литров	https://chistocom.ru/penogenerator-nerzhavayushchaya-stal-50-litro/	28 300
58	Пенногенирующая станция "Foam & Wash E.P"	Пенная станция Foam Air System	https://запчасти-кепхер.рф/p313659693-pennaya-stantsiya-foam.html	39 500
59	Пенногенирующая станция "Foam & Wash E.P"	Пенная станция Foam Air System	https://запчасти-кепхер.рф/p313659693-pennaya-stantsiya-foam.html	39 500
60	Перегородка с маятниковой дверью	Перегородка с маятниковыми дверьми серии «Вектор»	https://cheapglass.ru/steklyannye-peregorodki-vektor	51 900
61	Перегородка с маятниковой дверью приемная	Перегородка с маятниковыми дверьми серии «Вектор»	https://cheapglass.ru/steklyannye-peregorodki-vektor	51 900



№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
62	Перегородка технологическая	Перегородки для производственных помещений	https://peregorodkipro.ru/katalog/specializirovannye/proizvodstvennyeperegorodki.html	128 000
63	ПК Авокадо 600: Core 2 Лио E8400	Системный блок Dell Vostro 3470 SFF i3 8100 (3.6)/4Gb/SSD128Gb/UHDG 630/DVDRW/CR/Linux	https://www.niceprice62.ru/notbuki_i_kompytery/kompytery/sistemnye_bloki/dell_vostro_3470_sff_i3_8100_36_4gb_ssd128gb_uhdg_630_	23 800
64	ПК Авокадо 600: Core 2 Лио E8400	Системный блок Dell Vostro 3470 SFF i3 8100 (3.6)/4Gb/SSD128Gb/UHDG 630/DVDRW/CR/Linux	https://www.niceprice62.ru/notbuki_i_kompytery/kompytery/sistemnye_bloki/dell_vostro_3470_sff_i3_8100_36_4gb_ssd128gb_uhdg_630_	23 800
65	Плита газовая 6-ти комфорочная	Плита газовая без духовки ПГ-6	https://tiu.ru/p250425270-plita-gazovaya-bez.html	70 000
66	Полуавтомат сварочный ПДГ-350 (4-х роликовый)	Сварочный полуавтомат ПДГ-350 Профессионал	https://tiu.ru/p1337612-svarochnyj-poluavtomat-pdg.html	55 800
67	Санпропускник СП-02/ЭД	Система гигиенического доступа ЧИСТОЗОР СП-02/ЭД(санпропускник)	https://sellfrost.ru/vodopodgotovka/santehnicheskoe-oborudovanie/sistemnygigienicheskogodostupa/sistema_gigienicheskogodostupa_chistozor_sp_02_ed_sanpropusnik_43289	478 400
68	Сейф SC-4200	Взломостойкий сейф Bioinjector SC4200	https://tiu.ru/p2038017-vzломостojkij-sejfbioinjector.html	32 300
69	Система воздухоподготовки с компрессором ВЕКО ВК-30	Система воздухоподготовки с компрессором воздушным 380в 1771 л/м АВАС	https://tiu.ru/p378159953-kompressorvintovoj-vozdushnyj.html	479 000
70	Средства охранной сигнализации - админист. помещение	MICRA KIT Комплект беспроводной охранной сигнализации	http://terkont.ru/catalog/it_infrastruktura_sistemnybezopasnosti_multimedia/okhranno_pozharnaya_signalizatsiya/besprovodnyesistemny_micra_kit_komplekt_besprovodnoy_okhrannoy_signalizatsii_satel.html	25 800
71	Станок заточной для ножей	Заточной станок для плоских ножей MF 207	https://tiu.ru/p332445020-zatochnoj-stanok-dlya.html	105 700
72	Станок настольно-сверлильный ГС2112	Настольный сверлильный станок ГС2112	https://stanok-kpo.ru/katalog/sverlilnye-stanki/nastolno-sverlilnye-stanki/g2112.html	71 500
73	Стиральная машина Miele W 1614	Стиральная машина Miele W 1614	https://www.e-katalog.ru/MIELE-W-1614.htm	43 500
74	Стиральная машина Miele W 1614	Стиральная машина Miele W 1614	https://www.e-katalog.ru/MIELE-W-1614.htm	43 500
75	Стол производственный	Стол разделочный TERMA СБ-251/1507	https://vitrinastore.ru/products/stol-pristennyj-iterma-sb-251-1507.html	15 000
76	Стол производственный	Стол разделочный TERMA СБ-251/1507	https://vitrinastore.ru/products/stol-pristennyj-iterma-sb-251-1507.html	15 000
77	Стол производственный	Стол разделочный TERMA СБ-251/1507	https://vitrinastore.ru/products/stol-pristennyj-iterma-sb-251-1507.html	15 000
78	Стол производственный	Стол разделочный TERMA СБ-251/1507	https://vitrinastore.ru/products/stol-pristennyj-iterma-sb-251-1507.html	15 000
79	Суш/машина Miele T9466C	Сушильная машина Miele (Миле) Т 9246 С	http://www.zvi.su/item.php?id=12724	51 400
80	Суш/машина Miele T9466C	Сушильная машина Miele (Миле) Т 9246 С	http://www.zvi.su/item.php?id=12724	51 400
81	Суш/машина Miele T9466C	Сушильная машина Miele (Миле) Т 9246 С	http://www.zvi.su/item.php?id=12724	51 400
82	Счетчик газа	Газовый мембранный счетчик Elster BK-G 10	https://tiu.ru/p343474625-gazovyj-membrannyj-schetchnik.html	38 200
83	Тележка гидравлическая	Тележка гидравлическая JC 2000	https://tiu.ru/p375343411-telezhkagidravlicheskaya-2000.html?_openstat=	13 800
84	Тележка гидравлическая	Тележка гидравлическая JC 2000	https://tiu.ru/p375343411-telezhkagidravlicheskaya-2000.html?_openstat=	13 800



№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
85	Теплогенератор газовый М30 С	Газовый теплогенератор Master cf 75	https://tiu.ru/p310559967-gazovyy-teplogenerator-master.html	95 200
86	Теплопушка VOLCANO	Тепловая пушка Volcano VR1	https://cityclimat.ru/shop/otop/teplovyepushki/vodyanye/volcano/vr1/	26 500
87	Теплопушка VOLCANO	Тепловая пушка Volcano VR1	https://cityclimat.ru/shop/otop/teplovyepushki/vodyanye/volcano/vr1/	26 500
88	Термотрансферный принтер А4+/300	Термотрансферный принтер Zebra ZT220 300 dpi	https://online-kassa.ru/smolensk/kupit/termotransfernyj-printer-zebra-zt220-300-dpi/	71 750
89	Установка водная настенная	Водяная тепловая пушка Volcano VR Mini	https://cityclimat.ru/shop/otop/teplovyepushki/vodyanye/volcano/vr-mini/	19 900
90	Установка водная настенная	Водяная тепловая пушка Volcano VR Mini	https://cityclimat.ru/shop/otop/teplovyepushki/vodyanye/volcano/vr-mini/	19 900
91	Установка водная настенная	Водяная тепловая пушка Volcano VR Mini	https://cityclimat.ru/shop/otop/teplovyepushki/vodyanye/volcano/vr-mini/	19 900
92	Установка для конденционирования участка копчения	LG UV18/UU18	http://www.joyclimate.ru/catalog/konditsionery/promyshlennye/uv18-uu18-lg/	75 200
93	Холодильная установка печи № 4 в т.ч.: Щит управления; Компрессор Bitzer 4P-15.2; Ресивер Bitzer F302H; Конденсатор	Воздухоохлаждаемый компрессорно-конденсаторный блок Carrier 38RBS 160	https://tiu.ru/p348081174-vozduhoohlazhdaemyj-kompressornokondensatornyj.html	6 132 000
94	Холодильная установка кондиционирования с агрегатом АМЕ V2*4FE35.2HA1D1L1Q2 в т.ч.: Компрессор BITZER 4FE-35Y-40P 2 шт.; Теплообменник Ostrov CRS-363C-S	Воздухоохлаждаемый компрессорно-конденсаторный блок Carrier 38RBS 160	https://tiu.ru/p348081174-vozduhoohlazhdaemyj-kompressornokondensatornyj.html	3 066 000
95	Холодильная установка с агрегатом АМЕ-L-6ЕЕ-44У-У-У1А1ПЗМ1 У1 в т.ч.: Компрессор BITZER; Теплообменник Ostrov CRS-350C-S	Холодильное оборудование для интенсивного охлаждения и шоковой заморозки (-25...-38 С)_30 кВт	https://tiu.ru/p109239402-holodilnoe-oborudovanie-dlya.html	1 292 000
96	Холодильная установка с агрегатом АМЕ V3*4FE35.2HA1D1L1Q2 в т.ч.: Компрессор BITZER 4FE-35Y-40P - 3 шт.; Теплообменник Ostrov CRS-363B-S	Воздухоохлаждаемый компрессорно-конденсаторный блок Carrier 38RBS 160	https://tiu.ru/p348081174-vozduhoohlazhdaemyj-kompressornokondensatornyj.html	3 066 000
97	Холодильная установка печи № 5 в т.ч.: Щит управления; Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S; Ресивер Bitzer F152H; Конденсатор	Воздухоохлаждаемый компрессорно-конденсаторный блок Carrier 38RBS 160	https://tiu.ru/p348081174-vozduhoohlazhdaemyj-kompressornokondensatornyj.html	3 066 000
98	Холодильная установка печи № 9, 10 в т.ч.: Щит управления; Компрессор ВОСК HGX 34P/380 4S - 3 шт.; Конденсатор холодильной установки печей № 9, 10	Холодильное оборудование для интенсивного охлаждения и шоковой заморозки (-25...-38 С)_30 кВт	https://tiu.ru/p109239402-holodilnoe-oborudovanie-dlya.html	6 460 000
99	Холодильник Samsung RL41ECSW	Samsung RL-41 ECSW	http://gipper.ru/Refrigerators/Samsung_RL-41_ECSW-40007/	25 000
100	Шлагбаум с тумбой электрический	Фаас 617/6 BPR шлагбаум автоматический 6 м	https://vorota.net/faac-6176-bpr-shlagbaum-avtomaticheskij-6-m/	67 400
101	Шлагбаум с тумбой электрический	Фаас 617/6 BPR шлагбаум автоматический 6 м	https://vorota.net/faac-6176-bpr-shlagbaum-avtomaticheskij-6-m/	67 400



№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
102	Штабелер полуэлектрич. Daewoo HLS10/16T UK	Штабелер полуэлектрический: 1,0 т	https://tiu.ru/p304594760-shtabeler-poluelektricheskij.html	115 000
103	Штабелер ручной гидравлический 1025	Гидравлический штабелёр OM RS 1025	http://stacker.otto-maier.ru/?utm_source=direct&utm_medium=cpc&utm_campaign	55 100
104	Элеватор отвода отходов ЗН-1	Транспортер шнековый	https://tiu.ru/p362407244-transporter-shnekovyj.html	90 000
105	АКБ для погрузчика	Аккумулятор Дупо Europe 6V 370 Ач 314*183*410 тяговый (на штабелер, погрузчик)	https://tiu.ru/p342695642-akkumulyator-dyno-europe.html	32 800
106	Аквадистиллятор АДЭа-10 СЗМО	Дистиллятор АДЭа-10-СЗМО	https://tiu.ru/p361318433-distillyator-adea-szmo.html	34 100
107	Аппарат зарядный 48V120A	Зарядное устройство RX-T 048V 120A	https://hit.tiu.ru/p264717372-zaryadnoe-ustrojstvo-048v.html	49 800
108	Аппарат сушильный Кварц-21М-33	Аппарат сушильный "КВАРЦ-21М33-1"	https://hit.tiu.ru/p264717372-zaryadnoe-ustrojstvo-048v.html	14 200
109	АТС Panasonic KX-TES824	Мини-АТС Panasonic KX-TE82474X	https://tiu.ru/p367358533-mini-ats-panasonic.html	15 050
110	Баллон с газом	Баллон 20 л направленный	https://tiu.ru/p297647365-ballon-telezhke-gelium.html	13 400
111	Баня водяная LOIP LB-140	Баня водяная четырехместная LOIP LB-140	http://www.loip.ru/catalog/bani-vodyanyie/banya_chetyrehmestnaya_vodyanaya_loip_lb_140/	35 800
112	Блок питания БП-5А	Блок питания Телеинформсвязь БП-5А	https://www.layta.ru/teleinformsvyaz-bp-5a.html	2 100
113	Бойлер Tatramat VTI 100	Tatramat VTI 100	https://mircli.ru/Tatramat-VTI-100-1/	42 800
114	Бункер приемный с конвейера	Приемный бункер с транспортировочной лентой	https://tiu.ru/p176085992-priemnyj-bunker-transportirovochnoj.html	205 000
115	Бункер-стол приемный, нерж.	Стол для обвалки и обработки мяса и рыбы	https://www.kbfastfood.ru/catalog/item-8949.html	77 200
116	Весы аналитические Shinko Denshi HTR-220CE	Аналитические весы до 220 гр Shinko HTR-220CE	Аналитические весы до 220 гр Shinko HTR-220CE	63 750
117	Весы лабораторные VM512	Лабораторные весы Веста VM-512	http://ryazan.labmedpost.ru/laboratorny-vesy-vesta/vm-512.html	16 880
118	Весы настольные электронные CAS BW-150	Весы настольные CAS BW-150RB	https://tiu.ru/p222456504-vesy-napolnye-cas.html	33 200
119	Весы настольные	Настольные весы OHAUS Valor 1000 V11P15	https://exiteh.ru/nastolnye-vesy-ohaus-valor-1000-v11p15/	7 800
120	Весы настольные Valor 1000W V11PW15	Настольные весы OHAUS Valor 1000 V11P15	https://exiteh.ru/nastolnye-vesy-ohaus-valor-1000-v11p15/	7 800
121	Весы настольные Valor 1000W V11PW6	Фасовочные весы Ohaus Valor 1000 V11PW6 http://vesdepo.ru/ohaus-valor-1000-v11pw6/	http://vesdepo.ru/ohaus-valor-1000-v11pw6/	10 380
122	Весы настольные Valor 4000W V41PWE15T	OHAUS Valor 4000 V41PWE15T	https://posmagazin.ru/ohaus-valor-4000-v41pwe15t/	16 780
123	Весы настольные электронные МК-6.2-AB20	Настольные влагозащищенные весы Масса-К МК-6.2-AB20	http://vesmarket.ru/nastolnie-vesi-massa-k/nastolnie-vlagozashishennye-vesi-massa-k-mk-6.2-av20.html	7 570
124	Весы платформенные Massa K TB-S-15.2	Весы товарные электронные Масса-К TB-S-15.2-A3	https://www.дешевыевесы.пф/vesy/tovarnye-vesy/vesy-tovarnye-jelektronnye-massa-k-tb-s-15.2-a3.html	11 500
125	Весы платформенные элект.	Весы товарные электронные Масса-К TB-S-15.2-A3	https://www.дешевыевесы.пф/vesy/tovarnye-vesy/vesy-tovarnye-jelektronnye-massa-k-tb-s-15.2-a3.html	11 500
126	Вешалка для одежды	Вешало 4- рожковое, телескопическое, хром	https://tiu.ru/p380737171-veshalo-rozhkovoe-teleskopicheskoe.html	8 890



№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
127	Вешалка-перекладина, напольная, нерж.	Вешала из нержавеющей стали Steel	https://www.mdm-group.ru/catalog/veshala_iz_nerzhaveyuschej_stali_steel/veshalo_dlya_odezhdy_stv_006/	13 000
128	Вешалка-стойка напольная, дерево	Вешалка В 2Н	https://tiu.ru/p3850245-veshalka.html	6 500
129	Вешалка-стойка напольная, металл.	Вешалка металлическая	https://tiu.ru/p95346629-veshalka-metallicheskaya-mobilnaya.html	8 950
130	Внешний блок кондиционера Dantex RK-4M36HME	Наружный блок Dantex RK-4M36HME-W	https://cityclimat.ru/shop/byt/multi-split-sistemy/naruzhnye-bloki/dantex/rk-4m36hme-w/	109 700
131	Водонагреватель накопит. Drazice OKC 200 NTRR	Drazice OKC 200 NTR Бойлер косвенного нагрева	https://www.proteplo-spb.ru/product/drazice-okc-200-ntr-boiler-kosvennogo-nagreva	30 000
132	Водонагреватель накопит. Zanussi ACS5000	Буферная емкость S-TANK ET 5000	https://термосан.пф/catalog/vodosnabzhenie/vodonagrevateli/bufernye_nakopiteli/bufer_naya_emkost_s_tank_et_5000_s_teploizolyatsiy.html	428 000
133	Воздухоохладитель Eco Refrigeracion DFE33EL7ED	Воздухоохладитель ECO DFE 33 EL7 ED	https://holod-magazin.ru/air-coolers/vozduhooxladitel-eco-dfe-33-el7-ed.html	97 500
134	Газонокосилка бензиновая Oleo-Mac G 44 PK	азонокосилка бензиновая oleo-mac g 44 pk	https://tororo.ru/p363641543-gazonokosilka-benzinovaya-oleo.html	21 000
135	Гидравлическая тележка г/п 2000 кг.	Тележка гидравлическая JC 2000	https://tiu.ru/p375343411-telezhka-gidravlicheskaya-2000.html?_openstat=	13 800
136	Детектор банкнот PRO-1500IRPM	Детектор банкнот PRO-1500 IRPM LCD	https://rokass.ru/productkiya/bankovskoe-oborudovanie/detektory-valyut/infrakrasnye-detektory/novyy-resurs1.html	9 400
137	Дефростер Rex-Pol KDF-20 с пультом	ДЕФРОСТЕР ВСТР/АГР. ELECTROLUX TC18 725002	https://tiu.ru/p187933361-defroster-vstragr-electrolux.html	890 000
138	Дефростер Rex-Pol KDF-20 с пультом	ДЕФРОСТЕР ВСТР/АГР. ELECTROLUX TC18 725002	https://tiu.ru/p187933361-defroster-vstragr-electrolux.html	890 000
139	Дефростер Rex-Pol KDF-25 с пультом	Камера дефростации (размораживания) продукции	https://tiu.ru/p372858739-kamera-defrostatsii-razmorazhivaniya.html	900 000
140	Диван кожаный из 3 элементов угловой	Эвита диван кожаный угловой	https://tiu.ru/p309353457-evita-divan-kozhanyj.html	53 000
141	Диван угловой, модульный, зам. кожа	Диван угловой (2580x2580x760) экокожа	https://tiu.ru/p358164541-divan-uglovoj-2580h2580h760.html	36 300
142	Дожигатель опилок	Котел Каракан 8ТПЭ 3	https://tiu.ru/p355585138-kotel-karakan-8tpe.html	15 900
143	Доска гладильная складная	Гладильная доска Tetchair PE-02	https://tiu.ru/p369892950-gladihnaya-doska-tetchair.html	5 400
144	Дрель Интерскол ДУ-1000 ЭР	ДУ-16/1000ЭР	http://www.interskol.ru/catalog/obshhestvoitelyij-instrument/dreli-udarnyye/drel-udarnaya-du-16-1000er.html	4 600
145	Еврокуб, 1000 л.	Еврокуб, 1000 л.	https://www.rustara.ru/catalog/evrokuby/element/2341/	14 200
146	Емкость металл.	Резервуары горизонтальные	https://tiu.ru/p383705325-rezervuary-gorizontálne-dlya.html	49 000
147	Емкость мойки печей	Ванна для мойки котлов	https://granbazar.ru/catalog/oborudovanie/neytralnoe-oborudovanie/vanny-mochnye/10169/	59 600
148	Емкость хранения солен. раствора, 300 л.	Солевой бак ВТ-350	https://tiu.ru/p377860062-solevoj-bak-350.html?_	15 600
149	Завеса тепловая VTS Clima VAG 2-W2	Воздушная тепловая завеса VTS EuroHeat	https://lunda.ru/catalog/category/c11560/product/zavesa-defender-whn-vts-euroheat_8024.html	18 600



№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
171	Компрессор Bitzer 4CC-6.2-40S	Компрессор Bitzer 4CC-6.2 Y	frigorus.ru/product/4cc-62-y/?_openstat=	115 800
172	Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S	Компрессор Bitzer 4CC-9.2 Y	https://frigorus.ru/product/4cc-92-y/	120 400
173	Компрессор Bitzer 4G-30.2Y-40P	Bitzer 4G-30.2Y	http://mtt-cold.com/products/bitzer-4g-302y	276 000
174	Компрессор Bitzer 4H-15.2-40P	Компрессор Bitzer 4H-15.2 Y	https://frigorus.ru/product/4h-152-y/	235 800
175	Компрессор BITZER 4H-25,2-40P	Компрессор Bitzer 4H- 25.2	https://kondicionerkin.ru/p68646862-bitzer-252.html	287 500
176	Компрессор BITZER 4H-25,2Y-40P	Компрессор Bitzer 4H- 25.2	https://kondicionerkin.ru/p68646862-bitzer-252.html	287 500
177	Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	Полугерметичный поршневой компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	http://mtt-cold.com/products/bitzer-4pcs-102y	176 000
178	Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	Полугерметичный поршневой компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	http://mtt-cold.com/products/bitzer-4pcs-102y	176 000
179	Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	Полугерметичный поршневой компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	http://mtt-cold.com/products/bitzer-4pcs-102y	176 000
180	Компрессор Bock HGX4/555-4S	Компрессор Bock HGX4/555-4S	https://holod-magazin.ru/compressors/kompressor-bock-hgx4-555-4s.html	176 500
181	Компрессор винтовой BSC Revolution 15 Fini	Винтовой компрессор FINI BSC 15	http://www.speceria.ru/goods/750202/vintovoy-kompressor-fini-bsc-15.htm	123 500
182	Конвейер 3х линейный	Конвейер рыборазделочный	http://www.oborud.info/product/jump.php?3606&a=1&c=1391#01	380 000
183	Конвейер многоуровневый с бункером	Конвейер наклонный Miedema KT 75 с бункером	https://agroservers.ru/b/konveyer-naklonny-miedema-kt-75-1011549.htm	450 000
184	Конвейер приемный с бортами	КЛ-800-10000	http://rutkonveer.ru/price/	191 800
185	Конвейер скребковый лент. пластиковый	Конвейеры для рыбы	https://ibelt.ru/p204363680-konvejernaya-lenta-dlya.html	286 000
186	Конвейер, лоток подающий	Конвейер пластинчатый	http://samara.promportal.su/goods/20027627/konveyer-plastinchatiy.htm	66 000
187	Конвейер, стол сортировочный	Стол сортировочный	http://www.umh1.ru/goods/14403369-stol_sortirovochny_sortirovka_syrya	22 000
188	Конвектор	Электрический конвектор Timberk TEC.E7 M 2000	https://timberk-shop.ru/catalog/elektricheskiy_konvektor_timberk_tec_pf10n_dg_2000_in.html	3 530
189	Конвектор электрический timberc	Электрический конвектор Timberk TEC.PF10N DG 2000	https://timberk-shop.ru/catalog/elektricheskiy_konvektor_timberk_tec_pf10n_dg_2000_in.html	5 900
190	Конденсатор	Конденсатор KCE62C2-H	http://arcticpro.ru/catalog/teploobmenniki/kondensatory/	135 000
191	Конденсатор-чиллер Bitzer, 1 вентилятор	Чиллер на базе агрегата «Bitzer»	https://ryazan.asv-holod.ru/nashis-ceny/chillery/	138 000
192	Конденсатор-чиллер BP210K394, 2 вентилятора	Чиллер на базе агрегата «Bitzer»	https://ryazan.asv-holod.ru/nashis-ceny/chillery/	188 000
193	Конденсатор-чиллер CHR612424, 2 вентилятора	Чиллер на базе агрегата «Bitzer»	https://ryazan.asv-holod.ru/nashis-ceny/chillery/	212 000
194	Конденсатор-чиллер Lloyd Coils Europe s.r.o. BP210K395	Конденсатор-чиллер Lloyd Coils BP215S383	http://southp.ru/cond_lloyd.php	464 000
195	Кондиционер Dantex RK-M12CC	Dantex RK-M12CC	http://dantex.com.ru/rk-m12cc	13 000
196	Кондиционер Hitachi RAK-35NH6A	Hitachi RAK-35NH6A	https://mircli.ru/Hitachi-RAK-35NH6A/	18 800
197	Контейнер пластиковый	Пластиковый ящик для рыбы	https://tiu.ru/p193109963-plastikovyy-yaschik-dlya.html	869
198	Короб (нерж.)	Короб Elica KIT0010439	regmarkets.ru/product/adfeae036efb77a1f4f0143c64fe7062/	9 600



№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
199	Корректор объема газа EK270	Электронный корректор объема газа EK270	https://gazovik-gaz.ru/oborudovanie/ustrojstva-ucheta-rasxoda-gaza/kontrolleryi-elektronnyie-korrektoryi/	73 000
200	Кран-балка, 1 т. Шипка 21MT205H 6V12/1 EN	Кран-балка 1 т	https://ros-kran.com/katalog/kran-balka/kran-balka-1-t/	94 000
201	Кресло массажное Sensa RT6100	Sensa RT-6150	http://www.all-massage-chairs.ru/catalog/massazhnye-kresla/sensa/sensa-rt-6150/	80 000
202	Кресло офисное	Офисное кресло Аккорд	https://tiu.ru/p309126680-ofisnoe-kreslo-akkord.html	4 150
203	Кровать массажная Guifuren BK-7000	Массажная кровать Guifuren BK-7000	https://relax-market.ru/massazhnye_krovati/guifuren_bk_7000/	110 000
204	Куллер для воды напольный Aqua Work 16LD/EN	Куллер для воды Aqua Work 16-LD/EN	https://aqua-work.ru/moscow/tovar?item=02823	6 550
205	Куллер для воды напольный Renova D 1.5-5F1	Куллер для воды Renova D1.5-5F15C 660	https://vseinet.ru/product/318681/	5 050
206	Куллер для воды настольный Eco Tronic K1-TE	Кулер для воды Ecotronic K1-TE	https://www.e-katalog.ru/ECOTRONIC-K1-TE.htm	5 200
207	Куллер для воды настольный HotFrost D15E	Кулер HotFrost D15E настольный	https://leroymerlin.ru/product/kuler-hotfrost-d15e-nastolnyy-13343563/	2 300
208	Куллер для воды настольный Winter Heat B52	Кулер настольный WinterHeat B52	http://дцкристалл.рф/kuler-nastolnyj-winterheat-b52	3 000
209	Лавка, пластик и нерж.	Скамейки для раздевалок » Модель Ск-01	http://vrazdevalku.ru/skamejki-dlya-razdevalok/model-sk-01.html	2 890
210	Ламинатор Burlos FGK-230i	Ламинатор Bulros FGK 230 iD	https://www.kodopt.ru/event.php?event=16536	3 790
211	Лента для конвейеров, пластик.	Пищевая ПВХ лента Holzer F PVC FB2 200 W 4.8	https://www.rk-rti.ru/order/	39 450
212	Лестница алюминиевая 3м	Лестница приставная односекционная Алюминиевая 5113	https://tiu.ru/p169529150-lestnitsa-pristavnaya-odnosektsionnaya.html	2 400
213	Лестница, 2,5 м., нерж.	Лестницы из специальной стали V4A(1.4571) KRAUSE 816153	https://tiu.ru/p146345912-shahtnye-lestnitsy-spetsialnoj.html	26 000
214	Ловушка для насекомых ВТ-20W	Ловушка для насекомых КТ ВТ-20W	https://tiu.ru/p353577414-lovushka-dlya-nasekomyh.html	7 400
215	Ловушка для насекомых ВТ-40W	Ловушка для насекомых КТ ВТ-40W	https://restoran-service.ru/catalog/lampy_insektitsidnye/lovushka_dlya_nasekomykh_kt_bt_40w/	10 000
216	Ловушка для насекомых Well WE-100-2	Well WE-100-2	https://well-we.ru/catalog/promyshlennye-lovushki/promyshlennaya-lovushka-dlya-nasekomykh-well-we-100-2/	9 700
217	Ловушка для насекомых Well WE-S100-2	Well WE-100-2	https://well-we.ru/catalog/promyshlennye-lovushki/promyshlennaya-lovushka-dlya-nasekomykh-well-we-100-2/	9 700
218	Маслоотделитель	Маслоотделитель FP-OS-5,0-118	https://morena.ru/catalog/emkostnoe-oborudovanie/maslootdeliteli/maslootdelitel-el-fp-os-5-0-118-k1-frigopoint/	3 200
219	Маслоотделитель FP-OS-5,0	Маслоотделитель FP-OS-5,0-118	https://morena.ru/catalog/emkostnoe-oborudovanie/maslootdeliteli/maslootdelitel-el-fp-os-5-0-118-k1-frigopoint/	3 200
220	Маслоотделитель OSH-409 PCN 881792	Маслоотделитель OSH-409 ALCO 881792	https://morena.ru/catalog/emkostnoe-oborudovanie/maslootdeliteli/maslootdelitel-el-osh-409-alco-881792/	7 400



№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
221	Маслянный ресивер	Ресивер масляный Frigopoint (Фригопойнт) FP-OR-5,0	https://cool-centre.ru/katalog/emkostnoe_oborudovani_e/maslosborniki/resiver_maslyanyj_frigopoint_frigopojnt_fp-or-5_0/	3 100
222	Маслянный ресивер FP-OR-5,0	Ресивер масляный Frigopoint (Фригопойнт) FP-OR-5,0	https://cool-centre.ru/katalog/emkostnoe_oborudovani_e/maslosborniki/resiver_maslyanyj_frigopoint_frigopojnt_fp-or-5_0/	3 100
223	Машина моечная камерная Rex-Pol MWW 400	Машина для мойки коптильных рам и тележек	https://t-sib.ru/catalog/gigiena/oborudovanie/mashina-dlya-mojki-koptilnyh-ram-i-telezhek/	3 121 000
224	Машина мойки овощей и рыбы EL90	Моечная машина для рыбы	http://dvtechnotrade.com/catalog/product/washers1-7	379 400
225	Машина посудомоечная Electrolux ESF 43020	Посудомоечная машина Electrolux ESF 43020	https://www.e-katalog.ru/ELECTROLUX-ESF-43020.htm	17 300
226	Машина стиральная Miele WDA100	Стиральная машина Miele WDA 100	https://www.e-katalog.ru/MIELE-WDA-100.htm	47 000
227	Машина швейная Singer 2250	Швейная машина Singer Tradition 2250	https://sewing-kingdom.ru/katalog/shveynye-mashiny/singer-5/shvejnyaya-mashina-singer-tradition-2250	4 600
228	Мешалка элект. с емкостью	Верхнеприводная мешалка Ulab US-2000D	http://www.optimum-lab.ru/product/verhneprivodnaja-meshalka-ulab-us-2000d/	52 800
229	Минимойка	Минимойки ИНТЕРСКОЛ	https://www.220-volt.ru/catalog-438179/	4 000
230	Мойка 1 секционная, нерж.	Ванна моечная односекционная ВМ 1/4 э	https://www.klenmarket.ru/shop/equipment/neutral-equipment/vanny-mochnye/baths-single/	3 900
231	Мойка 2 секционная, нерж.	Ванна моечная двухсекционная ВМ 2/4 нерж	https://www.klenmarket.ru/shop/equipment/neutral-equipment/vanny-mochnye/bath-two/	10 000
232	Мойка высокого давления 1750PSI	Аппарат высокого давления Blue Clean AR595	https://tiu.ru/p149476879-apparat-vysokogo-davleniya.html	20 500
233	Монитор DNS M28AM8	Монитор DNS / днс G2386A	http://www.monitor-buy.ru/lcd_monitor.php?price=DNS-G2386A	4 900
234	Монитор Philips 193V	Монитор Philips 193V5LSB2	https://www.e-katalog.ru/PHILIPS-193V5LSB2.htm	4 300
235	Монитор Philips 203V	Монитор Philips 203V5LSB26	https://www.e-katalog.ru/PHILIPS-203V5LSB26.htm	4 850
236	Монитор Samsung SyncMaster 943	Монитор Samsung 943N	https://www.e-katalog.ru/SAMSUNG-943N.htm	7 700
237	Монитор Samsung SyncMaster B1940R	Монитор Samsung B1940R	http://www.e-katalog.ru/SAMSUNG-B1940R.htm	9 500
238	Монитор Samsung SyncMaster E1920	Монитор Samsung E1920N	https://www.e-katalog.ru/SAMSUNG-E1920N.htm	7 500
239	Морозильник Атлант М-7103-090 МКШ-240	Морозильник ATLANT M 7103-100	http://www.e-katalog.ru/ek-item.php?resolved_name_=ATLANT-M-7103&i=1&adpr_=17270&view_=prices&cgi_idsr_	18 365
240	МФУ Brother DCP-7065DNR	МФУ Brother DCP-7065DN	https://www.e-katalog.ru/BROTHER-DCP-7065DN.htm	14 900
241	МФУ HP LaserJet 1536dnf MFP	МФУ HP LaserJet Pro M1536DNF	https://www.e-katalog.ru/HP-LASERJET-PRO-M1536DNF.htm	17 000
242	МФУ HP LaserJet M1005 MFP	МФУ HP LaserJet M1005	https://www.e-katalog.ru/HP-LASERJET-M1005.htm	13 700
243	МФУ LaserJet M1005 MFP	МФУ HP LaserJet M1005	https://www.e-katalog.ru/HP-LASERJET-M1005.htm	13 700
244	МФУ Samsung SCX-4824FN	МФУ Samsung SCX-4824FN	http://www.e-katalog.ru/SAMSUNG-SCX-4824FN.htm	7 600



№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
245	Мясорубка Panasonic МК-G1500P	Мясорубка Panasonic МК-G1500PWTQ	https://btest.ru/goods_catalog/tehnika_dlya_obrabotki_produktovmayasorubki/myasorubka_panasonic_mk-g1500pwtq/	4 600
246	Набор кожанной мебели: диван 3х местный - 2 шт., диван 2х местный - 1 шт, приставка угловая - 1 шт.	Диван кожаный угловой Камелот Шоколад (Натуральная кожа); Диван офисный Модуле 3х местный	https://tiu.ru/p309353487-divan-kozhanyj-uglovoj.html ; https://www.divano.ru/catalog/module-3kh-mestnyy-2/ ;	75 500
247	Нагреватель воздуха газовый	ELITECH Нагреватель газовый Elitech ТП 70ГБ	https://tiu.ru/p231651388-elitech-nagrevatel-gazovyj.html	15 800
248	Насос вакуумный Busch RA 0302 D 503	Вакуумный насос BUSCH RA 0302 D	http://rspak.ru/catalog/zapasnie_chasti_zip/vakuumnie_pompi/2604/	605 000
249	Насос водяной	Водяной насос (помпа) JCB 220/260 02/802310	https://tiu.ru/p339607743-vodyanoj-nasos-pompa.html?_openstat=	19 800
250	Насос электр Fasco AP200X	Air Pump CAP-2	http://www.klimeco.ru/?show=shop&item_id=12977	38 400
251	Насос электр. 6 м.куб./ч., 1,5 кВт	Центробежный насос КМ 50-32-125б	https://tiu.ru/p308794785-tsentrobeznyj-nasos-125b.html	36 900
252	Насос циркуляционный Grundfos UPS 25-80	Насос циркуляционный Grundfos UPS 25/80/180	https://tiu.ru/p306274346-nasos-tsirkulyatsionnyj-grundfos.html	10 500
253	Насос циркуляционный Grundfos UPS 50-120 F	Насосы Grundfos циркуляционный UPS 50-120 F	https://tiu.ru/p338646465-nasosy-grundfos-grundfos.html	30 000
254	Нож электрический	Электронож STEBA EM 2	https://tiu.ru/p35152864-elektronozh-steba.html	6 400
255	Обогреватель масляный, Electrolux EOH/M-3209	Масляный обогревательElectrolux EOH/M-3209	https://mircli.ru/Electrolux-EOH-M-3209/	3 900
256	Охладитель Guntner	Воздухоохладитель Guntner GHF 040.2F/14	https://cool-centre.ru/katalog/teploobmennoe_oborudovanie/vozduhoohladiteli/vozduhoohladitel_guntner_ghf_040_2f_14/	121 500
257	Охладитель Guntner	Воздухоохладитель Guntner GHF 040.2F/14	https://cool-centre.ru/katalog/teploobmennoe_oborudovanie/vozduhoohladiteli/vozduhoohladitel_guntner_ghf_040_2f_14/	121 500
258	Пеногенератор Meclube 1517	Пеногенератор Meclube 1517	https://www.insafe.ru/product/penogenerator-s-reduktorom-50-l-nerzh-stal-meclube-01517/	60 000
259	Печь микроволновая LG MB4024JL	Микроволновая печь LG MB 4024JL	http://our-shops.ru/LG_mB_4024JL_784192/	3 300
260	Плеер DVD BDK DV414SI	DVD/Blu-ray плеер BDK DV414SI	https://www.e-katalog.ru/BDK-DV414SI.htm	3 600
261	Плита варочная Gefest, газовая, 4 комфорки	Гефест 1200 С5	http://kotel62.ru/product_3464.html	16 900
262	Плита варочная Novis элект., 1 комфорка	Плита KITFORT КТ-106	https://vsesrazu.su/good/kitfort-kt106-199864/	3 900
263	Подставка, нерж.	Подставка под ГП-80 из декорированной нержавеющей стали	https://tiu.ru/p38052391-podstavka-pod-dekorirovannoj.html	31 700
264	Полка настенная	Навесная полка Conti CO-P2	https://tiu.ru/p384241349-navesnaya-polka-conti.html	8 500
265	Полка, нерж.	Полка навесная закрытая Кауман ПН-24/435	https://tiu.ru/p369813557-polka-navesnaya-zakrytaya.html	9 600
266	Прибор учета воды ВСКМ90-50	Счетчик воды ВСКМ 90 50 на горячую воду	https://tiu.ru/p345991529-schetchnik-vody-vskm.html	7 900
267	Принтер Brother DCP - 7057R	МФУ Brother DCP-7057R	https://www.e-katalog.ru/BROTHER-DCP-7057R.htm	6 100
268	Принтер Canon LBP2900	Принтер Canon i-SENSYS LBP6030	http://www.e-katalog.ru/CANON-I-SENSYS-LBP6030.htm	10 200



№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
269	Принтер ECOSYS FS-2100DN	Принтер Kyocera FS-2100DN	https://www.e-katalog.ru/KYOCERA-FS-2100DN.htm	20 500
270	Принтер HP Laser Jet P2035	Принтер HP LaserJet P2035	https://www.e-katalog.ru/HP-LASERJET-P2035.htm	13 000
271	Принтер HP LaserJet P2055dn	Принтер HP LaserJet P2055dn	https://www.e-katalog.ru/ek-list.php?search_=Принтер+HP+LaserJet+P2055dn&katalog_	16 900
272	Пушка тепловая	Тепловая пушка Volcano VR1	https://cityclimat.ru/shop/otop/teplovye-pushki/vodyanye/volcano/vr1/	26 500
273	Пылесос Karcher Professional T 15/1	Пылесос Karcher T 15/1	https://www.e-katalog.ru/KARCHER-T-15-1.htm	33 700
274	Пылесос Samsung VC-5853	Пылесос Samsung VC-5853	http://alloy.ru/product/oborudovanie-dlya-sbora-urozhaya/pylesos-samsung-vc5853-4116467/	2 350
275	Пылесос строительный RJA-70	Строительный пылесос RJA-70	https://www.stoneunion.ru/products/stroitelnyy-pylesos-rja-70-dry-wet-dis	22 500
276	Радиатор отопления Delonge	Радиатор отопления Delonge	http://www.klimat-texnika.ru/products/107090677-radiatory_otopleniya_delonghi	1 100
277	Радиотелефон Panasonic KX-TG1401RU	Радиотелефон Panasonic KX-TG1401	http://www.e-katalog.ru/PANASONIC-KX-TG1401.htm	2 200
278	Регулятор трансформаторный Salda TGRT 7	Salda TGRT 7 Трансформаторный регулятор скорости	http://climstore.ru/product_catalog/ventilation/detail.php?ID=42893	24 500
279	Ресивер Reflex 300л	Reflex DE 300, гидроаккумулятор	https://nasos-kotel.ru/reflex-de-300-gidroakkumulyator/	17 000
280	Ресивер хладагента FP-LR-100,0	Ресивер вертикальный FP – LR – 100.0K	https://morena.ru/catalog/emkostnoe-oborudovanie/resivery-zhidkostnye/vertikalnye/resiver-vertikalnyy-fp-lr-100-0k-frigopoint/	12 700
281	Ресивер хладагента FP-LR-120,0	Ресивер горизонтальный FP-LRH-120,0 К ФРИГОПОИНТ	https://morena.ru/catalog/emkostnoe-oborudovanie/resivery-zhidkostnye/gorizontalnye/resiver-gorizontalnyy-fp-lrh-120-0-k-frigopoint/	23 900
282	Ресивер	Ресивер вертикальный FP – LR – 100.0K	https://morena.ru/catalog/emkostnoe-oborudovanie/resivery-zhidkostnye/vertikalnye/resiver-vertikalnyy-fp-lr-100-0k-frigopoint/	12 700
283	Ресивер 500л Reflex DE	Гидроаккумулятор Reflex Refix DE 500	https://www.e-katalog.ru/REFLEX-REFIX-DE-500--10-BAR-.htm	39 000
284	Ресивер 500л Reflex N	Бак мембранный Reflex N 500	https://wtpump.ru/catalog/detail/53697/	31 200
285	Ресивер Berling RHC-45 B	Расширительный бак Reflex NG 50	https://tiu.ru/p323686745-rasshiritelnyj-bak-reflex.html?_openstat=	4 400
286	Ресивер Bitzer FS302	Ресивер Bitzer FS 302	https://sibagregat.ru/holod/sosud/fs302	28 700
287	Ресивер RSPC-107	Ресивер SPLC - 107	http://glorya-holod.ru/catalog/resivery/resiver_splc_107_14_0_/	4 200
288	Ресивер PB900-9/10	Вертикальный ресивер PB 900/10	https://rutector.ru/catalog/product_id=100081245?utm_campaign=Kompressornoe_modelbrand&utm_medium	57 900
289	Ресивер спутниковый General Satellite Set-Top Box GS 8304	General Satellite GS-8304	http://www.telemarket96.ru/resivery--tsifrovye-pristavki/resivery-sputnikovye/sd-resivery/general-satellite-gs-8304/	7 000
290	Рефрактометр ИРФ-454Б2М	Лабораторный рефрактометр ИРФ-454Б2М	https://tiu.ru/p193069625-laboratornyj-refraktometr-irf.html	58 400
291	Системный блок	Системный блок HP Compaq 8200	http://promka.msk.ru/product/sistemnyj-blok-hp-compaq-8200-elite/	16 000
292	Системный блок Compaq Deskpro	Системный блок HP Compaq 8200	http://promka.msk.ru/product/sistemnyj-blok-hp-compaq-8200-elite/	16 000



№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
293	Системный блок DNS	ПК DEXP Aquilon O188	https://technopoint.ru/product/4562269709793332/pk-dexp-aquilon-o188-sale/?p=1&i=1	15 500
294	Сканер Canon LiDE 110	Сканер Canon CanoScan LiDE 110	https://www.e-katalog.ru/CANON-CANOSCAN-LIDE-110.htm	4 600
295	Стабилизатор напряжения Ресанта АСН-5000/1-Ц	табилизатор напряжения Ресанта АСН-5000/1-Ц 63/6/6	https://td-resanta.ru/stabilizator-napryazheniya-resanta-asn-5000-1-ts-63-6-6	6 200
296	Станок настольно-сверлильный	SDP-32FM	http://сталец-центр.пф/к/oborudovanie/m/sverlilnye-stanki/cehovye-sverlilnye/stanok-sverlilnyj-sdp-32fm	45 800
297	Станок токарно-винторезный ОТ 4	Станок токарно-винторезный Кратон MML-03	https://tiu.ru/p357374578-stanok-tokarno-vintoreznyj.html	112 900
298	Станция пенная Foam Master	Пенная станция FoamMaster	https://nova-snab.ru/catalog/peno_moyushchee_oborudovanie/pennye_stantsii/186/	78 700
299	Стеллаж для документов на 3 полки	Стеллаж для документов на 3 полки	http://atlant-stellag.ru	1 700
300	Стеллаж для документов низкий, на 3 полки	Стеллаж для документов на 3 полки	http://atlant-stellag.ru	1 700
301	Стеллаж для книг, 18 ячеек	Стеллаж для книг, 18 ячеек	http://westcom.ru/stellazhi_iz_dsp_standart/stellazh-iz-dsp-7-s-18-tyu-yacheykami.html	8 700
302	Стеллаж для обуви, нерж.	Стеллаж металлический серии MC модель 21	https://rjazan.ptk-tarko.ru/stellazhi/ms211	2 300
303	Стеллаж инвентарный, нерж	Стеллаж из нержавеющей стали	https://tiu.ru/p368340264-stellazh-nerzhaveyushej-stali.html	9 000
304	Стеллаж металлический	Разборный нейтральный стеллаж EKSI	http://kobor.ru/razbornyj-nejtralnyj-stellazh-eksi-sns-1200h400h1800.html	10 900
305	Стеллаж металлический, сварной	СТЕЛЛАЖ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ ПРОФИ СВАРНЫЕ	http://www.tehcomplect.ru/stellagi-svarnie-nerg.htm	8 370
306	Стеллаж перекаточной, 10 ярусов, нерж.	Стеллаж для биксов из нержавеющей стали - ССК-01Н	https://tiu.ru/p305863674-stellazh-dlya-biksov.html	27 200
307	Стеллаж перекаточной, 11 ярусов, нерж.	Стеллаж АТ-S01 нержавеющей	https://tiu.ru/p216153381-inox-stellazh-s01.html	39 900
308	Стеллаж перекаточной, 6 ярусов, нерж.	Стеллаж передвижной из нержавеющей стали серии ЭРГО 100	https://tiu.ru/p297822408-stellazh-peredvizhnoj-nerzhaveyushej.html	27 250
309	Стеллаж угловой, 5 ярусов	Стеллаж производственный угловой NICOLD НСКУВ-5/7	https://tiu.ru/p143769327-stellazh-proizvodstvennyj-kuhonnyj.html	20 600
310	Стеллаж, 3 яруса, нерж.	СТЕЛЛАЖ СТР-324/1503	https://tiu.ru/p208776694-stellazh-str-3241503.html	11 700
311	Стеллаж, 5 ярусов, нерж.	Стеллаж производственный СТППЭ-18/6	https://tiu.ru/p330558001-stellazh-proizvodstvennyj-stppe.html	21 500
312	Стеллаж, нерж.	Стеллаж универсальный СУ-5-0,3/0,95/2,0 (нержавеяка)	https://tiu.ru/p101725962-stellazh-universalnyj-0309520.html	8 700
313	Стеллаж--стойка угловая перекаточная, 10 ярусов, нерж.	Стеллаж АТ-S01 нержавеющей	https://tiu.ru/p216153381-inox-stellazh-s01.html	39 900
314	Стерилизатор УФ воды Aquapro UV36GPM-НТМ	УФ стерилизатор Aquapro UV-36GPM-НТМ	https://tiu.ru/p149579515-sterilizator-aquapro-36gpm.html	48 700
315	Стойка мебельная, приставная	Стойка приставная	http://www.kliomebel.ru/cat/395_s/104/46942/	4 500
316	Стол барный, приставной	Барный стол Кипрей С	goodster.ru/stol_bar/	9 200
317	Стол журнальный, квадратный	Стол журнальный квадратный	https://pm.ru/category/mebel-dlya-doma/stoliki/zhurnalnye-stoliki/goods-stol_zhurnalnii_sherlok_16/	6 600



№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
318	Стол журнальный, овальный	Стол журнальный овальный	https://pm.ru/category/mebel-dlya-doma/stoliki/zhurnalnye-stoliki/goods-stol_zhurnalniy_el/	6 700
319	Стол металлический	Стол производственный СПРМ-600	https://tiu.ru/p321994878-stol-proizvodstvennyj-sprm.html	2 400
320	Стол обеденный	Стол обеденный овальный	https://tiu.ru/p313664629-stol-obedennyj-ovalnyj.html	5 300
321	Стол офисный прямой	СТОЛ РАБОЧИЙ - 03 (1600*600*750 ММ)	https://tribuna.moscow/ofisnaya-mebel/stol-rabochij-03-1600-600-750-mm	1 890
322	Стол офисный с перегородкой	Стол рабочий офисный С-02 с экраном	https://ryazan.regmarkets.ru/product/2e7a78843ee2dd380ca337c01a2e6bc6/	3 100
323	Стол офисный с приставкой	Стол офисный с приставкой	https://tiu.ru/p37884011-stol-pristavnoj.html	4 890
324	Стол офисный с тумбой	ЛИМА В1	https://tiu.ru/p384075711-lima-dub-sonoma.html?_openstat=	4 900
325	Стол офисный угловой	Стол угловой *1600	https://tiu.ru/p210556073-stol-uglovoj-1600.html	4 100
326	Стол офисный, круглый	Конференц-стол круглый BOSS, - BRMT1200, 1200x1200x756	https://art-mebel24.ru/catalog/kabinety-rukovoditeley/boss/konferenc-stol-krugly-boss-brmt1200-1200h1200h756	14 900
327	Стол приставной 1/2 круга	Стол приставной	https://tiu.ru/p37884011-stol-pristavnoj.html	3 000
328	Стол приставной угловой с полкой	Стол компьютерный угловой (1590x1000/680x750)	https://tiu.ru/p353091746-stol-kompyuternyj-uglovoj.html	4 800
329	Стол рабочий бортовой, нерж.	Стол рабочий Kocateq SAT66A пристенный	https://tiu.ru/p374450358-stol-rabochij-kocateq.html	16 900
330	Стол рабочий с полкой, мойка, нерж.	Ванна моечная со столом ВМПсц-1 (1500x700x860)	https://tiu.ru/p229320620-vanna-moechnaya-stolom.html	24 100
331	Стол рабочий с полкой, нерж.	Стол производственный В-166 (столешница - н/ж сталь 1 мм)	https://tiu.ru/p257040641-stol-proizvodstvennyj-166.html	24 800
332	Стол рабочий, нерж.	Стол нержавеющей разделочный для мяса и рыбы	https://tiu.ru/p359715072-stol-nerzhavayuschij-razdelochnyj.html	24 000
333	Стол-мармит с полкой, нерж.	Шведский стол – Мармит (подогревающий) «Иней ШСМ»	https://tiu.ru/p294514259-shvedskij-stol-marmit.html	92 600
334	Стол-подставка, нерж.	Стол производственный СПРМ-600 из нержавеющей стали	https://tiu.ru/p321994878-stol-proizvodstvennyj-sprm.html	2 400
335	Стул офисный	Офисный стул Тренд М AL (металлик)	https://tiu.ru/p37512406-ofisnyj-stul-trend.html	3 800
336	Сушилка для белья, нерж.	Сушилка для белья VILEDA Viva Dry	https://www.eldorado.ru/cat/detail/71102013/	6 500
337	Сушилка для рук элект. Frap Hand Dryer IPx1	Сушилка для рук FRAP F554	http://frap-shop.ru/sushilka-dlya-ruk-frap-f554.html	3 600
338	Сушилка для рук элект. Корф Gescheit	Электросушилка для рук Корфgescheit KG2520-W	https://www.supermarket-santehniki.ru/catalog/detail.php?ELEMENT_ID=98950	4 000
339	Счетчик банкнот С-1000	Счетчик банкнот MERCURY C-1000	https://online-kassa.pro/catalog/kupit-schetchnik-banknot-mercury-c-1000/	6 300
340	Счетчик банкнот CASSIDA 5510 UV	Счетчик банкнот Cassida 5510 UV	http://cassida-pro.ru/catalog/schetchiki_banknot/5510-uv/	11 000
341	Счетчик банкнот CURRENCY COUNTER LD-60A	Счетчик банкнот Speed LD-60 A	http://prima-office.ru/products/banknotes-counting/office-class/speed-ld-60-a.html	8 800
342	Счетчик банкнот DIPIX DBM 5100	Счетчик банкнот DIPIX DBM 5100	https://www.e-katalog.ru/DIPIX-DBM-5100.htm	17 400
343	Табурет деревянный	Табурет деревянный	https://tiu.ru/p182790183-taburet-derevyannyj-pryamaya.html	600



№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
344	Таль электр., 500 кг на раме	Электрическая таль РА 500/1000 кг 20/10 м	https://kolesnyeopory.ru/gruzopodemnoe-oborudovanie/tali-elektricheskie-pa-na-220-v/elektricheskaya-tal-ra-500-1000-kg-20-10-m/	16 500
345	Тарелка спутниковая ТриколорТВ	Антенна спутниковая СТВ-0.6	https://tiu.ru/p230537500-antenna-sputnikovaya-stv.html	1 100
346	Тачка садовая	Тачка садово-строительная двухколесная	goodster.ru/tachki_6_koles/	2 700
347	Телевизор JVC AV-2101BE	JVC AV-2101BE	http://gipper.ru/TVsets/JVC_AV-2101BE-27725/	6 200
348	Телевизор LG	Телевизор LG 32LJ510U	https://market.yandex.ru/product--televizor-lg-32lj510u-32/1724547959	13 800
349	Тележка (нерж.)	Тележка из нержавеющей стали	https://tiu.ru/p1211658-telezhka-nerzhavayki.html	3 200
350	Тележка многоярусная (нерж.)	Тележка многоярусная	https://tiu.ru/p285469624-telezhka-mnogoyarusnaya.html	18 000
351	Тележка с емкостью перекатная, нерж.	Тележка из пищевой нержавеющей стали	https://tiu.ru/p82008879-telezhka-pischevoj-nerzhavayuschiy.html	6 000
352	Телефон проводной Panasonic KX-TS2350RUB	Проводной телефон PANASONIC KX-TS2350RUB	https://www.citilink.ru/catalog/furniture/phones/phones_wired/29329/	800
353	Телефон системный Panasonic KX-T 7630RU	Телефон системный Panasonic KX-T 7630RU	http://www.technoplus.ru/shop/UID_6313.html	6 200
354	Тепловентилятор элект. ЭТВ-10	Тепловентилятор ЭТВ 10 С	http://www.energoblok.ru/index.php?productID=1677	6 300
355	Терморезак полимерной пленки	Термоножи для пленки МТУ-241	https://терморезка.рф/товар/termonozhidlya-plenki/termonozh-mtu-241	47 700
356	Тонкий клиент HP Compaq t5000	HP t520	https://tiu.ru/p314782605-t520.html	29 000
357	Тонкий клиент HP HSTNC-002L-TC	https://tiu.ru/p337891448-tonkij-klient-t420.html	Тонкий клиент HP T420 Thin Client	12 800
358	Тонкий клиент Tonk	ТОНК 1100Z	https://tonk.ru/catalog/tonkie-klienty/tonk-1100z	18 400
359	Тонометр Microlife BP AG1-20	Тонометр Microlife AG1-20	https://www.e-katalog.ru/MICROLIFE-AG1-20.htm	950
360	Тонометр UA-705	Тонометр A&D UA-705	https://www.e-katalog.ru/A-D-UA-705.htm	2 300
361	ТП 970 с трансформатором и прибором учета Меркурий 230 АМ-02	Трансформатор ТП-3-50кВА-380В/110В(Сu); Счетчик электроэнергии Меркурий 230 АМ-02	https://www.etm.ru/cat/nn/9809247/; https://www.etm.ru/cat/nn/9700248/	309 200
362	Тумба для документов, 2 дверная	Тумба приставная 2х дверная	https://art-mebel24.ru/catalog/ofisnaya-mebel-dlya-personala/f	6 500
363	Тумба для документов, дверь-шторка	Тумба с жалюзи Ринг АТА-250	https://mebelwoz.ru/product/tumba_s_zhalyuzi_ring_ata-250/	6 400
364	Тумба кухонная, подвесная	Кухонная тумба Венеция	http://domdivanov62.ru/catalog/kuhonnye-tumby/veneciya-c550-sandal-temnyi	5 000
365	Тумба под оргтехнику	Тумба для оргтехники ТМ 30.0 770x600x735	https://tiu.ru/p90940688-tumba-dlya-orgtehniki.html	3 500
366	Тумба подкатная, 3 ящика	Тумба с ящиками выкатная	https://hoff.ru/catalog/promo/tumby/ofisnye_tumby/tumba_s_yashchikami_vykatnaya_uspekhn_id1386288/?articul=80286677	5 300
367	Тумба приставная, 3 ящика	Тумба приставная	https://hoff.ru/catalog/promo/tumby/ofisnye_tumby/tumba_pristavnaya_uspekhn_2_id21639/?articul=80089252	6 700
368	Тумба приставная, 4 ящика	Тумба с ящиками приставная Jagger	https://hoff.ru/catalog/promo/tumby/ofisnye_tumby/tumba_s_yashchikami_pristavnaya_jagger_id3988583/?articul=80325367	8 000
369	Турникет со счит. магнитных карт с пультом	Электронная проходная Oхgard PT-01 с контроллером	https://securityrussia.com/skud/turnikety/oxgard-pt-01-sphinx	104 000



№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
370	Угловая шлифмашина Makita 9069	Угловая шлифмашина Makita 9069 SF	https://tiu.ru/p277712475-uglovaya-shlifmashina-makita.html	6 600
371	Установка холодильная, испаритель (2 вентилятора)	Воздухоохладитель ECO CTE 502E6 ED	https://holod-magazin.ru/air-coolers/vozduhoohladitel-eco-cte-502e6-ed-cte502e6ed.html?multiselect=1	195 900
372	Установка холодильная, испаритель (3 вентилятора)	Воздухоохладитель Guntner GACC 050 1J/27-ES	http://www.holod-kompressor.ru/goods/32314424-vozduhookhladitel_gacc_050_1j_27_es	264 000
373	Установка холодильная, испаритель (4 вентилятора)	Воздухоохладитель Guntner GACC 050 1J/37-ES	http://www.holod-kompressor.ru/goods/32314425-vozduhookhladitel_gacc_050_1j_37_es	397 000
374	Установка холодильная, испаритель DFE34EH3ED (4 вентилятора)	Воздухоохладитель ECO DFE34EH3ED	https://holod-magazin.ru/air-coolers/vozduhoohladitel-eco-dfe34eh3ed-luvata.html	127 700
375	Установка холодильная, испаритель GHF 045.1D/27-EW (2 вентилятора)	Воздухоохладитель ECO CTE 502E6 ED	https://holod-magazin.ru/air-coolers/vozduhoohladitel-eco-cte-502e6-ed-cte502e6ed.html?multiselect=1	195 900
376	Установка холодильная, испаритель GHF 045.1D/27-EW (2 вентилятора)	Воздухоохладитель ECO CTE 502E6 ED	https://holod-magazin.ru/air-coolers/vozduhoohladitel-eco-cte-502e6-ed-cte502e6ed.html?multiselect=1	195 900
377	Установка холодильная, испаритель Guntner (2 вентилятора)	Воздухоохладитель GHF 031 2F/47-EW	http://www.holod-kompressor.ru/goods/32314313-vozduhookhladitel_ghf_031_2f_47_ew	170 400
378	Установка холодильная, испаритель Guntner (3 вентилятора)	Воздухоохладитель Guntner GACC 050 1J/27-ES	http://www.holod-kompressor.ru/goods/32314424-vozduhookhladitel_gacc_050_1j_27_es	264 000
379	Установка холодильная, испаритель Guntner VT01161U (4 вентилятора)	Воздухоохладитель Guntner GACC 050 1J/37-ES	http://www.holod-kompressor.ru/goods/32314425-vozduhookhladitel_gacc_050_1j_37_es	397 000
380	Установка холодильная, испаритель Guntner VT01285 (3 вентилятора)	Воздухоохладитель Guntner GACC 050 1J/27-ES	http://www.holod-kompressor.ru/goods/32314424-vozduhookhladitel_gacc_050_1j_27_es	264 000
381	Установка холодильная, испаритель Guntner VT0605 (2 вентилятора)	Воздухоохладитель GHF 031 2F/47-EW	http://www.holod-kompressor.ru/goods/32314313-vozduhookhladitel_ghf_031_2f_47_ew	170 400
382	Установка холодильная, испаритель BV 451 G-70 П (2 вентилятора)	Воздухоохладитель BC451G70ПД	https://ht-n.ru/p28150245-vozduhoohladitel-bc451g70pd.html	122 000
383	Установка холодильная, испаритель BV 452 (2 вентилятора)	Воздухоохладитель GHF 040 2D/24-EW	http://www.holod-kompressor.ru/goods/32314319-vozduhookhladitel_ghf_040_2d_24_ew	143 700
384	Установка холодильная, испаритель BV 452 E45 П (2 вентилятора)	Воздухоохладитель GHF 040 2D/24-EW	http://www.holod-kompressor.ru/goods/32314319-vozduhookhladitel_ghf_040_2d_24_ew	143 700
385	Установка холодильная, испаритель BV 452 E70 П (2 вентилятора)	Воздухоохладитель GHF 040 2D/24-EW	http://www.holod-kompressor.ru/goods/32314319-vozduhookhladitel_ghf_040_2d_24_ew	143 700
386	Установка холодильная, испаритель BV 451 G-70 П (2 вентилятора)	Воздухоохладитель BC451G70ПД	https://ht-n.ru/p28150245-vozduhoohladitel-bc451g70pd.html	122 000
387	Установка холодильная, испаритель BC 459 E2017 (3 вентилятора)	Воздухоохладитель GACC 031 1F/44-EW	http://www.holod-kompressor.ru/goods/32314375-vozduhookhladitel_gacc_031_1f_44_ew	169 700
388	Устройство для уничтожения насекомых WE-100-2	WELL WE-100-2	https://well-we.ru/catalog/promyshlennye-lovushki/promyshlennaya-lovushka-dlya-nasekomykh-well-we-100-2/	9 700
389	Факс Panasonic KX-FT982RU	Факс Panasonic KX-FT982	https://www.e-katalog.ru/PANASONIC-KX-FT982.htm	5 900



№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
390	Фен для волос Frap с настенным держателем	FRAP F581	http://frap-russia.ru/fen-frap-f581.html	1 600
391	Фотометр КФК-3-ЗОМЗ	Фотометр ЗОМЗ КФК-3-01	https://tiu.ru/p361318466-fotometr-zomz-kfk.html	77 000
392	Хладогент GFN 066C/412-E	R134a Suva фреон (хладон) 13,62 DuPont	https://morena.ru/catalog/khladagency-i-masla/khladagency/khladon-freon/r134a-suva-freon-khladon-13-62-dupont/	17 300
393	Холодильник Айсберг КШ-80	Холодильник Смоленск 8 (КШ-80)	http://www.electrostok.ru/tovar/kholodiliin-ik-smolensk-8-ksh-80_83289	6 940
394	Холодильник Атлант МХМ-2712-86 КШД-320/80	Холодильник Atlant МХМ-2712	https://www.e-katalog.ru/ATLANT-MXM-2712.htm	11 200
395	Часы электр. Atlanfa AT-9602	Часы электронные ATLANFA AT-9602	http://ufa.all-gorod.ru/product/2637988-chasy-elektronnye-atlanfa-at-9602-kalendartemperat	510
396	Шкаф для документов	Офисный шкаф для документов	https://tiu.ru/p2259950-ofisnyj-shkaf-dlya.html	4 700
397	Шкаф для документов, 2х дверный	Шкаф для документов узкий 2х дверный	https://art-mebel24.ru/catalog/ofisnaya-mebel-dlya-personala/formula/shkaf-dlya-dokumentov-uzkiy-2h-dvernoy-formula-fr-368-1-410h450h1480	6 700
398	Шкаф для одежды, 2х дверный	Шкаф 2-х дверный Эконом 5.13	https://www.mebuniversam.ru/shkafy-dlja-odezhdy/raspashnye-shkafy/shkaf-ekonom-2-dveri.html	5 900
399	Шкаф для одежды, 2х дверный, металл.	Шкаф ШР-22(1000)	https://www.metalcity.ru/catalog/cases/od-ejda/shr/shr-22/	7 100
400	Шкаф картотечный на 4 ящика	Шкаф картотечный ШК-4	https://www.metalcity.ru/catalog/cases/kar-toteki/shk-4/	12 200
401	Шкаф комбинированный для документов и одежды, 3 секционный	Шкаф комбинированный для одежды для документов МК 363 Mark	https://nice-office.ru/shkaf-kombinirovannij-dlya-odegdy-dlya-dokumentov-mk-363-mark.html	38 900
402	Шкаф комбинированный для документов, 2х дверный	Шкаф для документов узкий 2х дверный	https://art-mebel24.ru/catalog/ofisnaya-mebel-dlya-personala/formula/shkaf-dlya-dokumentov-uzkiy-2h-dvernoy-formula-fr-368-1-410h450h1480	6 700
403	Шкаф лабораторный 2 дверный со стеклом	Шкаф для хранения лабораторной посуды ШДХЛП-102	http://atmpk.ru/catalog/laboratornaya-mebel/shkafy-dlya-posudy/shkaf-dlya-hr-aniya-laboratornoj-posudy-shdhlp-102	10 300
404	Шкаф металл., 2 дверный	Шкаф ШР-22(1000)	https://www.metalcity.ru/catalog/cases/od-ejda/shr/shr-22/	7 100
405	Шкаф металлический	Шкаф ШМА-0,5(1850)	https://www.metalcity.ru/catalog/cases/arc-hival/shkaf_shma_05_1850/	5 300
406	Шкаф сушильный Snol 58/350	Шкаф сушильный SNOL 58/350 LSN 11	https://www.nv-lab.ru/catalog_info.php?ID=3448&Full=1	88 800
407	Шкаф управления	Шкаф управления многофункциональный,	regmarkets.ru/shkafy-upravleniya-21269/	39 600
408	Шкаф электропитания	Шкаф распределительный силовой ШРС 400А	https://tiu.ru/p357534994-shkaf-raspredelitelnyj-silovoj.html	33 400
409	Шкаф-сумочница модульный, 64 ячеек	Металлическая сумочница Практик	https://tiu.ru/p206812619-metallicheskaya-sumochnitsa-praktik;wholesale.html	36 000
410	Шкаф-сумочница ШРМ, на 12 ячеек с замком	Камера хранения (сумочница) на 12 ячеек МСВ-12-GY	https://tiu.ru/p379382316-kamera-hr-aniya-sumochnitsa;wholesale.html	15 000
411	Шланг с катушкой Ecodora	Автоматическая раздаточная катушка для воздуха и воды ECODORA	https://partner-sto.ru/p/335175231-43108-12-ecodora-katushka-dlya-vozduha-i-vody-so-shlangom-diametr-8h12-mm-dlina-12-m/	15 800
412	Шланг с катушкой Ecodora	Автоматическая раздаточная катушка для воздуха и воды ECODORA	https://partner-sto.ru/p/335175231-43108-12-ecodora-katushka-dlya-vozduha-i-vody-so-shlangom-diametr-8h12-mm-dlina-12-m/	15 800
413	Шланг с катушкой Karcher	Автоматический барабан для шланга 20 м	https://tiu.ru/p302932881-avtomaticheskij-baraban-dlya.html	58 000



№ п/п	Наименование	Аналог	Источник	Цена, руб.
414	Шланг с катушкой Ramex AV1100	Ramex AV 1100	https://ryazan.sekvent.ru/katushki/inertsionnye/ramex-av-1100	39 200
415	Шнур сварочный	Шнур для сварки	https://www.pulscen.ru/price/050322-shnur-dlya-svarki	5 000
416	Электромясорубка KARMA TJ12F	Мясорубка EKSI TJ12F	http://www.t-d.ru/catalog/item/11785/	18 700
417	Электрошкаф управления	Шкаф распределительный силовой ШРС 400А	https://tiu.ru/p357534994-shkaf-raspre-delitelnyj-silovoj.html	33 400
418	Прицеп ПТСТ-1х1-52Т-АР с компрессором Atmos PDP 28	Дизельный компрессор PDP 28 Atmos на одноосном шасси AL-CO Kober	Дизельный компрессор PDP 28 Atmos	805 800
419	Прицеп-бытовка, 2 осный	Металлические мобильные здания бытового назначения	https://tiu.ru/p6704511-vagonchik-shassi.html	420 000
420	Прицеп-емкость, 1 осный	Полуприцеп для перевозки воды ППВ-2500	https://tiu.ru/p193400708-polupritsep-dlya-perevozki.html	245 000
421	Холодильная установка печи № 7 в т.ч.: Щит управления; Ресивер RV-280X495; Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S; Конденсатор.	Компрессор Bitzer 4CC-9.2 Y Компрессор BITZER Ecoline 4FE-35Y-40P Конденсатор AGQ503BD Конденсатор CRS-363C-Q	https://frigorus.ru/product/4cc-92-y/?https://holodmagazin.ru/compressors/kompressor-bitzer-ecoline-4fe-35y-40s-4fe-35y-40s.html http://arcticpro.ru/catalog/teploobmenniki/kondensatory/ https://www.optunion.ru/i_store/item_1003586361/kondensator-crs-363c-q.html	120 400 286 000 239 000 80 000

Источник: анализ Оценщика

ОЦЕНКА ИЗНОСА И УСТАРЕВАНИЙ

Следующий этап затратного подхода - определение амортизированных затрат на замещение, т.е. износа и устареваний. Износ (устаревание) можно определить как снижение полной стоимости замещения вследствие воздействия различных факторов, полученное на дату оценки.

Существуют три вида износа: физический износ; функциональное устаревание; экономическое (внешнее) устаревание.

ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Типичными для оцениваемого оборудования является выработка ресурса за время эксплуатации, характеризующаяся нелинейной зависимостью (время/износ). Обычно физический износ определяется как результат изменения стоимости объекта во времени.

Износ определяется как результат изменения стоимости объекта во времени в соответствии с данными статьи "Совершенствование воспроизводственной и технологической структур основных фондов и капитальных вложений" (к.э.н. Гуртовая И.М., к.э.н. Салман З.Х., "Московский Оценщик" №5 (18), октябрь - ноябрь 2002 г., стр. 16 (<http://old.appraiser.ru/info/smi/mo/index.htm>)) и характеризуется зависимостью:

$$И = 5\% + 25\% / \sqrt{C_c} + 0,25 * (4T / C_c)^2 / \sqrt{C_c} + T / 20\sqrt{C_c} (2 - 2^{2 \exp(-1 - 0,0125T)})^4$$

, где

T – хронологически возраст оцениваемого объекта;

C_c – нормативный срок службы.

Для определения физического износа составляющих объекта оценки, рассчитывалась динамика износа и определен фактический срок полезного использования.



Нормативный срок службы определен в соответствии с данными Заказчика и согласован с данными справочника «Маршалл и Свифт» (Marshall Valuation Service, 2004, Marshall & Swif).

Таблица 10.2 Расчет физического износа оборудования в составе объекта оценки, %.

Наименование	Дата выпуска	Возраст, лет	Срок службы, лет	И _{Физ.} , %
Авт. устройство чистки обуви ЭКО Стандарт Плюс	2013	6	8	78,7%
Аппарат ВД с нагревом HOS	2013	6	8	78,7%
Вакуумная упаковочная машина Г600-23В	2013	6	8	78,7%
Вентилятор 8-800 VIL 38	2013	6	8	78,7%
Весы 1СК1-И-1012 платформенные с индикатором	2014	5	8	73,5%
Весы 2СКН-1010	2013	6	8	78,7%
Весы 2СКП- 1212	2013	6	8	78,7%
Весы 2СКП- 1212	2013	6	8	78,7%
Весы CL5000-06В TCP/IP	2013	6	8	78,7%
Весы CAS LP 15R	2013	6	8	78,7%
Виброплита реверсивная ТСС ВП3о-4Р	2013	6	8	78,7%
Видеонаблюдение г. Вязьма	2013	6	8	78,7%
Видеонаблюдение коптильня	2013	6	8	78,7%
Воздухонагреватель Volcano	2013	6	8	78,7%
Воздухонагреватель Volcano	2013	6	8	78,7%
Ворота распашные 9000*2000 автоматические	2013	6	8	78,7%
Ворота распашные 9000*2000 автоматические	2013	6	8	78,7%
Вышка-тура	2013	6	8	78,7%
Газовый котел SLIM	2013	6	10	67,2%
Газовый котел SLIM	2013	6	10	67,2%
Газовый котел SLIM 1.490	2013	6	10	67,2%
Дезинфектор автоматический для обработки подошв обуви	2015	4	8	66,2%
Жируловитель "Салма - 6"	2013	6	10	67,2%
Жируловитель "Салма-12П"	2013	6	10	67,2%
Камера низкотемпературная	2013	6	18	44,9%
Камера среднетемпературная	2013	6	18	44,9%
Картофелечистка мок-зоо	2013	6	8	78,7%
Катушка настенная для воды	2013	6	10	67,2%
Катушка настенная для воды	2013	6	10	67,2%
Катушка настенная для воды	2013	6	10	67,2%
Катушка настенная для воды	2013	6	10	67,2%
Катушка настенная для воды	2013	6	10	67,2%
Катушка настенная для воды	2013	6	10	67,2%
Комплект мебели для лаборатории	2013	6	10	67,2%
Комплект термохрон на 12 регистраторов	2013	6	10	67,2%
Компрессорная станция PiP-28	2013	6	10	67,2%
Кондиционер настенного типа Hyundai HSH-127 BE	2013	6	8	78,7%
Кондиционер настенного типа Hyundai HSH-127 BE	2013	6	8	78,7%
Линия термоформовочная автоматическая Multivac	2015	4	10	55,0%
Машина заглаживающая для бетона ТСС МЗ	2013	6	8	78,7%
Машина термоформовочная упаковочная 6P8 Reisacher TM 470	2014	5	10	62,0%
Мобильная кабина Биотуалет Септик Танк 3	2013	6	8	78,7%



Наименование	Дата выпуска	Возраст, лет	Срок службы, лет	И _{Физ.} , %
Мясорубка промышленная	2013	6	8	78,7%
Обеззараживатель "Уфазон 159"	2008	11	8	90%
Обеззараживатель "Уфазон 159"	2008	11	8	90%
Обеззараживатель "Уфазон 159"	2008	11	8	90%
Обеззараживатель "Уфазон 159"	2008	11	8	90%
Обеззараживатель "Уфазон 159"	2008	11	8	90%
Обеззараживатель "Уфазон 159"	2008	11	8	90%
Обеззараживатель "Уфазон 159"	2008	11	8	90%
Обеззараживатель "Уфазон 159"	2008	11	8	90%
Пенная станция FoamMaster	2013	6	8	78,7%
Пенная станция FoamMaster	2013	6	8	78,7%
Пенная станция FoamMaster 892 СВ	2013	6	8	78,7%
Пенная станция FoamMaster 892ОВ	2013	6	8	78,7%
Пенная станция FoamMaster 892ПВ	2013	6	8	78,7%
Пеногенератор 50 л нерж. 1\ISO1X0050	2013	6	8	78,7%
Пеногенерирующая станция "Foam & Wash E.P"	2013	6	8	78,7%
Пеногенерирующая станция "Foam & Wash E.P"	2013	6	8	78,7%
Перегородка с маятниковой дверью	2013	6	10	67,2%
Перегородка с маятниковой дверью приемная	2013	6	10	67,2%
Перегородка технологическая	2014	5	8	73,5%
ПК Авокадо 600: Core 2 Лио E8400	2013	6	8	78,7%
ПК Авокадо 600: Core 2 Лио E8400	2013	6	8	78,7%
Плита газовая 6-ти комфорочная	2013	6	8	78,7%
Полуавтомат сварочный ПДГ-350 (4-х роликовый)	2013	6	8	78,7%
Санпропускник СП-02/ЭД	2015	4	8	66,2%
Сейф SC-4200	2013	6	10	67,2%
Система воздухоподготовки с компрессором ВЕКО ВК-30	2015	4	10	55,0%
Средства охранной сигнализации - админист. помещение	2013	6	8	78,7%
Станок заточной для ножей	2015	4	12	47,5%
Станок настольно-сверлильный ГС2112	2013	6	12	59,1%
Стиральная машина Miele W 1614	2014	5	8	73,5%
Стиральная машина Miele W 1614	2013	6	8	78,7%
Стол производственный	2013	6	10	67,2%
Стол производственный	2013	6	10	67,2%
Стол производственный	2013	6	10	67,2%
Стол производственный	2013	6	10	67,2%
Суш/машина Miele T9466C	2013	6	8	78,7%
Суш/машина Miele T9466C	2013	6	8	78,7%
Суш/машина Miele T9466C	2013	6	8	78,7%
Счетчик газа	2013	6	18	44,9%
Тележка гидравлическая	2013	6	8	78,7%
Тележка гидравлическая	2013	6	8	78,7%
Теплогенератор газовый М30 С	2013	6	10	67,2%
Теплопушка VOLCANO	2013	6	8	78,7%
Теплопушка VOLCANO	2013	6	8	78,7%



Наименование	Дата выпуска	Возраст, лет	Срок службы, лет	И _{Физ.} , %
Термотрансферный принтер А4+/300	2013	6	8	78,7%
Установка водная настенная	2013	6	8	78,7%
Установка водная настенная	2013	6	8	78,7%
Установка водная настенная	2013	6	8	78,7%
Установка для конденционирования участка копчения	2013	6	18	44,9%
Холодильная установка печи № 4 в т.ч.: Щит управления; Компрессор Bitzer 4P-15.2; Ресивер Bitzer F302H; Конденсатор	2015	4	18	34,7%
Холодильная установка кондиционирования с агрегатом АМЕ V2*4FE35.2НА1D1L1Q2 в т.ч.: Компрессор BITZER 4FE-35Y-40P 2 шт.; Теплообменник Ostrov CRS-363C-S	2015	4	18	34,7%
Холодильная установка с агрегатом АKE-L-6EE-44У-У-У1А1ПЗМ1 У1 в т.ч.: Компрессор BITZER; Теплообменник Ostrov CRS-350C-S	2014	5	18	40,3%
Холодильная установка с агрегатом АМЕ V3*4FE35.2НА1D1L1Q2 в т.ч.: Компрессор BITZER 4FE-35Y-40P - 3 шт.; Теплообменник Ostrov CRS-363B-S	2015	4	18	34,7%
Холодильная установка печи № 5 в т.ч.: Щит управления; Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S; Ресивер Bitzer F152H; Конденсатор	2015	4	18	34,7%
Холодильная установка печи № 9, 10 в т.ч.: Щит управления; Компрессор BOCK HGX 34P/380 4S - 3 шт.; Конденсатор холодильной установки печей № 9, 10	2015	4	18	34,7%
Холодильник Samsung RL41ECSW	2013	6	12	59,1%
Шлагбаум с тумбой электрический	2013	6	12	59,1%
Шлагбаум с тумбой электрический	2013	6	12	59,1%
Штабелер полуэлектрич. Daewoo HLS10/16T UK	2013	6	10	67,2%
Штабелер ручной гидравлический 1025	2014	5	10	62,0%
Элеватор отвода отходов ЗН-1	2013	6	8	78,7%

Источник: анализ Оценщика

Полученная в результате расчетов по приведенной формуле величина физического износа оборудования в целом коррелирует с данными оценочной шкалы по материалам работы А. П. Ковалева "Оценка стоимости активной части основных фондов", (М., "Финстатинформ", 1997 г.):

Таблица 10.3 Шкала экспертных оценок для определения износа при обследовании технического состояния машин и оборудования

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	И _{Физ.} , %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование, в отличном состоянии	До 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6 - 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16 - 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	36 - 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и другие ответственные узлы	61 - 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81 - 90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91 - 100

Источник: А. П. Ковалев "Оценка стоимости активной части основных фондов"



Поскольку данными о возрасте ТМЦ в составе объекта оценки Оценщик не располагает, оценка физического износа для них произведена на основании данных вышеуказанной оценочной шкалы по материалам работы А. П. Ковалева "Оценка стоимости активной части основных фондов", (М., "Финстатинформ", 1997 г.).

Таблица 10.4 Определение физического износа ТМЦ в составе объекта оценки, %.

Наименование	И _{Физ.} , %
АКБ для погрузчика	70,0%
Аквадистиллятор АДЭа-10 СЗМО	70,0%
Аппарат зарядный 48V120A	70,0%
Аппарат сушильный Кварц-21М-33	70,0%
АТС Panasonic KX-TES824	70,0%
Баллон с газом	70,0%
Баня водяная LOIP LB-140	70,0%
Блок питания БП-5А	70,0%
Бойлер Tatramat VTI 100	70,0%
Бункер приемный с конвейера	60,0%
Бункер-стол приемный, нерж.	60,0%
Весы аналитические Shinko Denshi HTR-220CE	70,0%
Весы лабораторные BM512	70,0%
Весы настольные электронные CAS BW-150	70,0%
Весы настольные	70,0%
Весы настольные Valor 1000W V11PW15	70,0%
Весы настольные Valor 1000W V11PW6	70,0%
Весы настольные Valor 4000W V41PWE15T	70,0%
Весы настольные электронные МК-6.2-AB20	70,0%
Весы платформенные Massa K TB-S-15.2	70,0%
Весы платформенные элект.	70,0%
Вешалка для одежды	70,0%
Вешалка-перекладина, напольная, нерж.	70,0%
Вешалка-стойка напольная, дерево	70,0%
Вешалка-стойка напольная, металл.	70,0%
Внешний блок кондиционера Dantex RK-4M36HME	70,0%
Водонагреватель накопит. Drazice OKC 200 NTRR	70,0%
Водонагреватель накопит. Zani spa ACS5000	70,0%
Воздухоохладитель Eco Refrigeracion DFE33EL7ED	70,0%
Газонокосилка бензиновая Oleo-Mac G 44 PK	70,0%
Гидравлическая тележка г/п 2000 кг.	70,0%
Детектор банкнот PRO-1500IRPM	70,0%
Дефростер Rex-Pol KDF-20 с пультом	70,0%
Дефростер Rex-Pol KDF-20 с пультом	70,0%
Дефростер Rex-Pol KDF-25 с пультом	70,0%
Диван кожаный из 3 элементов угловой	70,0%
Диван угловой, модульный, зам. кожа	70,0%
Дожигатель опилок	70,0%
Доска гладильная складная	70,0%
Дрель Интерскол ДУ-1000 ЭР	70,0%
Еврокуб, 1000 л.	70,0%



Наименование	И _{Физ.} , %
Емкость металл.	70,0%
Емкость мойки печей	70,0%
Емкость хранения солен. раствора, 300 л.	70,0%
Завеса тепловая VTS Clima VAG 2-W2	70,0%
Завеса тепловая Тропик	70,0%
Запайщик пакетов ручной Sealer KS-300	70,0%
Зеркало настенное	70,0%
Зонт вытяжной, нерж.	70,0%
Зонт вытяжной, оцинк. сталь	70,0%
ИБП Ippon Back Comfo Pro 600	70,0%
ИБП Ippon Smart Power Pro 1000	70,0%
Измельчитель бумаги Bulros 822C	70,0%
Измельчитель бумаги COMIX S 313	70,0%
Инвертор сварочный Suptec TIG-400	70,0%
Испаритель BITZER 4NC-122-40P	60,0%
Испаритель GUNTNER GACC 050.1H/27-ES.E	60,0%
Испаритель VT 01285	60,0%
Испаритель BEHR OL 300	60,0%
Испаритель GEA SGBE 82 RF	60,0%
Испаритель GUNTNER	60,0%
Испаритель KGK 500/145P	60,0%
Испаритель LAMEL	60,0%
Камера холодильная KITATO	60,0%
Коллектор ГВС	70,0%
Коллектор пара	70,0%
Компрессор Bitzer 4CC-6.2-40S	60,0%
Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S	60,0%
Компрессор Bitzer 4G-30.2Y-40P	60,0%
Компрессор Bitzer 4H-15.2-40P	60,0%
Компрессор BITZER 4H-25,2-40P	60,0%
Компрессор BITZER 4H-25,2Y-40P	60,0%
Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	60,0%
Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	60,0%
Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	60,0%
Компрессор Bock HGX4/555-4S	60,0%
Компрессор винтовой BSC Revolution 15 Fini	70,0%
Конвейер 3х линейный	70,0%
Конвейер многоуровневый с бункером	70,0%
Конвейер приемный с бортами	70,0%
Конвейер скребковый лент. пластиковый	70,0%
Конвейер, лоток подающий	70,0%
Конвейер, стол сортировочный	70,0%
Конвектор	70,0%
Конвектор электрический timberc	70,0%
Конденсатор	60,0%
Конденсатор-чиллер Bitzer, 1 вентилятор	60,0%



Наименование	И _{Физ.} %
Конденсатор-чиллер BP210K394, 2 вентилятора	60,0%
Конденсатор-чиллер CHR612424, 2 вентилятора	60,0%
Конденсатор-чиллер Lloyd Coils Europe s.r.o. BP210K395	60,0%
Кондиционер Dantex RK-M12CC	70,0%
Кондиционер Hitachi RAK-35NH6A	70,0%
Контейнер пластиковый	70,0%
Короб (нерж.)	60,0%
Корректор объема газа EK270	70,0%
Кран-балка, 1 т. Шипка 21MT205H 6V12/1 EN	70,0%
Кресло массажное Sensa RT6100	70,0%
Кресло офисное	70,0%
Кровать массажная Guifuren BK-7000	70,0%
Куллер для воды напольный Aqua Work 16LD/EN	70,0%
Куллер для воды напольный Renova D 1.5-5F1	70,0%
Куллер для воды настольный Eco Tronic K1-TE	70,0%
Куллер для воды настольный HotFrost D15E	70,0%
Куллер для воды настольный Winter Heat B52	70,0%
Лавка, пластик и нерж.	60,0%
Ламинатор Burlos FGK-230i	70,0%
Лента для конвейеров, пластик.	70,0%
Лестница алюминиевая 3м	70,0%
Лестница, 2,5 м., нерж.	70,0%
Ловушка для насекомых BT-20W	70,0%
Ловушка для насекомых BT-40W	70,0%
Ловушка для насекомых Well WE-100-2	70,0%
Ловушка для насекомых Well WE-S100-2	70,0%
Маслоотделитель	70,0%
Маслоотделитель FP-OS-5,0	70,0%
Маслоотделитель OSH-409 PCN 881792	70,0%
Маслянный ресивер	70,0%
Маслянный ресивер FP-OR-5,0	70,0%
Машина моечная камерная Rex-Pol MWW 400	70,0%
Машина мойки овощей и рыбы EL90	70,0%
Машина посудомоечная Electrolux ESF 43020	70,0%
Машина стиральная Miele WDA100	70,0%
Машина швейная Singer 2250	70,0%
Мешалка элект. с емкостью	70,0%
Минимойка	70,0%
Мойка 1 секционная, нерж.	70,0%
Мойка 2 секционная, нерж.	70,0%
Мойка высокого давления 1750PSI	70,0%
Монитор DNS M28AM8	70,0%
Монитор Philips 193V	70,0%
Монитор Philips 203V	70,0%
Монитор Samsung SyncMaster 943	70,0%
Монитор Samsung SyncMaster B1940R	70,0%



Наименование	ИФиз.л %
Монитор Samsung SyncMaster E1920	70,0%
Морозильник Атлант М-7103-090 МКШ-240	60,0%
МФУ Brother DCP-7065DNR	70,0%
МФУ HP LaserJet 1536dnf MFP	70,0%
МФУ HP LaserJet M1005 MFP	70,0%
МФУ LaserJet M1005 MFP	70,0%
МФУ Samsung SCX-4824FN	70,0%
Мясорубка Panasonic МК-G1500P	70,0%
Набор кожанной мебели: диван 3х местный - 2 шт., диван 2х местный - 1 шт, приставка угловая - 1 шт.	70,0%
Нагреватель воздуха газовый	70,0%
Насос вакуумный Busch RA 0302 D 503	70,0%
Насос водяной	70,0%
Насос электр Fasco AP200X	70,0%
Насос электр. 6 м.куб./ч., 1,5 кВт	70,0%
Насос циркуляционный Grundfos UPS 25-80	70,0%
Насос циркуляционный Grundfos UPS 50-120 F	70,0%
Нож электрический	70,0%
Обогреватель маслянный, Electrolux EOH/M-3209	70,0%
Охладитель Guntner	60,0%
Охладитель Guntner	60,0%
Пеногенератор Meclube 1517	70,0%
Печь микроволновая LG MB4024JL	70,0%
Плеер DVD BBK DV414SI	70,0%
Плита варочная Gefest, газовая, 4 комфорки	70,0%
Плита варочная Novis элект., 1 комфорка	70,0%
Подставка, нерж.	70,0%
Полка настенная	70,0%
Полка, нерж.	70,0%
Прибор учета воды ВСКМ90-50	70,0%
Принтер Brother DCP - 7057R	70,0%
Принтер Canon LBP2900	70,0%
Принтер ECOSYS FS-2100DN	70,0%
Принтер HP Laser Jet P2035	70,0%
Принтер HP LaserJet P2055dn	70,0%
Пушка тепловая	70,0%
Пылесос Karcher Professional T 15/1	70,0%
Пылесос Samsung VC-5853	70,0%
Пылесос строительный RJA-70	70,0%
Радиатор отопления Delonge	70,0%
Радиотелефон Panasonic KX-TG1401RU	70,0%
Регулятор трансформаторный Salda TGRT 7	65,0%
Ресивер Reflex 300л	70,0%
Ресивер хладагента FP-LR-100,0	70,0%
Ресивер хладагента FP-LR-120,0	70,0%
Рессивер	70,0%
Рессивер 500л Refix DE	70,0%



Наименование	И _{Физ.} , %
Рессивер 500л Refix N	70,0%
Рессивер Berling RHC-45 B	70,0%
Рессивер Bitzer FS302	70,0%
Рессивер RSPC-107	70,0%
Рессивер PB900-9/10	70,0%
Рессивер спутниковый General Satellite Set-Top Box GS 8304	70,0%
Рефрактометр ИРФ-454Б2М	70,0%
Системный блок	70,0%
Системный блок Compaq Deskpro	70,0%
Системный блок DNS	70,0%
Сканер Canon LiDE 110	70,0%
Стабилизатор напряжения Ресанта АСН-5000/1-Ц	70,0%
Станок настольно-сверлильный	70,0%
Станок токарно-винторезный ОТ 4	70,0%
Станция пенная Foam Master	70,0%
Стеллаж для документов на 3 полки	70,0%
Стеллаж для документов низкий, на 3 полки	70,0%
Стеллаж для книг, 18 ячеек	70,0%
Стеллаж для обуви, нерж.	60,0%
Стеллаж инвентарный, нерж	60,0%
Стеллаж металлический	60,0%
Стеллаж металлический, сварной	60,0%
Стеллаж перекатной, 10 ярусов, нерж.	60,0%
Стеллаж перекатной, 11 ярусов, нерж.	60,0%
Стеллаж перекатной, 6 ярусов, нерж.	60,0%
Стеллаж угловой, 5 ярусов	60,0%
Стеллаж, 3 яруса, нерж.	60,0%
Стеллаж, 5 ярусов, нерж.	60,0%
Стеллаж, нерж.	60,0%
Стеллаж--стойка угловая перекатная, 10 ярусов, нерж.	70,0%
Стерилизатор УФ воды Aquapro UV36GPM-НТМ	70,0%
Стойка мебельная, приставная	70,0%
Стол барный, приставной	70,0%
Стол журнальный, квадратный	70,0%
Стол журнальный, овальный	70,0%
Стол металлический	60,0%
Стол обеденный	70,0%
Стол офисный прямой	70,0%
Стол офисный с перегородкой	70,0%
Стол офисный с приставкой	70,0%
Стол офисный с тумбой	70,0%
Стол офисный угловой	70,0%
Стол офисный, круглый	70,0%
Стол приставной 1/2 круга	70,0%
Стол приставной угловой с полкой	70,0%
Стол рабочий бортовой, нерж.	60,0%



Наименование	ИФиз., %
Стол рабочий с полкой, мойка, нерж.	60,0%
Стол рабочий с полкой, нерж.	60,0%
Стол рабочий, нерж.	60,0%
Стол-мармит с полкой, нерж.	60,0%
Стол-подставка, нерж.	60,0%
Стул офисный	70,0%
Сушилка для белья, нерж.	60,0%
Сушилка для рук элект. Frap Hand Dryer IPx1	70,0%
Сушилка для рук элект. Kopf Gescheit	70,0%
Счетчик банкнот С-1000	70,0%
Счетчик банкнот CASSIDA 5510 UV	70,0%
Счетчик банкнот CURRENCY COUNTER LD-60A	70,0%
Счетчик банкнот DIPIX DBM 5100	70,0%
Табурет деревянный	70,0%
Таль электр., 500 кг на раме	70,0%
Тарелка спутниковая ТриколорТВ	70,0%
Тачка садовая	70,0%
Телевизор JVC AV-2101BE	70,0%
Телевизор LG	70,0%
Тележка (нерж.)	70,0%
Тележка многоярусная (нерж.)	70,0%
Тележка с емкостью перекатная, нерж.	70,0%
Телефон проводной Panasonic KX-TS2350RUB	70,0%
Телефон системный Panasonic KX-T 7630RU	70,0%
Тепловентилятор элект. ЭТВ-10	70,0%
Терморезак полимерной пленки	70,0%
Тонкий клиент HP Compaq t5000	70,0%
Тонкий клиент HP HSTNC-002L-TC	70,0%
Тонкий клиент Tonk	70,0%
Тонометр Microlife BP AG1-20	70,0%
Тонометр UA-705	70,0%
ТП 970 с трансформатором и прибором учета Меркурий 230 AM-02	70,0%
Тумба для документов, 2 дверная	70,0%
Тумба для документов, дверь-шторка	70,0%
Тумба кухонная, подвесная	70,0%
Тумба под оргтехнику	70,0%
Тумба подкатная, 3 ящика	70,0%
Тумба приставная, 3 ящика	70,0%
Тумба приставная, 4 ящика	70,0%
Турникет со счит. магнитных карт с пультом	70,0%
Угловая шлифмашина Makita 9069	70,0%
Установка холодильная, испаритель (2 вентилятора)	60,0%
Установка холодильная, испаритель (3 вентилятора)	60,0%
Установка холодильная, испаритель (4 вентилятора)	60,0%
Установка холодильная, испаритель DFE34EH3ED (4 вентилятора)	60,0%
Установка холодильная, испаритель GHF 045.1D/27-EW (2 вентилятора)	60,0%



Наименование	ИФиз., %
Установка холодильная, испаритель GHF 045.1D/27-EW (2 вентилятора)	60,0%
Установка холодильная, испаритель Guntner (2 вентилятора)	60,0%
Установка холодильная, испаритель Guntner (3 вентилятора)	60,0%
Установка холодильная, испаритель Guntner VT01161U (4 вентилятора)	60,0%
Установка холодильная, испаритель Guntner VT01285 (3 вентилятора)	60,0%
Установка холодильная, испаритель Guntner VT0605 (2 вентилятора)	60,0%
Установка холодильная, испаритель BV 451 G-70 П (2 вентилятора)	60,0%
Установка холодильная, испаритель BV 452 (2 вентилятора)	60,0%
Установка холодильная, испаритель BV 452 E45 П (2 вентилятора)	60,0%
Установка холодильная, испаритель BV 452 E70 П (2 вентилятора)	60,0%
Установка холодильная, испаритель BC 451 G-70 П (2 вентилятора)	60,0%
Установка холодильная, испаритель BC 459 E2017 (3 вентилятора)	60,0%
Устройство для уничтожения насекомых WE-100-2	70,0%
Факс Panasonic KX-FT982RU	70,0%
Фен для волос Frap с настенным держателем	70,0%
Фотометр КФК-3-ЗОМЗ	70,0%
Хладогент GFN 066C/412-E	70,0%
Холодильник Айсберг КШ-80	70,0%
Холодильник Атлант МХМ-2712-86 КШД-320/80	60,0%
Часы электр. Atlanfa AT-9602	70,0%
Шкаф для документов	70,0%
Шкаф для документов, 2х дверный	70,0%
Шкаф для одежды, 2х дверный	70,0%
Шкаф для одежды, 2х дверный, металл.	70,0%
Шкаф картотечный на 4 ящика	70,0%
Шкаф комбинированный для документов и одежды, 3 секционный	70,0%
Шкаф комбинированный для документов, 2х дверный	70,0%
Шкаф лабораторный 2 дверный со стеклом	70,0%
Шкаф металл., 2 дверный	70,0%
Шкаф металлический	70,0%
Шкаф сушильный Snol 58/350	70,0%
Шкаф управления	70,0%
Шкаф электропитания	70,0%
Шкаф-сумочница модульный, 64 ячеек	70,0%
Шкаф-сумочница ШРМ, на 12 ячеек с замком	70,0%
Шланг с катушкой Ecodora	60,0%
Шланг с катушкой Ecodora	60,0%
Шланг с катушкой Karcher	60,0%
Шланг с катушкой Ramex AV1100	60,0%
Шнур сварочный	70,0%
Электромясорубка KARMA TJ12F	70,0%
Электрошкаф управления	60,0%
Прицеп ПТСТ-1х1-52Т-АР с компрессором Atmos PDP 28	65,0%
Прицеп-бытовка, 2 осный	60,0%
Прицеп-емкость, 1 осный	70,0%



Наименование	И _{Физ.} %
Холодильная установка печи № 7 в т.ч.: Щит управления; Ресивер RV-280X495; Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S; Конденсатор.	65%

Источник: анализ Оценщика

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ УСТАРЕВАНИЕ Функциональное устаревание – уменьшение стоимости имущества из-за его не соответствия современным рыночным требованиям по архитектурно-эстетическим, объемно-планировочным, конструктивным решениям, благоустроенности, безопасности, комфортности и другим функциональным характеристикам.

Функциональное устаревание может быть устранимым и неустранимым. Функциональное устаревание считается устранимым, когда затраты на ремонт или замену устаревших или неприемлемых элементов равны или не превышают увеличение стоимости вследствие проведенных работ. В противном случае устаревание считается неустранимым.

Функциональное устаревание в технике есть потеря стоимости, вызванная появлением новых изделий и технологий.

В отличие от физического износа, приводящего к разрушению лишь конкретной единицы техники, функциональное устаревание приводит к вытеснению из производства и с рынка продаж целых поколений машин и оборудования. Более того, он может возникать уже на стадии проектирования новой техники и технологии, приводя к их устареванию еще до запуска в производство.

Оцениваемый объект выполнен с применением материалов, используемых в настоящее время, технология соответствует современным требованиям. Функциональное устаревание объекта оценки для дальнейших расчетов принято в размере 0%.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ (ВНЕШНЕЕ) УСТАРЕВАНИЕ

Экономическое (внешнее) устаревание – уменьшение стоимости имущества вследствие изменения внешней среды: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографической ситуации, градостроительных решений, экологической обстановки и других качественных параметров окружения.

Внешнее устаревание определяется как потеря стоимости имущества в результате влияния внешних по отношению к имуществу факторов (международные, национальные, отраслевые, локальные).

Под локальными внешними условиями подразумеваются:

- изменение ситуации на рынке;
- местоположение (неблагоприятное окружение, экология, транспортная доступность и т.п.);
- изменение финансовых и законодательных условий и т.п.

Внешнее (экономическое) устаревание определяется как потеря стоимости имущества в результате влияния внешних по отношению к имуществу факторов. Для оценки внешнего устаревания могут применяться следующие методы:

- капитализации потерь в арендной плате;
- сравнительных продаж;
- срока экономической жизни.

Наличие спроса, предложения и основных операторов на рынке технологического оборудования (анализ рынка) свидетельствует об отсутствии внешнего устаревания. Поэтому экономическое (внешнее) устаревание объекта оценки для дальнейших расчетов принято в размере 0%.

ВЕЛИЧИНА АМОРТИЗИРОВАННЫХ ЗАТРАТ НА ЗАМЕЩЕНИЕ



Суммарные (накопленные) амортизированные затраты на замещение (накопленный износ) определяются по следующей формуле:

$$I_{\text{нак.}} = 1 - (1 - I_{\text{физ.}}) * (1 - U_{\text{фун.}}) * (1 - U_{\text{внеш.}}), \text{ где}$$

$I_{\text{нак.}}$ - суммарные (накопленные) амортизированные затраты на замещение (накопленный износ)

$I_{\text{физ.}}$ - физический износ

$U_{\text{фун.}}$ - функциональное устаревание (0%);

$U_{\text{внеш.}}$ - экономическое обесценение и устаревание (0%).

В процессе анализа стоимостных параметров оцениваемого объекта в рамках настоящего раздела для инвентарных единиц:

- определена величина полных затрат на воспроизводство составляющих объекта оценки, на действительную дату оценки;
- проведена оценка величины амортизированных затрат на замещение (износа). В этом разделе учитываются несколько видов износа и то, как каждый из них влияет на стоимость объекта.

ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для совершения сделки купли-продажи. То есть подразумевается, что оцениваемое оборудование будет реализовано на открытом рынке.

Как правило, на рынке существует некоторая разница между ценой предложения объекта и ценой, по которой совершается сделка, связанная с вероятностью снижения цены в процессе торга.

Корректировка на торг для бывших в эксплуатации инвентарных единиц определена на основании данных анализа, проведенного ООО "Научно-практический Центр Профессиональной Оценки" (ООО НЦПО) под руководством канд. техн. наук Е.Е. Яскевича (источник: «Сборник расчетных данных для оценки и консалтинга» СРД № 23, 2018 год, таблица 4.3.1, стр. 35-36»).

На основании проведенных расчетов, величина рыночной стоимости оборудования на дату оценки 25 января 2019 г. составит:

Таблица 10.5 Расчет рыночной стоимости оборудования и ТМЦ в составе объекта оценки, руб.

Наименование	Цена без НДС, руб.	$I_{\text{физ.}}$, %	$\frac{U_{\text{Функц.}}}{U_{\text{Внешн.}}}$, %	$Z_{\text{Аморт.}}$, %	$K_{\text{Торг}}$	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость
Авт. устройство чистки обуви ЭКО Стандарт Плюс	30 833	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	5 978
Аппарат ВД с нагревом HOS	73 083	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	14 168
Вакуумная упаковочная машина Г600-23В	115 833	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	22 456
Вентилятор 8-800 VIL 38	24 750	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	4 798
Весы 1СК1-1-1012 платформенные с индикатором	19 833	73,5%	0,0%	73,5%	0,91	1	4 777
Весы 2СКН-1010	95 000	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	18 417
Весы 2СКП- 1212	25 000	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	4 847
Весы 2СКП- 1212	25 000	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	4 847
Весы CL5000-06В TCP/IP	36 583	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	7 092
Весы CAS LP 15R	46 667	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	9 047
Виброплита реверсивная ТСС ВПЗо-4Р	52 500	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	10 178
Видеонаблюдение г. Вязьма	107 417	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	20 824
Видеонаблюдение коптильня	135 000	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	26 172
Воздухонагреватель Volcano	19 167	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	3 716
Воздухонагреватель Volcano	19 167	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	3 716
Ворота распашные 9000*2000 автоматические	54 167	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	10 501



Наименование	Цена без НДС, руб.	И _{Физ.} , %	У _{Функц.} У _{Внешн.} , %	З _{Аморт.} , %	К _{Торг.}	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость
Пеногенератор 50 л нерж. 1\iS01X0050	23 583	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	4 572
Пеногенерирующая станция "Foam & Wash E.P"	32 917	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	6 381
Пеногенерирующая станция "Foam & Wash E.P"	32 917	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	6 381
Перегородка с маятниковой дверью	43 250	67,2%	0,0%	67,2%	0,91	1	12 918
Перегородка с маятниковой дверью приемная	43 250	67,2%	0,0%	67,2%	0,91	1	12 918
Перегородка технологическая	106 667	73,5%	0,0%	73,5%	0,91	1	25 689
ПК Авокадо 600: Core 2 Лио E8400	19 833	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	3 845
ПК Авокадо 600: Core 2 Лио E8400	19 833	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	3 845
Плита газовая 6-ти комфорочная	58 333	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	11 309
Полуавтомат сварочный ПДГ-350 (4-х роликовый)	46 500	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	9 015
Санпропускник СП-02/ЭД	398 667	66,2%	0,0%	66,2%	0,91	1	122 601
Сейф SC-4200	26 917	67,2%	0,0%	67,2%	0,91	1	8 040
Система воздухоподготовки с компрессором ВЕКО ВК-30	399 167	55,0%	0,0%	55,0%	0,91	1	163 376
Средства охранной сигнализации - админист. помещение	21 500	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	4 168
Станок заточной для ножей	88 083	47,5%	0,0%	47,5%	0,91	1	42 096
Станок настольно-сверлильный ГС2112	59 583	59,1%	0,0%	59,1%	0,91	1	22 152
Стиральная машина Miele W 1614	36 250	73,5%	0,0%	73,5%	0,91	1	8 730
Стиральная машина Miele W 1614	36 250	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	7 028
Стол производственный	12 500	67,2%	0,0%	67,2%	0,91	1	3 734
Стол производственный	12 500	67,2%	0,0%	67,2%	0,91	1	3 734
Стол производственный	12 500	67,2%	0,0%	67,2%	0,91	1	3 734
Стол производственный	12 500	67,2%	0,0%	67,2%	0,91	1	3 734
Суш/машина Miele T9466C	42 833	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	8 304
Суш/машина Miele T9466C	42 833	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	8 304
Суш/машина Miele T9466C	42 833	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	8 304
Счетчик газа	31 833	44,9%	0,0%	44,9%	0,91	1	15 968
Тележка гидравлическая	11 500	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	2 229
Тележка гидравлическая	11 500	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	2 229
Теплогенератор газовый М30 С	79 333	67,2%	0,0%	67,2%	0,91	1	23 696
Теплоушка VOLCANO	22 083	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	4 281
Теплоушка VOLCANO	22 083	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	4 281
Термотрансферный принтер А4+/300	59 792	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	11 592
Установка водная настенная	16 583	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	3 215
Установка водная настенная	16 583	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	3 215
Установка водная настенная	16 583	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	3 215
Установка для конденционирования участка копчения	62 667	44,9%	0,0%	44,9%	0,91	1	31 434
Холодильная установка печи № 4 в т.ч.: Щит управления; Компрессор Bitzer 4P-15.2; Ресивер Bitzer F302H; Конденсатор	5 110 000	34,7%	0,0%	34,7%	0,91	1	3 036 854



Наименование	Цена без НДС, руб.	И _{Физ.} , %	У _{Функц.} У _{Внешн.} , %	З _{Аморт.} , %	К _{Торг.}	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость
Холодильная установка кондиционирования с агрегатом АМЕ V2*4FE35.2HA1D1L1Q2 в т.ч.: Компрессор BITZER 4FE-35Y-40P 2 шт.; Теплообменник Ostrov CRS-363C-S	2 555 000	34,7%	0,0%	34,7%	0,91	1	1 518 427
Холодильная установка с агрегатом АМЕ-L-6EE-44У-У-У1А1ПЗМ1 У1 в т.ч.: Компрессор BITZER; Теплообменник Ostrov CRS-350C-S	1 076 667	40,3%	0,0%	40,3%	0,91	1	584 572
Холодильная установка с агрегатом АМЕ V3*4FE35.2HA1D1L1Q2 в т.ч.: Компрессор BITZER 4FE-35Y-40P - 3 шт.; Теплообменник Ostrov CRS-363B-S	2 555 000	34,7%	0,0%	34,7%	0,91	1	1 518 427
Холодильная установка печи № 5 в т.ч.: Щит управления; Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S; Ресивер Bitzer F152H; Конденсатор	2 555 000	34,7%	0,0%	34,7%	0,91	1	1 518 427
Холодильная установка печи № 9, 10 в т.ч.: Щит управления; Компрессор BOCK HGX 34P/380 4S - 3 шт.; Конденсатор холодильной установки печей № 9, 10	5 383 333	34,7%	0,0%	34,7%	0,91	1	3 199 295
Холодильник Samsung RL41ECSW	20 833	59,1%	0,0%	59,1%	0,91	1	7 746
Шлагбаум с тумбой электрический	56 167	59,1%	0,0%	59,1%	0,91	1	20 882
Шлагбаум с тумбой электрический	56 167	59,1%	0,0%	59,1%	0,91	1	20 882
Штабелер полуэлектрич. Daewoo HLS10/16T UK	95 833	67,2%	0,0%	67,2%	0,91	1	28 625
Штабелер ручной гидравлический 1025	45 917	62,0%	0,0%	62,0%	0,91	1	15 868
Элеватор отвода отходов ЗН-1	75 000	78,7%	0,0%	78,7%	0,91	1	14 540
АКБ для погрузчика	27 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	7 462
Аквадистиллятор АДЭа-10 СЗМО	28 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	7 758
Аппарат зарядный 48V120A	41 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	22 659
Аппарат сушильный Кварц-21М-33	11 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 231
АТС Panasonic KX-TES824	12 542	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 424
Баллон с газом	11 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	3	9 146
Баня водяная LOIP LB-140	29 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	8 145
Блок питания БП-5А	1 750	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	478
Бойлер Tatramat VTI 100	35 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	9 737
Бункер приемный с конвейера	170 833	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	62 183
Бункер-стол приемный, нерж.	64 333	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	23 417
Весы аналитические Shinko Denshi HTR-220CE	53 125	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	14 503
Весы лабораторные BM512	14 067	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 840
Весы настольные электронные CAS BW-150	27 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	7 553
Весы настольные	6 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	8	14 196
Весы настольные Valor 1000W V11PW15	6 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 775
Весы настольные Valor 1000W V11PW6	8 650	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	2 361
Весы настольные Valor 4000W V41PWE15T	13 983	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	7 635
Весы настольные электронные МК-6.2-AB20	6 308	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 722
Весы платформенные Massa K TB-S-15.2	9 583	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	2 616
Весы платформенные элект.	9 583	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	2 616
Вешалка для одежды	7 408	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	2 022



Наименование	Цена без НДС, руб.	И _{Физ.} , %	У _{Функц.} У _{Внешн.} , %	З _{Аморт.} , %	К _{Торг.}	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость
Вешалка-перекладина, напольная, нерж.	10 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	57	168 578
Вешалка-стойка напольная, дерево	5 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	3	4 436
Вешалка-стойка напольная, металл.	7 458	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	4 072
Внешний блок кондиционера Dantex RK-4M36HME	91 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	24 957
Водонагреватель накопит. Drazice OKC 200 NTRR	25 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	6 825
Водонагреватель накопит. Zani spa ACS5000	356 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	97 370
Воздухоохладитель Eco Refrigeracion DFE33EL7ED	81 250	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	44 363
Газонокосилка бензиновая Oleo-Mac G 44 РК	17 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	4 778
Гидравлическая тележка г/п 2000 кг.	11 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	45	141 278
Детектор банкнот PRO-1500IRPM	7 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	2 139
Дефростер Rex-Pol KDF-20 с пультом	741 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	202 475
Дефростер Rex-Pol KDF-20 с пультом	741 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	202 475
Дефростер Rex-Pol KDF-25 с пультом	750 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	204 750
Диван кожаный из 3 элементов угловой	44 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	12 058
Диван угловой, модульный, зам. кожа	30 250	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	8 258
Дожигатель опилок	13 250	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 617
Доска гладильная складная	4 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 229
Дрель Интерскол ДУ-1000 ЭР	3 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 047
Еврокуб, 1000 л.	11 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 231
Емкость металл.	40 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	22 295
Емкость мойки печей	49 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	3	40 677
Емкость хранения солен. раствора, 300 л.	13 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	7 098
Завеса тепловая VTS Clima VAG 2-W2	15 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	8 463
Завеса тепловая Тропик	6 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 638
Запайщик пакетов ручной Sealer KS-300	2 625	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	1 433
Зеркало настенное	442	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	241
Зонт вытяжной, нерж.	30 917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	8 440
Зонт вытяжной, оцинк. сталь	7 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	4	7 826
ИБП Iron Back Comfo Pro 600	4 292	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	2 343
ИБП Iron Smart Power Pro 1000	5 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 479
Измельчитель бумаги Bulros 822C	13 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	4	14 196
Измельчитель бумаги COMIX S 313	7 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	2 002
Инвертор сварочный Suptec TIG-400	99 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	27 027
Испаритель BITZER 4NC-122-40P	145 833	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	5	265 417
Испаритель GUNTNER GACC 050.1H/27-ES.E	205 833	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	74 923
Испаритель VT 01285	272 333	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	99 129
Испаритель BEHR OL 300	484 167	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	176 237
Испаритель GEA SGBE 82 RF	110 333	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	40 161
Испаритель GUNTNER	118 083	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	42 982
Испаритель KGK 500/145P	142 917	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	52 022
Испаритель LAMEL	198 167	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	2	144 265
Камера холодильная KITATO	195 000	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	70 980



Наименование	Цена без НДС, руб.	И _{Физ.} , %	У _{Функц.} У _{Внешн.} , %	З _{Аморт.} , %	К _{Торг.}	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость
Коллектор ГВС	29 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	16 289
Коллектор пара	322 083	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	175 858
Компрессор Bitzer 4CC-6.2-40S	96 500	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	35 126
Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S	100 333	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	36 521
Компрессор Bitzer 4G-30.2Y-40P	230 000	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	83 720
Компрессор Bitzer 4H-15.2-40P	196 500	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	71 526
Компрессор BITZER 4H-25,2-40P	239 583	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	87 208
Компрессор BITZER 4H-25,2Y-40P	239 583	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	87 208
Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	146 667	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	53 387
Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	146 667	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	53 387
Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	146 667	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	53 387
Компрессор Bock HGX4/555-4S	147 083	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	3	160 615
Компрессор винтовой BSC Revolution 15 Fini	102 917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	28 096
Конвейер 3х линейный	316 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	86 450
Конвейер многоуровневый с бункером	375 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	102 375
Конвейер приемный с бортами	159 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	43 635
Конвейер скребковый лент. пластиковый	238 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	3	195 195
Конвейер, лоток подающий	55 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	30 030
Конвейер, стол сортировочный	18 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	5 005
Конвектор	2 942	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	803
Конвектор электрический timberc	4 917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 342
Конденсатор	112 500	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	40 950
Конденсатор-чиллер Bitzer, 1 вентилятор	115 000	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	41 860
Конденсатор-чиллер BP210K394, 2 вентилятора	156 667	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	2	114 053
Конденсатор-чиллер CHR612424, 2 вентилятора	176 667	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	64 307
Конденсатор-чиллер Lloyd Coils Europe s.r.o. BP210K395	386 667	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	140 747
Кондиционер Dantex RK-M12CC	10 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	3	8 873
Кондиционер Hitachi RAK-35NH6A	15 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	3	12 831
Контейнер пластиковый	724	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	187	36 969
Короб (нерж.)	8 000	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	2 912
Корректор объема газа EK270	60 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	16 608
Кран-балка, 1 т. Шипка 21MT205H 6V12/1 EN	78 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	21 385
Кресло массажное Sensa RT6100	66 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	18 200
Кресло офисное	3 458	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	11	10 385
Кровать массажная Guifuren BK-7000	91 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	25 025
Куллер для воды напольный Aqua Work 16LD/EN	5 458	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 490
Куллер для воды напольный Renova D 1.5-5F1	4 208	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	2 298
Куллер для воды настольный Eco Tronic K1-TE	4 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	3	3 549
Куллер для воды настольный HotFrost D15E	1 917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	4	2 093
Куллер для воды настольный Winter Heat B52	2 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	683



Наименование	Цена без НДС, руб.	И _{Физ.} , %	У _{Функц.} У _{Внешн.} , %	З _{Аморт.} , %	К _{Торг.}	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость
Лавка, пластик и нерж.	2 408	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	43	37 695
Ламинатор Burlos FGK-230i	3 158	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	862
Лента для конвейеров, пластик.	32 875	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	8 975
Лестница алюминиевая 3м	2 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	546
Лестница, 2,5 м., нерж.	21 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	5 915
Ловушка для насекомых BT-20W	6 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	4	6 734
Ловушка для насекомых BT-40W	8 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	4 550
Ловушка для насекомых Well WE-100-2	8 083	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	2 207
Ловушка для насекомых Well WE-S100-2	8 083	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	4 414
Маслоотделитель	2 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	728
Маслоотделитель FP-OS-5,0	2 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	728
Маслоотделитель OSH-409 PCN 881792	6 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	3 367
Маслянный ресивер	2 583	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	705
Маслянный ресивер FP-OR-5,0	2 583	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	1 411
Машина моечная камерная Rex-Pol MWW 400	2 600 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	710 028
Машина мойки овощей и рыбы EL90	316 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	86 314
Машина посудомоечная Electrolux ESF 43020	14 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 936
Машина стиральная Miele WDA100	39 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	10 693
Машина швейная Singer 2250	3 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 047
Мешалка элект. с емкостью	44 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	12 012
Минимойка	3 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	1 820
Мойка 1 секционная, нерж.	3 250	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	3	2 662
Мойка 2 секционная, нерж.	8 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	2 275
Мойка высокого давления 1750PSI	17 083	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	4 664
Монитор DNS M28AM8	4 083	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 115
Монитор Philips 193V	3 583	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	1 957
Монитор Philips 203V	4 042	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	4	4 414
Монитор Samsung SyncMaster 943	6 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 752
Монитор Samsung SyncMaster B1940R	7 917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	2 161
Монитор Samsung SyncMaster E1920	6 250	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	4	6 825
Морозильник Атлант М-7103-090 МКШ-240	15 304	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	5 571
МФУ Brother DCP-7065DNR	12 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 390
МФУ HP LaserJet 1536dnf MFP	14 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 868
МФУ HP LaserJet M1005 MFP	11 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 117
МФУ LaserJet M1005 MFP	11 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 117
МФУ Samsung SCX-4824FN	6 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 729
Мясорубка Panasonic МК-G1500P	3 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 047
Набор кожанной мебели: диван 3х местный - 2 шт., диван 2х местный - 1 шт, приставка угловая - 1 шт.	62 917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	17 176
Нагреватель воздуха газовый	13 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	3	10 784
Насос вакуумный Busch RA 0302 D 503	504 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	137 638
Насос водяной	16 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	4 505
Насос электр Fasco AP200X	32 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	8 736



Наименование	Цена без НДС, руб.	И _{Физ.} , %	У _{Функц.} У _{Внешн.} , %	З _{Аморт.} , %	К _{Торг.}	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость
Насос электр. 6 м.куб./ч., 1,5 кВт	30 750	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	8 395
Насос циркуляционный Grundfos UPS 25-80	8 750	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	3	7 166
Насос циркуляционный Grundfos UPS 50-120 F	25 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	6 825
Нож электрический	5 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 456
Обогреватель маслянный, Electrolux ЕОН/М-3209	3 250	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	1 775
Охладитель Guntner	101 250	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	36 855
Охладитель Guntner	101 250	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	4	147 420
Пеногенератор Meclube 1517	50 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	13 650
Печь микроволновая LG MB4024JL	2 750	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	751
Плеер DVD BKC DV414SI	3 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	819
Плита варочная Gefest, газовая, 4 комфорки	14 083	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 845
Плита варочная Novis элект., 1 комфорка	3 250	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	887
Подставка, нерж.	26 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	7	50 482
Полка настенная	7 083	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	3 868
Полка, нерж.	8 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	2 184
Прибор учета воды ВСКМ90-50	6 583	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 797
Принтер Brother DCP - 7057R	5 083	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 388
Принтер Canon LBP2900	8 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	2 321
Принтер ECOSYS FS-2100DN	17 083	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	4 664
Принтер HP Laser Jet P2035	10 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	5 915
Принтер HP LaserJet P2055dn	14 083	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	3	11 534
Пушка тепловая	22 083	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	4	24 115
Пылесос Karcher Professional T 15/1	28 083	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	7 667
Пылесос Samsung VC-5853	1 958	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	535
Пылесос строительный RJA-70	18 750	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	5 119
Радиатор отопления Delonge	917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	250
Радиотелефон Panasonic KX-TG1401RU	1 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	501
Регулятор трансформаторный Salda TGRT 7	20 417	65,0%	0,0%	65,0%	0,91	1	6 503
Ресивер Reflex 300л	14 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 868
Ресивер хладагента FP-LR-100,0	10 583	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	2 889
Ресивер хладагента FP-LR-120,0	19 917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	5 437
Рессивер	10 583	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	5 779
Рессивер 500л Refix DE	32 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	8 873
Рессивер 500л Refix N	26 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	7 098
Рессивер Berling RHC-45 B	3 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 001
Рессивер Bitzer FS302	23 917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	13 059
Рессивер RSPC-107	3 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	956
Рессивер PB900-9/10	48 250	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	13 172
Рессивер спутниковый General Satellite Set-Тор Vox GS 8304	5 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 593
Рефрактометр ИРФ-454Б2М	48 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	13 286
Системный блок	13 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	6	21 840
Системный блок Compaq Deskpro	13 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 640
Системный блок DNS	12 917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 526



Наименование	Цена без НДС, руб.	И _{Физ.} , %	У _{Функц.} У _{Внешн.} , %	З _{Аморт.} , %	К _{Торг.}	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость
Сканер Canon LiDe 110	3 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	3	3 140
Стабилизатор напряжения Ресанта АСН-5000/1-Ц	5 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 411
Станок настольно-сверлильный	38 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	10 420
Станок токарно-винторезный ОТ 4	94 083	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	25 685
Станция пенная Foam Master	65 583	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	17 904
Стеллаж для документов на 3 полки	1 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	387
Стеллаж для документов низкий, на 3 полки	1 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	387
Стеллаж для книг, 18 ячеек	7 250	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 979
Стеллаж для обуви, нерж.	1 917	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	5	3 488
Стеллаж инвентарный, нерж	7 500	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	2 730
Стеллаж металлический	9 083	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	2	6 613
Стеллаж металлический, сварной	6 975	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	4	10 156
Стеллаж перекатной, 10 ярусов, нерж.	22 667	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	53	437 285
Стеллаж перекатной, 11 ярусов, нерж.	33 250	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	13	157 339
Стеллаж перекатной, 6 ярусов, нерж.	22 708	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	34	281 038
Стеллаж угловой, 5 ярусов	17 167	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	6 249
Стеллаж, 3 яруса, нерж.	9 750	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	3 549
Стеллаж, 5 ярусов, нерж.	17 917	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	6 522
Стеллаж, нерж.	7 250	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	2 639
Стеллаж--стойка угловая перекатная, 10 ярусов, нерж.	33 250	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	57	517 403
Стерилизатор УФ воды Aquarpro UV36GPM-НТМ	40 583	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	22 159
Стойка мебельная, приставная	3 750	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 024
Стол барный, приставной	7 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	4 186
Стол журнальный, квадратный	5 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 502
Стол журнальный, овальный	5 583	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	3 049
Стол металлический	2 000	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	728
Стол обеденный	4 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	6	7 235
Стол офисный прямой	1 575	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	12	5 160
Стол офисный с перегородкой	2 583	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	4	2 821
Стол офисный с приставкой	4 075	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 112
Стол офисный с тумбой	4 083	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	3	3 344
Стол офисный угловой	3 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	6	5 597
Стол офисный, круглый	12 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 390
Стол приставной 1/2 круга	2 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	683
Стол приставной угловой с полкой	4 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	4	4 368
Стол рабочий бортовой, нерж.	14 083	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	5	25 632
Стол рабочий с полкой, мойка, нерж.	20 083	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	7 310
Стол рабочий с полкой, нерж.	20 667	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	28	210 635
Стол рабочий, нерж.	20 000	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	12	87 360
Стол-мармит с полкой, нерж.	77 167	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	28 089
Стол-подставка, нерж.	2 000	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	728
Стул офисный	3 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	14	12 103
Сушилка для белья, нерж.	5 417	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	3	5 915



Наименование	Цена без НДС, руб.	И _{Физ.} , %	У _{Функц.} У _{Внешн.} , %	З _{Аморт.} , %	К _{Торг.}	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость
Сушилка для рук элект. Frap Hand Dryer IPx1	3 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	819
Сушилка для рук элект. Kopf Gescheit	3 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	910
Счетчик банкнот С-1000	5 250	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 433
Счетчик банкнот CASSIDA 5510 UV	9 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	2 503
Счетчик банкнот CURRENCY COUNTER LD-60A	7 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	2 002
Счетчик банкнот DIPIX DBM 5100	14 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 959
Табурет деревянный	500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	44	6 006
Таль электр., 500 кг на раме	13 750	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 754
Тарелка спутниковая ТриколорТВ	917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	250
Тачка садовая	2 250	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	614
Телевизор JVC AV-2101BE	5 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 411
Телевизор LG	11 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 140
Тележка (нерж.)	2 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	5	3 640
Тележка многоярусная (нерж.)	15 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	8	32 760
Тележка с емкостью перекатная, нерж.	5 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	10	13 650
Телефон проводной Panasonic KX-TS2350RUB	667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	4	728
Телефон системный Panasonic KX-T 7630RU	5 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 411
Тепловентилятор элект. ЭТВ-10	5 250	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 433
Терморезак полимерной пленки	39 750	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	10 852
Тонкий клиент HP Compaq t5000	24 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	6 598
Тонкий клиент HP HSTNC-002L-TC	10 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	2 912
Тонкий клиент Tonk	15 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	3	12 558
Тонометр Microlife BP AG1-20	792	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	216
Тонометр UA-705	1 917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	523
ТП 970 с трансформатором и прибором учета Меркурий 230 AM-02	257 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	70 343
Тумба для документов, 2 дверная	5 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	4	5 915
Тумба для документов, дверь-шторка	5 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	2 912
Тумба кухонная, подвесная	4 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 138
Тумба под оргтехнику	2 917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	1 593
Тумба подкатная, 3 ящика	4 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	8	9 646
Тумба приставная, 3 ящика	5 583	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 524
Тумба приставная, 4 ящика	6 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	5	9 100
Турникет со счит. магнитных карт с пультом	86 667	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	23 660
Угловая шлифмашина Makita 9069	5 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 502
Установка холодильная, испаритель (2 вентилятора)	163 250	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	2	118 846
Установка холодильная, испаритель (3 вентилятора)	220 000	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	2	160 160
Установка холодильная, испаритель (4 вентилятора)	330 833	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	2	240 847
Установка холодильная, испаритель DFE34EH3ED (4 вентилятора)	106 417	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	38 736
Установка холодильная, испаритель GHF 045.1D/27-EW (2 вентилятора)	163 250	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	59 423



Наименование	Цена без НДС, руб.	И _{Физ.} , %	У _{Функц.} У _{Внешн.} , %	З _{Аморт.} , %	К _{Торг.}	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость
Установка холодильная, испаритель GHF 045.1D/27-EW (2 вентилятора)	163 250	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	59 423
Установка холодильная, испаритель Guntner (2 вентилятора)	142 000	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	2	103 376
Установка холодильная, испаритель Guntner (3 вентилятора)	220 000	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	80 080
Установка холодильная, испаритель Guntner VT01161U (4 вентилятора)	330 833	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	120 423
Установка холодильная, испаритель Guntner VT01285 (3 вентилятора)	220 000	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	80 080
Установка холодильная, испаритель Guntner VT0605 (2 вентилятора)	142 000	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	3	155 064
Установка холодильная, испаритель BV 451 G-70 П (2 вентилятора)	101 667	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	37 007
Установка холодильная, испаритель BV 452 (2 вентилятора)	119 750	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	43 589
Установка холодильная, испаритель BV 452 E45 П (2 вентилятора)	119 750	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	43 589
Установка холодильная, испаритель BV 452 E70 П (2 вентилятора)	119 750	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	43 589
Установка холодильная, испаритель BC 451 G-70 П (2 вентилятора)	101 667	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	37 007
Установка холодильная, испаритель BC 459 E2017 (3 вентилятора)	141 417	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	51 476
Устройство для уничтожения насекомых WE-100-2	8 083	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	4 414
Факс Panasonic KX-FT982RU	4 917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	4	5 369
Фен для волос Frap с настенным держателем	1 333	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	4	1 456
Фотометр КФК-3-ЗОМЗ	64 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	17 518
Хладогент GFN 066C/412-E	14 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	3 936
Холодильник Айсберг КШ-80	5 783	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 579
Холодильник Атлант МХМ-2712-86 КШД-320/80	9 333	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	3 397
Часы электр. Atlanfa AT-9602	425	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	116
Шкаф для документов	3 917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	7	7 485
Шкаф для документов, 2х дверный	5 583	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	10	15 243
Шкаф для одежды, 2х дверный	4 917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	3	4 027
Шкаф для одежды, 2х дверный, металл.	5 917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	9	14 537
Шкаф картотечный на 4 ящика	10 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	2 776
Шкаф комбинированный для документов и одежды, 3 секционный	32 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	8 850
Шкаф комбинированный для документов, 2х дверный	5 583	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	4	6 097
Шкаф лабораторный 2 дверный со стеклом	8 583	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	2 343
Шкаф металл., 2 дверный	5 917	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	1 615
Шкаф металлический	4 417	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	2 412
Шкаф сушильный Snol 58/350	74 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	20 202
Шкаф управления	33 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	4	36 036
Шкаф электропитания	27 833	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	11	83 584
Шкаф-сумочница модульный, 64 ячеек	30 000	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	8 190
Шкаф-сумочница ШРМ, на 12 ячеек с замком	12 500	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	2	6 825



Наименование	Цена без НДС, руб.	И _{Физ.} , %	У _{Функц.} / У _{Внешн.} , %	З _{Аморт.} , %	К _{Торг.}	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость
Шланг с катушкой Ecodora	13 167	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	4 793
Шланг с катушкой Ecodora	13 167	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	4 793
Шланг с катушкой Karcher	48 333	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	5	87 967
Шланг с катушкой Ramex AV1100	32 667	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	8	95 125
Шнур сварочный	4 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	3	3 413
Электромясорубка KARMA TJ12F	15 583	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	4 254
Электрошкаф управления	27 833	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	10 131
Прицеп ПТСТ-1х1-52Т-АР с компрессором Atmos PDP 28	671 500	65,0%	0,0%	65,0%	0,91	1	213 873
Прицеп-бытовка, 2 осный	350 000	60,0%	0,0%	60,0%	0,91	1	127 400
Прицеп-емкость, 1 осный	204 167	70,0%	0,0%	70,0%	0,91	1	55 738
Холодильная установка печи № 7 в т.ч.: Щит управления; Ресивер RV-280X495; Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S; Конденсатор	1 757 833	65%	0,0%	65%	0,91	1	615 585

Источник: анализ Оценщика



11 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Согласно классической теории оценки (в частности - Оценка рыночной стоимости. Под общей ред. В.М.Рутгайзера, М., «Дело»,1998г.), Сравнительный подход основывается на принципе замещения. Другими словами, он имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу собственность заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Основой анализа стоимости объекта данным подходом является сбор информации по предложениям и недавним сделкам купли-продажи аналогичных объектов и отбор полученной информации с целью повышения ее достоверности в соответствии со стандартами оценочной деятельности.

В разделе «Выбор и обоснование методов оценки объекта имущественных прав» определено, что в Срамках Сравнительного подхода наиболее достоверно может быть определена рыночная стоимость объекта оценки.

11.1 ОЦЕНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Подход основан на ряде принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что «Экономическая стоимость предмета, как правило, определяется стоимостью приобретения замещающего его товара, обладающего равной привлекательностью». Другими словами, ни один разумный человек не станет сознательно платить за какой-либо товар или услугу больше, чем стоит заменитель такого товара или услуги, обладающей для него равной привлекательностью.

Ключевым в этом определении является выражение «равная привлекательность». Таким образом, принцип замещения не подразумевает «идентичности» объектов недвижимости, выступающих в качестве заменителя оцениваемого объекта. Вместо этого данный принцип подразумевает инвестиции, привлекательность которых равна привлекательности в оцениваемый объект.

В соответствии с приведенным выше определением, при оценке заменитель оцениваемого объекта, обладающий равной привлекательностью, является с ним сравнимым или сопоставимым. Выбор сопоставимых сделок – это попытка идентифицировать заменители, которые обладают такой же привлекательностью, что и оцениваемый объект. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж предпринимаются следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. имущества, которое наиболее сопоставимо с оцениваемым по всем основным параметрам;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках и особых условиях сделки;



- анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по износу, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

Основной используемый принцип в сравнительном подходе – сопоставление, которое должно проводиться:

- с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке,
- с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Сравнительный подход реализуется в следующих методах:

Метод прямого сравнения состоит в том, для оцениваемого объекта подбирается один или несколько аналогов, для которых известны цены из каталогов (прайс-листов) или по итогам коммерческих сделок.

Цена аналога корректируется на различия в главных параметрах и наличии добавочных устройств с помощью коэффициентов и поправок.

Стоимость машин и оборудования с учетом поправок определяется по формуле:

$$V = V_{\text{анал}} * K_1 * K_2 * K_3 \dots K_m \pm V_{\text{доп}}, \text{ где}$$

$V_{\text{анал}}$ - цена объекта – аналога;

K_1, K_2, K_3, K_m - корректирующие коэффициенты, учитывающие отличия в значениях параметров оцениваемых объекта и аналога;

$V_{\text{доп}}$ - цена дополнительных устройств, наличием которых отличается сравниваемый объект.

Метод статистического моделирования цены предполагает разработку математической модели расчетной цены технологического оборудования. Он реализуется двумя способами: путем расчета по удельным ценовым показателям и с помощью корреляционных моделей.

Метод процента восстановительной стоимости (для вторичного рынка). Данный метод основан на соотношении продажных цен аналогов с их же полной текущей восстановительной стоимостью на момент продажи, и применении этого соотношения к найденной полной текущей восстановительной стоимости оцениваемого объекта для определения его рыночной стоимости.

11.2 ВЫБОР МЕТОДА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Поскольку объект оценки представлен серийными образцами, разработанными и изготовленными на серийном заводе, их прямые аналоги на рынке имеются. Поэтому метод прямого сравнения в рамках настоящего исследования применим.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА АНАЛОГОВ

Сопоставимые объекты относятся к тому же сегменту рынка, что и оцениваемый, сделки с ними осуществляются на типичных для данного сегмента условиях.

Основными критериями при выборе сопоставимых объектов (аналогов) являются: технические характеристики (модель), дата изготовления, время сделки.



Технические характеристики. Аналоги для сравнительного анализа выбираются с точки зрения наибольшего соответствия их оцениваемому объекту по максимально возможному количеству характерных параметров на основании анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта.

Время сделки является одним из основных элементов сравнения сопоставимых продаж. Для внесения поправки на данную характеристику в цену сделки необходимо знать тенденции изменения цен на рынке с течением времени.

11.3 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.

Для целей настоящего исследования в рамках метода сравнительного анализа продаж осуществлен подбор объектов-аналогов, соответствующих объекту оценки, с применением соответствующих корректировок. Проведен сбор данных об аналогах, анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки. Копии страниц с данными об аналогах приведены в приложении к настоящему отчету.

В результате проведенного анализа:

Таблица 11.1 Расчет рыночной стоимости трактора Беларусь 82.1-СМ ГРЗ 9339 СУ 67

	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Марка (модель)	МТЗ 82.1	МТЗ 82.1	МТЗ 82.1	МТЗ 82.1
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Возраст, лет	0	0	1	2
Год изготовления аналогов	2009	2009	2008	2007
Цена предложения, руб.	750 000	775 000	650 000	550 000
Источник	https://chelyabinskaya-oblast.gruzovik.ru/offers/agricult/tractor/mtz/82-1/806269/	https://cheboksary.gruzovik.ru/offers/agricult/tractor/mtz/82-1/836248/	https://spec.drom.ru/gatchina/tractor/traktor-mtz-82.1-70306434.html	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/tractor/traktor-mtz-82-69728256.html
Дата предложения	февраль 2019 года	февраль 2019 года	февраль 2019 года	февраль 2019 года
Передаваемые права, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка на торг, %	-12,00%	-12,00%	-12,00%	-12,00%
Дата предложения, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Год изготовления, %	0,00%	0,00%	11,40%	22,80%
Суммарная корректировка, %	-12,00%	-12,00%	-0,60%	10,80%
Скорректированная цена, руб.	660 000	682 000	646 100	609 400
Рыночная стоимость, без НДС, руб.	541 146			

Источник: анализ Оценщика

Таблица 11.2 Расчет рыночной стоимости самосвала КАМАЗ 5511, ГРЗ В 616 НН 67

	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Марка (модель)	Камаз 5511	Камаз 5511	Камаз 5511	Камаз 5511
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Возраст, лет	0	0	1	1
Год изготовления аналогов	1990	1990	1989	1989
Цена предложения, руб.	300 000	286 000	255 000	250 000
Источник	https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/dump/kamaz-5511-22104180.html	https://spec.drom.ru/omsk/truck/dump/kamaz-5511-70029087.html	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/truck/dump/kamaz-5511-69028933.html	https://spec.drom.ru/fedorovskaya-oblast/truck/dump/prodaetsja-gruzovik-kamaz-69968426.html



	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Дата предложения	февраль 2019 года	февраль 2019 года	февраль 2019 года	февраль 2019 года
Передаваемые права, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка на торг, %	-12,00%	-12,00%	-12,00%	-12,00%
Дата предложения, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Год изготовления, %	0,00%	0,00%	11,40%	11,40%
Суммарная корректировка, %	-12,00%	-12,00%	-0,60%	-0,60%
Скорректированная цена, руб.	264 000	251 680	253 470	248 500
Рыночная стоимость, без НДС, руб.	212 010			

Источник: анализ Оценщика

ОБЪЯСНЕНИЕ ВНОСИМЫХ ПОПРАВОК ПРИ РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Корректировка на вид передаваемых прав. В рамках настоящего исследования определяется рыночная стоимость права собственности на объект оценки. Экспонированные на рынке объекты-аналоги также подразумевают передачу прав собственности в случае совершения сделки. Учитывая данное обстоятельство, величина корректировки составляет 0%.

Корректировка на торг. Как правило, на рынке существует разница между ценой предложения и ценой, по которой совершается сделка, связанная с возможностью снижения цены транспорта в процессе торга. Для учёта данного фактора была применено значение корректировки на торг в размере -12%.

Корректировка выполнена на основании данных анализа, проведенного ООО "Научно-практический Центр Профессиональной Оценки" (ООО НЦПО) под руководством канд. техн. наук Е.Е. Яскевича (источник: «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга» СРД № 23, 2018, стр. 35-36).

Корректировка на год выпуска. В качестве аналогов в рамках настоящего исследования выбраны объекты разных годов выпуска.

Корректировка на год выпуска произведена на основании таблицы № 5.4.1. на странице 180 «Справочника оценщика машин и оборудования – 2015» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки.

Формула расчета корректировки:

$$11,4\% * (\text{год выпуска объекта оценки} - \text{год выпуска аналога}),$$

где 11,4% - значение снижения стоимости за один год эксплуатации транспорта и спецтехники общего применения в соответствии с вышеуказанной таблицей.

Корректировка на дату предложения. Данная поправка учитывает рост/падение цен. Цены всех объектов-аналогов актуальны по состоянию на дату составления настоящего Отчета об оценке. Корректировка не производилась.

Копии страниц источников, на основании которых производились корректировки, приведены в приложении к настоящему отчету.



12 ИТОГОВОЕ СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ

В общем случае при итоговом согласовании результатов оценки каждому из результатов, полученных различными подходами, придается своя весовая характеристика.

Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов, как функциональное назначение оцениваемого объекта; цель оценки; используемое при определении стоимости количество и качество данных, подкрепляющих каждый подход.

Для оцениваемого имущества рассчитанного с помощью одного подхода согласование не требуется.

13 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В результате проведенных расчетов, с учетом сделанных допущений, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки, округленно, без учета НДС, составляет:

27 280 704 (Двадцать семь миллионов двести восемьдесят тысяч семьсот четыре) рубля, в том

числе:

1	Авт. устройство чистки обуви ЭКО Стандарт Плюс	1 шт.	–	5 978 руб.
2	Аппарат ВД с нагревом HOS	1 шт.	–	14 168 руб.
3	Вакуумная упаковочная машина Г600-23В	1 шт.	–	22 456 руб.
4	Вентилятор 8-800 VIL 38	1 шт.	–	4 798 руб.
5	Весы 1СК1-1-1012 платформенные с индикатором	1 шт.	–	4 777 руб.
6	Весы 2СКН-1010	1 шт.	–	18 417 руб.
7	Весы 2СКП- 1212	1 шт.	–	4 847 руб.
8	Весы 2СКП- 1212	1 шт.	–	4 847 руб.
9	Весы CL5000-06В TCP/IP	1 шт.	–	7 092 руб.
10	Весы CAS LP 15R	1 шт.	–	9 047 руб.
11	Виброплита реверсивная ТСС ВП3о-4Р	1 шт.	–	10 178 руб.
12	Видеонаблюдение г. Вязьма	1 шт.	–	20 824 руб.
13	Видеонаблюдение коптильня	1 шт.	–	26 172 руб.
14	Воздухонагреватель Volcano	1 шт.	–	3 716 руб.
15	Воздухонагреватель Volcano	1 шт.	–	3 716 руб.
16	Ворота распашные 9000*2000 автоматические	1 шт.	–	10 501 руб.
17	Ворота распашные 9000*2000 автоматические	1 шт.	–	10 501 руб.
18	Вышка-тура	1 шт.	–	1 809 руб.
19	Газовый котел SLIM	1 шт.	–	11 773 руб.
20	Газовый котел SLIM	1 шт.	–	11 773 руб.
21	Газовый котел SLIM 1.490	1 шт.	–	11 773 руб.
22	Дезинфектор автоматический для обработки подошв обуви	1 шт.	–	83 417 руб.
23	Жироуловитель "Салма - 6"	1 шт.	–	16 328 руб.
24	Жироуловитель "Салма-12П"	1 шт.	–	18 618 руб.
25	Камера низкотемпературная	1 шт.	–	59 022 руб.
26	Камера среднетемпературная	1 шт.	–	117 667 руб.
27	Картофелечистка мок-зоо	1 шт.	–	6 107 руб.
28	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.
29	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.
30	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.
31	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.
32	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.
33	Катушка настенная для воды	1 шт.	–	8 040 руб.
34	Комплект мебели для лаборатории	1 шт.	–	29 222 руб.
35	Комплект термохрон на 12 регистраторов	1 шт.	–	5 078 руб.



36	Компрессорная станция PiP-28	1 шт.	–	83 385 руб.
37	Кондиционер настенного типа Hyundai HSH-127 BE	1 шт.	–	2 714 руб.
38	Кондиционер настенного типа Hyundai HSH-127 BE	1 шт.	–	2 714 руб.
39	Линия термоформовочная автоматическая Multivac	1 шт.	–	1 312 126 руб.
40	Машина заглаживающая для бетона TCC M3	1 шт.	–	9 257 руб.
41	Машина термоформовочная упаковочная 6P8 Reisacher TM 470	1 шт.	–	1 107 882 руб.
42	Мобильная кабина Биотуалет Септик Танк 3	1 шт.	–	6 705 руб.
43	Мясорубка промышленная	1 шт.	–	2 553 руб.
44	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
45	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
46	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
47	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
48	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
49	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
50	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
51	Обеззараживатель "Уфазон 159"	1 шт.	–	7 887 руб.
52	Пенная станция FoamMaster	1 шт.	–	14 911 руб.
53	Пенная станция FoamMaster	1 шт.	–	10 226 руб.
54	Пенная станция FoamMaster 892 CB	1 шт.	–	10 226 руб.
55	Пенная станция FoamMaster 8920B	1 шт.	–	10 226 руб.
56	Пенная станция FoamMaster 892PB	1 шт.	–	10 226 руб.
57	Пеногенератор 50 л нерж. 1\iS01X0050	1 шт.	–	4 572 руб.
58	Пеногенерирующая станция "Foam & Wash E.P"	1 шт.	–	6 381 руб.
59	Пеногенерирующая станция "Foam & Wash E.P"	1 шт.	–	6 381 руб.
60	Перегородка с маятниковой дверью	1 шт.	–	12 918 руб.
61	Перегородка с маятниковой дверью приемная	1 шт.	–	12 918 руб.
62	Перегородка технологическая	1 шт.	–	25 689 руб.
63	ПК Авокадо 600: Core 2 Лио E8400	1 шт.	–	3 845 руб.
64	ПК Авокадо 600: Core 2 Лио E8400	1 шт.	–	3 845 руб.
65	Плита газовая 6-ти комфорочная	1 шт.	–	11 309 руб.
66	Полуавтомат сварочный ПДГ-350 (4-х роликовый)	1 шт.	–	9 015 руб.
67	Санпропускник СП-02/ЭД	1 шт.	–	122 601 руб.
68	Сейф SC-4200	1 шт.	–	8 040 руб.
69	Система воздухоподготовки с компрессором ВЕКО ВК-30	1 шт.	–	163 376 руб.
70	Средства охранной сигнализации - админист. помещение	1 шт.	–	4 168 руб.
71	Станок заточной для ножей	1 шт.	–	42 096 руб.
72	Станок настольно-сверлильный ГС2112	1 шт.	–	22 152 руб.
73	Стиральная машина Miele W 1614	1 шт.	–	8 730 руб.
74	Стиральная машина Miele W 1614	1 шт.	–	7 028 руб.
75	Стол производственный	1 шт.	–	3 734 руб.
76	Стол производственный	1 шт.	–	3 734 руб.
77	Стол производственный	1 шт.	–	3 734 руб.
78	Стол производственный	1 шт.	–	3 734 руб.
79	Суш/машина Miele T9466C	1 шт.	–	8 304 руб.
80	Суш/машина Miele T9466C	1 шт.	–	8 304 руб.
81	Суш/машина Miele T9466C	1 шт.	–	8 304 руб.
82	Счетчик газа	1 шт.	–	15 968 руб.
83	Тележка гидравлическая	1 шт.	–	2 229 руб.
84	Тележка гидравлическая	1 шт.	–	2 229 руб.
85	Теплогенератор газовый M30 C	1 шт.	–	23 696 руб.
86	Теплопушка VOLCANO	1 шт.	–	4 281 руб.



87	Теплопушка VOLCANO	1 шт.	–	4 281 руб.
88	Термотрансферный принтер A4+/300	1 шт.	–	11 592 руб.
89	Установка водная настенная	1 шт.	–	3 215 руб.
90	Установка водная настенная	1 шт.	–	3 215 руб.
91	Установка водная настенная	1 шт.	–	3 215 руб.
92	Установка для конденционирования участка копчения	1 шт.	–	31 434 руб.
93	Холодильная установка печи № 4 в т.ч.: Щит управления; Компрессор Bitzer 4P-15.2; Ресивер Bitzer F302H; Конденсатор	1 шт.	–	3 036 854 руб.
94	Холодильная установка кондиционирования с агрегатом AME V2*4FE35.2HA1D1L1Q2 в т.ч.: Компрессор BITZER 4FE-35Y-40P 2 шт.; Теплообменник Ostrov CRS-363C-S	1 шт.	–	1 518 427 руб.
95	Холодильная установка с агрегатом АKE-L-6EE-44У-У1А1ПЗМ1 У1 в т.ч.: Компрессор BITZER; Теплообменник Ostrov CRS-350C-S	1 шт.	–	584 572 руб.
96	Холодильная установка с агрегатом AME V3*4FE35.2HA1D1L1Q2 в т.ч.: Компрессор BITZER 4FE-35Y-40P - 3 шт.; Теплообменник Ostrov CRS-363B-S	1 шт.	–	1 518 427 руб.
97	Холодильная установка печи № 5 в т.ч.: Щит управления; Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S; Ресивер Bitzer F152H; Конденсатор	1 шт.	–	1 518 427 руб.
98	Холодильная установка печи № 9, 10 в т.ч.: Щит управления; Компрессор ВОСК HGX 34P/380 4S - 3 шт.; Конденсатор холодильной установки печей № 9, 10	1 шт.	–	3 199 295 руб.
99	Холодильник Samsung RL41ECSW	1 шт.	–	7 746 руб.
100	Шлагбаум с тумбой электрический	1 шт.	–	20 882 руб.
101	Шлагбаум с тумбой электрический	1 шт.	–	20 882 руб.
102	Штабелер полуэлектрич. Daewoo HLS10/16T UK	1 шт.	–	28 625 руб.
103	Штабелер ручной гидравлический 1025	1 шт.	–	15 868 руб.
104	Элеватор отвода отходов ЗН-1	1 шт.	–	14 540 руб.
105	АКБ для погрузчика	1 шт.	–	7 462 руб.
106	Аквадистиллятор АДЭа-10 СЗМО	1 шт.	–	7 758 руб.
107	Аппарат зарядный 48V120A	2 шт.	–	22 659 руб.
108	Аппарат сушильный Кварц-21М-33	1 шт.	–	3 231 руб.
109	АТС Panasonic KX-TES824	1 шт.	–	3 424 руб.
110	Баллон с газом	3 шт.	–	9 146 руб.
111	Баня водяная LOIP LB-140	1 шт.	–	8 145 руб.
112	Блок питания БП-5А	1 шт.	–	478 руб.
113	Бойлер Tatramat VTI 100	1 шт.	–	9 737 руб.
114	Бункер приемный с конвейера	1 шт.	–	62 183 руб.
115	Бункер-стол приемный, нерж.	1 шт.	–	23 417 руб.
116	Весы аналитические Shinko Denshi HTR-220CE	1 шт.	–	14 503 руб.
117	Весы лабораторные BM512	1 шт.	–	3 840 руб.
118	Весы напольные электронные CAS BW-150	1 шт.	–	7 553 руб.
119	Весы настольные	8 шт.	–	14 196 руб.
120	Весы настольные Valor 1000W V11PW15	1 шт.	–	1 775 руб.
121	Весы настольные Valor 1000W V11PW6	1 шт.	–	2 361 руб.
122	Весы настольные Valor 4000W V41PWE15T	2 шт.	–	7 635 руб.
123	Весы настольные электронные МК-6.2-AB20	1 шт.	–	1 722 руб.
124	Весы платформенные Massa K TB-S-15.2	1 шт.	–	2 616 руб.
125	Весы платформенные элект.	1 шт.	–	2 616 руб.
126	Вешалка для одежды	1 шт.	–	2 022 руб.
127	Вешалка-перекладина, напольная, нерж.	57 шт.	–	168 578 руб.
128	Вешалка-стойка напольная, дерево	3 шт.	–	4 436 руб.
129	Вешалка-стойка напольная, металл.	2 шт.	–	4 072 руб.
130	Внешний блок кондиционера Dantex RK-4M36HME	1 шт.	–	24 957 руб.



131	Водонагреватель накопит. Drazice OKC 200 NTRR	1 шт.	–	6 825 руб.
132	Водонагреватель накопит. Zani spa ACS5000	1 шт.	–	97 370 руб.
133	Воздухоохладитель Eco Refrigeracion DFE33EL7ED	2 шт.	–	44 363 руб.
134	Газонокосилка бензиновая Oleo-Mac G 44 PK	1 шт.	–	4 778 руб.
135	Гидравлическая тележка г/п 2000 кг.	45 шт.	–	141 278 руб.
136	Детектор банкнот PRO-1500IRPM	1 шт.	–	2 139 руб.
137	Дефростер Rex-Pol KDF-20 с пультом	1 шт.	–	202 475 руб.
138	Дефростер Rex-Pol KDF-20 с пультом	1 шт.	–	202 475 руб.
139	Дефростер Rex-Pol KDF-25 с пультом	1 шт.	–	204 750 руб.
140	Диван кожаный из 3 элементов угловой	1 шт.	–	12 058 руб.
141	Диван угловой, модульный, зам. кожа	1 шт.	–	8 258 руб.
142	Дожигатель опилок	1 шт.	–	3 617 руб.
143	Доска гладильная складная	1 шт.	–	1 229 руб.
144	Дрель Интерскол ДУ-1000 ЭР	1 шт.	–	1 047 руб.
145	Еврокуб, 1000 л.	1 шт.	–	3 231 руб.
146	Емкость металл.	2 шт.	–	22 295 руб.
147	Емкость мойки печей	3 шт.	–	40 677 руб.
148	Емкость хранения солен. раствора, 300 л.	2 шт.	–	7 098 руб.
149	Завеса тепловая VTS Clima VAG 2-W2	2 шт.	–	8 463 руб.
150	Завеса тепловая Тропик	1 шт.	–	1 638 руб.
151	Запайщик пакетов ручной Sealer KS-300	2 шт.	–	1 433 руб.
152	Зеркало настенное	2 шт.	–	241 руб.
153	Зонт вытяжной, нерж.	1 шт.	–	8 440 руб.
154	Зонт вытяжной, оцинк. сталь	4 шт.	–	7 826 руб.
155	ИБП Iron Back Comfo Pro 600	2 шт.	–	2 343 руб.
156	ИБП Iron Smart Power Pro 1000	1 шт.	–	1 479 руб.
157	Измельчитель бумаги Bulros 822C	4 шт.	–	14 196 руб.
158	Измельчитель бумаги COMIX S 313	1 шт.	–	2 002 руб.
159	Инвертор сварочный Suptec TIG-400	1 шт.	–	27 027 руб.
160	Испаритель BITZER 4NC-122-40P	5 шт.	–	265 417 руб.
161	Испаритель GUNTNER GACC 050.1H/27-ES.E	1 шт.	–	74 923 руб.
162	Испаритель VT 01285	1 шт.	–	99 129 руб.
163	Испаритель VENR OL 300	1 шт.	–	176 237 руб.
164	Испаритель GEA SGBE 82 RF	1 шт.	–	40 161 руб.
165	Испаритель GUNTNER	1 шт.	–	42 982 руб.
166	Испаритель KGK 500/145P	1 шт.	–	52 022 руб.
167	Испаритель LAMEL	2 шт.	–	144 265 руб.
168	Камера холодильная KITATO	1 шт.	–	70 980 руб.
169	Коллектор ГВС	2 шт.	–	16 289 руб.
170	Коллектор пара	2 шт.	–	175 858 руб.
171	Компрессор Bitzer 4CC-6.2-40S	1 шт.	–	35 126 руб.
172	Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S	1 шт.	–	36 521 руб.
173	Компрессор Bitzer 4G-30.2Y-40P	1 шт.	–	83 720 руб.
174	Компрессор Bitzer 4H-15.2-40P	1 шт.	–	71 526 руб.
175	Компрессор BITZER 4H-25,2-40P	1 шт.	–	87 208 руб.
176	Компрессор BITZER 4H-25,2Y-40P	1 шт.	–	87 208 руб.
177	Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	1 шт.	–	53 387 руб.
178	Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	1 шт.	–	53 387 руб.
179	Компрессор BITZER 4PC-10,2-40P	1 шт.	–	53 387 руб.
180	Компрессор Bock HGX4/555-4S	3 шт.	–	160 615 руб.
181	Компрессор винтовой BSC Revolution 15 Fini	1 шт.	–	28 096 руб.



182	Конвейер 3х линейный	1 шт.	–	86 450 руб.
183	Конвейер многоуровневый с бункером	1 шт.	–	102 375 руб.
184	Конвейер приемный с бортами	1 шт.	–	43 635 руб.
185	Конвейер скребковый лент. пластиковый	3 шт.	–	195 195 руб.
186	Конвейер, лоток подающий	2 шт.	–	30 030 руб.
187	Конвейер, стол сортировочный	1 шт.	–	5 005 руб.
188	Конвектор	1 шт.	–	803 руб.
189	Конвектор электрический timberc	1 шт.	–	1 342 руб.
190	Конденсатор	1 шт.	–	40 950 руб.
191	Конденсатор-чиллер Bitzer, 1 вентилятор	1 шт.	–	41 860 руб.
192	Конденсатор-чиллер BP210K394, 2 вентилятора	2 шт.	–	114 053 руб.
193	Конденсатор-чиллер CHR612424, 2 вентилятора	1 шт.	–	64 307 руб.
194	Конденсатор-чиллер Lloyd Coils Europe s.r.o. BP210K395	1 шт.	–	140 747 руб.
195	Кондиционер Dantex RK-M12CC	3 шт.	–	8 873 руб.
196	Кондиционер Hitachi RAK-35NH6A	3 шт.	–	12 831 руб.
197	Контейнер пластиковый	187 шт.	–	36 969 руб.
198	Короб (нерж.)	1 шт.	–	2 912 руб.
199	Корректор объема газа EK270	1 шт.	–	16 608 руб.
200	Кран-балка, 1 т. Шипка 21MT205H 6V12/1 EN	1 шт.	–	21 385 руб.
201	Кресло массажное Sensa RT6100	1 шт.	–	18 200 руб.
202	Кресло офисное	11 шт.	–	10 385 руб.
203	Кровать массажная Guifuren BK-7000	1 шт.	–	25 025 руб.
204	Куллер для воды напольный Aqua Work 16LD/EN	1 шт.	–	1 490 руб.
205	Куллер для воды напольный Renova D 1.5-5F1	2 шт.	–	2 298 руб.
206	Куллер для воды настольный Eco Tronic K1-TE	3 шт.	–	3 549 руб.
207	Куллер для воды настольный HotFrost D15E	4 шт.	–	2 093 руб.
208	Куллер для воды настольный Winter Heat B52	1 шт.	–	683 руб.
209	Лавка, пластик и нерж.	43 шт.	–	37 695 руб.
210	Ламинатор Burlos FGK-230i	1 шт.	–	862 руб.
211	Лента для конвейеров, пластик.	1 шт.	–	8 975 руб.
212	Лестница алюминиевая 3м	1 шт.	–	546 руб.
213	Лестница, 2,5 м., нерж.	1 шт.	–	5 915 руб.
214	Ловушка для насекомых BT-20W	4 шт.	–	6 734 руб.
215	Ловушка для насекомых BT-40W	2 шт.	–	4 550 руб.
216	Ловушка для насекомых Well WE-100-2	1 шт.	–	2 207 руб.
217	Ловушка для насекомых Well WE-S100-2	2 шт.	–	4 414 руб.
218	Маслоотделитель	1 шт.	–	728 руб.
219	Маслоотделитель FP-OS-5,0	1 шт.	–	728 руб.
220	Маслоотделитель OSH-409 PCN 881792	2 шт.	–	3 367 руб.
221	Маслянный ресивер	1 шт.	–	705 руб.
222	Маслянный ресивер FP-OR-5,0	2 шт.	–	1 411 руб.
223	Машина моечная камерная Rex-Pol MWW 400	1 шт.	–	710 028 руб.
224	Машина мойки овощей и рыбы EL90	1 шт.	–	86 314 руб.
225	Машина посудомоечная Electrolux ESF 43020	1 шт.	–	3 936 руб.
226	Машина стиральная Miele WDA100	1 шт.	–	10 693 руб.
227	Машина швейная Singer 2250	1 шт.	–	1 047 руб.
228	Мешалка элект. с емкостью	1 шт.	–	12 012 руб.
229	Минимойка	2 шт.	–	1 820 руб.
230	Мойка 1 секционная, нерж.	3 шт.	–	2 662 руб.
231	Мойка 2 секционная, нерж.	1 шт.	–	2 275 руб.
232	Мойка высокого давления 1750PSI	1 шт.	–	4 664 руб.



233	Монитор DNS M28AM8	1 шт.	–	1 115 руб.
234	Монитор Philips 193V	2 шт.	–	1 957 руб.
235	Монитор Philips 203V	4 шт.	–	4 414 руб.
236	Монитор Samsung SyncMaster 943	1 шт.	–	1 752 руб.
237	Монитор Samsung SyncMaster B1940R	1 шт.	–	2 161 руб.
238	Монитор Samsung SyncMaster E1920	4 шт.	–	6 825 руб.
239	Морозильник Атлант М-7103-090 МКШ-240	1 шт.	–	5 571 руб.
240	МФУ Brother DCP-7065DNR	1 шт.	–	3 390 руб.
241	МФУ HP LaserJet 1536dnf MFP	1 шт.	–	3 868 руб.
242	МФУ HP LaserJet M1005 MFP	1 шт.	–	3 117 руб.
243	МФУ LaserJet M1005 MFP	1 шт.	–	3 117 руб.
244	МФУ Samsung SCX-4824FN	1 шт.	–	1 729 руб.
245	Мясорубка Panasonic МК-G1500P	1 шт.	–	1 047 руб.
246	Набор кожанной мебели: диван 3х местный - 2 шт., диван 2х местный - 1 шт., приставка угловая - 1 шт.	1 шт.	–	17 176 руб.
247	Нагреватель воздуха газовый	3 шт.	–	10 784 руб.
248	Насос вакуумный Busch RA 0302 D 503	1 шт.	–	137 638 руб.
249	Насос водяной	1 шт.	–	4 505 руб.
250	Насос электр Fasco AP200X	1 шт.	–	8 736 руб.
251	Насос электр. 6 м.куб./ч., 1,5 кВт	1 шт.	–	8 395 руб.
252	Насос циркуляционный Grundfos UPS 25-80	3 шт.	–	7 166 руб.
253	Насос циркуляционный Grundfos UPS 50-120 F	1 шт.	–	6 825 руб.
254	Нож электрический	1 шт.	–	1 456 руб.
255	Обогреватель масляный, Electrolux EOH/M-3209	2 шт.	–	1 775 руб.
256	Охладитель Guntner	1 шт.	–	36 855 руб.
257	Охладитель Guntner	4 шт.	–	147 420 руб.
258	Пеногенератор Meclube 1517	1 шт.	–	13 650 руб.
259	Печь микроволновая LG MB4024JL	1 шт.	–	751 руб.
260	Плеер DVD BVK DV414SI	1 шт.	–	819 руб.
261	Плита варочная Gefest, газовая, 4 комфорки	1 шт.	–	3 845 руб.
262	Плита варочная Novis элект., 1 комфорка	1 шт.	–	887 руб.
263	Подставка, нерж.	7 шт.	–	50 482 руб.
264	Полка настенная	2 шт.	–	3 868 руб.
265	Полка, нерж.	1 шт.	–	2 184 руб.
266	Прибор учета воды ВСКМ90-50	1 шт.	–	1 797 руб.
267	Принтер Brother DCP - 7057R	1 шт.	–	1 388 руб.
268	Принтер Canon LBP2900	1 шт.	–	2 321 руб.
269	Принтер ECOSYS FS-2100DN	1 шт.	–	4 664 руб.
270	Принтер HP Laser Jet P2035	2 шт.	–	5 915 руб.
271	Принтер HP LaserJet P2055dn	3 шт.	–	11 534 руб.
272	Пушка тепловая	4 шт.	–	24 115 руб.
273	Пылесос Karcher Professional T 15/1	1 шт.	–	7 667 руб.
274	Пылесос Samsung VC-5853	1 шт.	–	535 руб.
275	Пылесос строительный RJA-70	1 шт.	–	5 119 руб.
276	Радиатор отопления Delonge	1 шт.	–	250 руб.
277	Радиотелефон Panasonic KX-TG1401RU	1 шт.	–	501 руб.
278	Регулятор трансформаторный Salda TGRT 7	1 шт.	–	6 503 руб.
279	Ресивер Reflex 300л	1 шт.	–	3 868 руб.
280	Ресивер хладагента FP-LR-100,0	1 шт.	–	2 889 руб.
281	Ресивер хладагента FP-LR-120,0	1 шт.	–	5 437 руб.
282	Рессивер	2 шт.	–	5 779 руб.
283	Рессивер 500л Refix DE	1 шт.	–	8 873 руб.



284	Ресивер 500л Refix N	1 шт.	–	7 098 руб.
285	Ресивер Verling RHC-45 B	1 шт.	–	1 001 руб.
286	Ресивер Bitzer FS302	2 шт.	–	13 059 руб.
287	Ресивер RSPC-107	1 шт.	–	956 руб.
288	Ресивер PB900-9/10	1 шт.	–	13 172 руб.
289	Ресивер спутниковый General Satellite Set-Top Box GS 8304	1 шт.	–	1 593 руб.
290	Рефрактометр ИРФ-454Б2М	1 шт.	–	13 286 руб.
291	Системный блок	6 шт.	–	21 840 руб.
292	Системный блок Compaq Deskpro	1 шт.	–	3 640 руб.
293	Системный блок DNS	1 шт.	–	3 526 руб.
294	Сканер Canon LiDE 110	3 шт.	–	3 140 руб.
295	Стабилизатор напряжения Ресанта АСН-5000/1-Ц	1 шт.	–	1 411 руб.
296	Станок настольно-сверлильный	1 шт.	–	10 420 руб.
297	Станок токарно-винторезный ОТ 4	1 шт.	–	25 685 руб.
298	Станция пенная Foam Master	1 шт.	–	17 904 руб.
299	Стеллаж для документов на 3 полки	1 шт.	–	387 руб.
300	Стеллаж для документов низкий, на 3 полки	1 шт.	–	387 руб.
301	Стеллаж для книг, 18 ячеек	1 шт.	–	1 979 руб.
302	Стеллаж для обуви, нерж.	5 шт.	–	3 488 руб.
303	Стеллаж инвентарный, нерж	1 шт.	–	2 730 руб.
304	Стеллаж металлический	2 шт.	–	6 613 руб.
305	Стеллаж металлический, сварной	4 шт.	–	10 156 руб.
306	Стеллаж перекатной, 10 ярусов, нерж.	53 шт.	–	437 285 руб.
307	Стеллаж перекатной, 11 ярусов, нерж.	13 шт.	–	157 339 руб.
308	Стеллаж перекатной, 6 ярусов, нерж.	34 шт.	–	281 038 руб.
309	Стеллаж угловой, 5 ярусов	1 шт.	–	6 249 руб.
310	Стеллаж, 3 яруса, нерж.	1 шт.	–	3 549 руб.
311	Стеллаж, 5 ярусов, нерж.	1 шт.	–	6 522 руб.
312	Стеллаж, нерж.	1 шт.	–	2 639 руб.
313	Стеллаж–стойка угловая перекатная, 10 ярусов, нерж.	57 шт.	–	517 403 руб.
314	Стерилизатор УФ воды Aquapro UV36GPM-НТМ	2 шт.	–	22 159 руб.
315	Стойка мебельная, приставная	1 шт.	–	1 024 руб.
316	Стол барный, приставной	2 шт.	–	4 186 руб.
317	Стол журнальный, квадратный	1 шт.	–	1 502 руб.
318	Стол журнальный, овальный	2 шт.	–	3 049 руб.
319	Стол металлический	1 шт.	–	728 руб.
320	Стол обеденный	6 шт.	–	7 235 руб.
321	Стол офисный прямой	12 шт.	–	5 160 руб.
322	Стол офисный с перегородкой	4 шт.	–	2 821 руб.
323	Стол офисный с приставкой	1 шт.	–	1 112 руб.
324	Стол офисный с тумбой	3 шт.	–	3 344 руб.
325	Стол офисный угловой	6 шт.	–	5 597 руб.
326	Стол офисный, круглый	1 шт.	–	3 390 руб.
327	Стол приставной 1/2 круга	1 шт.	–	683 руб.
328	Стол приставной угловой с полкой	4 шт.	–	4 368 руб.
329	Стол рабочий бортовой, нерж.	5 шт.	–	25 632 руб.
330	Стол рабочий с полкой, мойка, нерж.	1 шт.	–	7 310 руб.
331	Стол рабочий с полкой, нерж.	28 шт.	–	210 635 руб.
332	Стол рабочий, нерж.	12 шт.	–	87 360 руб.
333	Стол-мармит с полкой, нерж.	1 шт.	–	28 089 руб.
334	Стол-подставка, нерж.	1 шт.	–	728 руб.



335	Стул офисный	14 шт.	–	12 103 руб.
336	Сушилка для белья, нерж.	3 шт.	–	5 915 руб.
337	Сушилка для рук элект. Frap Hand Dryer IPx1	1 шт.	–	819 руб.
338	Сушилка для рук элект. Kopf Gescheit	1 шт.	–	910 руб.
339	Счетчик банкнот С-1000	1 шт.	–	1 433 руб.
340	Счетчик банкнот CASSIDA 5510 UV	1 шт.	–	2 503 руб.
341	Счетчик банкнот CURRENCY COUNTER LD-60A	1 шт.	–	2 002 руб.
342	Счетчик банкнот DIPIX DBM 5100	1 шт.	–	3 959 руб.
343	Табурет деревянный	44 шт.	–	6 006 руб.
344	Таль электр., 500 кг на раме	1 шт.	–	3 754 руб.
345	Тарелка спутниковая ТриколорТВ	1 шт.	–	250 руб.
346	Тачка садовая	1 шт.	–	614 руб.
347	Телевизор JVC AV-2101BE	1 шт.	–	1 411 руб.
348	Телевизор LG	1 шт.	–	3 140 руб.
349	Тележка (нерж.)	5 шт.	–	3 640 руб.
350	Тележка многоярусная (нерж.)	8 шт.	–	32 760 руб.
351	Тележка с емкостью перекатная, нерж.	10 шт.	–	13 650 руб.
352	Телефон проводной Panasonic KX-TS2350RUB	4 шт.	–	728 руб.
353	Телефон системный Panasonic KX-T 7630RU	1 шт.	–	1 411 руб.
354	Тепловентилятор элект. ЭТВ-10	1 шт.	–	1 433 руб.
355	Терморезак полимерной пленки	1 шт.	–	10 852 руб.
356	Тонкий клиент HP Compaq t5000	1 шт.	–	6 598 руб.
357	Тонкий клиент HP HSTNC-002L-TC	1 шт.	–	2 912 руб.
358	Тонкий клиент Topk	3 шт.	–	12 558 руб.
359	Тонометр Microlife BP AG1-20	1 шт.	–	216 руб.
360	Тонометр UA-705	1 шт.	–	523 руб.
361	ТП 970 с трансформатором и прибором учета Меркурий 230 АМ-02	1 шт.	–	70 343 руб.
362	Тумба для документов, 2 дверная	4 шт.	–	5 915 руб.
363	Тумба для документов, дверь-шторка	2 шт.	–	2 912 руб.
364	Тумба кухонная, подвесная	1 шт.	–	1 138 руб.
365	Тумба под оргтехнику	2 шт.	–	1 593 руб.
366	Тумба подкатная, 3 ящика	8 шт.	–	9 646 руб.
367	Тумба приставная, 3 ящика	1 шт.	–	1 524 руб.
368	Тумба приставная, 4 ящика	5 шт.	–	9 100 руб.
369	Турникет со счит. магнитных карт с пультом	1 шт.	–	23 660 руб.
370	Угловая шлифмашина Makita 9069	1 шт.	–	1 502 руб.
371	Установка холодильная, испаритель (2 вентилятора)	2 шт.	–	118 846 руб.
372	Установка холодильная, испаритель (3 вентилятора)	2 шт.	–	160 160 руб.
373	Установка холодильная, испаритель (4 вентилятора)	2 шт.	–	240 847 руб.
374	Установка холодильная, испаритель DFE34EH3ED (4 вентилятора)	1 шт.	–	38 736 руб.
375	Установка холодильная, испаритель GHF 045.1D/27-EW (2 вентилятора)	1 шт.	–	59 423 руб.
376	Установка холодильная, испаритель GHF 045.1D/27-EW (2 вентилятора)	1 шт.	–	59 423 руб.
377	Установка холодильная, испаритель Guntner (2 вентилятора)	2 шт.	–	103 376 руб.
378	Установка холодильная, испаритель Guntner (3 вентилятора)	1 шт.	–	80 080 руб.
379	Установка холодильная, испаритель Guntner VT01161U (4 вентилятора)	1 шт.	–	120 423 руб.
380	Установка холодильная, испаритель Guntner VT01285 (3 вентилятора)	1 шт.	–	80 080 руб.
381	Установка холодильная, испаритель Guntner VT0605 (2 вентилятора)	3 шт.	–	155 064 руб.



382	Установка холодильная, испаритель ВВ 451 G-70 П (2 вентилятора)	1 шт.	–	37 007 руб.
383	Установка холодильная, испаритель ВВ 452 (2 вентилятора)	1 шт.	–	43 589 руб.
384	Установка холодильная, испаритель ВВ 452 Е45 П (2 вентилятора)	1 шт.	–	43 589 руб.
385	Установка холодильная, испаритель ВВ 452 Е70 П (2 вентилятора)	1 шт.	–	43 589 руб.
386	Установка холодильная, испаритель ВС 451 G-70 П (2 вентилятора)	1 шт.	–	37 007 руб.
387	Установка холодильная, испаритель ВС 459 Е2017 (3 вентилятора)	1 шт.	–	51 476 руб.
388	Устройство для уничтожения насекомых WE-100-2	2 шт.	–	4 414 руб.
389	Факс Panasonic KX-FT982RU	4 шт.	–	5 369 руб.
390	Фен для волос Fgpr с настенным держателем	4 шт.	–	1 456 руб.
391	Фотометр КФК-3-30М3	1 шт.	–	17 518 руб.
392	Хладогент GFN 066С/412-Е	1 шт.	–	3 936 руб.
393	Холодильник Айсберг КШ-80	1 шт.	–	1 579 руб.
394	Холодильник Атлант МХМ-2712-86 КШД-320/80	1 шт.	–	3 397 руб.
395	Часы электр. Atlanfa АТ-9602	1 шт.	–	116 руб.
396	Шкаф для документов	7 шт.	–	7 485 руб.
397	Шкаф для документов, 2х дверный	10 шт.	–	15 243 руб.
398	Шкаф для одежды, 2х дверный	3 шт.	–	4 027 руб.
399	Шкаф для одежды, 2х дверный, металл.	9 шт.	–	14 537 руб.
400	Шкаф картотечный на 4 ящика	1 шт.	–	2 776 руб.
401	Шкаф комбинированный для документов и одежды, 3 секционный	1 шт.	–	8 850 руб.
402	Шкаф комбинированный для документов, 2х дверный	4 шт.	–	6 097 руб.
403	Шкаф лабораторный 2 дверный со стеклом	1 шт.	–	2 343 руб.
404	Шкаф металл., 2 дверный	1 шт.	–	1 615 руб.
405	Шкаф металлический	2 шт.	–	2 412 руб.
406	Шкаф сушильный Snol 58/350	1 шт.	–	20 202 руб.
407	Шкаф управления	4 шт.	–	36 036 руб.
408	Шкаф электропитания	11 шт.	–	83 584 руб.
409	Шкаф-сумочница модульный, 64 ячеек	1 шт.	–	8 190 руб.
410	Шкаф-сумочница ШРМ, на 12 ячеек с замком	2 шт.	–	6 825 руб.
411	Шланг с катушкой Ecodora	1 шт.	–	4 793 руб.
412	Шланг с катушкой Ecodora	1 шт.	–	4 793 руб.
413	Шланг с катушкой Karcher	5 шт.	–	87 967 руб.
414	Шланг с катушкой Ramex AV1100	8 шт.	–	95 125 руб.
415	Шнур сварочный	3 шт.	–	3 413 руб.
416	Электромясорубка KARMA TJ12F	1 шт.	–	4 254 руб.
417	Электрошкаф управления	1 шт.	–	10 131 руб.
418	Прицеп ПТСТ-1х1-52Т-АР с компрессором Atmos PDP 28	1 шт.	–	213 873 руб.
419	Прицеп-бытовка, 2 осный	1 шт.	–	127 400 руб.
420	Прицеп-емкость, 1 осный	1 шт.	–	55 738 руб.
421	Самосвал КАМАЗ 5511	1 шт.	–	212 010 руб.
422	Трактор Беларусь 82.1-СМ	1 шт.	–	541 146 руб.
423	Холодильная установка печи № 7 в т.ч.: Щит управления; Ресивер RV-280X495; Компрессор Bitzer 4CC-9.2Y-40S; Конденсатор	1 шт.	–	615 585 руб.

Источник: анализ Оценщика



14 ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ

Я, нижеподписавшийся, данным удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными:

- Изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности
- Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются персональными, непредвзятыми профессиональным анализом, мнениями и выводами
- Заказчик ознакомлен с требованиями законодательства РФ об оценочной деятельности, в том числе с порядком регулирования оценочной деятельности, обязанностями оценщика, требованиями к договору об оценке и к отчету об оценке, а также стандартами оценки, получил все разъяснения относительно целей оценки, своих прав, ознакомлен со значением используемых терминов
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого либо интереса в объекте собственности, являющегося предметом данного отчета, мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон
- Вознаграждение Оценщика ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости в пользу клиента или достижением заранее оговоренного результата
- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального или заранее оговоренного результата
- Анализ, мнения и выводы были получены, а данный отчет составлен на основании Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности и требований Федерального законодательства об оценочной деятельности (в редакции, действующей на дату составления отчета)
- Отчет выполнен в соответствии с требованиями ФСО №1, №2, №3, а также стандартам СРО, членом которой является Оценщик, выполнивший данный Отчет об оценке.
- Статус Оценщика определяется как независимый оценщик, т.е. внешний оценщик, который дополнительно не имел к Объекту оценки отношений, подразумевающих оплату услуг, за исключением оплаты услуг по оценке
- Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения
- Оценщик не производил визуальный осмотр Объекта оценки. Фотографии Объекта оценки предоставлены Заказчиком.
- Никто кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета
- Результат оценки признается действительным на дату оценки.

Оценщик

А.Л. Сизиков



15 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Конституция РФ.
2. Гражданский Кодекс РФ часть I, II.
3. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1) (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297);
5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298);
6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299);
7. Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (утвержден Приказом Минэкономразвития № 328 от 01 июня 2015 г.).

МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

8. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. «Основы оценки стоимости машин и оборудования». М.: Финансы и статистика, 2006 г.

СПРАВОЧНАЯ ЛИТЕРАТУРА.

9. Минэкономразвития (www.economy.gov.ru);
10. Сайт Центрального банка РФ (www.cbr.ru); Госкомстата РФ(www.gks.ru); Управления финансовыми рисками (www.finrisk.ru); Института экономики переходного периода (www.iet.ru).
11. Ковалев В.В. Финансовый анализ: методы и процедуры. – М: Финансы и статистика, 2005.



16 ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

16.1 Копии документов оценщика и исполнителя



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-121121/18 / 0325R/776/00002/18 - 003361 от «07» сентября 2018 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования № 433-121121/18 / 0325R/776/00002/18 - 003361 от «07» сентября 2018 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от 12.12.2017г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Сизиков Алексей Леонидович
Паспортные данные: Сер. 4508 №012265 выдан ОВД р-на Метрогородок г. Москвы (код подразделения - 772-073) 30.08.2005
Адрес регистрации: 107143, Москва, г. Москва, Открытое шоссе, д. 26, строение 10, кв./оф. 12
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 117997, г. Москва, ул. Патякиная, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77
2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» января 2019 года по «30» июня 2020 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ:** 8.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежащим исполняющим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не имеет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Сизиков Алексей Леонидович

СОСТРАХОВЩИК 1: СПАО «Ингосстрах»

От Состраховщика 1:

(Начальник отдела страхования, филиалов и международных рисков
Артасельский С.Ю. на основании приказа от № 7982-С-3/17 от 20.11.2017г.
и №9368/18 от 23.08.2018г. от АО «АльфаСтрахование»)







**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Сизиков Алексей Леонидович
(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 4508 № 012265, выдан 30.08.2005г.
ОВД р-на Метрогородок г. Москвы
(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:
«30» января 2008г., регистрационный № 003361

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «02» октября 2017 года.

Президент  С.А. Табакова

0024453 *



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 014280-2

« 03 » августа 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Сизикову Алексею Леонидовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 03 » августа 20 18 г. № 82

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 03 » августа 20 21 г.



ПОЛИС (ДОГОВОР) № 0991R/776/20050/19 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г. Москва		21 января 2019 г.
<p>Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщиков и является договором страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности.</p> <p>Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.</p> <p>Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 3010181020000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	ООО "Оценочная компания "Лофт" 107143, г. Москва, Открытое шоссе 26-10-12 ИНН: 7708789356	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 21 января 2019 г. и действует по 23 часа 59 минут 20 января 2020 г. включительно. Указанный в настоящем разделе срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.	
СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 50 000 000.00 руб. (Пятьдесят миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему Договору составляет 24 500.00 руб. (Двадцать четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем одновременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 31 января 2019 г. в соответствии со счетом Страховщика. В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование. Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. По настоящему Договору рисками, по которым осуществляется страхование, в соответствии с Правилами страхования являются предъявление Страхователю претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности (если страхование осуществляется в соответствии с п. 2.1.2 (а) Правил страхования); Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место в период с 21 января 2019 г. по 20 января 2020 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иска, претензия), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной Страхователю в период с 21 января 2019 г. по 20 января 2020 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех) лет с даты окончания настоящего Договора.	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем являются события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные разделом «СТРАХОВОЙ РИСК» настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность	

Исп.: Кулинич О.В. +74957880999 #5435
 21 января 2019 г.



	<p>Страховщик произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.</p>								
ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	<p>Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.</p>								
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	<p>По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7. Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.</p>								
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	<p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда <p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.</p>								
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	<p>Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в следующие сроки после подписания Страхового Акта:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Сумма страхового возмещения, руб.</th> <th>Максимальный срок выплаты (рабочие дни)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>До 40 000 000</td> <td>5 (Пять)</td> </tr> <tr> <td>От 40 000 001 до 200 000 000</td> <td>10 (Десять)</td> </tr> <tr> <td>Свыше 200 000 000</td> <td>Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней</td> </tr> </tbody> </table> <p>Днем выплаты Страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Страхователя документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.</p>	Сумма страхового возмещения, руб.	Максимальный срок выплаты (рабочие дни)	До 40 000 000	5 (Пять)	От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять)	Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней
Сумма страхового возмещения, руб.	Максимальный срок выплаты (рабочие дни)								
До 40 000 000	5 (Пять)								
От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять)								
Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней								
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация								
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	<p>Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.</p>								
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	<p>Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.</p>								
ПРИЛОЖЕНИЯ:	<p>1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика; 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.</p>								
СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО "Оценочная компания "Лофт"	<p>СТРАХОВЩИК: АО "АльфаСтрахование"</p> 								
в лице Генерального директора Сизикова Алексея Леонидовича, действующего на основании Устава	<p>в лице Руководителя направления корпоративных продаж Кожемякина Александра Александровича, действующего на основании доверенности №2853/18 от 20 марта 2018 г.</p>								

Договор (Первичный/Пролонгация) - Первичный
Исп. Кушнир О.В. +74957880999 #5435