

г. Северск

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

17 июля первое июля 2007 года

Открытое акционерное общество «Сибирское», в лице конкурсного управляющего Корепанова Ю.А., действующего на основании определения Арбитражного суда Томской области от 07.12.2006г. (дело № А67-1079/02), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Спецтеплохиммонтаж», в лице генерального директора Кормашова Д.Б., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал «Покупателю», а «Покупатель» принял и оплатил в соответствии с заключенным договором купли-продажи от 31 июля 2007г. следующее недвижимое имущество: **двухэтажное нежилое здание столовой**, литер Д, инвентарный номер 69:541:002:007788290, кадастровый номер 70 22 010221 00 007788290, общей полезной площадью - 432,4 кв.м., расположенное по адресу: **Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева, 33а, строение № 4.**
2. Указанное недвижимое имущество расположено на земельном участке из земель поселений, предназначенных для производственных целей с кадастровым номером 70:22:010221:0035, площадью 115549 кв.м., находящемся по адресу: Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева, 33а, арендатором которого является «Продавец» на основании Постановления Главы Администрации ЗАТО Северск № 208 от 02.02.2006г., Договора аренды земельного участка № 422 от 21.07.2006 г., Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 422 от 21.07.2006г. от 05.04.2007г., акта приема-передачи земельного участка от 21.07.2006г., зарегистрированных 25.05.2007г. за регистрационным номером 70-70-02/078/2007-575, Кадастрового плана земельного участка № 22/06-1743 от 13.06.2006г.
3. В соответствии с настоящим актом «Продавец» передал в собственность «Покупателю» вышеназванное имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта.
4. «Покупатель» принял от «Продавца» вышеназванное недвижимое имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта и удовлетворен его качественным состоянием.
5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче недвижимого имущества и принятию выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
6. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у «Покупателя», другой – у «Продавца», третий - в Управлении Федеральной регистрационной службы по Томской области (Северский отдел).

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Открытое акционерное общество «Сибирское»

адрес: 636018, г. Северск, пос. Иглаково, ул. Тургенева, 33а

ИНН/КПП 7024000355/702401001

Р/с 40702810506250000302 в ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томска

К/с 301101810500000000728

БИК 046902728

Конкурсный управляющий
ОАО «Сибирское»



Ю.А. Корепанов



ПОКУПАТЕЛЬ:

Открытое акционерное общество «Спецтеплохиммонтаж»

адрес: 636000, г. Северск, Автодорога 2/4, стр. 7

ИНН/КПП 7024002585/702401001

Р/с 40702810064020100021 в Томском ОСБ 8616 г. Томска

К/с 30101810800000000606

БИК 046902606

Генеральный директор
ОАО «Спецтеплохиммонтаж»



Д.Б. Кормашов