

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Северск

Продать первое июля 2007 г.

Открытое акционерное общество «Сибирское», в лице конкурсного управляющего Корепанова Ю.А., действующего на основании определения Арбитражного суда Томской области от 07.12.2006г. (дело № А67-1079/02), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Спецтеплохимвмонтаж», в лице генерального директора Кормашова Д.Б., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: **двухэтажное нежилое здание столовой**, литер Д, инвентарный номер 69:541:002:007788290, кадастровый номер 70 22 010221 00 007788290, общей полезной площадью — 432,4 кв.м., расположенное по адресу: **Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева, 33а, строение № 4**, которое принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании:
  - Акта приема-передачи недвижимого имущества от 24.08.1995г., зарегистрирован 25.05.2007г., регистрационный номер 70-70-02/078/2007-582-586;
  - Устава Открытого акционерного общества «Сибирское», утвержден Общим собранием акционеров, Протокол от 31.07.2003г.;
  - Свидетельства о государственной регистрации права от 27.07.2007г., серии 70 АБ 095582, регистрационный номер 70-70-02/078/2007-979.
2. Указанное недвижимое имущество расположено на земельном участке из земель поселений, предназначенных для производственных целей с кадастровым номером 70:22:010221:0035, площадью 115549 кв.м., находящемся по адресу: Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева, 33а, арендатором которого является «Продавец» на основании Постановления Главы Администрации ЗАТО Северск № 208 от 02.02.2006г., Договора аренды земельного участка № 422 от 21.07.2006 г., Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 422 от 21.07.2006г. от 05.04.2007г., акта приема-передачи земельного участка от 21.07.2006г., зарегистрированных 25.05.2007г. за регистрационным номером 70-70-02/078/2007-575, Кадастрового плана земельного участка № 22/06-1743 от 13.06.2006г.
3. Настоящий Договор заключен на основании решения первого собрания кредиторов ОАО «Сибирское» (протокол № б/н от 16.01.2007г.).
4. Указанное в п. 1 настоящего договора недвижимое имущество продается за **773 525** (семьсот семьдесят три тысячи пятьсот двадцать пять) **рублей с учетом НДС 18 %**, что составляет 117 995,33 рублей. Цена согласована сторонами и является существенным условием настоящего Договора.
5. Расчет между сторонами производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» № 40702810506250000302 в ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск, к/с 301101810500000000728, БИК 046902728 (ИНН/КПП 7024000355/702401001) в следующем порядке:
  - 196 820 рублей «Покупатель» оплачивает «Продавцу» до момента подписания настоящего Договора;
  - 576 705 рублей «Покупатель» оплачивает «Продавцу» в течение одного месяца с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной регистрационной службе по Томской области (Северский отдел).
- 5.1. Стороны договорились, что отчуждаемое недвижимое имущество до момента его полной оплаты «Покупателем» не находится в залоге у «Продавца».
- 5.2. Передача недвижимого имущества по передаточному акту «Продавцом» «Покупателю» осуществляется в день подписания настоящего Договора.
6. Качественное состояние отчуждаемого недвижимого имущества «Покупателя» удовлетворяет.
7. В соответствии со ст. 551 ГК РФ «Покупатель» приобретает право собственности на указанное недвижимое имущество после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службе по Томской области (Северский отдел).
8. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче недвижимого имущества сторонами в обязательном порядке составляется передаточный акт, являющийся неотъемлемой частью договора.
9. Расходы по оформлению данной сделки несет «Покупатель».

10. До подписания настоящего договора указанное недвижимое имущество никому не продано, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
11. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у "Продавца", один – у "Покупателя", один – в Управлении Федеральной регистрационной службы по Томской области (Северский отдел).

### ПОДПИСИ СТОРОН:

#### ПРОДАВЕЦ:

Открытое акционерное общество «Сибирское»

адрес: 636018, г. Северск,  
пос. Иглаково, ул.  
Тургенева, 33а

ИНН/КПП 7024000355/702401001

Р/с 40702810506250000302 в ОАО  
«Томскпромстройбанк» г. Томска

К/с 301101810500000000728

БИК 046902728

Конкурсный управляющий  
ОАО «Сибирское»



Ю.А. Корепанов



#### ПОКУПАТЕЛЬ:

Открытое акционерное общество  
«Спецтеплохиммонтаж»

адрес: 636000, г. Северск, Автодорога 2/4, стр. 7

ИНН/КПП 7024002585/702401001

Р/с 40702810064020100021 в  
Томском ОСБ 8616 г. Томска

К/с 30101810800000000606

БИК 046902606

Генеральный директор  
ОАО «Спецтеплохиммонтаж»



Д.Б. Кормашов



Управление Федеральной регистрационной службы по  
 70  
 Права  
 Собственности  
 29 АВГ 2007  
 70-70-02/40/2007 - 216  
 ПАРФЕНОВ С А



*Handwritten signature*