**Информационное сообщение организатора торгов ООО «КОРТ»
о проведении запроса предложений на право заключения договора уступки прав (требований), принадлежащих ПАО Сбербанк по кредитным обязательствам
ООО «УК Технополис Новая Тура» (ИНН 1655228689)**

ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, https://www.kort.ru/, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) от имени и по поручению ПАО Сбербанк сообщает о проведении процедуры запроса предложений в соответствии со следующими условиями:

|  |
| --- |
| **Сведения об организаторе процедуры и собственнике имущества** |
| Организатор процедуры запроса предложений | ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, https://www.kort.ru/, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) |
| Собственник имущества | Публичное акционерное общество «Сбербанк России» |
| **Форма и срок проведения процедуры** |
| Тип процедуры | Запрос предложений |
| Вариант проведения процедуры | Открытая |
| Форма подачи заявки | Электронная |
| Срок проведения | С 10.12.2020 19:00 по 21.12.2020 16:00 (по московскому времени) |
| **Сведения о предмете процедуры** |
| Предмет процедуры (лот) | Права (требования), принадлежащие ПАО Сбербанк по кредитным обязательствам Общества с ограниченной ответственностью «УК Технополис Новая Тура» (ИНН 1655228689). |
| Описание предмета процедуры (лота) | Принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования), вытекающие из Договора №2071 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.04.2013 г. (с учетом всех дополнительных соглашений к нему) (далее – Кредитный договор 1) и Договора №2282 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.12.2013 г. (с учетом всех дополнительных соглашений к нему) (далее – Кредитный договор 2), заключенных с ООО «УК Технополис Новая Тура», а также права (требования) по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по Кредитному договору 1 и Кредитному договору 2.Лица, предоставившие обеспечение по Кредитному договору 1 и Кредитному договору 2:1) залогодатель - частная компания с ограниченной ответственностью ФИКРАНО ЛТД **(**Регистрационный номер HE 26506228 Октовриу, 248, Лофитис Бизнес Центр, 3 этаж, а/я 3035, Лимассол, Кипр),2) поручитель - компания с ограниченной ответственностью Дезовер ЛТД (Dezoware LTD)(Регистрационный номер HE 270357 28 Октовриу, 249, Лофитис Бизнес Центр, 3 этаж, а/я 3035, Лимассол, Кипр),3) поручитель - публичная компания с ограниченной ответственность «БиСиАрИ-Брэк Кэпитал Риал Естейт Инвестментс Н.В.» (Регистрационный номер 34217263Нидерланды, г. Амстердам (1083 HN), Барбара Сторззилаан 201).Размер уступаемых прав (требований) – в полном объеме, что по состоянию на момент проведения запроса предложений составляет 119 194 767,12 (сто девятнадцать миллионов сто девяносто четыре тысячи семьсот шестьдесят семь долларов США двенадцать центов). Размер уступаемых прав (требований) подлежит определению на дату заключения договора уступки прав (требований).На момент проведения запроса предложений лот никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц. |
| **Начальная (минимальная) цена, требования к заявке на участие в процедуре, задаток, порядок определения победителя и срок заключения договора** |
| Начальная (минимальная) цена лота | 50 000 000 долларов США в рублях по курсу ЦБ на дату подписания договора уступки прав (требований), НДС не облагается. |
| Требования к заявке | Подача заявки осуществляется претендентом в электронной форме из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции «Закупки и продажи» в соответствии с регламентом электронной площадки УТП «Сбербанк – АСТ» и условиями настоящего извещения с приложением документов, указанных в настоящем извещении. Предложение претендента должно содержать цену покупки прав (требований) в размере не менее начальной (минимальной) цены лота. |
| Порядок определения победителя процедуры | Победителем признается участник запроса предложений, представивший в срок, установленный в настоящем извещении, заявку на участие в запросе предложений, содержащую предложение о цене прав не ниже начальной (минимальной) цены лота, совместно с полным пакетом документов, указанных в извещении, соответствующий требованиям, предусмотренным настоящим извещением. В случае, если несколько участников запроса предложений, соответствующих требованиям, предусмотренным настоящим извещением, представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене прав, но не ниже начальной (минимальной) цены лота, Победителем признается участник запроса предложений, предложивший наибольшую цену покупки уступаемых прав из предложенных участниками запроса предложений.В случае, если несколько участников запроса предложений, соответствующих требованиям, предусмотренным настоящим извещением, представили равные предложения, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в запросе предложений. |
| Срок заключения договора по результатам процедуры и порядок оплаты по договору | Документация по уступке прав (требований) подписывается между ПАО Сбербанк и победителем процедуры запроса предложений в соответствии с примерной формой, размещенной на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» в сети «Интернет» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры запроса предложений.Для заключения договора уступки прав (требований) победитель процедуры запроса предложений должен в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подведения итогов запроса предложений (подписания Протокола о результатах запроса предложений) явиться в ПАО Сбербанк по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 3, к. 3. Неявка победителя запроса предложений по указанному адресу и отсутствие уведомления о неспособности явиться в установленный срок, равно как отказ от подписания договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя запроса предложений от заключения договора уступки прав (требований).Оплата по договору, заключенному по результатам запроса предложений, производится единовременным платежом на счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований). |
| **Сроки и место подачи заявок и подведения итогов процедуры** |
| Дата и время начала приема заявок | 10.12.2020 19:00 (по московскому времени) |
| Дата и время окончания приема заявок | 21.12.2020 16:00 (по московскому времени) |
| Дата и время проведения запроса предложений и подведения итогов процедуры | 23.12.2020 до 19:00 (по московскому времени) |
| Место подачи заявки и подведения итогов процедуры | Заявка на участие в процедуре должна быть подана в электронной форме на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» в соответствии с регламентом УТП «Сбербанк – АСТ» и регламентом секции «Закупки и продажи». Результат рассмотрения заявок и подведение итогов процедуры запроса предложений оформляются протоколом о результатах запроса предложений или протоколом о признании запроса предложений несостоявшимся и размещаются на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» в сети «Интернет» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>. |
| **Размещение информации о процедуре и порядок ознакомления с предметом процедуры** |
| Место размещения информации о процедуре | Извещение о проведении процедуры в электронной форме размещается на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>. |
| Порядок ознакомления и контакты | Ознакомление с необходимой информацией в отношении процедуры запроса предложений осуществляется с даты объявления процедуры запроса предложений на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» (по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>) до даты окончания приема заявок (включительно) по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора процедуры - info@kort.ru, в порядке и на условиях, определенных локальными нормативными актами ПАО Сбербанк. Ознакомление с проектом договора уступки прав (требований) осуществляется на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>. |
| **Внесение изменений в извещение и отказ от проведения процедуры** |
| Внесение изменений | Организатор процедуры по поручению собственника имущества вправе внести изменения в настоящее извещение, в том числе, в связи с продлением или сокращением срока приема заявок или подведением итогов процедуры. Изменения могут быть внесены организатором в любой момент до даты окончания приема заявок. Любые изменения являются неотъемлемой частью настоящего извещения и подлежат размещению на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>. |
| Отказ от проведения  | Организатор процедуры по поручению собственника имущества вправе отказаться от проведения процедуры запроса предложений в любое время до окончания запроса предложений. Сообщение об отказе от проведения процедуры подлежит размещению на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>. |

**Порядок проведения процедуры запроса предложений**

Настоящая процедура запроса предложений не является конкурсом, и ее проведение не регулируется статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Проведение запроса предложений не является ведением переговоров в контексте ст. 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подавая заявку на участие в процедуре, претендент подтверждает, что он:

- ознакомлен с информацией об организаторе процедуры, собственнике имущества, предмете и порядке проведения процедуры, включая порядок оформления участия в процедуре, порядок допуска претендента к участию в процедуре, порядок определения победителя и заключения договора и его условиях,

- ознакомлен с документами в отношении предмета процедуры, с порядком отмены процедуры и внесения изменений в извещение,

- ознакомлен с регламентом электронной площадки УТП «Сбербанк – АСТ» и регламентом торговой секции «Закупки и продажи» и обязуется соблюдать условия проведения процедуры, содержащиеся в настоящем извещении.

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и дает согласие на обработку своих персональных данных в целях, связанных с участием претендента в процедуре запроса предложений в соответствии с настоящим извещением.

2. Для участия в процедуре запроса предложений претенденту необходимо зарегистрироваться на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» в сети Интернет по адресу: [<http://utp.sberbank-ast.ru/>](https://sberb2b.ru/).

Претендентом на участие в процедуре запроса предложений может быть любое юридическое лицо, а также любое физическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке УТП «Сбербанк - АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в запросе предложений с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Претендент на участие в процедуре запроса предложений должен соответствовать следующим требованиям:

- претендент должен являться платежеспособным;

- у претендента должны отсутствовать признаки неплатежеспособности или недостаточности имущества, а также банкротства;

- у претендента должны отсутствовать неисполненные обязательства перед кредиторами,

- претендент не должен быть аффилированным по отношению к ООО «УК Технополис Новая Тура» (ИНН 1655228689), лицам, предоставившим обеспечение.

Осуществление уступки возможно в адрес другого банка или финансового института, или траста, фонда или иного лица, которое создано для целей предоставления займов, покупки займов или инвестирования в займы, ценные бумаги или иные финансовые активы и осуществляет эту деятельность на регулярной основе.

Подача заявки осуществляется претендентом в электронной форме из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции в соответствии с регламентом электронной площадки в сроки, указанные в настоящем извещении.

Заявка претендента должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юридического лица);

- фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты;

При подаче заявки претенденту необходимо приложить следующие документы:

1) сканированные копии документов:

1.1.) для претендентов – физических лиц:

- паспорт (копию всех страниц) претендента и его уполномоченного представителя;

- доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);

1.2.) для претендентов – юридических лиц:

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц);

- копии документов, заверенные надлежащим образом, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- копию, заверенную надлежащим образом, решения соответствующего органа управления претендента об участии в процедуре запроса предложений (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент);

- для иностранных юридических лиц дополнительно предоставляется выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения;

2) документ в свободной форме, содержащий сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом (лицом, внесшим задаток и заявку) и ООО «УК Технополис Новая Тура» (ИНН 1655228689), лицами, предоставившими обеспечение.

3) документ в свободной форме об отсутствии у претендента неисполненных обязательств перед кредиторами.

4) выписка с расчетного счета/депозита, открытого претендентом в ПАО Сбербанк и/или ином банке по выбору претендента, подтверждающая платежеспособность претендента, и/или письменное подтверждение ПАО Сбербанк / иного банка по выбору претендента готовности обеспечить претенденту соответствующее целевое кредитование.

Все документы, должны быть подготовлены на русском языке. В случае, если оригиналы документов выданы претенденту третьими лицами на ином языке, указанные документы могут быть представлены на языке оригинала при условии, что к ним приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявка на участие в процедуре запроса предложений, а также каждый документ, прилагаемый к заявке, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью претендента.

Претендент, подавший заявку на участие в процедуре, вправе отозвать свою заявку в соответствии с регламентом электронной площадки в любое время после ее подачи, но до даты и времени окончания приема заявок на участие в процедуре. При этом претендент самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой, подачей и отзывом заявки на участие в процедуре, включая расходы по возврату задатка.

Заявка не может быть подана претендентом в случае подачи претендентом второго предложения на участие в процедуре в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, подачи предложения по истечении срока окончания приема заявок, установленного в настоящем извещении.

3. Основанием допуска претендентов к участию в процедуре запроса предложений является:

- представление претендентом в срок, установленный в настоящем извещении, заявки на участие в запросе предложений, содержащей предложение по цене лота не ниже начальной (минимальной) цены, совместно с полным пакетом документов, указанных в извещении;

- соответствие претендента на участие в процедуре запроса предложений требованиям, указанным в настоящем извещении.

Претенденты не допускаются к участию в процедуре запроса предложений в следующих случаях:

- документы и сведения, указанные в извещении о проведении запроса предложений, не представлены претендентом либо представлены не в полном объеме;

- документы и сведения, представленные претендентом, оформлены с нарушением требований законодательства РФ и условий проведения процедуры запроса предложений или недостоверны;

- претендент не соответствует требованиям, указанным в настоящем извещении о проведении запроса предложений, в т.ч. получено письменное заключение от ПАО Сбербанк о наличии аффилированности претендента (лица, подавшего заявку) и ООО «УК Технополис Новая Тура» (ИНН 1655228689), лиц, предоставивших обеспечение, о наличии у претендента (в том числе лиц, в чьих интересах он действует) признаков неплатежеспособности/банкротства;

- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

4. По результатам рассмотрения заявок на участие в процедуре запроса предложений организатор процедуры может принять следующие решения:

- о выборе наилучшего предложения участника (победителя процедуры запроса предложений) в соответствии с условиями, изложенными в настоящем извещении;

- об отклонении предложения участника, в случае нарушений участником требований настоящего извещения;

- об отклонении предложений участников и признании процедуры запроса предложений несостоявшейся.

В случае, если на участие в запросе предложений не было подано ни одной заявки, организатор процедуры признает процедуру запроса предложений несостоявшейся.

Результат рассмотрения заявок и подведение итогов процедуры запроса предложений оформляются протоколом о результатах запроса предложений или протоколом о признании запроса предложений несостоявшимся, которые размещаются на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

5. Договор уступки прав (требований) заключается между собственником имущества и победителем процедуры запроса предложений в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения организатором процедуры итогов запроса предложений.

Оплата прав (требований) производится единовременным платежом на счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований).

В случае уклонения/отказа победителя запроса предложений от заключения Договора по результатам Запроса предложений/оплаты цены Договора, собственник имущества имеет право заключить Договор с участником, предложившим в ходе проведения запроса предложений наилучшее предложение после победителя запроса предложений.