

**Извещение организатора торгов ООО «КОРТ» о проведении торгов по продаже принадлежащего ПАО Сбербанк недвижимого имущества, расположенного в Республике Ингушетия**

Организатор торгов - ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, <https://www.kort.ru/>, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) от имени и по поручению ПАО Сбербанк сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене с применением метода повышения начальной цены («английский» аукцион).

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС», 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, тел.: +7 (495) 653-81-62) в сети интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/>.

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте электронной площадки «Новые информационные сервисы» в сети интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/> и на сайте организатора торгов ООО «КОРТ» в сети интернет по адресу: <https://www.kort.ru/>.

Предмет торгов:

**Лот № 1**

Недвижимое имущество: жилое здание, расположенное по адресу: Республика Ингушетия, г. Назрань, ул. Осканова, дом 86, жилой дом площадью 162,9 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100010:3703, этажность: 1, в том числе подземных 1, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 06:05:0100010:3703-06/002/2018-4 от 26.12.2018 года.

Недвижимое имущество: жилое здание, расположенное по адресу: Республика Ингушетия, г. Назрань, ул. Осканова, дом 86, жилой дом площадью 42,8 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100010:3821, этажность: 1, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 06:05:0100010:3821-06/002/2018-2 от 26.12.2018 года.

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, г. Назрань, Центральный административный округ, ул. Осканова, дом 86, площадью 1 208+/-8.60 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100007:533 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 06:05:0100007:533-06/002/2018-2 от 26.12.2018 года

Начальная цена – 5 161 739,76 руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 0,5% от начальной цены продажи лота;

Размер задатка – 100 000,00 руб., НДС не облагается.

**Лот № 2**

Недвижимое имущество: нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Ингушетия, г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37а, цех по обработке с/х продукции площадью 1069,0 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100007:1203, этажность: 2, в том числе подземных 1, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 06:05:0100007:1203-06/002/2018-4 от 26.12.2018 года.

Недвижимое имущество: нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Ингушетия, г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37а, складское помещение площадью 308 кв.м., кадастровый номер 06:05:0400001:698, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 06:05:0400001:698-06/002/2018-4 от 26.12.2018 года.

Недвижимое имущество: нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Ингушетия, г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37а, бытовое помещение площадью 193,8 кв.м., кадастровый номер 06:05:0400001:699, этажность: 2, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 06:05:0400001:699-06/002/2018-2 от 26.12.2018 года.

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Ингушетия г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37а, площадью 800 кв.м., кадастровый номер 06:05:0400001:571, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 06:05:0400001:571-06/002/2018-7 от 26.12.2018 года.

Начальная цена – 9 375 141,10 руб., в т.ч. НДС.

Шаг аукциона на повышение – 0,5% от начальной цены продажи лота;

Размер задатка – 100 000,00 руб., НДС не облагается.

### **Лот № 3**

Недвижимое имущество: жилое здание, расположенное по адресу: Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, с.п. Сурхахи, ул. Б. Аушева, дом 16, жилой дом площадью 425,2 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700002:2197, этажность: 1, в том числе подземных 1, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 06:04:0700002:2197-06/002/2018-3 от 26.12.2018 года.

Недвижимое имущество: жилое здание, расположенное по адресу: Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, с.п. Сурхахи, ул. Б. Аушева, дом 16, жилой дом площадью 175,6 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700002:2196, этажность: 1, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 06:04:0700002:2196-06/002/2018-3 от 26.12.2018 года.

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, с.п. Сурхахи, ул. Новостройки, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700002:2187 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 06:04:0700002:2187-06/002/2018-3 от 26.12.2018 года.

Начальная цена – 5 555 938,35 руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 0,5% от начальной цены продажи лота;

Размер задатка – 100 000,00 руб., НДС не облагается.

#### Лот № 4

Недвижимое имущество: жилое здание, расположенное по адресу: Республика Ингушетия, Назрановский район, с.п. Сурхахи, ул. Вайнахская, дом 33, жилой дом площадью 554,2 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700002:2195, этажность: 2, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 06:04:0700002:2195-06/002/2018-4 от 26.12.2018 года.

Недвижимое имущество: жилое здание, расположенное по адресу: Республика Ингушетия, Назрановский район, с.п. Сурхахи, ул. Вайнахская, дом 33, жилой дом площадью 175,6 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700002:2199, этажность: 1, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 06:04:0700002:2199-06/002/2018-3 от 26.12.2018 года.

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, с.п. Сурхахи, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700002:2188 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 06:04:0700002:2188-06/002/2018-3 от 26.12.2018 года.

Начальная цена – 6 959 866,94 руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 0,5% от начальной цены продажи лота;

Размер задатка – 100 000,00 руб., НДС не облагается.

В отношении Лота 1 – 01.03.2021 Магасским районным судом Республики Ингушетия вынесено решение о выселении проживающих лиц. Решение не вступило в законную силу.

В отношении Лота 2 - 03.02.2020 Магасским районным судом Республики Ингушетии вынесено решение об истребовании имущества из чужого незаконного владения (решение в окончательной форме принято 07.02.2020. Решение вступило в законную силу.

В отношении Лота 3 - 23.11.2020 Назрановским районным судом Республики Ингушетия вынесено решение о выселении проживающих лиц. Решение суда обжалуется в апелляционном порядке.

В отношении Лота 4 - 23.11.2020 Назрановским районным судом Республики Ингушетия вынесено решение о выселении проживающих лиц. Решение обжаловалось в апелляционном порядке, вступило в законную силу 11.03.2021.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется в период с 12:00 19.03.2021 г. по 17:00 19.04.2021 г. по московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Торги в электронной форме состоятся 29.04.2021 г. в 11:00 по московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и предоставляется в соответствии с регламентом электронной площадки «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) в электронной форме.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность, СНИЛС (для физического лица и индивидуального предпринимателя);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты имущества, являющегося предметом торгов;
- соглашение о задатке, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя по форме, размещенной на электронной площадке «Новые информационные сервисы» по адресу: <http://trade.nistp.ru/>; соглашение о задатке может быть подписано уполномоченным представителем заявителя в присутствии уполномоченного представителя организатора торгов по месту нахождения организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка на участие в торгах, а также каждый документ, прилагаемый к заявке, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах (19.04.2021) на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ», р/с 40702810100760001913 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК 044525659 к/с 30101810745250000659 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ПАО Сбербанк, код торгов №\_\_, по лоту №\_\_».

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

Сумма задатка, перечисленного участником торгов, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

К участию в торгах допускаются заявители, в установленный срок представившие заявку на участие в торгах, предоставившие документы и сведения в соответствии с требованиями, указанными в настоящем извещении о проведении торгов, обеспечившие поступление задатка в полном размере на счет организатора торгов в установленный срок.

Заявители не допускаются к участию в торгах в следующих случаях:

- документы и сведения, указанные в извещении о проведении торгов, не представлены заявителем либо представлены не в полном объеме;
- документы и сведения, представленные заявителем, оформлены с нарушением требований законодательства РФ и условий проведения торгов или недостоверны;
- в установленный срок не подтверждено поступление задатка в полном размере на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов;

- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Рассмотрение заявок и определение участников торгов осуществляется организатором торгов в срок до 28.04.2021 и оформляется протоколом об определении участников торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) в дату и время, указанные в извещении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

При подаче участником торгов ценового предложения равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона на повышение».

Подведение итогов торгов осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) и оформляется протоколом о результатах торгов либо решением о признании торгов несостоявшимися. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, являющееся предметом торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, к участию в торгах был допущен только один участник, либо в ходе торгов ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения, торги признаются несостоявшимися.

Ознакомление с необходимой информацией в отношении процедуры торгов, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» до даты окончания приема заявок (включительно) в рабочие дни с 10:00 до 19:00 (по московскому времени) по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов - [info@kort.ru](mailto:info@kort.ru) (первичная информация об имуществе находится на сайте организатора торгов <https://www.kort.ru/>), ознакомление с предметом торгов, документами и сведениями о предмете торгов осуществляется по месту нахождения имущества, являющегося предметом торгов, по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов, в порядке и на условиях, определенных локальными нормативными актами ПАО Сбербанк. Ознакомление с проектами соглашения о задатке, договора купли-продажи недвижимого имущества осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с победителем торгов в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи недвижимого имущества может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене, но не ниже начальной цены продажи в течение 20 календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

Оплата цены продажи недвижимого имущества, определенная в ходе торгов (за вычетом ранее внесенного задатка), производится победителем/единственным участником торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи недвижимого имущества путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк по следующим реквизитам: Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 616143001, БИК 046015602, кор.сч. 30101810600000000602, сч. №60311810352000200000.