

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2021, поступившего на рассмотрение 16.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 47	
16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053	
Кадастровый номер:	78:07:0003164:1073
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003164
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3164:5:8:11
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Левашовский, д. 12, литера. А, пом. 1-Н
Площадь:	11707.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	административно - производственное с убежищем
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 6, Этаж № 7, Подвал № подвал, Технический этаж № технический этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	231753336.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003164:1011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лебедев Роман Олегович

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 : 810490158440644165935972892464908511266
 : 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 47
16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053			
Кадастровый номер:		78:07:0003164:1073	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "ИНВЕСТСТРОЙ-15", ИНН: 7707201995
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003164:1073-78/011/2021-6 27.05.2021 09:20:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

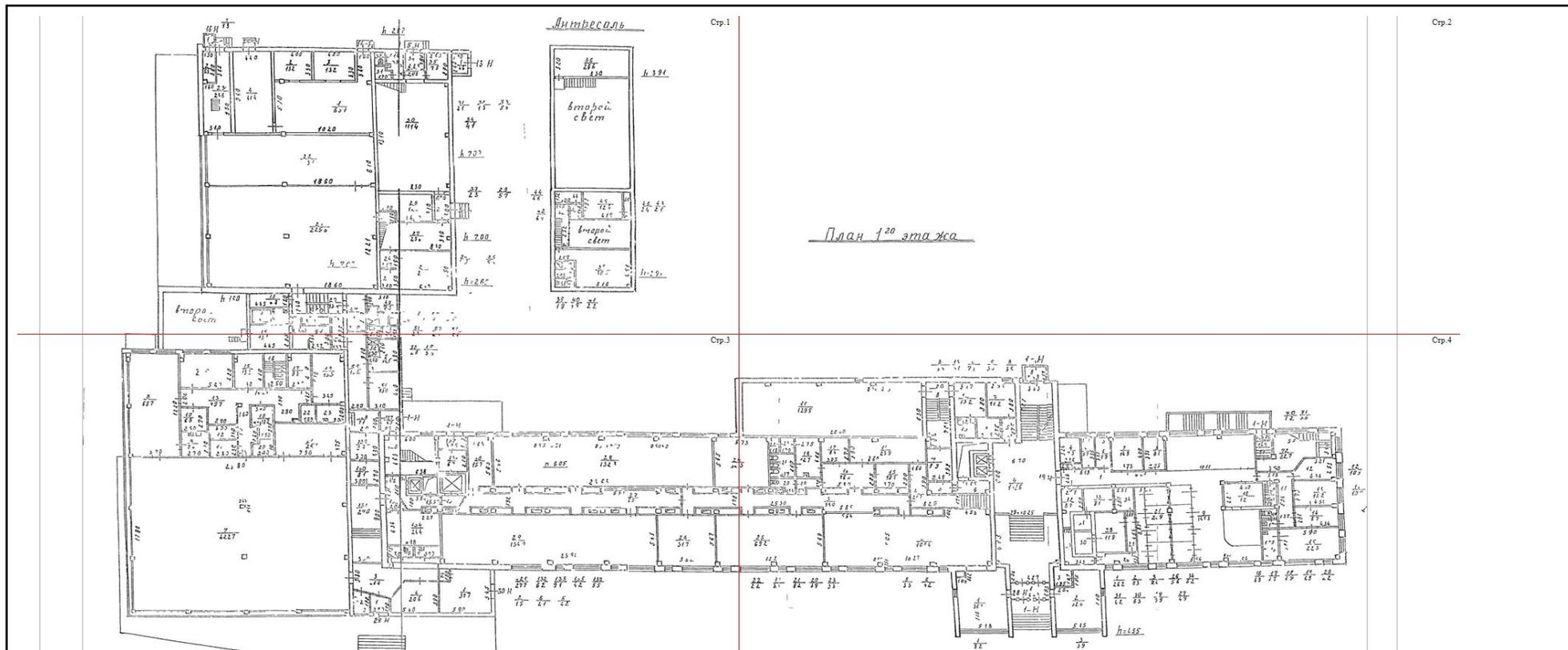
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 47
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053	Номер этажа (этажей): 1
Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073	



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

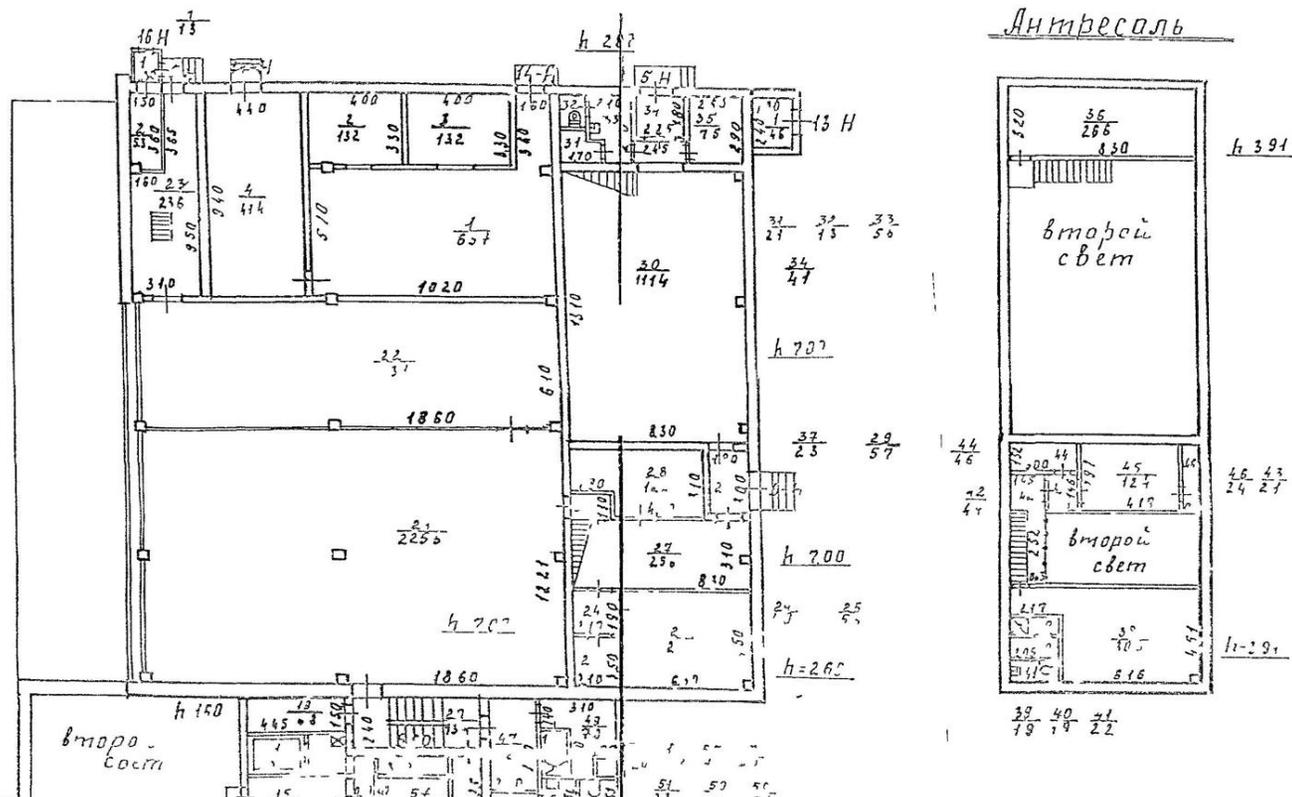
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 45	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 47
16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053			
Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073		Номер этажа (этажей): 1	
<p><u>План 1²⁰ этажа</u></p>			Стр.2
Масштаб 1			

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

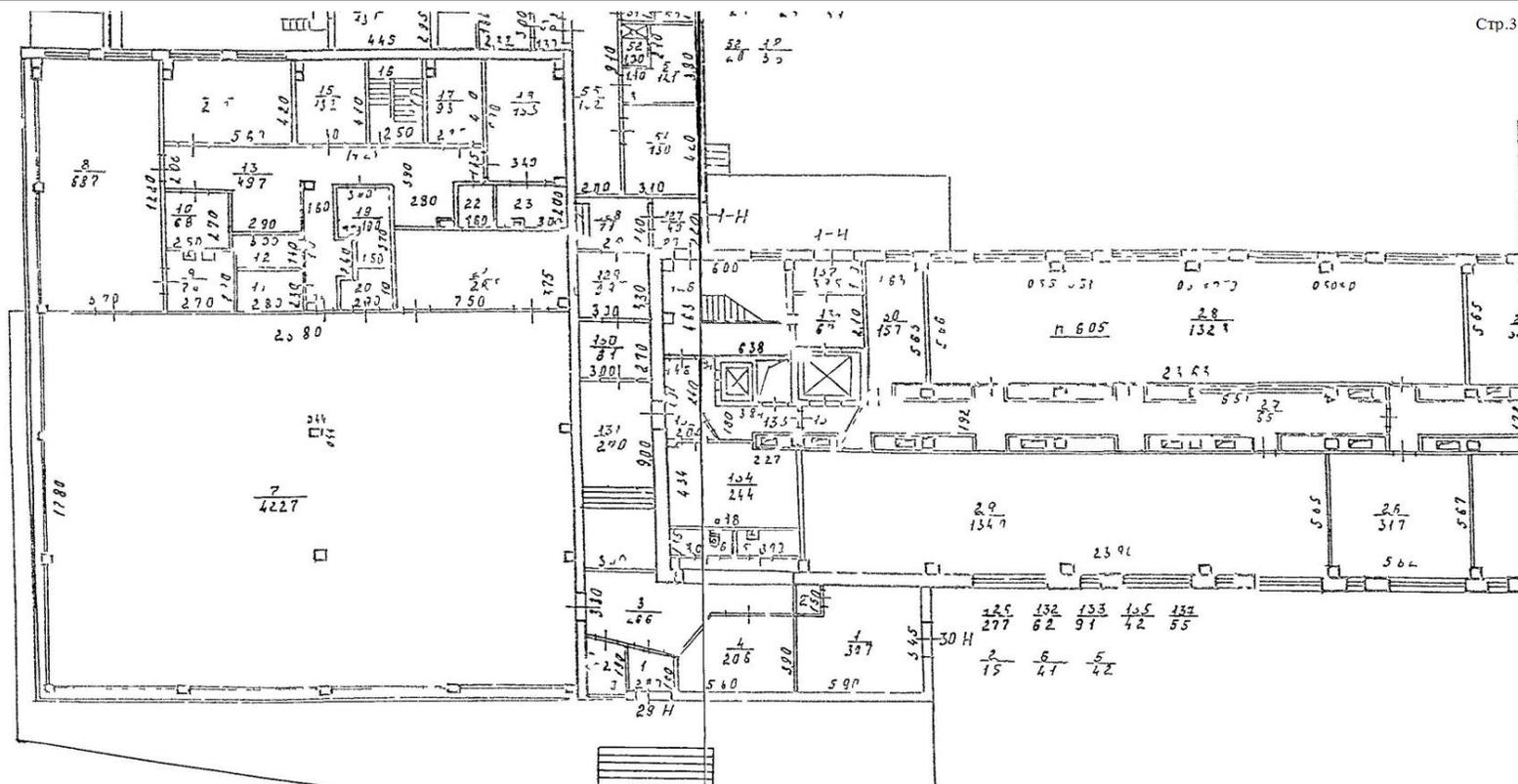
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

Всего разделов: 3

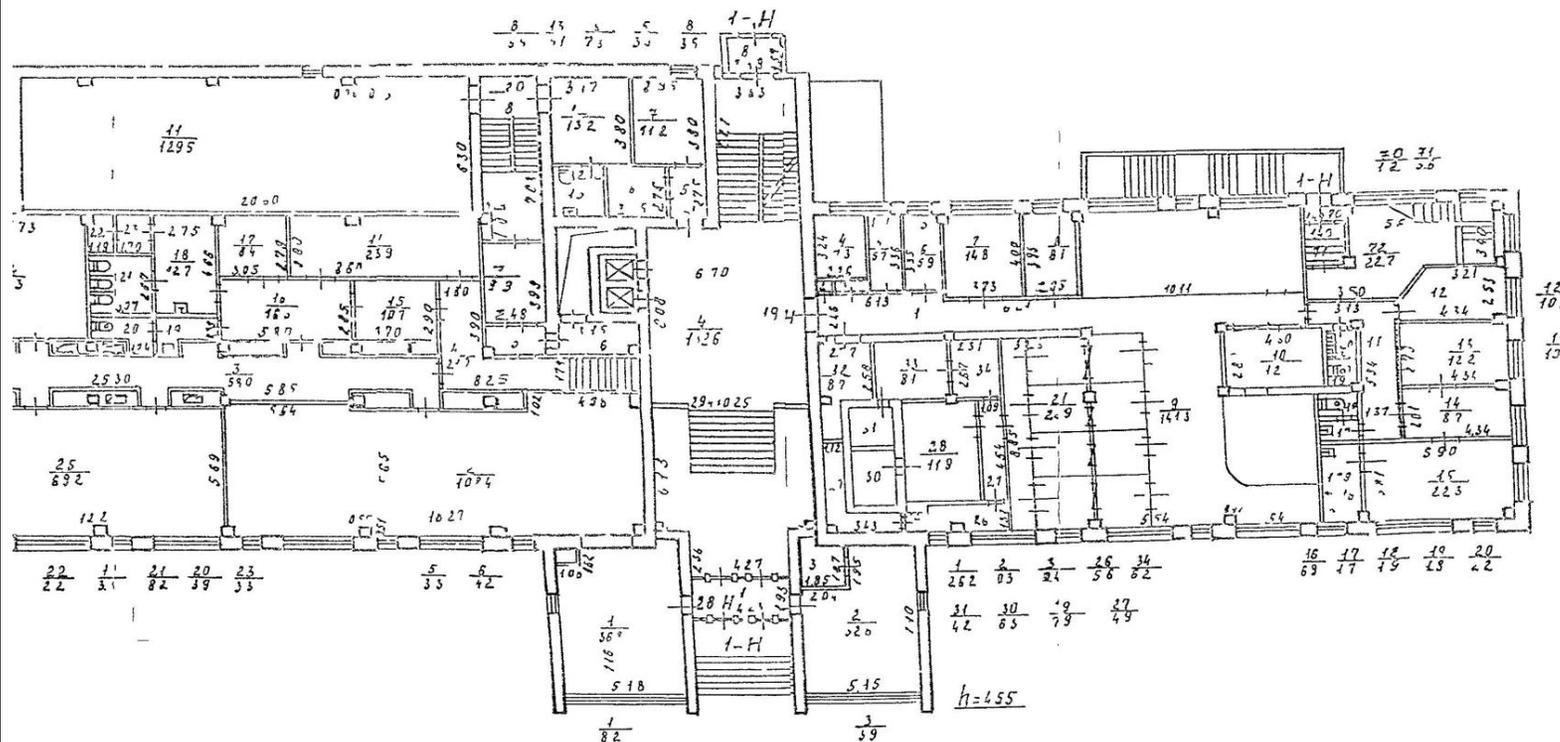
Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 1

Стр.4



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

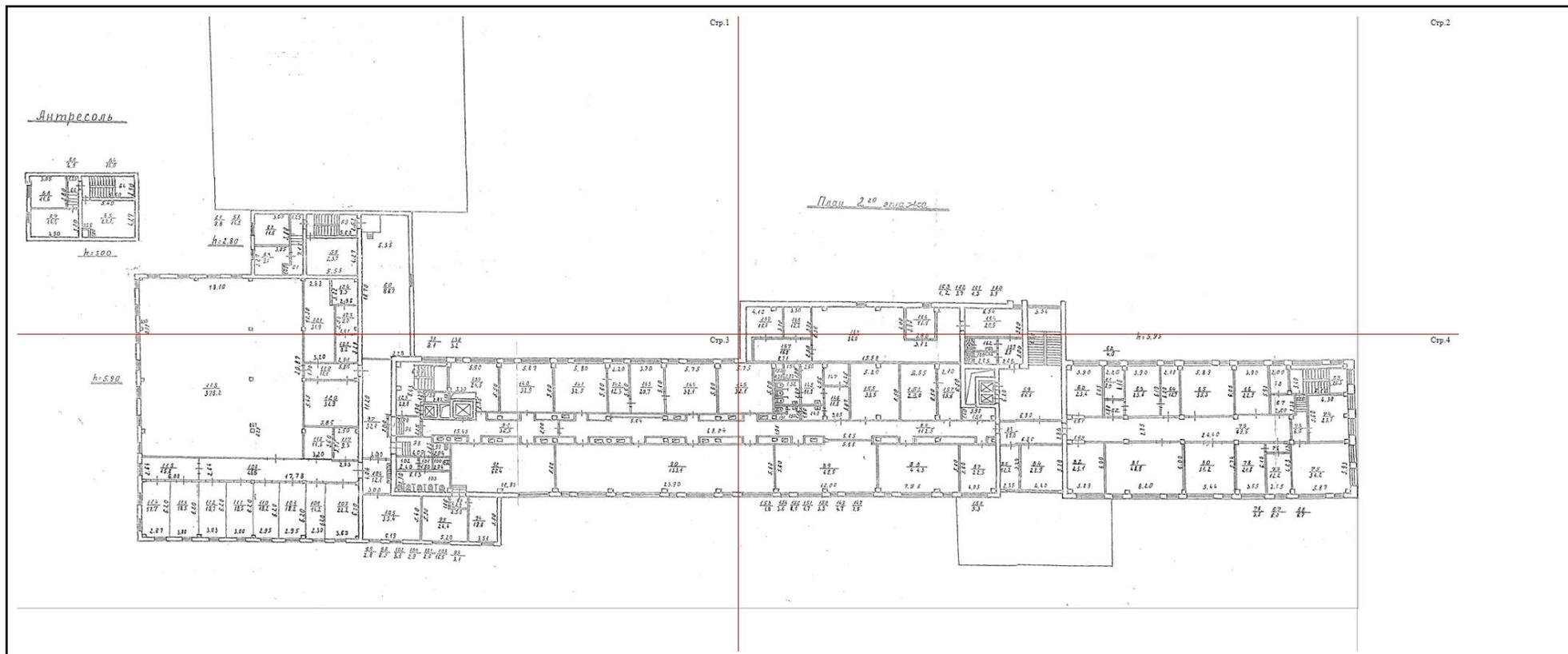
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

Всего разделов: 3

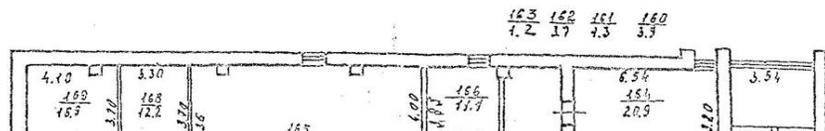
Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 2

Стр.2

План 2^{го} этажа

Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

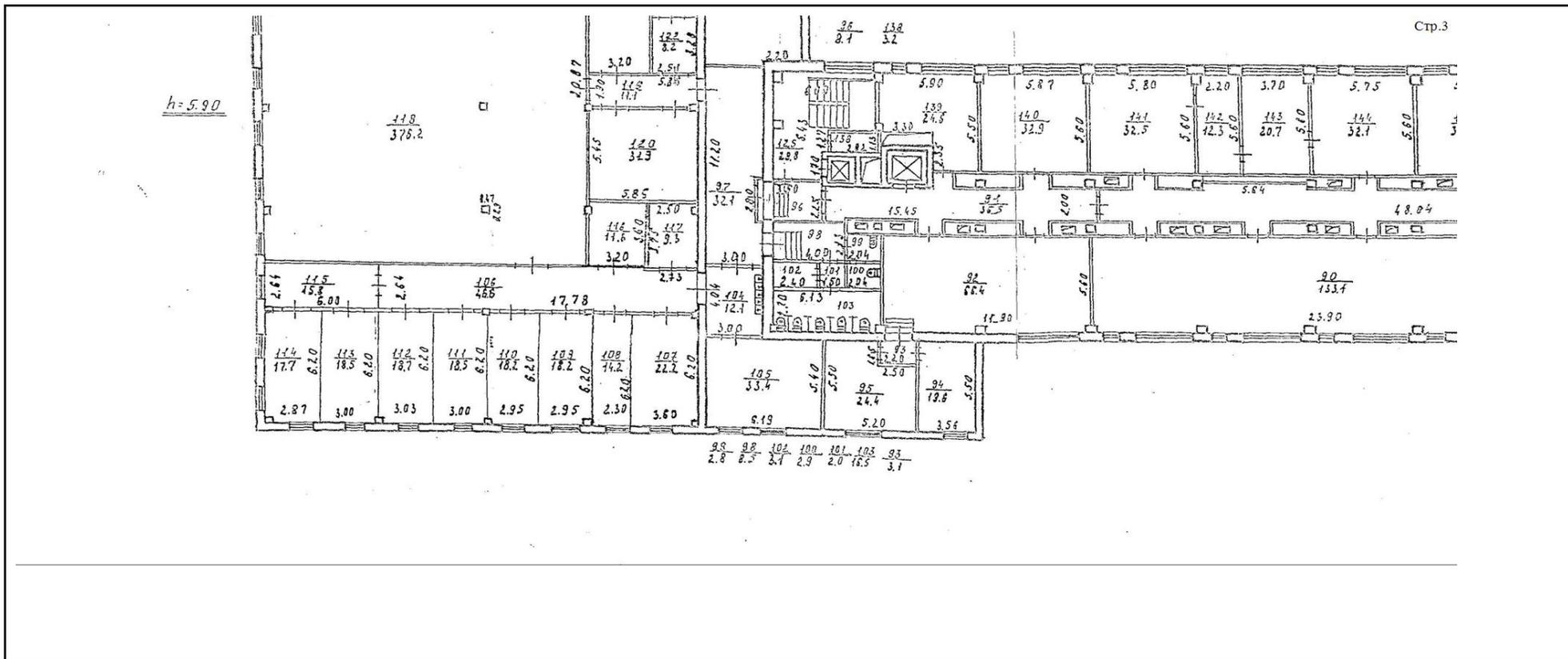
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

Всего разделов: 3

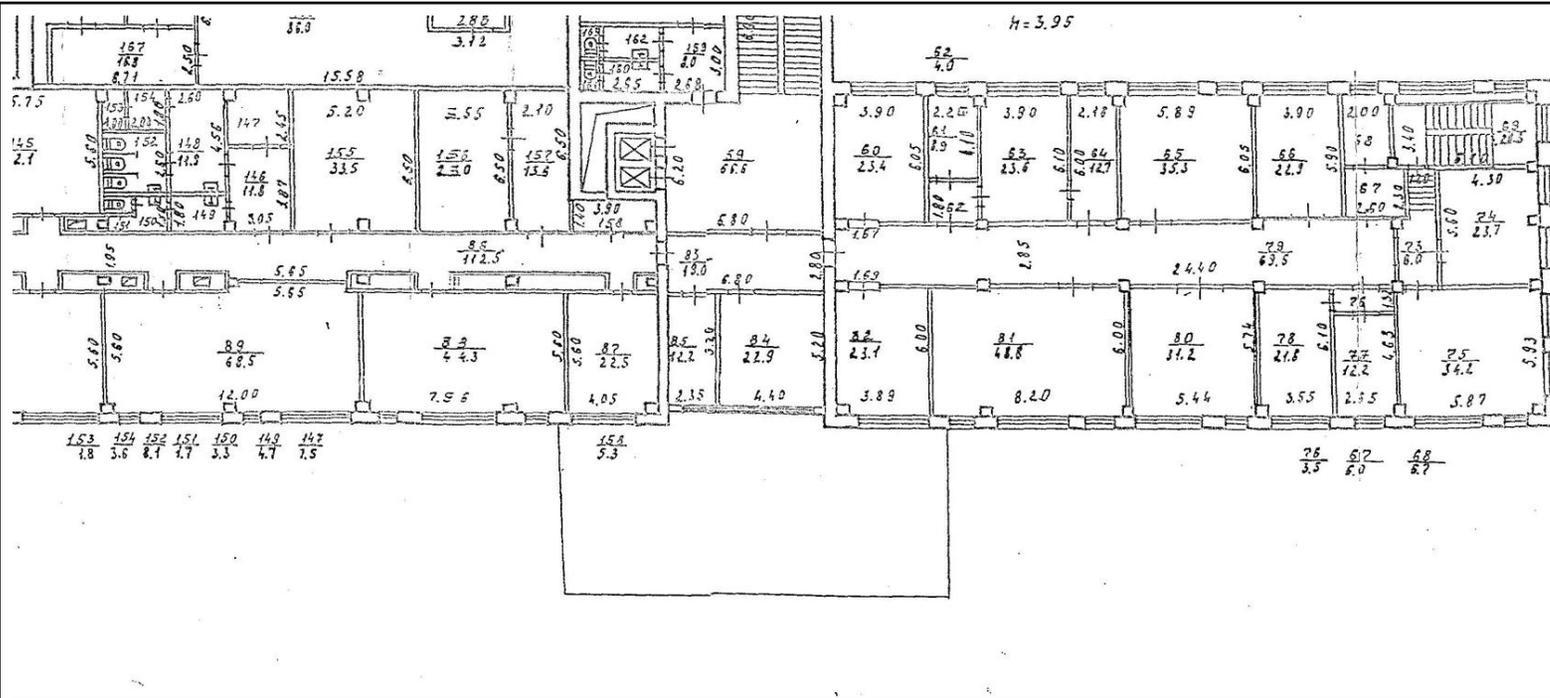
Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 2

Стр.4



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

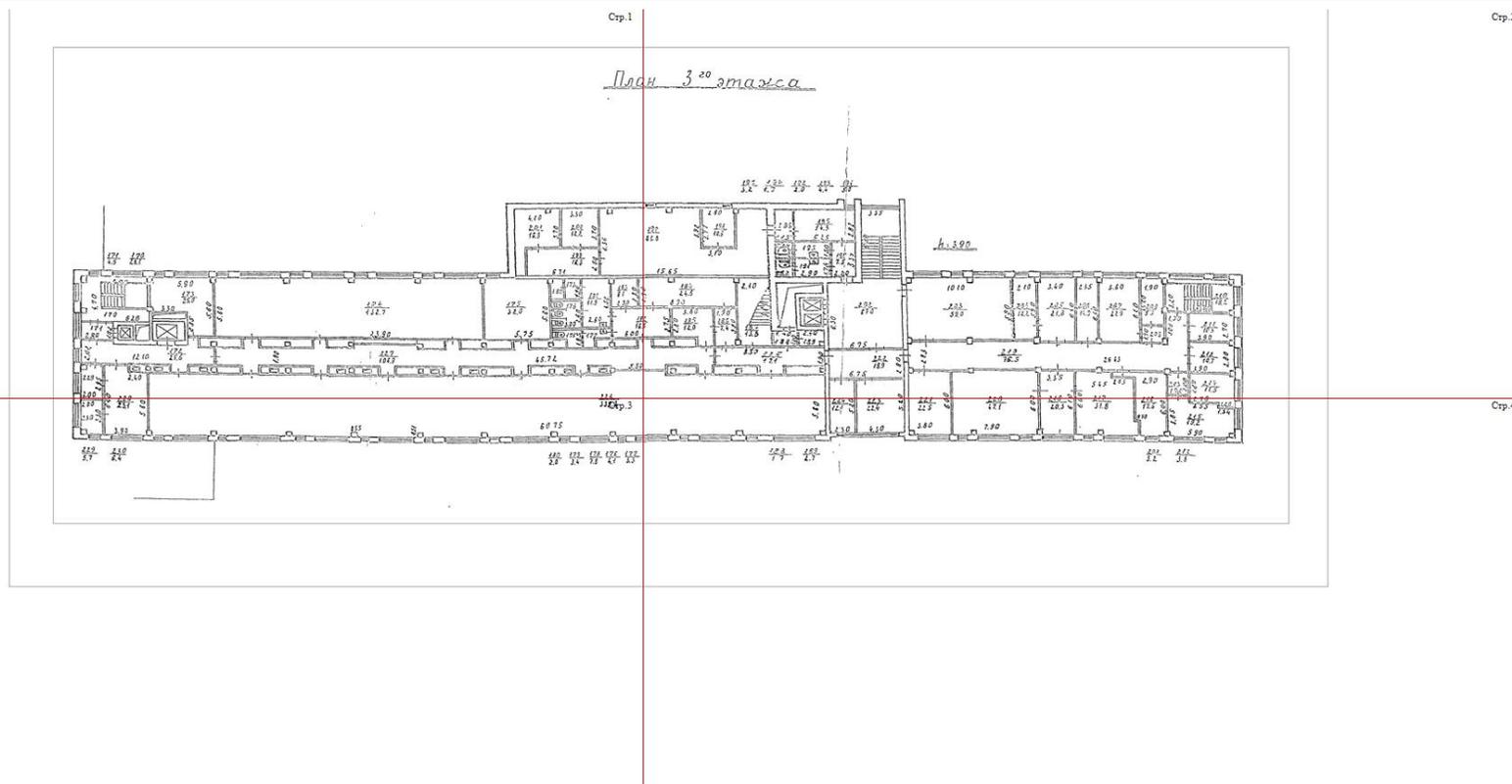
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

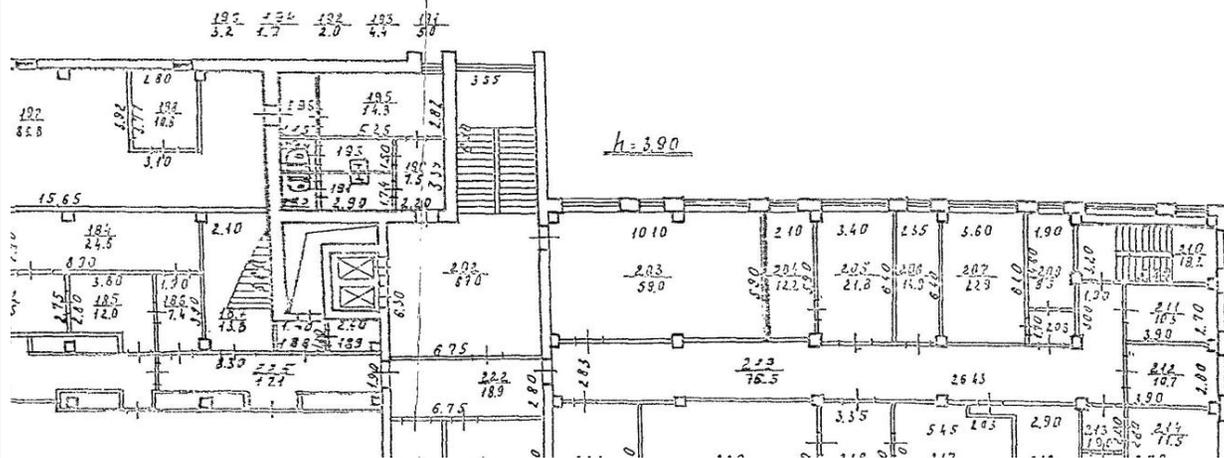
16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 3

Стр.2

ч. 3²⁰ этажа



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

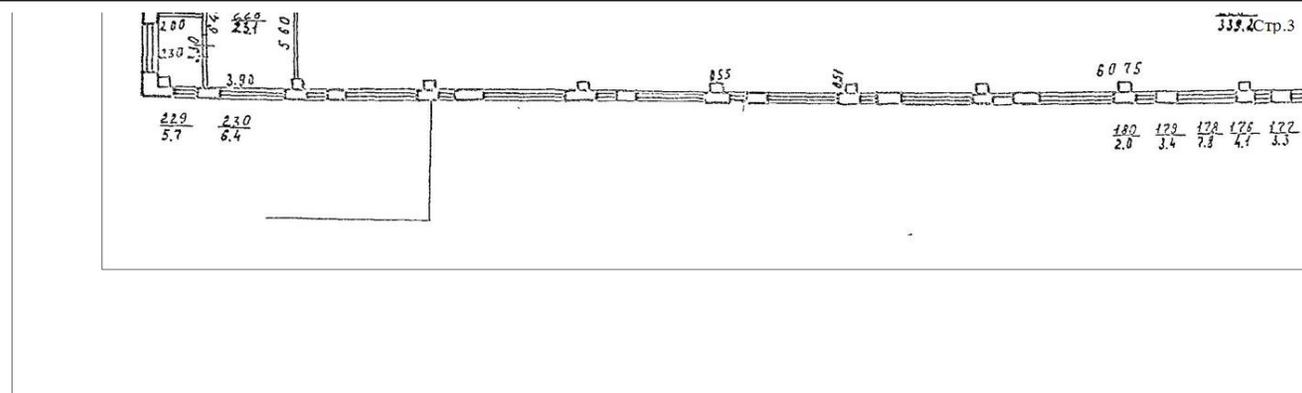
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

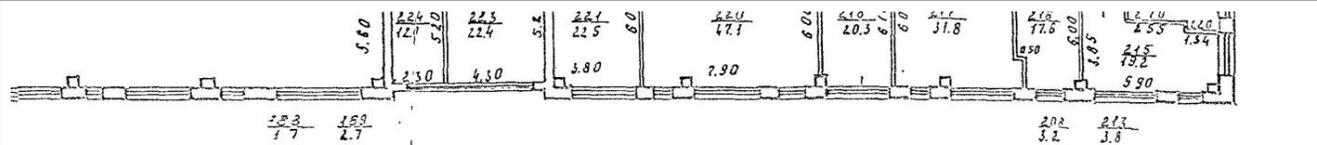
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 3



Стр.4

Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

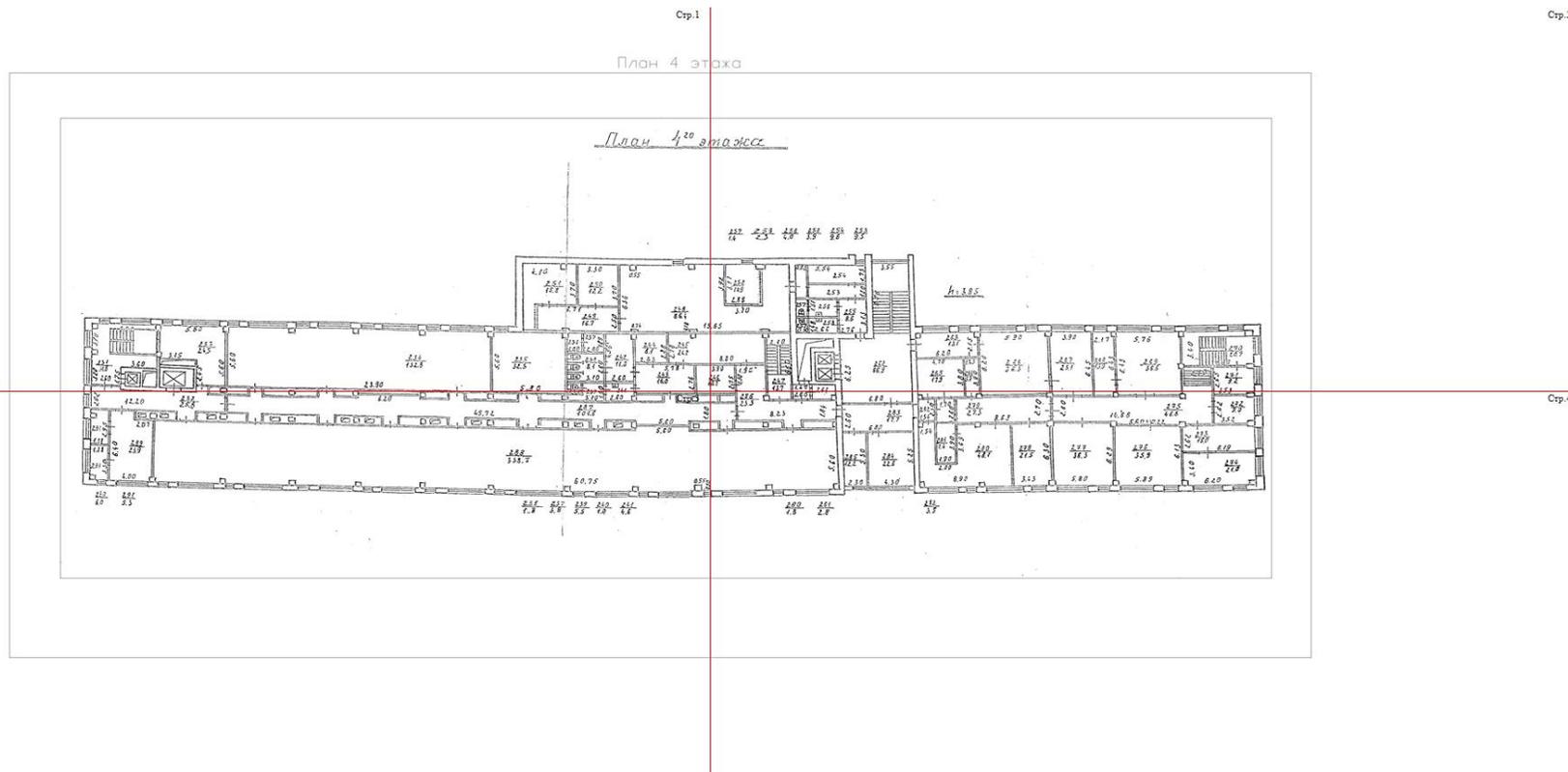
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

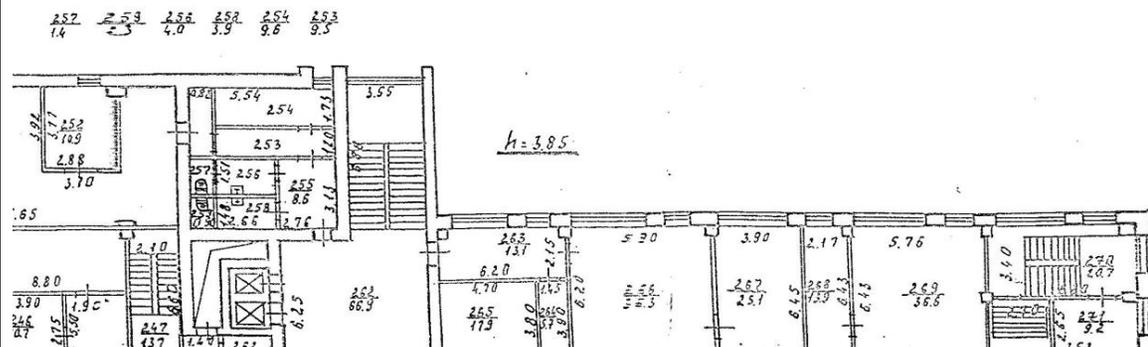
16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 4

Стр.2

ожа

на НСС

Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

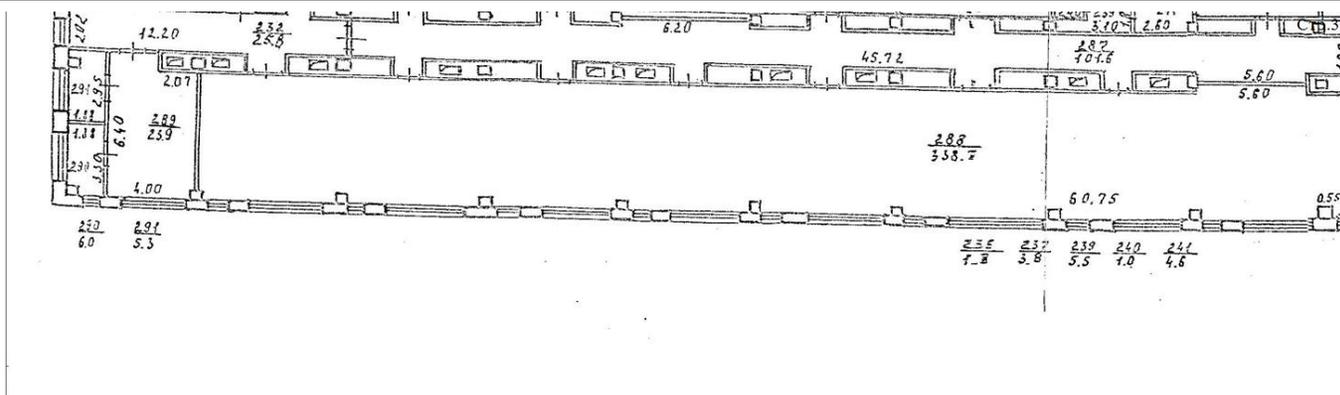
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

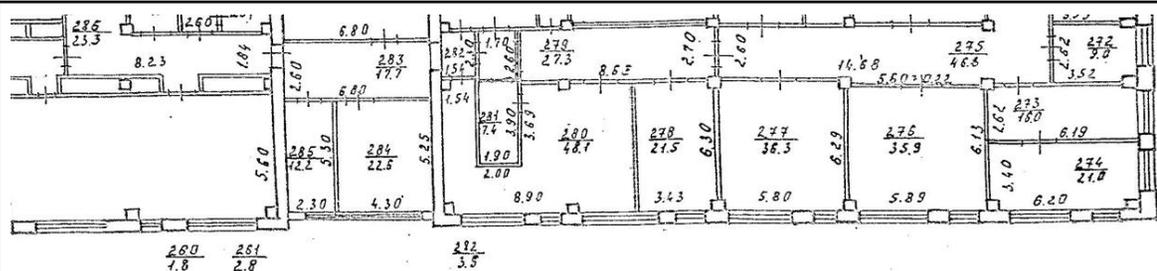
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 4



Стр.4

Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

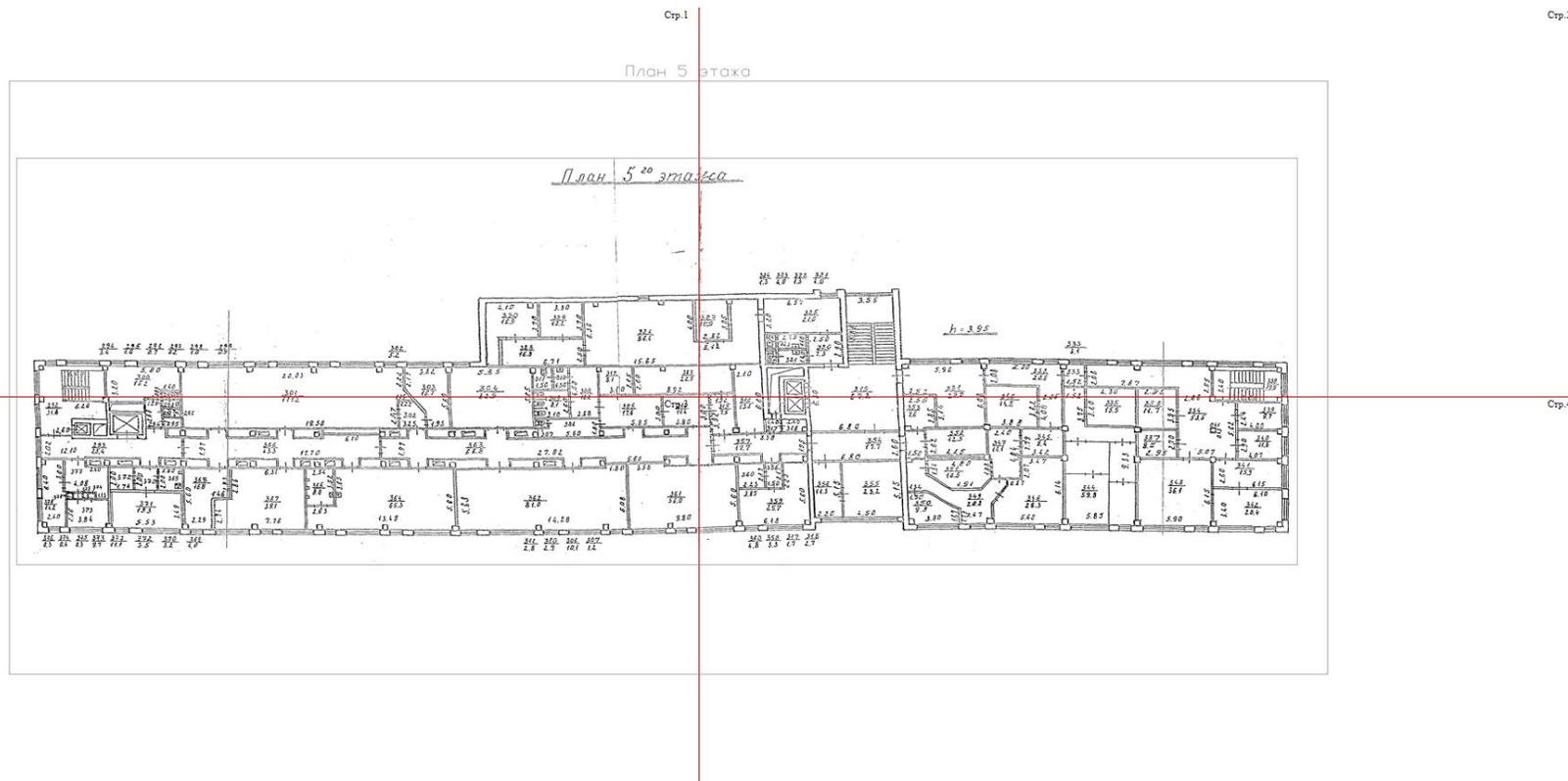
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

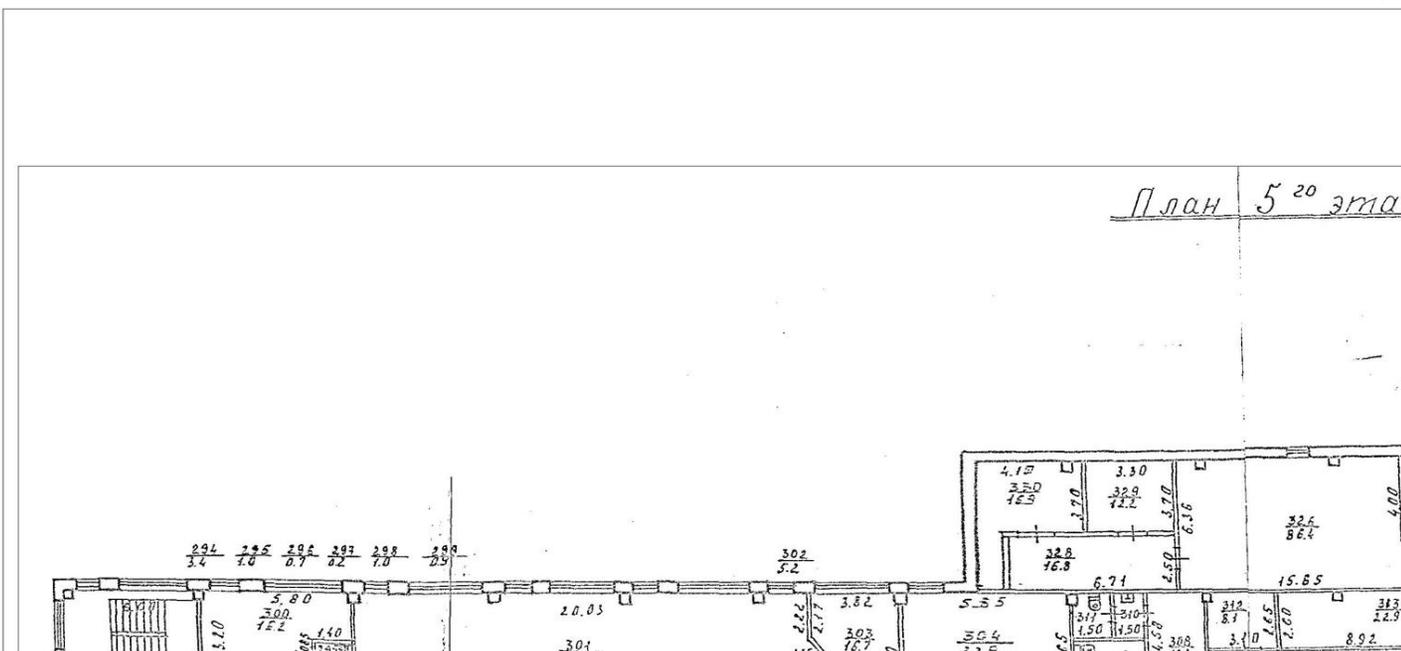
16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 5

Стр.1

План 5



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

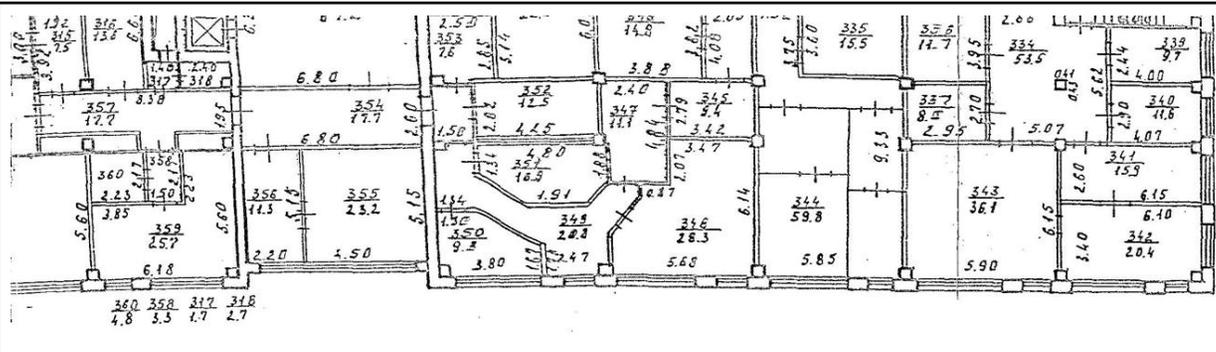
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 5



Стр.4

Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

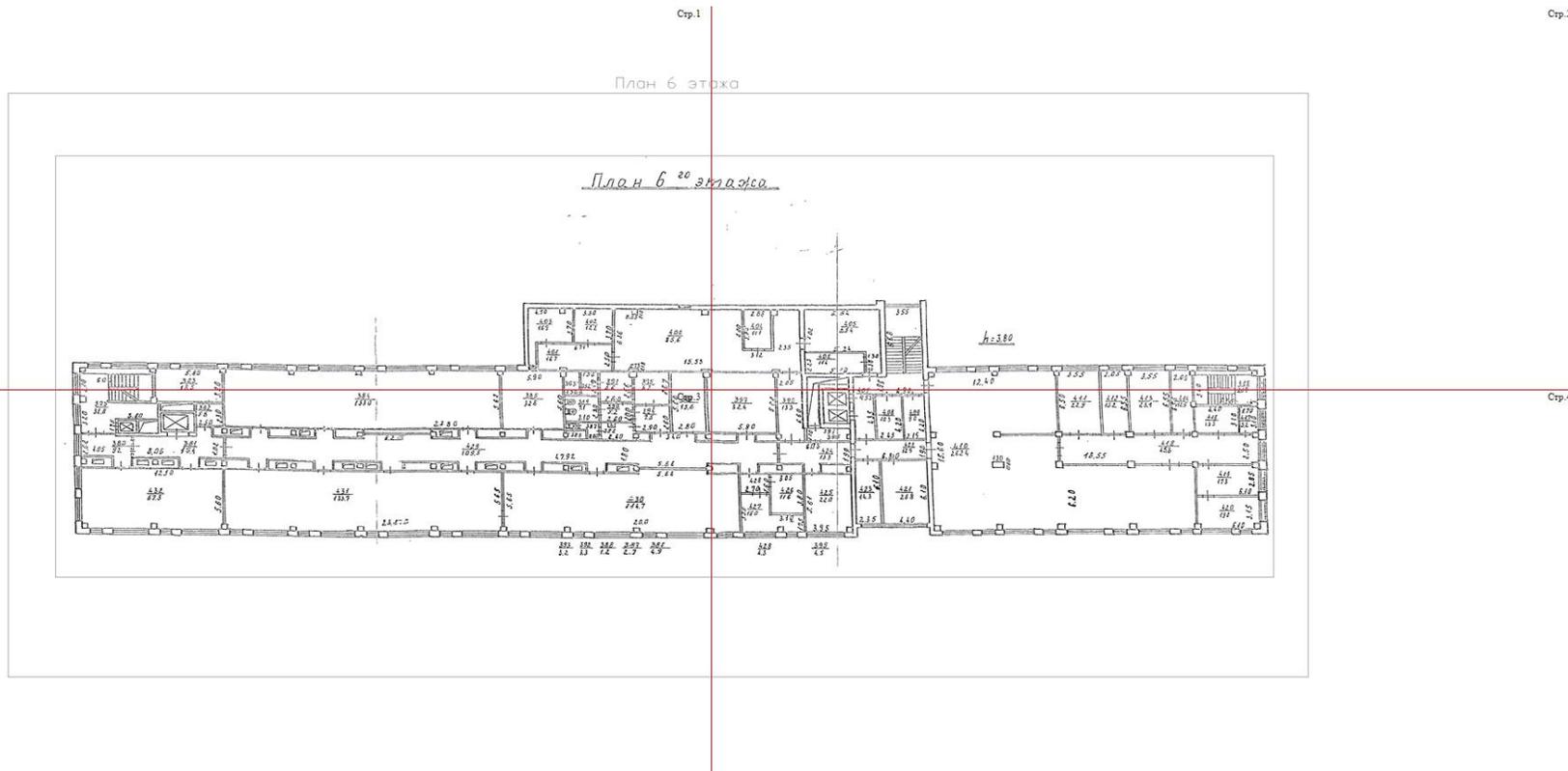
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

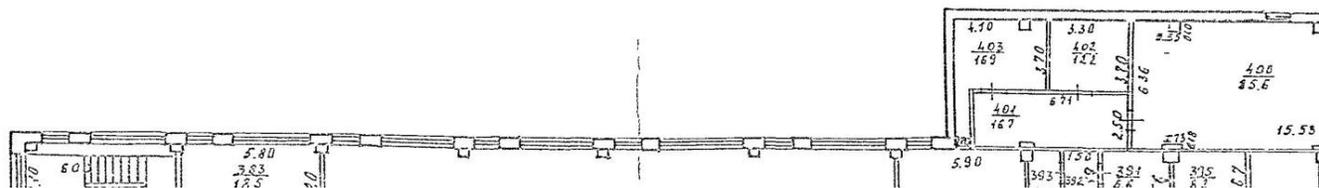
16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 6

Стр.1

План 6 эт

План 6²⁰ эт

Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

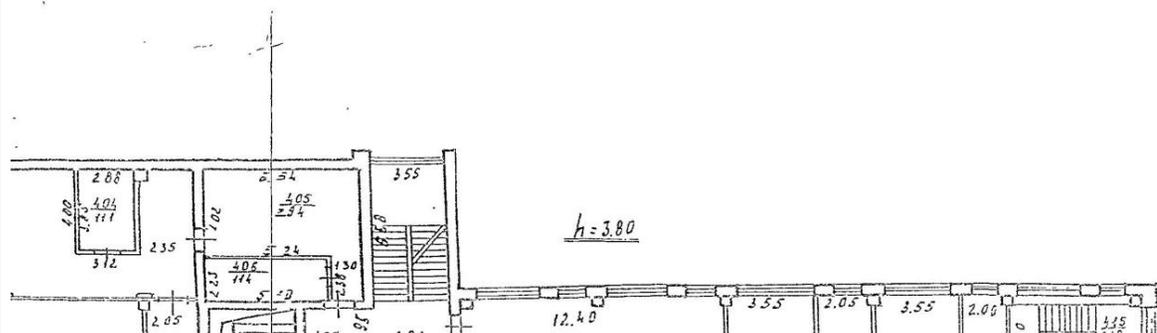
16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 6

Стр.2

ЭЖО

этажа

Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

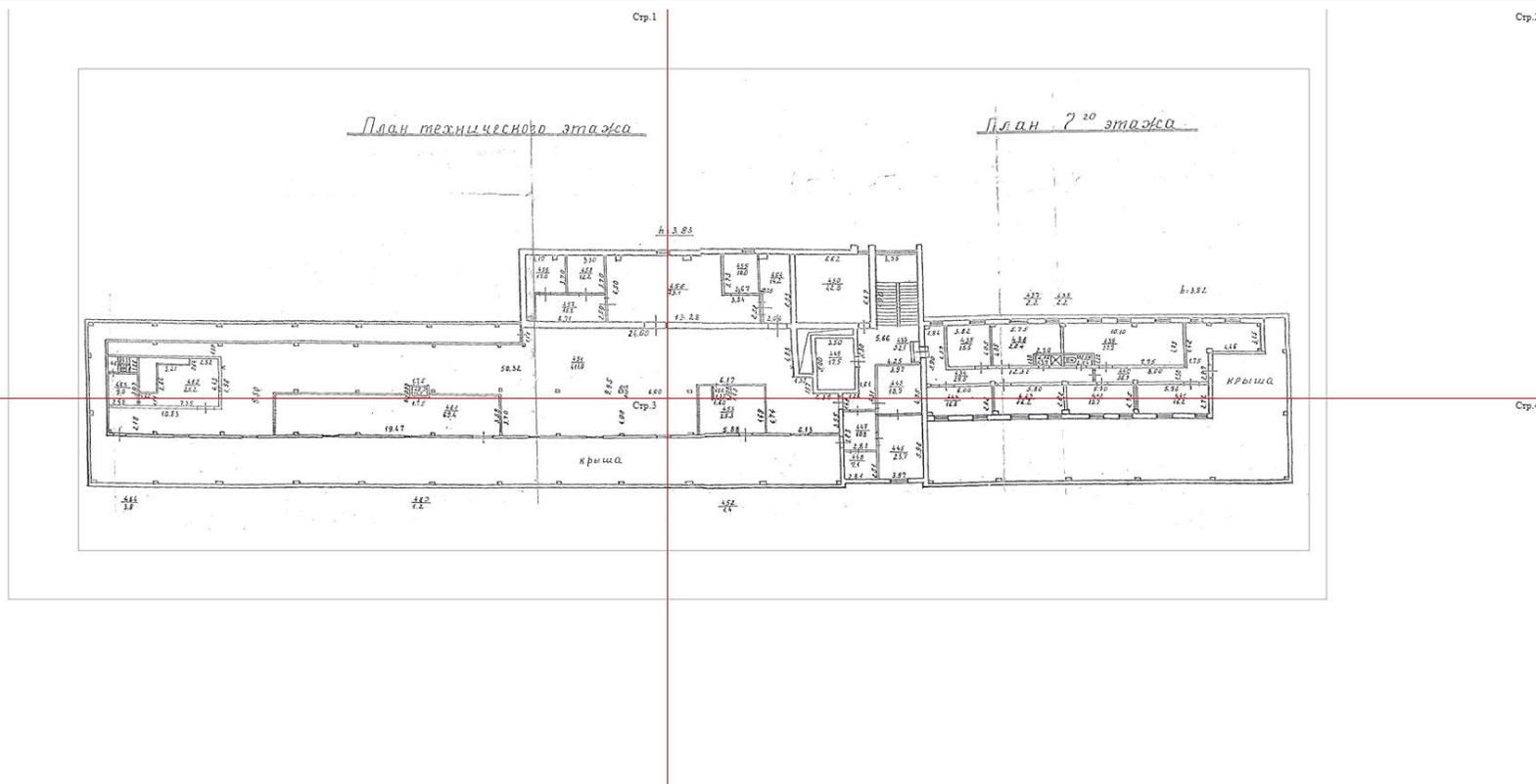
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

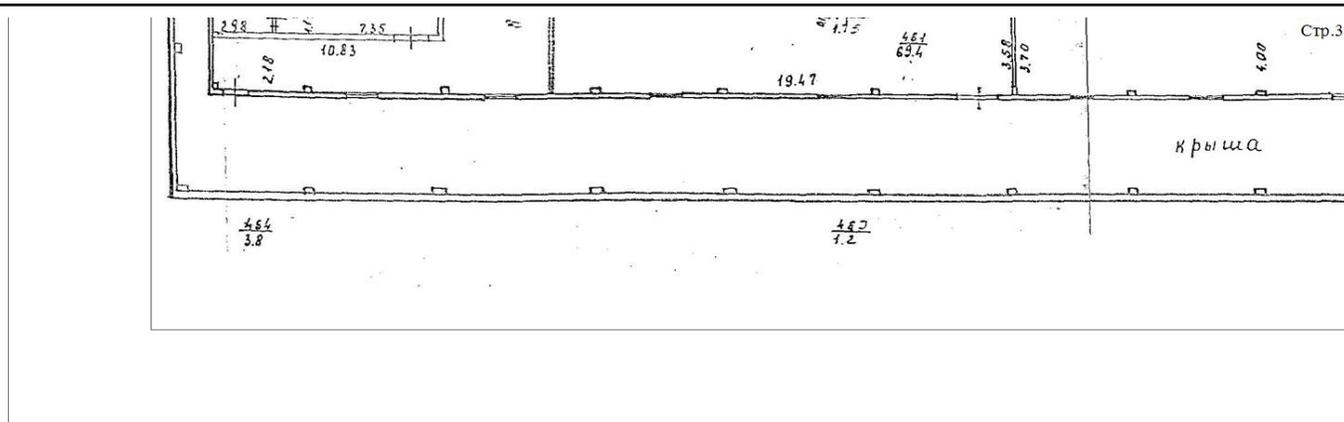
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

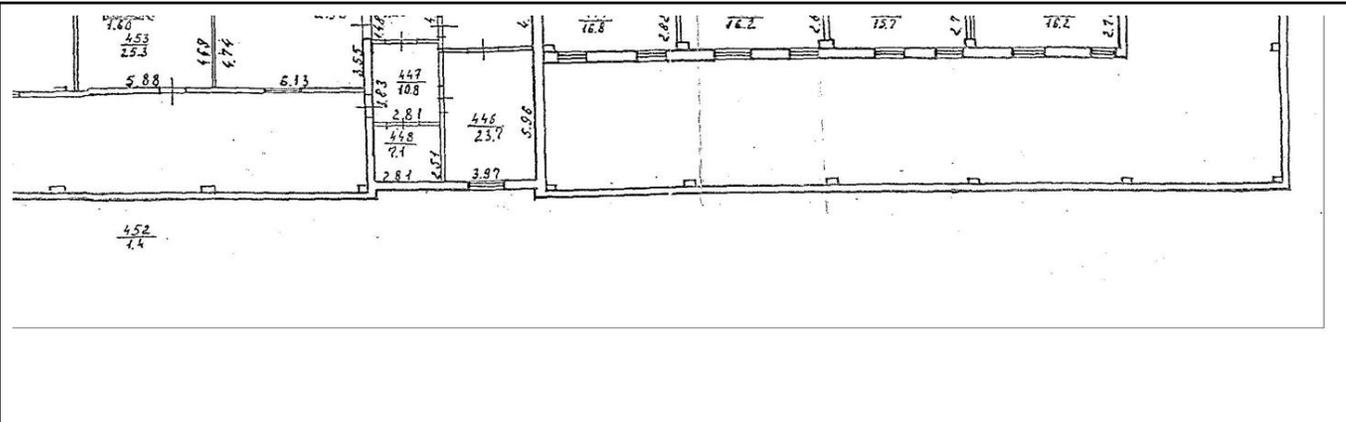
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): 7



Стр.4

Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

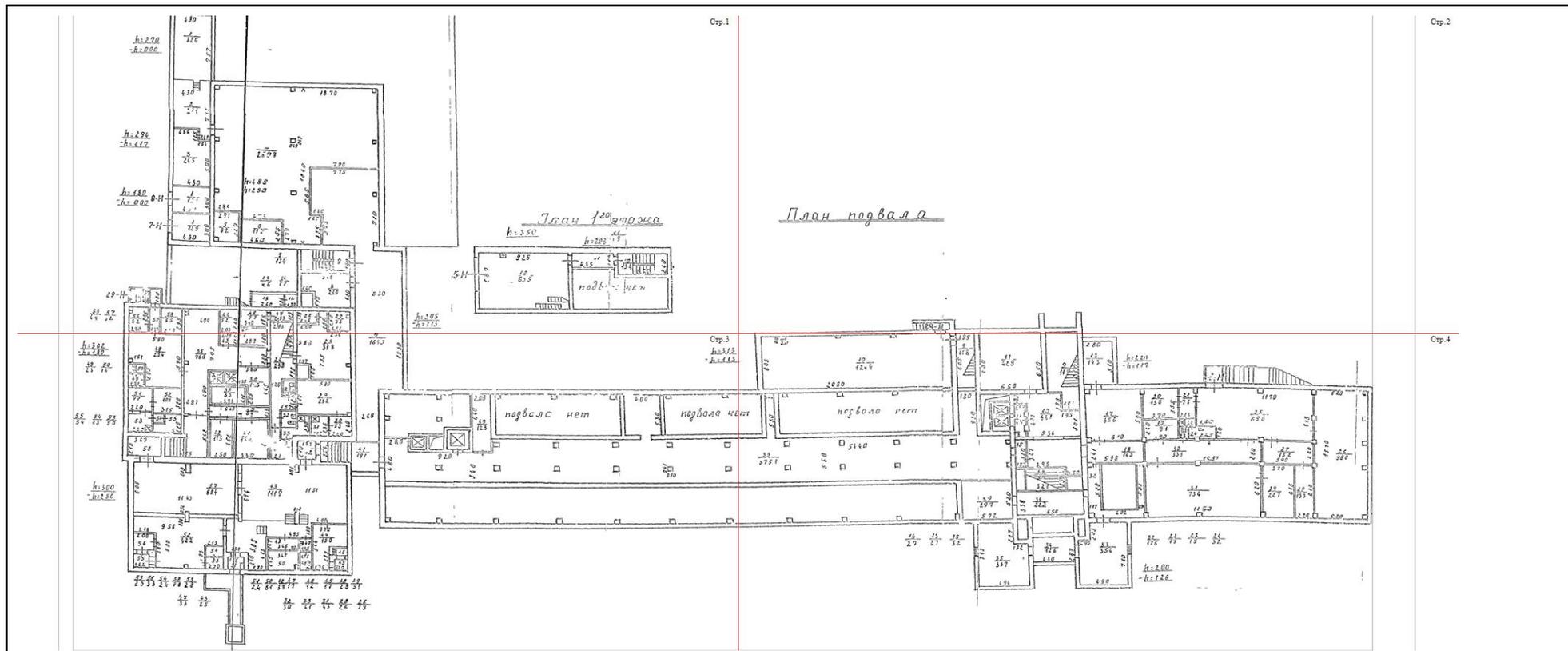
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

Всего разделов: 3

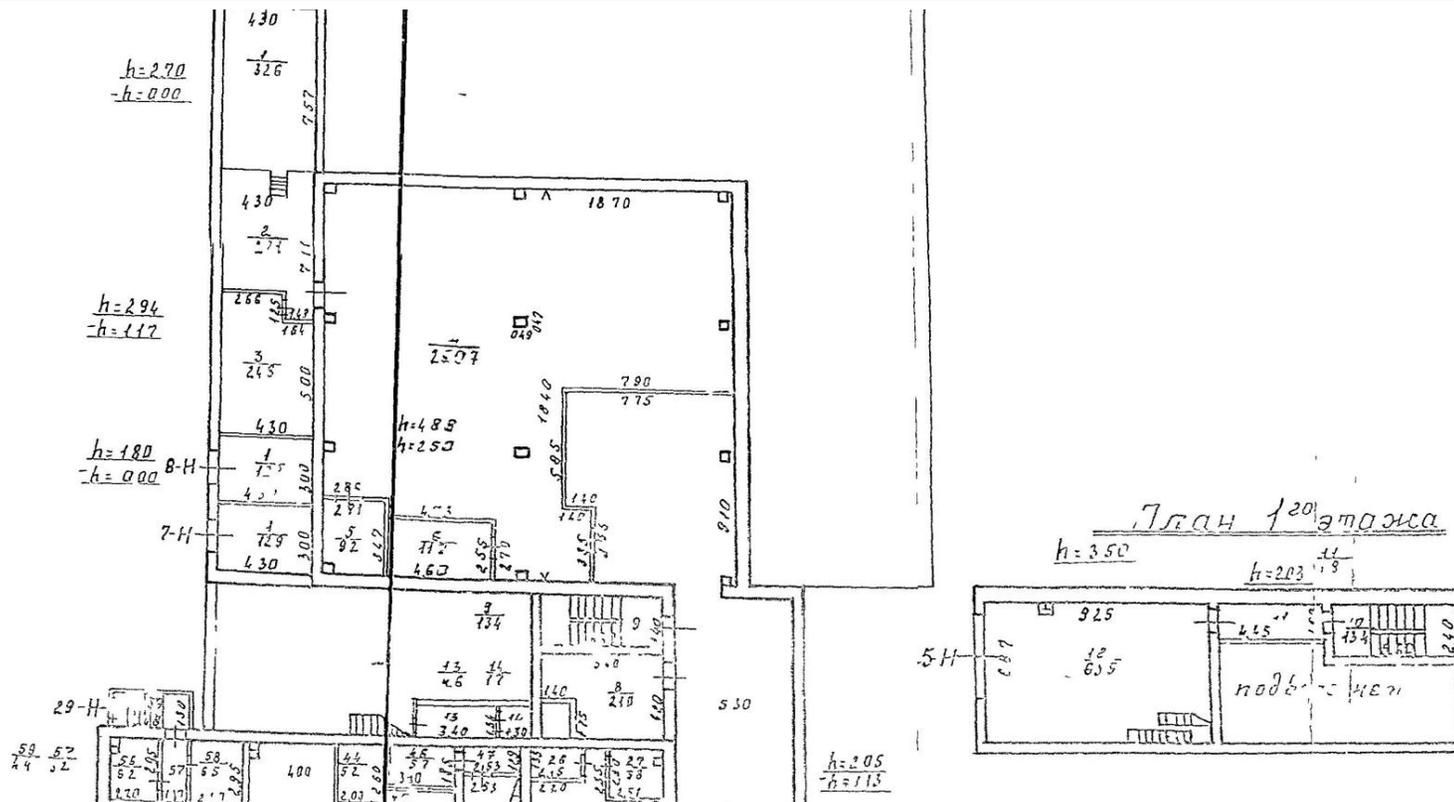
Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): подвал

Стр.1



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): подвал

Стр.2

План подвала

Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

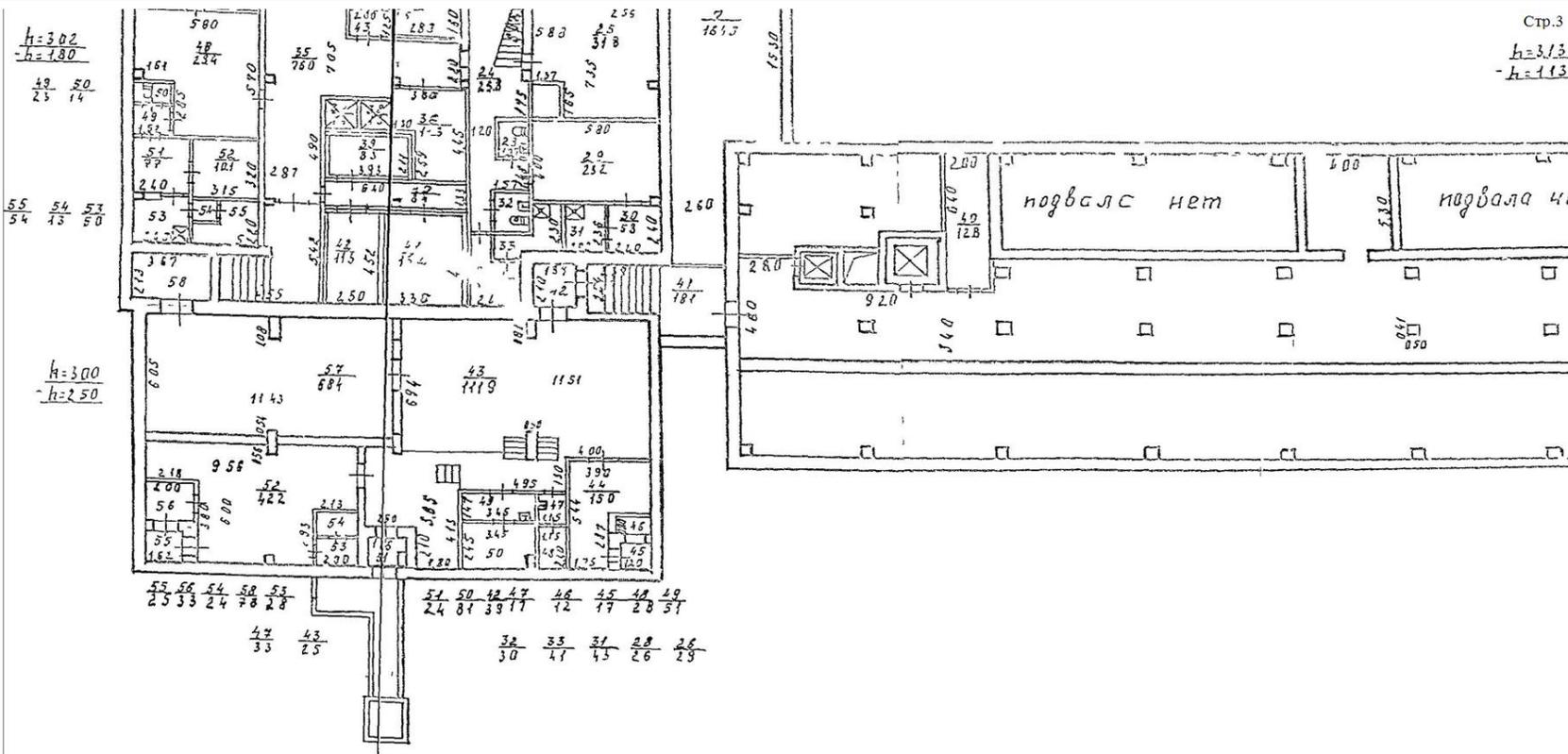
16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): подвал

Стр.3

h=3,13
-h=1,13



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

МП
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

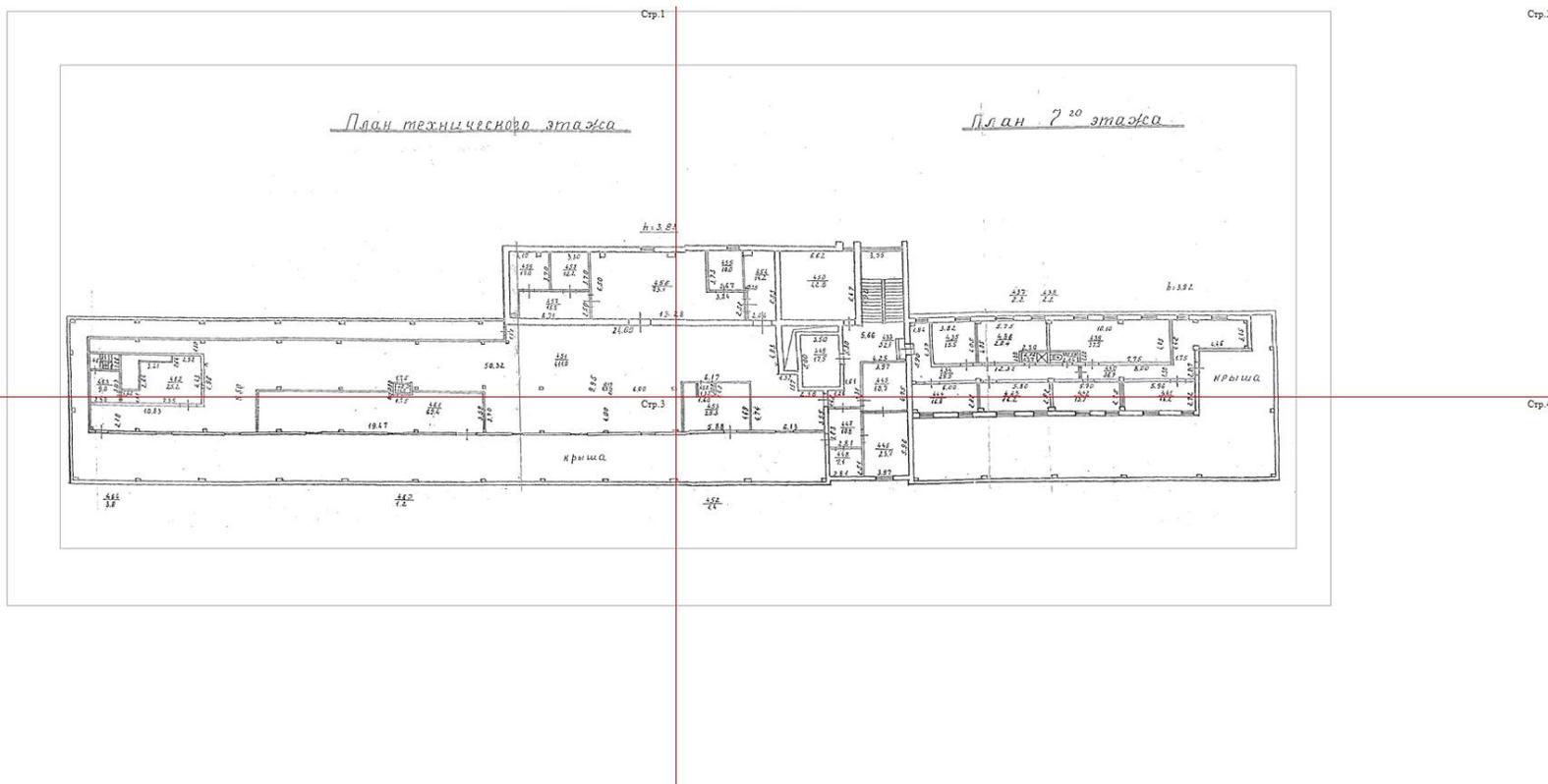
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

Всего разделов: 3

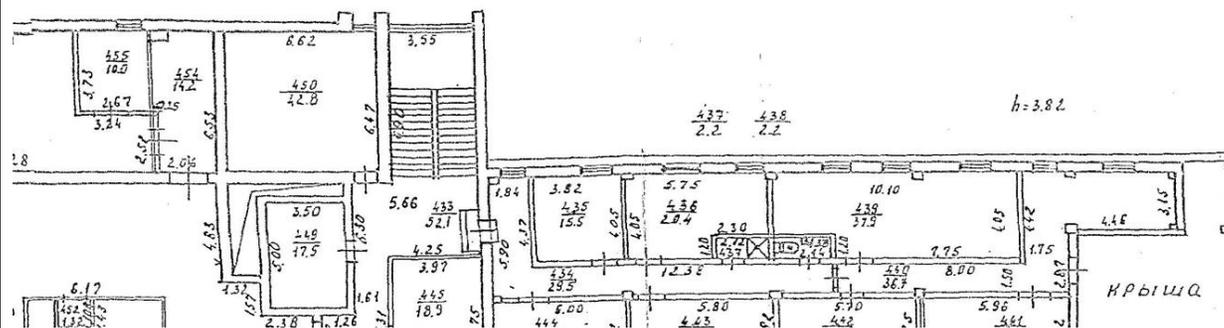
Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): технический этаж

Стр.2

План 7²⁰ этажа

Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

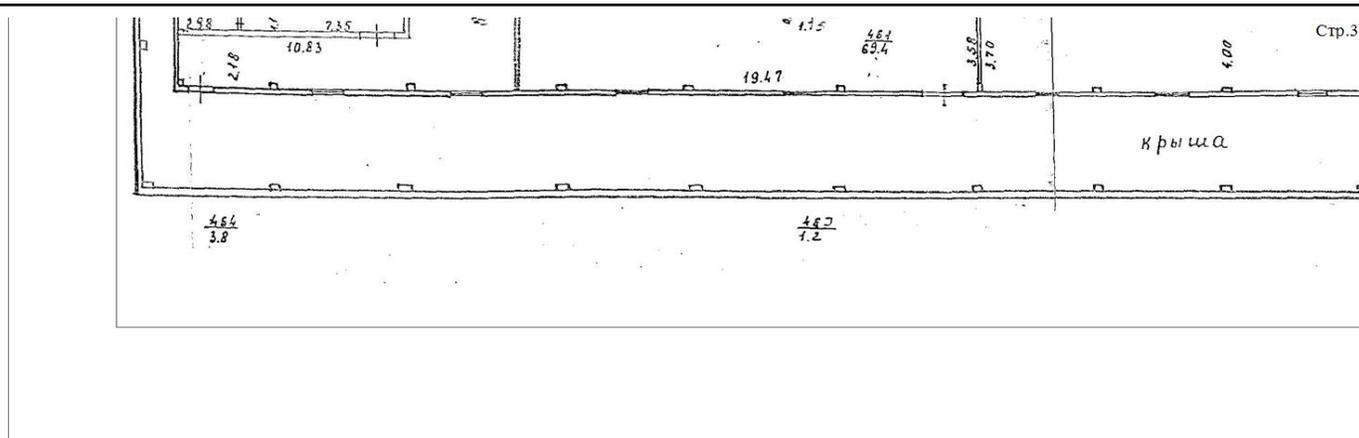
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5

Всего листов раздела 5: 45

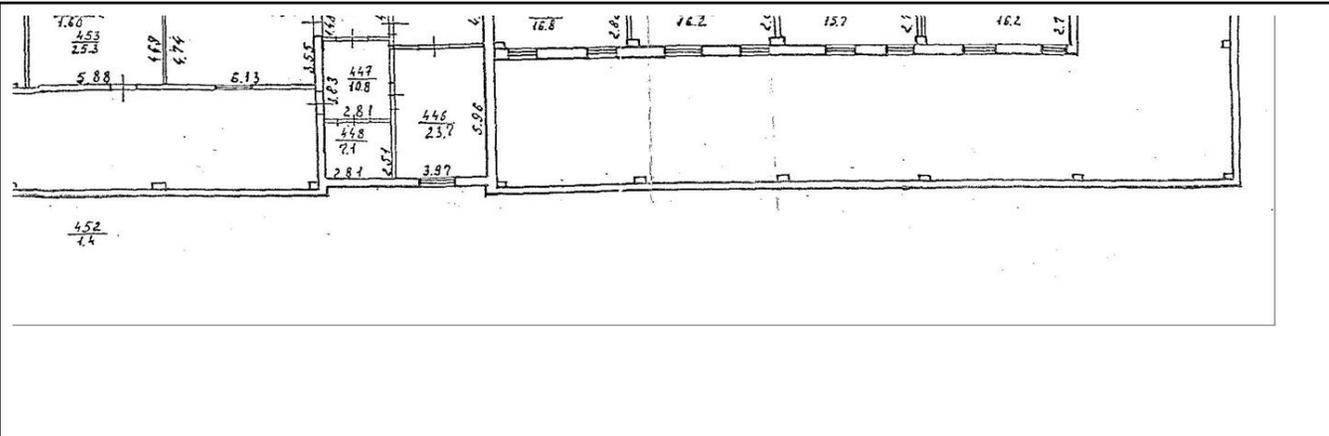
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

16 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-438053

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1073

Номер этажа (этажей): технический этаж



Стр.4

Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022