

## **Извещение организатора торгов ООО «КОРТ» о проведении торгов по продаже принадлежащих ПАО Сбербанк земельных участков, расположенных в Ростовской области**

Организатор торгов - ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, <https://www.kort.ru/>, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) от имени и по поручению ПАО Сбербанк сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене с применением метода понижения начальной цены («голландский» аукцион).

Продавец - ПАО Сбербанк в лице филиала - Юго-Западного банка.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (ООО «Электронные системы Поволжья», зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 17 ноября 2010 года за номером ОГРН 1105262010193, 603089 Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32, тел.: 8-(831)-421-11-11, 8-(831)-428-86-27) в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com/>. Правила проведения торгов в электронной форме, правила взаимодействия организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения, установлены регламентом Электронной площадки ЭСП для проведения коммерческих торгов в электронной форме, размещенным в сети Интернет по адресу: : <http://el-torg.com/>.

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте электронной площадки «Электронные системы Поволжья» в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com/>.

Предмет торгов:

**Лот № 1:** Земельный участок, площадь: 2400 +/- 429 кв. м, кадастровый номер: 61:25:0600401:1245, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южная окраина с. Султан Салы. Участок находится примерно в 260 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Мясниковский район, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, для индивидуальной жилой застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.01.2021 года. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 18 января 2021 г. № 61:25:0600401:1245-61/212/2021-9.

Начальная цена – 239 200,00 (Двести тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена: 119 600,00 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг на понижение – 11 960,00 (Одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг на повышение – 1% от начальной цены лота, что составляет 2 392,00 (Две тысячи триста девяносто два) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 10% от начальной цены лота, что составляет 23 920,00 (Двадцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Лот № 2:** Земельный участок, площадь: 2400 +/- 429 кв. м, кадастровый номер: 61:25:0600401:1807, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир западная окраина х. Красный Крым. Участок находится примерно в 3 км 400 м, по направлению на северо- запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Мясниковский, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего

скота и птицы, для индивидуальной жилой застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.01.2021 года. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 18 января 2021г. № 61:25:0600401:1807-61/212/2021-8.

Начальная цена – 239 200,00 (Двести тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена: 119 600,00 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг на понижение – 11 960,00 (Одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг на повышение – 1% от начальной цены лота, что составляет 2 392,00 (Две тысячи триста девяносто два) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 10% от начальной цены лота, что составляет 23 920,00 (Двадцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Лот № 3:** Земельный участок, площадь: 2400 +/- 429 кв. м, кадастровый номер: 61:25:0600401:1237, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южная окраина с. Султан Салы. Участок находится примерно в 260 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Мясниковский район, с. Султан Салы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, для индивидуальной жилой застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.02.2021 года. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 19 февраля 2021 г. № 61:25:0600401:1237-61/212/2021-15.

Начальная цена – 239 200,00 (Двести тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена: 119 600,00 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг на понижение – 11 960,00 (Одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг на повышение – 1% от начальной цены лота, что составляет 2 392,00 (Две тысячи триста девяносто два) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 10% от начальной цены лота, что составляет 23 920,00 (Двадцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Лот № 4:** Земельный участок, площадь: 2400 +/- 429 кв. м, кадастровый номер: 61:25:0600401:1250, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южная окраина с. Султан Салы. Участок находится примерно в 260 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Мясниковский район, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, для индивидуальной жилой застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.02.2021 года. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 19 февраля 2021 г. № 61:25:0600401:1250-61/212/2021-17.

Начальная цена – 206 400,00 (Двести шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена: 103 200,00 (Сто три тысячи двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг на понижение – 10 320,00 (Десять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг на повышение – 1% от начальной цены лота, что составляет 2 064,00 (Две тысячи шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 10% от начальной цены лота, что составляет 20 640,00 (Двадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Лот № 5:** Земельный участок, площадь: 2400 +/- 429 кв. м, кадастровый номер: 61:25:0600401:1234, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от южной окраины с. Султан Салы. Участок находится примерно в 260 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Мясниковский район, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, для индивидуальной жилой застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.02.2021 года. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 19 февраля 2021 г. № 61:25:0600401:1234-61/212/2021-16.

Начальная цена – 272 000,00 (Двести семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена: 136 000,00 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг на понижение – 13 600,00 (Тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг на повышение – 1% от начальной цены лота, что составляет 2 720,00 (Две тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 10% от начальной цены лота, что составляет 27 200,00 (Двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Лот № 6:** Земельный участок, площадь: 2400 +/- 429 кв. м, кадастровый номер 61:25:0600401:1249, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южная окраина с. Султан Салы. Участок находится примерно в 260 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Мясниковский. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, для индивидуальной жилой застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.02.2021 года. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 19 февраля 2021 г. № 61:25:0600401:1249-61/212/2021-16.

Начальная цена – 239 200,00 (Двести тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена: 119 600,00 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг на понижение – 11 960,00 (Одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг на повышение – 1% от начальной цены лота, что составляет 2 392,00 (Две тысячи триста девяносто два) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 10% от начальной цены лота, что составляет 23 920,00 (Двадцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Лот № 7:** Земельный участок, площадь: 2400 +/- 429 кв. м, кадастровый номер 61:25:0600401:1235, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от южной окраины с. Султан Салы. Участок находится примерно в 260 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Мясниковский район, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, для

индивидуальной жилой застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.02.2021 года. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 19 февраля 2021 г. № 61:25:0600401:1235-61/212/2021-15.

Начальная цена – 272 000,00 (Двести семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена: 136 000,00 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг на понижение – 13 600,00 (Тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг на повышение – 1% от начальной цены лота, что составляет 2 720,00 (Две тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 10% от начальной цены лота, что составляет 27 200,00 (Двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Продавец гарантирует, что предмет торгов никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется в период с 15:00 02.03.2022 г. по 17:00 01.04.2022 г. по московскому времени на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Торги в электронной форме состоятся 07.04.2022 г. в 12:00 по московскому времени на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и предоставляется в соответствии с регламентом электронной площадки «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) в электронной форме.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность, СНИЛС (для физического лица и индивидуального предпринимателя);
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, документы, подтверждающие правовой статус заявителя как юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, либо (в случае регистрации после 01.01.2017 г.) лист записи ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты имущества, являющегося предметом торгов;
- соглашение о задатке, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя по форме, размещенной на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com/>; соглашение о задатке может быть подписано уполномоченным представителем заявителя в присутствии уполномоченного представителя организатора торгов по месту нахождения организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявка на участие в торгах, а также каждый документ, прилагаемый к заявке, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере и на условиях, предусмотренных в настоящем извещении. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах (01.04.2022 г.) на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ», ИНН 7709910588, КПП 770901001, р/с 40702810100760001913 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК 044525659 к/с 30101810745250000659 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ПАО Сбербанк, код торгов № \_\_, по лоту № \_\_».

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

Сумма задатка, перечисленного участником торгов, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

В случае уклонения/отказа победителя торгов от заключения договора по результатам проведенных торгов либо оплаты цены договора, сумма внесенного задатка не возвращается.

К участию в торгах допускаются заявители, в установленный срок представившие заявку на участие в торгах, предоставившие документы и сведения в соответствии с требованиями, указанными в настоящем извещении о проведении торгов, обеспечившие поступление задатка в полном размере на счет организатора торгов в установленный срок.

Заявители не допускаются к участию в торгах в следующих случаях:

- документы и сведения, указанные в извещении о проведении торгов, не представлены заявителем либо представлены не в полном объеме;
- документы и сведения, представленные заявителем, оформлены с нарушением требований законодательства РФ и условий проведения торгов или недостоверны;
- в установленный срок не подтверждено поступление задатка в полном размере на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов.

Рассмотрение заявок и определение участников торгов осуществляется организатором торгов в срок до 06.04.2022 г. и оформляется протоколом об определении участников торгов на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) в дату и время, указанные в извещении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

При подаче участником торгов ценового предложения равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона на повышение».

В случае если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена автоматически понижается на установленную величину «шага аукциона на понижение».

По окончании времени ожидания ценовых предложений на каждом этапе снижения цены продажи при отсутствии поданных ценовых предложений, цена снижается до минимальной цены продажи.

При подаче участником торгов ценового предложения на этапе снижения цены продажи, проводится этап торгов на повышение цены. Повышение цены продажи имущества производится на величину равную «шагу аукциона на повышение».

Подведение итогов торгов осуществляется на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, являющееся предметом торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах либо к участию в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися.

Ознакомление с необходимой информацией в отношении процедуры торгов, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» до даты окончания приема заявок (включительно) в рабочие дни с 10:00 до 19:00 (по московскому времени) по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов - [info@kort.ru](mailto:info@kort.ru) (первичная информация об имуществе находится на сайте организатора торгов <https://www.kort.ru/>), ознакомление с предметом торгов, документами и сведениями о предмете торгов осуществляется по месту нахождения имущества, являющегося предметом торгов, по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов, в порядке и на условиях, определенных локальными нормативными актами ПАО Сбербанк. Ознакомление с проектами соглашения о задатке, договора купли-продажи недвижимого имущества осуществляется на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи недвижимого имущества может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им ценовым предложением, соответствующим цене интервала снижения цены лота, но не ниже минимальной цены продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися.

Оплата цены продажи недвижимого имущества, определенная в ходе торгов (за вычетом ранее внесенного задатка), производится победителем/единственным участником торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи недвижимого имущества путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк по следующим реквизитам: Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 616143001, БИК 046015602, кор.сч. 30101810600000000602, сч. №60311810352000200000.