

## 14. Приложения

Фотографии объекта оценки

Земельный участок №3, кадастровый номер 66:25:0101004:153



Здание участка по производству деталей стальных задвижек, лит. 11







Нежилое здание - кислородная станция, лит. 9

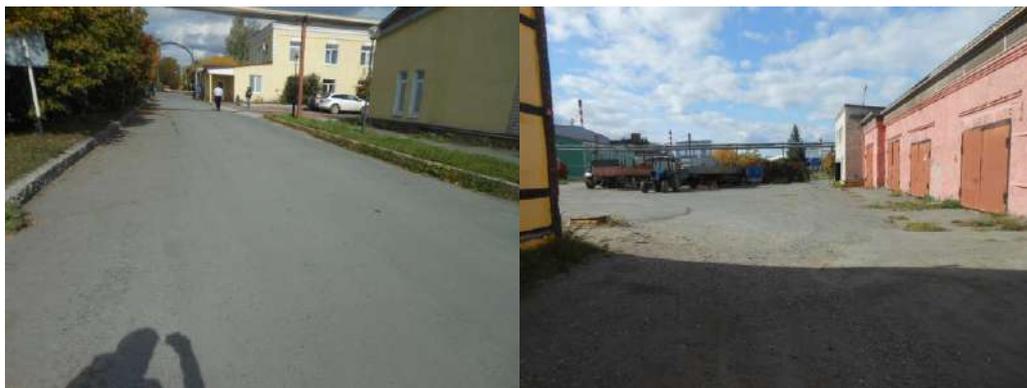






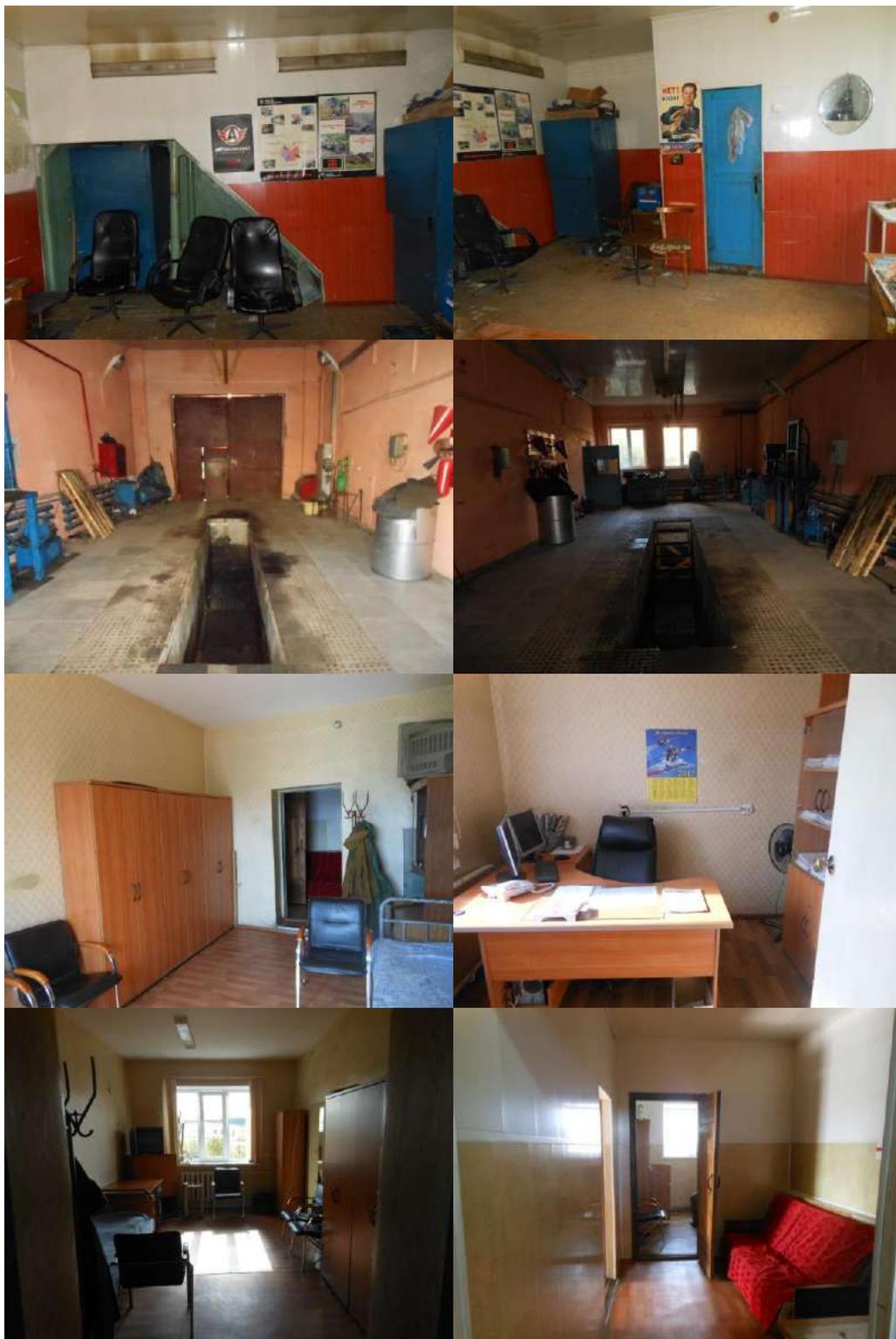
Земельный участок №10, кадастровый номер 66:25:0101004:115





Здание автогаража, Литер: 2









Здание центрального склада, Литер: 13



Земельный участок №11, с кадастровым номером 66:25:0101004:116



Здание теплой автостоянки на 15 автомашин. Литер: 4





Здание ремонтного бокса. Литер: 3

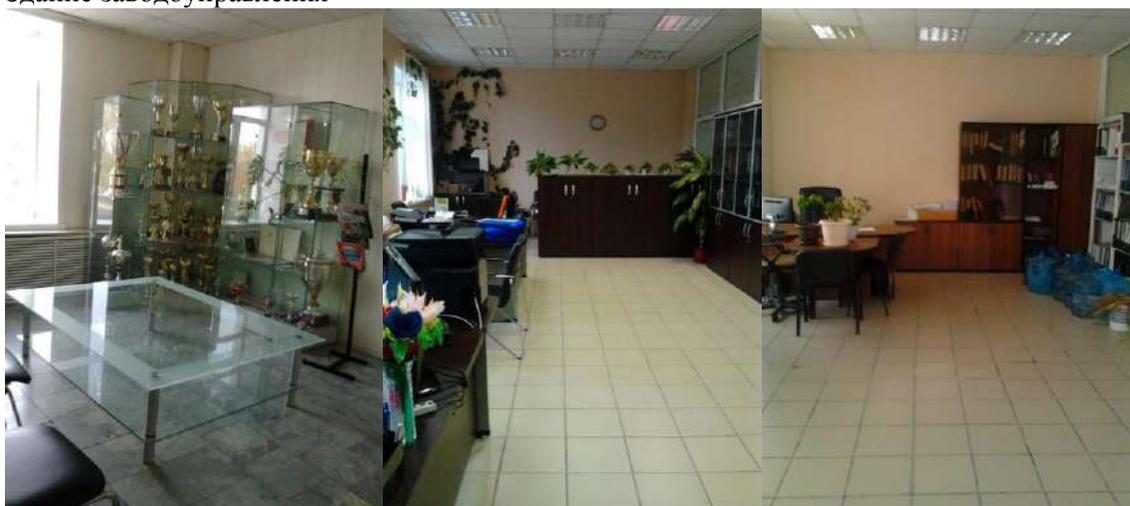


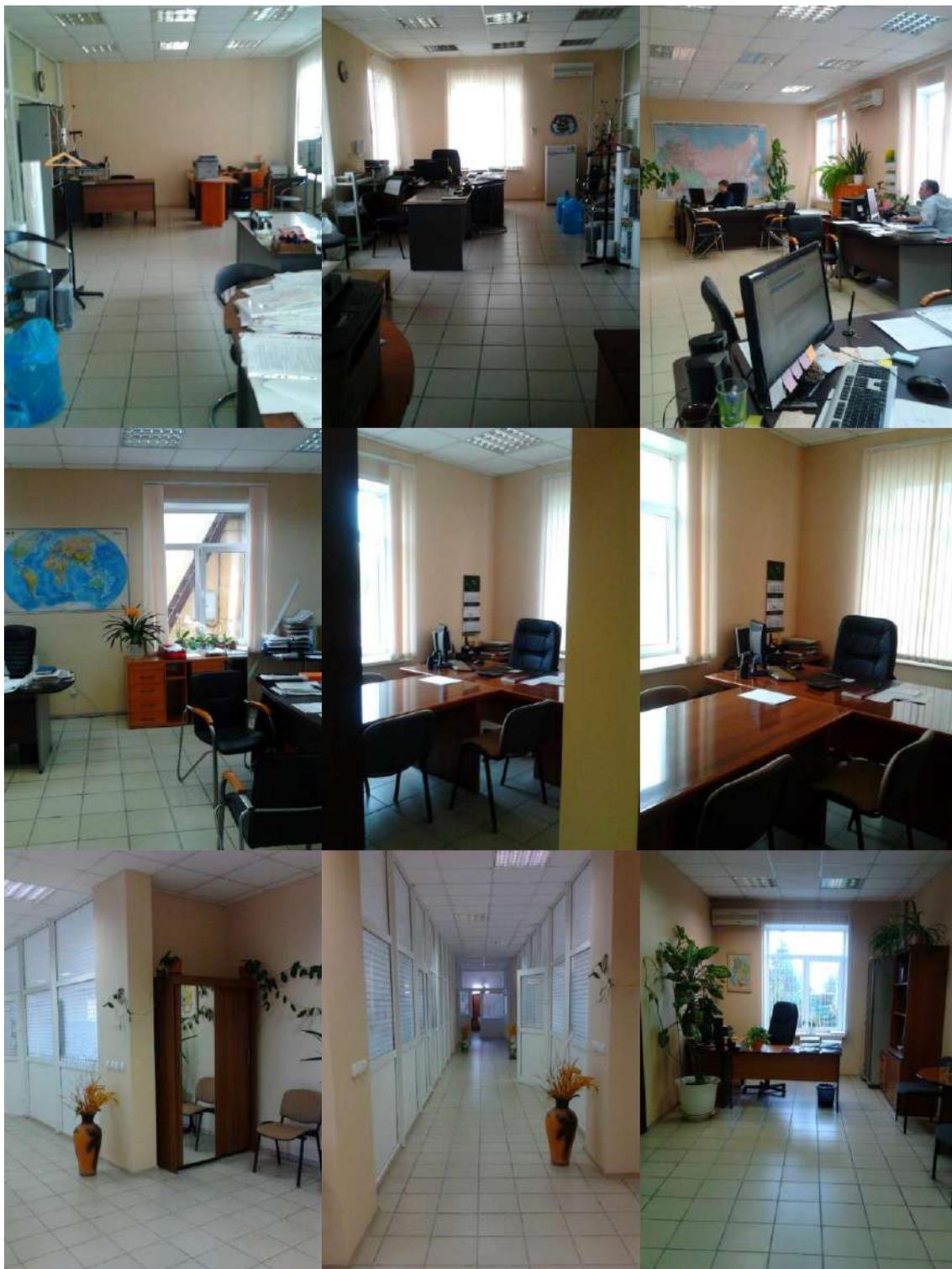
Земельный участок №9, кадастровый номер 66:25:0101004:114



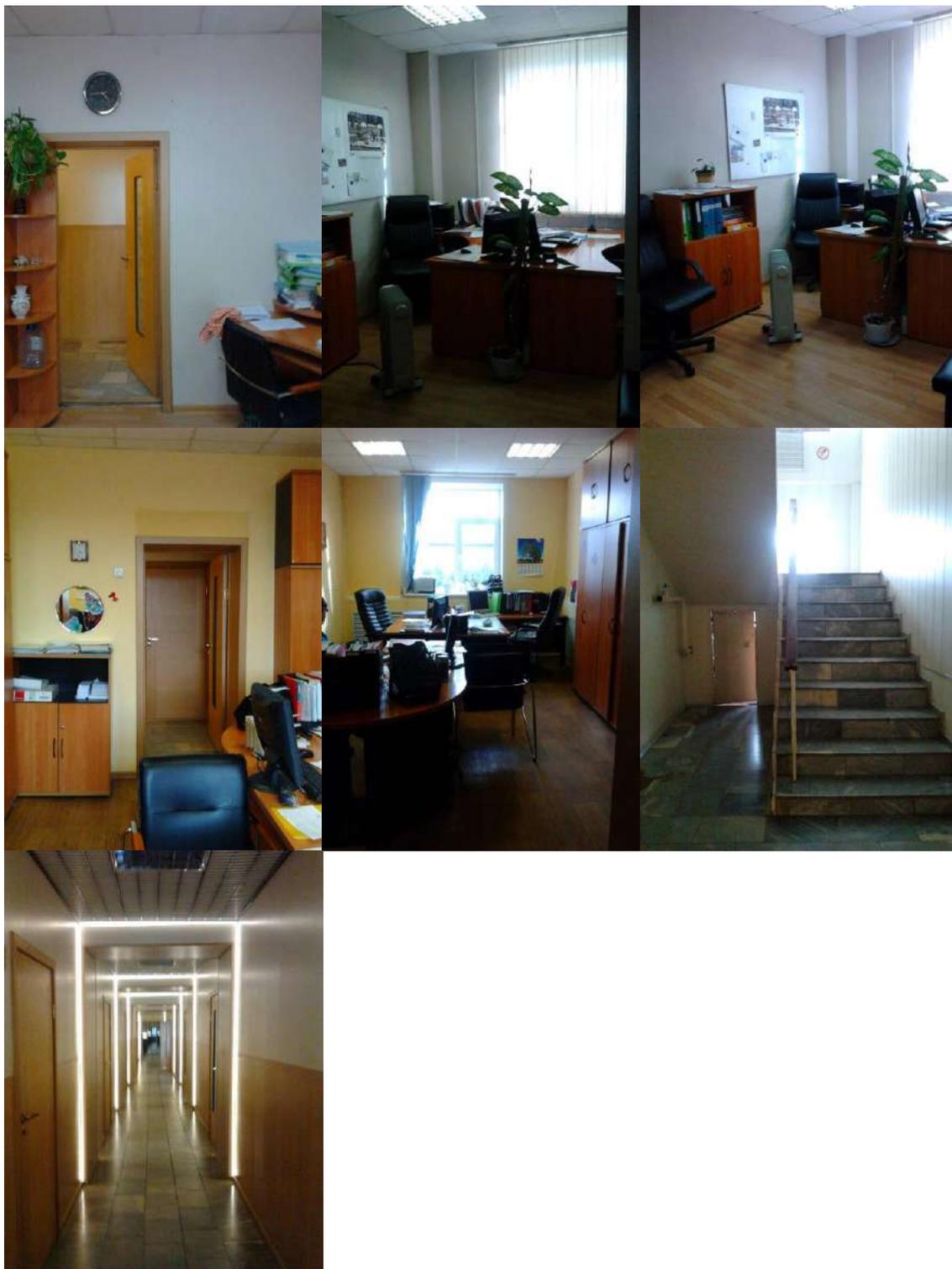


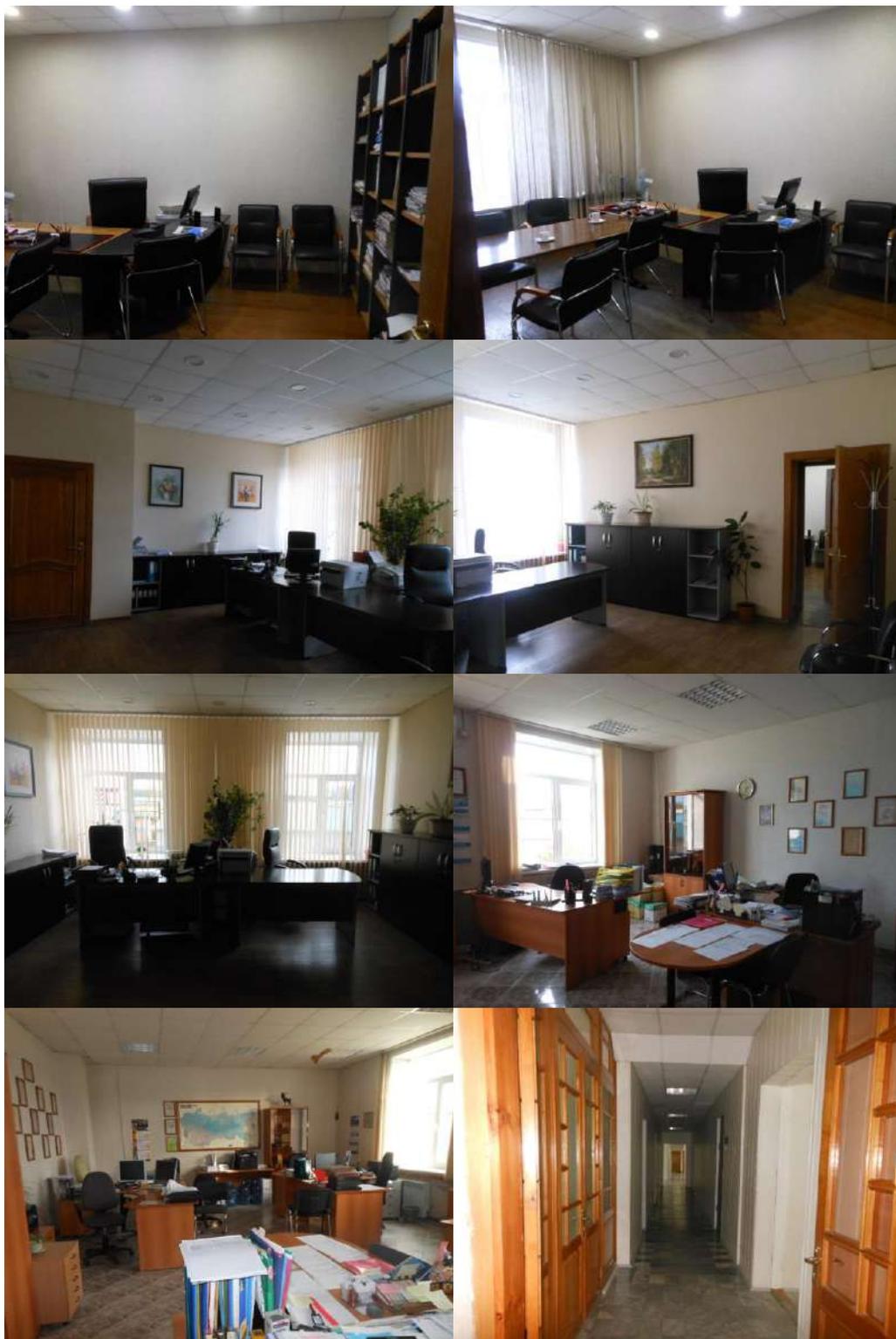
Здание заводоуправления





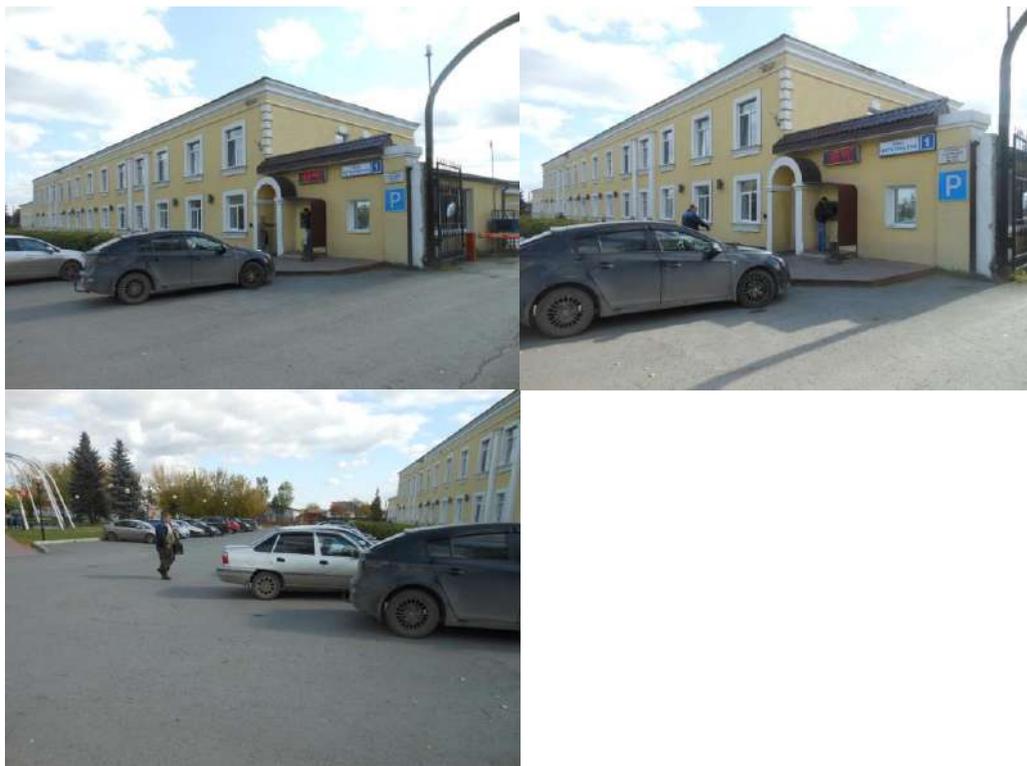












Земельный участок №17, кадастровый номер 66:25:0101004:122





Здание кузницы цеха № 5 Литер: 12А, 12а.



Земельный участок № 18, кадастровый номер 66:25:0101004:123



Здание парокотельной Литер: 7А, 7Д, 7Б, 7В.















Земельный участок №16, кадастровый номер 66:25:0101004:121



Здание цеха № 5 Литер: 10А, 10Б, 10В











Земельный участок №6, кадастровый номер 66:25:0101004:111





Здание склада больших отводов Литер: 14





Земельный участок №5, кадастровый номер 66:25:0101004:110



Земельный участок №2 кадастровый номер 66:25:0101004:151





Копии страниц, используемой информации

Аналоги, здания

Здание участка по производству деталей стальных задвижек, лит. 11

| НАЗНАЧЕНИЕ<br>И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА<br>ОБЪЕКТОВ              | ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                    |                    |                 |                 |                 |                 |                                  |                                 |                                      |                        |                                     |        |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------|
|                                                               | ОБЪЕМ<br>ТМС.<br>КУБ.М              | ОБЩАЯ<br>ПЛО-<br>ЩАДЬ<br>ТМС.<br>КВ.М | ОСОБЕННОСТИ<br>КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ                                                                                                                                                                                                            | КЛАСС<br>КОНСТ-<br>РУКТИВ-<br>НОЙ<br>СИСТЕ-<br>МЫ | КЛАСС<br>КАЧЕСТ-<br>ВА             | ЕД. ИЗМЕ-<br>РЕНИЯ |                 |                 |                 |                 |                                  |                                 |                                      |                        |                                     |        |
| 1                                                             | 2                                   | 3                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                 | 6                                  | 7                  |                 |                 |                 |                 |                                  |                                 |                                      |                        |                                     |        |
|                                                               |                                     |                                       | Полы - цементные и плиточные.<br>Прочее - изделия металлические.                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                    |                    |                 |                 |                 |                 |                                  |                                 |                                      |                        |                                     |        |
| Пз.11.040<br>КОРПУС ВТОРИЧНОГО И<br>ТРЕТИЧНОГО ДРОБЛЕНИЯ      | 12,0                                | -                                     | Фундаменты - железобетонные и бетонные.<br>Каркас - железобетонный.<br>Стены - панели железобетонные.<br>Перекрытия - железобетонные.<br>Покрытие - железобетонное.<br>Кровля - рулонная.<br>Полы - бетонные.<br>Прочее - бункера железобетонные. | КС-4                                              | Э                                  | 1М3                |                 |                 |                 |                 |                                  |                                 |                                      |                        |                                     |        |
| Стоимость 1 кв.м общей производственной площади первого этажа | -                                   | -                                     | Прочее - фундаменты под оборудование, монореалсы, подкрановые пути, каналы, прилазы, футеровка бункеров, металлические наклонные площадки.                                                                                                        |                                                   |                                    | 1М2                |                 |                 |                 |                 |                                  |                                 |                                      |                        |                                     |        |
| СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА, РУБ.            |                                     |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                    |                    |                 |                 |                 |                 |                                  |                                 |                                      |                        |                                     |        |
| ОБЪЕКТ<br>В<br>ЦЕЛОМ                                          | СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ            |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                    |                    |                 |                 |                 |                 | особо-строг<br>тельные<br>работы | ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ         |                                      |                        |                                     |        |
|                                                               | фунда-<br>менты                     | каркас                                | стены                                                                                                                                                                                                                                             | перего-<br>родки                                  | пере-<br>крытия и<br>покры-<br>тия | кровля             | проськи         | полы            | отделка         | прочие          |                                  | отопле-ние<br>и вентиля-<br>ция | водо-снабжение<br>и канализа-<br>ция | электро-<br>освеще-ние | слабо-<br>точные<br>устрой-<br>ства | прочие |
| 8                                                             | 9                                   | 10                                    | 11                                                                                                                                                                                                                                                | 12                                                | 13                                 | 14                 | 15              | 16              | 17              | 18              | 19                               | 20                              | 21                                   | 22                     | 23                                  | 24     |
| 2934,24<br>100,00%                                            | 322,75<br>11,00%                    | 704,18<br>24,00%                      | 146,70<br>5,00%                                                                                                                                                                                                                                   | 58,68<br>2,00%                                    | 264,07<br>9,00%                    | 88,02<br>3,00%     | 146,70<br>5,00% | 146,70<br>5,00% | 117,36<br>4,00% | 117,36<br>4,00% | -                                | 328,65<br>11,20%                | 246,53<br>8,40%                      | 205,39<br>7,00%        | 4114<br>14,00%                      | -      |

Нежилое здание - кислородная станция, лит. 9

| НАЗНАЧЕНИЕ<br>И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА<br>ОБЪЕКТОВ                             | ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ |                                       |                                                                                    |                                                   |                        |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
|                                                                              | ОБЪЕМ<br>ТМС.<br>КУБ.М              | ОБЩАЯ<br>ПЛО-<br>ЩАДЬ<br>ТМС.<br>КВ.М | ОСОБЕННОСТИ<br>КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ                                             | КЛАСС<br>КОНСТ-<br>РУКТИВ-<br>НОЙ<br>СИСТЕ-<br>МЫ | КЛАСС<br>КАЧЕСТ-<br>ВА | ЕД. ИЗМЕ-<br>РЕНИЯ |
| 1                                                                            | 2                                   | 3                                     | 4                                                                                  | 5                                                 | 6                      | 7                  |
| Пз.07.364<br>ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ<br>Азотно-кислородная станция АКТН-115/18 тип 1 | 3,30                                | -                                     | Фундаменты - железобетонные.<br>Стены - кирпичные.<br>Перекрытия - железобетонные. | КС-1                                              | Э                      | 1М3                |

| ОБЪЕКТ<br>В<br>ЦЕЛОМ | СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ |                  |                 |                  |                       |                 |                 |                 |                 |                 |                          | ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ |                             |                  |                        |                |   |
|----------------------|--------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------|----------------|---|
|                      | фундаменты               | каркас           | стены           | перегородки      | перекрытия и покрытия | кровли          | проемы          | полы            | отделка         | прочие          | особо-стропильные работы | отопление и вентиляция  | водоснабжение и канализация | электроосвещение | слаботочные устройства | прочее         |   |
|                      |                          |                  |                 |                  |                       |                 |                 |                 |                 |                 |                          |                         |                             |                  |                        |                | 8 |
| Прог.04              | 3643,26<br>100,00%       | 655,73<br>18,00% | 327,86<br>9,00% | 582,92<br>16,00% | -                     | 327,86<br>9,00% | 255,05<br>7,00% | 218,58<br>6,00% | 145,77<br>4,00% | 145,77<br>4,00% | 218,58<br>6,00%          | 218,58<br>6,00%         | 218,58<br>6,00%             | 163,93<br>4,50%  | 136,68<br>3,75%        | 27,89<br>0,75% | - |

## Здание автогаража, Литер: 2

| НАЗНАЧЕНИЕ<br>И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА<br>ОБЪЕКТОВ                                                                                                                                                                                                                                                                             | ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                   |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ОБЪЕМ<br>ТМС.<br>КУБ.М              | ОБЩАЯ<br>ПЛОЩАДЬ<br>ТМС.<br>КВ.М | ОСОБЕННОСТИ<br>КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | КЛАСС<br>КОНСТРУКТИВНОЙ<br>СИСТЕМЫ | КЛАСС<br>КАЧЕСТВА | ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                                   | 3                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                  | 6                 | 7             |
| Преобладающий пролет, м - 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                   |               |
| <b>Пз.19.0Б4</b><br><b>ГАРАЖ СПЕЦМАШИН ЗАВОДА</b><br><b>ПРОМАВТОМАТИКИ И ТЕЛЕМЕХАНИКИ *</b><br>Этажность преобладающей части здания - 1<br>Средняя высота здания (этажа), м - 5,5<br>Длина, м - 42,3<br>Ширина, м - 16<br>Преобладающий пролет, м - 16<br>Грузоподъемность кранов, т - 1<br>Объем подвала, тыс.куб.м - 0,020 | 4,850                               | 0,900                            | <b>Каркас</b> - скб.<br><b>Стены</b> - легк. яч. бет., кирпич, естествен. камень.<br>Площадь наружных стен, кв.м - 534<br>Площадь внутр. стен и перегородок, кв.м - 532<br><b>Перекрытия</b> - скб, моeb<br>Настилы покрывной - скб<br><b>Кровля</b> - рулонная, утеплитель - керамзитовой травной.<br><b>Проемы</b> - площадь окон, кв.м - 100 | КС-4                               | Э                 | 113           |

| ОБЪЕКТ<br>В<br>ЦЕЛОМ | СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ |                 |                  |                  |                       |                 |                 |                 |                   |                 |                          | ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ |                             |                  |                        |                |                 |
|----------------------|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------|----------------|-----------------|
|                      | фундаменты               | каркас          | стены            | перегородки      | перекрытия и покрытия | кровли          | проемы          | полы            | отделка           | прочие          | особо-стропильные работы | отопление и вентиляция  | водоснабжение и канализация | электроосвещение | слаботочные устройства | прочее         |                 |
|                      |                          |                 |                  |                  |                       |                 |                 |                 |                   |                 |                          |                         |                             |                  |                        |                | 8               |
| Прог.04              | 7339,44<br>100,00%       | 736,63<br>9,77% | 827,12<br>10,97% | 814,17<br>10,80% | 294,06<br>3,90%       | 377,00<br>5,00% | 218,66<br>2,90% | 241,28<br>3,20% | 1443,76<br>19,15% | 275,87<br>3,68% | 761,39<br>10,10%         | 327,99<br>4,35%         | 331,76<br>4,40%             | 301,60<br>4,00%  | 301,60<br>4,00%        | 60,32<br>0,80% | 226,20<br>3,00% |

## Здание центрального склада, Литер: 13

| НАЗНАЧЕНИЕ<br>И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА<br>ОБЪЕКТОВ | ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ |                                  |                                                                                                                                        |                                    |                   |                      |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------|
|                                                  | ОБЪЕМ<br>ТМС.<br>КУБ.М              | ОБЩАЯ<br>ПЛОЩАДЬ<br>ТМС.<br>КВ.М | ОСОБЕННОСТИ<br>КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ                                                                                                 | КЛАСС<br>КОНСТРУКТИВНОЙ<br>СИСТЕМЫ | КЛАСС<br>КАЧЕСТВА | ЕДИНИЦА<br>ИЗМЕРЕНИЯ |
| 1                                                | 2                                   | 3                                | 4                                                                                                                                      | 5                                  | 6                 | 7                    |
| <b>СКЛАДЫ МАТЕРИАЛЬНЫЕ</b>                       |                                     |                                  | <b>Фундаменты</b> - бутовой и бутобетонный.<br><b>Стены</b> - кирпичные, шлакобетонные, бутовые.<br><b>Перекрытия</b> - железобетонные |                                    |                   |                      |
| Сз.13.006                                        | 0,08                                |                                  |                                                                                                                                        | КС-1                               | еcтoтeп.          | 113                  |
| Сз.13.007                                        | 0,39                                |                                  |                                                                                                                                        | КС-1                               | еcтoтeп.          | 114                  |
| Сз.13.008                                        | 0,43                                |                                  |                                                                                                                                        | КС-1                               | еcтoтeп.          | 115                  |
| Сз.13.009                                        | 0,60                                |                                  |                                                                                                                                        | КС-1                               | еcтoтeп.          | 116                  |

| СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ : ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА, РУБ. |                          |        |        |                  |                                   |        |        |        |         |        |                                       |                                  |                                            |                            |                                     |        |   |
|----------------------------------------------------|--------------------------|--------|--------|------------------|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------|--------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------|---|
| ОБЪЕКТ<br>В<br>ЦЕЛОМ                               | СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ |        |        |                  |                                   |        |        |        |         |        | особо-<br>строк-<br>тельные<br>работы | ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ          |                                            |                            |                                     |        |   |
|                                                    | фунда-<br>менты          | каркас | стены  | пере-<br>городки | пере-<br>крытия<br>и покр-<br>тия | кровля | проемы | полы   | отделка | прочие |                                       | отопле-<br>ние и венти-<br>ляция | водо-<br>снабже-<br>ние и кана-<br>лизация | электро-<br>осведе-<br>ние | слабо-<br>точные<br>устрой-<br>ства | прочее |   |
| 8                                                  | 9                        | 10     | 11     | 12               | 13                                | 14     | 15     | 16     | 17      | 18     | 19                                    | 20                               | 21                                         | 22                         | 23                                  | 24     |   |
| Ср12.008                                           | 5584,79                  | 116,96 | 187,12 | 1875,44          | 224,24                            | 558,48 | 334,24 | 224,24 | 446,36  | 187,12 | 112,12                                | -                                | 111,70                                     | 111,70                     | 335,09                              | -      | - |
|                                                    | 100,00%                  | 20,00% | 2,99%  | 30,00%           | 4,02%                             | 10,00% | 5,98%  | 4,02%  | 7,99%   | 2,99%  | 2,01%                                 | -                                | 2,00%                                      | 2,00%                      | 6,00%                               | -      | - |
| Ср12.007                                           | 2307,94                  | 461,77 | 69,81  | 691,75           | 93,08                             | 230,98 | 137,60 | 93,08  | 184,04  | 69,81  | 46,64                                 | -                                | 46,66                                      | 46,66                      | 138,25                              | -      | - |
|                                                    | 100,00%                  | 19,98% | 3,02%  | 29,97%           | 4,03%                             | 9,99%  | 5,98%  | 4,02%  | 7,97%   | 3,02%  | 2,02%                                 | -                                | 2,00%                                      | 2,00%                      | 5,99%                               | -      | - |
| Ср12.008                                           | 4249,73                  | 890,41 | 126,03 | 1275,62          | 169,24                            | 425,21 | 255,07 | 169,24 | 340,99  | 126,03 | 84,62                                 | -                                | 85,00                                      | 85,00                      | 255,00                              | -      | - |
|                                                    | 100,00%                  | 20,97% | 3,00%  | 30,02%           | 3,98%                             | 10,01% | 6,02%  | 3,98%  | 8,01%   | 2,99%  | 1,99%                                 | -                                | 2,00%                                      | 2,00%                      | 6,00%                               | -      | - |
| Ср12.009                                           | 3377,08                  | 75,02  | 107,89 | 1072,53          | 143,89                            | 337,01 | 213,66 | 143,89 | 293,09  | 107,89 | 71,83                                 | -                                | 71,84                                      | 71,84                      | 214,28                              | -      | - |
|                                                    | 100,00%                  | 19,90% | 3,02%  | 29,98%           | 4,02%                             | 9,99%  | 5,97%  | 4,02%  | 7,98%   | 3,02%  | 2,01%                                 | -                                | 2,00%                                      | 2,00%                      | 5,99%                               | -      | - |

Здание тепловой автостоянки на 15 автомашин. Литер: 4

| НАЗНАЧЕНИЕ<br>И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА<br>ОБЪЕКТОВ | ОБЪЕМ<br>ТЫС.<br>КУБ.М | ОБЩАЯ<br>ПЛО-<br>ЩАДЬ<br>ТЫС.<br>КВ.М | ОСОБЕННОСТИ<br>КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                  | КЛАСС<br>КОНСТ-<br>РУКТИВ-<br>НОЙ<br>СИСТЕ-<br>МЫ | КЛАСС<br>КАЧЕСТ-<br>ВА | ЕД. ИЗМЕ-<br>РЕНИЯ |
|--------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
|                                                  |                        |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                        |                    |
| П3.17.022<br>ГАРАЖ В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА<br>ТЭС    | 3,000                  | -                                     | Проемы - двери деревянные, окна -металлические<br>Полы-цементные, керамические, бетонные<br>Фундаменты, каркас, покрытие -сборные ж/б<br>Стены-керамзитобетонные панели<br>Перегородки-сб.ж/бетонные панели<br>Проемы - двери деревянные, окна -металлические<br>Полы-цементные, керамические, бетонные | КС-4                                              | Э                      | 1м3                |

| СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ : ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА, РУБ. |                          |         |         |                  |                                   |        |        |        |         |        |                                   |                                  |                                            |                            |                                     |        |   |
|----------------------------------------------------|--------------------------|---------|---------|------------------|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------|--------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------|---|
| ОБЪЕКТ<br>В<br>ЦЕЛОМ                               | СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ |         |         |                  |                                   |        |        |        |         |        | особо-строк-<br>тельные<br>работы | ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ          |                                            |                            |                                     |        |   |
|                                                    | фунда-<br>менты          | каркас  | стены   | пере-<br>городки | пере-<br>крытия<br>и покр-<br>тия | кровля | проемы | полы   | отделка | прочие |                                   | отопле-<br>ние и венти-<br>ляция | водо-<br>снабже-<br>ние и кана-<br>лизация | электро-<br>осведе-<br>ние | слабо-<br>точные<br>устрой-<br>ства | прочее |   |
| 8                                                  | 9                        | 10      | 11      | 12               | 13                                | 14     | 15     | 16     | 17      | 18     | 19                                | 20                               | 21                                         | 22                         | 23                                  | 24     |   |
| П3.17.022                                          | 9947,50                  | 1009,02 | 1280,68 | 1785,19          | 562,72                            | 881,89 | 601,33 | 378,38 | 504,31  | 106,72 | 291,06                            | -                                | 637,02                                     | 328,06                     | 493,43                              | 164,47 | - |
|                                                    | 100,00%                  | 11,15%  | 14,16%  | 19,73%           | 6,22%                             | 9,78%  | 6,05%  | 4,16%  | 5,08%   | 1,16%  | 3,22%                             | -                                | 7,27%                                      | 3,64%                      | 5,45%                               | 1,82%  | - |

Здание ремонтного бокса. Литер: 3

| НАЗНАЧЕНИЕ<br>И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА<br>ОБЪЕКТОВ             | ОСОБЕННОСТИ<br>КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ                                                                                                                | КЛАСС<br>КОНСТ-<br>РУКТИВ-<br>НОЙ<br>СИСТЕ-<br>МЫ | КЛАСС<br>КАЧЕСТ-<br>ВА | ЕД. ИЗМЕ-<br>РЕНИЯ |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
|                                                              |                                                                                                                                                       |                                                   |                        |                    |
| Подземная часть железобетонная.                              |                                                                                                                                                       |                                                   |                        |                    |
| П3.15.067<br>КОРПУСА ПРИГОТОВЛЕНИЯ БЕНТОНИТА И<br>ИЗВЕСТНЯКА | Каркас - железобетонный.<br>Стены - железобетонные.<br>Перекрытия - железобетонные.<br>Кровля - рулонная, утепленная.<br>Полы - бетонные и мозаичные. | КС-4                                              | Э                      | 1м3                |
| Двухэтажные с канализацией                                   |                                                                                                                                                       |                                                   |                        |                    |
| Подземная часть железобетонная.                              |                                                                                                                                                       |                                                   |                        |                    |

| СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ - ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА, РУБ. |                          |                  |                   |                 |                       |                  |                 |                |                 |                |                                  |                         |                         |                    |                        |        |
|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|--------|
| ОБЪЕКТ<br>В<br>ЦЕЛОМ                               | СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ |                  |                   |                 |                       |                  |                 |                |                 |                | особо-строг<br>тельные<br>работы | ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ |                         |                    |                        |        |
|                                                    | фундаменты               | каркас           | стены             | перегородки     | перекрытия и покрытия | кровля           | проемы          | полы           | отделка         | прочие         |                                  | отопл.-вентил.-цм       | водо-снабж.-канализация | электро-освещ.-инс | слаботочные устройства | прочие |
| 8                                                  | 9                        | 10               | 11                | 12              | 13                    | 14               | 15              | 16             | 17              | 18             | 19                               | 20                      | 21                      | 22                 | 23                     | 24     |
| Проект                                             | 3566,63<br>100,00%       | 793,31<br>22,30% | 1069,87<br>30,00% | 263,90<br>7,40% | 35,73<br>1,00%        | 502,89<br>14,10% | 107,04<br>3,00% | 35,73<br>1,00% | 233,43<br>7,10% | 35,73<br>1,00% | 35,73<br>1,00%                   | 146,21<br>4,10%         | 124,74<br>3,50%         | 124,74<br>3,50%    | -                      | -      |

## Здание заводоуправления

| НАЗНАЧЕНИЕ<br>И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА<br>ОБЪЕКТОВ                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |                        |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ОБЪЕМ<br>ТЫС.<br>КУБ.М              | ОБЩАЯ<br>ПЛО-<br>ЩАДЬ<br>ТЫС.<br>КВ.М | ОСОБЕННОСТИ<br>КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                | КЛАСС<br>КОНСТ-<br>РУКТИВ-<br>НОЙ<br>СИСТЕ-<br>МЫ | КЛАСС<br>КАЧЕСТ-<br>ВА | ЕД. ИЗМЕ-<br>РЕНИЯ |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                   | 3                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                 | 6                      | 7                  |
| <b>П3.01.047</b><br><b>АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС БАЗЫ</b><br><b>ПО РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ</b><br><b>АВТОТРАКТОРНОЙ ТЕХНИКИ *</b><br>Этажность преобладающей части здания - 3<br>Средняя высота здания (этажа), м - 3,3<br>Длина, м - 36<br>Ширина, м - 12<br>Преобладающий пролет, м - 6<br>Объем подвввв, тыс.куб.м - 3,792 | 7,700                               | 2,047                                 | <b>Каркас</b> - бескаркасное.<br><b>Стены</b> - кирпич.<br>Площадь наружных стен, кв.м - 880<br>Площадь внутр. стен и перегородок, кв.м - 1572<br><b>Перекрытия</b> - скб.<br>Настил покрытий - скб<br><b>Кровля</b> - рулонная, плоская.<br><b>Проемы</b> - площадь окон, кв.м - 102 | КС-1                                              | Э                      | 1м3                |

| СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ - ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА, РУБ. |                          |                   |       |                   |                       |                  |                 |                 |                 |                 |                                  |                         |                         |                    |                        |                |                |
|----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------|-------------------|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|----------------|----------------|
| ОБЪЕКТ<br>В<br>ЦЕЛОМ                               | СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ |                   |       |                   |                       |                  |                 |                 |                 |                 | особо-строг<br>тельные<br>работы | ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ |                         |                    |                        |                |                |
|                                                    | фундаменты               | каркас            | стены | перегородки       | перекрытия и покрытия | кровля           | проемы          | полы            | отделка         | прочие          |                                  | отопл.-вентил.-цм       | водо-снабж.-канализация | электро-освещ.-инс | слаботочные устройства | прочие         |                |
| 8                                                  | 9                        | 10                | 11    | 12                | 13                    | 14               | 15              | 16              | 17              | 18              | 19                               | 20                      | 21                      | 22                 | 23                     | 24             |                |
| Проект                                             | 7893,81<br>100,00%       | 1310,30<br>16,60% | -     | 1018,19<br>12,90% | 828,74<br>10,50%      | 994,55<br>12,60% | 236,74<br>3,00% | 343,29<br>4,35% | 412,78<br>5,23% | 489,84<br>6,20% | 1241,67<br>15,73%                | -                       | 315,73<br>4,00%         | 268,32<br>3,40%    | 315,73<br>4,00%        | 39,61<br>0,50% | 78,87<br>1,00% |

## Здание кузницы цеха № 5 Литер: 12А, 12а.

| НАЗНАЧЕНИЕ<br>И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА<br>ОБЪЕКТОВ  | ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |                        |                    |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
|                                                   | ОБЪЕМ<br>ТЫС.<br>КУБ.М              | ОБЩАЯ<br>ПЛО-<br>ЩАДЬ<br>ТЫС.<br>КВ.М | ОСОБЕННОСТИ<br>КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                      | КЛАСС<br>КОНСТ-<br>РУКТИВ-<br>НОЙ<br>СИСТЕ-<br>МЫ | КЛАСС<br>КАЧЕСТ-<br>ВА | ЕД. ИЗМЕ-<br>РЕНИЯ |
| 1                                                 | 2                                   | 3                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                 | 6                      | 7                  |
| <b>П3.14.108</b><br><b>ЗДАНИЯ ПОДЪЕМНЫХ МАШИН</b> | 0,45                                | -                                     | <b>Покрyтие</b> - сборное железобетонное. <b>Кровля</b> - рулонная.<br><b>Полы</b> - асфальтовые и из метлахских плиток.<br><b>Фундаменты</b> - бутобетонные. <b>Стены</b> - из шакоблоков.<br><b>Покрyтие</b> - из сборных железобетонных плит.<br><b>Кровля</b> - рулонная.<br><b>Полы</b> - асфальтовые. | КС-3                                              | Э                      | 1м3                |

| СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ - ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА, РУБ. |                          |                  |       |                 |                       |                  |                 |                |                 |                 |                      |                         |                             |                  |                        |               |   |
|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------|-------|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------|---------------|---|
| ОБЪЕКТ<br>В<br>ЦЕЛОМ                               | СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ |                  |       |                 |                       |                  |                 |                |                 |                 |                      | ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ |                             |                  |                        |               |   |
|                                                    | фундаменты               | каркас           | стены | перегородки     | перекрытия и покрытия | кровля           | проемы          | полы           | отделка         | прочие          | особо-сложные работы | отопление и вентиляция  | водоснабжение и канализация | электроосвещение | слаботочные устройства | прочие        |   |
| 8                                                  | 9                        | 10               | 11    | 12              | 13                    | 14               | 15              | 16             | 17              | 18              | 19                   | 20                      | 21                          | 22               | 23                     | 24            |   |
| Здание                                             | 3725,63<br>100,00%       | 745,15<br>20,00% | -     | 117,67<br>3,00% | -                     | 447,02<br>12,00% | 149,01<br>4,00% | 11,76<br>0,30% | 149,01<br>4,00% | 149,01<br>4,00% | 11,76<br>0,30%       | 670,64<br>18,00%        | 29,80<br>0,80%              | 22,35<br>0,60%   | 18,68<br>0,50%         | 3,78<br>0,10% | - |

Здание парокотельной Литер: 7А, 7Д, 7Б, 7В.

| НАЗНАЧЕНИЕ<br>И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА<br>ОБЪЕКТОВ | ОБЪЕМ<br>ТЫС.<br>КУБ.М | ОБЩАЯ<br>ПЛОЩАДЬ<br>ТЫС.<br>КВ.М | ОСОБЕННОСТИ<br>КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ | КЛАСС<br>КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ | КЛАСС<br>КАЧЕСТВА | ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ |
|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|
|                                                  |                        |                                  |                                        |                                 |                   |               |
| Здание парокотельной                             | -                      | -                                |                                        | КС-1                            | Э                 | 1М3           |

| СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ - ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА, РУБ. |                          |                  |       |                  |                       |                  |                 |                 |                 |                |                      |                         |                             |                  |                        |                |   |
|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------|-------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------|----------------|---|
| ОБЪЕКТ<br>В<br>ЦЕЛОМ                               | СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ |                  |       |                  |                       |                  |                 |                 |                 |                |                      | ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ |                             |                  |                        |                |   |
|                                                    | фундаменты               | каркас           | стены | перегородки      | перекрытия и покрытия | кровля           | проемы          | полы            | отделка         | прочие         | особо-сложные работы | отопление и вентиляция  | водоснабжение и канализация | электроосвещение | слаботочные устройства | прочие         |   |
| 8                                                  | 9                        | 10               | 11    | 12               | 13                    | 14               | 15              | 16              | 17              | 18             | 19                   | 20                      | 21                          | 22               | 23                     | 24             |   |
| Здание цеха № 5 Литер                              | 100,00%                  | 14,00%           | 9,00% | 26,00%           | 2,00%                 | 3,00%            | 9,00%           | 4,00%           | 2,00%           | 1,00%          | 5,00%                | 12,00%                  | 4,00%                       | 4,00%            | 4,00%                  | 1,00%          | - |
|                                                    | 3680,03<br>100,00%       | 476,39<br>13,00% | -     | 993,68<br>27,00% | -                     | 624,87<br>16,98% | 258,37<br>7,02% | 258,37<br>7,02% | 110,01<br>2,99% | 73,24<br>1,99% | 189,25<br>4,98%      | 295,13<br>8,02%         | 128,75<br>3,50%             | 128,75<br>3,50%  | 128,75<br>3,50%        | 18,45<br>0,50% | - |

Здание цеха № 5 Литер: 10А, 10Б, 10В

| НАЗНАЧЕНИЕ<br>И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА<br>ОБЪЕКТОВ       | ОБЪЕМ<br>ТЫС.<br>КУБ.М | ОБЩАЯ<br>ПЛОЩАДЬ<br>ТЫС.<br>КВ.М | ОСОБЕННОСТИ<br>КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ                                                                                                                                                                    | КЛАСС<br>КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ | КЛАСС<br>КАЧЕСТВА | ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ |
|--------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|
|                                                        |                        |                                  |                                                                                                                                                                                                           |                                 |                   |               |
| Многопролетные с кровлей                               |                        |                                  | Полы - цементные, по рабочей площадке - клинкерные.                                                                                                                                                       |                                 |                   |               |
| ЭЛЕКТРОФЕРРОСПЛАВНЫЕ<br>ЦЕХИ С ПЕЧАМИ до 16,5 тмс. кВА | -                      | -                                | Каркас - стальной.<br>Стены - армобетонные и шлакобетонные.<br>Кровля - рулонная утепленная по железобетонной плите.<br>Полы - бетонные, чугунные, цементные, клинкерные.<br>Прочие - стальные основания. | КС-5                            | Э                 | 1М3           |

| СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ - ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА, РУБ. |                          |                  |                   |                 |                       |                 |                |                |                 |                |                      |                         |                             |                  |                        |        |   |
|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------|--------|---|
| ОБЪЕКТ<br>В<br>ЦЕЛОМ                               | СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ |                  |                   |                 |                       |                 |                |                |                 |                |                      | ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ |                             |                  |                        |        |   |
|                                                    | фундаменты               | каркас           | стены             | перегородки     | перекрытия и покрытия | кровля          | проемы         | полы           | отделка         | прочие         | особо-сложные работы | отопление и вентиляция  | водоснабжение и канализация | электроосвещение | слаботочные устройства | прочие |   |
| 8                                                  | 9                        | 10               | 11                | 12              | 13                    | 14              | 15             | 16             | 17              | 18             | 19                   | 20                      | 21                          | 22               | 23                     | 24     |   |
| Здание                                             | 4011,08<br>100,00%       | 730,12<br>18,20% | 1243,47<br>31,00% | 200,65<br>5,00% | 36,20<br>0,90%        | 244,77<br>6,10% | 80,19<br>2,00% | 80,19<br>2,00% | 204,50<br>5,10% | 80,19<br>2,00% | 120,29<br>3,00%      | 585,53<br>14,60%        | 16,41<br>0,40%              | 120,29<br>3,00%  | 120,29<br>3,00%        | -      | - |

Здание склада больших отводов Литер: 14

| НАЗНАЧЕНИЕ<br>И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА<br>ОБЪЕКТОВ     | ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ |                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                        |                           |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------------|
|                                                      | ОБЪЕМ<br>ТЫС.<br>КУБ.М              | ОБЩАЯ<br>ПЛО-<br>ЩАДЬ<br>ТЫС.<br>КВ.М | ОСОБЕННОСТИ<br>КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ                                                                                                                                                                               | КЛАСС КОНСТ.<br>РУКТИВНОЙ<br>СИСТЕМЫ | КЛАСС<br>КАЧЕ-<br>СТВА | ЕДИНИЦА<br>ИЗМЕ-<br>РЕНИЯ |
| 1                                                    | 2                                   | 3                                     | 4                                                                                                                                                                                                                    | 5                                    | 6                      | 7                         |
| СКЛАДЫ ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ<br>(ТИТАНОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО) | 25,00                               |                                       | Кровля - вальмовая.<br>Полы - бетонные.<br>Фундаменты - сборные и монолитные железобетонные.<br>Каркас - сборный железобетонный.<br>Стены - кирпичные, из керамзитобетонных панелей.<br>Перекрытия - железобетонные. | КС-1                                 | екопонт                | 1м3                       |
| С3.14.020                                            |                                     |                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                        |                           |

| ОБЪЕКТ<br>В<br>ЦЕЛОМ | СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ в ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА, РУБ. |        |        |                                    |        |        |        |         |        |                                        |                                      |                                          |                       |                                     |        |    |   |
|----------------------|----------------------------------------------------|--------|--------|------------------------------------|--------|--------|--------|---------|--------|----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------|----|---|
|                      | СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ                           |        |        |                                    |        |        |        |         |        |                                        | иско-<br>стири-<br>железне<br>работы | ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ                  |                       |                                     |        |    |   |
|                      | фунда-<br>менты                                    | каркас | стены  | пере-<br>крытия<br>и покры-<br>тия | кровли | проемы | полы   | отделка | прочие | отделочные<br>и отделоч-<br>ные работы |                                      | водо-<br>снабжени-<br>е канализ-<br>ация | электро-<br>освещение | слабо-<br>точные<br>устрой-<br>ства | прочие |    |   |
| 8                    | 9                                                  | 10     | 11     | 12                                 | 13     | 14     | 15     | 16      | 17     | 18                                     | 19                                   | 20                                       | 21                    | 22                                  | 23     | 24 |   |
| Склад                | 2578,03                                            | 895,08 | 472,01 | 391,74                             | 25,08  | 207,01 | 306,88 | 25,08   | 301,74 | 25,08                                  | 25,08                                | -                                        | -                     | -                                   | 128,04 | -  | - |
|                      | 100,00%                                            | 28,95% | 16,00% | 14,85%                             | 0,98%  | 8,04%  | 11,98% | 0,98%   | 14,25% | 0,98%                                  | 0,98%                                | -                                        | -                     | -                                   | 5,00%  | -  | - |

Аналоги, земельные участки

Аналог №1

Участок 40 сот. (промназначения) № 1216097372, размещено 2 сентября в 06:36 1169 (+1) 2 199 000 Р

8 922 151-34-44  
Написать сообщение

Алексей Виглин  
На Avito с августа 2016  
Продавец  
2 объявления пользователя

Адрес: Свердловская область, Бобровский, Сысертский р-н, п. Бобровский

Кадастровый номер 66:26:130\*\*\*\*2\*\* проверен [Посмотреть отчет](#)

Площадь: 40 сот.

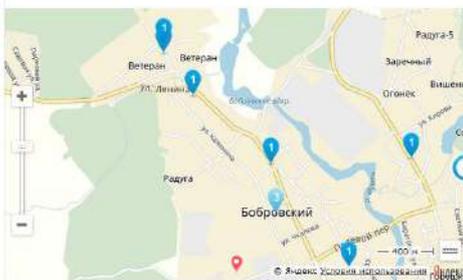
Адрес: Свердловская область, Бобровский, Сысертский р-н, п. Бобровский

https://www.avito.ru/bobrovskiy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_40\_sot\_promnaznacheniya\_1216097372

Участок 40 сот. (промназначения) 2 100 000 ₽

Алексей Виглин 8 922 151-34-44

Адрес: Свердловская область, Бобровский, Сыертский р-н, п Бобровский



Отличный земельный участок в развитой промзоне. По документам разрешенное использование: для размещения производственной базы. Участок практически прямоугольной формы размером 40м х 100м, по двум сторонам участка проходит дорога - подъезд в любое время года и на легковом автомобиле и на длинной фуре гарантирован без проблем. В ближайшей округе несколько десятков разных производств и достаточно крупных как Бобровский экспериментальный завод или завод малосаженного домостроения, так и небольших лесопилок, производят тротуарной плитки, ремонтных мастерских и т.д. Кто-то отапливается газом, кто-то твердотопливными котлами, кто-то электричеством, соответственно ни с сетями, ни с уборкой, ни с охраной тут проблем нет. Очень живая промзона! Все документы оформлены, один собственник. Возможен обмен на 6-ти осный фрезерный станок с ЧПУ Heintle C 600 U или DMU 50 евро с моей доплатой.

## Аналог №2

https://www.avito.ru/ekaterinburg/zemelnye\_uchastki/uchastok\_44\_sot\_promnaznacheniya\_1091532911

Участок 44 сот. (промназначения) 2 480 000 ₽

№ 1091532911, размещено 7 сентября в 11:59

Расстояние до города: 15 км; Площадь: 44 сот

Адрес: Екатеринбург, поселок Октябрьский



Для размещения производственных зданий, складов, все коммуникации рядом

8 922 037-00-00

Написать сообщение

Olom Kladkods  
На Avto с декабря 2015  
Продавец

2 объявления пользователя

Адрес: Свердловская область, Екатеринбург, поселок Октябрьский

## Аналог №3

https://www.avito.ru/ekaterinburg/zemelnye\_uchastki/uchastok\_2\_ga\_promnaznacheniya\_903590809

Участок 2 га (промназначения) 3 550 000 ₽

№ 903590809, размещено 14 сентября в 06:48

Назначение участка: для строительства придорожного комплекса с автозаправочной станцией. Расстояние до города: 20 км, Площадь: 200 сот.

Продается земельный участок, промышленного назначения - по документам для размещения промышленно объектов, идеально для строительства придорожного комплекса с автозаправочной станцией, по Челябинскому тракту первая линия трасса М5, поселок Октябрьский. Площадь 2га( можно больше, меньше). Удобный подъезд, хорошее место расположения. Цена 3500000за гектар, возможен( торг, обмен, рассрочка ) Участок в собственности.

8 922 186-09-60

Продавец  
На Avto с ноября 2014  
Продавец

8 объявлений пользователя

Адрес: Свердловская область, Екатеринбург

Документы, предоставленные заказчиком, используемые при проведении оценки

  
 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
 по Свердловской области

ВТБ

Дата выдачи: 30.03.2012 г.

Документы-основания:  
Соглашение о перераспределении земельных участков от 01.02.2012 г.

Субъект (субъекты) права:  
Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов". ИНН 6652002594.  
ОГРН 1026602177150. КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование  
органа регистрации: Администрация Муниципального образования "Сысертский район".  
Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа  
юридического лица: Россия, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток,  
ул. Metallистов, д. 1.

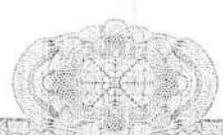
Вид права: собственность

Объект права:  
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное  
использование: под территорию завода. Площадь: 4999 кв.м.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Metallистов, 1

Кадастровый (или условный) номер:  
66:25:0101004:153

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
30.03.2012 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/014/2012-135

Государственный регистратор:  / Фефилов Д. В. /

66 АЕ № 313994 

ФБУ "Кадестройка палитра" по Свердловской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12.01.2012 № 66/301/12-3866

B.1

|                |                                                                                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                |                     |              |                                                                         |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1              | Кадастровый номер: 66:25:0101004:153                                                                                   |                          | 2                                                                                                                                                                                                            | Лист № 1                                     | 3                                                              | Всего листов: 2     |              |                                                                         |
| Общие сведения |                                                                                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                |                     |              |                                                                         |
| 4              | Предыдущие номера: 66:25:0101004:108                                                                                   |                          | 6                                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                                |                     |              | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.01.2012 |
| 5              |                                                                                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                |                     |              |                                                                         |
| 7              | Местоположение: обл. Свердловская, п. Сысертский, п. Большой Несток, ул. Металлистов, 1                                |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                |                     |              |                                                                         |
| 8              | Категория земель:                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                |                     |              |                                                                         |
| 8.1            | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда                                            | Земли водного фонда | Земли запаса | Категория не установлена                                                |
| 8.2            |                                                                                                                        | весь                     |                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                |                     |              |                                                                         |
| 9              | Разрешенное использование: под территорию заводу                                                                       |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                |                     |              |                                                                         |
| 10             | Фактическое использование/характеристика деятельности:                                                                 |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                |                     |              |                                                                         |
| 11             | Площадь: 4999 кв. м                                                                                                    | 12                       | Кадастровая стоимость (руб.): 5758947.98                                                                                                                                                                     | 13                                           | Условный покупатель кадастровой стоимости (руб./кв.м): 1152.02 | 14                  |              | Система координат: МСК - 66                                             |
| 15             | Сведения о правах:                                                                                                     |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                |                     |              |                                                                         |
| 16             | Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 66:25:0101004:108 соответствует кадастровому номеру 66:25:01 01 004:0108. |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                |                     |              |                                                                         |
| 17             |                                                                                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                |                     |              |                                                                         |
| 18             | Дополнительные сведения для регистрации при образовании земельных участков                                             | 18.1                     | Номера образований участков: 66:25:0101004:147, 66:25:0101004:148, 66:25:0101004:149, 66:25:0101004:150, 66:25:0101004:151, 66:25:0101004:152, 66:25:0101004:153                                             |                                              |                                                                |                     |              |                                                                         |
|                |                                                                                                                        | 18.2                     | Номер участка, преобразованного в результате выдела: —                                                                                                                                                       |                                              |                                                                |                     |              |                                                                         |
|                |                                                                                                                        | 18.3                     | Номера участков, подлежащих сгруппированию с кадастровым учетом: 66:25:0101004:117, 66:25:0101004:136, 66:25:0101004:125, 66:25:0101004:108, 66:25:0101004:106, 66:25:0101004:107, 66:25:0101004:118         |                                              |                                                                |                     |              |                                                                         |

И.О. начальника Межрайонного отдела №1  
(наименование должности)



В.А. Додуенко  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12.01.2012 № 66/301/12-3866

B.2

|                                         |                                      |  |   |          |   |                 |  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|--|---|----------|---|-----------------|--|
| 1                                       | Кадастровый номер: 66:25:0101004:153 |  | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |  |
| План (чертеж, схема) земельного участка |                                      |  |   |          |   |                 |  |
|                                         |                                      |  |   |          |   |                 |  |
| 4                                       |                                      |  |   |          |   |                 |  |
| 5                                       | Масштаб: 1:800                       |  |   |          |   |                 |  |
| Условные знаки:                         |                                      |  |   |          |   |                 |  |

И.О. начальника Межрайонного отдела №1  
(наименование должности)



В.А. Додуенко  
(подпись, фамилия)

035518

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной  
службы по Свердловской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 01.10.2007 г.

Документы-основания:  
План приватизации Уральского завода монтажных изделий от 08.08.1992 г., утвержден  
Решением Свердловского областного комитета по управлению государственным  
имуществом №575 от 23.10.1992 г.  
Договор купли-продажи по конкурсу объекта государственной собственности от  
31.03.1993 г.

Субъект (субъекты) права:  
Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов". ИНН 6652002594.  
ОГРН 1026602177150. КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование  
органа регистрации: Инспекцией МНС России по Сысертскому району Свердловской  
области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа  
юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п.  
Большой Исток, ул. Металлистов, д. 1.

Вид права: собственность

Объект права:  
Здание участка по производству деталей стальных задвижек, общей площадью 1117,3  
кв.м. Литер: 11А. Этажность: 1 (со вставкой). Инвентарный номер: 99\02\02\63-04.  
Адрес (местоположение):  
Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул.  
Металлистов, 1

Кадастровый (или условный) номер:  
66-66-19/038/2007-081

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
01.10.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/038/2007-081

Государственный регистратор: / Иванова Т. А.

66 А Г 035518

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 17 июня 2013 г.

Кадастровый номер 66:25:0101005:114

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 99(9), 66-66-19/038/2007-081, 99:02\02\63-04

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование —

1.2. —

Адрес (местоположение):

|                                   |                      |               |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|
| Субъект Российской Федерации      | Свердловская область |               |
| Район                             | Сысертский           |               |
| Муниципальное образование         | Тип                  | <u>—</u>      |
|                                   | Наименование         | <u>—</u>      |
| Населенный пункт                  | Тип                  | <u>п</u>      |
|                                   | Наименование         | Большой Исток |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип                  | <u>ул</u>     |
|                                   | Наименование         | Металлистов   |
| Номер дома                        | <u>1</u>             |               |
| Номер корпуса                     | <u>—</u>             |               |
| Номер строения                    | <u>—</u>             |               |
| Литера                            | <u>11А</u>           |               |
| Иное описание местоположения      | <u>—</u>             |               |

1.3. Основная характеристика: Общая площадь 1117,3 кв.м  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства —

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1 (со вставкой) , количество подземных этажей —

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1996

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект

недвижимого имущества: —

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

—

1.9. Примечание: ?

1.10. филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области

(наименование органа/сл. организации)

ведущий инженер Межрайонного отдела № 1

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Э. В. Ефимова

(инициалы, фамилия)



Объект поставлен на технический учёт в  
филиале СОГУП "Сысертское БТИ и РН "

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание участка по производству деталей стальных задвижек , лигтера 11

1. Район Сысертский

2. Город (пос.) п. Большой Исток

3. Улица Металлистов, 1

Составлен по состоянию на 06 февраля 2007 года

Квартал № \_\_\_\_\_  
Инвентарный № 99\02\02\63-04





VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Итого: 11А Год постройки 1996 Число этажей 1 (состройкой)  
 Вид внутренней отделки простая

| Код | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Ценность воздухообор. | Уд. вес с применением пен. | Процент износа | Привес. уд. вес конструктивных элементов |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------|------------------------------------------|
|     |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                       |                            |                |                                          |
| 1   | Фундаменты                            | железобетонные столбы, железобетонные ленточные                             |                                                       |                                       |                       |                            |                |                                          |
| 2   | Стены и их наружная отделка           | железобетонные плиты t=35 см, 54 см                                         |                                                       |                                       |                       |                            |                |                                          |
| 3   | Перегородки                           | железобетонные плиты                                                        |                                                       |                                       |                       |                            |                |                                          |
| 4   | Перекрытия                            | чирочное                                                                    | железобетонные плиты                                  |                                       |                       |                            |                |                                          |
|     |                                       | мезодэтажное                                                                |                                                       |                                       |                       |                            |                |                                          |
|     |                                       | подвальное                                                                  |                                                       |                                       |                       |                            |                |                                          |
| 5   | Крыши                                 | оцинкованное железо по деревянной обрешетке                                 |                                                       |                                       |                       |                            |                |                                          |
| 6   | Полы                                  | бетонные                                                                    |                                                       |                                       |                       |                            |                |                                          |
| 7   | Проемы                                | оконные                                                                     | по 2 глухих и по 2 створных переплета в проеме        |                                       |                       |                            |                |                                          |
|     |                                       | дверные                                                                     | филенчатые, металлические                             |                                       |                       |                            |                |                                          |
| 8   | Внутренняя отделка                    | частично штукатурка, побелка                                                |                                                       |                                       |                       |                            |                |                                          |
| 9   | Внутренние инженерные системы         | отопление                                                                   | стальные трубы                                        |                                       |                       |                            |                |                                          |
|     |                                       | электропровод                                                               | стальные трубы                                        |                                       |                       |                            |                |                                          |
|     |                                       | канализация                                                                 | чугунные трубы                                        |                                       |                       |                            |                |                                          |
|     |                                       | горячее водосн.                                                             | стальные трубы                                        |                                       |                       |                            |                |                                          |
|     |                                       | холодн.                                                                     |                                                       |                                       |                       |                            |                |                                          |
|     |                                       | электроосвещен.                                                             | открытая проводка                                     |                                       |                       |                            |                |                                          |
|     |                                       | дально                                                                      |                                                       |                                       |                       |                            |                |                                          |
|     |                                       | лифты                                                                       | открытая проводка                                     |                                       |                       |                            |                |                                          |
|     |                                       | вентиляция                                                                  | приточно-вытяжная                                     |                                       |                       |                            |                |                                          |
|     |                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                       |                            |                |                                          |
| 10  | Лестничные клетки                     | железобетонные колонны, лестницы                                            |                                                       |                                       |                       |                            |                |                                          |

Итого:

Привес. износа, приведенный к 100 по формуле (гр. 9 x 100)/гр. 7 =

**VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**

| Литера               |                                       | Год постройки                                                               | Число этажей                                          | Вид внутренней отделки                |                        |                                          |                |                                          |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|
| Группа капитальности |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
| № п/п                | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Ценностный коэффициент | Уд. вес с применённым цен. коэффициентом | Процент износа | Привес. уд. вес конструктивных элементов |
| 1                    | Фундаменты                            |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
| 2                    | а) Стены и их наружная отделка        |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
|                      | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
| 3                    | Перекрытия                            | чердачное                                                                   |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
|                      |                                       | междуэтажное                                                                |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
|                      |                                       | подвальное                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
| 4                    | Крыша                                 |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
| 5                    | Полы                                  |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
| 6                    | Проемы                                | оконные                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
|                      |                                       | дверные                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
| 7                    | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
| 8                    | Сан- и электротехническое устройство  | отопление                                                                   |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
|                      |                                       | водопровод                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
|                      |                                       | канализация                                                                 |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
|                      |                                       | горячее водосн.                                                             |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
|                      |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
|                      |                                       | электроосвещен.                                                             |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
|                      |                                       | радио                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
|                      |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
|                      |                                       | вентиляция                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
|                      |                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |
| 9                    | Прочие работы                         |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                          |

**Итого:**

*Процент износа, приведённый к 100 по формуле (гр. 9 x 100)/гр. 7 =*

**Экспликация**  
к поэтажному плану здания (строения), литеры " 11. "  
расположенного по адресу п. Большой Исток, ул. Metallистов 1

| Дата записи | Литера по плану | Этаж     | Номер помещения | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру                                                | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м |                  |                 |                  |                 |           | Высота помещения по внутреннему обмеру |                 |
|-------------|-----------------|----------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------|----------------------------------------|-----------------|
|             |                 |          |                 |                |                             |                                                                                               | Общая площадь                         | Производственная |                 | Административная |                 | Складская |                                        |                 |
|             |                 |          |                 |                |                             |                                                                                               |                                       | Основная         | Вспомогательная | Основная         | Вспомогательная | Основная  |                                        | Вспомогательная |
| 26.02.07 г. | 11А             | 1        | 1               | 1              | токарный участок            | $18,04*29,86-3,40*1,96-0,40*0,40*16-3,14*(0,09)2*12$                                          | 529,1                                 | 529,1            |                 |                  |                 |           | 7,91;<br>7,39                          |                 |
|             |                 |          | 2               | 2              | умывальная                  | $1,16*1,50$                                                                                   | 1,7                                   |                  | 1,7             |                  |                 |           | 1,90                                   |                 |
|             |                 |          | 3               | 3              | туалет                      | $1,50*1,50$                                                                                   | 2,2                                   |                  | 2,2             |                  |                 |           |                                        |                 |
|             |                 |          | 4               | 4              | цех                         | $23,37*18,06-0,40*0,40*3-0,30*0,40*2-0,35*0,24-0,40*0,15-3,14*(0,09)2*3-5,87*6,32-12,43*5,85$ | 311,2                                 | 311,2            |                 |                  |                 |           | 7,91;<br>7,39                          |                 |
|             |                 |          | 5               | 5              | кабинет                     | $5,53*2,64-0,40*0,40-1,69*1,04$                                                               | 12,7                                  |                  | 12,7            |                  |                 |           | 3,19                                   |                 |
|             |                 | Встройка | 6               | 6              | комната отдыха              | $5,50*3,34-1,67*0,81-0,40*0,40$                                                               | 16,9                                  |                  |                 |                  |                 |           |                                        |                 |
|             |                 |          | 7               | 7              | коридор                     | $1,66*1,54$                                                                                   | 2,6                                   |                  | 2,6             |                  |                 |           |                                        |                 |
|             |                 |          | 8               | 8              | туалет                      | $1,72*2,07$                                                                                   | 3,6                                   |                  | 3,6             |                  |                 |           | 3,25                                   |                 |
|             |                 |          | 9               | 9              | душевая                     | $2,0*1,96-0,4*0,4$                                                                            | 3,8                                   |                  | 3,8             |                  |                 |           |                                        |                 |
|             |                 |          | 10              | 10             | душевая                     | $1,96*1,40$                                                                                   | 2,7                                   |                  | 2,7             |                  |                 |           |                                        |                 |
|             |                 |          | 11              | 11             | туалет                      | $1,80*1,40$                                                                                   | 2,5                                   |                  | 2,5             |                  |                 |           |                                        |                 |
|             |                 |          | 12              | 12             | комната отдыха              | $3,94*1,97$                                                                                   | 7,8                                   |                  | 7,8             |                  |                 |           |                                        |                 |
|             |                 |          | 13              | 13             | коридор, лестничная клетка  | $5,52*8,03-4,06*6,04-0,4*0,4$                                                                 | 19,7                                  |                  | 19,7            |                  |                 |           |                                        |                 |
|             |                 |          | 14              | 14             | раздевалка                  | $5,52*4,08-0,41*0,41$                                                                         | 22,3                                  |                  | 22,3            |                  |                 |           |                                        |                 |
|             |                 |          |                 |                |                             | Итого по 1 этажу                                                                              |                                       | 938,8            | 840,3           | 85,8             | 12,7            |           |                                        |                 |



## VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Ценностный коэффициент | Уд. вес с применением цен | Процент износа | Примеч. уд. вес конструктивных элементов |
|--------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|------------------------------------------|
| 1      | Фундаменты                            |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
| 2      | а) Стены и их наружная отделка        |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
|        | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
| 3      | Перекрытия                            | чердачное                                                                   |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
|        |                                       | междуэтажное                                                                |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
|        |                                       | подвальное                                                                  |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
| 4      | Крыша                                 |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
| 5      | Полы                                  |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
| 6      | Пробемы                               | оконные                                                                     |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
|        |                                       | дверные                                                                     |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
| 7      | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
| 8      | Сан- и электротехнич. устройства      | отопление                                                                   |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
|        |                                       | водопровод                                                                  |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
|        |                                       | канализация                                                                 |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
|        |                                       | горячее водосн.                                                             |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
|        |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
|        |                                       | электроосвещен.                                                             |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
|        |                                       | радио                                                                       |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
|        |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
|        |                                       | вентиляция                                                                  |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
|        |                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
| 9      | Прочие работы                         |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |
| Итого: |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                           |                |                                          |

Процент износа, приведённый к 100 по формуле (стр. 9 x 100)/стр. 7 =

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера       | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой | Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|----------|---------------------|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|---------------------|
| Фундамент                             | Метал. ст.   |                    |          |                     | Фундамент                             |        |                    |          |                     |
| Стены и перегородки                   | оцинкованная |                    |          |                     | Стены и перегородки                   |        |                    |          |                     |
| Перекрытия                            |              |                    |          |                     | Перекрытия                            |        |                    |          |                     |
| Крыша                                 | оцинкованная |                    |          |                     | Крыша                                 |        |                    |          |                     |
| Полы                                  | бетонные     |                    |          |                     | Полы                                  |        |                    |          |                     |
| Проемы                                |              |                    |          |                     | Проемы                                |        |                    |          |                     |
| Отделочные работы                     |              |                    |          |                     | Отделочные работы                     |        |                    |          |                     |
| Электроосвещение                      |              |                    |          |                     | Электроосвещение                      |        |                    |          |                     |
| Прочие работы                         |              |                    |          |                     | Прочие работы                         |        |                    |          |                     |
|                                       | Итого:       |                    |          |                     |                                       | Итого: |                    |          |                     |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой | Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|---------------------|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|---------------------|
| Фундамент                             |        |                    |          |                     | Фундамент                             |        |                    |          |                     |
| Стены и перегородки                   |        |                    |          |                     | Стены и перегородки                   |        |                    |          |                     |
| Перекрытия                            |        |                    |          |                     | Перекрытия                            |        |                    |          |                     |
| Крыша                                 |        |                    |          |                     | Крыша                                 |        |                    |          |                     |
| Полы                                  |        |                    |          |                     | Полы                                  |        |                    |          |                     |
| Проемы                                |        |                    |          |                     | Проемы                                |        |                    |          |                     |
| Отделочные работы                     |        |                    |          |                     | Отделочные работы                     |        |                    |          |                     |
| Электроосвещение                      |        |                    |          |                     | Электроосвещение                      |        |                    |          |                     |
| Прочие работы                         |        |                    |          |                     | Прочие работы                         |        |                    |          |                     |
|                                       | Итого: |                    |          |                     |                                       | Итого: |                    |          |                     |

## X. Ичисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № строения | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя | Поправки к стоимости, коэффициенты на: |                      |                     |        | Стоимость измерителя с поправками | Количество, шт., объём, куб. м, площадь, кв. м | Восстановительная стоимость, руб. | Износ, % | Действительная стоимость, руб. |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------|---------------------|--------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|--------------------------------|
|                 |                                  |            |           |            |                      | увеличить вес                          | группу капитальности | климатический район | кровлю |                                   |                                                |                                   |          |                                |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                                   |                                                |                                   |          |                                |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                                   |                                                |                                   |          |                                |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                                   |                                                |                                   |          |                                |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                                   |                                                |                                   |          |                                |



## XII. Ограждения и сооружения (замошени) на участке

| Литера по плану | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры  |                   | Площадь, м <sup>2</sup> | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправка на климатический район | Восстановительная стоимость, руб. | Процент износа | Действительная стоимость, руб. |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------------|----------|-------------------|-------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------|
|                 |                                      |                       | Длина, м | Ширина, высота, м |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |

## XIII. Общая стоимость строений и сооружений на участке, руб.

| В ценах<br>какого<br>года | Основные строения      |                | Служебные постройки    |                | Сооружения             |                | Всего                  |                |
|---------------------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|
|                           | Восстано-<br>вительная | Действительная | Восстано-<br>вительная | Действительная | Восстано-<br>вительная | Действительная | Восстано-<br>вительная | Действительная |
|                           |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |
|                           |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |
|                           |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |
|                           |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |

Инвентаризация проведена в целях государственной регистрации прав без уточнения % износа  
26 февраля 2007г.

Исполнил: техник филиала СОГУП "Сысертское БТИ и РИ", инженер -  
Дягилева Т.А.

27 февраля 2007 г.

Проверил: руководитель производственного отдела филиала СОГУП "Сысертское  
БТИ и РИ" Гилева Н.А.

27 февраля 2007 г.

Начальник филиала СОГУП "Сысертское БТИ и РИ" В.В.Максимова



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Свердловской области

Повторное, взамен свидетельства №231196 серия 66 АВ от 28.04.2006 г.

Дата выдачи: 25.02.2009 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи по конкурсу объекта государственной собственности от 31.03.1993 г.

План приватизации Уральского завода монтажных изделий, утвержден Решением Свердловского областного комитета по управлению государственным имуществом №575 от 23.10.1992 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов". ИНН 6652002594. ОГРН 1026602177150. КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование органа регистрации: Инспекцией МНС России по Сысертскому району Свердловской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Metallistov, д. 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Нежилое здание - кислородная станция. Площадь: общая 455.8 кв.м. Инвентарный номер: 99/02/63-04. Литер: 9. Этажность: 1 со встройкой. Назначение: производственное. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Metallistov, 1

**Кадастровый (или условный) номер:**

66-66-19/022/2006-222

**Существующие ограничения (обременения) права:** Ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.04.2006 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/022/2006-222

**Государственный регистратор:**

/ Фефилов Д. В. /



66 АГ 578648

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Здания  
(наименование недвижимого имущества)

Дата 17 июля 2013 г.

Кадастровый номер 66:25:0101005-123  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 99(9).99/02/63-04, 66-66-19/022/2006-222

1. Описание объекта недвижимого имущества:

1.1. Наименование \_\_\_\_\_  
1.2. \_\_\_\_\_

Адрес (местоположение):

|                                   |                      |               |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|
| Субъект Российской Федерации      | Свердловская область |               |
| Район                             | Сысертский           |               |
| Муниципальное образование         | Тип                  | _____         |
|                                   | Наименование         | _____         |
| Населенный пункт                  | Тип                  | п             |
|                                   | Наименование         | Большой Исток |
| Улица (проспект, переулок и т.п.) | Тип                  | ул.           |
|                                   | Наименование         | Металлистов   |
| Номер дома                        | 1                    |               |
| Номер корпуса                     | _____                |               |
| Номер строения                    | _____                |               |
| Литера                            | 9                    |               |
| Иное описание местоположения      |                      |               |

1.3. Основная характеристика: Общая площадь 455,8 кв.м  
(значение) (единица измерения)

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность: \_\_\_\_\_  
количество этажей 1, количество подземных этажей \_\_\_\_\_

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) \_\_\_\_\_

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.9. Примечание: \_\_\_\_\_

1.10. \_\_\_\_\_  
филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области  
(наименование органа или организации)

ведущий инженер Межрайонного отдела № 1  
(полное наименование должности) \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ З. В. Ефимова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
Здания

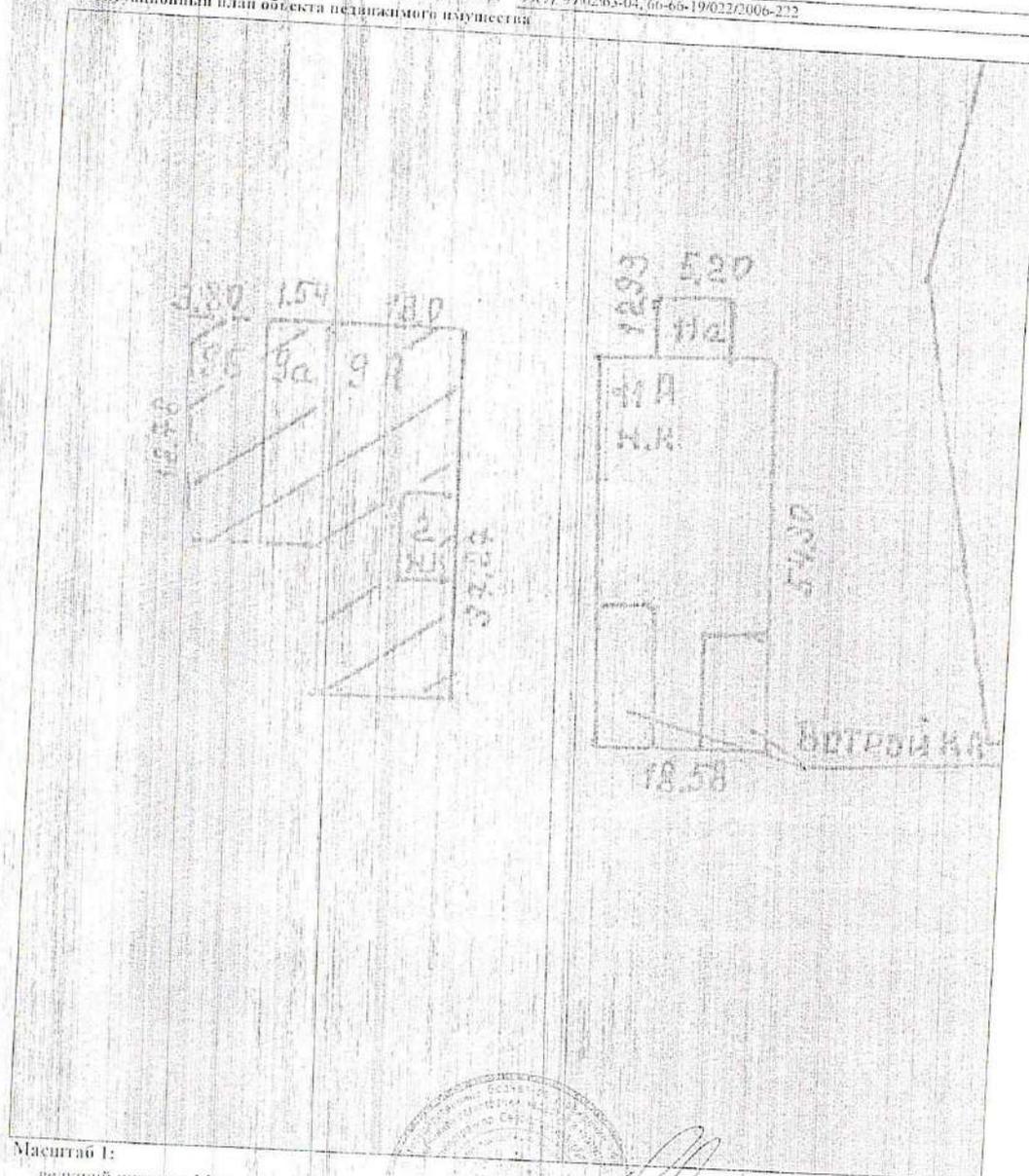
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 66-25/010/1005/123

Лист № 2 , всего листов 2

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 99/91 99/0263-04, 66-66-19/022/2006-222

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:

ведущий инженер Межрайонного отдела № 1

(подпись, наименование должности)

МП

(подпись)

Э. В. Ефимова

(инициалы, фамилия)

РФ

Сосновский

бюро технической инвентаризации

**Технический паспорт**На здание Жилой дом, станция № 9<sup>кв</sup>  
(назначение нежилого строения)Составлен по состоянию на 17.09.2005район Сосновский  
город (пос.) Беличий Устье  
улица (пер.) Математиков № 1

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 99

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 20 декабря 1971 г. № 578.



IV. Общие сведения

Назначение: трансформаторная

Использование: по назначению

Количество мест (мощность):

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру                                                            | Площадь (м. кв.)               | Высота (м)                   | Объем (м. куб.)            |
|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1               | 2                                | 3                                                                                                            | 4                              | 5                            | 6                          |
| 9               | Здание трансформаторной станции  |                                                                                                              |                                |                              |                            |
| 9А              | Основное строение                | $16,14 \times 13,00$<br>$12,93 \times 13,00 - 6,10 \times 2,81$<br>$6,10 \times 8,81$<br>$13,07 \times 0,63$ | 218,4<br>191,8<br>54,3<br>8,66 | 7,58<br>5,63<br>3,05<br>3,40 | 1902<br>1080<br>166<br>291 |
| 9Б              | Пристройка                       | $(1,54 + 2,80) \times 1,77$                                                                                  | 100,3                          |                              |                            |
| 9В              | Компартимент                     | $1,38 \times 2,96$                                                                                           | (2,6)                          |                              |                            |
|                 |                                  | Земельная площадь                                                                                            | 584,8                          |                              |                            |
|                 |                                  | Площадь застройки                                                                                            | 674,4                          |                              |                            |

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Эксперт В.А. Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей Скоростная со взрывной

Степень изношенности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктив. элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельн. весу в проц. | Удельный вес конструктив. элем. с поправ. | Износ в проц. | % изн. к строению гр. 7 и гр. 8 по формуле (гр. 7 х гр. 8) / 100 | Тех. нам. |            |
|---------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|         |                                       |                                                                           |                                                        |                         |                                 |                                           |               |                                                                  | износ в % | к строению |
| 2       | 3                                     | 4                                                                         | 5                                                      | 6                       | 7                               | 8                                         | 9             | 10                                                               | 11        |            |
| 1       | Фундаменты                            | <u>Фундаменты блочные</u>                                                 |                                                        |                         |                                 |                                           |               |                                                                  |           |            |
| 2       | Стены и их наружная отделка           | <u>кирпичные</u>                                                          |                                                        |                         |                                 |                                           |               |                                                                  |           |            |
| 3       | Перегородки                           | <u>кирпичные</u>                                                          |                                                        |                         |                                 |                                           |               |                                                                  |           |            |
| 4       | Полы                                  |                                                                           |                                                        |                         |                                 |                                           |               |                                                                  |           |            |
| 5       | Потолки                               |                                                                           |                                                        |                         |                                 |                                           |               |                                                                  |           |            |
| 6       | Двери                                 | <u>дерево-металл. массивные, тамбуры, межкомнатные</u>                    |                                                        |                         |                                 |                                           |               |                                                                  |           |            |
| 7       | Окна                                  | <u>дерево-металл. с остеклением</u>                                       |                                                        |                         |                                 |                                           |               |                                                                  |           |            |
| 8       | Внутренняя отделка                    | <u>штукатурка, окраска</u>                                                |                                                        |                         |                                 |                                           |               |                                                                  |           |            |
| 9       | Санитарно-технические приборы         | <u>санитарно-технические приборы</u>                                      |                                                        |                         |                                 |                                           |               |                                                                  |           |            |
| 10      | Другие работы                         | <u>штукатурка</u>                                                         |                                                        |                         |                                 |                                           |               |                                                                  |           |            |

Итого:  $100 \times \dots \times$

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ изн. (гр. 9)} \times 100}{\text{удельн. вес (гр. 7)}}$

### VII. Описание конструктивных элементов, основных пристроек и определение их износа

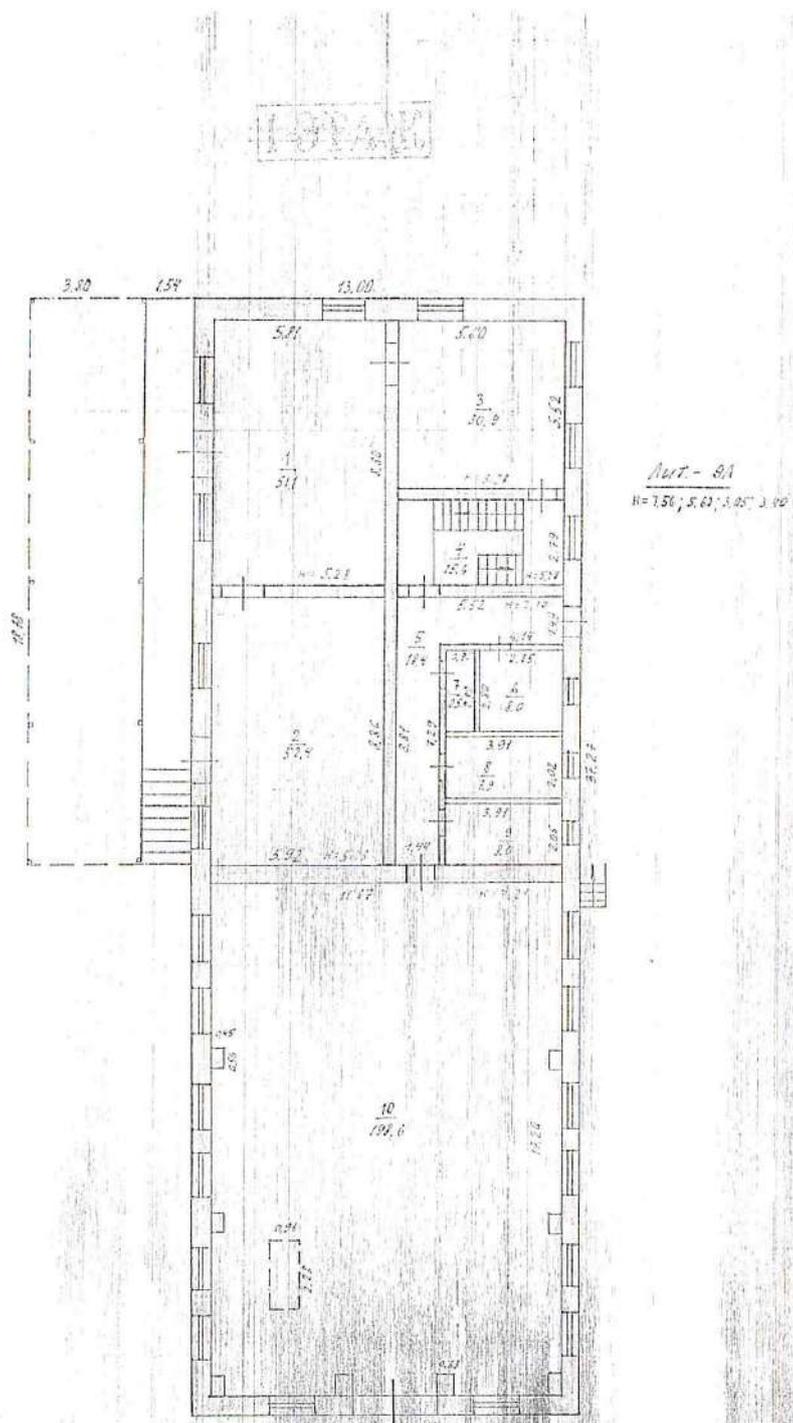
Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструктив, отделка и прочее) | Техническое состояние (трещины, отслаивание и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поврежденный к удельн. весу в проц. | Удельный вес конструктив. элем. с поврежд. | Износ в проц. | % изн. к стро-ению гр. 7 к гр. 8 по формуле | Тех. нам. |            |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|-----------|------------|
|       |                                       |                                                                             |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             | элемент   | к строению |
| 1     | 2                                     | 3                                                                           | 4                                                   | 5                       | 6                                   | 7                                          | 8             | 9                                           | 10        | 11         |
| 1     | Фундаменты                            |                                                                             |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
| 2     | а) Стены и их наружная отделка        |                                                                             |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
|       | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
| 3     | Перекрытия                            | чердачное                                                                   |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
|       |                                       | междуэтажн.                                                                 |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
|       |                                       | надподвалн.                                                                 |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
| 4     | Крыша                                 |                                                                             |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
| 5     | Полы                                  |                                                                             |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
| 6     | Присоед.                              | оконные                                                                     |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
|       |                                       | дверные                                                                     |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
| 7     | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
| 8     | Сам. и эк. техн. устройство           | отопление                                                                   |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
|       |                                       | водопровод                                                                  |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
|       |                                       | канализация                                                                 |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
|       |                                       | гор. водоснаб.                                                              |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
|       |                                       | ванны                                                                       |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
|       |                                       | электроосвещ.                                                               |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
|       |                                       | радио                                                                       |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
|       |                                       | телефон                                                                     |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
|       |                                       | вентиляция                                                                  |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
|       |                                       | лифты                                                                       |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |
| 9     | Прочие работы                         |                                                                             |                                                     |                         |                                     |                                            |               |                                             |           |            |

Итого 100 × ×

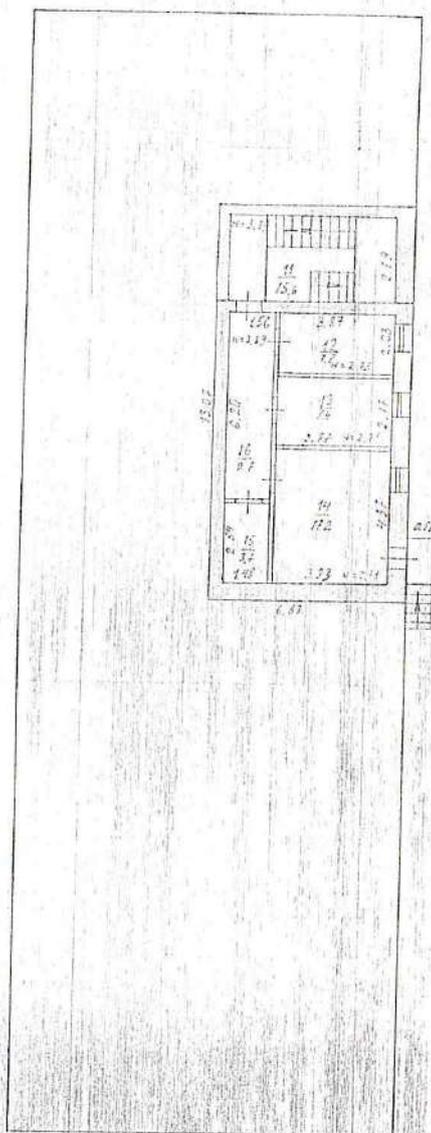
% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{ изн. (гр. 9)} \times 100}{\text{удельн. вес (гр. 7)}}$



Лист - 01  
 Н = 7,50; 8,61; 9,05; 9,90

|             |                                |                    |
|-------------|--------------------------------|--------------------|
| № документа | Сводный каталог инвентаризации | Россия             |
| № документа | Постатейный план № 1           | А-Б<br>200         |
| Дата        | Исполнитель                    | Подпись            |
| 17.08.05    | Вяткин С.С.                    | <i>[Signature]</i> |
| Дата        | Утвердил                       | Подпись            |
| 09.09.05    | В.В. Атанова                   | <i>[Signature]</i> |

ВСТРОЙКА



Лит-9А  
№ 340

|          |                                           |           |
|----------|-------------------------------------------|-----------|
| № 1705   | Сибирское бюро технической инвентаризации | Россия    |
| № 2      | Почтовый ящик МЕТАЛЛИСТОВ 1               | М.3 1:200 |
| Дата     | Исполнитель                               | Подпись   |
| 17.08.05 | Вяткин С.С.                               |           |
| Дата     | Руководитель                              | Подпись   |
| 09.09.05 | В. П. Писарева                            |           |





VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п. п.      | Наименования конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструктив, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | Поврежденный к общей весу материал | Удельный вес конструктивных элементов с поправ. | Износ в проц. | % износ к строению гр. 7 к гр. 8 по формуле | Тек. износ |            |
|--------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|------------|------------|
|              |                                       |                                                                             |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             | элементов  | к строению |
| 1            | 2                                     | 3                                                                           | 4                                                      | 5                       | 6                                  | 7                                               | 8             | 9                                           | 10         | 11         |
| 1            | Фундаменты                            |                                                                             |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
| 2            | а) Стены и их наружная отделка        |                                                                             |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
|              | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
| 3            | Перекрытия                            | чердачное                                                                   |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
|              |                                       | междуэтажн.                                                                 |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
|              |                                       | надподвальн.                                                                |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
| 4            | Крыша                                 |                                                                             |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
| 5            | Полы                                  |                                                                             |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
| 6            | Проемы                                | оконные                                                                     |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
|              |                                       | дверные                                                                     |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
| 7            | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
| 8            | Сам. и эк. техн. устройства           | отопление                                                                   |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
|              |                                       | водопровод                                                                  |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
|              |                                       | канализация                                                                 |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
|              |                                       | гор. водоснаб.                                                              |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
|              |                                       | ванны                                                                       |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
|              |                                       | электроосвещ.                                                               |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
|              |                                       | радио                                                                       |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
|              |                                       | телефон                                                                     |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
| вентиляция   |                                       |                                                                             |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
| лифты        |                                       |                                                                             |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
| печи, отопл. |                                       |                                                                             |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |
| 9            | Прочие работы                         |                                                                             |                                                        |                         |                                    |                                                 |               |                                             |            |            |

итого 100 %

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{C_1 \cdot K_1}{C_2 \cdot K_2} \times 100$







ЭТГ.  
ИГ.  
ЭВХ

### К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

036241

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной  
службы по Свердловской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

**Дата выдачи:** 22.10.2007 г.

**Документы-основания:**  
Договор купли-продажи земельного участка №120 от 16.01.2004 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов". ИНН 6652002594.  
ОГРН 1026602177150. КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование  
органа регистрации: Инспекцией МНС России по Сысертскому району Свердловской  
области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа  
юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п.  
Большой Исток, ул. Metallистов, д. 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное  
использование: под территорию завода. Площадь: 2437 кв.м  
Адрес (местоположение):  
установлено относительно ориентира строения, расположенного в границах участка,  
адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул.  
Metallистов, 1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
66:25:01 01 004:0115

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
22.10.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/038/2007-327

**Государственный регистратор:** / Белоусов А. В.

66 АГ 036241

Управление Росреестра по Свердловской области, Территориальный отдел № 17.  
(подчиненное подразделение кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (вынесен из государственного кадастра недвижимости)  
24 апреля 2009 г. № 66:25/01/09-4732

В.1

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                     |                     |                                                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                             | Кадастровый номер                                                              | 66:25:0101004:115                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                            | Лист №                                                      | 1                   | 3                   | Всего листов                                             | 7                        |
| <b>Общие сведения</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                     |                     |                                                          |                          |
| 4                                                                                                                                                                                                             | Предыдущие номера:                                                             | 66:25:0101004:35                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                     |                     |                                                          |                          |
| 5                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                     |                     |                                                          |                          |
| 6                                                                                                                                                                                                             | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:                   | 07.09.2007                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                     |                     |                                                          |                          |
| 7                                                                                                                                                                                                             | Местоположение:                                                                | установлено относительно ориентира строения, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Большой Исток, ул. Металлистов, 1 |                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                     |                     |                                                          |                          |
| 8                                                                                                                                                                                                             | Категория земель:                                                              |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                     |                     |                                                          |                          |
| 8.1                                                                                                                                                                                                           | Земли сельскохозяйственного назначения                                         | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов                | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса                                             | Категория не установлена |
| 8.2                                                                                                                                                                                                           | весь                                                                           |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                     |                     |                                                          |                          |
| 9                                                                                                                                                                                                             | Разрешенное использование:                                                     | Под территорию завода                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                     |                     |                                                          |                          |
| 10                                                                                                                                                                                                            | Фактическое использование (характеристика деятельности):                       |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                     |                     |                                                          |                          |
| 11                                                                                                                                                                                                            | Площадь:                                                                       | 2437,52 кв.м.                                                                                                                                                            | 12                                                                                                                                                                                                           | Кадастровая стоимость (руб.):                               | 4368186,17          | 13                  | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м.): | 1751,41                  |
| 14                                                                                                                                                                                                            | С.К.Свердловской области (63г)                                                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                     |                     |                                                          |                          |
| 15                                                                                                                                                                                                            | <b>Сведения о правах:</b>                                                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                     |                     |                                                          |                          |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                | Вид права                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                              | Правообладатель                                             |                     |                     | Особые отметки                                           |                          |
| 16                                                                                                                                                                                                            | собственность                                                                  |                                                                                                                                                                          | ЗАО "Завод элементов трубопроводов"                                                                                                                                                                          |                                                             |                     | Особые отметки      |                                                          |                          |
| Особые отметки: Кадастровый номер 66:25:0101004:115 равнозначен кадастровому номеру 66:25:01 01 004:0115. Предыдущий кадастровый номер 66:25:0101004:35 равнозначен кадастровому номеру 66:25:01 01 004:0035. |                                                                                |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                     |                     |                                                          |                          |
| 17                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                     |                     |                                                          |                          |
| 18                                                                                                                                                                                                            | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки |                                                                                                                                                                          | 18.1                                                                                                                                                                                                         | Номера образованных участков:                               |                     | сем. № 2            |                                                          |                          |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                                                                                                                          | 18.2                                                                                                                                                                                                         | Номер участка, преобразованного в результате выдела:        |                     | 66:25:0101004:35    |                                                          |                          |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                                                                                                                          | 18.3                                                                                                                                                                                                         | Номера участков, подлежащих слиянию с кадастровым участком: |                     | 66:25:0101004:35    |                                                          |                          |

Начальник территориального отдела № 17

  
М.П.

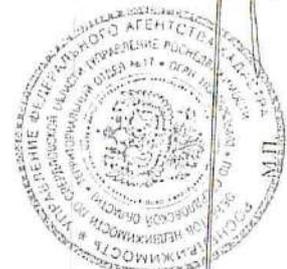
Ковин Ю.М.  
(подпись)

Управление Роснедвижимости по Свердловской области, Территориальный отдел № 17.  
(полное наименование органа государственного учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4732

В.1

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2      | 3            | 4 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|---|
| Кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Лист № | Всего листов |   |
| 66:25:0101004:115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2      | 7            |   |
| 66:25:0101004:106; 66:25:0101004:107; 66:25:0101004:108; 66:25:0101004:110; 66:25:0101004:111; 66:25:0101004:112;<br>66:25:0101004:113; 66:25:0101004:114; 66:25:0101004:115; 66:25:0101004:116; 66:25:0101004:117; 66:25:0101004:118; 66:25:0101004:119;<br>66:25:0101004:120; 66:25:0101004:121; 66:25:0101004:122; 66:25:0101004:123; 66:25:0101004:124; 66:25:0101004:125 |        |              |   |

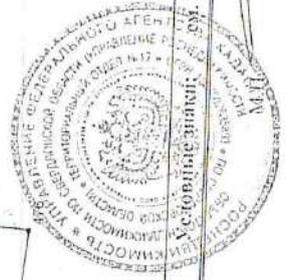
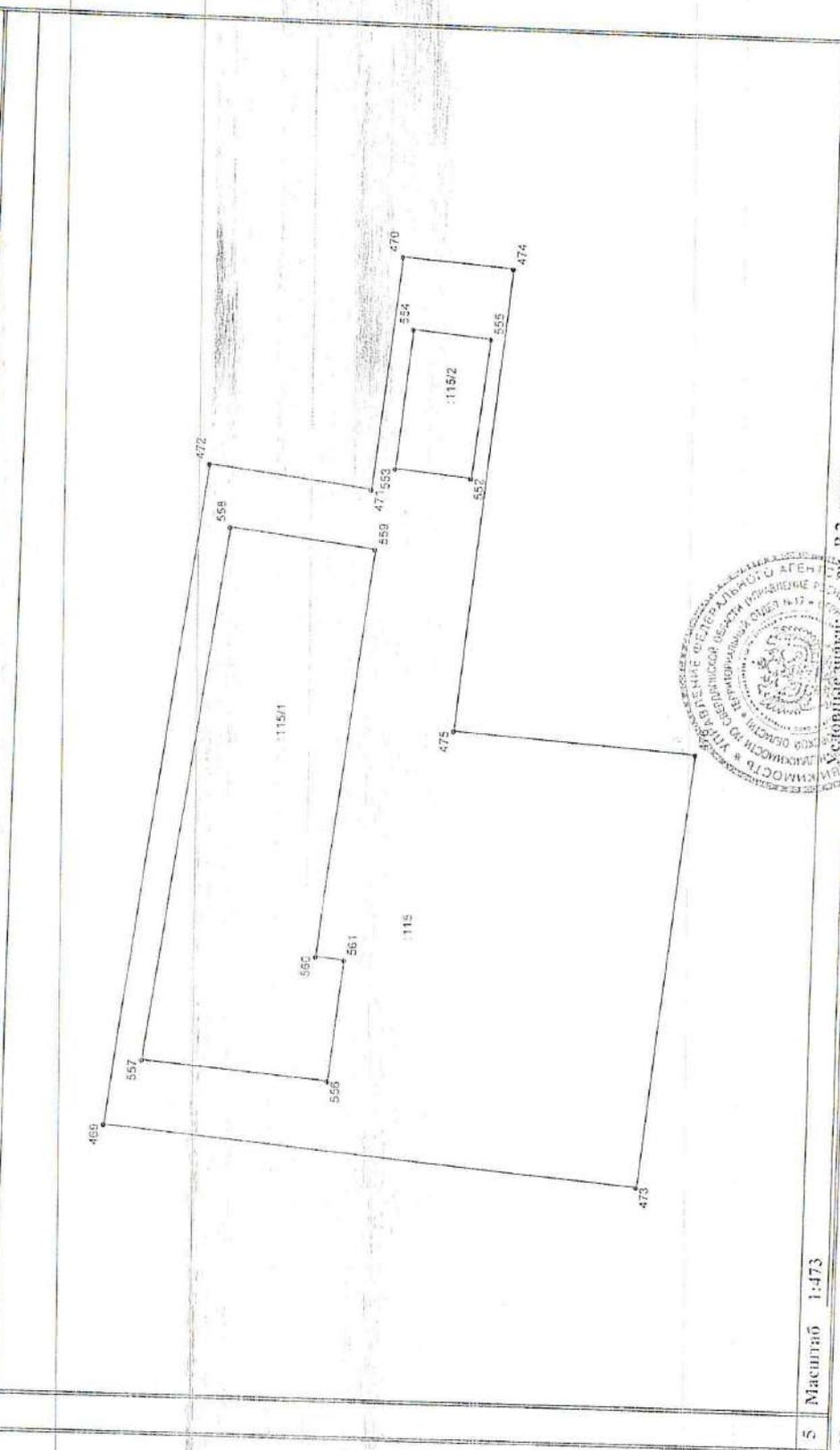


Начальник территориального отдела № 17  
(полное наименование должности)

*Ковин Ю.М.*  
(подпись)  
Ковин Ю.М.  
(Инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**  
 № 6625/201/09-4732  
 24 апреля 2009 г.

|   |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |
|---|-----------------------------------------|-------------------|---|--------|---|---|--------------|---|
| 1 | Кадастровый номер                       | 66:25:0101004:115 | 2 | Лист № | 3 | 3 | Всего листов | 7 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка |                   |   |        |   |   |              |   |



Масштаб 1:473

Начальник территориального отдела № 17

(наименование должности)

Ковин Ю.М.  
(подпись)

Ковин Ю.М.  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3  
 24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4752

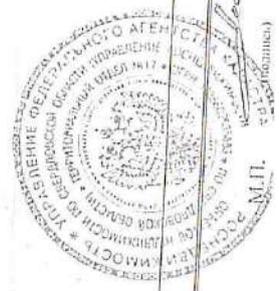
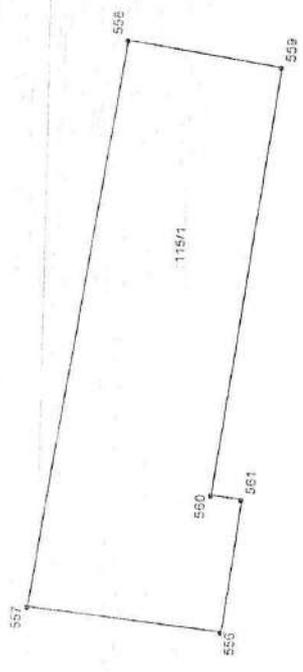
|                                                     |                     |                                      |                                                                 |                                                |          |   |                |
|-----------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|---|----------------|
| 1                                                   |                     | Кадастровый номер: 66:25:0101004:115 |                                                                 | 2                                              | Лист № 5 | 3 | Всего листов 7 |
| 4                                                   |                     |                                      |                                                                 |                                                |          |   |                |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях |                     |                                      |                                                                 |                                                |          |   |                |
| № п/п                                               | Учетный номер части | Площадь (м <sup>2</sup> )            | Характеристика                                                  | Лица, в пользу которых установлены обременения |          |   |                |
| 1                                                   | 2                   | 3                                    | 4                                                               | 5                                              |          |   |                |
| 1                                                   | 1                   | 645                                  | Объект недвижимости: 66:25:01 01 004:0115:001 Занят строением - |                                                |          |   |                |
| 2                                                   | 2                   | 83                                   | Объект недвижимости: 66:25:01 01 004:0115:002 Занят строением - |                                                |          |   |                |
| 3                                                   | -                   | весь                                 | Ипотека земли                                                   |                                                |          |   |                |



Начальник территориального отдела № 17  
 (полное наименование должности)  
 Ковин Ю.М.  
 (именем, фамилией)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 24 апреля 2009 г. № 66:25/201/09-4732

1 Кадастровый номер 66:25:0101004:115 В.4  
 4 План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части /1  
 2 Лист № 6 3 Выделений 7



5 Масштаб 1:500  
 Начальник территориального отдела № 17  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Ковин Ю.М.  
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
24 апреля 2009 г. № 66:25/201/09-4732 В-4

|   |                                               |                   |                         |        |   |   |              |   |
|---|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------------|--------|---|---|--------------|---|
| 1 | Кадастровый номер                             | 66:25:0101004:115 | 2                       | Лист № | 7 | 3 | Всего листов | 7 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка |                   | Учетный номер части / 2 |        |   |   |              |   |



5 Масштаб 1:74

Начальник территориального отдела № 17  
(подпись, должность)

Ковин Ю.М.  
(подпись)



## СВИДЕТЕЛЬСТВО 66 АЕ № 416885

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Свердловской области

Повторное, взамен свидетельства №035517 серия 66 АГ от 01.10.2007 г.

Дата выдачи: 22.06.2012 г.

**Документы-основания:**

План приватизации Уральского завода монтажных изделий от 08.08.1992 г., утвержден Решением Свердловского областного комитета по управлению государственным имуществом №575 от 23.10.1992 г.

Договор купли-продажи по конкурсу объекта государственной собственности от 31.03.1993 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов". ИНН 6652002594. ОГРН 1026602177150. КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование органа регистрации: Администрация Муниципального образования "Сысертский район". Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Металлистов, д. 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Здание автогаража. Площадь: общая 582,7 кв.м. Инвентарный номер: 99\38\001\1\63-04. Литер: 2. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Металлистов, 1

**Кадастровый (или условный) номер:**

66-66-19/038/2007-082

**Существующие ограничения (обременения) права:** Ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.10.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/038/2007-082

**Государственный регистратор:**



/ Самсоенко В. И. /

66 АЕ № 416885

**Кадастровый паспорт**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист 1. Всего листов 2.

здания

Дата: 23 марта 2010г.

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Инвентарный номер: 99:38:001/63-04

1. Описание объекта недвижимого имущества:

1.1. Наименование: здание автосаража

1.2. Адрес (местоположение) объекта:

|                              |                             |                        |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Субъект Российской Федерации | <u>Свердловская область</u> |                        |
| Район                        | <u>Сысертский</u>           |                        |
| Муниципальное образование    | Тип                         | <u>городской округ</u> |
|                              | Наименование                | <u>Сысертский</u>      |
| Населенный пункт             | Тип                         | <u>поселок</u>         |
|                              | Наименование                | <u>Большой Исток</u>   |
| Улица (переулок и т. д.)     | Тип                         | <u>улица</u>           |
|                              | наименование                | <u>Металлистов</u>     |
| Номер дома                   | <u>1</u>                    |                        |
| Номер корпуса                |                             |                        |
| Номер строения               |                             |                        |
| Литера                       | <u>2</u>                    |                        |
| Иное описание местоположения |                             |                        |

1.3. Основная характеристика: общая площадь – 582,7 кв.м.  
степень готовности объекта незавершенного строительства:

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность: 1  
количество этажей: 1, количество подземных этажей: нет

1.6. Год ввода в эксплуатацию: 1951г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимости: \_\_\_\_\_

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.9. Примечание: Техническая характеристика объекта указана по данным обследования на 27 марта 2010 года. Инвентарный номер объекта, ранее зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службе по Свердловской области (запись в ЕЕРП от 01.10.2007г. №66-66-19/038/2007-082) изменился на основании изменений к практическому руководству по присоединению инвентарных номеров от 27.02.2008г., №21.

1.10. СОГУП «Областной Центр Недвижимости», филиал «Сысертское БТИ и РН»,  
Свидетельство об аккредитации от 30.12.2005 г. № 162.

Начальник филиала  
«Сысертское БТИ и РН»



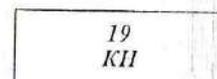
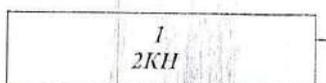
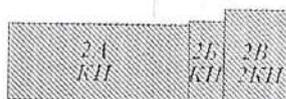
В.В. Максимова

Кадастровый паспорт  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  
здания

Лист № 2 всего листов 2

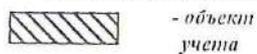
Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер: 99\38\0011\63-04  
2. Ситуационный план объекта недвижимости

13  
КН



ул. Металлистов №1

Условные обозначения:



Масштаб 1:1000

Начальник филиала "Сыертское БТИ и РИ"



Максимова В.В.

Объект поставлен на технический учёт в  
ООО УИИ филиал "Областной Центр недвижимости" Свердловской области "Сысертское БТИ и  
РН".

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание автогаража, литеры 2

1. Район Сысертский

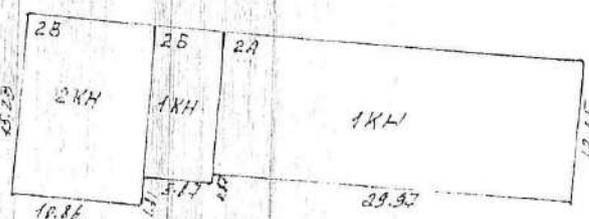
2. (пос.) поселок Большой Исток

3. Улица Металлистов №1

Составлен по состоянию на 17 марта 2010 года

Квартал № \_\_\_\_\_  
Инвентарный № 99/38/63-04

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(Масштаб 1:500)







VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ЛВ Год постройки 1957 Число этажей 2/3  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

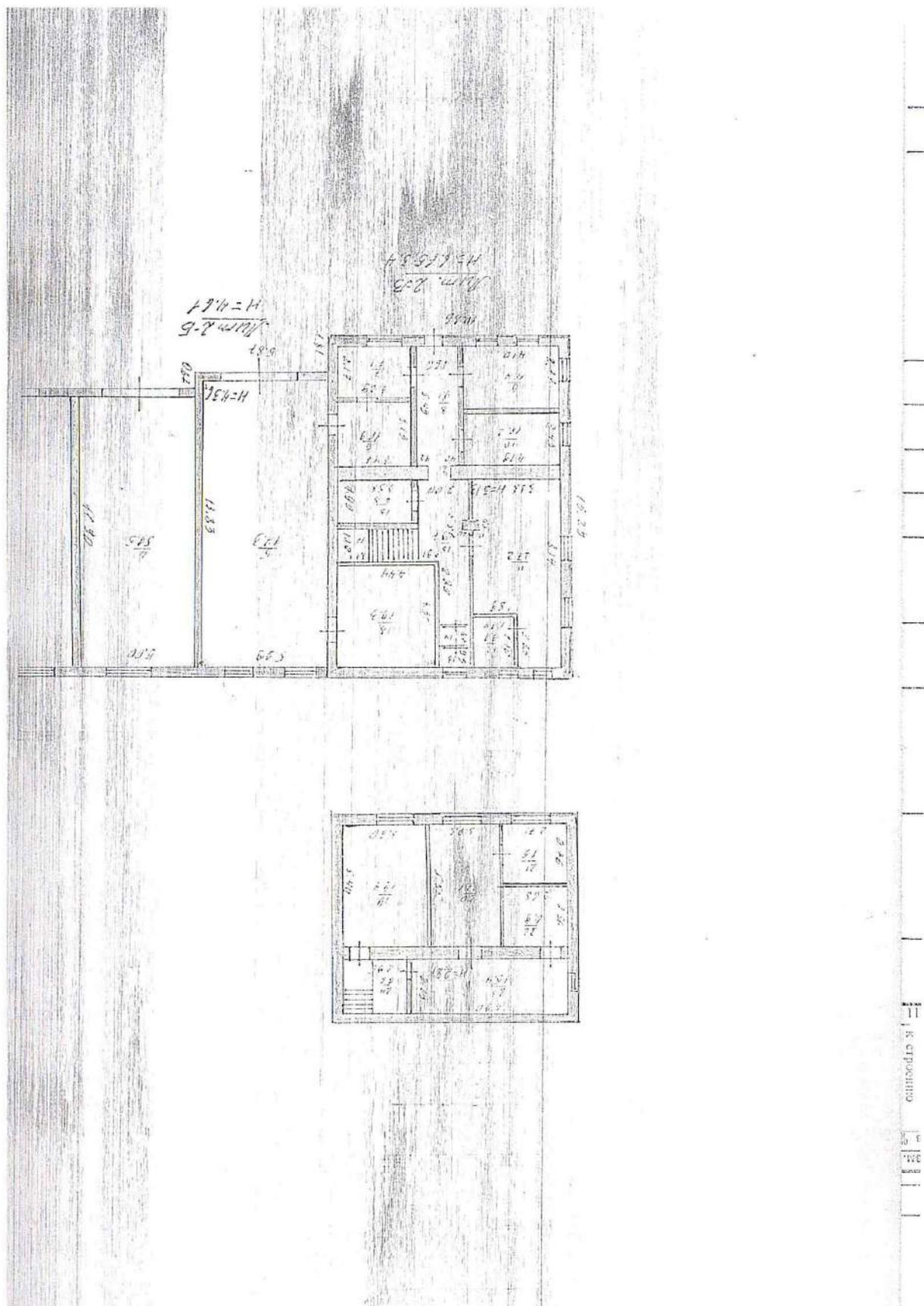
| № п. п.                         | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктив. элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице                                                                 | Перевод к удельн. весу и проф. | Удельный вес конструктив. элем. с поправ. | Износ в проф. | % изн. к стро-ению гр. 7 и гр. 8 по формуле | Тот. изн. |            |
|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|-----------|------------|
|                                 |                                       |                                                                           |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             | элемент   | к строению |
| 1                               | 2                                     | 3                                                                         | 4                                                      | 5                                                                                       | 6                              | 7                                         | 8             | 9                                           | 10        | 11         |
| 1                               | Фундаменты                            | <u>железобетон</u>                                                        |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
| 2                               | а) Стены и их наружная отделка        | <u>шлакоблочн.</u>                                                        |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
|                                 | б) Перегородки                        | <u>шлакоблочн.</u>                                                        |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
| 3                               | Перегородки                           | чердачное                                                                 | <u>не в плитой</u>                                     |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
|                                 |                                       | междустаян.                                                               |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
|                                 |                                       | надподвалн.                                                               |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
| 4                               | Крыша                                 | <u>деревяная из рубероида на битум. мастике</u>                           |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
| 5                               | Полы                                  | <u>бетонные</u>                                                           |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
| Прочие                          | оконные                               | <u>деревянные</u>                                                         |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
|                                 | дверные                               | <u>деревянные</u>                                                         |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
|                                 | Внутренняя отделка                    | <u>штукатурка по гипсу</u>                                                |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
| Сл. и эл. техн. устройства      | отопление                             | <u>центральн.</u>                                                         |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
|                                 | водопровод                            |                                                                           |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
|                                 | канализация                           |                                                                           |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
|                                 | гор. водоснаб.                        |                                                                           |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
|                                 | ванны                                 |                                                                           |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
|                                 | электроосвещ.                         | <u>открыт. проводка</u>                                                   |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
|                                 | радио                                 |                                                                           |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
|                                 | телефон                               |                                                                           |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
| вентиляция                      |                                       |                                                                           |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
| лифты                           |                                       |                                                                           |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
|                                 | печи, отопл.                          |                                                                           |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
|                                 | Прочие работы                         |                                                                           |                                                        |                                                                                         |                                |                                           |               |                                             |           |            |
| <u>Система водоснаб. и кан.</u> |                                       |                                                                           |                                                        | Итого                                                                                   | 100                            | ×                                         | ×             |                                             |           |            |
|                                 |                                       |                                                                           |                                                        | % износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ изн. (гр. 9)} \times 100}{100}$ |                                |                                           |               |                                             |           |            |

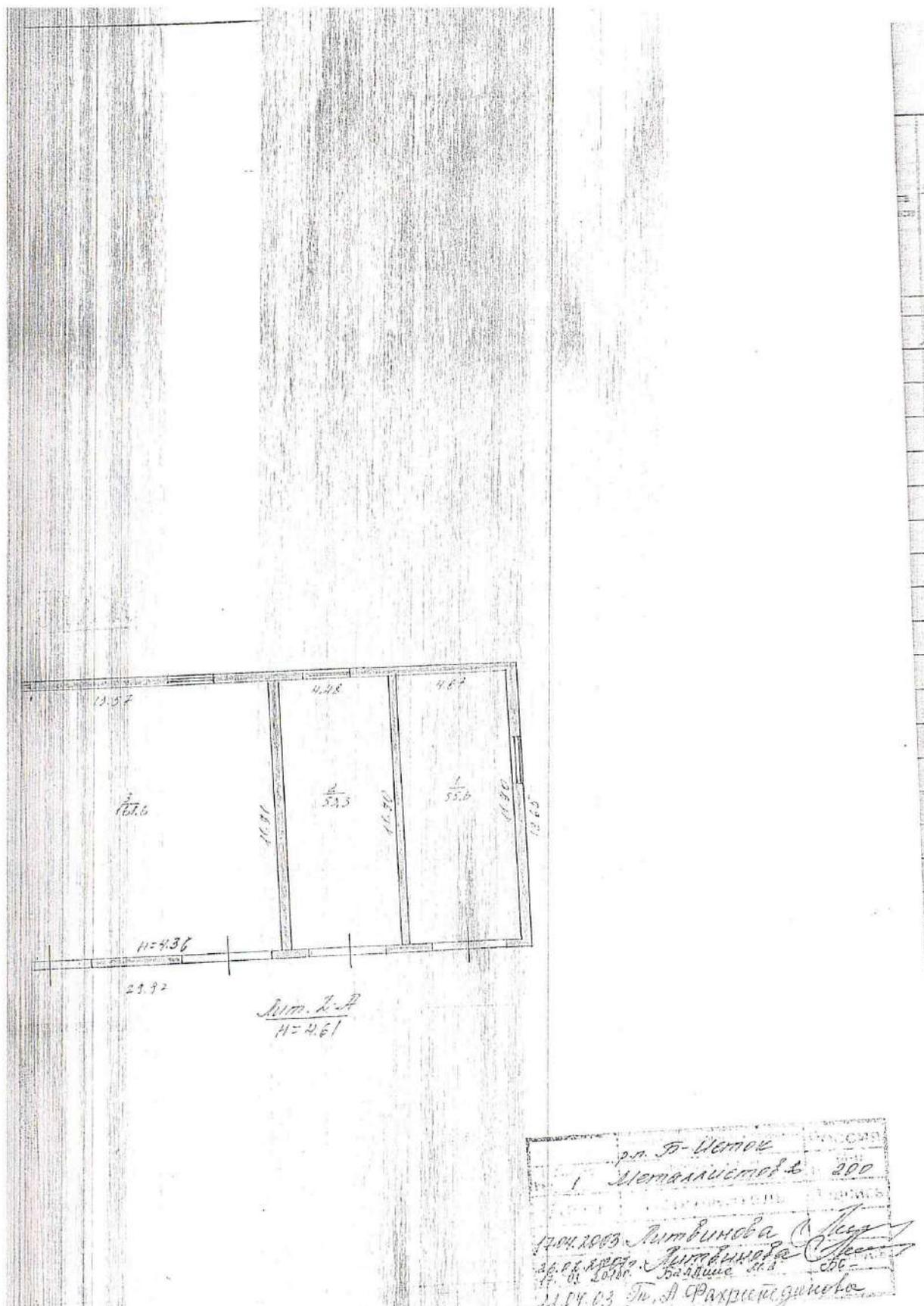
УИ. Описание конструктивных элементов, основных пристроек и определение их износа

Литера 2.5 Год постройки 1972, 1983 Число этажей одна

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п. п.      | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | Перевести к удельн. весу в проц. | Удельный вес конструктивн. элем. с поправ. | Износ в проц. | % изн. к строению гр. 7 и гр. 8 по формуле | Тек. износ |            |
|--------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|------------|------------|
|              |                                       |                                                                             |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            | элементов  | к строению |
| 1            | 2                                     | 3                                                                           | 4                                                      | 5                       | 6                                | 7                                          | 8             | 9                                          | 10         | 11         |
| 1            | Фундаменты                            | <i>брусья в шпале</i>                                                       |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
| 2            | а) Стены и их наружная отделка        | <i>шлакобетон</i>                                                           |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
|              | б) Перегородки                        | <i>шлакобетон</i>                                                           |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
| 3            | Перекрытия чердачное                  | <i>железобетон</i>                                                          |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
|              | междуэтажн.                           |                                                                             |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
|              | надподвальн.                          |                                                                             |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
| 4            | Крыша                                 | <i>металл из рубероида на битум. мастике</i>                                |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
| 5            | Полы                                  | <i>бетонные</i>                                                             |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
| 6            | Проемы оконные                        | <i>деревяне</i>                                                             |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
|              | дверные                               | <i>деревяне, металлические</i>                                              |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
| 7            | Внутренняя отделка                    | <i>штук. на побелке</i>                                                     |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
| 8            | отопление                             | <i>центральн.</i>                                                           |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
|              | водопровод                            |                                                                             |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
|              | канализация                           |                                                                             |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
|              | гор. водоснаб.                        |                                                                             |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
|              | ванны                                 |                                                                             |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
|              | электроосвещ.                         | <i>откр. проводка</i>                                                       |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
|              | радио                                 |                                                                             |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
|              | телефон                               |                                                                             |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
|              | вентиляция                            |                                                                             |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
| лифты        |                                       |                                                                             |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
| печи, отопл. |                                       |                                                                             |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
| 9            | Прочие работы                         |                                                                             |                                                        |                         |                                  |                                            |               |                                            |            |            |
|              |                                       |                                                                             |                                                        | Итого                   | 100                              | ×                                          | ×             |                                            |            |            |
|              |                                       |                                                                             |                                                        |                         |                                  |                                            |               | % изн. (гр. 9) × 100 =                     |            |            |







VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

№ этажа 1.8 Год постройки 1977, 1995 Число этажей два  
 Вид капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п.п.     | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)               | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Повреждены к удельн. весу в проц. | Удельный вес конструктивных элем. с поправ. | Износ в проц. | % изн. к строению гр. 7 х гр. 8 по формуле | Тек. изм.          |            |
|------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|--------------------|------------|
|            |                                       |                                                                                         |                                                       |                         |                                   |                                             |               |                                            | износ в % элемента | к строению |
| 1          | 2                                     | 3                                                                                       | 4                                                     | 5                       | 6                                 | 7                                           | 8             | 9                                          | 10                 | 11         |
| а)         | Фундаменты                            | <u>бетон блочн.</u>                                                                     |                                                       |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
| б)         | Стены в их наружная отделка           | <u>кирпич блочн. с облиц. корричол</u>                                                  |                                                       |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
|            | в) Перегородки                        | <u>кирпичные, оштукатурены</u>                                                          |                                                       |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
| в)         | Перекрытия                            | чердачное                                                                               | <u>бетон</u>                                          |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
|            |                                       | междуетажн.                                                                             |                                                       |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
|            |                                       | надподвальн.                                                                            |                                                       |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
| г)         | Крыша                                 | <u>1/2 профнастил, 1/2 металлочерепица</u>                                              |                                                       |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
| д)         | Полы                                  | <u>паркетное, ламинатное, линолеум</u>                                                  |                                                       |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
| е)         | Проемы                                | оконные                                                                                 | <u>двойные, створные, стеклопакеты</u>                |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
|            |                                       | дверные                                                                                 |                                                       |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
| ж)         | Внутренняя отделка                    | <u>Обшивка стен, пластик, обои, кафель, вагонка, ГКЛ, краска, обои, потолки, паркет</u> |                                                       |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
| з)         | Сан. и эк. техн. устройства           | отопление                                                                               | <u>центральное</u>                                    |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
|            |                                       | водопровод                                                                              | <u>центральное</u>                                    |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
|            |                                       | канализация                                                                             | <u>центральное</u>                                    |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
|            |                                       | гор. водоснаб.                                                                          | <u>центральное</u>                                    |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
|            |                                       | ванны                                                                                   | <u>центральное</u>                                    |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
|            |                                       | электроосвещ.                                                                           | <u>гор. проводка</u>                                  |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
|            |                                       | радио                                                                                   |                                                       |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
|            |                                       | телефон                                                                                 | <u>да</u>                                             |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
| вентиляция |                                       |                                                                                         |                                                       |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
| лифты      |                                       |                                                                                         |                                                       |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
|            | печи, отопл.                          |                                                                                         |                                                       |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |
| и)         | Прочие работы                         |                                                                                         |                                                       |                         |                                   |                                             |               |                                            |                    |            |

Итого 100 × ×

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ изн. (гр. 9)} \times 100}{\text{удельн. вес (гр. 7)}}$



XI. Техническое описание служебных построек

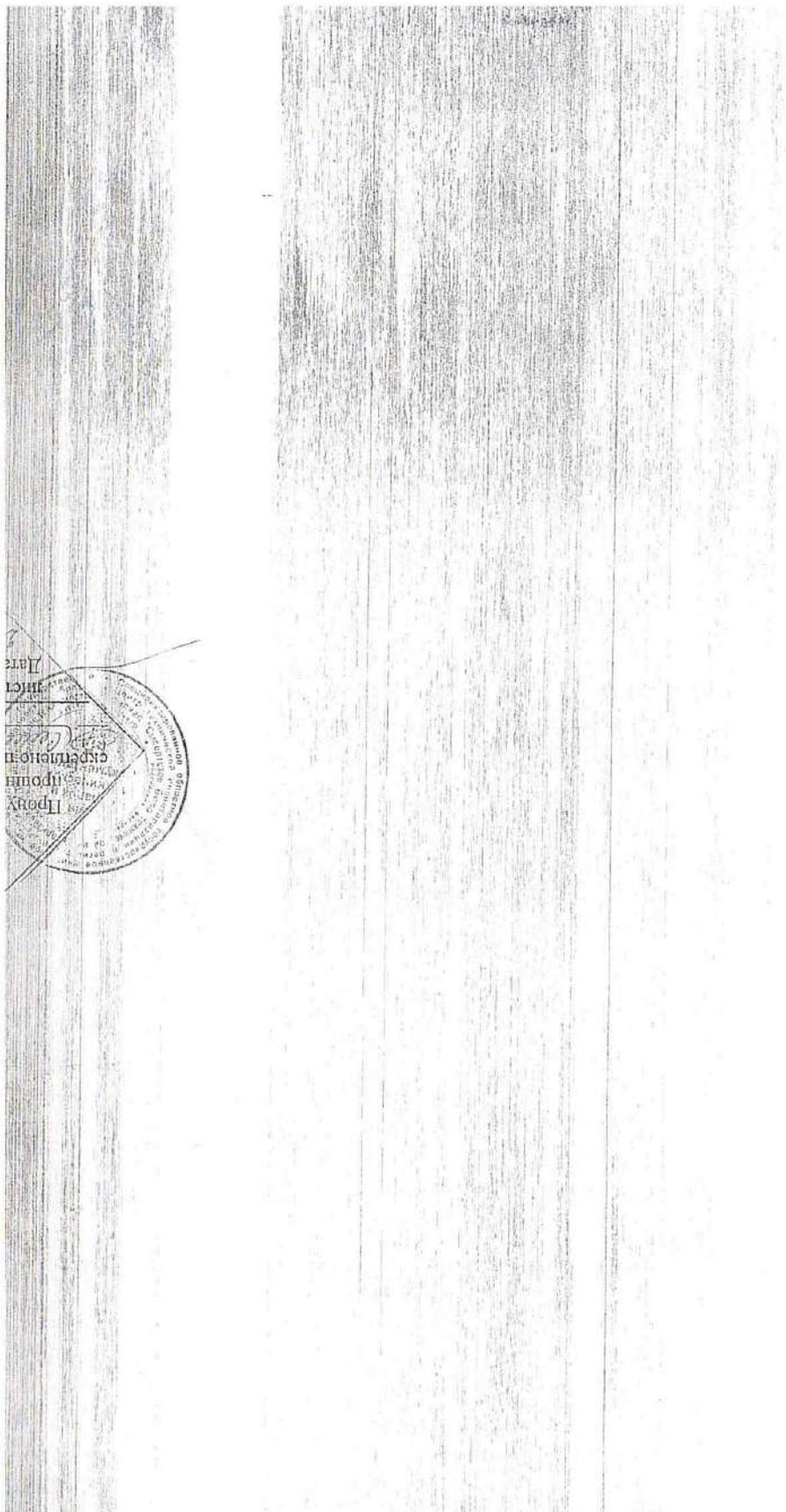
| Наименование конструктивных элементов | литера |                    | литера |                    | литера |                    | литера |                    |
|---------------------------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|
|                                       | Н=     | Уд. вес по таблице |
| Фундаменты                            |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Связи и перегородки                   |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Перекрытия                            |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Двери                                 |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Окна                                  |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Пустоты                               |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Отделочные работы                     |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Электроснабжение                      |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Прочие работы                         |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Итого:                                |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Формулы для подсчета площади, объема  |        | 100                |        | 100                |        | 100                |        | 100                |

| Наименование конструктивных элементов | литера |                    | литера |                    | литера |                    | литера |                    |
|---------------------------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|
|                                       | Н=     | Уд. вес по таблице |
| Фундаменты                            |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Связи и перегородки                   |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Перекрытия                            |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Двери                                 |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Окна                                  |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Пустоты                               |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Отделочные работы                     |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Электроснабжение                      |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Прочие работы                         |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Итого:                                |        |                    |        |                    |        |                    |        |                    |
| Формулы для подсчета площади, объема  |        | 100                |        | 100                |        | 100                |        | 100                |

XII. Ичисление стоимости служебных построек

| Литера | Наименование построек | № сборн. | № табл. | Измеритель | Стоимость измерит. по табл. | Поправки к стоимости коэффициентами на: |   |   |    |    | Стоимость измерит. с поправ. | Коеф. по формуле № 1 | Восстан. стоимость в рублях | № п/п | Действит. стоимость в рублях |
|--------|-----------------------|----------|---------|------------|-----------------------------|-----------------------------------------|---|---|----|----|------------------------------|----------------------|-----------------------------|-------|------------------------------|
|        |                       |          |         |            |                             | 7                                       | 8 | 9 | 10 | 11 |                              |                      |                             |       |                              |
| г      | 2                     |          |         |            |                             |                                         |   |   |    |    |                              |                      |                             |       |                              |
|        |                       |          |         |            |                             |                                         |   |   |    |    |                              |                      |                             |       |                              |
|        |                       |          |         |            |                             |                                         |   |   |    |    |                              |                      |                             |       |                              |
|        |                       |          |         |            |                             |                                         |   |   |    |    |                              |                      |                             |       |                              |
|        |                       |          |         |            |                             |                                         |   |   |    |    |                              |                      |                             |       |                              |





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО** 66 АЕ № 416884  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Свердловской области

6

Повторное, взамен свидетельства №035516 серия 66 АГ от 01.10.2007 г.

Дата выдачи: 22.06.2012 г.

**Документы-основания:**  
План приватизации Уральского завода монтажных изделий от 08.08.1992 г., утвержден Решением Свердловского областного комитета по управлению государственным имуществом №575 от 23.10.1992 г.  
Договор купли-продажи по конкурсу объекта государственной собственности от 31.03.1993 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Закртое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов". ИНН 6652002594, ОГРН 1026602177150. КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование органа регистрации: Администрация Муниципального образования "Сысертецкий район". Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Свердловская область, Сысертецкий район, п. Большой Исток, ул. Металлистов, д. 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Здание центрального склада. Площадь: общая 108,7 кв.м. Инвентарный номер: 99\38\0004\63-04. Литер: 13. Этажность: 1(с антресолью). Назначение: нежилое здание.  
Адрес (местоположение):  
Российская Федерация, Свердловская область, Сысертецкий район, п. Большой Исток, ул. Металлистов, 1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
66-66-19/038/2007-083

**Существующие ограничения (обременения) права:** Ипотека  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/038/2007-083

**Государственный регистратор:**  /Самсоенко В. И./

66 АЕ № 416884

**Кадастровый паспорт**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист 1. Всего листов 2.

здания

Дата: 23 марта 2010г.

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Инвентарный номер: 99/38/000/163-04

1. Описание объекта недвижимого имущества:

1.1. Наименование: здание центрального склада

1.2. Адрес (местоположение) объекта:

|                              |                      |                 |
|------------------------------|----------------------|-----------------|
| Субъект Российской Федерации | Свердловская область |                 |
| Район                        | Сысертский           |                 |
| Муниципальное образование    | Тип                  | городской округ |
|                              | Наименование         | Сысертский      |
| Поселенный пункт             | Тип                  | поселок         |
|                              | Наименование         | Большой Исток   |
| Улица (переулок и т. д.)     | Тип                  | улица           |
|                              | наименование         | Металлистов     |
| Номер дома                   | 1                    |                 |
| Номер корпуса                |                      |                 |
| Номер строения               |                      |                 |
| Этлера                       | 13                   |                 |
| Иное описание местоположения |                      |                 |

3. Основная характеристика: общая площадь – 108,7 кв.м.  
степень готовности объекта незавершенного строительства:

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность: 1 (с антресолю)  
количество этажей: 1 (с антресолю), количество подземных этажей: нет

1.6. Под ввода в эксплуатацию: не установлен

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимости: \_\_\_\_\_

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. **Примечание:** Техническая характеристика объекта указана по данным обследования на 17 марта 2010 года. Инвентарный номер объекта, ранее зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службе по Свердловской области (запись в ЕГРН от 01.10.2007г. №66-66-19/038/2007-083) изменился на основании изменений к практическому руководству по приему инвентарных номеров от 27.02.2008г., №21.

1.10. СОГУП «Областной Центр Недвижимости», филиал «Сысертское БТИ и РН»,  
Свидетельство об аккредитации от 30.12.2005 г. № 162.

Начальник филиала  
«Сысертское БТИ и РН»

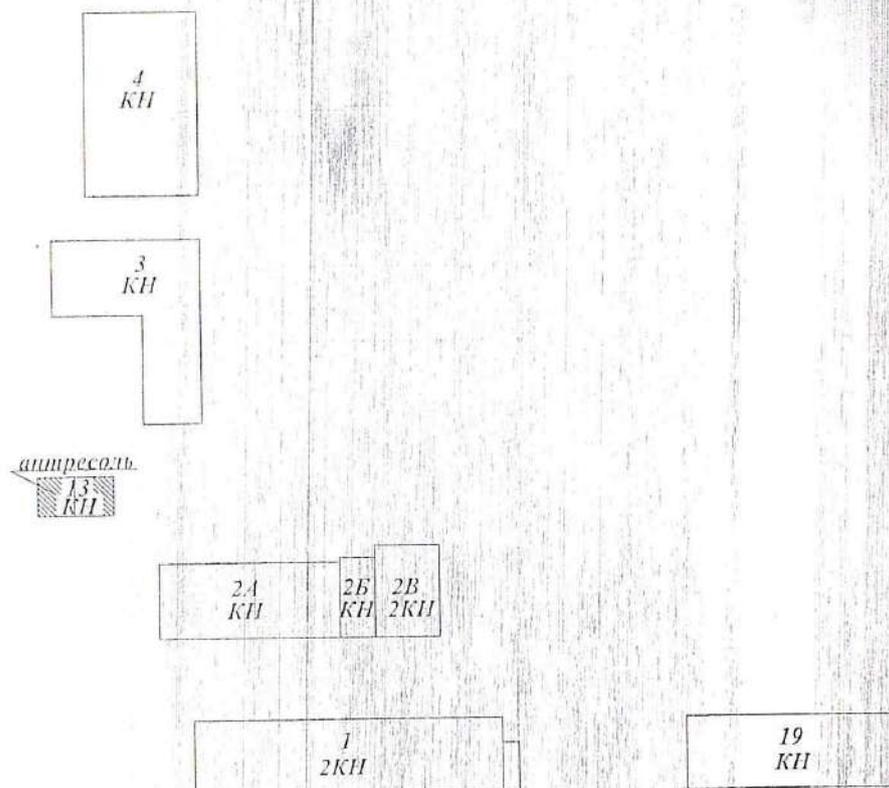


В.В. Макенцова

Кадастровый паспорт  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  
здания

Лист № 2 всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер: 99\38\000-4\63-04  
2. Ситуационный план объекта недвижимости



ул. Металлистов №1

Условные обозначения:  
 - объект учета

Масштаб 1:1000

Начальник филиала "Сысертеков БТИ и РИ" \_\_\_\_\_



Максимова В.В.

Объект поставлен на технический учёт в  
филиале СОГУП "Сысертское БТИ и РИ "

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание центрального склада литеры 13

1. Район Сысертский

2. Город (пос.) п. Большой Исток

3. Улица Металлистов, 1

Составлен по состоянию на 06 февраля 2007 года  
*17 марта 2010 г.*

Квартал № \_\_\_\_\_  
Инвентарный № 99\38\04\63-04





VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

13

Год постройки

Число этажей

1 (с антресолю)

Вид внутренней отделки

| Код | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Ценностный коэффициент | Уд. вес с применением цен. коэфф. | Процент износа | Привед. уд. вес констр. элементов |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|
|     |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| 1   | Стены и их наружная отделка           | бетонные явочные                                                            |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|     |                                       | шлакоблоки 1-40см, железобетонные плиты, кирпич                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|     |                                       | дошт.ые                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| 2   | Перегородки                           | дошт.ые                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|     |                                       | каменное                                                                    | железобетонные плиты                                  |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|     |                                       | каменное                                                                    |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| 3   | Полы                                  | инфериал по деревянной обрешетке                                            |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|     |                                       | бетонные                                                                    |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| 4   | Потолок                               | по 2 глухих перешета в проеме                                               |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|     |                                       | филенчатые, металлические                                                   |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| 5   | Внутренняя отделка                    | стальные трубы                                                              |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|     |                                       | водопровод                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|     |                                       | канализация                                                                 |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|     |                                       | горячие водосн.                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|     |                                       | венти                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|     |                                       | электроосвещен.                                                             | открытая проводка                                     |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|     |                                       | радио                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|     |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|     |                                       | вентиляция                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|     |                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| 6   | Спецработы                            |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |

Итого:

Приведен износ, приведенный к 100 по формуле (гр. 9 x 100)/гр. 7 =

## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

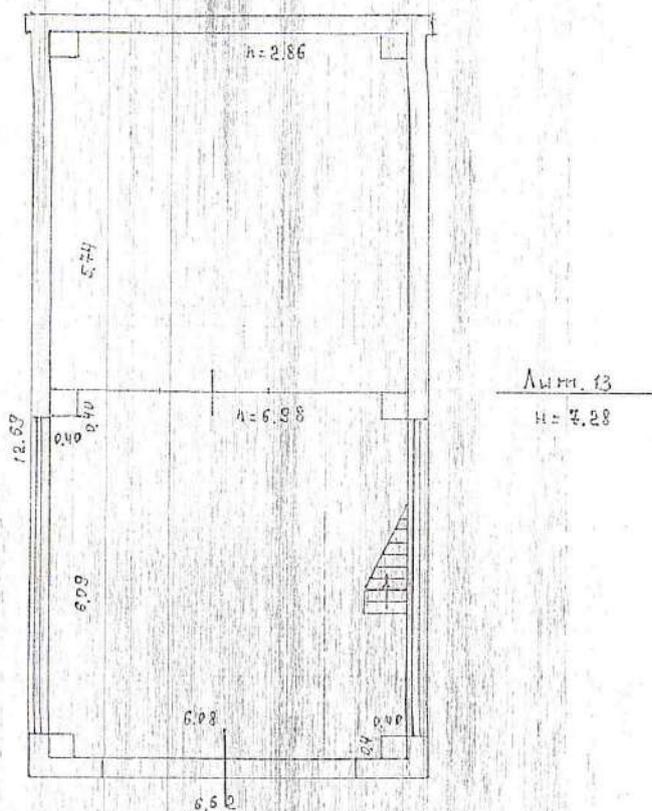
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Целевой коэффициент | Уд. вес с применением | Процент износа | Примед. уд.вес |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------|----------------|
|       |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
| 1     | Фундаменты                            |                                                                             |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
| 2     | а) Стены и их наружная отделка        |                                                                             |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
|       | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
| 3     | Перекрытия                            | чердачное                                                                   |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
|       |                                       | междуэтажное                                                                |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
|       |                                       | подвальное                                                                  |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
| 4     | Крыша                                 |                                                                             |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
| 5     | Полы                                  |                                                                             |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
| 6     | Проемы                                | оконные                                                                     |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
|       |                                       | дверные                                                                     |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
| 7     | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
| 8     | Сан-и электротехнич.устройства        | отопление                                                                   |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
|       |                                       | водопровод                                                                  |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
|       |                                       | канализация                                                                 |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
|       |                                       | горячее водосн.                                                             |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
|       |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
|       |                                       | электроосвещен.                                                             |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
|       |                                       | радио                                                                       |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
|       |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
|       |                                       | вентиляция                                                                  |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
|       |                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |
| 9     | Прочие работы                         |                                                                             |                                                       |                                       |                     |                       |                |                |

Итого:

Процент износа, приведенный к 100 по формуле (гр. 9 x 100)/гр. 7 =

# Позтажний план

## I Этаж



|             |                                                                                     |              |                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| Листов<br>1 | СОГУП "Областной центр<br>недвижимости" филиал<br>"Сысертьское БТИ и РН"            |              | Инв.№<br>99/02/04/63-<br>04 |
| Лист<br>№1  | Позтажний план объекта,<br>расположенного в п.Большой<br>Исток по ул.Металлистов №1 |              | М 1:100                     |
| Дата        | Исполнитель                                                                         | Ф.И.О.       | Подпись                     |
| 02.03.2007  | Исполнителя                                                                         | Т.А.Дягилева | <i>[Signature]</i>          |
| 03.03.2007  | Руководств. группы                                                                  | Н.А.Гилева   | <i>[Signature]</i>          |
| 17.03.2010  | Исполнитель                                                                         | И.А.Богачева | <i>[Signature]</i>          |

Поэтажный план

АНТРЕСОЛЬ



|             |                                                                                 |                             |                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Листов<br>2 | СОГУП "Областной центр недвижимости" филиал "Сысертское БТИ и РН"               | Ивл. №<br>99/02/04/63<br>04 |                     |
| Лист<br>№1  | Поэтажный план объекта, расположенного в п. Большой Исток по ул. Металлистов №1 | М 1:100                     |                     |
| Дата        | Исполнитель                                                                     | Ф.И.О.                      | Подпись             |
| 02.03.2007  | Исполнитель                                                                     | Т.А. Дятлева                | <i>Т.А. Дятлева</i> |
| 03.03.2007  | Рук. произв. группы                                                             | Н.А. Гилева                 | <i>Н.А. Гилева</i>  |
| 17.03.2010  | Исполнитель                                                                     | Л.В. Волынец                | <i>Л.В. Волынец</i> |

**Экспликация**  
к поэтажному плану здания (строения), литеры " 12 "   
расположенного по адресу п. Большой Исток, ул. Металлистов 1

| Дата выписки | Литера по плану | Этаж | Номер помещения | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м |                  |                 |                  |                 | Высота помещения по внутреннему обмеру |           |                 |
|--------------|-----------------|------|-----------------|----------------|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|----------------------------------------|-----------|-----------------|
|              |                 |      |                 |                |                             |                                                | Фонд. единицы                         | Производственная |                 | Административная |                 |                                        | Складская |                 |
|              |                 |      |                 |                |                             |                                                |                                       | Основная         | Вспомогательная | Основная         | Вспомогательная |                                        | Основная  | Вспомогательная |
| 02.03.07 г.  | 13              | 1    |                 | 1              | склад                       | $6,08*6,09-0,40*0,40*4$                        | 36,4                                  |                  |                 |                  |                 | 36,4                                   | 6,98      |                 |
|              |                 |      |                 | 2              | склад                       | $5,74*6,08-0,40*0,40*2$                        | 34,6                                  |                  |                 |                  |                 | 34,6                                   | 2,86      |                 |
|              |                 |      |                 |                | итого по 1 этажу            |                                                | 71,0                                  |                  |                 |                  |                 | 71,0                                   |           |                 |
|              |                 |      |                 | 3              | лестничная клетка           | $0,74*2,67+1,0*1,26$                           | 3,2                                   |                  |                 |                  |                 | 3,2                                    | 6,98      |                 |
|              |                 |      |                 | 4              | склад                       | $5,81*6,04-0,4*0,4*4$                          | 34,5                                  |                  |                 |                  |                 | 34,5                                   | 3,99      |                 |
|              |                 |      |                 |                | итого по антресоли          |                                                | 37,7                                  |                  |                 |                  |                 | 34,5                                   | 3,2       |                 |
|              |                 |      |                 |                | Всего по зданию             |                                                | 108,7                                 |                  |                 |                  |                 | 105,5                                  | 3,2       |                 |
|              |                 |      |                 |                | Для Госрегистрации          |                                                | 108,7                                 |                  |                 |                  |                 |                                        |           |                 |

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Ценностный коэффициент | Уд. вес с приведенным пен. коэф.ф | Процент износа | Приним. уд. вес конструктивных элементов |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------------------|
|       |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 1     | Фундаменты                            |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 2     | а) Стены и их наружная отделка        |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|       | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 3     | Перекрытия                            | чердачное                                                                   |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|       |                                       | междуэтажное                                                                |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|       |                                       | подвальное                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 4     | Крыша                                 |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 5     | Полы                                  |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 6     | Проблемы                              | оконные                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|       |                                       | дверные                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 7     | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 8     | Сан- и электротехнич. устройства      | отопление                                                                   |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|       |                                       | водопровод                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|       |                                       | канализация                                                                 |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|       |                                       | горячее водосн.                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|       |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|       |                                       | электроосвещен.                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|       |                                       | радио                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|       |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|       |                                       | вентиляция                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|       |                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 9     | Прочие работы                         |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |

Итого:

Процент износа, приведенный к 100 по формуле (стр. 9 x 100) / стр. 7 =

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой | Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки |
|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|---------------------|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|
| Фундамент                             |        |                    |          |                     | Фундамент                             |        |                    |          |
| Стены и перегородки                   |        |                    |          |                     | Стены и перегородки                   |        |                    |          |
| Перекрытия                            |        |                    |          |                     | Перекрытия                            |        |                    |          |
| Крыша                                 |        |                    |          |                     | Крыша                                 |        |                    |          |
| Полы                                  |        |                    |          |                     | Полы                                  |        |                    |          |
| Проёмы                                |        |                    |          |                     | Проёмы                                |        |                    |          |
| Отделочные работы                     |        |                    |          |                     | Отделочные работы                     |        |                    |          |
| Электроосвещение                      |        |                    |          |                     | Электроосвещение                      |        |                    |          |
| Прочие работы                         |        |                    |          |                     | Прочие работы                         |        |                    |          |
| Итого:                                |        |                    |          |                     | Итого:                                |        |                    |          |

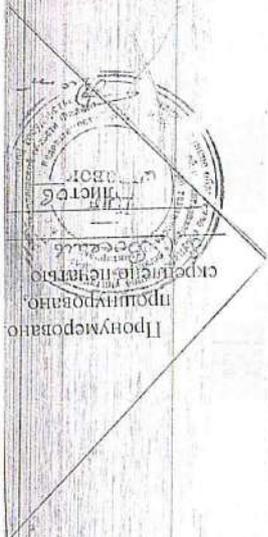
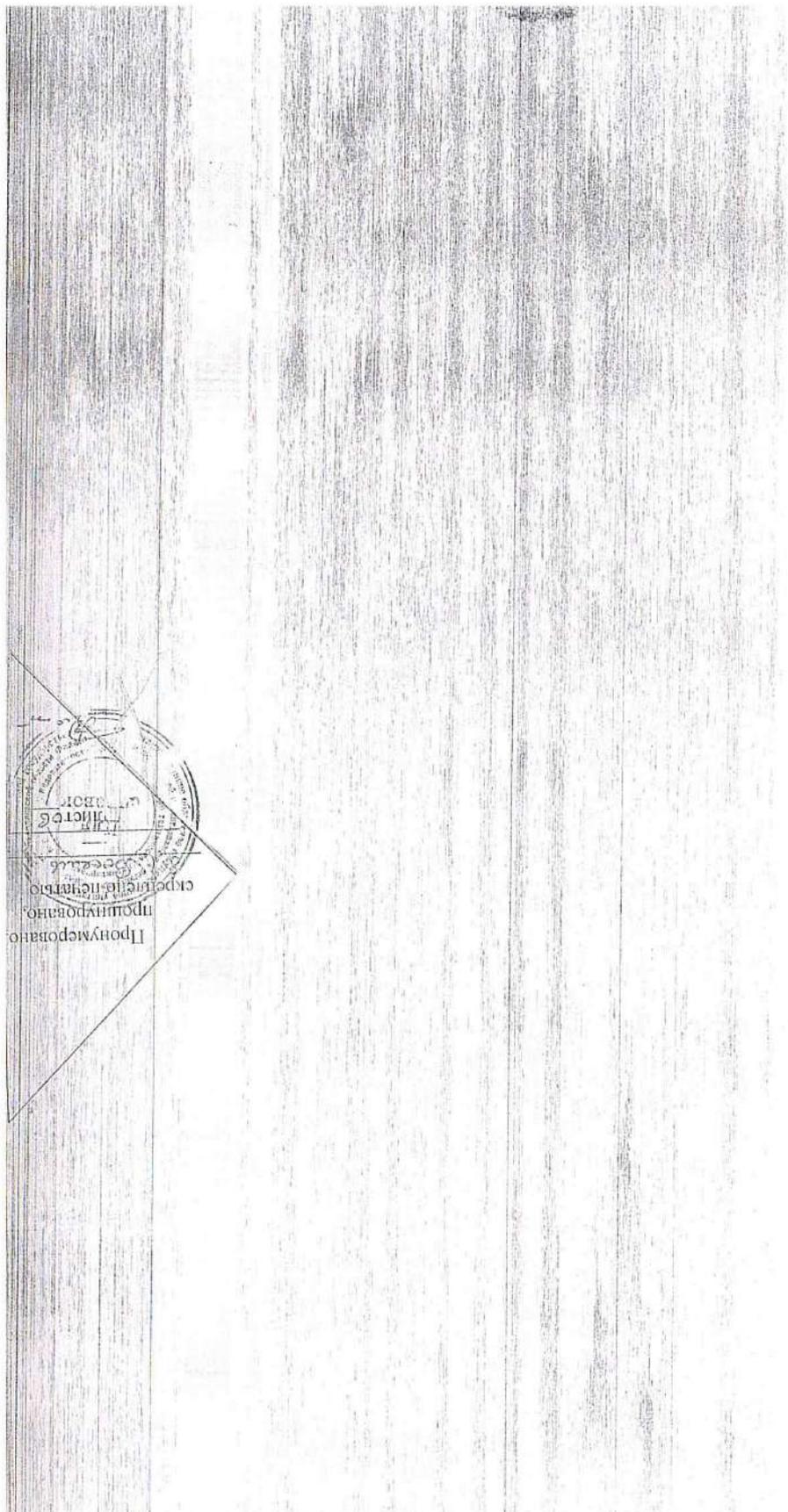
| Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой | Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки |
|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|---------------------|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|
| Фундамент                             |        |                    |          |                     | Фундамент                             |        |                    |          |
| Стены и перегородки                   |        |                    |          |                     | Стены и перегородки                   |        |                    |          |
| Перекрытия                            |        |                    |          |                     | Перекрытия                            |        |                    |          |
| Крыша                                 |        |                    |          |                     | Крыша                                 |        |                    |          |
| Полы                                  |        |                    |          |                     | Полы                                  |        |                    |          |
| Проёмы                                |        |                    |          |                     | Проёмы                                |        |                    |          |
| Отделочные работы                     |        |                    |          |                     | Отделочные работы                     |        |                    |          |
| Электроосвещение                      |        |                    |          |                     | Электроосвещение                      |        |                    |          |
| Прочие работы                         |        |                    |          |                     | Прочие работы                         |        |                    |          |
| Итого:                                |        |                    |          |                     | Итого:                                |        |                    |          |

## X. Изменение восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя | Поправки к стоимости, коэффициенты на: |                      |                     |        |                             | Стоимость измерителя с поправками | Количество, шт., объем, куб. м, площадь, кв. м | Восстановительная стоимость, руб. | Износ, % |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------|---------------------|--------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|
|                 |                                  |            |           |            |                      | удельный вес                           | группу капитальности | климатической район | сроком | удельный вес после поправок |                                   |                                                |                                   |          |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                             |                                   |                                                |                                   |          |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                             |                                   |                                                |                                   |          |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                             |                                   |                                                |                                   |          |







036251

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной  
службы по Свердловской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 22.10.2007 г.

Документы-основания:  
Договор купли-продажи земельного участка №120 от 16.01.2004 г.

Субъект (субъекты) права:  
Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов", ИНН 6652002594,  
ОГРН 1026602177150, КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование  
органа регистрации: Инспекцией МНС России по Сысертекому району Свердловской  
области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа  
юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертецкий район, п.  
Большой Исток, ул. Металлистов, д. 1.

Вид права: собственность

Объект права:  
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное  
использование: под территорно завода. Площадь: 2615 кв.м  
Адрес (местоположение):  
установлено относительно ориентира строение, расположенного в границах участка,  
адрес ориентира: Свердловская область, Сысертецкий район, п. Большой Исток, ул.  
Металлистов, 1

Кадастровый (или условный) номер:  
66:25:01 01:004:0116

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
22.10.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/038/2007-328

Государственный регистратор: / Белоусов А. В. /

66 А Г 036251

Территориальный отдел № 17  
(подчиненный орган кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписки из государственного кадастра недвижимости)**

24 апреля 2009 г. № 66:25/01/004-116 В.1

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                     |                     |                                                                  |                          |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                             | Кадастровый номер                                                                                                                                                                         | 66:25:0101004:116        | 2                                                                                                                                                                                                            | Лист №                                                     | 1                   | 3                   | Всего листов                                                     | 7                        |                   |
| Общие сведения                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                     |                     |                                                                  |                          |                   |
| 4                                                                                                                                                                                                             | Предшлющие номера:                                                                                                                                                                        | 66:25:0101004:35         |                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                     |                     |                                                                  |                          |                   |
| 5                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                     |                     |                                                                  |                          |                   |
| 6                                                                                                                                                                                                             | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.09.2007                                                                                                                   |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                     |                     |                                                                  |                          |                   |
| 7                                                                                                                                                                                                             | Местоположение: установлено относительно ориентира строения, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Сысертьский, п. Большой Исток, ул. Металлистов, 1 |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                     |                     |                                                                  |                          |                   |
| 8                                                                                                                                                                                                             | Категория земель:                                                                                                                                                                         |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                     |                     |                                                                  |                          |                   |
| 8.1                                                                                                                                                                                                           | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                    | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов               | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса                                                     | Категория не установлена |                   |
| 8.2                                                                                                                                                                                                           | весь                                                                                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                     |                     |                                                                  |                          |                   |
| 9                                                                                                                                                                                                             | Разрешенное использование: Под территорию завода                                                                                                                                          |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                     |                     |                                                                  |                          |                   |
| 10                                                                                                                                                                                                            | Фактическое использование (характеристика деятельности):                                                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                     |                     |                                                                  |                          |                   |
| 11                                                                                                                                                                                                            | Площадь                                                                                                                                                                                   | 2618,54 кв.м.            | 12                                                                                                                                                                                                           | Кадастровая стоимость (руб.)                               | 4579937,15          | 13                  | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ) | 1751,41                  |                   |
| 14                                                                                                                                                                                                            | С.К. Свердловской области (60)                                                                                                                                                            |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                     |                     |                                                                  |                          |                   |
| 15                                                                                                                                                                                                            | Сведения о правах:                                                                                                                                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                     |                     |                                                                  |                          |                   |
|                                                                                                                                                                                                               | Вид права                                                                                                                                                                                 |                          | Правообладатель                                                                                                                                                                                              |                                                            |                     | Объем объекта       |                                                                  |                          |                   |
| 16                                                                                                                                                                                                            | совместность                                                                                                                                                                              |                          | ЗАО "Защит элемент трубопроводов"                                                                                                                                                                            |                                                            |                     |                     |                                                                  |                          |                   |
| Общие сведения: Кадастровый номер 66:25:0101004:116 равнозначен кадастровому номеру 66:25:01 01 004:0116. Предшлющий кадастровый номер 66:25:0101004:35 равнозначен кадастровому номеру 66:25:01 01 004:0035. |                                                                                                                                                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                     |                     |                                                                  |                          |                   |
| 17                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                     |                     |                                                                  |                          |                   |
| 18                                                                                                                                                                                                            | Дополнительные сведения для регистрации права на образованные земельные участки                                                                                                           |                          | 18.1                                                                                                                                                                                                         | Номера образованных участков:                              |                     |                     |                                                                  |                          | см. В.1, лист № 2 |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                           |                          | 18.2                                                                                                                                                                                                         | Номер участка, преобразованного в результате выдела:       |                     |                     |                                                                  |                          | -                 |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                           |                          | 18.3                                                                                                                                                                                                         | Номера участков, полученных совместно с кадастровой учети: |                     |                     |                                                                  |                          | 66:25:0101004:35  |

Начальник территориального отдела № 17

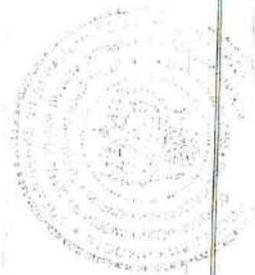
Ковин Ю.М.

Территориальный отдел № 17  
 (наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
 24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4731

В.1

| 1    | Кадастровый номер | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лист № | 3 | Всего листов | 7 |
|------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|--------------|---|
| 18.1 | 66:25:0101004:116 | 66:25:0101004:108; 66:25:0101004:109; 66:25:0101004:110; 66:25:0101004:111; 66:25:0101004:112;<br>66:25:0101004:113; 66:25:0101004:114; 66:25:0101004:115; 66:25:0101004:116; 66:25:0101004:117; 66:25:0101004:118; 66:25:0101004:119;<br>66:25:0101004:120; 66:25:0101004:121; 66:25:0101004:122; 66:25:0101004:123; 66:25:0101004:124; 66:25:0101004:125 |        |   |              |   |



Начальник территориального отдела № 17

*Handwritten signature*

М.П. № 17

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 24 апреля 2009 г. № 66:25/201/09-4731

В.2

|   |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |
|---|-----------------------------------------|-------------------|---|--------|---|---|--------------|---|
| 1 | Кадастровый номер                       | 66:25:0101004:116 | 2 | Лист № | 3 | 3 | Всего листов | 7 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка |                   |   |        |   |   |              |   |



Масштаб 1:676

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 24 апреля 2009 г. № 6025/201/09-4731 В.2

|   |                   |                   |   |        |   |   |              |   |
|---|-------------------|-------------------|---|--------|---|---|--------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 66:25:0101004:116 | 2 | Лист № | 4 | 3 | Всего листов | 7 |
|---|-------------------|-------------------|---|--------|---|---|--------------|---|

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его положения на местности      | Земельное здание, имеющееся сведения о границах которого достаточны для определения их положения на местности                                                       |
| Участок, границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его положения на местности  | Точка, имеющаяся, имеющаяся сведения о границах которого не достаточны для определения их положения на местности                                                    |
| Точка границы, имеющаяся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности | Сыктывкарское условное здание с преобладающим обозначением участков, имеющихся сведения о границах которого достаточны для определения их положения на местности    |
| Точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности    | Сыктывкарское условное здание с преобладающим обозначением участков, имеющихся сведения о границах которого не достаточны для определения их положения на местности |
| Номер точки границы                                                                                      | Сыктывкарское условное здание с преобладающим обозначением участков, имеющихся сведения о границах которого достаточны для определения их положения на местности    |
| Номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки                                         | Сыктывкарское условное здание с преобладающим обозначением участков, имеющихся сведения о границах которого достаточны для определения их положения на местности    |
| Номер учтенного земельного участка                                                                       | Сыктывкарское условное здание с преобладающим обозначением участков, имеющихся сведения о границах которого достаточны для определения их положения на местности    |
| Номер учтенной части земельного участка                                                                  | Сыктывкарское условное здание с преобладающим обозначением участков, имеющихся сведения о границах которого достаточны для определения их положения на местности    |



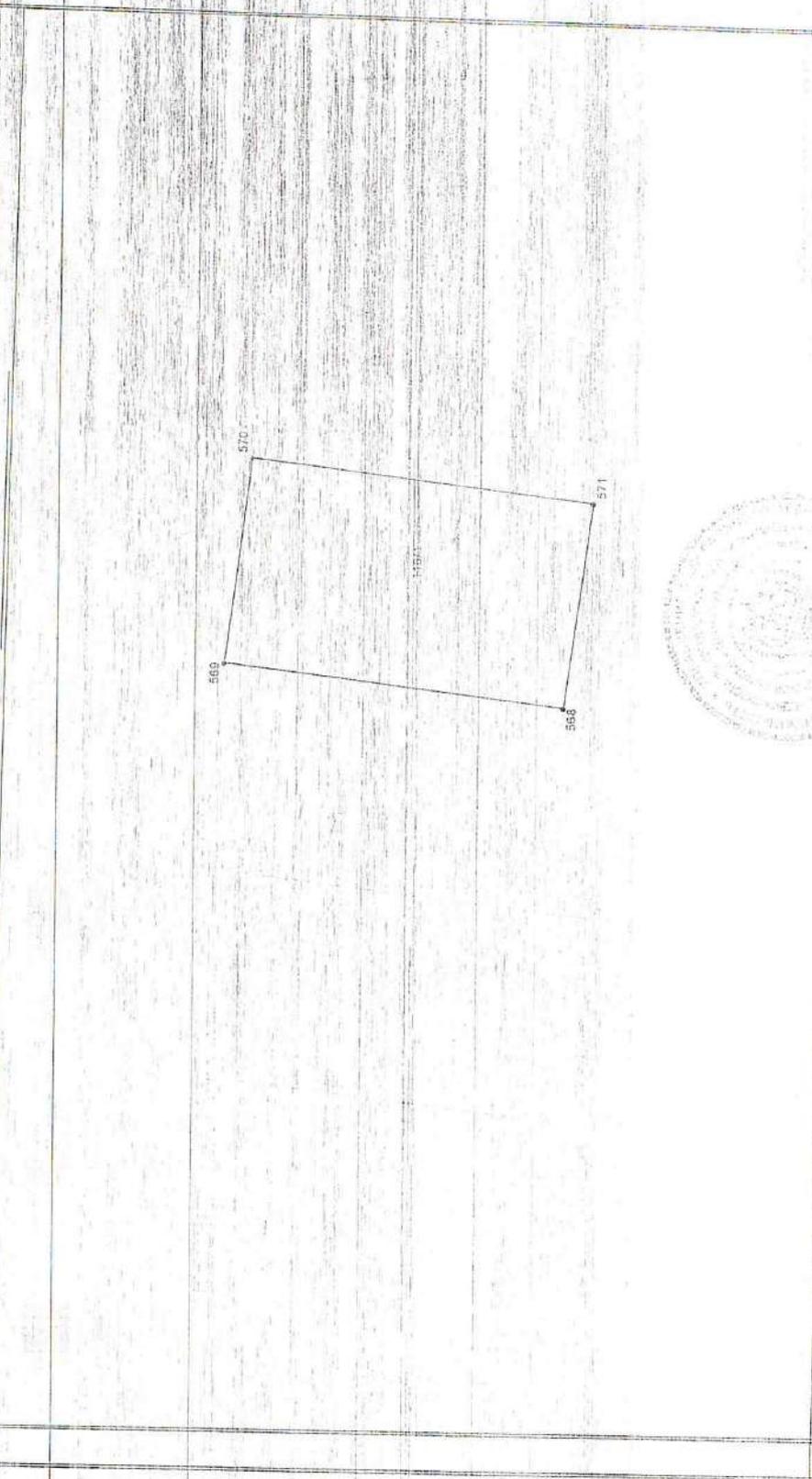
КАДАСТРОВЫЙ ВЫВЕДЕННЫЙ ИЗ ВЕЩНОСТИ УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3  
 24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4731

| 1                                                   |                     | 2                         |                                                                  | 3        |          | 4        |          | 5        |          | 6        |          | 7        |                |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|
| Кадастровый номер 66:25:0101004:116                 |                     | Лист № 5                  |                                                                  | Лист № 5 |          | Лист № 5 |          | Лист № 5 |          | Лист № 5 |          | Лист № 5 |                |
| 4                                                   |                     |                           |                                                                  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях |                     |                           |                                                                  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                |
| № п/п                                               | Участий номер части | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Характеристика                                                   |          | Лист № 5 |          | Всего листов 7 |
| 1                                                   | 2                   | 3                         | 4                                                                |          | 5        |          | 6        |          | 7        |          | 8        |          | 9              |
| 1                                                   | 1                   | 572                       | Объект недвижимости: 66:25:01 01 004:01 16:001 Занят строением - |          | Лист № 5 |          | 5              |
| 2                                                   | 2                   | 485                       | Объект недвижимости: 66:25:01 01 004:01 16:002 Занят строением - |          | Лист № 5 |          |                |
| 3                                                   | -                   | весь                      | Итого: земли                                                     |          | Лист № 5 |          |                |



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В-4  
 24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4731

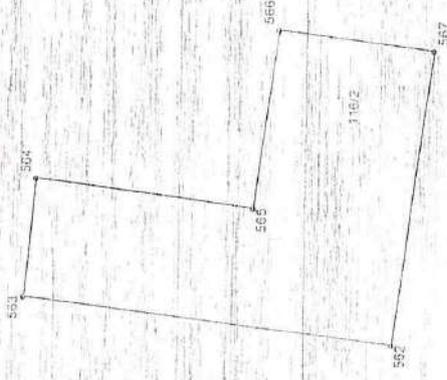
|   |                                                                      |                   |   |        |   |   |              |   |
|---|----------------------------------------------------------------------|-------------------|---|--------|---|---|--------------|---|
| 1 | Кадастровый номер                                                    | 66:25:0101004:116 | 2 | Лист № | 6 | 3 | Всего листов | 7 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части /1 |                   |   |        |   |   |              |   |



Составитель: [Имя] / [Подпись]

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
24 апреля 2009 г. № 66:25/201/09-4731 В.4

|   |                                               |                          |   |        |   |   |              |   |
|---|-----------------------------------------------|--------------------------|---|--------|---|---|--------------|---|
| 1 | Кадастровый номер                             | 66:25:0101004:116        | 2 | Лист № | 7 | 3 | Всего листов | 7 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер-часть - 72 |   |        |   |   |              |   |



С.А. Сидорова (подпись) 2009.09.27

302033

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Единственный государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной  
службы по Свердловской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

Повторное, взамен свидетельства №128161 серия 66 АГ от 24.12.2007 г.

Дата выдачи: 11.06.2008 г.

**Документы-основания:**  
План приватизации Уральского завода монтажных изделий от 08.08.1992 г., утвержден  
Решением Свердловского областного комитета по управлению государственным  
имуществом №575 от 23.10.1992 г.  
Договор купли-продажи по конкурсу объекта государственной собственности от  
31.05.1993 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов". ИНН 6652002594.  
ОГРН 1026602177150. КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование  
органа регистрации: Инспекцией МНС России по Сысертскому району Свердловской  
области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа  
юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п.  
Большой Исток, ул. Металлистов, д. 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Здание теплой автостоянки на 15 автомашин. Литер: 4. Этажность: 1. Площадь: общая  
533,7 кв.м. Инвентарный номер: 99\38\0012\63-04.  
Адрес (местоположение):  
Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул.  
Металлистов, 1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
66-66-19/053/2007-478

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
24.12.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/053/2007-478

**Государственный регистратор:** / Белоусов А. И.

66 АГ 302033

## Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист 1. Всего листов

Здания

Дата: 23 марта 2010 года

Кадастровый номер:

Инвентарный номер: 99/38/0012/63-04

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Наименование: теплая автостоянка на 15 автомашин

1.2 Адрес объекта:

|                              |                      |                 |
|------------------------------|----------------------|-----------------|
| Субъект Российской Федерации | Свердловская область |                 |
| Район                        | Сысертский           |                 |
| Муниципальное образование    | Тип                  | Городской округ |
|                              | Наименование         | Сысертский      |
| Населенный пункт             | Тип                  | поселок         |
|                              | Наименование         | Большой Исток   |
| Улица (переулок и т. д.)     | Тип                  | Улица           |
|                              | наименование         | Металлистов     |
| Номер дома                   | 1                    |                 |
| Номер корпуса                |                      |                 |
| Номер строения               |                      |                 |
| Литера                       | 4                    |                 |
| Иное описание местоположения |                      |                 |

1.3. Основная характеристика: общая площадь 533,7 кв.м  
степень готовности объекта незавершенного строительства:1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность: 1

количество этажей: 1 количество подземных этажей: нет

1.6. Год ввода в эксплуатацию: 1996 г

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимости: \_\_\_\_\_

1.8. Проездные кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.9. Примечание: Техническая характеристика указана по данным обследования 17 марта 2010 года

Инвентарный номер объекта (Запись в ЕГРП от 24.12.2007 года, № 66-66-19/053/20/478), изменен на основании изменений к практическому руководству по присвоению инвентарных номеров от 27.02.2008 года, № 21

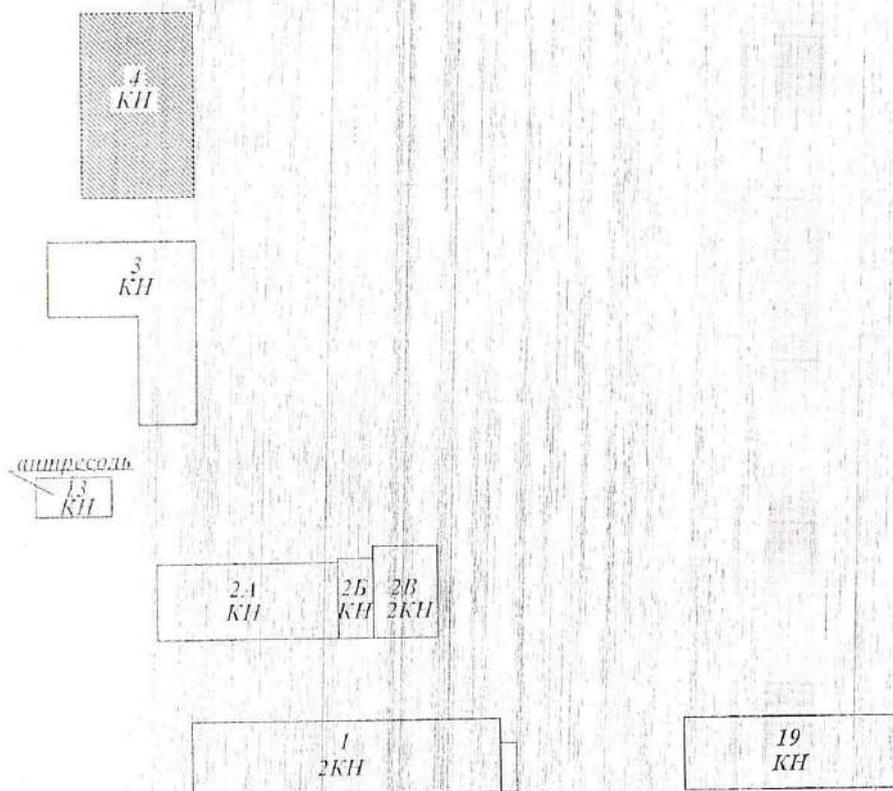
1.10. СОГУП «Областной Центр Недвижимости» Свидетельство об аккредитации 12-2005 г. № 162

Начальник филиала  
«Сысертское БТИ и РН»В.В. Макс  
АГ № 6496

Кадастровый паспорт  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  
здания

Лист № 2 всего листов 2

Кад. номер \_\_\_\_\_  
гос. номер: 99\38\0012\63-04  
универсальный план объекта недвижимости



ул. Металлистов №1

Условные обозначения:  
- объект  
учета

масштаб 1:1000

начальник филиала "Сысертское БТИ и РИ" \_\_\_\_\_ Максимова В.В.



Объект поставлен на технический учёт в  
СОГУП "Областной центр недвижимости" филиале Сысертское БТИ и РН

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание тёплой автостанции на 15 автомашин, Литера "4"

1. Район Сысертский  
2. Город (пос.) п.Б.Исток  
3. Улица Металлистов №1

Составлен по состоянию на 23 октября 2007 года  
*27 октября 2007*

Квартал №  
Инвентарный № 99А38\00120





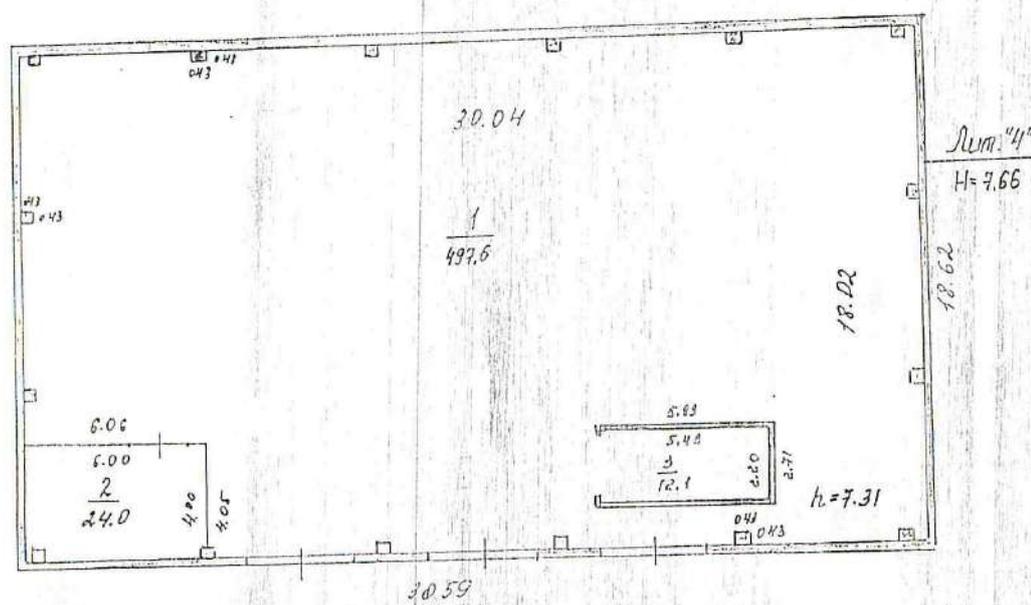


## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера "4" Год постройки 1996 Число этажей 01  
 Группа капитальности Вид внутренней отделки

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Ценностный коэффициент | Уд. вес с поправками, пен. |
|--------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1      | Фундаменты                            | Фундаментные блоки                                                          |                                                       |                                       |                        |                            |
| 2      | а) Стены                              | Ж/бетонные плиты                                                            |                                                       |                                       |                        |                            |
|        | б) Перегородки                        | Металлические, кирпичные                                                    |                                                       |                                       |                        |                            |
| 3      | Перекрытия                            | чердачное                                                                   | Ж/бетонные плиты                                      |                                       |                        |                            |
|        |                                       | междуэтажное                                                                |                                                       |                                       |                        |                            |
|        |                                       | подвальное                                                                  |                                                       |                                       |                        |                            |
| 4      | Крыша                                 | Оцинкованное железо                                                         |                                                       |                                       |                        |                            |
| 5      | Полы                                  | Бетонированные                                                              |                                                       |                                       |                        |                            |
| 6      | Проемы                                | оконные                                                                     |                                                       |                                       |                        |                            |
|        |                                       | дверные                                                                     | Металлические двупольные                              |                                       |                        |                            |
| 7      | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                            |
| 8      | Сан- и электротехнич. устройства      | отопление                                                                   | Центральное                                           |                                       |                        |                            |
|        |                                       | водопровод                                                                  |                                                       |                                       |                        |                            |
|        |                                       | канализация                                                                 |                                                       |                                       |                        |                            |
|        |                                       | горячее водосн.                                                             |                                                       |                                       |                        |                            |
|        |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                                       |                        |                            |
|        |                                       | электроосвещен.                                                             | Да                                                    |                                       |                        |                            |
|        |                                       | радио                                                                       |                                                       |                                       |                        |                            |
|        |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                                       |                        |                            |
|        |                                       | вентиляция                                                                  |                                                       |                                       |                        |                            |
|        |                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                        |                            |
| 9      | Прочие работы                         |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                            |
| Итого: |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                            |

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ



|            |                                                                 |                    |
|------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Листов     | СОГУП "Областной Центр недвижимости"                            | Итв. №             |
| 1          | фирма "Свердловское БТИ и РН"                                   | 99.3870012/6       |
| Лист №1    | Поэтажный план строения №1 расположенного по ул. Металлистов №1 | 3-04               |
| Дата       | Исполнитель                                                     | Лит.               |
| 13.11.2007 | Исполнитель                                                     | М                  |
| 16.11.07   | Руководитель проектной группы                                   | 1:100              |
|            | Фамилия И.О.                                                    | Подпись            |
|            | Н.Ф.Хамзина                                                     | <i>[Signature]</i> |
|            | Т.А.Гилева                                                      | <i>[Signature]</i> |

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
к поэтажному плану (строения),  
расположенного в п.Б-Исток, по ул.Металлистов №1

| Дата заполнения | Литера по плану | Этаж | Номер помещения | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру                       | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м |              |  | Высота помещения по внутреннему обмеру |
|-----------------|-----------------|------|-----------------|----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|--|----------------------------------------|
|                 |                 |      |                 |                |                             |                                                                      | Общая площадь                         | в том числе: |  |                                        |
|                 |                 |      |                 |                |                             |                                                                      |                                       | Транспортное |  |                                        |
|                 |                 |      |                 |                |                             |                                                                      | Основное                              | Вспомогат.   |  |                                        |
| 13.11.2007г.    | "4"             | 1    | 1               | 1              | Бокс                        | $30,04 * 18,02 - (6,06 * 4,05) - (0,43 * 0,43 * 16) - (5,99 * 2,71)$ | 497,6                                 | 497,6        |  | 7,31                                   |
|                 |                 |      |                 | 2              | Склад                       | $6,00 * 4,00$                                                        | 24,0                                  | 24,0         |  |                                        |
|                 |                 |      |                 | 3              | Дробеструйная камера        | $5,49 * 2,20$                                                        | 12,1                                  | 12,1         |  |                                        |
|                 |                 |      |                 | Итого:         |                             |                                                                      | 533,7                                 | 533,7        |  |                                        |
|                 |                 |      |                 | Общая площадь  |                             |                                                                      | 533,7                                 |              |  |                                        |

## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_

Число этажей - \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Число этажей - _____                  |                         |                |                 | Привед. уд. вес |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
|       |                                       |                                                                             |                                                       | Удельный вес конструктивных элементов | Уд. вес с коэффициентом | Процент износа | Привед. уд. вес |                 |
| 1     | Фундаменты                            |                                                                             |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
| 2     | а) Стены и их наружная отделка        |                                                                             |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
|       | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
| 3     | Перекрытия                            | чердачное                                                                   |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
|       |                                       | междуэтажное                                                                |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
|       |                                       | подвальное                                                                  |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
| 4     | Крыша                                 |                                                                             |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
| 5     | Полы                                  |                                                                             |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
| 6     | Проемы                                | оконные                                                                     |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
|       |                                       | дверные                                                                     |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
| 7     | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
| 8     | Сан- и электротехнич. устройства      | отопление                                                                   |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
|       |                                       | водопровод                                                                  |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
|       |                                       | канализация                                                                 |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
|       |                                       | горячее водосн.                                                             |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
|       |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
|       |                                       | электроосвещен.                                                             |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
|       |                                       | радио                                                                       |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
|       |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
|       |                                       | вентиляция                                                                  |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
|       |                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |
| 9     | Прочие работы                         |                                                                             |                                                       |                                       |                         |                |                 |                 |

Итого:

Процент износа, приведенный к 100 по формуле (ср. 9 x 100)/ср. 7

## VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Характеристики коэффициента | Уд. вес с | Процент | Износ | Удельный вес конструктивного элемента |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------|---------|-------|---------------------------------------|
|       |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
| 1     | Фундаменты                            |                                                                             |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
| 2     | а) Стены и их наружная отделка        |                                                                             |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
|       | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
| 3     | Перекрытия                            | чердачное                                                                   |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
|       |                                       | междуэтажное                                                                |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
|       |                                       | подвальный                                                                  |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
| 4     | Крыша                                 |                                                                             |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
| 5     | Полы                                  |                                                                             |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
| 6     | Проёмы                                | оконные                                                                     |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
|       |                                       | дверные                                                                     |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
| 7     | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
| 8     | Сан- и электротехнич. устройства      | отопление                                                                   |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
|       |                                       | водопровод                                                                  |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
|       |                                       | канализация                                                                 |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
|       |                                       | горячее водосп.                                                             |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
|       |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
|       |                                       | электроосвещен.                                                             |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
|       |                                       | радио                                                                       |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
|       |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
|       |                                       | вентиляция                                                                  |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
|       |                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |
| 9     | Прочие работы                         |                                                                             |                                                       |                                       |                             |           |         |       |                                       |

Итого:

Процент износа, приведенный к 100 по формуле (гр. 9 x 100)/гр. 7 =

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой | Наименование конструктивных элементов | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|--------------------|----------|---------------------|---------------------------------------|--------------------|----------|---------------------|
|                                       |                    |          |                     |                                       |                    |          |                     |
| Фундамент                             |                    |          |                     | Фундамент                             |                    |          |                     |
| Стены и перегородки                   |                    |          |                     | Стены и перегородки                   |                    |          |                     |
| Перекрытия                            |                    |          |                     | Перекрытия                            |                    |          |                     |
| Крыша                                 |                    |          |                     | Крыша                                 |                    |          |                     |
| Полы                                  |                    |          |                     | Полы                                  |                    |          |                     |
| Проемы                                |                    |          |                     | Проемы                                |                    |          |                     |
| Отделочные работы                     |                    |          |                     | Отделочные работы                     |                    |          |                     |
| Электроосвещение                      |                    |          |                     | Электроосвещение                      |                    |          |                     |
| Прочие работы                         |                    |          |                     | Прочие работы                         |                    |          |                     |
| Итого:                                |                    |          |                     | Итого:                                |                    |          |                     |

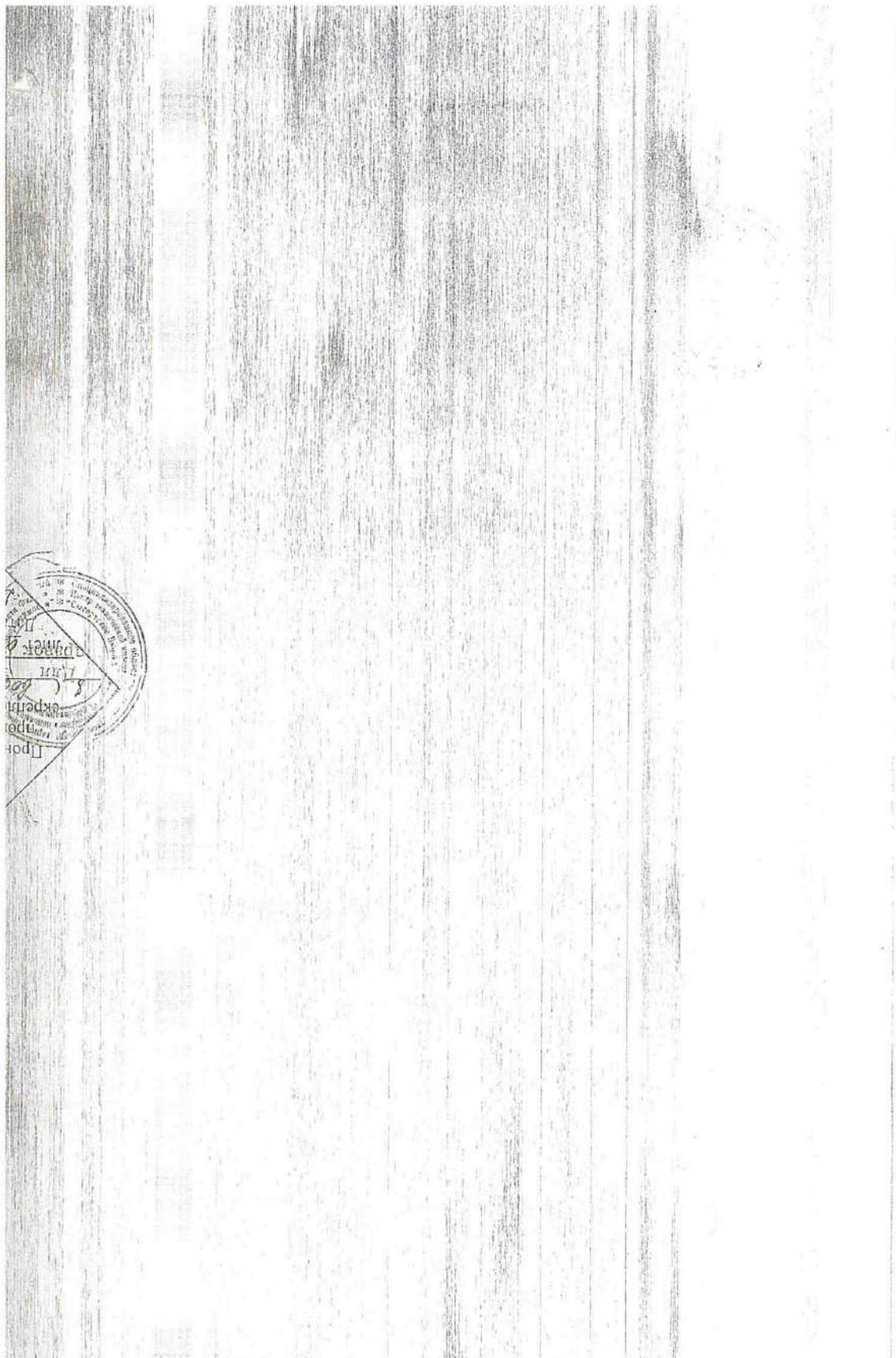
| Наименование конструктивных элементов | Уд. вес по | Поправки | Уд. вес с поправкой | Наименование конструктивных элементов | Уд. вес по | Поправки | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|------------|----------|---------------------|---------------------------------------|------------|----------|---------------------|
|                                       |            |          |                     |                                       |            |          |                     |
| Фундамент                             |            |          |                     | Фундамент                             |            |          |                     |
| Стены и перегородки                   |            |          |                     | Стены и перегородки                   |            |          |                     |
| Перекрытия                            |            |          |                     | Перекрытия                            |            |          |                     |
| Крыша                                 |            |          |                     | Крыша                                 |            |          |                     |
| Полы                                  |            |          |                     | Полы                                  |            |          |                     |
| Проемы                                |            |          |                     | Проемы                                |            |          |                     |
| Отделочные работы                     |            |          |                     | Отделочные работы                     |            |          |                     |
| Электроосвещение                      |            |          |                     | Электроосвещение                      |            |          |                     |
| Прочие работы                         |            |          |                     | Прочие работы                         |            |          |                     |
| Итого:                                |            |          |                     | Итого:                                |            |          |                     |

X. Исполнение восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Наименование элементов | Стоимость измерения | Поправки к стоимости, коэффициенты на: |        |               |               |        | Стоимость измерения с поправками | Количество, шт., объем, куб.м, площадь, кв.м, восстановительная стоимость руб. | Износ, % | Действительная стоимость, руб. |                             |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------|---------------|---------------|--------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|-----------------------------|
|                 |                                  |            |           |                        |                     | Удельный вес                           | грунту | капиллярности | климатический | кровлю |                                  |                                                                                |          |                                | Удельный вес после поправок |
|                 |                                  |            |           |                        |                     |                                        |        |               |               |        |                                  |                                                                                |          |                                |                             |
|                 |                                  |            |           |                        |                     |                                        |        |               |               |        |                                  |                                                                                |          |                                |                             |
|                 |                                  |            |           |                        |                     |                                        |        |               |               |        |                                  |                                                                                |          |                                |                             |
|                 |                                  |            |           |                        |                     |                                        |        |               |               |        |                                  |                                                                                |          |                                |                             |







РОССИЯ  
РЕСПУБЛИКА

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО** 66 АЕ 495713

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Повторное, взамен свидетельства №499145 серия 66 АЕ от 28.08.2012 г.

Дата выдачи: 06.09.2012 г.

Документы-основания:  
План приватизации Уральского завода монтажных изделий от 08.08.1992 года, утвержден Решением Свердловского областного комитета по управлению государственным имуществом № 575 от 23.10.1992 года от 08.08.1992 г.  
Договор купли-продажи по конкурсу объекта государственной собственности от 31.03.1993 г.

Субъект (субъекты) права:  
Вскрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов". ИНН 6652002594. ОГРН 1026602177150. КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование органа регистрации: Администрация Муниципального образования "Сысертский район". Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Металлистов, д. 1.

Вид права: собственность

Объект права:  
Здание ремонтного бокса. Площадь: общая 441,3 кв.м. Инвентарный номер: 99\38\0026 63-04. Литер: 3. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Металлистов, д.

Кадастровый (или условный) номер:  
66-66-19/050/2012-296

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.08.2012 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/050/2012-296

Государственный регистратор: / Костарев Е. В. /

66 АЕ 495713

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Лист № 1, всего листов 2.

*здания*

Дата *03 августа 2012г.*

Кадастровый номер: -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) *99\38\0026\63-04.*

1. Описание объекта недвижимого имущества:

1.1. Наименование: *здание ремонтного бокса.*

1.2. Адрес (местоположение):

|                                   |                      |                 |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|
| Субъект Российской Федерации      | Свердловская область |                 |
| Район                             | Сысертский           |                 |
| Муниципальное образование         | тип                  | городской округ |
|                                   | наименование         | Сысертский      |
| Населённый пункт                  | тип                  | поселок         |
|                                   | наименование         | Большой Исток   |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип                  | улица           |
|                                   | наименование         | Металлистов     |
| Номер дома                        | 1                    |                 |
| Номер корпуса                     |                      |                 |
| Номер строения                    |                      |                 |
| Литера                            | 3                    |                 |
| Иное описание местоположения      |                      |                 |

1.3. Основная характеристика: *общая площадь 441,3 кв. м.;*

степень готовности объекта незавершенного строительства: -

1.4. Назначение: *нежилое здание.*

1.5. Этажность: *1*

количество этажей: *1*, количество подземных этажей: *нет.*

1.6. Год постройки: *1950.*

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: *66.25.0101004.0035.*

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -

1.9. Примечание: *техническая характеристика здания указана по данным инвентаризации на 20.06.2012г.*

1.10. СОГУП «Областной Центр недвижимости», филиал «Сысертское БТИ и РН».

Свидетельство об аккредитации от 30.12.2005 г., № 162.

Начальник филиала  
«Сысертское БТИ и РН»

М.П.

В.В. Максимова

АГ № 878508

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

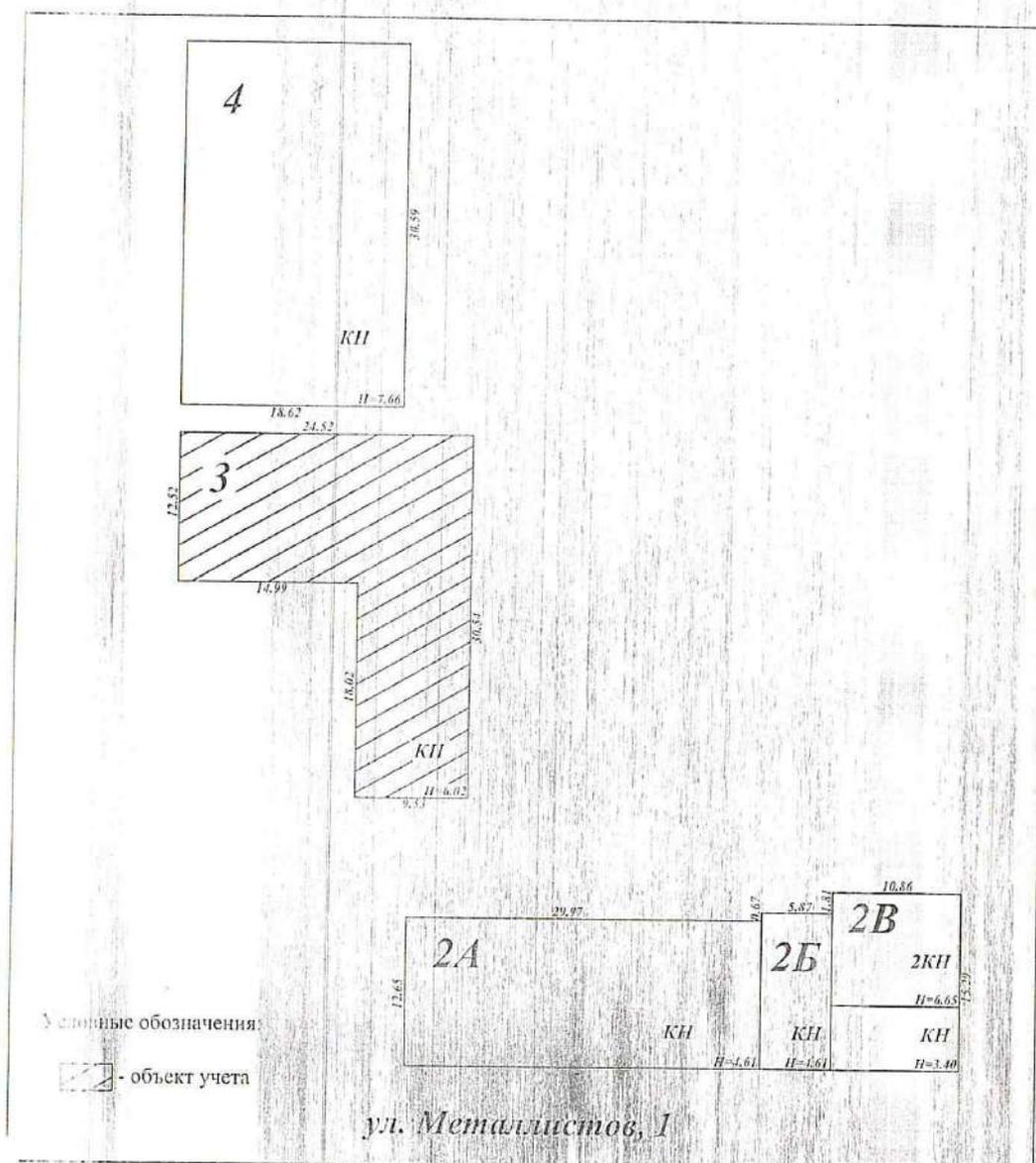
здания

Лист № 2, всего листов 2.

Кадастровый номер: -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 99\38\0026\63-04

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:500

Инженер филиала  
Иркутское БТИ и РИИ

М.П.

В.В.Максимова

Российская Федерация  
Свердловская область

Объект поставлен на технический учет в филиале СОГУП «Областной Центр недвижимости»  
Свердловской области «Сысертское БТИ и РИ»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здании ремонтного бокса (литера 3)  
(наименование)

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Субъект Российской Федерации | Свердловская область        |
| Район                        | Сысертецкий                 |
| Муниципальное образование    | Сысертецкий городской округ |
| Населенный пункт             | посёлок Большой Исток       |
| Улица (проспект, переулок)   | Металлистов                 |
| Номер дома                   | 1                           |
| Номер корпуса (строения)     |                             |
| Иное описание местоположения |                             |

Составлен по состоянию на 20 июня 2012 г.

Инвентарный номер дела 99/38/63-04





1. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

| Этажность                                     | 3                                                                           |                                                       | Год постройки                                                                                                | 1950                                  |                                           |           |                                         |                   |         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-------------------|---------|
| Отделка                                       |                                                                             |                                                       | Число этажей                                                                                                 | 0 / 1                                 |                                           |           |                                         |                   |         |
|                                               |                                                                             |                                                       | подземных / наземных                                                                                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |         |
| Код                                           | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице                                                                                      | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес конструк. элем. с поправками | Износ в % | Проц. износ к строю (гр.7 x гр.8) / 100 | Текущие изменения |         |
|                                               |                                                                             |                                                       |                                                                                                              |                                       |                                           |           |                                         | износ в %         | к строю |
| 2                                             | 3                                                                           | 4                                                     | 5                                                                                                            | 6                                     | 7                                         | 8         | 9                                       | 10                | 11      |
| Стены                                         | Сборный бетонный ленточный                                                  |                                                       |                                                                                                              |                                       |                                           |           |                                         |                   |         |
| Окна наружная                                 | Железобетонные панели t=26 см с окраской                                    |                                                       |                                                                                                              |                                       |                                           |           |                                         |                   |         |
| Двери                                         | Железобетонные панели t=26 см                                               |                                                       |                                                                                                              |                                       |                                           |           |                                         |                   |         |
| Полы                                          | Железобетонные плиты                                                        |                                                       |                                                                                                              |                                       |                                           |           |                                         |                   |         |
| Крыша                                         | Мягкая кровля                                                               |                                                       |                                                                                                              |                                       |                                           |           |                                         |                   |         |
|                                               | Бетонные                                                                    |                                                       |                                                                                                              |                                       |                                           |           |                                         |                   |         |
| Ворота                                        | Ворота металлические                                                        |                                                       |                                                                                                              |                                       |                                           |           |                                         |                   |         |
| Отделка                                       | Побелка стен                                                                |                                                       |                                                                                                              |                                       |                                           |           |                                         |                   |         |
| Отопление                                     | От групповой котельной                                                      |                                                       |                                                                                                              |                                       |                                           |           |                                         |                   |         |
| Электроснабжение                              | Открытая проводка                                                           |                                                       |                                                                                                              |                                       |                                           |           |                                         |                   |         |
| Смотровая                                     | Смотровая яма                                                               |                                                       |                                                                                                              |                                       |                                           |           |                                         |                   |         |
| Итого:                                        |                                                                             |                                                       | 100                                                                                                          | x                                     |                                           | x         |                                         | x                 |         |
| Процент износа, приведенный к 100 по формуле: |                                                                             |                                                       | $\frac{\text{Процент износ (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{по состоянию на } \dots$ |                                       |                                           |           |                                         |                   |         |

**VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определе**

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ подземных / \_\_\_\_\_

| № п.п.     | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поврежден в Удельному весу и процентах | Удельный вес конструк. элем. и поправками | Процент в % |
|------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| 1          | 2                                     | 3                                                                           | 4                                                     | 5                       | 6                                      | 7                                         | 8           |
| 1          | Фундаменты                            |                                                                             |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
| 2          | а) Стены и их наружная отделка        |                                                                             |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
|            | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
| 3          | Перекрытия                            | чердачное                                                                   |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
|            |                                       | между-этажные                                                               |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
|            |                                       | надподвальное                                                               |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
| 4          | Крыша                                 |                                                                             |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
| 5          | Полы                                  |                                                                             |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
| 6          | Проемы                                | оконные                                                                     |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
|            |                                       | дверные                                                                     |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
| 7          | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
| 8          | Санитарно и электротехнические работы | отопление                                                                   |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
|            |                                       | водопровод                                                                  |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
|            |                                       | канализация                                                                 |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
|            |                                       | горячее водоснабжение                                                       |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
|            |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
|            |                                       | электроосвещение                                                            |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
|            |                                       | радио                                                                       |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
|            |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
| вентиляция |                                       |                                                                             |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
| 9          | Прочие работы                         |                                                                             |                                                       |                         |                                        |                                           |             |
| Итого:     |                                       |                                                                             |                                                       | 100                     | x                                      |                                           |             |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$  по состоянию

**VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определе**





XI. Техническое описание служебных построек

| № п/п  | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|--------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
|        |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Рядки  |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Соты   |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Итого: |        | 100                     | X        |                           | Итого: | 100                     | X        |                           | Итого: | 100                     | X        |                           |

XII. Нечисленные стоимости служебных построек

| № п/п | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Удельный вес | Поправки к стоимости (коэф.) на |   |   |    |    | Стоимость измерителя с поправками | Количество (объем - куб. м, площадь - кв. м) | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Дефактивная стоимость в руб. |
|-------|------------|-----------|------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|---|---|----|----|-----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|----------|------------------------------|
|       |            |           |            |                                 |              | 7                               | 8 | 9 | 10 | 11 |                                   |                                              |                                    |          |                              |
| 3     |            |           |            |                                 |              |                                 |   |   |    |    |                                   |                                              |                                    |          |                              |
| 4     |            |           |            |                                 |              |                                 |   |   |    |    |                                   |                                              |                                    |          |                              |
| 5     |            |           |            |                                 |              |                                 |   |   |    |    |                                   |                                              |                                    |          |                              |
| 6     |            |           |            |                                 |              |                                 |   |   |    |    |                                   |                                              |                                    |          |                              |
| 7     |            |           |            |                                 |              |                                 |   |   |    |    |                                   |                                              |                                    |          |                              |
| 8     |            |           |            |                                 |              |                                 |   |   |    |    |                                   |                                              |                                    |          |                              |
| 9     |            |           |            |                                 |              |                                 |   |   |    |    |                                   |                                              |                                    |          |                              |
| 10    |            |           |            |                                 |              |                                 |   |   |    |    |                                   |                                              |                                    |          |                              |
| 11    |            |           |            |                                 |              |                                 |   |   |    |    |                                   |                                              |                                    |          |                              |
| 12    |            |           |            |                                 |              |                                 |   |   |    |    |                                   |                                              |                                    |          |                              |
| 13    |            |           |            |                                 |              |                                 |   |   |    |    |                                   |                                              |                                    |          |                              |
| 14    |            |           |            |                                 |              |                                 |   |   |    |    |                                   |                                              |                                    |          |                              |
| 15    |            |           |            |                                 |              |                                 |   |   |    |    |                                   |                                              |                                    |          |                              |
| 16    |            |           |            |                                 |              |                                 |   |   |    |    |                                   |                                              |                                    |          |                              |

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на уч.

| Литера | Наименование сооружения | Материал и конструкция | Размеры   |        |            | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость |
|--------|-------------------------|------------------------|-----------|--------|------------|------------|-----------|------------|-----------|
|        |                         |                        | длина (м) | ширина | высота (м) |            |           |            |           |
|        |                         |                        |           |        |            |            |           |            |           |
|        |                         |                        |           |        |            |            |           |            |           |
|        |                         |                        |           |        |            |            |           |            |           |
|        |                         |                        |           |        |            |            |           |            |           |
|        |                         |                        |           |        |            |            |           |            |           |
|        |                         |                        |           |        |            |            |           |            |           |
|        |                         |                        |           |        |            |            |           |            |           |
|        |                         |                        |           |        |            |            |           |            |           |
|        |                         |                        |           |        |            |            |           |            |           |

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах<br>какого<br>года | Основные строения      |                     | Служебные постройки    |                     | Сооружения             |                     |
|---------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
|                           | восстано-<br>вительная | действи-<br>тельная | восстано-<br>вительная | действи-<br>тельная | восстано-<br>вительная | действи-<br>тельная |
|                           |                        |                     |                        |                     |                        |                     |
|                           |                        |                     |                        |                     |                        |                     |
|                           |                        |                     |                        |                     |                        |                     |

## Перечень прилагаемых документов

| Наименование документа            | Масштаб | Количество листов | Примечание   |
|-----------------------------------|---------|-------------------|--------------|
| 2                                 | 3       | 4                 | 5            |
| Инвентарный план здания           | 1:500   | 1                 | Приложение 1 |
| Поэтажный план здания             | 1:200   | 1                 | Приложение 2 |
| Справка к поэтажному плану здания |         | 1                 | Приложение 3 |
|                                   |         |                   |              |
|                                   |         |                   |              |
|                                   |         |                   |              |
|                                   |         |                   |              |
|                                   |         |                   |              |
|                                   |         |                   |              |
|                                   |         |                   |              |

012г. Исполнил:

012г. Проверил:

012г. Начальник:

*Шилова О.В.*  
*Гилёва И.А.*  
*Максимова В.В.*

Шилова О.В.

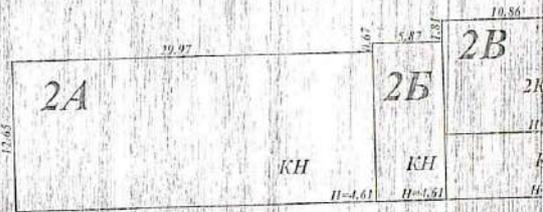
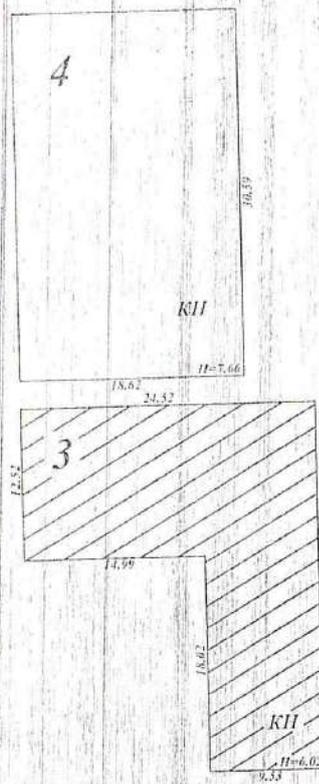
Гилёва И.А.

Максимова В.В.

## Отметка о последующих обследованиях здания

|                   |                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Дата обследования | « _____ » 20__ г. | « _____ » 20__ г. | « _____ » 20__ г. |
| И.И.              |                   |                   |                   |
| Ф.И.              |                   |                   |                   |
| Подпись           |                   |                   |                   |

Прилож

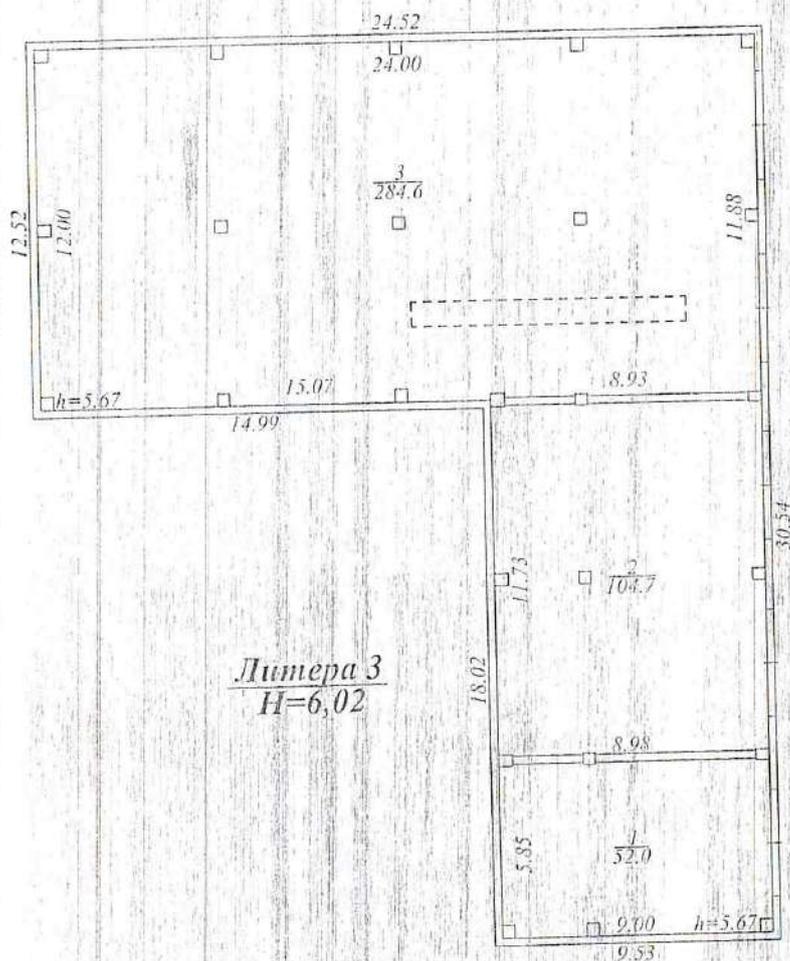


ул. Металлистов, 1

 объект учета

|                                                               |                                                                                                                                              |             |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Филиал СОГУП "Областной Центр недвиж<br>"Сысертское БТИ и РН" |                                                                                                                                              |             |
| Лист<br>№ 1                                                   | Инвентарный план здания, литера 3<br>расположенного по адресу:<br>Свердловская область, Сысертский рай<br>п. Большой Исток, ул. Металлистов. |             |
| Дата                                                          | Исполнитель                                                                                                                                  | Фамилия И.О |
| 12.07.12                                                      | Инженер                                                                                                                                      | Щилова О.В. |
| 13.07.12                                                      | Руков. произ. группы                                                                                                                         | Гилёва Н.А. |

## Приложение 2



**Литера 3**  
H=6,02

| Филиал СОГУП "Областной Центр недвижимости"<br>"Сысертское БТИ и РН" |                                                                                                                                                 |              |               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Лист<br>№ 1                                                          | Потажный план здания, литера 3,<br>расположенного по адресу:<br>Свердловская область, Сысертский район,<br>п. Большой Исток, ул. Металлистов, 1 |              | М.<br>1:200   |
| Дата                                                                 | Исполнитель                                                                                                                                     | Фамилия И.О. | Подпись       |
| 12.07.12                                                             | Инженер                                                                                                                                         | Шилова О.В.  | <i>Шилова</i> |
| 13.07.12                                                             | Руков.проект.группы                                                                                                                             | Гилёва Н.А.  | <i>Гилёва</i> |





036240

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной  
службы по Свердловской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

**Дата выдачи:** 22.10.2007 г.

**Документы-основания:**  
Договор купли-продажи земельного участка №120 от 16.01.2004 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов". ИНН 6652002594.  
ОГРН 1026602177150. КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование  
органа регистрации: Инспекцией МНС России по Сысертскому району Свердловской  
области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа  
юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п.  
Большой Исток, ул. Металлистов, д. 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное  
использование: под территорию завода. Площадь: 3049 кв.м  
Адрес (местоположение):  
установлено относительно ориентира строение, расположенного в границах участка,  
адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул.  
Металлистов, 1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
66:25:01 01 004:0114

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
22.10.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/038/2007-326

**Государственный регистратор:** / Белоусов А. В.

66 А Г 036240

РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО** 66 АЖ 491095

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Повторное, взамен свидетельства №428001 серия 66 АЖ от 30.04.2014 г.

**Дата выдачи:** 26.05.2014 г.

**Документы-основания:**  
Решение Арбитражного суда Свердловской области, вступило в законную силу  
14.03.2014 г. от 13.02.2014 г. Дело №А60-45395/2013

**Субъект (субъекты) права:**  
Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов". ИНН 6652002594.  
ОГРН 1026602177150. КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование  
органа регистрации: Администрация Муниципального образования "Сысертский район".  
Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа  
юридического лица: Россия, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток,  
ул. Металлистов, д. 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Здание. Площадь: общая 1400,5 кв.м. Этажность: 2. Назначение: нежилое здание.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Металлистов, д.  
1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
66:25:0101004:260

**Существующие ограничения (обременения) права:** Ипотека  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
30.04.2014 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/030/2014-95

**Государственный регистратор:**  / Мушников С. А. /



66 АЖ 491095

Российская Федерация  
Свердловская область

Объект поставлен на технический учет в филиале СОГУП «Областной Центр недвижимости»  
Свердловской области «Сысертское БТИ и РН»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание заводоуправления (литера I)  
(наименование)

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Субъект Российской Федерации | Свердловская область       |
| Район                        | Сысертский                 |
| Муниципальное образование    | Сысертский городской округ |
| Населенный пункт             | поселок Большой Исток      |
| Улица (проспект, переулок)   | улица Metallistov          |
| Номер дома                   | 1                          |
| Номер корпуса (строения)     |                            |
| Иное описание местоположения |                            |

Составлен по состоянию на 17 августа 2005 г. и на 25 марта 2013 г.

Инвентарный номер дела 99/38/63-04

Регистровый № \_\_\_\_\_ I. Регистрация права собственности Фонд \_\_\_\_\_

| Дата записи | Наименование правообладателя | Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов | Вид права | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|-------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|
|             |                              |                                                          |           |                                                      |
|             |                              |                                                          |           |                                                      |
|             |                              |                                                          |           |                                                      |
|             |                              |                                                          |           |                                                      |
|             |                              |                                                          |           |                                                      |
|             |                              |                                                          |           |                                                      |
|             |                              |                                                          |           |                                                      |
|             |                              |                                                          |           |                                                      |

II. Экспликация земельного участка (кв. м)

| Площадь участка |            |             | Незастроенная площадь |             |        |  |  |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|--|--|
| по документам   | фактически | застроенная | замощенная            | озелененная | прочая |  |  |
| 3049            | 3049       | 1105        |                       |             |        |  |  |
|                 |            |             |                       |             |        |  |  |
|                 |            |             |                       |             |        |  |  |
|                 |            |             |                       |             |        |  |  |

III. Благоустройство здания 1400,5 кв.м общей площади

| Подогрев | Канализация | Отопление |                        |                                       |                 | Горячее водоснабжение | Ванны и души |                                           |            | Газоснабжение         |                  | Электроснабжение | Лифты         |              | Электрощиты стационарные | Вентиляция | Телефон |
|----------|-------------|-----------|------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------|-------------------------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------------|---------------|--------------|--------------------------|------------|---------|
|          |             | от ТЭЦ    | от групповой котельной | от газовых инфракрасных обогревателей | от тёплых полов |                       | печное       | с централизованным горячим водоснабжением | от бойлера | с дровяными колонками | централизованное |                  | жидким азотом | пассажирские |                          |            |         |
| 1400,5   | 1400,5      |           | 1060,0                 |                                       | 340,5           |                       | 1400,5       |                                           | 1400,5     |                       | 1400,5           |                  |               |              |                          |            | 1400,5  |



### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 1А Год постройки 1958, 1996  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Число этажей 0 / 2  
подземных / наземных

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в долях | Удельный вес конструк. элем. ч. поправками | Износ в % | Проц. износа к строю. (гр.7 x гр.8)/100 | Текущие изменения |           |
|---------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-------------------|-----------|
|         |                                       |                                                                             |                                                       |                         |                                   |                                            |           |                                         | износ в %         | износ в % |
| 1       | 2                                     | 3                                                                           | 4                                                     | 5                       | 6                                 | 7                                          | 8         | 9                                       | 10                | 11        |
| 1       | Фундаменты                            | Сборный бетонный                                                            |                                                       |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
|         |                                       | ленточный                                                                   |                                                       |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
| 2       | а) Стены и их наружная отделка        | Кирпичные (t=46 см), оштукатуренные и побеленные                            |                                                       |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
|         |                                       | б) Перегородки                                                              | Кирпичные, оштукатуренные                             |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
| 3       | Перекрытия                            | чердачное                                                                   | Железобетонные плиты                                  |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
|         |                                       | между-этажные                                                               | Железобетонные плиты                                  |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
|         |                                       | надподвальное                                                               |                                                       |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
| 4       | Крыша                                 | Оцинкованное железо                                                         |                                                       |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
| 5       | Полы                                  | Мраморная плитка                                                            |                                                       |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
|         |                                       |                                                                             |                                                       |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
| 6       | Проемы                                | оконные                                                                     | Двухкамерные стеклопакеты                             |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
|         |                                       | дверные                                                                     | Филичатые                                             |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
| 7       | Внутренняя отделка                    | Штукатурка стен, оклейка обоями                                             |                                                       |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
|         |                                       |                                                                             |                                                       |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
| 8       | Санитарно и электротехнические работы | отопление                                                                   | Стальные трубы                                        |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
|         |                                       | водопровод                                                                  | Стальные трубы                                        |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
|         |                                       | канализация                                                                 | Стальные трубы                                        |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
|         |                                       | горячее водоснабжение                                                       | Стальные трубы                                        |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
|         |                                       | душ                                                                         | Да                                                    |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
|         |                                       | электроосвещение                                                            | Скрытая проводка                                      |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
|         |                                       | телефон                                                                     | Да                                                    |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
| 9       | Прочие работы                         | Отмостка бетонная                                                           |                                                       |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
|         |                                       |                                                                             |                                                       |                         |                                   |                                            |           |                                         |                   |           |
| Итого:  |                                       |                                                                             |                                                       | 100                     | x                                 |                                            | x         |                                         | x                 |           |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$  по состоянию на \_\_\_\_\_

**VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа**

Литера 1Б Год постройки 2013  
 Группа капитальности 1 Число этажей 1 со вставкой  
 Вид внутренней отделки подземных / наземных

| № п.п.        | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гилья и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в процентах | Удельный вес конструк. элем. ч поправок | Износ в % | Проц. износа к строен. (гр.7 x гр.8)/100 | Текущие изменения износа в % |            |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|------------------------------------------|------------------------------|------------|
|               |                                       |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                         |           |                                          | элемента                     | к строению |
| 1             | 2                                     | 3                                                                           | 4                                                     | 5                       | 6                                     | 7                                       | 8         | 9                                        | 10                           | 11         |
| 1             | Фундаменты                            | Бетонный ленточный (H=2,70 м, t=0,60 м)                                     |                                                       |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
| 2             | а) Стены и их наружная отделка        | Керамические блоки t=51 см, оштукатуренные                                  |                                                       |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
|               | б) Перегородки                        | Пеноблок t=20 см                                                            |                                                       |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
| 3             | Перекрытия                            | чердачное                                                                   | Металлическое с утеплителем                           |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | междуэтажные                                                                |                                                       |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | надподвальное                                                               |                                                       |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
| 4             | Крыша                                 | Металлочерепица по деревянной обрешетке                                     |                                                       |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
| 5             | Полы                                  | Бетонные, керамическая плитка (тёплые полы)                                 |                                                       |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
| 6             | Проемы                                | оконные                                                                     | Двухкамерные стеклопакеты                             |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | дверные                                                                     | Пластиковые, простые металлические                    |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
| 7             | Внутренняя отделка                    | Обшивка гипсокартоном, оклейка обоями, окраска                              |                                                       |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
| 8             | Санитарно и электротехнические работы | отопление                                                                   | От тёплых полов                                       |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | водопровод                                                                  | Стальные трубы                                        |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | канализация                                                                 | Стальные трубы                                        |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | горячее водоснабжение                                                       | От бойлера                                            |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | электроосвещение                                                            | Скрытая проводка                                      |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | радио                                                                       |                                                       |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | телефон                                                                     | Да                                                    |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
| вентиляция    |                                       |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
| лифты         |                                       |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
| 9             | Прочие работы                         | Лестница металлическая                                                      |                                                       |                         |                                       |                                         |           |                                          |                              |            |
| <b>Итого:</b> |                                       |                                                                             |                                                       | 100                     | x                                     |                                         | x         |                                          | x                            |            |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{...}} =$  по состоянию на \_\_\_\_\_

## VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 подземных / наземных

| № п.п.        | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в процентах | Удельный вес конструк. элем. с поправками | Износ в % | Проц. износа к строен. (гр.7 x гр.8)/100 | Текущие изменения износа в % |            |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|------------------------------|------------|
|               |                                       |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          | элемента                     | к строения |
| 1             | 2                                     | 3                                                                           | 4                                                     | 5                       | 6                                     | 7                                         | 8         | 9                                        | 10                           | 11         |
| 1             | Фундаменты                            |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| 2             | а) Стены и их наружная отделка        |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|               | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| 3             | Перекрытия                            | чердачное                                                                   |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | между-этажные                                                               |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | надподвальное                                                               |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| 4             | Крыша                                 |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| 5             | Полы                                  |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| 6             | Проемы                                | оконные                                                                     |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | дверные                                                                     |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| 7             | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| 8             | Санитарно и электротехнические работы | отопление                                                                   |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | водопровод                                                                  |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | канализация                                                                 |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | горячее водоснабжение                                                       |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | электроосвещение                                                            |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | радио                                                                       |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|               |                                       | вентиляция                                                                  |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| лифты         |                                       |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| 9             | Прочие работы                         |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| <b>Итого:</b> |                                       |                                                                             |                                                       | 100                     | x                                     |                                           | x         |                                          | x                            |            |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$  \_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_\_

### XI. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | Литера ____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера ____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера ____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|-------------|-------------------------|----------|---------------------------|-------------|-------------------------|----------|---------------------------|-------------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       | Н=          |                         |          |                           | Н=          |                         |          |                           | Н=          |                         |          |                           |
| Фундамент                             |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Крыша                                 |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Полы                                  |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Проемы                                |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
|                                       | Итого:      | 100                     | X        |                           | Итого:      | 100                     | X        |                           | Итого:      | 100                     | X        |                           |
| Формулы для подсчета площади, объема  |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |

| Наименование конструктивных элементов | Литера ____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера ____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера ____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|-------------|-------------------------|----------|---------------------------|-------------|-------------------------|----------|---------------------------|-------------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       | Н=          |                         |          |                           | Н=          |                         |          |                           | Н=          |                         |          |                           |
| Фундаменты                            |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Крыша                                 |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Полы                                  |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Проемы                                |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
|                                       | Итого:      | 100                     | X        |                           | Итого:      | 100                     | X        |                           | Итого:      | 100                     | X        |                           |
| Формулы для подсчета площади, объема  |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

| Литера | Наименование построек | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэф.) на |                     |   |    | Стоимость измерителя с поправками | Количество (объем – куб. м, площадь – кв. м) | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |    |
|--------|-----------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|---|----|-----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|----------|---------------------------------|----|
|        |                       |            |           |            |                                 | удельный вес                    | климатический район |   |    |                                   |                                              |                                    |          |                                 |    |
| 1      | 2                     | 3          | 4         | 5          | 6                               | 7                               | 8                   | 9 | 10 | 11                                | 12                                           | 13                                 | 14       | 15                              | 16 |
|        |                       |            |           |            |                                 |                                 |                     |   |    |                                   |                                              |                                    |          |                                 |    |
|        |                       |            |           |            |                                 |                                 |                     |   |    |                                   |                                              |                                    |          |                                 |    |
|        |                       |            |           |            |                                 |                                 |                     |   |    |                                   |                                              |                                    |          |                                 |    |



## Перечень прилагаемых документов

| № п.п. | Наименование документа                | Масштаб | Количество листов | Примечание   |
|--------|---------------------------------------|---------|-------------------|--------------|
| 1      | 2                                     | 3       | 4                 | 5            |
| 1      | Инвентарный план здания               | 1:500   | 1                 | Приложение 1 |
| 2      | Позэтажный план здания                | 1:200   | 2                 | Приложение 2 |
| 3      | Экспликация к поэтажному плану здания |         | 2                 | Приложение 3 |
|        |                                       |         |                   |              |
|        |                                       |         |                   |              |
|        |                                       |         |                   |              |
|        |                                       |         |                   |              |
|        |                                       |         |                   |              |
|        |                                       |         |                   |              |
|        |                                       |         |                   |              |
|        |                                       |         |                   |              |
|        |                                       |         |                   |              |
|        |                                       |         |                   |              |

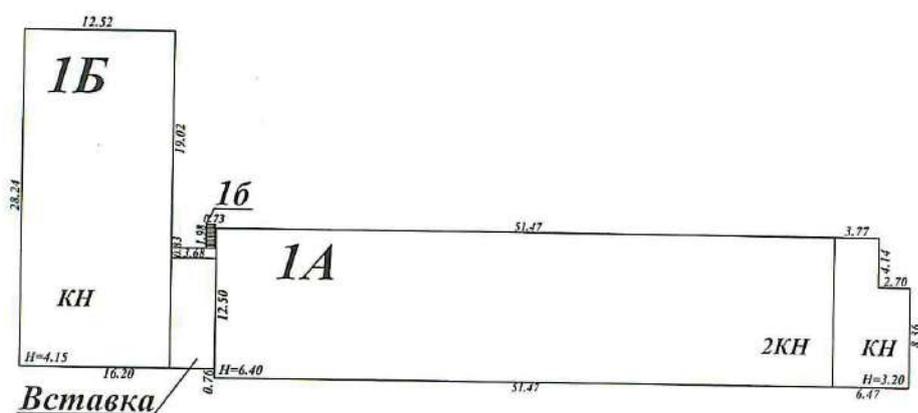
«18» апреля 2013г. Исполнил:  
«19» апреля 2013г. Проверил:  
«19» апреля 2013г. Начальник:

Шилова О.В.  
Гилёва Н.А.  
Максимова В.В.

## Отметка о последующих обследованиях здания

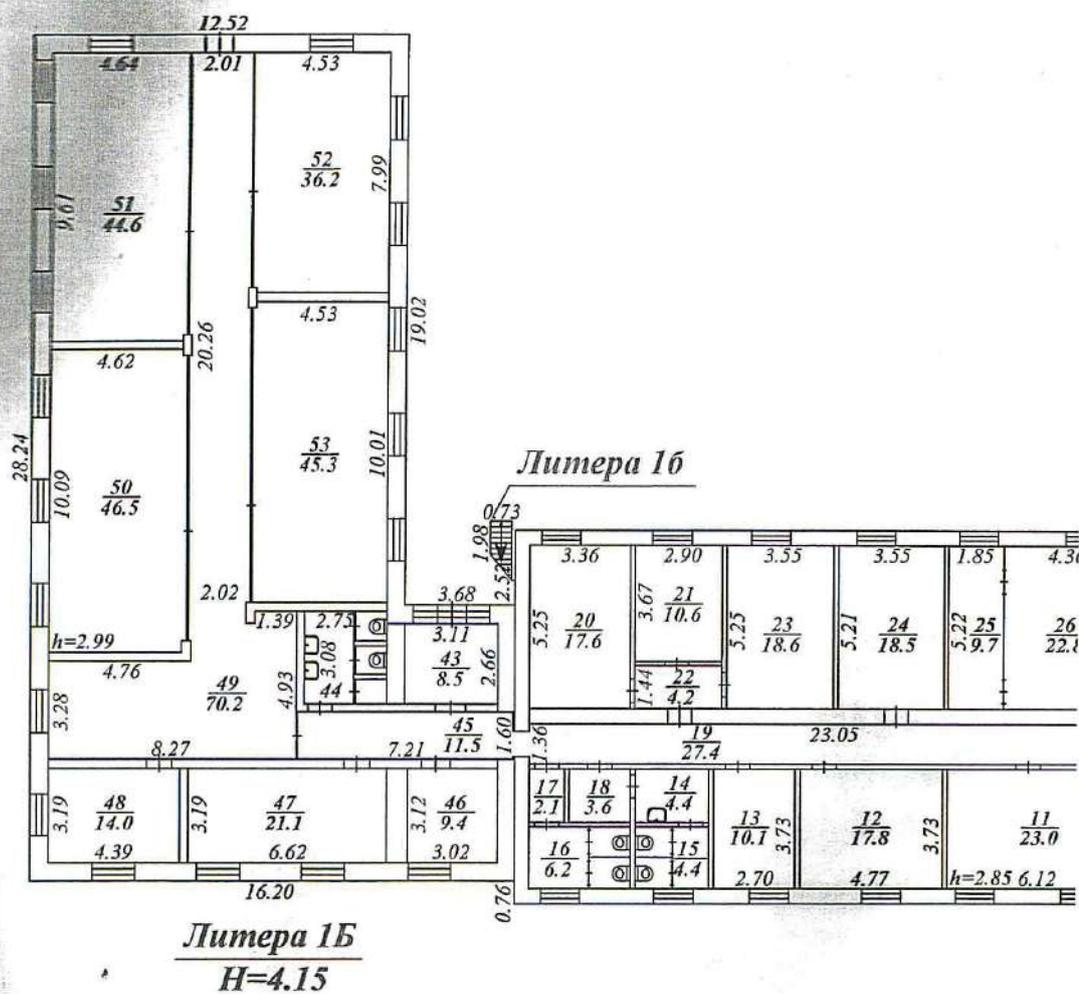
| Дата обследования | « ____ » _____ 20 г. | « ____ » _____ 20 г. | « ____ » _____ 20 г. |
|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Исполнил          |                      |                      |                      |
| Проверил          |                      |                      |                      |
| Руководитель      |                      |                      |                      |

## Приложение 1

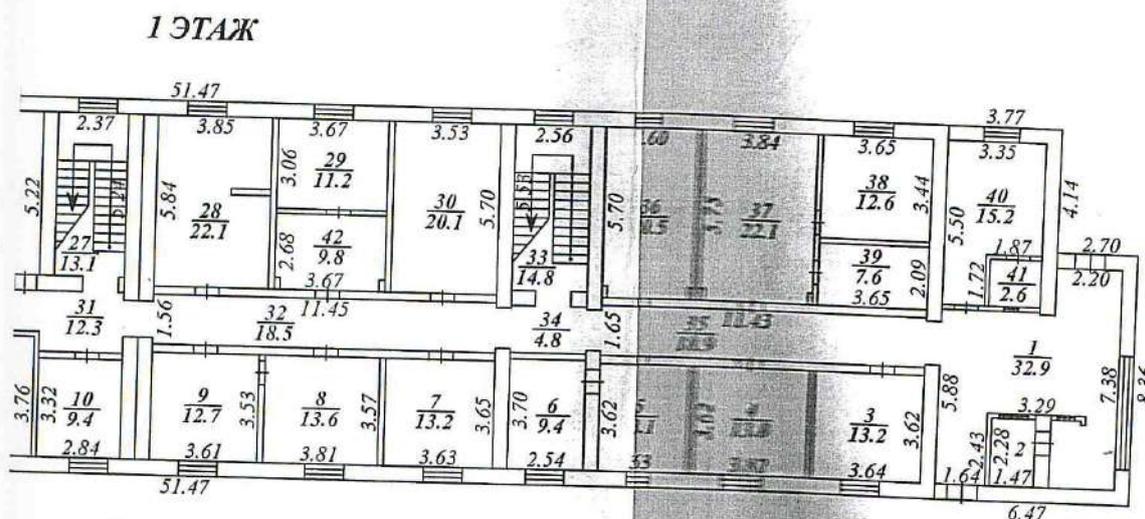


ул. Металлистов, 1

| Филиал СОГУП "Областной Центр недвижимости"<br>"Сысертское БТИ и РН" |                                                                                                                                                    |              |               |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Лист<br>№ 1                                                          | Инвентарный план здания, литера 1,<br>расположенного по адресу:<br>Свердловская область, Сысертский район,<br>п. Большой Исток, ул. Металлистов, 1 |              | М<br>1:500    |
| Дата                                                                 | Исполнитель                                                                                                                                        | Фамилия И.О. | Подпись       |
| 18.04.13                                                             | Инженер                                                                                                                                            | Шилова О.В.  | <i>Шилова</i> |
| 19.04.13                                                             | Руков.произ.группы                                                                                                                                 | Гилёва Н.А.  | <i>Гилёва</i> |

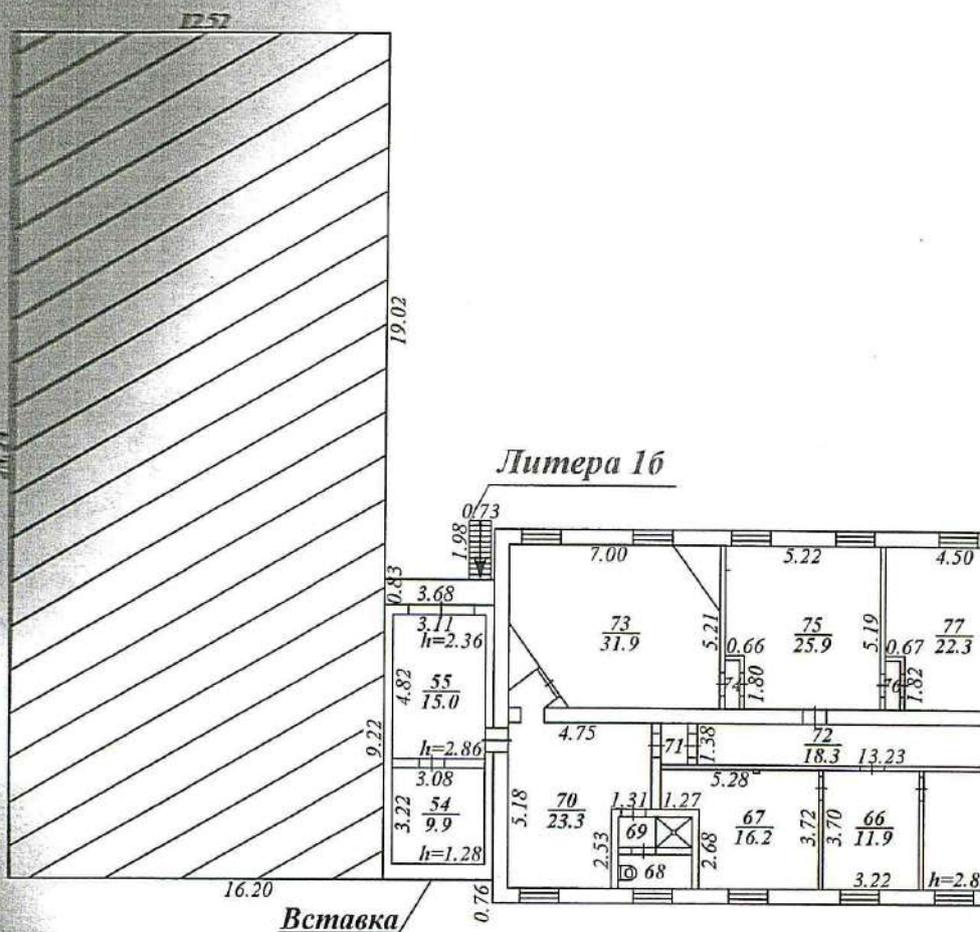


Приложение 2



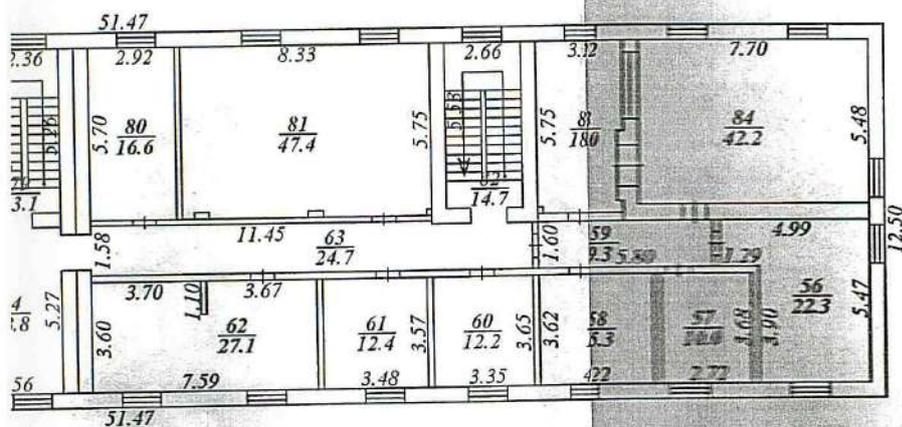
**Литера 1А**  
**Н=6.40**

| Фирма ООО "Общественный Центр недвижимости"<br>"Участники БТИ и РН" |                                                                                                                                         |                |               |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Лист № 1                                                            | Планировка 1-го этажа, литера 1, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Большая Исток, ул. Metallistov, 1 |                | М 1:200       |
| Дата 8.04.17                                                        | Исполнитель                                                                                                                             | Фамилия И.О.   | Подпись       |
| 9.04.17                                                             | Дизайнер                                                                                                                                | Шилова О.В.    | <i>Шилова</i> |
| 9.04.17                                                             | Проверил                                                                                                                                | Григорьев И.А. |               |



## приложение 2

## 2 ЭТАЖ



| Филиал ООО УИ "Областной Центр недвижимости"<br>"Сысертское БТИ и РН" |                                                                                                                                                    |              |               |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Лист<br>№ 2                                                           | Планировка этажа здания, литера 1,<br>расположенного по адресу:<br>Свердловская область, Сысертский район,<br>п. Большой Исток, ул. Металлистов, 1 |              | М<br>1:200    |
| Дата                                                                  | Исполнитель                                                                                                                                        | Фамилия И.О. | Подпись       |
| 10.04.13                                                              | Инженер                                                                                                                                            | Шилова О.В.  | <i>Шилова</i> |
| 10.04.13                                                              | Руководит. проект. группы                                                                                                                          | Гилёва Н.А.  | <i>Гилёва</i> |

Формат А3

## Экспликация

к поэтажному плану здания, литера 1,

расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Metallистов, 1

| Дата заполнения | Литера по плану | Этаж | Номер помещения | Номер по плану | Назначение частей помещения    | Формула подсчёта площади | Общая площадь, кв. м | в том числе:     |                 | Высота помещения по внутреннему обмеру, м |
|-----------------|-----------------|------|-----------------|----------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------------------------------|
|                 |                 |      |                 |                |                                |                          |                      | административное |                 |                                           |
|                 |                 |      |                 |                |                                |                          |                      | Основная         | Вспомогательная |                                           |
| 17.08.2005      | 1А              | 1    |                 | 1              | Проходная                      |                          | 32,9                 |                  | 32,9            | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 2              | Бюро пропусков                 |                          | 3,4                  |                  | 3,4             | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 3              | Расчётный отдел                |                          | 13,2                 | 13,2             |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 4              | Производственный сбыт. отдел   |                          | 13,8                 | 13,8             |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 5              | Производственный сбыт. отдел   |                          | 13,1                 | 13,1             |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 6              | Бухгалтерия                    |                          | 9,4                  | 9,4              |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 7              | Зам. директора по производству |                          | 13,2                 | 13,2             |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 8              | Отдел нач. снабжения           |                          | 13,6                 | 13,6             |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 9              | Отдел нач. снабжения           |                          | 12,7                 | 12,7             |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 10             | Комната для водителей          |                          | 9,4                  | 9,4              |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 11             | Отдел кадров                   |                          | 23,0                 | 23,0             |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 12             | Архив, бухгалтер               |                          | 17,8                 | 17,8             |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 13             | Кабинет                        |                          | 10,1                 | 10,1             |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 14             | Коридор                        |                          | 4,4                  |                  | 4,4             | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 15             | Туалет                         |                          | 4,4                  |                  | 4,4             | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 16             | Туалет                         |                          | 6,2                  |                  | 6,2             | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 17             | Коридор                        |                          | 2,1                  |                  | 2,1             | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 18             | Коридор                        |                          | 3,6                  |                  | 3,6             | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 19             | Коридор                        |                          | 27,4                 |                  | 27,4            | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 20             | Бухгалтерия                    |                          | 17,6                 | 17,6             |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 21             | Бухгалтерия                    |                          | 10,6                 | 10,6             |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 22             | Коридор                        |                          | 4,2                  |                  | 4,2             | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 23             | Бухгалтерия                    |                          | 18,6                 | 18,6             |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 24             | Бухгалтер склада               |                          | 18,5                 | 18,5             |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 25             | Кухня                          |                          | 9,7                  | 9,7              |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 26             | Кафе                           |                          | 22,8                 | 22,8             |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 27             | Лестничная клетка              |                          | 13,1                 |                  | 13,1            | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 28             | Кабинет юриста                 |                          | 22,1                 | 22,1             |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 29             | Бухгалтерия                    |                          | 11,2                 | 11,2             |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 30             | Бухгалтерия                    |                          | 20,1                 | 20,1             |                 | 2,85                                      |
|                 |                 |      |                 | 31             | Коридор                        |                          | 12,3                 |                  | 12,3            | 2,85                                      |

## Приложение 3

## Экспликация

к поэтажному плану здания, литера 1,

расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Metallистов, 1

| Дата заполнения               | Литера по плану | Этаж                 | Номер помещения | Номер по плану                | Назначение частей помещения | Формула подсчёта площади                                      | Общая площадь, кв.м | в том числе:     |                 | Высота помещения по внутреннему обмеру, м |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------|-------------------------------------------|
|                               |                 |                      |                 |                               |                             |                                                               |                     | административное |                 |                                           |
|                               |                 |                      |                 |                               |                             |                                                               |                     | Основная         | Вспомогательная |                                           |
| 17.08.2005                    | 1А              | 1                    |                 | 32                            | Коридор                     |                                                               | 18,5                |                  | 18,5            | 2,85                                      |
|                               |                 |                      |                 | 33                            | Лестничная клетка           |                                                               | 14,8                |                  | 14,8            | 2,85                                      |
|                               |                 |                      |                 | 34                            | Коридор                     |                                                               | 4,8                 |                  | 4,8             | 2,85                                      |
|                               |                 |                      |                 | 35                            | Коридор                     |                                                               | 18,9                |                  | 18,9            | 2,85                                      |
|                               |                 |                      |                 | 36                            | Бухгалтерия                 |                                                               | 20,5                | 20,5             |                 | 2,85                                      |
|                               |                 |                      |                 | 37                            | Отдел сбыта                 |                                                               | 22,1                | 22,1             |                 | 2,85                                      |
|                               |                 |                      |                 | 38                            | Отдел сбыта                 |                                                               | 12,6                | 12,6             |                 | 2,85                                      |
|                               |                 |                      |                 | 39                            | Отдел сбыта                 |                                                               | 7,6                 | 7,6              |                 | 2,85                                      |
|                               |                 |                      |                 | 40                            | Касса                       |                                                               | 15,2                | 15,2             |                 | 2,85                                      |
|                               |                 |                      |                 | 41                            | Касса                       |                                                               | 2,6                 | 2,6              |                 | 2,85                                      |
|                               |                 |                      |                 | 42                            | Бухгалтерия                 |                                                               | 9,8                 | 9,8              |                 | 2,85                                      |
|                               |                 |                      |                 | Итого по 1 этажу (литера 1А): |                             |                                                               |                     |                  |                 |                                           |
| 25.03.2013                    | 1Б              | 1                    |                 | 43                            | Бойлерная                   | 3,11*2,66                                                     | 8,3                 |                  | 8,3             | 2,99                                      |
|                               |                 |                      |                 | 44                            | Туалет                      | 2,75*3,08                                                     | 8,5                 |                  | 8,5             | 2,99                                      |
|                               |                 |                      |                 | 45                            | Коридор                     | 7,21*1,60                                                     | 11,5                |                  | 11,5            | 2,99                                      |
|                               |                 |                      |                 | 46                            | Кабинет                     | 3,02*3,12                                                     | 9,4                 | 9,4              |                 | 2,99                                      |
|                               |                 |                      |                 | 47                            | Кабинет                     | 6,62*3,19                                                     | 21,1                | 21,1             |                 | 2,99                                      |
|                               |                 |                      |                 | 48                            | Кабинет                     | 4,39*3,19                                                     | 14,0                | 14,0             |                 | 2,99                                      |
|                               |                 |                      |                 | 49                            | Коридор                     | (2,01+2,02)/2*20,26-0,68*0,10*4+8,27*3,28+1,59*1,65-0,20*0,39 | 70,2                |                  | 70,2            | 2,99                                      |
|                               |                 |                      |                 | 50                            | Кабинет                     | 4,62*10,09-0,15*0,21-0,17*0,39                                | 46,5                | 46,5             |                 | 2,99                                      |
|                               |                 |                      |                 | 51                            | Кабинет                     | 4,64*9,61-0,18*0,20                                           | 44,6                | 44,6             |                 | 2,99                                      |
|                               |                 |                      |                 | 52                            | Кабинет                     | 4,53*7,99-0,13*0,17                                           | 36,2                | 36,2             |                 | 2,99                                      |
| 53                            | Кабинет         | 4,53*10,01-0,13*0,17 | 45,3            | 45,3                          |                             | 2,99                                                          |                     |                  |                 |                                           |
| Итого по 1 этажу (литера 1Б): |                 |                      |                 |                               |                             |                                                               | 315,6               | 217,1            | 98,5            |                                           |
|                               | 1Б              | Вставка              |                 | 54                            | Кладовая                    | 3,08*3,22                                                     | 9,9                 |                  | 9,9             | 1,28;<br>2,86                             |
|                               |                 |                      |                 | 55                            | Комната отдыха              | 3,11*4,82                                                     | 15,0                | 15,0             |                 | 2,36;<br>2,86                             |
| Итого по вставке (литера 1Б): |                 |                      |                 |                               |                             |                                                               | 24,9                | 15,0             | 9,9             |                                           |
| 17.08.2005                    | 1А              | 2                    |                 | 56                            | Бухгалтерия                 |                                                               | 22,3                | 22,3             |                 | 2,85                                      |
|                               |                 |                      |                 | 57                            | Зам.директора               |                                                               | 10,0                | 10,0             |                 | 2,85                                      |
|                               |                 |                      |                 | 58                            | Бухгалтерия                 |                                                               | 15,3                | 15,3             |                 | 2,85                                      |
|                               |                 |                      |                 | 59                            | Коридор                     |                                                               | 9,3                 |                  | 9,3             | 2,85                                      |
|                               |                 |                      |                 | 60                            | Отдел закупа                |                                                               | 12,2                | 12,2             |                 | 2,85                                      |
|                               |                 |                      |                 | 61                            | Серверная                   |                                                               | 12,4                | 12,4             |                 | 2,85                                      |

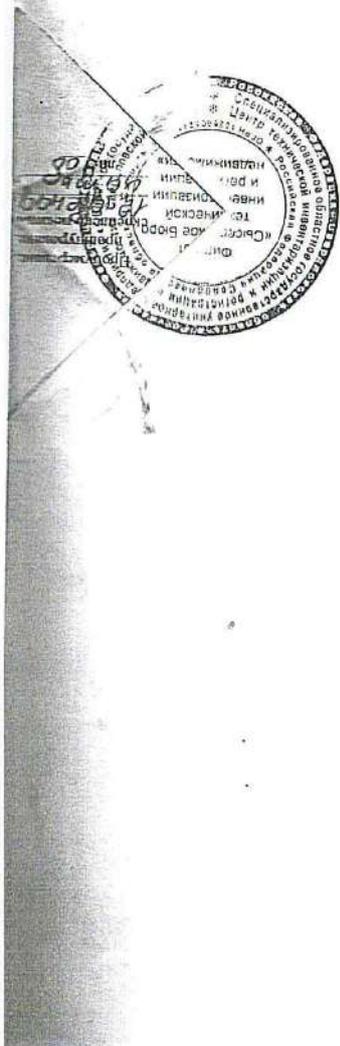
### Экспликация

к поэтажному плану здания, литера 1,

расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Metallистов, 1

| Дата заполнения                      | Литера по плану        | Этаж | Номер помещения | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчёта площади | Общая площадь, кв.м | в том числе:     |                 | Высота помещения по внутреннему обмеру, м |
|--------------------------------------|------------------------|------|-----------------|----------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------|------------------|-----------------|-------------------------------------------|
|                                      |                        |      |                 |                |                             |                          |                     | административное |                 |                                           |
|                                      |                        |      |                 |                |                             |                          |                     | Основная         | Вспомогательная |                                           |
| 17.08.2005                           | 1А                     | 2    |                 | 62             | Отдел программистов         |                          | 27,1                | 27,1             |                 | 2,85                                      |
|                                      |                        |      |                 | 63             | Коридор                     |                          | 24,7                |                  | 24,7            | 2,85                                      |
|                                      |                        |      |                 | 64             | Коридор                     |                          | 18,8                |                  | 18,8            | 2,85                                      |
|                                      |                        |      |                 | 65             | Кабинет зам. директора      |                          | 20,4                | 20,4             |                 | 2,85                                      |
|                                      |                        |      |                 | 66             | Приёмная                    |                          | 11,9                | 11,9             |                 | 2,85                                      |
|                                      |                        |      |                 | 67             | Кабинет зам. директора      |                          | 16,2                | 16,2             |                 | 2,85                                      |
|                                      |                        |      |                 | 68             | Туалет                      |                          | 2,8                 |                  | 2,8             | 2,85                                      |
|                                      |                        |      |                 | 69             | Душ                         |                          | 2,5                 |                  | 2,5             | 2,85                                      |
|                                      |                        |      |                 | 70             | Комната отдыха              |                          | 23,3                | 23,3             |                 | 2,85                                      |
|                                      |                        |      |                 | 71             | Туалет                      |                          | 1,4                 |                  | 1,4             | 2,85                                      |
|                                      |                        |      |                 | 72             | Коридор                     |                          | 18,3                |                  | 18,3            | 2,85                                      |
|                                      |                        |      |                 | 73             | Кабинет директора           |                          | 31,9                | 31,9             |                 | 2,85                                      |
|                                      |                        |      |                 | 74             | Тамбур                      |                          | 0,8                 |                  | 0,8             | 2,85                                      |
|                                      |                        |      |                 | 75             | Приёмная директора          |                          | 25,9                | 25,9             |                 | 2,85                                      |
|                                      |                        |      |                 | 76             | Тамбур                      |                          | 0,8                 |                  | 0,8             | 2,85                                      |
|                                      |                        |      |                 | 77             | Кабинет инженера            |                          | 22,3                | 22,3             |                 | 2,85                                      |
| 78                                   | Кабинет юриста         |      | 15,5            | 15,5           |                             | 2,85                     |                     |                  |                 |                                           |
| 79                                   | Лестничная клетка      |      | 13,1            |                | 13,1                        | 2,85                     |                     |                  |                 |                                           |
| 80                                   | Экономический отдел    |      | 16,6            | 16,6           |                             | 2,85                     |                     |                  |                 |                                           |
| 81                                   | Социальный отдел       |      | 47,4            | 47,4           |                             | 2,85                     |                     |                  |                 |                                           |
| 82                                   | Лестничная клетка      |      | 14,7            |                | 14,7                        | 2,85                     |                     |                  |                 |                                           |
| 83                                   | Кабинет зам. директора |      | 18,0            | 18,0           |                             | 2,85                     |                     |                  |                 |                                           |
| 84                                   | Коммерческий отдел     |      | 42,2            | 42,2           |                             | 2,85                     |                     |                  |                 |                                           |
| <b>Итого по 2 этажу (литера 1А):</b> |                        |      |                 |                |                             |                          | <b>498,1</b>        | <b>390,9</b>     | <b>107,2</b>    |                                           |
| <b>Итого по зданию:</b>              |                        |      |                 |                |                             |                          | <b>1400,5</b>       | <b>1013,9</b>    | <b>386,6</b>    |                                           |
| <b>В том числе:</b>                  |                        |      |                 |                |                             |                          |                     |                  |                 |                                           |
| <b>по литере 1А:</b>                 |                        |      |                 |                |                             |                          | <b>1060,0</b>       | <b>781,8</b>     | <b>278,2</b>    |                                           |
| <b>по литере 1Б:</b>                 |                        |      |                 |                |                             |                          | <b>340,5</b>        | <b>232,1</b>     | <b>108,4</b>    |                                           |
| <b>Общая площадь здания:</b>         |                        |      |                 |                |                             |                          | <b>1400,5</b>       |                  |                 |                                           |

Примечание: Общая площадь изменилась за счёт уточнения расчётов и вновь возведённого тёплого пристроя (литеры 1Б) общей площадью 340,5 кв.м. Разрешительные документы в БТИ не предоставлены.



036245

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной  
службы по Свердловской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 22.10.2007 г.

Документы-основания:  
Договор купли-продажи земельного участка №120 от 16.01.2004 г.

Субъект (субъекты) права:  
Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов". ИНН 6652002594.  
ОГРН 1026602177150. КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование  
органа регистрации: Инспекцией МНС России по Сысертскому району Свердловской  
области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа  
юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п.  
Большой Исток, ул. Металлистов, д. 1.

Вид права:  собственность

Объект права:  
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное  
использование: под территорию завода. Площадь: 1987 кв.м  
Адрес (местоположение):  
установлено относительно ориентира строение, расположенного в границах участка,  
адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул.  
Металлистов, 1

Кадастровый (или условный) номер:  
66:25:01:01:004:0122

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
22.10.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/038/2007-336

Государственный регистратор:  / Белоусов А. В.

66 А Г 036245

Управление Роснедвижимости по Свердловской области. Территориальный отдел № 17.

(наименование органа кадастрового учета)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

24 апреля 2009 г.

№ 6625/201/09-4726

|                                        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                     |                                                                   |              |                          |                                |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1                                      | Кадастровый номер                                                                                                                                                                                             | 66:25:0101004:122                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                              | Лист №                                                                    | 1                   | 3                                                                 | Всего листов | 6                        |                                |
| Общие сведения                         |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                     |                                                                   |              |                          |                                |
| 4                                      | Предыдущие номера:                                                                                                                                                                                            | 66:25:0101004:35                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                     |                                                                   |              |                          |                                |
| 5                                      |                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                        | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:<br>09.09.2007                                                                                                                                     |                                                                           |                     |                                                                   |              |                          |                                |
| 7                                      | Местоположение:                                                                                                                                                                                               | установлено относительно ориентира строение, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Большой Исток, ул. Metallистов, 1 |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                     |                                                                   |              |                          |                                |
| 8                                      | Категория земель:                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                     |                                                                   |              |                          |                                |
| 8.1                                    | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                        | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов                              | Земли лесного фонда | Земли водного фонда                                               | Земли запаса | Категория не установлена |                                |
| 8.2                                    | -                                                                                                                                                                                                             | лесь                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                              | -                                                                         | -                   | -                                                                 | -            | -                        |                                |
| 9                                      | Разрешенное использование: Под территорию завода                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                     |                                                                   |              |                          |                                |
| 10                                     | Фактическое использование / характеристика деятельности: -                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                     |                                                                   |              |                          |                                |
| 11                                     | Площадь:                                                                                                                                                                                                      | 12                                                                                                                                                                       | Кадастровая стоимость (руб.):                                                                                                                                                                                  | 3480051.67                                                                | 13                  | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): | 1751.41      | 14                       | С.К.Свердловской области (63г) |
| 15                                     | Сведения о правах:                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                     |                                                                   |              |                          |                                |
|                                        | Вид права                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          | Правообладатель                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                     | Особые отметки                                                    |              |                          |                                |
|                                        | собственность                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          | ЗАО "Завод элементов трубопроводов"                                                                                                                                                                            |                                                                           |                     | -                                                                 |              |                          |                                |
| 16                                     | Особые отметки: Кадастровый номер 66:25:0101004:122 равнозначен кадастровому номеру 66:25:01 01 004:0122. Предыдущий кадастровый номер 66:25:0101004:35 равнозначен кадастровому номеру 66:25:01 01 004:0035. |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                     |                                                                   |              |                          |                                |
| 17                                     |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                     |                                                                   |              |                          |                                |
| 18                                     | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          | 18.1                                                                                                                                                                                                           | Номера образованных участков: см. В.1, лист № 2                           |                     |                                                                   |              |                          |                                |
|                                        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          | 18.2                                                                                                                                                                                                           | Номер участка, преобразованного в результате выдела                       |                     |                                                                   |              |                          |                                |
|                                        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          | 18.3                                                                                                                                                                                                           | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 66:25:0101004:35 |                     |                                                                   |              |                          |                                |
| Начальник территориального отдела № 17 |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                     | Ковин Ю.М.<br>(инициалы, фамилия)                                 |              |                          |                                |

Управление Роснедвижимости по Свердловской области. Территориальный отдел № 17.

(наименование органа кадастрового учета)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

24 апреля 2009 г.

№ 6625/201/09-4726

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |   |        |   |                                   |              |   |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|--------|---|-----------------------------------|--------------|---|
| 1                                      | Кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 66:25:0101004:122 | 2 | Лист № | 2 | 3                                 | Всего листов | 6 |
| 18.1                                   | 66:25:0101004:106; 66:25:0101004:107; 66:25:0101004:108; 66:25:0101004:109; 66:25:0101004:110; 66:25:0101004:111; 66:25:0101004:112; 66:25:0101004:113; 66:25:0101004:114; 66:25:0101004:115; 66:25:0101004:116; 66:25:0101004:117; 66:25:0101004:118; 66:25:0101004:119; 66:25:0101004:120; 66:25:0101004:121; 66:25:0101004:122; 66:25:0101004:123; 66:25:0101004:124; 66:25:0101004:125 |                   |   |        |   |                                   |              |   |
| Начальник территориального отдела № 17 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |   |        |   | Ковин Ю.М.<br>(инициалы, фамилия) |              |   |

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4726

**В.2**

|   |                                            |   |                 |   |                       |
|---|--------------------------------------------|---|-----------------|---|-----------------------|
| 1 | Кадастровый номер <u>66:25:0101004:122</u> | 2 | Лист № <u>3</u> | 3 | Всего листов <u>6</u> |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка    |   |                 |   |                       |
|   |                                            |   |                 |   |                       |
| 5 | Масштаб <u>1:500</u>                       |   |                 |   |                       |



Ковин Ю.М.  
(инициалы, фамилия)

Начальник территориального отдела № 17  
(наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
24 апреля 2009 г. № 6625/01/09-4726

В.2

|                                                                                |                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                |        |   |   |              |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|---|--------------|---|
| 1                                                                              | Кадастровый номер                                                                                        | 66:25:0101004:122 | 2                                                                                                                                                              | Лист № | 4 | 3 | Всего листов | 6 |
| 5                                                                              | Условные знаки:                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                |        |   |   |              |   |
| Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе    |                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                |        |   |   |              |   |
| Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе |                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                |        |   |   |              |   |
|                                                                                | участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности    | ■                 | землепользование, имеющиеся сведения о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности                                                |        |   |   |              |   |
|                                                                                | участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности | □                 | землепользование, имеющиеся сведения о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности                                             |        |   |   |              |   |
|                                                                                | точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности | —■—■—■—■—         | единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности    |        |   |   |              |   |
|                                                                                | точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности    | ○                 | единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности |        |   |   |              |   |
|                                                                                | номер точки границы                                                                                      | 26                | единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности        |        |   |   |              |   |
|                                                                                | номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки                                         | → 3               | единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности        |        |   |   |              |   |
|                                                                                | номер учтенной части земельного участка                                                                  | : 8               | единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности        |        |   |   |              |   |
|                                                                                | номер учтенной части земельного участка                                                                  | : 8 / 2           | единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности     |        |   |   |              |   |

Начальник территориального отдела № 17

(инициалы, должность)

Ковин Ю.М.

(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)** В.3  
 24 апреля 2009 г. № 66:25/201/09-4726

|                                                     |                     |                                     |                                                                 |                                                |          |   |                |
|-----------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|---|----------------|
| 1                                                   |                     | Кадастровый номер 66:25:0101004:122 |                                                                 | 2                                              | Лист № 5 | 3 | Всего листов 6 |
| 4                                                   |                     |                                     |                                                                 |                                                |          |   |                |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях |                     |                                     |                                                                 |                                                |          |   |                |
| № п/п                                               | Учетный номер части | Площадь (м <sup>2</sup> )           | Характеристика                                                  | Лица, в пользу которых установлены обременения |          |   |                |
| 1                                                   | 2                   | 3                                   | 4                                                               | 5                                              |          |   |                |
| 1                                                   | 1                   | 100                                 | Объект недвижимости: 66:25:01 01 004:0122:001 Занят строениям - |                                                |          |   |                |



Иовин Ю.М.  
 (инициалы, фамилия)

Начальник территориального отдела № 17  
 (наименование должности)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
 24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4726 **В.4**

|   |                                               |                     |    |        |   |   |              |   |
|---|-----------------------------------------------|---------------------|----|--------|---|---|--------------|---|
| 1 | Кадастровый номер                             | 66:25:0101004:122   | 2  | Лист № | 6 | 3 | Всего листов | 6 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части | /1 |        |   |   |              |   |
|   |                                               |                     |    |        |   |   |              |   |
| 5 | Масштаб                                       | 1:82                |    |        |   |   |              |   |



Ковнин Ю.М.  
(инициалы, фамилия)

Начальник территориального отдела № 17  
(наименование должности)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

66 АЕ 692709

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Повторное, взамен свидетельства №012668 серия 66 АГ от 04.09.2007 г.

Дата выдачи: 08.11.2012 г.

**Документы-основания:**  
План приватизации Уральского завода монтажных изделий от 08.08.1992 г., утвержден Решением Свердловского областного комитета по управлению государственным имуществом №575 от 23.10.1992 г.  
Договор купли-продажи по конкурсу объекта государственной собственности от 31.03.1993 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов" ИНН 6652002594. ОГРН 1026602177150. КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование органа регистрации: Администрация Муниципального образования "Сысертский район". Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Металлистов, д. 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Здание кузницы цеха № 5. Площадь: общая 96.5 кв.м. Инвентарный номер: 99\38\0003\63-04. Литер: 12А, 12а. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание.  
Адрес (местоположение):  
Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Металлистов, 1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
66-66-19/035/2007-073

**Существующие ограничения (обременения) права:** Ипотека  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.09.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/035/2007-073

**Государственный регистратор:** / Костарев Е. В. /

66 АЕ 692709

**Кадастровый паспорт**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист 1. Всего листов 2.

здания

Дата: 17.08.2011

**Кадастровый номер.**  
Инвентарный номер: 9913810003163-04

1. Описание объекта недвижимого имущества:  
1.1 Наименование: здание кузницы цеха №5  
1.2. Адрес (местоположение) объекта:

|                              |                             |                        |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Субъект Российской Федерации | <u>Свердловская область</u> |                        |
| Район                        | <u>Сысертский</u>           |                        |
| Муниципальное образование    | Тип                         | <u>городской округ</u> |
|                              | Наименование                | <u>Сысертский</u>      |
| Населенный пункт             | Тип                         | <u>поселок</u>         |
|                              | Наименование                | <u>Большой Исток</u>   |
| Улица (переулок и т. д.)     | Тип                         | <u>улица</u>           |
|                              | наименование                | <u>Металлистов</u>     |
| Номер дома                   | <u>1</u>                    |                        |
| Номер корпуса                |                             |                        |
| Номер строения               |                             |                        |
| Литера                       | <u>12А, 12а</u>             |                        |
| Иное описание местоположения |                             |                        |

1.3. Основная характеристика: общая площадь – 26,5 кв.м.  
степень готовности объекта незавершенного строительства:

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность: 1  
количество этажей: 1, количество подземных этажей: нет

1.6. Год ввода в эксплуатацию: 1960

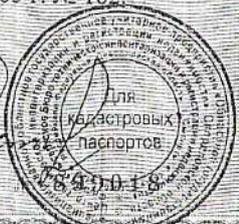
1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимости: 66:25:01 01-004:0122

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. **Примечание:** Техническая характеристика объекта указана по данным обследования на 20 августа 2012 года.  
Инвентарный номер и литера объекта, ранее зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службе по Свердловской области (запись в ЕГРН от 01.10.2007г. №66-66-19/038/2007-073) изменились согласно требованиям технического учета (литера 12 на литеру 12А, 12а)

1.10. СОГУП «Областной Центр Недвижимости», филиал «Сысертское-БТИ и РН». Свидетельство об аккредитации от 30.12.2005 г. № 162

Начальник филиала  
«Сысертское БТИ и РН»

  
 АГ 899018

В.В. Максимова

# Кадастровый паспорт

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  
Здания

Лист № 2 всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер 99\38\0003\63-04

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



ул.Металлистов д.1

Условные обозначения:

 - объект учета

Масштаб: Б/М

Начальник филиала "Сысертское БТИ и РН"  Максимова В.В.



Объект поставлен на технический учёт в  
филиале СОГУП "Сысертское БТИ и РН "

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание кузницы цеха №5 ,литера 12

1. Район Сысертский

2. Город (пос.) п. Большой Исток

3. Улица Металлистов, 1

Составлен по состоянию на 06 февраля 2007 года  
*по историческому № 20.08.2012.*

Квартал № \_\_\_\_\_  
Инвентарный № 99\02\03\63-04





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера 12А Год постройки 1960 Число этажей 1  
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Ценностный коэффициент | Уд. вес с приведенным цен. коэффициентом | Процент износа | Привед. уд. вес констр. элементов |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1             | Фундаменты                            | бетонные ленточные                                                          |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                   |
| 2             | а) Стены и их наружная отделка        | шлакоблоки t=40см, снаружи оштукатуренные с побелкой                        |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                   |
|               | б) Перегородки                        | шлакоблоки t=40см, дощатые                                                  |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                   |
| 3             | Перекрытия                            | чердачное                                                                   | железобетонные плиты и деревянное утепленное          |                                       |                        |                                          |                |                                   |
|               |                                       | междуэтажное                                                                |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                   |
|               |                                       | подвальное                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                   |
| 4             | Крыша                                 | шиферная по деревянной обрешетке                                            |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                   |
| 5             | Полы                                  | бетонные                                                                    |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                   |
| 6             | Проемы                                | оконные                                                                     | по 2 глухих переплета в проеме                        |                                       |                        |                                          |                |                                   |
|               |                                       | дверные                                                                     | филенчатые, металлические                             |                                       |                        |                                          |                |                                   |
| 7             | Внутренняя отделка                    | частично штукатурка, побелка                                                |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                   |
| 8             | Сан- и электротехнич. устройства      | отопление                                                                   | стальные трубы                                        |                                       |                        |                                          |                |                                   |
|               |                                       | водопровод                                                                  | стальные трубы                                        |                                       |                        |                                          |                |                                   |
|               |                                       | канализация                                                                 | чугунные трубы                                        |                                       |                        |                                          |                |                                   |
|               |                                       | горячее водосп.                                                             | стальные трубы                                        |                                       |                        |                                          |                |                                   |
|               |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                   |
|               |                                       | электроосвещен.                                                             | скрытая проводка                                      |                                       |                        |                                          |                |                                   |
|               |                                       | радио                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                   |
|               |                                       | телефон                                                                     | открытая проводка                                     |                                       |                        |                                          |                |                                   |
|               |                                       | вентиляция                                                                  | приточно-вытяжная                                     |                                       |                        |                                          |                |                                   |
|               |                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                   |
| 9             | Прочие работы                         |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                   |
| <b>Итого:</b> |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                          |                |                                   |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле (гр. 9 x 100)/гр. 7 =

### VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

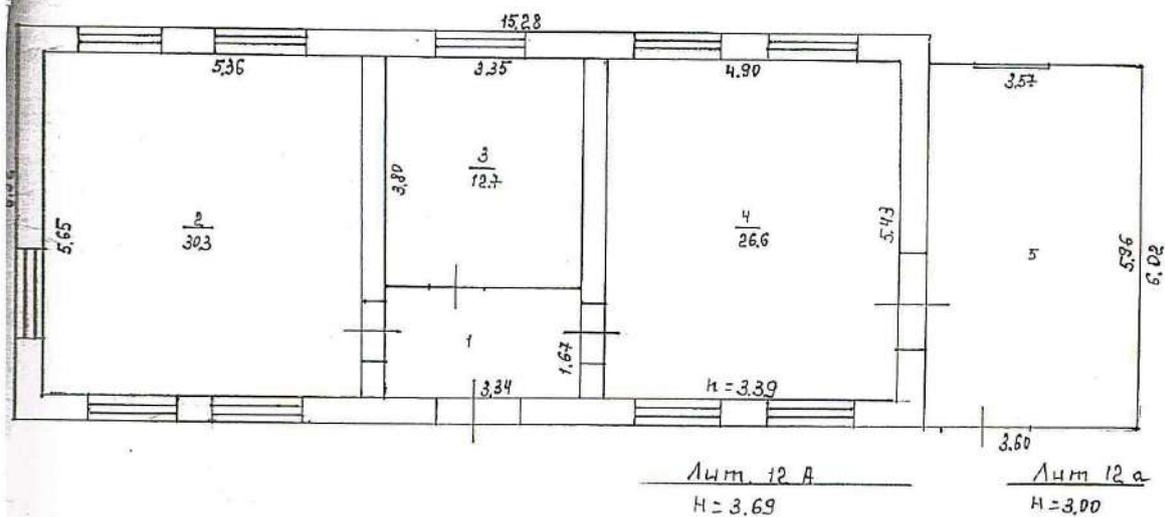
Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Ценностный коэффициент | Уд. вес с применённым цен. коэфф. | Процент износа | Привед. уд. вес констр. элементов |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|
|       |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| 1     | Фундаменты                            |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| 2     | а) Стены и их наружная отделка        |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|       | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| 3     | Перекрытия                            | чердачное                                                                   |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|       |                                       | междуэтажное                                                                |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|       |                                       | подвальное                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| 4     | Крыша                                 |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| 5     | Полы                                  |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| 6     | Проймы                                | оконные                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|       |                                       | дверные                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| 7     | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| 8     | Сан- и электротехнич. устройства      | отопление                                                                   |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|       |                                       | водопровод                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|       |                                       | канализация                                                                 |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|       |                                       | горячее водосн.                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|       |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|       |                                       | электроосвещен.                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|       |                                       | радио                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|       |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|       |                                       | вентиляция                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|       |                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| 9     | Прочие работы                         |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |

**Итого:**

*Процент износа, приведённый к 100 по формуле (гр. 9 x 100)/гр. 7 =*

### Позтажний план



|             |                                                                                     |              |                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| Листов<br>1 | СОГУП "Областной центр<br>недвижимости" филиал<br>"Сысертское БТИ и РН"             |              | Инв.№<br>99\02\03\63-<br>04 |
| Лист<br>№1  | Позтажний план объекта,<br>расположенного в п.Большой<br>Исток по ул.Металлистов №1 |              | М 1:100                     |
| Дата        | Исполнитель                                                                         | Ф.И.О.       | Подпись                     |
| 02.03.2007  | Исполнитель                                                                         | Т.А.Дягилева | <i>Т.А. Дягилева</i>        |
| 03.03.2007  | Рук.произв. группы                                                                  | Н.А.Гилева   | <i>Н.А. Гилева</i>          |

**Экспликация**  
к поэтажному плану здания (строения), литера " 12 "  
расположенного по адресу п. Большой Исток, ул. Metallистов 1

| Дата заполнения | Литера по плану | Этаж | Номер помещения | Номер по плану                                                                    | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м |                  |                 |                  |                 |           | Высота помещения по внутреннему обмеру |                 |
|-----------------|-----------------|------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------|----------------------------------------|-----------------|
|                 |                 |      |                 |                                                                                   |                             |                                                | Общая площадь                         | Производственная |                 | Административная |                 | Складская |                                        |                 |
|                 |                 |      |                 |                                                                                   |                             |                                                |                                       | Основная         | Вспомогательная | Основная         | Вспомогательная | Основная  |                                        | Вспомогательная |
| 27.02.07 г.     | 12А             | 1    | 1               | коридор                                                                           | 3,34*1,67                   | 5,6                                            |                                       | 5,6              |                 |                  |                 |           | 3,39                                   |                 |
|                 |                 |      | 2               | термичка для резцов                                                               | 5,65*5,36                   | 30,3                                           | 30,3                                  |                  |                 |                  |                 |           | "                                      |                 |
|                 |                 |      | 3               | слесарная                                                                         | 3,35*3,80                   | 12,7                                           | 12,7                                  |                  |                 |                  |                 |           | "                                      |                 |
|                 |                 |      | 4               | кузница                                                                           | 4,90*5,43                   | 26,6                                           | 26,6                                  |                  |                 |                  |                 |           | "                                      |                 |
|                 |                 |      |                 | Итого по зданию                                                                   |                             | 75,2                                           | 69,6                                  | 5,6              |                 |                  |                 |           |                                        |                 |
|                 |                 |      |                 | Кроме того площадь холодного пристроя для целей государственной регистрации прав: |                             |                                                |                                       |                  |                 |                  |                 |           |                                        |                 |
|                 | 12а             |      | 5               | кладовая                                                                          | 3.57*5,96                   | 21,3                                           |                                       |                  |                 |                  |                 |           |                                        |                 |
|                 |                 |      |                 | Общая площадь                                                                     |                             | 96,5                                           |                                       |                  |                 |                  |                 |           |                                        |                 |

## VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

№ этажа \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Вид отделки капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Ценностный коэффициент | Уд. вес с применением цен. коэффици. | Процент износа | Привед. уд. вес конструк. элементов |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 1             | Фундаменты                            |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
| 2             | а) Стены и их наружная отделка        |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
|               | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
| 3             | Перекрытия                            | чердачное                                                                   |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
|               |                                       | междуэтажное                                                                |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
|               |                                       | подвальное                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
| 4             | Крыша                                 |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
| 5             | Полы                                  |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
| 6             | Проёмы                                | оконные                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
|               |                                       | дверные                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
| 7             | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
| 8             | Сан- и электротехнич. устройства      | отопление                                                                   |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
|               |                                       | водопровод                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
|               |                                       | канализация                                                                 |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
|               |                                       | горячее водосн.                                                             |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
|               |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
|               |                                       | электроосвещен.                                                             |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
|               |                                       | радио                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
|               |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
|               |                                       | вентиляция                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
|               |                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
| 9             | Прочие работы                         |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |
| <b>Итого:</b> |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                      |                |                                     |

Процент износа, приведённый к 100 по формуле (гр. 9 x 100)/гр. 7 =

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера 12а           | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой | Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|----------|---------------------|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|---------------------|
|                                       |                      |                    |          |                     |                                       |        |                    |          |                     |
| Фундамент                             | металлические столбы |                    |          |                     | Фундамент                             |        |                    |          |                     |
| Стены и перегородки                   | оцинкованное железо  |                    |          |                     | Стены и перегородки                   |        |                    |          |                     |
| Перекрытия                            |                      |                    |          |                     | Перекрытия                            |        |                    |          |                     |
| Крыша                                 | оцинкованное железо  |                    |          |                     | Крыша                                 |        |                    |          |                     |
| Полы                                  |                      |                    |          |                     | Полы                                  |        |                    |          |                     |
| Проёмы                                | по 1 глухому         |                    |          |                     | Проёмы                                |        |                    |          |                     |
| Отделочные работы                     | металлические столбы |                    |          |                     | Отделочные работы                     |        |                    |          |                     |
| Электроосвещение                      |                      |                    |          |                     | Электроосвещение                      |        |                    |          |                     |
| Прочие работы                         |                      |                    |          |                     | Прочие работы                         |        |                    |          |                     |
| Итого:                                |                      |                    |          |                     | Итого:                                |        |                    |          |                     |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой | Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|---------------------|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|---------------------|
|                                       |        |                    |          |                     |                                       |        |                    |          |                     |
| Фундамент                             |        |                    |          |                     | Фундамент                             |        |                    |          |                     |
| Стены и перегородки                   |        |                    |          |                     | Стены и перегородки                   |        |                    |          |                     |
| Перекрытия                            |        |                    |          |                     | Перекрытия                            |        |                    |          |                     |
| Крыша                                 |        |                    |          |                     | Крыша                                 |        |                    |          |                     |
| Полы                                  |        |                    |          |                     | Полы                                  |        |                    |          |                     |
| Проёмы                                |        |                    |          |                     | Проёмы                                |        |                    |          |                     |
| Отделочные работы                     |        |                    |          |                     | Отделочные работы                     |        |                    |          |                     |
| Электроосвещение                      |        |                    |          |                     | Электроосвещение                      |        |                    |          |                     |
| Прочие работы                         |        |                    |          |                     | Прочие работы                         |        |                    |          |                     |
| Итого:                                |        |                    |          |                     | Итого:                                |        |                    |          |                     |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя | Поправки к стоимости, коэффициенты на: |                      |                     |        |                             | Стоимость измерителя с поправками | Количество, шт., объём, куб.м, площадь, кв.м | Восстановительная стоимость, руб. | Износ, % |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------|---------------------|--------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|----------|
|                 |                                  |            |           |            |                      | удельный вес                           | группу капитальности | климатический район | кровлю | удельный вес после поправок |                                   |                                              |                                   |          |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                             |                                   |                                              |                                   |          |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                             |                                   |                                              |                                   |          |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                             |                                   |                                              |                                   |          |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                             |                                   |                                              |                                   |          |



**ХII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

| Литера по плану | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры  |                   | Площадь, м <sup>2</sup> | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправка на климатический район | Восстановительная стоимость, руб. | Процент износа | Действительная стоимость, руб. |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------------|----------|-------------------|-------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------|
|                 |                                      |                       | Длина, м | Ширина, высота, м |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |

**ХIII. Общая стоимость строений и сооружений на участке, руб.**

| В ценах какого года | Основные строения |                | Служебные постройки |                | Сооружения        |                | Всего             |                |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                     | Восстановительная | Действительная | Восстановительная   | Действительная | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |

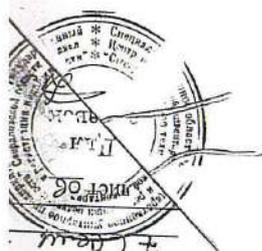
Инвентаризация проведена в целях государственной регистрации прав без уточнения % износа  
 26 февраля 2007г. Исполнил: техник филиала СОГУП "Сысертское БТИ и РН" - инженер-  
*Дюмин* Дягилева Т.А.

27 февраля 2007 г. Проверил: руководитель производственного отдела филиала СОГУП "Сысертское БТИ и РН" Гилева Н.А..

27 февраля 2007 г. Начальник филиала СОГУП "Сысертское БТИ и РН" *Мороз* В.В.Максимова

*Общественная проверка 02-08-2017*  
*Проверены Гилева Н.А. 26-08-2017*  
*Начальник Шамакина В.В.*





Пронумеровано  
и скреплено печатью

036244

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

  
 Единый государственный реестр прав  
 на недвижимое имущество и сделок с ним  
 Управление Федеральной регистрационной  
 службы по Свердловской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

**Дата выдачи:** 22.10.2007 г.

**Документы-основания:**  
Договор купли-продажи земельного участка №120 от 16.01.2004 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов" ИНН 6652002594, ОГРН 1026602177150, КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование органа регистрации: Инспекцией МНС России по Сысертскому району Свердловской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Metallстов, д. 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под территорию завода. Площадь: 5525 кв.м.  
Адрес (местоположение):  
установлено относительно ориентира строение, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Metallстов, 1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
66:25:01 01 004:0123

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.10.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/038/2007-337

**Государственный регистратор:**  / Белоусов А. В.

66 А Г 036244

Управление Роснедвижимости по Свердловской области. Территориальный отдел № 17.

(информационное наименование органа кадастрового учета)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

24 апреля 2009 г.

№ 6625/201/09-4725

|                       |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                   |                     |                                |                          |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1                     | Кадастровый номер                                                                                                                                                                                             | 66:25:0101004:123                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                              | Лист №                                                                    | 1                                                                 | 3                   | Всего листов                   | 8                        |
| <b>Общие сведения</b> |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                   |                     |                                |                          |
| 4                     | Предыдущие номера:                                                                                                                                                                                            | 66:25:0101004:35                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                   |                     |                                |                          |
| 5                     |                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                        | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:<br>09.09.2007                                                                                                                                     |                                                                           |                                                                   |                     |                                |                          |
| 7                     | Местоположение:                                                                                                                                                                                               | установлено относительно ориентира строение, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Большой Исток, ул. Metallistov, 1 |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                   |                     |                                |                          |
| 8                     | Категория земель:                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                   |                     |                                |                          |
| 8.1                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                        | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов                              | Земли лесного фонда                                               | Земли водного фонда | Земли запаса                   | Категория не установлена |
| 8.2                   | -                                                                                                                                                                                                             | весь                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                              | -                                                                         | -                                                                 | -                   | -                              | -                        |
| 9                     | Разрешенное использование: Под территорию завода                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                   |                     |                                |                          |
| 10                    | Фактическое использование /характеристика деятельности: -                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                   |                     |                                |                          |
| 11                    | Площадь:                                                                                                                                                                                                      | 12                                                                                                                                                                       | Кадастровая стоимость (руб.):                                                                                                                                                                                  | 13                                                                        | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): | 14                  | С.К.Свердловской области (63г) |                          |
|                       | 5525,78 кв.м.                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          | 9676540,25                                                                                                                                                                                                     |                                                                           | 1751,41                                                           |                     |                                |                          |
| 15                    | Сведения о правах:                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                   |                     |                                |                          |
|                       | Вид права                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          | Правообладатель                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                   | Особые отметки      |                                |                          |
|                       | собственность                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          | ЗАО "Завод элементов трубопроводов"                                                                                                                                                                            |                                                                           |                                                                   | -                   |                                |                          |
| 16                    | Особые отметки: Кадастровый номер 66:25:0101004:123 равнозначен кадастровому номеру 66:25:01 01 004:0123. Предыдущий кадастровый номер 66:25:0101004:35 равнозначен кадастровому номеру 66:25:01 01 004:0035. |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                   |                     |                                |                          |
| 17                    | -                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                   |                     |                                |                          |
| 18                    | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки:                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          | 18.1                                                                                                                                                                                                           | Номера образованных участков: см. Лист № 2                                |                                                                   |                     |                                |                          |
|                       |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          | 18.2                                                                                                                                                                                                           | Номер участка, преобразованного в результате видения                      |                                                                   |                     |                                |                          |
|                       |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          | 18.3                                                                                                                                                                                                           | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 66:25:0101004:35 |                                                                   |                     |                                |                          |

Начальник территориального отдела № 17

(информационное наименование)

Ковин Ю.М.

(информационное наименование)

Управление Роснедвижимости по Свердловской области. Территориальный отдел № 17.  
(полное наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)** В.1  
24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4725

| 1    | Кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 | Лист № | 3 | Всего листов | 8 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|---|--------------|---|
| 18.1 | 66:25:0101004:106; 66:25:0101004:107; 66:25:0101004:108; 66:25:0101004:109; 66:25:0101004:110; 66:25:0101004:111; 66:25:0101004:112; 66:25:0101004:113; 66:25:0101004:114; 66:25:0101004:115; 66:25:0101004:116; 66:25:0101004:117; 66:25:0101004:118; 66:25:0101004:119; 66:25:0101004:120; 66:25:0101004:121; 66:25:0101004:122; 66:25:0101004:123; 66:25:0101004:124; 66:25:0101004:125 |   |        |   |              |   |



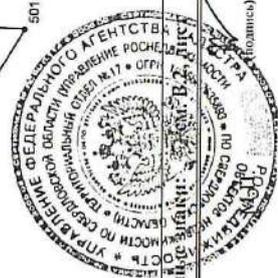
Ковин Ю.М.  
(инициалы, фамилия)

Начальник территориального отдела № 17  
(полное наименование должности)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
 24 апреля 2009 г. № 66:25/201/09-4725

В.2

|                                        |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|---|--------|---|---|--------------|---|
| 1                                      | Кадастровый номер                       | 66:25:0101004:123 | 2 | Лист № | 3 | 3 | Всего листов | 8 |
| 4                                      | План (чертеж, схема) земельного участка |                   |   |        |   |   |              |   |
|                                        |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |
|                                        |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |
| Условий                                |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |
| Начальник территориального отдела № 17 |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |
| (полное наименование должности)        |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |
| Ковин Ю.М.                             |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |
| (инициала, фамилия)                    |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

24 апреля 2009 г. № 66:25/201/09-4725

|                                                                              |                   |                                                                                                          |         |        |                                                                                                                                                                |   |              |   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|---|
| 1                                                                            | Кадастровый номер | 66:25:0101004:123                                                                                        | 2       | Лист № | 4                                                                                                                                                              | 3 | Всего листов | 8 |
| 5                                                                            | Условные знаки:   |                                                                                                          |         |        |                                                                                                                                                                |   |              |   |
| Условные знаки для участков размеров, которых могут быть переданы в масштабе |                   |                                                                                                          |         |        |                                                                                                                                                                |   |              |   |
|                                                                              |                   | участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности    | ■       |        | земельное пользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности                                          |   |              |   |
|                                                                              |                   | участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности | □       |        | земельное пользование, имеющиеся сведения о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности                                        |   |              |   |
|                                                                              |                   | точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности | ○       |        | единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности    |   |              |   |
|                                                                              |                   | точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности    | ●       |        | единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности |   |              |   |
|                                                                              |                   | номер точки границы                                                                                      | 26      |        | единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности       |   |              |   |
|                                                                              |                   | номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки                                         | ↗ 3     |        | единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности       |   |              |   |
|                                                                              |                   | номер учетного земельного участка                                                                        | : 8     |        | единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности       |   |              |   |
|                                                                              |                   | номер учетной части земельного участка                                                                   | : 8 / 2 |        | единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности       |   |              |   |



Ковин Ю.М.  
(инициалы, фамилия)

Начальник территориального отдела № 17  
(наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3  
 24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4725

| 1                                                     |                     | 2                         |                                                                 | 3                                              |  | 4 |  |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|---|--|
| Кадастровый номер 66:25:0101004:123                   |                     | Лист № 5                  |                                                                 | Всего листов 8                                 |  |   |  |
| 4 Сведения о частях земельного участка и обременениях |                     |                           |                                                                 |                                                |  |   |  |
| № п/п                                                 | Учетный номер части | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Характеристика                                                  | Лица, в пользу которых установлены обременения |  |   |  |
| 1                                                     | 2                   | 3                         | 4                                                               | 5                                              |  |   |  |
| 1                                                     | 1                   | 11                        | Объект недвижимости: 66:25:01 01 004:0123:001 Занят строением - |                                                |  |   |  |
| 2                                                     | 2                   | 76                        | Объект недвижимости: 66:25:01 01 004:0123:002 Занят строением - |                                                |  |   |  |
| 3                                                     | 3                   | 1487                      | Объект недвижимости: 66:25:01 01 004:0123:003 Занят строением - |                                                |  |   |  |
| 4                                                     | -                   | весь                      | Ипотека земли                                                   |                                                |  |   |  |



Ковин Ю.М.  
 (инициалы, фамилия)

Начальник территориального отдела № 17  
 (наименование должности)

М.П.

В.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4725

|   |                                               |                   |                        |        |   |   |              |   |
|---|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------|---|---|--------------|---|
| 1 | Кадастровый номер                             | 66:25:0101004:123 | 2                      | Лист № | 6 | 3 | Всего листов | 8 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка |                   | Учетный номер части /1 |        |   |   |              |   |
|   |                                               |                   |                        |        |   |   |              |   |
| 5 | Масштаб                                       |                   | 1:36                   |        |   |   |              |   |



Начальник территориального отдела № 17  
(подпись)

Ковин Ю.М.  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)** В.4  
 24 апреля 2009 г. № 66:25/201/09-4725

|   |                                               |                   |                        |        |   |   |              |   |
|---|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------|---|---|--------------|---|
| 1 | Кадастровый номер                             | 66:25:0101004:123 | 2                      | Лист № | 7 | 3 | Всего листов | 8 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка |                   | Учетный номер части /2 |        |   |   |              |   |
|   |                                               |                   |                        |        |   |   |              |   |
| 5 | Масштаб                                       |                   | 1:100                  |        |   |   |              |   |



Ковин Ю.М.  
 (инициалы, фамилия)

Начальник территориального отдела № 17  
 (инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)** В.4  
 № 6625/201/09-4725  
 24 апреля 2009 г.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                     |    |        |   |   |              |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|----|--------|---|---|--------------|---|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Кадастровый номер                             | 66:25:0101004:123   | 2  | Лист № | 8 | 3 | Всего листов | 8 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части | /3 |        |   |   |              |   |
| <p>The diagram shows a cadastral plan with several numbered parcels. Parcel 646 is at the top left, connected to 647. 647 is connected to 648, which is further connected to 649 and 650. 648 is also connected to 651. 651 is connected to 652. 652 is connected to 653. 653 is connected to 654. 654 is connected to 655. 655 is connected to 656. 656 is connected to 657. 657 is connected to 658. 658 is connected to 659. The parcels are arranged in a roughly rectangular shape with some internal connections. A central area is labeled '123/3'.</p> |                                               |                     |    |        |   |   |              |   |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Масштаб                                       | 1:500               |    |        |   |   |              |   |



Ковин Ю.М.  
 (инициалы, фамилия)

Начальник территориального отдела № 17  
 (полное наименование должности)

231195

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Единственный государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним  
Главное управление Федеральной регистрационной  
службы по Свердловской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 28.04.2006 г.

Документы – основания Договор купли-продажи по конкурсу объекта государственной собственности от 31.03.1993 г.  
План приватизации Уральского завода монтажных изделий, утвержден Решением Свердловского областного комитета по управлению государственным имуществом № 575 от 23.10.1992 г.

Субъект (субъекты) права Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов", ИНН 6652002594, дата регистрации: 30.08.1994 г.  
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 66 №003593524, выдано Инспекцией МНС России по Сысертскому району Свердловской области за основным государственным регистрационным номером: 1026602177150, дата внесения записи: 04.12.2002 г.  
адрес (место нахождения): Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Металлистов, д. 1

Вид права собственность

Объект права нежилое здание парокотельной, литер 7, назначение: производственное, площадь: общая - 1369.4 кв.м.  
адрес: Свердловская область, Сысертский район, пос. Большой Исток, ул. Металлистов, 1  
66-66-19/022/2006-221

Кадастровый (условный) номер не зарегистрировано

Существующие ограничения (обременения) права о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.04.2006 г. произведена запись регистрации №66-66-19/022/2006-221

Государственный регистратор Стукова Т.П.

(Подпись)  
66-66-19/022/2006-221



**Форма № 8**

Правительство Свердловской области

Специализированное областное  
государственное унитарное предприятие  
«Областной государственный Центр технической  
инвентаризации и регистрации недвижимости»

**Филиал «Сысертское БТИ и РН»**  
(наименование БТИ)  
адрес: Свердловская область  
г. Сысерть  
ул. Быкова дом № 19  
тел 2-22-32  
ОКПО 50292717  
№ 667 от 30.01.2006

**План объекта недвижимости  
с техническими характеристиками  
для целей государственной регистрации  
прав и сделок**  
Срок действия три месяца.

Выдан ЗАО «Завод элементов трубопроводов»  
о том, что в п. Большой Исток Сысертского района Свердловской области по ул. Металлистов № 1 расположено нежилое здание парокотельной

1. Объект поставлен на технический учёт в филиале СОГУП «Областной Центр недвижимости» «Сысертское БТИ и РН» :  
- номер инвентарного дела 99\01\63-4  
- инвентарный номер объекта 99\01\63-4

2. Данные о государственной регистрации прав на объект, а так же сведения о наличии арестов, обременений (ограничений) в материалах инвентарного дела отсутствуют  
Примечание: В связи с деятельностью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставляемая БТИ информация о принадлежности, арестах, обременениях (ограничениях) не является исчерпывающей

3. Техническая характеристика объекта составлена по данным инвентарного дела по состоянию на 17 августа 2005 год

| Литера по данным технического учета | Наименование объекта по данным технического учета | Назначение/ фактическое использование | Этажность     |           | Год ввода в эксплуатацию | Общая площадь строения по внутреннему обмеру, (кв.м) | Застроенная Площадь кв.м | Характеристика сооружений | Основной материал |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------|--------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
|                                     |                                                   |                                       | Надземная     | Подземная |                          |                                                      |                          |                           |                   |
| 7                                   | Здание парокотельной                              |                                       |               |           |                          | 1369,4                                               |                          |                           |                   |
| 7А                                  | основное здание                                   | производственное                      | 1 со вставкой | нет       | 1950                     | 833,4                                                |                          |                           | кирпич            |
| 7Д                                  | пристрой к парокотельной                          | производственное                      | 1             | нет       | 1950                     | 536,0                                                |                          |                           | Ж/б плиты         |
| 7Б                                  | Дымовая труба                                     |                                       |               |           |                          |                                                      | 4,9                      | h-30                      | сталь             |
| 7В                                  | Дымоход                                           |                                       |               |           |                          |                                                      | 8,1                      | 16,77 пог/мет             | сталь             |

Примечание:

1) Схема расположения объектов на территории ЗАО ЗЭТ в п. Большой Исток ул. Металлистов №1, на 1 (одном листе)

Начальник филиала  
«Сысертское БТИ и РН»

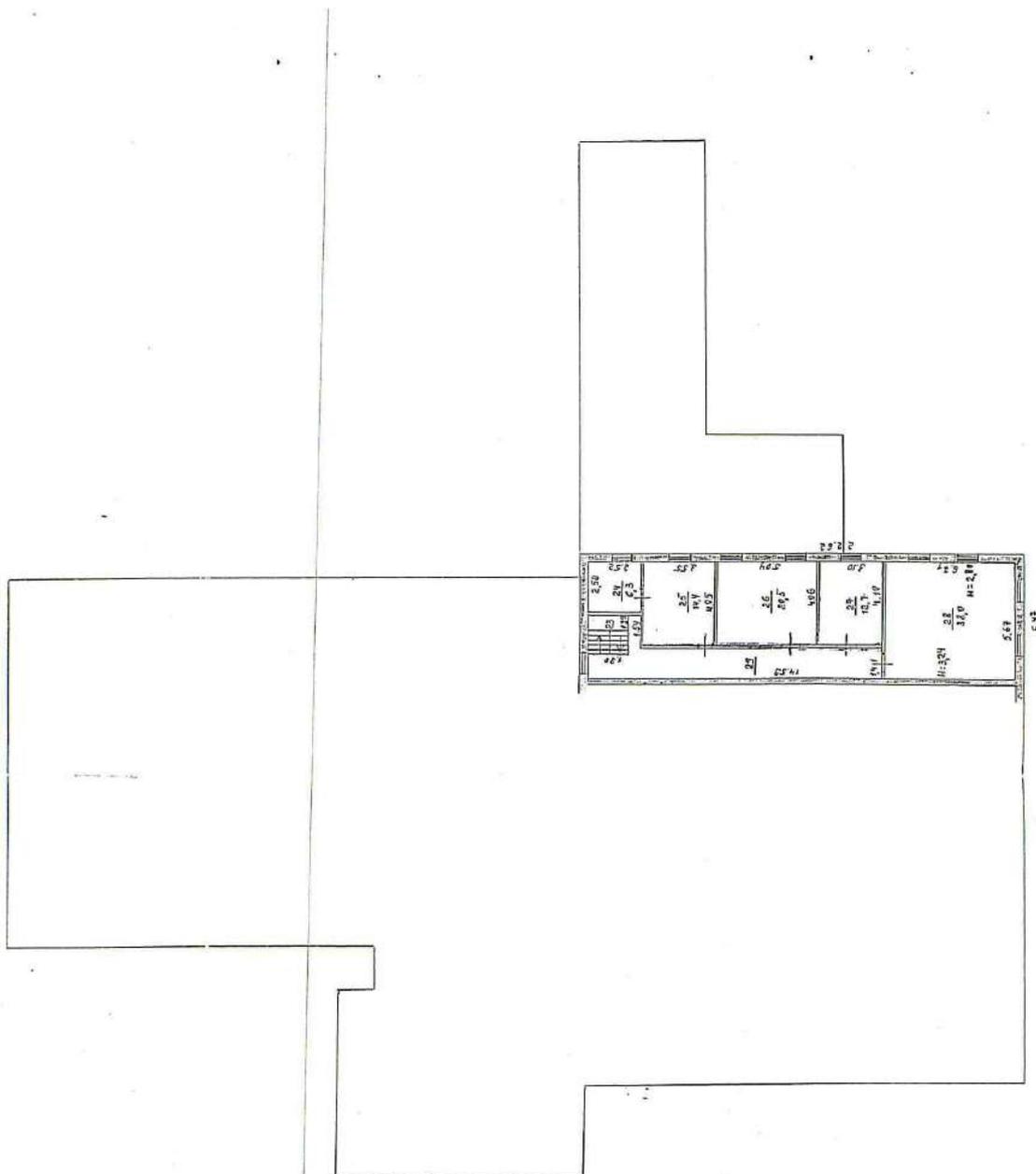
Исполнитель

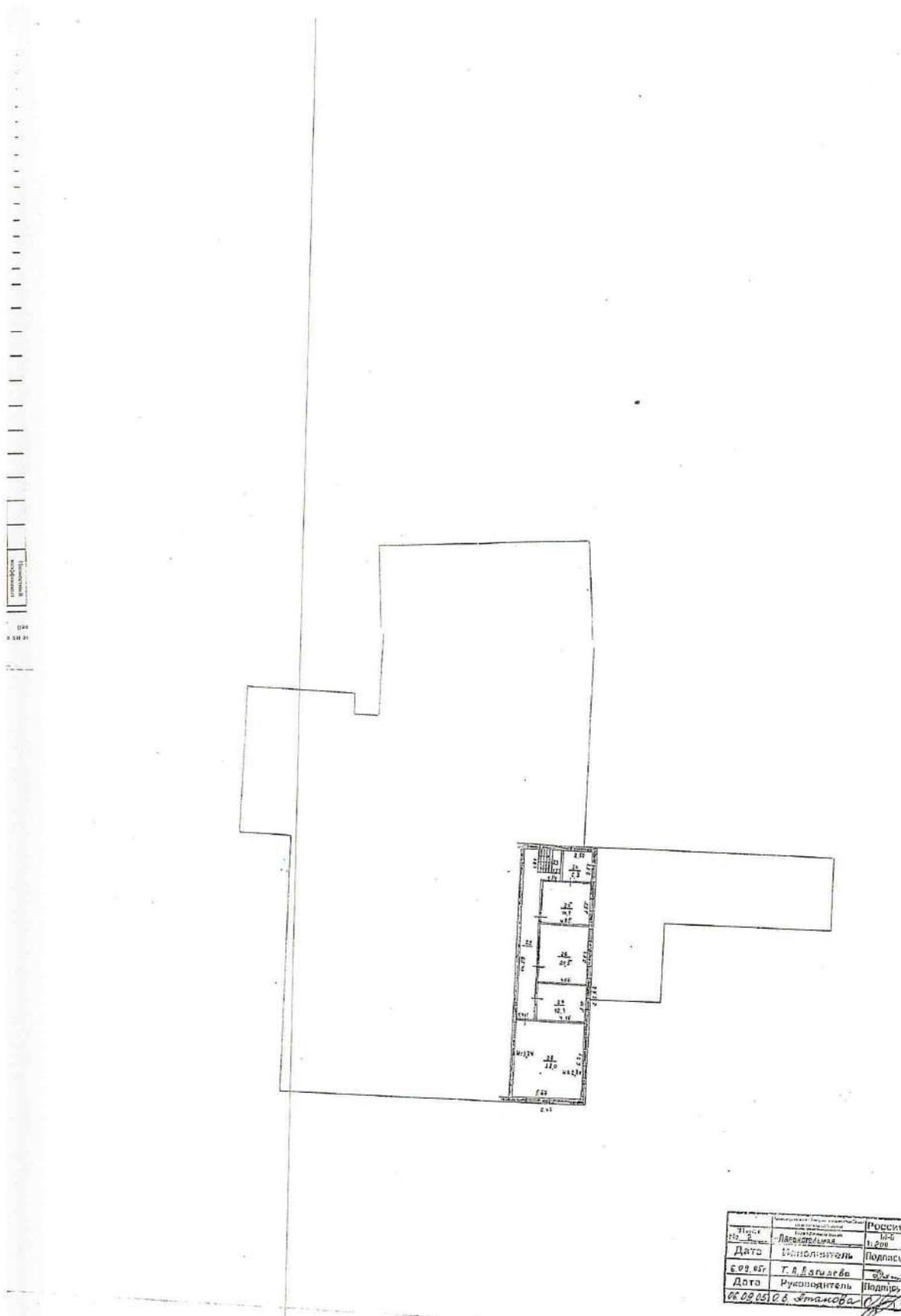
AG № 163

Для справок

В.В.Максимова  
Г.А. Вольхина







|              |               |         |
|--------------|---------------|---------|
| Исполнитель  | Левина Елена  | Подпись |
| Дата         | 27.09.2017    | Подпись |
| Руководитель | Г.А. Катышева | Подпись |
| Дата         | 06.09.2017    | Подпись |
|              | В.А. Сталова  | Подпись |



Объект поставлен на технический учёт в  
филиале СОГУП "Сысертское БТИ и РН "

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание парокотельной ,литера 7

1. Район Сысертский  
2. Город (пос.) п. Большой Исток  
3. Улица Металлистов, 1

Составлен по состоянию на 17 августа 2005 года  
*по восстановлению 20.08.2002г.*

Квартал № \_\_\_\_\_  
Инвентарный № 99 /63



## IV. Общие сведения

Назначение ПроизводственноеИспользование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

## V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру | Площадь (м <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                           | Высота (м) | Объём (м <sup>3</sup> ) |
|-----------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| 7               | Здание парокотельной, в т.ч.     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                         |
| 7А              | Основное строение поэтажная      | для застроенной площади                           | $18,60 \cdot 29,03 + 2,08 \cdot 10,57 + 9,45 \cdot 12,46 + 0,48 \cdot 0,40 + 4,98 \cdot 22,21 + 15,42 \cdot 22,62 + 6,47 \cdot 22,62 + 5,95 \cdot 13,49 + 14,69 \cdot 6,42 + 2,96 \cdot 2,09$                                                                                                       | 1466,4     |                         |
|                 |                                  | для объема                                        | $18,60 \cdot 29,03 \cdot 9,05 + 2,08 \cdot 10,57 \cdot 8,65 + (9,45 \cdot 12,46 + 0,48 \cdot 0,40) \cdot 6,67 + 4,98 \cdot 22,21 \cdot 3,84 + 15,42 \cdot 22,62 \cdot 12,66 + 6,47 \cdot 22,62 \cdot 7,60 + 5,95 \cdot 13,49 \cdot 2,80 + 14,69 \cdot 6,42 \cdot 3,04 + 2,96 \cdot 2,09 \cdot 2,80$ |            | 12345                   |
|                 |                                  | I этаж                                            | $9,45 \cdot 12,46 + 0,48 \cdot 0,40 + 4,98 \cdot 22,21 + 15,42 \cdot 22,62 + 6,47 \cdot 22,62 + 5,95 \cdot 13,49 + 14,69 \cdot 6,42 + 2,96 \cdot 2,09$                                                                                                                                              | (904,5)    |                         |
|                 |                                  | вставка                                           | $6,47 \cdot 22,62$                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (146,4)    |                         |
| 7Д              | Пристрой                         | $18,60 \cdot 29,03 + 2,08 \cdot 10,57$            | (561,9)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                         |
| 7Б              | Дымовая труба                    | основание под дымовую трубу                       | $2,80 \cdot 2,80$                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7,8        |                         |
|                 |                                  | дымовая труба                                     | $3,13 \cdot (0,79) \cdot 2$                                                                                                                                                                                                                                                                         | (4,9)      |                         |
| 7В              | Дымоход                          | $16,17 \cdot 0,50$                                | (8,1)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                         |
|                 |                                  | S застроенная                                     | 1474,2                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                         |
|                 |                                  | S поэтажная                                       | 1633,6                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                         |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                         |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                         |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                         |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                         |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                         |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                         |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                         |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                         |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                         |

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

7А Год постройки 1950 Число этажей 1 (со вставкой)

Вид внутренней отделки простая

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Ценностный коэффициент | Уд. вес с применением цен. коэфф. | Процент износа | Привед. уд. вес констр. элементов |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|
|                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| Фундаменты                            | железобетонные ленточные                                                    |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| а) Стены и их наружная отделка        | кирпичные, шлакоблочные t=45см; штукатурка с побелкой                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| б) Перегородки                        | кирпичные; штукатурка с побелкой                                            |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| Перекрытия                            | всехэтажное                                                                 | железобетонные плиты, плоское                         |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|                                       | междуэтажное                                                                |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|                                       | подвальный                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| Крыша                                 | мягкая кровля, оцинкованное железо по деревянной обрешетке                  |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| Полы                                  | бетонные, дощатые                                                           |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| Двери                                 | деревянные                                                                  | по 2 глухих и по 2 створных перелета в проеме         |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|                                       | металлические                                                               | филенчатые, металлические                             |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| Внутренняя отделка                    | штукатурка, побелка                                                         |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| Системы инженерной инфраструктуры     | отопление                                                                   | стальные трубы                                        |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|                                       | водопровод                                                                  | стальные трубы                                        |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|                                       | канализация                                                                 | чугунные трубы                                        |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|                                       | передача водосн.                                                            | стальные трубы                                        |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|                                       | газы                                                                        |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|                                       | электроосвещен.                                                             | скрытая проводка                                      |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|                                       | телефон                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|                                       | вентиляция                                                                  | открытая проводка                                     |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|                                       | приточно-вытяжная                                                           | приточно-вытяжная                                     |                                       |                        |                                   |                |                                   |
|                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| иные работы                           | железобетонные колонны, печи                                                |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |
| <b>Итого:</b>                         |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                   |

Процент износа, приведённый к 100 по формуле (гр. 9 x 100)/гр. 7 =

## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера 7Д Год постройки 1950 Число этажей 1

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Центральный коэффициент | Уд. вес с примененным лес. коэфф. | Процент износа | Привед. уд. вес |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------|
|               |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
| 1             | Фундаменты                            | бетонные столбы                                                             |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
| 2             | а) Стены и их наружная отделка        | железобетонные плиты, шлакоблочные t=40,30см                                |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
|               | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
| 3             | Перекрытия                            | чердачное                                                                   | железобетонные плиты, плоское                         |                                       |                         |                                   |                |                 |
|               |                                       | междуэтажное                                                                |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
|               |                                       | подвальное                                                                  |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
| 4             | Крыша                                 | мягкая кровля                                                               |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
| 5             | Полы                                  |                                                                             |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
| 6             | Проемы                                | оконные                                                                     |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
|               |                                       | дверные                                                                     | простые, металлические                                |                                       |                         |                                   |                |                 |
| 7             | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
| 8             | Сан- и электротехнич. устройства      | отопление                                                                   |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
|               |                                       | водопровод                                                                  |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
|               |                                       | канализация                                                                 |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
|               |                                       | горячее водосн.                                                             |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
|               |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
|               |                                       | электроосвещен.                                                             |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
|               |                                       | радио                                                                       |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
|               |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
|               |                                       | вентиляция                                                                  |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
|               |                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
| 9             | Прочие работы                         | бетонные колонны                                                            |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |
| <b>Итого:</b> |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                         |                                   |                |                 |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле (гр. 9 x 100)/гр. 7 =

**Экспликация**  
к поэтажному плану здания (строения), литера " 7 "   
расположенного по адресу п. Большой Исток, ул. Metallистов 1

| Дата записки | Литера по плану | Этаж | Номер помещения | Номер по плану | Назначение частей помещения                                         | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м |                  |                 |                  |                 |           |                 |              | Высота помещения по внутреннему обмеру |                 |                 |
|--------------|-----------------|------|-----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------|-----------------|--------------|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
|              |                 |      |                 |                |                                                                     |                                                | Общая площадь                         | Производственная |                 | Административная |                 | Складская |                 | Транспортные |                                        |                 |                 |
|              |                 |      |                 |                |                                                                     |                                                |                                       | Основная         | Вспомогательная | Основная         | Вспомогательная | Основная  | Вспомогательная | Основная     |                                        | Вспомогательная |                 |
| 02.09.05.    | 7А              | I    | 1               | Тамбур         | 1,86*2,53                                                           | 4,7                                            |                                       |                  |                 |                  |                 |           |                 |              |                                        | 2,72            |                 |
|              |                 |      | 2               | Котельная      | 21,63*14,57-0,64*0,42*6-5,54*3,24*2-5,51*3,29-2,64*1,61-2,42*2,07*2 | 245,2                                          | 245,2                                 |                  |                 |                  |                 |           |                 |              |                                        |                 | 14,57;<br>10,51 |
|              |                 |      | 3               | Душевая        | 1,46*3,27                                                           | 4,8                                            |                                       | 4,8              |                 |                  |                 |           |                 |              |                                        |                 | 3,42;<br>3,76   |
|              |                 |      | 4               | Раздевалка     | 2,79*3,42+2,60*1,69-0,41*0,33                                       | 13,8                                           |                                       | 13,8             |                 |                  |                 |           |                 |              |                                        |                 | 3,59            |
|              |                 |      | 5               | Парилка        | 1,37*2,47                                                           | 3,4                                            |                                       | 3,4              |                 |                  |                 |           |                 |              |                                        |                 | 3,59            |
|              |                 |      | 6               | Туалет         | 1,03*1,46                                                           | 1,5                                            |                                       | 1,5              |                 |                  |                 |           |                 |              |                                        |                 | 3,59            |
|              |                 |      | 7               | Умывальная     | 0,90*1,00                                                           | 0,9                                            |                                       | 0,9              |                 |                  |                 |           |                 |              |                                        |                 | 3,59            |
|              |                 |      | 8               | Коридор        | 1,82*4,60                                                           | 8,4                                            |                                       | 8,4              |                 |                  |                 |           |                 |              |                                        |                 | 3,59            |
|              |                 |      | 9               | Парилка        | 1,72*1,63                                                           | 2,8                                            |                                       | 2,8              |                 |                  |                 |           |                 |              |                                        |                 | 3,59            |
|              |                 |      | 10              | Раздевалка     | 1,99*3,54                                                           | 7,0                                            |                                       | 7,0              |                 |                  |                 |           |                 |              |                                        |                 | 3,59            |
|              |                 |      | 11              | Душевая        | 2,24*1,41                                                           | 3,2                                            |                                       | 3,2              |                 |                  |                 |           |                 |              |                                        |                 | 3,59            |
|              |                 |      | 12              | Операторская   | 3,33*4,61                                                           | 15,4                                           | 15,4                                  |                  |                 |                  |                 |           |                 |              |                                        |                 | 3,59            |
|              |                 |      | 13              | Бойлерная      | 5,83*4,53                                                           | 26,4                                           | 26,4                                  |                  |                 |                  |                 |           |                 |              |                                        |                 | 3,59            |
|              |                 |      | 14              | Бойлерная      | 8,71*11,85                                                          | 103,2                                          | 103,2                                 |                  |                 |                  |                 |           |                 |              |                                        |                 | 3,59            |
|              |                 |      | 15              | Химводоочистка | 21,56*5,89-3,46*2,18                                                | 119,4                                          | 119,4                                 |                  |                 |                  |                 |           |                 |              |                                        |                 | 4,36;<br>3,79   |

**Экспликация**  
к поэтажному плану здания (строения), литера " 7 " расположенного по адресу п. Большой Исток, ул. Металлистов 1

| Дата заполнения | Литера по плану | Этаж | Номер помещения | Номер по плану | Назначение части помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м |                 |                  |                 |                  |                 |           |                 | Высота помещения по внутреннему обмеру |
|-----------------|-----------------|------|-----------------|----------------|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------|-----------------|----------------------------------------|
|                 |                 |      |                 |                |                            |                                                | Общая площадь                         |                 | Производственная |                 | Административная |                 | Складская |                 |                                        |
|                 |                 |      |                 |                |                            |                                                | Основная                              | Вспомогательная | Основная         | Вспомогательная | Основная         | Вспомогательная | Основная  | Вспомогательная |                                        |
| 7А              | 1               |      |                 | 16             | Лестничная клетка          | 3,20*1,94                                      | 6,2                                   |                 | 6,2              |                 |                  |                 |           |                 | 4,36;<br>3,79                          |
|                 |                 |      |                 | 17             | Лаборатория                | 3,37*3,37                                      | 11,4                                  | 11,4            |                  |                 |                  |                 |           |                 | 2,55                                   |
|                 |                 |      |                 | 18             | Лаборатория                | 2,13*3,41                                      | 7,3                                   | 7,3             |                  |                 |                  |                 |           |                 | 2,55                                   |
|                 |                 |      |                 | 19             | Склад                      | 5,59*9,01                                      | 50,4                                  |                 |                  |                 | 50,4             |                 |           |                 | 2,55                                   |
|                 |                 |      |                 | 20             | Таражный бокс              | 4,60*5,57                                      | 25,6                                  |                 |                  |                 |                  |                 | 25,6      |                 | 2,79                                   |
|                 |                 |      |                 | 21             | Таражный бокс              | 5,57*9,41                                      | 52,4                                  |                 |                  |                 |                  |                 | 52,4      |                 | 2,79                                   |
| 7Д              |                 |      |                 | 22             | Склад                      | 18,04*28,50+2,38*10,17-0,44*0,44*12            | 536,0                                 |                 |                  |                 | 536,0            |                 |           |                 | 8,50;<br>9,19                          |
| 7А              |                 |      |                 | 23             | Лестничная клетка          | 1,90*1,99                                      | 3,8                                   |                 | 3,8              |                 |                  |                 |           |                 | 3,24                                   |
|                 |                 |      |                 | 24             | Лаборатория                | 2,52*2,50                                      | 6,3                                   | 6,3             |                  |                 |                  |                 |           |                 | 3,24                                   |
|                 |                 |      |                 | 25             | Лаборатория                | 4,05*3,55                                      | 14,4                                  | 14,4            |                  |                 |                  |                 |           |                 | 3,24                                   |
|                 |                 |      |                 | 26             | Кабинет начальника КИП     | 4,06*5,04                                      | 20,5                                  |                 |                  | 20,5            |                  |                 |           |                 | 3,24                                   |
|                 |                 |      |                 | 27             | Кабинет                    | 4,10*3,10                                      | 12,7                                  |                 |                  | 12,7            |                  |                 |           |                 | 3,24                                   |

**Экспликация**  
 К поэтажному плану здания (строения), литера " 7 "   
 расположенного по адресу г. Большой Исток, ул. Металлистов 1

| Дата заполнения | Литера по плану | Этаж           | Номер помещения | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м |                 |                  |                 |           |                 |              |                 | Высота помещения по внутреннему обмеру |
|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------|-----------------|--------------|-----------------|----------------------------------------|
|                 |                 |                |                 |                |                             |                                                | Производственная                      |                 | Административная |                 | Складская |                 | Транспортное |                 |                                        |
|                 |                 |                |                 |                |                             | Общая площадь                                  | Основная                              | Вспомогательная | Основная         | Вспомогательная | Основная  | Вспомогательная | Основная     | Вспомогательная |                                        |
|                 | 7А              |                |                 | 28             | Кабинет КИП                 | 5,67*6,71                                      | 38,0                                  |                 | 38,0             |                 |           |                 |              |                 | 3,24                                   |
|                 |                 |                |                 | 29             | Коридор                     | 14,59*1,41+1,54*2,44                           | 24,3                                  |                 |                  | 24,3            |           |                 |              |                 | 3,24                                   |
|                 |                 | <b>Вставка</b> |                 |                |                             |                                                |                                       |                 |                  |                 |           |                 |              |                 |                                        |
|                 |                 |                |                 |                | Итого                       |                                                | 1369,4                                | 549,0           | 60,5             | 71,2            | 24,3      | 586,4           |              | 78,0            |                                        |
|                 |                 |                |                 |                | в т.ч. по литере 7А         |                                                |                                       |                 |                  |                 |           |                 |              |                 |                                        |
|                 |                 |                |                 |                | в т.ч. по литере 7Д         |                                                |                                       |                 |                  |                 |           |                 |              |                 |                                        |
|                 |                 |                |                 |                | Для целей Госрегистрации    |                                                | 1369,4                                |                 |                  |                 |           |                 |              |                 |                                        |

## VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Ценностный коэффициент | Уд. вес с применением цен. коэфф. | Процент износа | Привед. уд. вес констр.элементов |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|
| 1             | Фундаменты                            |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
| 2             | а) Стены и их наружная отделка        |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
|               | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
| 3             | Перекрытия                            | чердачное                                                                   |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
|               |                                       | междуэтажное                                                                |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
|               |                                       | подвальное                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
| 4             | Крыша                                 |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
| 5             | Полы                                  |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
| 6             | Проемы                                | оконные                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
|               |                                       | дверные                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
| 7             | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
| 8             | Сан- и электротехнич. устройства      | отопление                                                                   |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
|               |                                       | водопровод                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
|               |                                       | канализация                                                                 |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
|               |                                       | горячее водосн.                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
|               |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
|               |                                       | электроосвещен.                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
|               |                                       | радио                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
|               |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
|               |                                       | вентиляция                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
|               |                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
| 9             | Прочие работы                         |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |
| <b>Итого:</b> |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                  |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле (гр. 9 x 100)/гр. 7 =

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой | Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|---------------------|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|---------------------|
|                                       |        |                    |          |                     |                                       |        |                    |          |                     |
| Фундамент                             |        |                    |          |                     | Фундамент                             |        |                    |          |                     |
| Стены и перегородки                   |        |                    |          |                     | Стены и перегородки                   |        |                    |          |                     |
| Перекрытия                            |        |                    |          |                     | Перекрытия                            |        |                    |          |                     |
| Крыша                                 |        |                    |          |                     | Крыша                                 |        |                    |          |                     |
| Полы                                  |        |                    |          |                     | Полы                                  |        |                    |          |                     |
| Проёмы                                |        |                    |          |                     | Проёмы                                |        |                    |          |                     |
| Отделочные работы                     |        |                    |          |                     | Отделочные работы                     |        |                    |          |                     |
| Электроосвещение                      |        |                    |          |                     | Электроосвещение                      |        |                    |          |                     |
| Прочие работы                         |        |                    |          |                     | Прочие работы                         |        |                    |          |                     |
| Итого:                                |        |                    |          |                     | Итого:                                |        |                    |          |                     |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой | Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|---------------------|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|---------------------|
|                                       |        |                    |          |                     |                                       |        |                    |          |                     |
| Фундамент                             |        |                    |          |                     | Фундамент                             |        |                    |          |                     |
| Стены и перегородки                   |        |                    |          |                     | Стены и перегородки                   |        |                    |          |                     |
| Перекрытия                            |        |                    |          |                     | Перекрытия                            |        |                    |          |                     |
| Крыша                                 |        |                    |          |                     | Крыша                                 |        |                    |          |                     |
| Полы                                  |        |                    |          |                     | Полы                                  |        |                    |          |                     |
| Проёмы                                |        |                    |          |                     | Проёмы                                |        |                    |          |                     |
| Отделочные работы                     |        |                    |          |                     | Отделочные работы                     |        |                    |          |                     |
| Электроосвещение                      |        |                    |          |                     | Электроосвещение                      |        |                    |          |                     |
| Прочие работы                         |        |                    |          |                     | Прочие работы                         |        |                    |          |                     |
| Итого:                                |        |                    |          |                     | Итого:                                |        |                    |          |                     |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя | Поправки к стоимости, коэффициенты на: |                      |                     |        |                             | Стоимость измерителя с поправками | Количество, шт., объём, куб.м, площадь, кв.м | Восстановительная стоимость, руб. | Износ, % | Действительная стоимость, руб. |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------|---------------------|--------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|----------|--------------------------------|
|                 |                                  |            |           |            |                      | удельный вес                           | группу капитальности | климатический район | кровлю | удельный вес после поправок |                                   |                                              |                                   |          |                                |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                             |                                   |                                              |                                   |          |                                |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                             |                                   |                                              |                                   |          |                                |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                             |                                   |                                              |                                   |          |                                |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                             |                                   |                                              |                                   |          |                                |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                             |                                   |                                              |                                   |          |                                |

**XII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке**

| Литера по плану | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры  |                   | Площадь, м <sup>2</sup> | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправка на климатический район | Восстановительная стоимость, руб. | Процент износа | Действительная стоимость, руб. |  |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------------|----------|-------------------|-------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------|--|
|                 |                                      |                       | Длина, м | Ширина, высота, м |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |  |
| 7Б              | Дымовая труба                        | стальная              |          | 30                | 4,9                     |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |  |
| 7В              | Дымоход                              | стальные              | 16,77    | 0,5               | 8,1                     |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |  |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |  |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |  |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |  |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |  |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |  |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |  |
|                 |                                      |                       |          |                   |                         |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |  |

**XIII. Общая стоимость строений и сооружений на участке, руб.**

| В ценах какого года | Основные строения |                | Служебные постройки |                | Сооружения        |                | Всего             |                |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                     | Восстановительная | Действительная | Восстановительная   | Действительная | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |

Инвентаризация проведена в целях государственной регистрации прав без уточнения % износа  
05 сентября 2005г.

Исполнил: техник филиала СОГУП "Сысертское БТИ и РН"-Белоусова К.В.  
инженер - Дягилева Т.А.

06 сентября 2005 г.



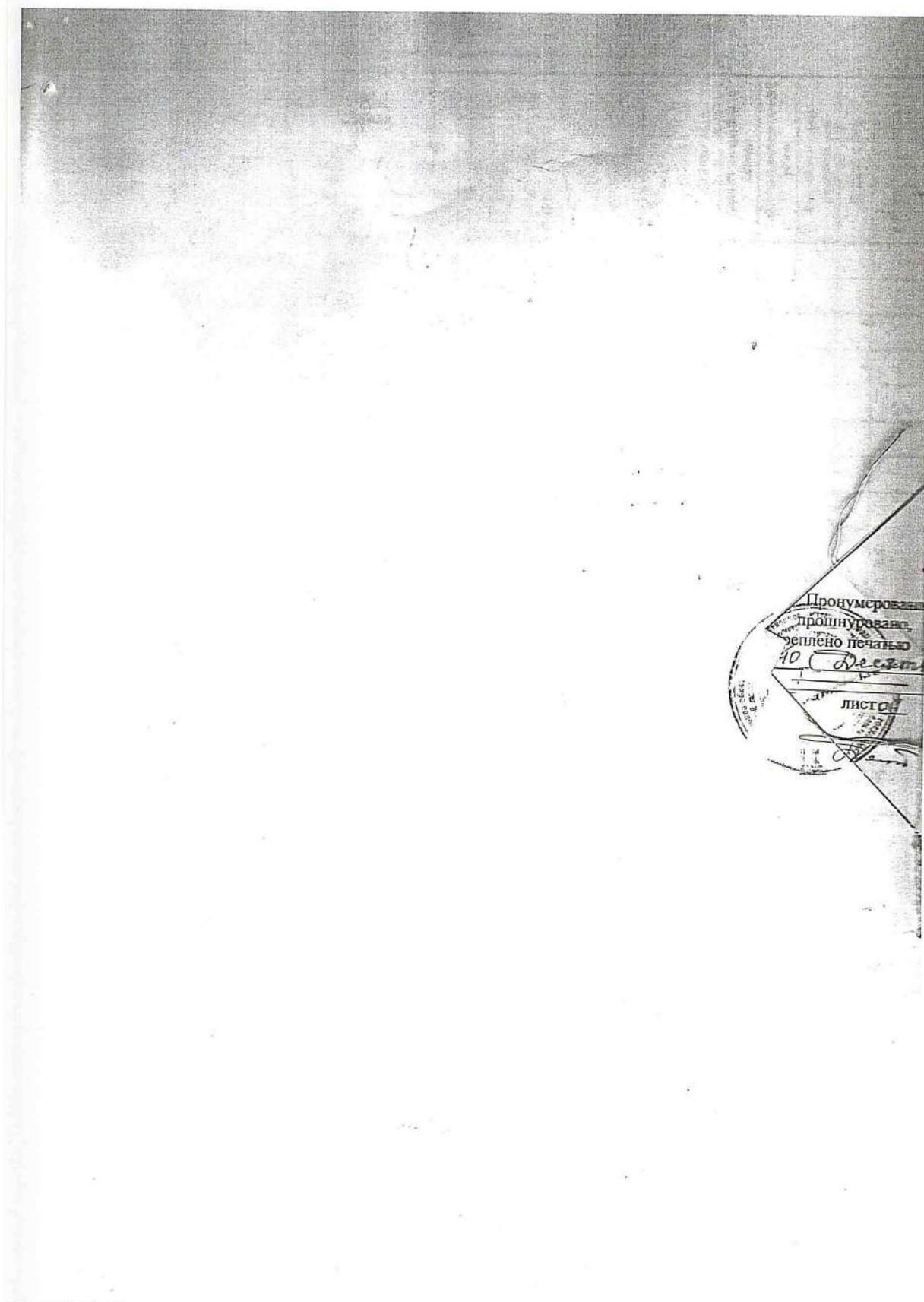
Проверил: руководитель производственного отдела филиала СОГУП "Сысертское БТИ и РН"  
Атанова О.В.

06 сентября 2005 г.

Начальник филиала СОГУП "Сысертское БТИ и РН"  
В.В.Максимова

Обследован *22.08.2012*  
Трубина *Трубин Т.И.*  
Начальник *Максимов В.В.* *26.08.2012*





036246

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

  
 Единый государственный реестр прав  
 на недвижимое имущество и сделок с ним  
 Управление Федеральной регистрационной  
 службы по Свердловской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 22.10.2007 г.

**Документы-основания:**  
Договор купли-продажи земельного участка №120 от 16.01.2004 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов" ИНН 6652002594. ОГРН 1026602177150. КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование органа регистрации: Инспекцией МНС России по Сысертскому району Свердловской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Металлистов, д. 1.

**Вид права:**           собственность

**Объект права:**  
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под территорию завода. Площадь: 4554 кв.м  
Адрес (местоположение):  
установлено относительно ориентира строение, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Металлистов, 1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
66:25:01 01-004:0121

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
22.10.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/038/2007-335

**Государственный регистратор:**  / Белоусов А. В.

66 А 1 036246

Управление Роснедвижимости по Свердловской области. Территориальный отдел № 17.  
(иное название органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

В.1

24 апреля 2009 г.

№ 66:25/201/09-4727

|                       |                                                                                                                                                                                                               |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                 |                     |                                                              |                          |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1                     | Кадастровый номер                                                                                                                                                                                             | 66:25:0101004:121        | 2                                                                                                                                                                                                              | Лист №                                                                      | 1                                                               | 3                   | Всего листов                                                 | 7                        |
| Общие сведения        |                                                                                                                                                                                                               |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                 |                     |                                                              |                          |
| 4                     | Предыдущие номера: 66:25:0101004:35                                                                                                                                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                 |                     |                                                              |                          |
| 5                     |                                                                                                                                                                                                               |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                 | 6                   | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: |                          |
| 09.09.2007            |                                                                                                                                                                                                               |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                 |                     |                                                              |                          |
| 7                     | Местоположение: установлено относительно ориентира строение, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Большой Исток, ул. Металлистов, 1                      |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                 |                     |                                                              |                          |
| 8                     | Категория земель:                                                                                                                                                                                             |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                 |                     |                                                              |                          |
| 8.1                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                        | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов                                | Земли лесного фонда                                             | Земли водного фонда | Земли запаса                                                 | Категория не установлена |
| 8.2                   | -                                                                                                                                                                                                             | весь                     | -                                                                                                                                                                                                              | -                                                                           | -                                                               | -                   | -                                                            | -                        |
| 9                     | Разрешенное использование: Под территорию завода                                                                                                                                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                 |                     |                                                              |                          |
| 10                    | Фактическое использование /характеристика деятельности/: -                                                                                                                                                    |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                 |                     |                                                              |                          |
| 11                    | Площадь: 4554 кв.м.                                                                                                                                                                                           | 12                       | Кадастровая стоимость (руб.): 7975921.14                                                                                                                                                                       | 13                                                                          | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м.): 1751.41 | 14                  | С.К.Свердловской области (63г)                               |                          |
| 15 Сведения о правах: |                                                                                                                                                                                                               |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                 |                     |                                                              |                          |
| Вид права             |                                                                                                                                                                                                               |                          | Правообладатель                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                 | Особые отметки      |                                                              |                          |
| собственность         |                                                                                                                                                                                                               |                          | ЗАО "Завод элементов трубопроводов"                                                                                                                                                                            |                                                                             |                                                                 | -                   |                                                              |                          |
| 16                    | Особые отметки: Кадастровый номер 66:25:0101004:121 равнозначен кадастровому номеру 66:25:01 01 004:0121. Предыдущий кадастровый номер 66:25:0101004:35 равнозначен кадастровому номеру 66:25:01 01 004:0035. |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                 |                     |                                                              |                          |
| 17                    | -                                                                                                                                                                                                             |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                 |                     |                                                              |                          |
| 18                    | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки                                                                                                                                |                          | 18.1                                                                                                                                                                                                           | Номера образованных участков: см. В1, лист № 2                              |                                                                 |                     |                                                              |                          |
|                       |                                                                                                                                                                                                               |                          | 18.2                                                                                                                                                                                                           | Номер участка, преобразованного в результате выдела:                        |                                                                 |                     |                                                              |                          |
|                       |                                                                                                                                                                                                               |                          | 18.3                                                                                                                                                                                                           | Номера участков, подлежащих слиянию с кадастровым участком 66:25:0101004:35 |                                                                 |                     |                                                              |                          |

Начальник территориального отдела № 17  
(иное название должности)

Ковин Ю.М.  
(подпись, должность)

Управление Роснедвижимости по Свердловской области. Территориальный отдел № 17.

(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4727

| 1    | Кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 | Лист № | 3 | Всего листов | 7 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|---|--------------|---|
| 18.1 | 66:25:0101004:106; 66:25:0101004:107; 66:25:0101004:108; 66:25:0101004:109; 66:25:0101004:110; 66:25:0101004:111; 66:25:0101004:112;<br>66:25:0101004:113; 66:25:0101004:114; 66:25:0101004:115; 66:25:0101004:116; 66:25:0101004:117; 66:25:0101004:118; 66:25:0101004:119;<br>66:25:0101004:120; 66:25:0101004:121; 66:25:0101004:122; 66:25:0101004:123; 66:25:0101004:124; 66:25:0101004:125 |   |        |   |              |   |

Начальник территориального отдела № 17  
(наименование должности)

М.П.

  
(подпись)

Ковин Ю.М.  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)** В.2  
 24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4727

|   |                                         |                   |                       |                 |   |   |              |   |
|---|-----------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|---|---|--------------|---|
| 1 | Кадастровый номер                       | 66:25:0101004:121 | 2                     | Лист №          | 3 | 3 | Всего листов | 7 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка |                   |                       |                 |   |   |              |   |
|   |                                         |                   |                       |                 |   |   |              |   |
| 5 | Масштаб                                 | 1:1171            | Условное наименование | № 09-4727, лист |   |   |              |   |

Ковин Ю.М.  
 (инициалы, фамилия)

М П  
 (подпись)

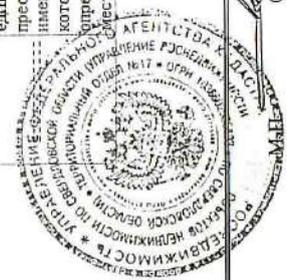
Начальник территориального отдела № 17  
 (инициалы, фамилия)

В.2

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4727

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |   |                |                                                                                                                            |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                |     |                                                                                                                                                                   |     |                                    |         |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------|---------|-----------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кадастровый номер<br>66:25:0101004:121                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2                                                                                                                                                                           | Лист № 4                                                                                                                                                                       | 3 | Всего листов 7 |                                                                                                                            |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                |     |                                                                                                                                                                   |     |                                    |         |                                         |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Условные знаки:</b></p> <p>Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;">                 участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождение на местности<br/>                 -----             </td> <td style="width: 30%; padding: 5px;">                 участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождение на местности<br/>                 .....             </td> <td style="width: 30%; padding: 5px;">                 точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности<br/>                 ○             </td> <td style="width: 30%; padding: 5px;">                 точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности<br/>                 ●             </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">26</td> <td style="padding: 5px;">номер точки границы</td> <td style="padding: 5px;">→ 3</td> <td style="padding: 5px;">номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">: 8</td> <td style="padding: 5px;">номер учтенного земельного участка</td> <td style="padding: 5px;">: 8 / 2</td> <td style="padding: 5px;">номер учтенной части земельного участка</td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |   |                | участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождение на местности<br>-----             | участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождение на местности<br>.....             | точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности<br>○                                                               | точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности<br>●                                                                     | 26 | номер точки границы                                                                                                                                            | → 3 | номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки                                                                                                  | : 8 | номер учтенного земельного участка | : 8 / 2 | номер учтенной части земельного участка |
| участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождение на местности<br>-----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождение на местности<br>.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности<br>○                                                               | точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности<br>●                                                                     |   |                |                                                                                                                            |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                |     |                                                                                                                                                                   |     |                                    |         |                                         |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | номер точки границы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | → 3                                                                                                                                                                         | номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки                                                                                                               |   |                |                                                                                                                            |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                |     |                                                                                                                                                                   |     |                                    |         |                                         |
| : 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | номер учтенного земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | : 8 / 2                                                                                                                                                                     | номер учтенной части земельного участка                                                                                                                                        |   |                |                                                                                                                            |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                |     |                                                                                                                                                                   |     |                                    |         |                                         |
| <p>Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;">                 земельное пользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности<br/>                 ■             </td> <td style="width: 30%; padding: 5px;">                 земельное пользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности<br/>                 □             </td> <td style="width: 30%; padding: 5px;">                 единое земельное пользование с принадлежащими обособленным участкам, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности<br/>                 ■—■—■             </td> <td style="width: 30%; padding: 5px;">                 единое земельное пользование с принадлежащими обособленным участкам, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности<br/>                 □—□—□             </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">  </td> <td style="padding: 5px;">единое земельное пользование с принадлежащими условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> <td style="padding: 5px;">  </td> <td style="padding: 5px;">единое земельное пользование с принадлежащими условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |   |                | земельное пользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности<br>■ | земельное пользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности<br>□ | единое земельное пользование с принадлежащими обособленным участкам, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности<br>■—■—■ | единое земельное пользование с принадлежащими обособленным участкам, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности<br>□—□—□ |    | единое земельное пользование с принадлежащими условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности |     | единое земельное пользование с принадлежащими условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности |     |                                    |         |                                         |
| земельное пользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности<br>■                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | земельное пользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности<br>□                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | единое земельное пользование с принадлежащими обособленным участкам, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности<br>■—■—■ | единое земельное пользование с принадлежащими обособленным участкам, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности<br>□—□—□ |   |                |                                                                                                                            |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                |     |                                                                                                                                                                   |     |                                    |         |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | единое земельное пользование с принадлежащими условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             | единое земельное пользование с принадлежащими условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности              |   |                |                                                                                                                            |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                |     |                                                                                                                                                                   |     |                                    |         |                                         |



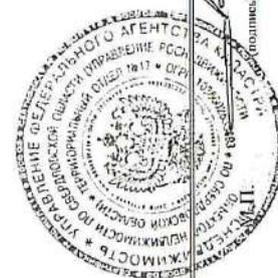
Начальник территориального отдела № 17 \_\_\_\_\_  
 (полностью фамилия)

Ковин Ю.М.  
 (инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3

24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4727

| 1                                                     |                     | 2                         |                                                                 | 3 |                                                | 4 |  | 5 |  | 6 |  | 7              |  |  |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------|---|--|---|--|---|--|----------------|--|--|
| Кадастровый номер 66:25:0101004:121                   |                     |                           |                                                                 |   |                                                |   |  |   |  |   |  | Всего листов 7 |  |  |
| 4 Сведения о частях земельного участка и обременениях |                     |                           |                                                                 |   |                                                |   |  |   |  |   |  |                |  |  |
| № п/п                                                 | Учетный номер части | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Характеристика                                                  |   | Лица, в пользу которых установлены обременения |   |  |   |  |   |  |                |  |  |
| 1                                                     | 2                   | 3                         | 4                                                               |   | 5                                              |   |  |   |  |   |  |                |  |  |
| 1                                                     | 1                   | 45                        | Объект недвижимости: 66:25:01 01 004:0121:001 Занят строением - |   |                                                |   |  |   |  |   |  |                |  |  |
| 2                                                     | 2                   | 1390                      | Объект недвижимости: 66:25:01 01 004:0121:002 Занят строением - |   |                                                |   |  |   |  |   |  |                |  |  |
| 3                                                     | -                   | весь                      | Ипотека земли                                                   |   |                                                |   |  |   |  |   |  |                |  |  |

Ковин Ю.М.  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

Начальник территориального отдела № 17

(наименование должности)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)** В.4  
 24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4727

|   |                                               |                   |                        |        |   |   |              |   |
|---|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------|---|---|--------------|---|
| 1 | Кадастровый номер                             | 66:25:0101004:121 | 2                      | Лист № | 6 | 3 | Всего листов | 7 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка |                   | Учетный номер части /1 |        |   |   |              |   |
|   |                                               |                   |                        |        |   |   |              |   |
| 5 | Масштаб                                       |                   | 1:69                   |        |   |   |              |   |

Начальник территориального отдела № 17 (полномочные полномочи)  
 М П (подпись)  
 Ковин Ю.М. (инициалы, фамилия)

В.4

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4727

|   |                                               |                   |                         |        |   |   |              |   |
|---|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------------|--------|---|---|--------------|---|
| 1 | Кадастровый номер                             | 66:25:0101004:121 | 2                       | Лист № | 7 | 3 | Всего листов | 7 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка |                   | Учетный номер части /2/ |        |   |   |              |   |
|   |                                               |                   |                         |        |   |   |              |   |
| 5 | Масштаб                                       |                   | 1:1000                  |        |   |   |              |   |

Ковин Ю.М.  
(инициалы, фамилия)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

М.П.

Начальник территориального отдела № 17  
(наименование должности)

035515

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной  
службы по Свердловской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

**Дата выдачи:** 01.10.2007 г.

**Документы-основания:**  
План приватизации Уральского завода монтажных изделий от 08.08.1992 г., утвержден  
Решением Свердловского областного комитета по управлению государственным  
имуществом №575 от 23.10.1992 г.  
Договор купли-продажи по конкурсу объекта государственной собственности от  
31.03.1993 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов", ИНН 6652002594,  
ОГРН 1026602177150, КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование  
органа регистрации: Инспекцией МНС России по Сысертскому району Свердловской  
области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа  
юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п.  
Большой Исток, ул. Металлистов, д. 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Здание цеха № 5, общей площадью 1590,4 кв.м. Литер: 10. Этажность: 1(со-вставкой).  
Инвентарный номер: 99\02\01\63-04.  
Адрес (местоположение):  
Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул.  
Металлистов, 1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
66-66-19/038/2007-084

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
01.10.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/038/2007-084

Государственный регистратор  / Иванова Т. А.

66 А Г 035515



Форма № 8

Правительство Свердловской области

Специализированное областное государственное унитарное предприятие  
«Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости»

Филиал «Сысертское БТИ и РИ»  
(наименование БТИ)  
адрес: Свердловская область  
г. Сысерть  
ул. Быкова дом № 19  
тел 6-86-91  
ОКПО 50292717  
№ 1506 от 27 марта 2007г.

План объекта недвижимости  
с техническими характеристиками  
для целей государственной регистрации  
прав и сделок  
Срок действия три месяца.

Выдан ЗАО «Завод элементов трубопроводов»  
о том, что в Свердловской области,  
Сысертском районе,  
п. Б-Исток по улице Metallистов, №1  
расположено здание цеха №5.

1. Объект поставлен на технический учет в филиале СОГУП «Областной Центр недвижимости» «Сысертское БТИ и РИ»:  
номер инвентарного дела 99\02\63-04  
инвентарный номер объекта 99\02\01\63-04

2. Сведения о наличии арестов, обременений (ограничений) в материалах инвентарного дела отсутствуют

Примечание: В связи с деятельностью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставляемая БТИ информация о принадлежности, арестах, обременениях (ограничениях) не являются исчерпывающей

3. Техническая характеристика объекта составлена по данным инвентарного дела по состоянию на 05 февраля 2007 года

| Литер по данным технического учета | Наименование объекта по данному техническому учету | Назначение/ фактическое использование | Этажность           |           | Год ввода в эксплуатацию | Инвентарный номер | Общая площадь строения по внутреннему обмеру, (кв.м) | Основной материал стен |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|------------------------|
|                                    |                                                    |                                       | Надземная           | Подземная |                          |                   |                                                      |                        |
| 10                                 | Здание цеха №5, в т.ч.:                            | производственное                      |                     |           | 1955 ;<br>1963           | 3046;<br>3045     | 1590,4                                               |                        |
| 10А                                | Основное строение                                  |                                       | 1<br>(со встройкой) |           |                          |                   | 1010,9                                               | Шлакоблоки             |
| 10Б                                | Теплый пристрой                                    |                                       | 1                   |           |                          |                   | 262,7                                                | Оцинкованное железо    |
| 10В                                | Склад                                              |                                       | 1                   |           |                          |                   | 316,8                                                | Оцинкованное железо    |

4. Приложение: Схематический план объектов, расположенный в Свердловской области, Сысертского района (приложение №1).

Руководитель филиала  В.В. Максимова

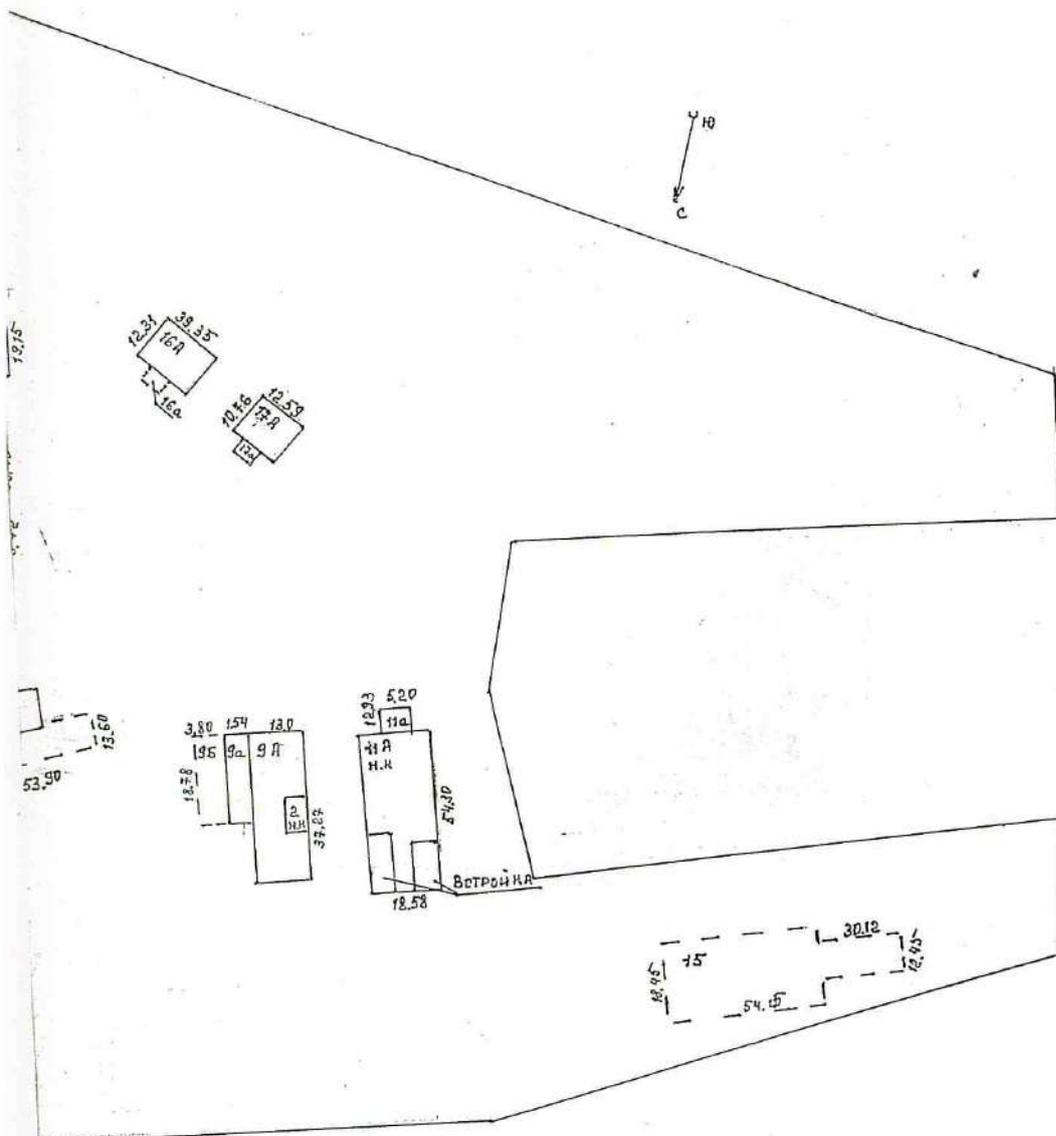
Исполнитель  Т.А. Дягилева

АГ № 262-09

 Для справок



Схематический план объектов, расположенных в  
Свердловской области, Сысертского района,  
п.Б-Исток, ул.Металлистов №1



объект регистрации

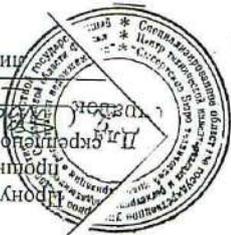
|             |                                                                                                                                                                                               |              |                      |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|
| Листов<br>1 | СОГУП "Областной центр<br>недвижимости" филиал "Сысертское<br>БТИ и РН"                                                                                                                       |              | Инв.<br>№99\63       |
| Лист<br>№ 1 | Схематический план расположения<br>объектов на территории<br>площадки ЗАО "Завод элементов<br>трубопроводов" в Свердловской<br>области Сысертского района, п.Б-<br>Исток по ул.Металлистов №1 |              | М: Б/М               |
| Дата        | Исполнитель                                                                                                                                                                                   | Ф.И.О.       | Подпись              |
| 23.03.2007  | Техник                                                                                                                                                                                        | Т.А.Дягилева | <i>Т.А. Дягилева</i> |
| 25.05.2007  | рук. произв. шины                                                                                                                                                                             | Н.А.Гусева   | <i>Н.А. Гусева</i>   |

101

Исполнено печатью  
Принципуванк  
Пронумерован

Исполнено печатью  
Принципуванк  
Пронумерован

Исполнено печатью  
Принципуванк  
Пронумерован



Объект поставлен на технический учёт в  
филиале СОГУП "Сысертское БТИ и РН "

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание цеха № 5 ,литера 10

1. Район Сысертский

2. Город (пос.) п. Большой Исток

3. Улица Металлистов, 1

Составлен по состоянию на 05 февраля 2007 года  
*по восстановлению до. 08. 2012*

Квартал № \_\_\_\_\_  
Инвентарный № 99\02\01\63-04



## IV. Общие сведения

Назначение Производственное

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

## V. Ичисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру | Площадь (м <sup>2</sup> )                                                                   | Высота (м) | Объём (м <sup>3</sup> ) |      |
|-----------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------|
| 10              | Здание цеха №5 ,в т.ч.           |                                                   |                                                                                             |            |                         |      |
| 10А             | Основное строение<br>позтажная   | для застроенной площади                           | $16,45 \cdot 8,93 + 16,45 \cdot 44,60 + 13,03 \cdot 16,45$                                  | 1094,9     |                         |      |
|                 |                                  | для объема                                        | $16,45 \cdot 8,93 \cdot 3,60 + 16,45 \cdot 44,60 \cdot 7,60 + 13,03 \cdot 16,45 \cdot 9,22$ |            |                         | 8081 |
|                 |                                  | 1 этаж                                            | $16,45 \cdot 8,93 + 16,45 \cdot 44,60 + 13,03 \cdot 16,45$                                  | (1094,9)   |                         |      |
|                 |                                  | встройка                                          | $8,47 \cdot 10,05$                                                                          | (85,1)     |                         |      |
| 10Б             | Пристрой                         | $16,75 \cdot 16,17$                               | 270,9                                                                                       | 9,22       | 2498                    |      |
| 10В             | Склад                            | $12,72 \cdot 25,29 - 0,30 \cdot 16,17$            | 316,8                                                                                       |            |                         |      |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                             |            |                         |      |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                             |            |                         |      |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                             |            |                         |      |
|                 |                                  | S застроенная                                     | 1682,6                                                                                      |            |                         |      |
|                 |                                  | S позтажная                                       | 1767,7                                                                                      |            |                         |      |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                             |            |                         |      |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                             |            |                         |      |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                             |            |                         |      |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                             |            |                         |      |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                             |            |                         |      |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                             |            |                         |      |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                             |            |                         |      |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                             |            |                         |      |
|                 |                                  |                                                   |                                                                                             |            |                         |      |

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера 10А Год постройки 1955 Число этажей 1 (со встройкой)  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки простая

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Ценностный коэффициент | Уд. вес с применением пен. коэфф. | Процент износа | Привед. уд. вес конструк. элементов |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 1             | Фундаменты                            | железобетонные ленточные                                                    |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                     |
| 2             | а) Стены и их наружная отделка        | шлакоблочные t=35см.54 см; штукатурка с побелкой                            |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                     |
|               | б) Перегородки                        | шлакоблоки; штукатурка с побелкой                                           |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                     |
| 3             | Перекрытия                            | чердачное                                                                   | железобетонные плиты, деревянное утепленное           |                                       |                        |                                   |                |                                     |
|               |                                       | междуэтажное                                                                |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                     |
|               |                                       | подвальное                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                     |
| 4             | Крыша                                 | оцинкованное железо по деревянной обрешетке                                 |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                     |
| 5             | Полы                                  | бетонные                                                                    |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                     |
| 6             | Проемы                                | оконные                                                                     | по 2 глухих и по 2 створных переплета в проеме        |                                       |                        |                                   |                |                                     |
|               |                                       | дверные                                                                     | филенчатые, металлические                             |                                       |                        |                                   |                |                                     |
| 7             | Внутренняя отделка                    | штукатурка, побелка                                                         |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                     |
| 8             | Сан- и электротехнич. устройства      | отопление                                                                   | стальные трубы                                        |                                       |                        |                                   |                |                                     |
|               |                                       | водопровод                                                                  | стальные трубы                                        |                                       |                        |                                   |                |                                     |
|               |                                       | канализация                                                                 | чугунные трубы                                        |                                       |                        |                                   |                |                                     |
|               |                                       | горячее водосн.                                                             | стальные трубы                                        |                                       |                        |                                   |                |                                     |
|               |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                     |
|               |                                       | электроосвещен.                                                             | скрытая проводка                                      |                                       |                        |                                   |                |                                     |
|               |                                       | радио                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                     |
|               |                                       | телефон                                                                     | открытая проводка                                     |                                       |                        |                                   |                |                                     |
|               |                                       | вентиляция                                                                  | приточно-вытяжная                                     |                                       |                        |                                   |                |                                     |
|               |                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                     |
| 9             | Прочие работы                         | железобетонные колонны, лестница                                            |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                     |
| <b>Итого:</b> |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                     |

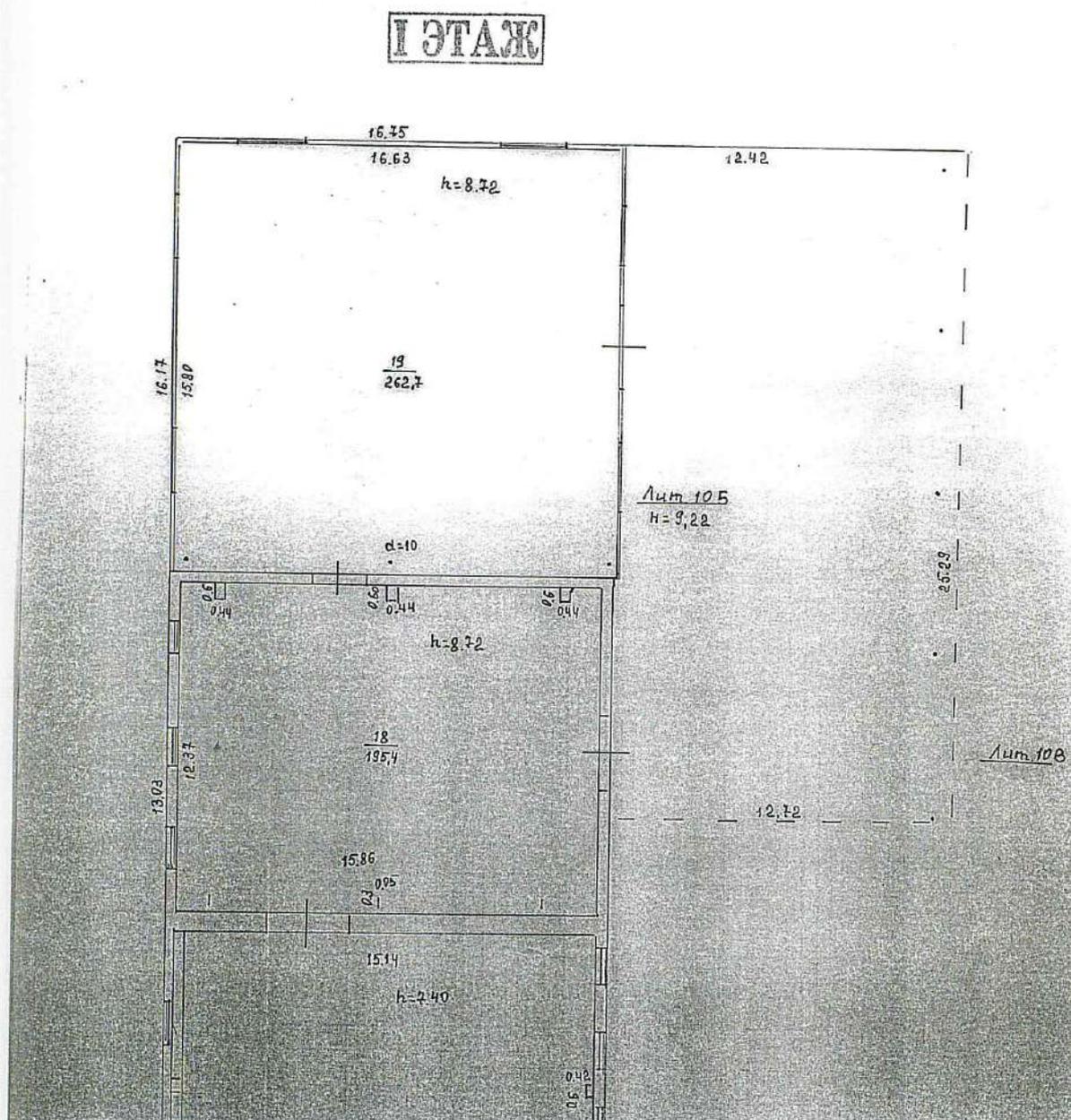
Процент износа, приведённый к 100 по формуле (гр. 9 x 100)/гр. 7 =

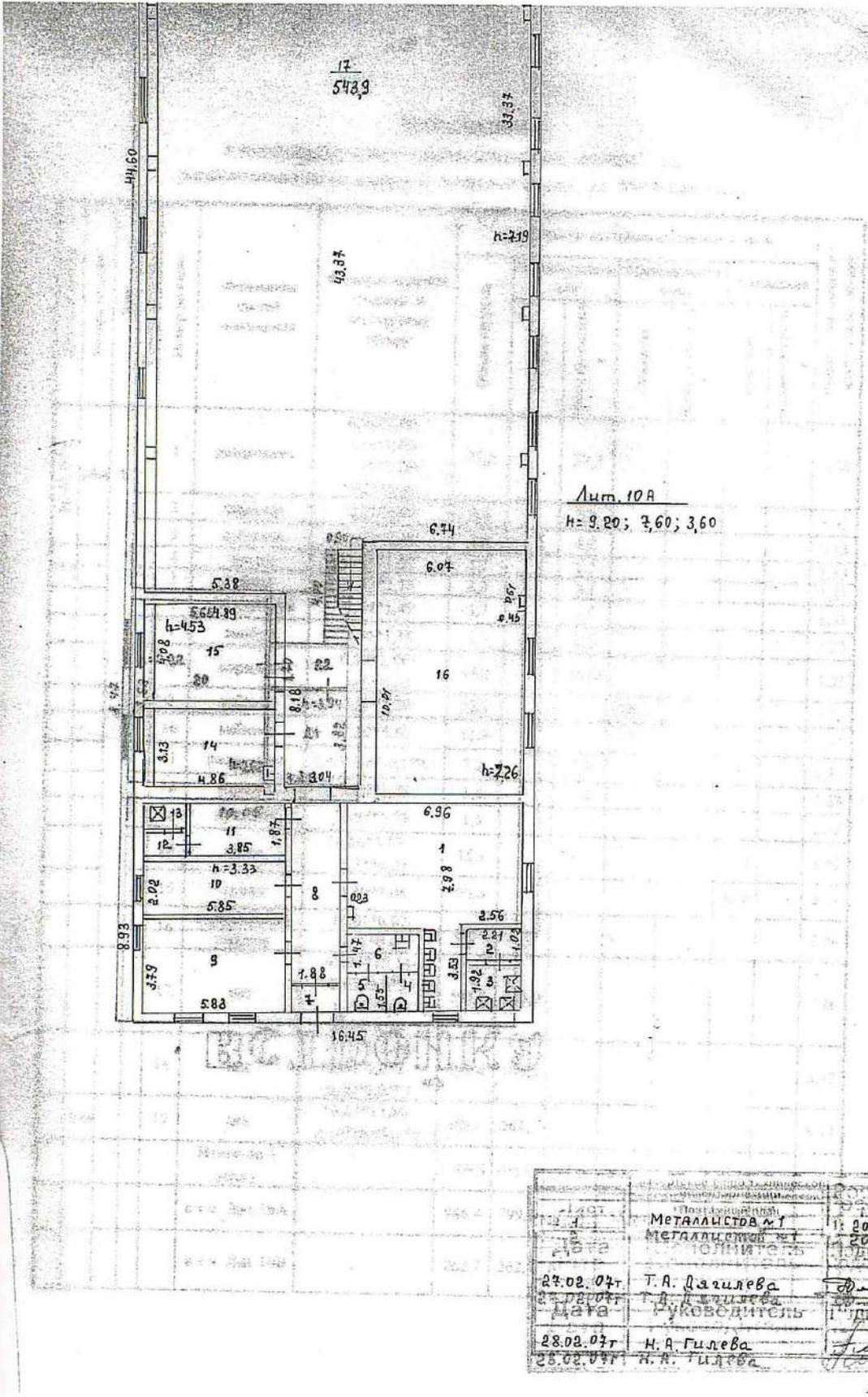
## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера 10 Б Год постройки 1955 Число этажей 1  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Ценностный коэффициент | Уд. вес с применением цен. коэфф. | Процент износа | Привед. уд. вес конструктивных элементов |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------------------|
|               |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 1             | Фундаменты                            | Бетонный легочный                                                           |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 2             | а) Стены и их наружная отделка        | оцинкованное железо                                                         |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|               | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 3             | Перекрытия                            | чердачное                                                                   | оцинкованное железо                                   |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|               |                                       | междуэтажное                                                                |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|               |                                       | подвальное                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 4             | Крыша                                 | оцинкованное железо по деревянной обрешетке                                 |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 5             | Полы                                  | бетонные                                                                    |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 6             | Проемы                                | оконные                                                                     | по 2 глухих переплета в проеме                        |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|               |                                       | дверные                                                                     | простые, металлические                                |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 7             | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 8             | Сан- и электротехническое устройство  | отопление                                                                   | стальные трубы                                        |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|               |                                       | водопровод                                                                  | стальные трубы                                        |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|               |                                       | канализация                                                                 | чугунные трубы                                        |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|               |                                       | горячее водосн.                                                             | стальные трубы                                        |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|               |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|               |                                       | электроосвещен.                                                             | скрытая проводка                                      |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|               |                                       | радио                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|               |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|               |                                       | вентиляция                                                                  |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
|               |                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| 9             | Прочие работы                         | металлические колонны                                                       |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |
| <b>Итого:</b> |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                        |                                   |                |                                          |

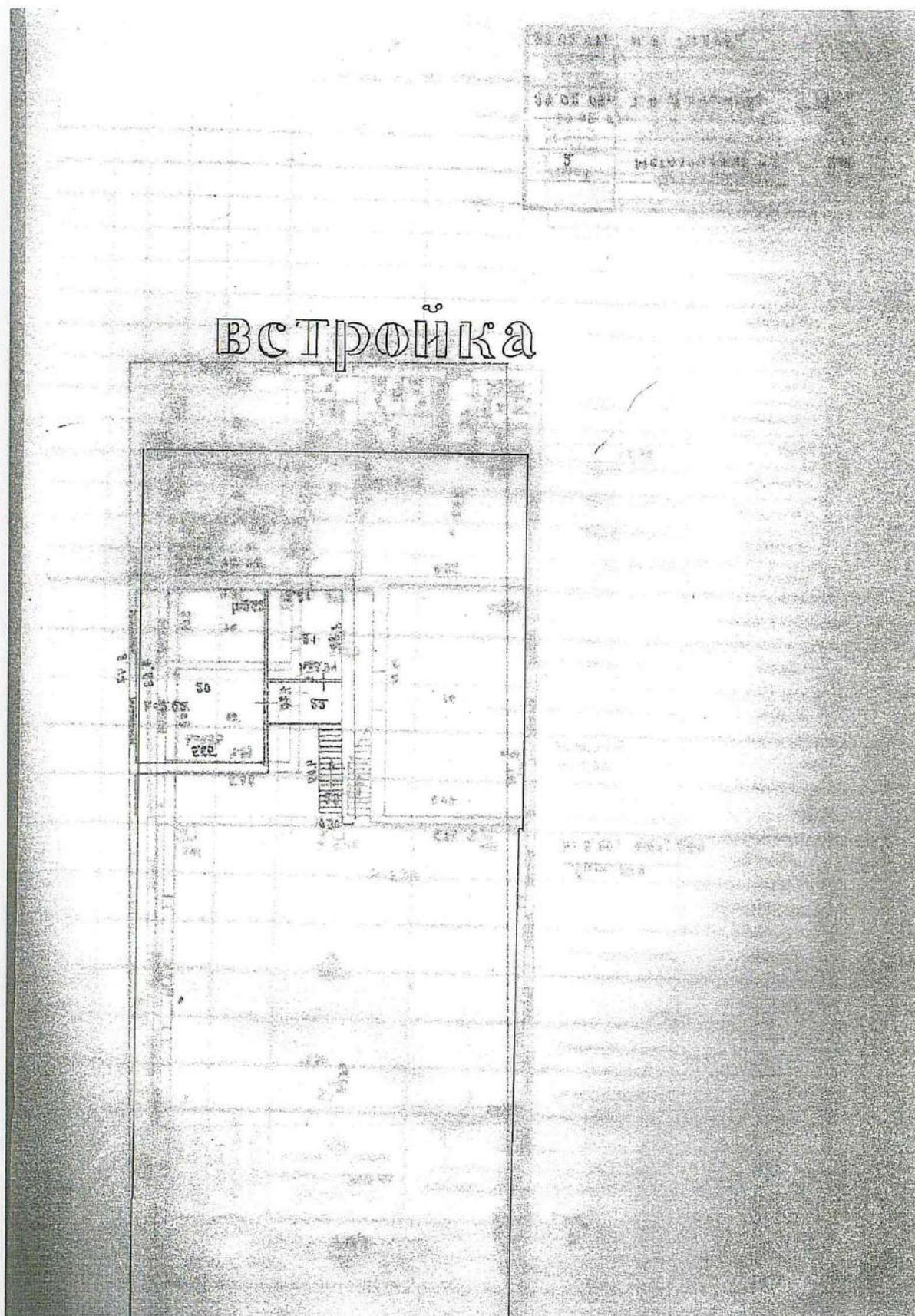
Процент износа, приведённый к 100 по формуле (гр. 9 x 100)/гр. 7 =





|           |              |       |
|-----------|--------------|-------|
| 27.02.07г | Т.А. Дашлева | 1:200 |
| 28.02.07г | Н.А. Гилева  | 2:200 |
| 28.02.07г | Н.А. Гилева  | 3:200 |





### Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), литера " 10 "   
 расположенного по адресу п. Большой Исток, ул. Metallistov 1

| Дата заполнения | Литера по плану | Этаж | Номер помещения  | Номер по плану      | Назначение частей помещения                  | Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м |                  |                 |                  |                 |           | Высота помещения по внутреннему обмеру |                 |
|-----------------|-----------------|------|------------------|---------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------|----------------------------------------|-----------------|
|                 |                 |      |                  |                     |                                              |                                                | Общая площадь                         | Производственная |                 | Административная |                 | Складская |                                        |                 |
|                 |                 |      |                  |                     |                                              |                                                |                                       | Основная         | Вспомогательная | Основная         | Вспомогательная | Основная  |                                        | Вспомогательная |
| 26.02.07 г.     | 10А             | 1    | 1                | раздевалка          | $6,96*7,98-2,56*3,53-2,78*3,29-0,23*0,40$    | 37,3                                           |                                       | 37,3             |                 |                  |                 |           | 3,33                                   |                 |
|                 |                 |      | 2                | коридор             | $2,21*1,02$                                  | 2,2                                            |                                       | 2,2              |                 |                  |                 |           | 3,33                                   |                 |
|                 |                 |      | 3                | душевая             | $1,92*2,06$                                  | 4,0                                            |                                       | 4,0              |                 |                  |                 |           | 3,33                                   |                 |
|                 |                 |      | 4                | туалет              | $1,55*1,09$                                  | 1,7                                            |                                       | 1,7              |                 |                  |                 |           | 3,33                                   |                 |
|                 |                 |      | 5                | туалет              | $1,47*1,55$                                  | 2,3                                            |                                       | 2,3              |                 |                  |                 |           | 3,33                                   |                 |
|                 |                 |      | 6                | умывальная          | $2,54*1,47$                                  | 3,7                                            |                                       | 3,7              |                 |                  |                 |           | 3,33                                   |                 |
|                 |                 |      | 7                | тамбур              | $1,95*1,18$                                  | 2,3                                            |                                       | 2,3              |                 |                  |                 |           | 3,33                                   |                 |
|                 |                 |      | 8                | коридор             | $6,80*1,88+1,47*0,75$                        | 13,9                                           |                                       | 13,9             |                 |                  |                 |           | 3,33                                   |                 |
|                 |                 |      | 9                | кабинет             | $5,83*3,79$                                  | 22,1                                           |                                       |                  | 22,1            |                  |                 |           | 3,33                                   |                 |
|                 |                 |      | 10               | кабинет             | $2,02*5,85$                                  | 11,8                                           |                                       |                  | 11,8            |                  |                 |           | 3,33                                   |                 |
|                 |                 |      | 11               | раздевалка          | $3,85*1,87-0,1*0,1$                          | 7,2                                            |                                       | 7,2              |                 |                  |                 |           | 3,33                                   |                 |
|                 |                 |      | 12               | коридор             | $0,80*1,79$                                  | 1,4                                            |                                       | 1,4              |                 |                  |                 |           | 3,33                                   |                 |
|                 |                 |      | 13               | душевая             | $0,87*1,79$                                  | 1,6                                            |                                       | 1,6              |                 |                  |                 |           | 3,33                                   |                 |
|                 |                 |      | 14               | склад               | $4,86*3,13+0,35*0,35$                        | 15,1                                           |                                       |                  |                 |                  | 15,1            |           | 4,53                                   |                 |
|                 |                 |      | 15               | склад               | $4,89*4,08$                                  | 20,0                                           |                                       |                  |                 |                  | 20,0            |           | 4,53                                   |                 |
|                 |                 |      | 16               | термический участок | $10,01*6,07-0,61*0,45$                       | 60,5                                           | 60,5                                  |                  |                 |                  |                 | 7,26      |                                        |                 |
|                 |                 |      | 17               | цех                 | $43,37*15,14-0,42*0,6*5-6,74*10,0-5,38*8,18$ | 543,9                                          | 543,9                                 |                  |                 |                  |                 | 7,26      |                                        |                 |
|                 |                 |      | 18               | цех                 | $12,37*15,86-0,44*0,6*3-0,30*0,05*3$         | 195,4                                          | 195,4                                 |                  |                 |                  |                 | 8,72      |                                        |                 |
|                 | 10Б             |      | 19               | цех                 | $16,63*15,80-3,14*(0,05)2*3$                 | 262,7                                          | 262,7                                 |                  |                 |                  |                 | 8,72      |                                        |                 |
|                 |                 |      | Итого по 1 этажу |                     |                                              | 1209,1                                         | 1062,5                                | 77,6             | 33,9            |                  | 35,1            |           |                                        |                 |
|                 |                 |      | в т.ч. Лит.10А   |                     |                                              | 946,4                                          | 799,8                                 | 77,6             | 33,9            |                  | 35,1            |           |                                        |                 |
|                 |                 |      | в т.ч. Лит.10Б   |                     |                                              | 262,7                                          | 262,7                                 |                  |                 |                  |                 |           |                                        |                 |

**Экспликация**  
к поэтажному плану здания (строения), литера " 10 "  
расположенного по адресу п. Большой Исток, ул. Metallистов 1

| Дата заполнения | Литера по плану | Этаж | Номер помещения | Номер по плану                                                                 | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м |                  |                 |                  |                 |           | Высота помещения по внутреннему обмеру |                 |      |
|-----------------|-----------------|------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------|----------------------------------------|-----------------|------|
|                 |                 |      |                 |                                                                                |                             |                                                | Общая площадь                         | Производственная |                 | Административная |                 | Складская |                                        |                 |      |
|                 |                 |      |                 |                                                                                |                             |                                                |                                       | Основная         | Вспомогательная | Основная         | Вспомогательная | Основная  |                                        | Вспомогательная |      |
|                 | 10А             |      | Встройка        | 20                                                                             | кабинет                     | 7,63*5,65                                      | 43,1                                  |                  |                 | 43,1             |                 |           |                                        | 2,22            |      |
|                 |                 |      |                 | 21                                                                             | раздевалка                  | 3,21*3,82                                      | 12,3                                  |                  | 12,3            |                  |                 |           |                                        |                 | 3,94 |
|                 |                 |      |                 | 22                                                                             | коридор                     | 3,21*1,70                                      | 5,5                                   |                  | 5,5             |                  |                 |           |                                        |                 | 3,94 |
|                 |                 |      |                 | 23                                                                             | лестничная клетка           | 0,90*4,00                                      | 3,6                                   |                  | 3,6             |                  |                 |           |                                        |                 | 3,94 |
|                 |                 |      |                 |                                                                                | Итого по встройке           |                                                | 64,5                                  |                  | 21,4            | 43,1             |                 |           |                                        |                 |      |
|                 |                 |      |                 | Итого                                                                          |                             | 1273,6                                         | 1062,5                                | 99,0             | 77,0            |                  | 35,1            |           |                                        |                 |      |
|                 |                 |      |                 | кроме того площадь холодного склада для целей государственной регистрации прав |                             |                                                |                                       |                  |                 |                  |                 |           |                                        |                 |      |
|                 | 10В             |      |                 |                                                                                | склад                       | 12,72*25,29-0,30*16,17                         | 316,8                                 |                  |                 |                  |                 |           |                                        |                 |      |
|                 |                 |      |                 |                                                                                | Общая                       |                                                | 1590,4                                |                  |                 |                  |                 |           |                                        |                 |      |

## VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера 10В Год постройки 1955, 1963 Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Ценостный коэффициент | Уд. вес с применением цен коэфф. | Процент износа | Привед. уд. вес констр. элементов |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|
|       |                                       |                                                                             |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
| 1     | Фундаменты                            | металлические столбы                                                        |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
| 2     | а) Стены и их наружная отделка        | 1 сторона оцинкованное железо                                               |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
|       | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
| 3     | Перекрытия                            | чердачное                                                                   |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
|       |                                       | междуэтажное                                                                |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
|       |                                       | подвальное                                                                  |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
| 4     | Крыша                                 | оцинкованное железо                                                         |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
| 5     | Полы                                  |                                                                             |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
| 6     | Проеёмы                               | оконные                                                                     |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
|       |                                       | дверные                                                                     |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
| 7     | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
| 8     | Сан- и электротехническое устройство  | отопление                                                                   |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
|       |                                       | водопровод                                                                  |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
|       |                                       | канализация                                                                 |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
|       |                                       | горячее водосн.                                                             |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
|       |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
|       |                                       | электроосвещен.                                                             |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
|       |                                       | радио                                                                       |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
|       |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
|       |                                       | вентиляция                                                                  |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
|       |                                       | лифты                                                                       |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |
| 9     | Прочие работы                         |                                                                             |                                                       |                                       |                       |                                  |                |                                   |

Итого:

Процент износа, приведённый к 100 по формуле  $(гр. 9 \times 100) / гр. 7 =$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой | Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|---------------------|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|---------------------|
| Фундамент                             |        |                    |          |                     | Фундамент                             |        |                    |          |                     |
| Стены и перегородки                   |        |                    |          |                     | Стены и перегородки                   |        |                    |          |                     |
| Перекрытия                            |        |                    |          |                     | Перекрытия                            |        |                    |          |                     |
| Крыша                                 |        |                    |          |                     | Крыша                                 |        |                    |          |                     |
| Полы                                  |        |                    |          |                     | Полы                                  |        |                    |          |                     |
| Проёмы                                |        |                    |          |                     | Проёмы                                |        |                    |          |                     |
| Отделочные работы                     |        |                    |          |                     | Отделочные работы                     |        |                    |          |                     |
| Электроосвещение                      |        |                    |          |                     | Электроосвещение                      |        |                    |          |                     |
| Прочие работы                         |        |                    |          |                     | Прочие работы                         |        |                    |          |                     |
| Итого:                                |        |                    |          |                     | Итого:                                |        |                    |          |                     |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой | Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкой |
|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|---------------------|---------------------------------------|--------|--------------------|----------|---------------------|
| Фундамент                             |        |                    |          |                     | Фундамент                             |        |                    |          |                     |
| Стены и перегородки                   |        |                    |          |                     | Стены и перегородки                   |        |                    |          |                     |
| Перекрытия                            |        |                    |          |                     | Перекрытия                            |        |                    |          |                     |
| Крыша                                 |        |                    |          |                     | Крыша                                 |        |                    |          |                     |
| Полы                                  |        |                    |          |                     | Полы                                  |        |                    |          |                     |
| Проёмы                                |        |                    |          |                     | Проёмы                                |        |                    |          |                     |
| Отделочные работы                     |        |                    |          |                     | Отделочные работы                     |        |                    |          |                     |
| Электроосвещение                      |        |                    |          |                     | Электроосвещение                      |        |                    |          |                     |
| Прочие работы                         |        |                    |          |                     | Прочие работы                         |        |                    |          |                     |
| Итого:                                |        |                    |          |                     | Итого:                                |        |                    |          |                     |

## X. Ичисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя | Поправки к стоимости, коэффициенты на: |                      |                     |        | Стоимость измерителя с поправками | Количество, шт., объём, куб.м., площадь, кв.м | Восстановительная стоимость, руб. | Износ, % | Действительная стоимость, руб |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------|---------------------|--------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|----------|-------------------------------|
|                 |                                  |            |           |            |                      | удельный вес                           | группу капитальности | климатический район | кровлю |                                   |                                               |                                   |          |                               |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                                   |                                               |                                   |          |                               |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                                   |                                               |                                   |          |                               |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                                   |                                               |                                   |          |                               |
|                 |                                  |            |           |            |                      |                                        |                      |                     |        |                                   |                                               |                                   |          |                               |





Идентифицировано  
продублировано,  
креплено печатно  
И. Д. Девякин  
Справка  
лист  
И. Д. Девякин

036239

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной  
службы по Свердловской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

**Дата выдачи:** 22.10.2007 г.

**Документы-основания:**  
Договор купли-продажи земельного участка №120 от 16.01.2004 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов". ИНН 6652002594.  
ОГРН 1026602177150. КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование  
органа регистрации: Инспекцией МНС России по Сысертскому району Свердловской  
области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа  
юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п.  
Большой Исток, ул. Металлистов, д. 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное  
использование: под территорию завода. Площадь: 6178 кв.м.  
Адрес (местоположение):  
установлено относительно ориентира строение, расположенного в границах участка,  
адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул.  
Металлистов, 1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
66:25:01 01 004:0111

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
22.10.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/038/2007-323

**Государственный регистратор:** / Белоусов А. В.



66 А Г 036239

Управление Роснедвижимости по Свердловской области, Территориальный отдел № 17.  
(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)** В.1  
24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4736

|                |                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| 1              | Кадастровый номер 66:25:0101004:111                                                                                                                                                                           |                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                              | Лист № 1                                     | 3                                                                         | Всего листов 6      |                                |
| Общие сведения |                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                |
| 4              | Предыдущие номера: 66:25:0101004:35                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                |
| 5              | -                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                |
| 6              | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.09.2007                                                                                                                                       |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                |
| 7              | Местоположение: установлено относительно ориентира строение, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Сысертецкий, п. Большой Исток, ул. Metallстов, 1                      |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                |
| 8              | Категория земель:                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                |
| 8.1            | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                        | Земли населенных пунктов                                                  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда                                                       | Земли водного фонда | Земли запаса                   |
| 8.2            | -                                                                                                                                                                                                             | весь                                                                      | -                                                                                                                                                                                                              | -                                            | -                                                                         | -                   | Категория не установлена       |
| 9              | Разрешенное использование: Под территорию завода                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                |
| 10             | Фактическое использование /характеристика деятельности/: -                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                |
| 11             | Площадь: 6178,82 кв.м.                                                                                                                                                                                        | 12                                                                        | Кадастровая стоимость (руб.): 10820210,98                                                                                                                                                                      | 13                                           | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 1751,41 | 14                  | С.К.Свердловской области (63г) |
| 15             | Сведения о правах:                                                                                                                                                                                            |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                |
|                | Вид права                                                                                                                                                                                                     |                                                                           | Правообладатель                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           | Особые отметки      |                                |
|                | собственность                                                                                                                                                                                                 |                                                                           | ЗАО "Завод элементов трубопроводов"                                                                                                                                                                            |                                              |                                                                           | -                   |                                |
| 16             | Особые отметки: Кадастровый номер 66:25:0101004:111 равнозначен кадастровому номеру 66:25:01 01 004:0111. Предыдущий кадастровый номер 66:25:0101004:35 равнозначен кадастровому номеру 66:25:01 01 004:0035. |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                |
| 17             | -                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                |
| 18             | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки                                                                                                                                |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                |
|                | 18.1                                                                                                                                                                                                          | Номера образованных участков: см. В.1                                     |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                |
|                | 18.2                                                                                                                                                                                                          | Номер участка, преобразованного в результате выдела:                      |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                |
|                | 18.3                                                                                                                                                                                                          | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 66:25:0101004:35 |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                |

Начальник территориального отдела № 17  
(наименование должности)

  
Ковин Ю.М.  
(инициалы, фамилия)

Управление Роснедвижимости по Свердловской области. Территориальный отдел № 17.  
(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
24 апреля 2009 г. № 66:25/201/09-4736

В.1

| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3      | 6            |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| Лист № | Лист №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лист № | Всего листов |
| 18.1   | Кадастровый номер 66:25:0101004:111<br>66:25:0101004:106; 66:25:0101004:107; 66:25:0101004:108; 66:25:0101004:109; 66:25:0101004:110; 66:25:0101004:111; 66:25:0101004:112;<br>66:25:0101004:113; 66:25:0101004:114; 66:25:0101004:115; 66:25:0101004:116; 66:25:0101004:117; 66:25:0101004:118; 66:25:0101004:119;<br>66:25:0101004:120; 66:25:0101004:121; 66:25:0101004:122; 66:25:0101004:123; 66:25:0101004:124; 66:25:0101004:125 |        |              |

Начальник территориального отдела № 17  
(наименование должности)

(подпись)

Ковин Ю.М.  
(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
 24 апреля 2009 г. № 66:25/201/09-4736 **В.2**

|   |                                         |                   |                                                                    |        |   |   |              |   |
|---|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|---|---|--------------|---|
| 1 | Кадастровый номер                       | 66:25:0101004:111 | 2                                                                  | Лист № | 3 | 3 | Всего листов | 6 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка |                   |                                                                    |        |   |   |              |   |
|   |                                         |                   |                                                                    |        |   |   |              |   |
| 5 | Масштаб                                 | 1:817             | Начальник территориального отдела № 17<br>(наименование должности) |        |   |   |              |   |
|   |                                         |                   | Ковни Ю.М.<br>(подпись, фамилия)                                   |        |   |   |              |   |

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)** В.2  
 24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4736

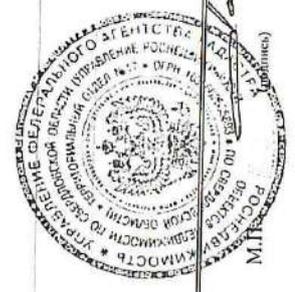
|                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |        |   |   |              |   |                                                                                                       |  |                                                                                                                   |                                                                                                          |  |                                                                                                                      |                                                                                                          |  |                                                                                                                                                              |                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                 |                     |    |                                                                                                                                                          |                                                                  |  |  |                                    |     |  |                                         |         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|---|---|--------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------|-----|--|-----------------------------------------|---------|--|
| 1                                                                                                        | Кадастровый номер | 66:25:0101004:111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 | Лист № | 4 | 3 | Всего листов | 6 |                                                                                                       |  |                                                                                                                   |                                                                                                          |  |                                                                                                                      |                                                                                                          |  |                                                                                                                                                              |                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                 |                     |    |                                                                                                                                                          |                                                                  |  |  |                                    |     |  |                                         |         |  |
| 5                                                                                                        | Условные знаки:   | <p>Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе</p> <table border="1"> <tr> <td>Участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности</td> <td></td> <td>землепользователю, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td>Участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности</td> <td></td> <td>землепользователю, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td>Точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> <td></td> <td>единые землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td>Точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> <td></td> <td>единые землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td>номер точки границы</td> <td>26</td> <td>единые землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td>номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>номер учтенного земельного участка</td> <td>: 8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>номер учтенной части земельного участка</td> <td>: 8 / 2</td> <td></td> </tr> </table> <p>Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе</p> |   |        |   |   |              |   | Участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности |  | землепользователю, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности | Участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности |  | землепользователю, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности | Точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности |  | единые землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности | Точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |  | единые землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности | номер точки границы | 26 | единые землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности | номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки |  |  | номер учтенного земельного участка | : 8 |  | номер учтенной части земельного участка | : 8 / 2 |  |
| Участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности    |                   | землепользователю, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |        |   |   |              |   |                                                                                                       |  |                                                                                                                   |                                                                                                          |  |                                                                                                                      |                                                                                                          |  |                                                                                                                                                              |                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                 |                     |    |                                                                                                                                                          |                                                                  |  |  |                                    |     |  |                                         |         |  |
| Участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности |                   | землепользователю, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |        |   |   |              |   |                                                                                                       |  |                                                                                                                   |                                                                                                          |  |                                                                                                                      |                                                                                                          |  |                                                                                                                                                              |                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                 |                     |    |                                                                                                                                                          |                                                                  |  |  |                                    |     |  |                                         |         |  |
| Точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности |                   | единые землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |        |   |   |              |   |                                                                                                       |  |                                                                                                                   |                                                                                                          |  |                                                                                                                      |                                                                                                          |  |                                                                                                                                                              |                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                 |                     |    |                                                                                                                                                          |                                                                  |  |  |                                    |     |  |                                         |         |  |
| Точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности    |                   | единые землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |        |   |   |              |   |                                                                                                       |  |                                                                                                                   |                                                                                                          |  |                                                                                                                      |                                                                                                          |  |                                                                                                                                                              |                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                 |                     |    |                                                                                                                                                          |                                                                  |  |  |                                    |     |  |                                         |         |  |
| номер точки границы                                                                                      | 26                | единые землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |        |   |   |              |   |                                                                                                       |  |                                                                                                                   |                                                                                                          |  |                                                                                                                      |                                                                                                          |  |                                                                                                                                                              |                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                 |                     |    |                                                                                                                                                          |                                                                  |  |  |                                    |     |  |                                         |         |  |
| номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |        |   |   |              |   |                                                                                                       |  |                                                                                                                   |                                                                                                          |  |                                                                                                                      |                                                                                                          |  |                                                                                                                                                              |                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                 |                     |    |                                                                                                                                                          |                                                                  |  |  |                                    |     |  |                                         |         |  |
| номер учтенного земельного участка                                                                       | : 8               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |        |   |   |              |   |                                                                                                       |  |                                                                                                                   |                                                                                                          |  |                                                                                                                      |                                                                                                          |  |                                                                                                                                                              |                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                 |                     |    |                                                                                                                                                          |                                                                  |  |  |                                    |     |  |                                         |         |  |
| номер учтенной части земельного участка                                                                  | : 8 / 2           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |        |   |   |              |   |                                                                                                       |  |                                                                                                                   |                                                                                                          |  |                                                                                                                      |                                                                                                          |  |                                                                                                                                                              |                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                 |                     |    |                                                                                                                                                          |                                                                  |  |  |                                    |     |  |                                         |         |  |



Начальник территориального отдела № 17 (полное наименование должности) (полный) **Ковницкий Ю.М.** (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3  
24 апреля 2009 г. № 66:25/201/09-4736

|                                                     |                     |                                     |                                                                 |                                                |          |   |                |
|-----------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|---|----------------|
| 1                                                   |                     | Кадастровый номер 66:25:0101004:111 |                                                                 | 2                                              | Лист № 5 | 3 | Всего листов 6 |
| 4                                                   |                     |                                     |                                                                 |                                                |          |   |                |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях |                     |                                     |                                                                 |                                                |          |   |                |
| № п/п                                               | Учетный номер части | Площадь (м <sup>2</sup> )           | Характеристика                                                  | Лица, в пользу которых установлены обременения |          |   |                |
| 1                                                   | 2                   | 3                                   | 4                                                               | 5                                              |          |   |                |
| 1                                                   | 1                   | 1920                                | Объект недвижимости: 66:25:01 01 004:0111:001 Занят строениям - |                                                |          |   |                |



Начальник территориального отдела № 17 (наименование должности) \_\_\_\_\_ Ковин Ю.М. (подпись, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.4**  
 24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4736

|   |                                               |                   |                        |        |   |   |              |   |
|---|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------|---|---|--------------|---|
| 1 | Кадастровый номер                             | 66:25:0101004:111 | 2                      | Лист № | 6 | 3 | Всего листов | 6 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка |                   | Учетный номер части /1 |        |   |   |              |   |
|   |                                               |                   |                        |        |   |   |              |   |
| 5 | Масштаб                                       |                   | 1:500                  |        |   |   |              |   |



Начальник территориального отдела № 17  
 (наименование должности)

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

Ковин Ю.М.  
 (инициалы, фамилия)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО** 66 АЖ 098414

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: 23.08.2013 г.

**Документы-основания:**  
Решение Арбитражного суда Свердловской области, вступило в законную силу 10.08.2013г. от 09.07.2013г. Дело №А60-17123/2013

**Субъект (субъекты) права:**  
Закрываемое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов". ИНН 6652002594. ОГРН 1026602177150. КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование органа регистрации: Администрация Муниципального образования "Сысертский район". Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Металлистов, д. 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Здание склада больших отводов. Площадь: общая 1824.5 кв.м. Инвентарный номер: 99\38\0005\63-04. Литер: 14. Этажность: 1. Назначение: нежилое.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Металлистов, д. 1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
66-66-19/669/2013-336

**Существующие ограничения (обременения) права:** Ипотека  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.08.2013 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/669/2013-336

**Государственный регистратор:**

/ Самсоненко В. И. /

66 АЖ 098414

**Кадастровый паспорт**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

здания

Лист 1. Всего листов

Дата: 16 февраля 2012**Кадастровый номер.**

Инвентарный номер: 99/38/0005/63-04

1. Описание объекта недвижимого имущества:

1.1 Наименование: *здание склада больших отходов*

1.2. Адрес (местоположение) объекта:

|                              |                      |                 |
|------------------------------|----------------------|-----------------|
| Субъект Российской Федерации | Свердловская область |                 |
| Район                        | Сысертский           |                 |
| Муниципальное образование    | Тип                  | городской округ |
|                              | Наименование         | Сысертский      |
| Населенный пункт             | Тип                  | поселок         |
|                              | Наименование         | Большой Исток   |
| Улица (переулок и т. д.)     | Тип                  | улица           |
|                              | наименование         | Металлистов     |
| Номер дома                   | 1                    |                 |
| Номер корпуса                |                      |                 |
| Номер строения               |                      |                 |
| Литера                       |                      |                 |
| Иное описание местоположения | 14                   |                 |

1.3. Основная характеристика: *общая площадь – 1824,5 кв.м.*  
степень готовности объекта незавершенного строительства:1.4. Назначение: *нежилое*1.5. Этажность: *1*количество этажей: *1*, количество подземных этажей: -1.6. Год постройки: *2012г.*1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимости: *66:25:01 01 004:0111*

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. **Примечание:** *Техническая характеристика объекта указана по данным обследования на 20 февраля 2012 года.*

Сведения о разрешении объекта на ввод в эксплуатацию в БТИ отсутствуют.

1.10. СОГУП «Областной Центр Недвижимости», филиал «Сысертское БТИ и РН».

Свидетельство об аккредитации от 30.12.2005 г. № 162.

Начальник филиала  
«Сысертское БТИ и РН»

В.В. Максимова

## Кадастровый паспорт

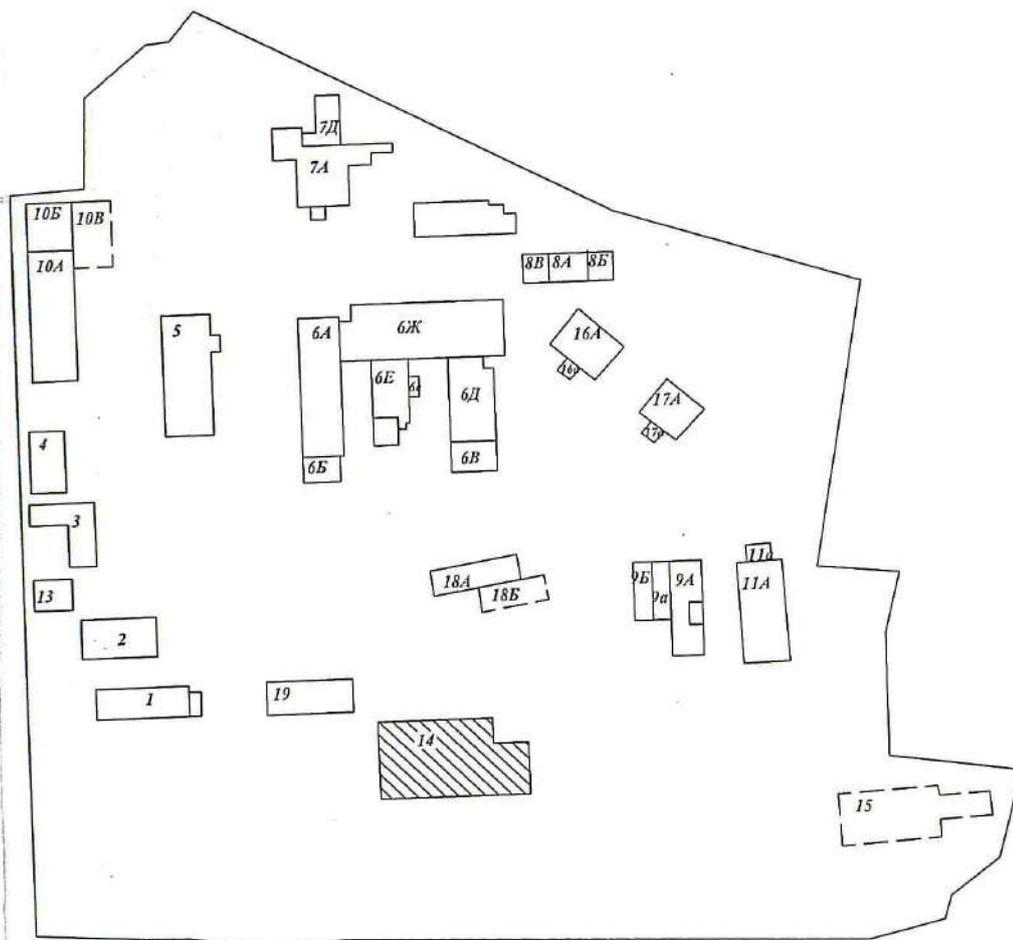
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  
здания

Лист № 2 всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер 99\38\0005\63-04

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



ул.Металлистов д.1

Условные обозначения:



- объект учета

Масштаб: Б/М

Начальник филиала "Сыертское БТИ и РН"



Максимова В.В.

Российская Федерация  
Свердловская область

Объект поставлен на технический учет в филиале СОГУП «Областной Центр недвижимости»  
Свердловской области «Сысертское БТИ т РН»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание склада больших отводов (литера 14)  
(наименование)

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Субъект Российской Федерации | Свердловская область  |
| Район                        |                       |
| Муниципальное образование    | Сысертский район      |
| Населенный пункт             | поселок Большой Исток |
| Улица (проспект, переулок)   | улица Metallистов     |
| Номер дома                   |                       |
| Номер корпуса (строения)     | 1                     |
| Иное описание местоположения |                       |

Составлен по состоянию на «20» февраля 2012г.

Инвентарный номер дела 99\38\63-04

## I. Регистрация права собственности

Реестровый № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

| Дата записи | Наименование правообладателя | Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов | Вид права | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|-------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|
|             |                              |                                                          |           |                                                      |
|             |                              |                                                          |           |                                                      |
|             |                              |                                                          |           |                                                      |
|             |                              |                                                          |           |                                                      |
|             |                              |                                                          |           |                                                      |
|             |                              |                                                          |           |                                                      |
|             |                              |                                                          |           |                                                      |
|             |                              |                                                          |           |                                                      |

## II. Экспликация земельного участка \_\_\_\_\_ (кв. м)

| по документам | Площадь участка |             | Незастроенная площадь |             |        |  |  |
|---------------|-----------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|--|--|
|               | фактически      | застроенная | замошенная            | озелененная | прочая |  |  |
|               | 6178            | 1906        |                       |             |        |  |  |
|               |                 |             |                       |             |        |  |  |
|               |                 |             |                       |             |        |  |  |
|               |                 |             |                       |             |        |  |  |

III. Благоустройство здания 1824,5 кв. м общей площади

| Волопровод | Канализация | Отопление |                        |                          |                         | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны  |                                           |                      | Газоснабжение          |                  | Электроснабжение | Лифты           |              | Электрощиты стационарные | Вентиляция |
|------------|-------------|-----------|------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------|--------|-------------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------|------------------|-----------------|--------------|--------------------------|------------|
|            |             | от ТЭЦ    | от групповой котельной | от собственной котельной | от электрического котла |                                        | печное | с централизованным горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровиными колоноками | централизованное |                  | жидким топливом | пассажирские |                          |            |
|            |             |           |                        |                          |                         |                                        |        |                                           |                      |                        |                  | 1824,5           |                 |              |                          |            |



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 14 Год постройки 2012  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки простая Число этажей 1/ 1  
подземных / наземных

| №№ п.п.    | Наименование конструктивных элементов |                       | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в процентах | Удельный вес конструк. элем. ч поправками | Износ в % | Проц. износ к строен. (гр.7 x гр.8)/100 | Текущие изменения |          |
|------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-------------------|----------|
|            |                                       |                       |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         | износ в %         |          |
|            |                                       |                       |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         | элемента          | строения |
| 1          | 2                                     | 3                     | 4                                                                           | 5                                                     | 6                       | 7                                     | 8                                         | 9         | 10                                      | 11                |          |
| 1          | Фундаменты                            |                       | Железобетонные столбы гл. до 1м                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
| 2          | а) Стены и их наружная отделка        |                       | Керамзитобетонные плиты т=0,30 м                                            |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
|            | б) Перегородки                        |                       |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
| 3          | Перекрытия                            | чердачное             | Железобетонные панели                                                       |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
|            |                                       | междуэтажные          |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
|            |                                       | надподвальное         |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
| 4          | Крыша                                 |                       | Профилированный оцинкованные листы с утеплителем                            |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
| 5          | Полы                                  |                       | Бетонные                                                                    |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
| 6          | Проемы                                | оконные               | Стеклопакеты                                                                |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
|            |                                       | дверные               | Металлические                                                               |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
| 7          | Внутренняя отделка                    |                       |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
| 8          | Санитарно и электротехнические работы | отопление             |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
|            |                                       | водопровод            |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
|            |                                       | канализация           |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
|            |                                       | горячее водоснабжение |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
|            |                                       | ванны                 |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
|            |                                       | электроосвещение      | Скрытая проводка                                                            |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
|            |                                       | радио                 |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
|            |                                       | телефон               |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
| вентиляция |                                       |                       |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
| 9          | Прочие работы                         |                       |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |                   |          |
| Итого:     |                                       |                       |                                                                             |                                                       | 100                     | x                                     | 100                                       | x         | x                                       |                   |          |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$  по состоянию на \_\_\_\_\_

## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

подземных / наземных \_\_\_\_\_

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в процентах | Удельный вес конструк. элем. с поправками | Износ в % | Проц. износа к строен. (гр.7 x гр.8)/100 | Текущие изменения износа в % |            |
|---------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|------------------------------|------------|
|         |                                       |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          | элемента                     | к строению |
| 1       | 2                                     | 3                                                                           | 4                                                     | 5                       | 6                                     | 7                                         | 8         | 9                                        | 10                           | 11         |
| 1       | Фундаменты                            |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| 2       | а) Стены и их наружная отделка        |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|         | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| 3       | Перекрытия                            | чердачное                                                                   |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|         |                                       | междуэтажные                                                                |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|         |                                       | надподвальное                                                               |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| 4       | Крыша                                 |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| 5       | Полы                                  |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| 6       | Проемы                                | оконные                                                                     |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|         |                                       | дверные                                                                     |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| 7       | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| 8       | Санитарно и электротехнические работы | отопление                                                                   |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|         |                                       | водопровод                                                                  |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|         |                                       | канализация                                                                 |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|         |                                       | горячее водоснабжение                                                       |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|         |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|         |                                       | электроосвещение                                                            |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|         |                                       | радио                                                                       |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
|         |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| лифты   |                                       |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| 9       | Прочие работы                         |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                          |                              |            |
| Итого:  |                                       |                                                                             |                                                       | 100                     | x                                     |                                           | x         |                                          | x                            |            |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

по состоянию на \_\_\_\_\_

### VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | подземных / наземных    |                                       |                                           |           |                                         |           |             | Текущие изменения |  |
|---------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|-------------|-------------------|--|
|         |                                       |                                                                             |                                                       | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в процентах | Удельный вес конструк. элем. с поправками | Износ в % | Пром. износ к строен. (гр.7 x гр.8)/100 | износ в % |             |                   |  |
|         |                                       |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         | элементы  | к строениям |                   |  |
| 1       | 2                                     | 3                                                                           | 4                                                     | 5                       | 6                                     | 7                                         | 8         | 9                                       | 10        | 11          |                   |  |
| 1       | Фундаменты                            |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
| 2       | а) Стены и их наружная отделка        |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
|         | б) Перегородки                        |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
| 3       | Перекрытия                            | чердачное                                                                   |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
|         |                                       | междуэтажные                                                                |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
|         |                                       | надподвальное                                                               |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
| 4       | Крыша                                 |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
| 5       | Полы                                  |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
| 6       | Проемы                                | оконные                                                                     |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
|         |                                       | дверные                                                                     |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
| 7       | Внутренняя отделка                    |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
| 8       | Санитарно и электротехнические работы | отопление                                                                   |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
|         |                                       | водопровод                                                                  |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
|         |                                       | канализация                                                                 |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
|         |                                       | горячее водоснабжение                                                       |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
|         |                                       | ванны                                                                       |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
|         |                                       | электроосвещение                                                            |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
|         |                                       | радио                                                                       |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
|         |                                       | телефон                                                                     |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
|         |                                       | вентиляция                                                                  |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
| лифты   |                                       |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
| 9       | Прочие работы                         |                                                                             |                                                       |                         |                                       |                                           |           |                                         |           |             |                   |  |
| Итого:  |                                       |                                                                             |                                                       | 100                     | x                                     |                                           | x         |                                         | x         |             |                   |  |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$  \_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_\_

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера ____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера ____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера ____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|-------------|-------------------------|----------|---------------------------|-------------|-------------------------|----------|---------------------------|-------------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Фундамент                             |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Крыша                                 |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Полы                                  |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Проемы                                |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
|                                       | Итого:      | 100                     | X        |                           | Итого:      | 100                     | X        |                           | Итого:      | 100                     | X        |                           |
| Наименование конструктивных элементов | Литера ____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера ____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера ____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
| Фундамент                             |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Крыша                                 |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Полы                                  |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Проемы                                |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |             |                         |          |                           |
|                                       | Итого:      | 100                     | X        |                           | Итого:      | 100                     | X        |                           | Итого:      | 100                     | X        |                           |

## X. Ичисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: |        |               |                     |    |    |    | Стоимость измерителя с поправками | Количество (объем - куб. м., площадь - кв. м) | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|-----------------------------------------|--------|---------------|---------------------|----|----|----|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
|                 |                                  |            |           |            |                                 | удельный вес                            | группу | капитальности | климатический район |    |    |    |                                   |                                               |                                      |          |                                   |
| 1               | 2                                | 3          | 4         | 5          | 6                               | 7                                       | 8      | 9             | 10                  | 11 | 12 | 13 | 14                                | 15                                            | 16                                   | 17       | 18                                |
|                 |                                  |            |           |            |                                 |                                         |        |               |                     |    |    |    |                                   |                                               |                                      |          |                                   |
|                 |                                  |            |           |            |                                 |                                         |        |               |                     |    |    |    |                                   |                                               |                                      |          |                                   |
|                 |                                  |            |           |            |                                 |                                         |        |               |                     |    |    |    |                                   |                                               |                                      |          |                                   |
|                 |                                  |            |           |            |                                 |                                         |        |               |                     |    |    |    |                                   |                                               |                                      |          |                                   |
|                 |                                  |            |           |            |                                 |                                         |        |               |                     |    |    |    |                                   |                                               |                                      |          |                                   |
|                 |                                  |            |           |            |                                 |                                         |        |               |                     |    |    |    |                                   |                                               |                                      |          |                                   |
|                 |                                  |            |           |            |                                 |                                         |        |               |                     |    |    |    |                                   |                                               |                                      |          |                                   |
|                 |                                  |            |           |            |                                 |                                         |        |               |                     |    |    |    |                                   |                                               |                                      |          |                                   |

### XI. Техническое описание служебных построек

| Наименование<br>элементов<br>конструктивных<br>элементов | Литера ___ | Удельный вес<br>по таблице | Поправки | Удельный вес<br>с поправками | Литера ___ | Удельный вес<br>по таблице | Поправки | Удельный вес<br>с поправками | Литера ___ | Удельный вес<br>по таблице | Поправки | Удельный вес |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------|------------------------------|------------|----------------------------|----------|------------------------------|------------|----------------------------|----------|--------------|
|                                                          | H=         |                            |          |                              | H=         |                            |          |                              | H=         |                            |          |              |
| Фундаменты                                               |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Стены и перегородки                                      |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Перекрытия                                               |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Крыша                                                    |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Полы                                                     |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Проемы                                                   |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Отделочные работы                                        |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Электроосвещение                                         |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Прочие работы                                            |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Итого:                                                   |            | 100                        | X        |                              | Итого:     | 100                        | X        |                              | Итого:     | 100                        | X        |              |
| Формулы для подсчета площади, объема                     |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |

| Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Литера ___ | Удельный вес<br>по таблице | Поправки | Удельный вес<br>с поправками | Литера ___ | Удельный вес<br>по таблице | Поправки | Удельный вес<br>с поправками | Литера ___ | Удельный вес<br>по таблице | Поправки | Удельный вес |
|---------------------------------------------|------------|----------------------------|----------|------------------------------|------------|----------------------------|----------|------------------------------|------------|----------------------------|----------|--------------|
|                                             | H=         |                            |          |                              | H=         |                            |          |                              | H=         |                            |          |              |
| Фундаменты                                  |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Стены и перегородки                         |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Перекрытия                                  |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Крыша                                       |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Полы                                        |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Проемы                                      |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Отделочные работы                           |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Электроосвещение                            |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Прочие работы                               |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |
| Итого:                                      |            | 100                        | X        |                              | Итого:     | 100                        | X        |                              | Итого:     | 100                        | X        |              |
| Формулы для подсчета площади, объема        |            |                            |          |                              |            |                            |          |                              |            |                            |          |              |

### XII. Ичисление стоимости служебных построек

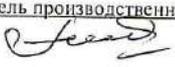
| Литера | Наименование<br>построек | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость<br>измерителя по<br>таблице | Поправки к стоимости<br>(коэф.) на |                         |   |    |    | Стоимость<br>измерителя с<br>поправками | Количество<br>(объем – куб. м,<br>площадь – кв. м) | Восстановительная<br>стоимость в руб. | % износа | Дополнительная<br>стоимость в руб. |
|--------|--------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---|----|----|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|------------------------------------|
|        |                          |            |           |            |                                       | удельный<br>вес                    | климатическ<br>ий район |   |    |    |                                         |                                                    |                                       |          |                                    |
| 1      | 2                        | 3          | 4         | 5          | 6                                     | 7                                  | 8                       | 9 | 10 | 11 | 12                                      | 13                                                 | 14                                    | 15       | 16                                 |
|        |                          |            |           |            |                                       |                                    |                         |   |    |    |                                         |                                                    |                                       |          |                                    |
|        |                          |            |           |            |                                       |                                    |                         |   |    |    |                                         |                                                    |                                       |          |                                    |
|        |                          |            |           |            |                                       |                                    |                         |   |    |    |                                         |                                                    |                                       |          |                                    |

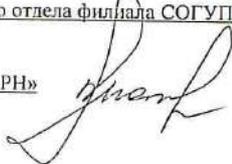


## Перечень прилагаемых документов

| № п.п. | Наименование документа                           | Масштаб | Количество листов | Примечание   |
|--------|--------------------------------------------------|---------|-------------------|--------------|
| 1      | 2                                                | 3       | 4                 | 5            |
| 1      | Инвентарный план здания                          | 1:500   | 1                 | Приложение 1 |
| 2      | Постажный план здания                            | 1:100   | 1                 | Приложение 2 |
| 3      | Экспликация к поэтажному плану здания (строения) |         | 1                 | Приложение 3 |
|        |                                                  |         |                   |              |
|        |                                                  |         |                   |              |
|        |                                                  |         |                   |              |
|        |                                                  |         |                   |              |
|        |                                                  |         |                   |              |
|        |                                                  |         |                   |              |
|        |                                                  |         |                   |              |
|        |                                                  |         |                   |              |
|        |                                                  |         |                   |              |
|        |                                                  |         |                   |              |

« 20 » марта 2012 г. Исполнил инженер филиала СОГУ «Сысертское БТИ и РН»  Гордеева Г.Н.

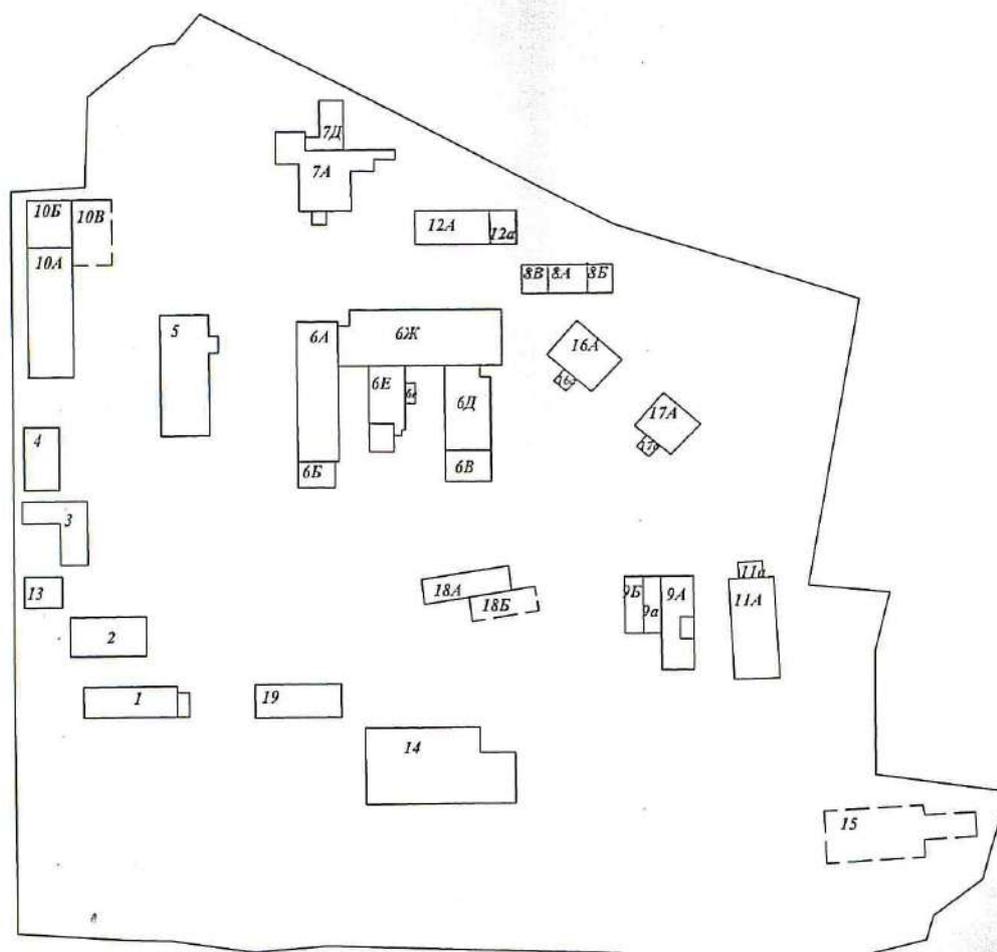
« 20 » марта 20 12 г. Проверил руководитель производственного отдела филиала СОГУП «Сысертское БТИ и РН»  
Гилева Н.А. 

« 20 » марта 20 12 г. Начальник филиала «Сысертское БТИ и РН»  Максимова В.В.

## Отметка о последующих обследованиях здания

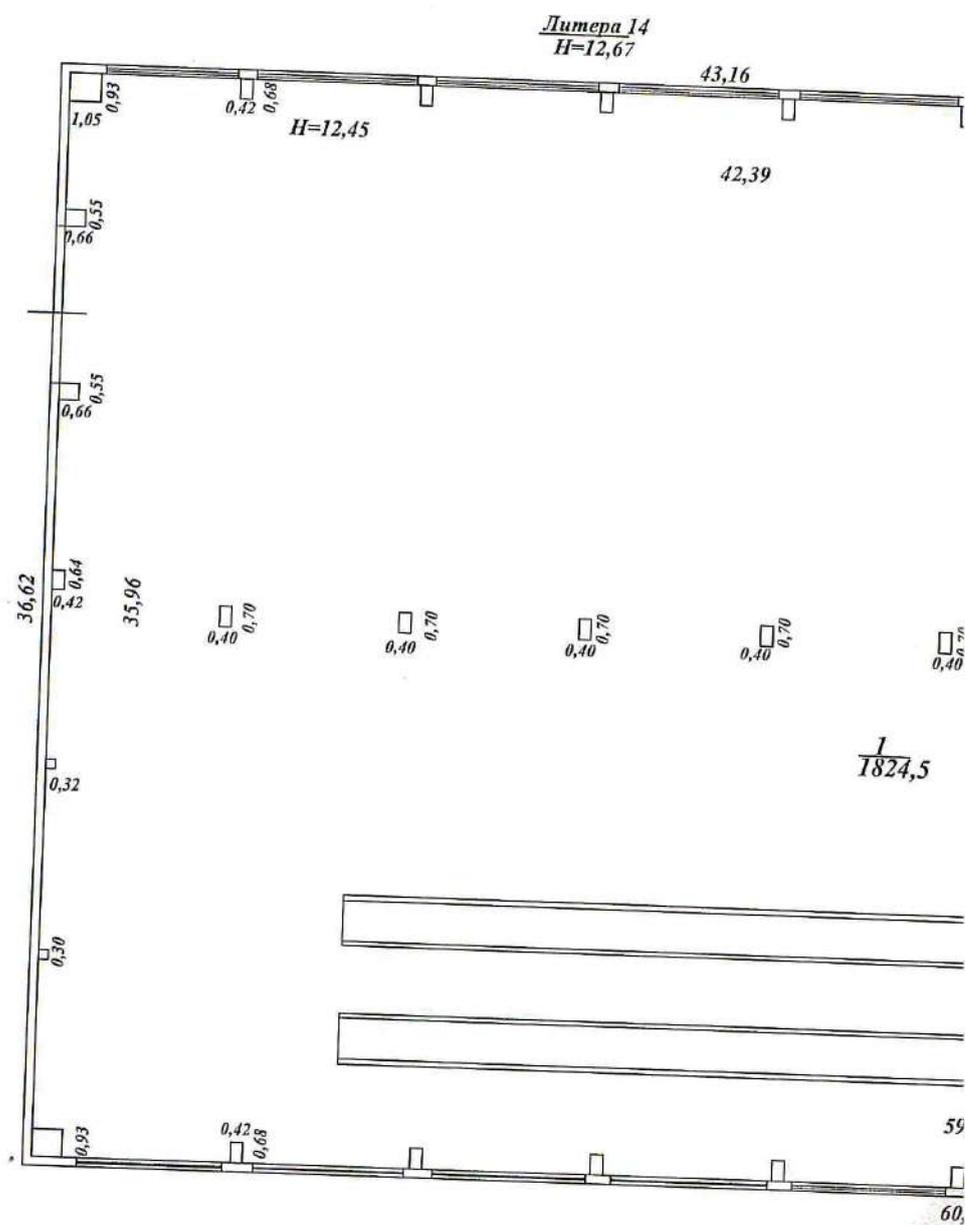
| Дата обследования | « ____ » _____ 20 г. | « ____ » _____ 20 г. | « ____ » _____ 20 г. |
|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Исполнил          |                      |                      |                      |
| Проверил          |                      |                      |                      |
| Руководитель      |                      |                      |                      |

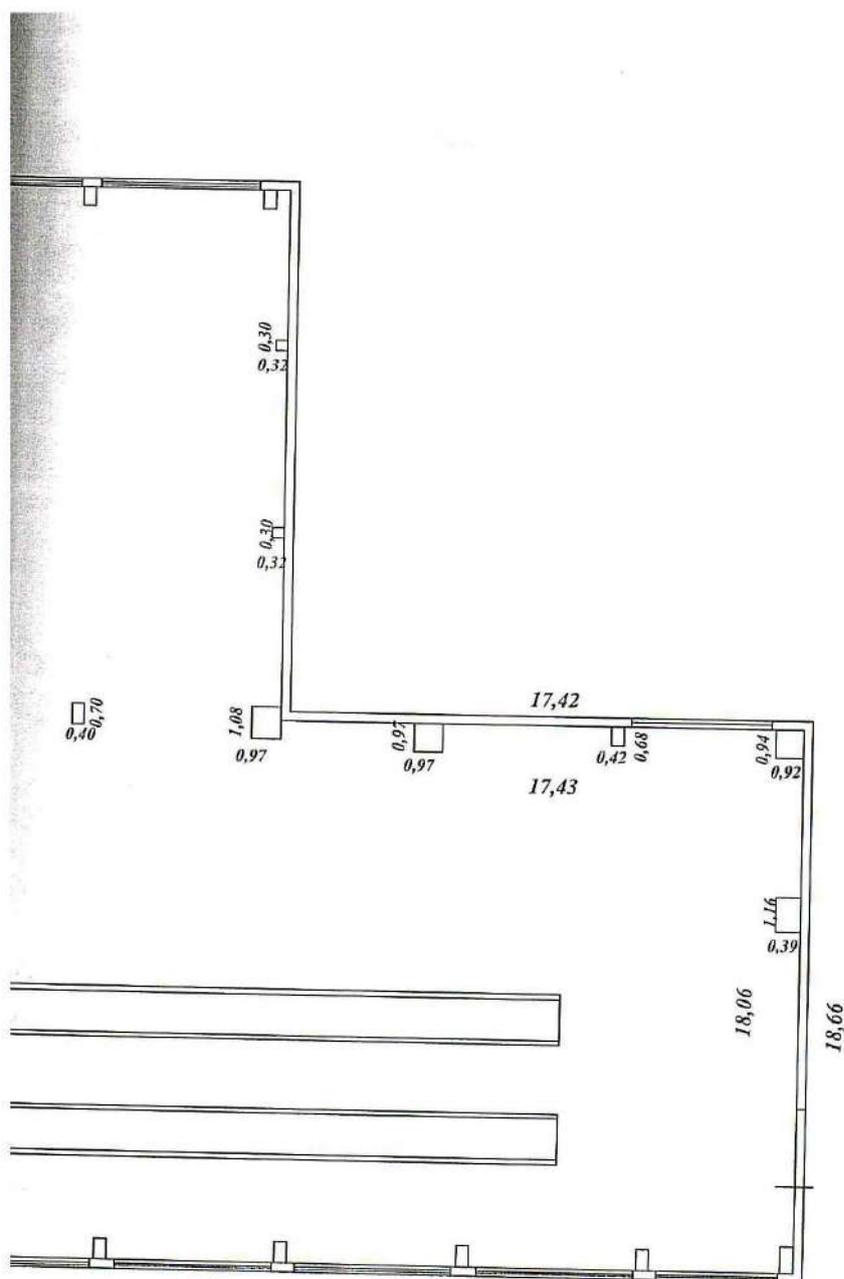
## Приложение 1



ул.Металлистов д.1

| Филиал СОГУП «Областной Центр недвижимости» «Сысертское БТИ и РН» |                                                                                                          |                |         |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| Лист №                                                            | План расположения здания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Б. Исток ул.Металлистов,1 |                | М б/м   |
| Дата                                                              | Исполнитель                                                                                              | Ф.И.О.         | Подпись |
| 20.09.2017                                                        | Мельникова                                                                                               | Григорьев Г.Н. |         |





|                    |                                                                                                                                        |               |                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| Листов<br><u>1</u> | СОГУП "Областной<br>Центр недвижимости" филиал "Сысертское<br>БТИ и РН"                                                                |               | Инв.<br>99/2<br>63-0 |
| Лист<br>№ <u>1</u> | Потажный план здания литеры 14, расположенного по адресу:<br>Свердловская область, Сысертский район, п. Б.Исток, ул.<br>Металлистов, 1 |               | М<br>1:20            |
| Дата               | Исполнитель                                                                                                                            | Фамилия И.О.  | Подп.                |
| 20.03.12           | Инженер                                                                                                                                | Гордеева Г.Н. | <i>[Signature]</i>   |
| 20.03.12           | Рук.произв.группы                                                                                                                      | Гилёва Н.А.   | <i>[Signature]</i>   |

**Экспликация**  
к поэтажному плану здания (строения), литера 14  
расположенного в Свердловской области, Сысертского района, п.Б.Исток, ул.Металлистов,1

| Дата заполнения | Литера по плану | Этаж | Номер помещения | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади                                                                                                       | Общая площадь, кв.м | в том числе:    |                 | Высота помещения по внутреннему обмеру, м |
|-----------------|-----------------|------|-----------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------|
|                 |                 |      |                 |                |                             |                                                                                                                                |                     | Торговая в т.ч. |                 |                                           |
|                 |                 |      |                 |                |                             |                                                                                                                                |                     | Основная        | Вспомогательная |                                           |
|                 | 14              | 1    |                 | 1              | Цех                         | $35,96*42,39+18,06*17,43-1,16*0,39-(1,08*0,97)*2-(0,55*0,66)*2-(0,4*0,7)*6-(0,42*0,68)*19-(0,32*0,30)*4-0,97*0,97*3-0,97*1,08$ | 1824,5              | 1824,5          |                 | 12,45                                     |
|                 |                 |      |                 |                |                             | <b>Всего по зданию</b>                                                                                                         | 1824,5              | 1824,5          |                 |                                           |
|                 |                 |      |                 |                |                             |                                                                                                                                |                     |                 |                 |                                           |
|                 |                 |      |                 |                |                             |                                                                                                                                |                     |                 |                 |                                           |

036236

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной  
службы по Свердловской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

**Дата выдачи:** 22.10.2007 г.

**Документы-основания:**  
Договор купли-продажи земельного участка №120 от 16.01.2004 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов". ИНН 6652002594.  
ОГРН 1026602177150 - КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование  
органа регистрации: Инспекцией МНС России по Сысертскому району Свердловской  
области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа  
юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п.  
Большой Исток, ул. Metallистов, д. 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное  
использование: под территорию завода. Площадь: 6187 кв.м.  
Адрес (местоположение):  
установлено относительно ориентира строение, расположенного в границах участка,  
адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул.  
Металлистов, 1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
66:25:01 01:004:0110

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
22.10.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/038/2007-322

**Государственный регистратор:** / Белоусов А. В.



66 А Г 036236

Управление Роснедвижимости по Свердловской области. Территориальный отдел № 17.  
(иные органы кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)** В.1  
24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4737

|                |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                     |                                                         |              |                          |                                |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1              | Кадастровый номер                                                                                                                                                                                             | 66:25:0101004:110                                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                              | Лист №                                                                        | 1                   | 3                                                       | Всего листов | 4                        |                                |
| Общие сведения |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                     |                                                         |              |                          |                                |
| 4              | Предыдущие номера:                                                                                                                                                                                            | 66:25:0101004:35                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                     |                                                         |              |                          |                                |
| 5              | -                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                     |                                                         |              |                          |                                |
| 6              | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:                                                                                                                                                  | 07.09.2007                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                     |                                                         |              |                          |                                |
| 7              | Местоположение:                                                                                                                                                                                               | установлено относительно ориентира строение, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Большой Исток, ул. Металлистов, 1 |                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                     |                                                         |              |                          |                                |
| 8              | Категория земель:                                                                                                                                                                                             | 1                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                     |                                                         |              |                          |                                |
| 8.1            | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                        | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов                                  | Земли лесного фонда | Земли водного фонда                                     | Земли запаса | Категория не установлена |                                |
| 8.2            | -                                                                                                                                                                                                             | весь                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                              | -                                                                             | -                   | -                                                       | -            | -                        |                                |
| 9              | Разрешенное использование:                                                                                                                                                                                    | Под территорию завода                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                     |                                                         |              |                          |                                |
| 10             | Фактическое использование /характеристика деятельности/:                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                     |                                                         |              |                          |                                |
| 11             | Площадь:                                                                                                                                                                                                      | 12                                                                                                                                                                       | Кадастровая стоимость (руб.):                                                                                                                                                                                  | 10835973.67                                                                   | 13                  | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м.): | 1751.41      | 14                       | С.К.Свердловской области (63г) |
| 15             | Сведения о правах:                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                     |                                                         |              |                          |                                |
| Вид права      |                                                                                                                                                                                                               | Правообладатель                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                               | Особые отметки      |                                                         |              |                          |                                |
| собственность  |                                                                                                                                                                                                               | ЗАО "Завод элементов трубопроводов"                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |                                                                               | -                   |                                                         |              |                          |                                |
| 16             | Особые отметки: Кадастровый номер 66:25:0101004:110 равнозначен кадастровому номеру 66:25:01 01 004:0110. Предыдущий кадастровый номер 66:25:0101004:35 равнозначен кадастровому номеру 66:25:01 01 004:0035. |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                     |                                                         |              |                          |                                |
| 17             | -                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                     |                                                         |              |                          |                                |
| 18             | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          | 18.1                                                                                                                                                                                                           | Номера образованных участков:                                                 |                     | -                                                       |              |                          |                                |
|                |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          | 18.2                                                                                                                                                                                                           | Номер участка, преобразованного в результате выдела:                          |                     | -                                                       |              |                          |                                |
|                |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          | 18.3                                                                                                                                                                                                           | Номера участков, подлежащих слиянию с кадастровым участком № 66:25:0101004:35 |                     | -                                                       |              |                          |                                |

Начальник территориального отдела № 17  
(полное наименование должности)

 (подпись)

Ковин Ю.М.  
(подпись, фамилия)

Управление Роснедвижимости по Свердловской области, Территориальный отдел № 17,  
(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
24 апреля 2009 г. № 66:25/201/09-4737

В.1

| 1                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 | 4            |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| Кадастровый номер | Лист №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | Всего листов |
| 66:25:0101004:110 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |              |
| 18.1              | 66:25:0101004:106; 66:25:0101004:107; 66:25:0101004:108; 66:25:0101004:109; 66:25:0101004:110; 66:25:0101004:111; 66:25:0101004:112;<br>66:25:0101004:113; 66:25:0101004:114; 66:25:0101004:115; 66:25:0101004:116; 66:25:0101004:117; 66:25:0101004:118; 66:25:0101004:119;<br>66:25:0101004:120; 66:25:0101004:121; 66:25:0101004:122; 66:25:0101004:123; 66:25:0101004:124; 66:25:0101004:125 |   | 4            |



Начальник территориального отдела № 17  
(наименование должности)

*(подпись)*

Ковин Ю.М.  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
 24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4737

**В.2**

|                                        |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|---|--------|---|---|--------------|---|
| 1                                      | Кадастровый номер                       | 66:25:0101004:110 | 2 | Лист № | 3 | 3 | Всего листов | 4 |
| 4                                      | План (чертеж, схема) земельного участка |                   |   |        |   |   |              |   |
|                                        |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |
| 5                                      | Масштаб                                 | 1:1595            |   |        |   |   |              |   |
| Условные знаки: В.2, лист              |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |
| Начальник территориального отдела № 17 |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |
| (подпись)                              |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |
| М.П.                                   |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |
| Ковин Ю.М.                             |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |
| (инициалы, фамилия)                    |                                         |                   |   |        |   |   |              |   |

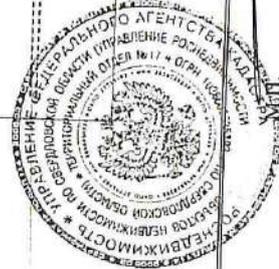
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
 24 апреля 2009 г. № 6625/201/09-4737

В.2

|                                                                             |                                     |                                                                                   |                                                                                                                                                                      |   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|
| 1                                                                           | Кадастровый номер 66:25:0101004:110 | 2                                                                                 | Лист № 4                                                                                                                                                             | 3 | Всего листов 4 |
| 5                                                                           | Условные знаки:                     |                                                                                   |                                                                                                                                                                      |   |                |
| Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе |                                     |                                                                                   |                                                                                                                                                                      |   |                |
|                                                                             |                                     |  | земельное пользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности                                                |   |                |
|                                                                             |                                     |  | земельное пользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности                                             |   |                |
|                                                                             | ○                                   |  | единое земельное пользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности    |   |                |
|                                                                             | ●                                   |  | единое земельное пользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности |   |                |
|                                                                             | 26                                  |  | единое земельное пользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности |   |                |
|                                                                             | 3                                   |  | единое земельное пользование с преобладанием основных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности        |   |                |
|                                                                             | : 8                                 |  | единое земельное пользование с преобладанием основных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности     |   |                |
|                                                                             | : 8 / 2                             |  | единое земельное пользование с преобладанием основных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности     |   |                |

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе



Начальник территориального отдела № 17  
 (наименование должности)

Ковин Ю.М.  
 (подпись)  
 (инициалы, фамилия)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

66 АЕ № 313995

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Свердловской области

**Дата выдачи:** 30.03.2012 г.

**Документы-основания:**  
Соглашение о перераспределении земельных участков от 01.02.2012 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Закрытое акционерное общество "Завод элементов трубопроводов". ИНН 6652002594.  
ОГРН 1026602177150. КПП 665201001. Дата регистрации: 30.08.1994 г., наименование  
органа регистрации: Администрация Муниципального образования "Сысертский район".  
Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа  
юридического лица: Россия, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток,  
ул. Metallистов, д. 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное  
использование: под территорию завода. Площадь: 10041 кв.м.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Metallистов, 1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
66:25:0101004:151

**Существующие ограничения (обременения) права:** Ипотека  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
30.03.2012 г. сделана запись регистрации № 66-66-19/014/2012-134

**Государственный регистратор:**

 / Фефилов Д. В. /





66 АЕ № 313995

ФБУ "Кadaстровая палата" по Свердловской области  
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
12.01.2012 № 66:01/12-3860

В.1

|                |                                                                                                                                                                |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                                                         |                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1              | Кадастровый номер                                                                                                                                              |                          | 66:25:0101004:151                                                                                                                                                                                              | 2                                            | Лист №                                                                    | 3                   | Всего листов: 2                                                         |                          |
| Общие сведения |                                                                                                                                                                |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                                                         |                          |
| 4              | Предыдущие номера: 66:25:0101004:136, 66:25:0101004:125, 66:25:0101004:107                                                                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                                                         |                          |
| 5              |                                                                                                                                                                |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                                                         |                          |
| 7              | Местоположение: обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Большой Исток, ул. Металлистов, 1                                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           | 6                   | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.01.2012 |                          |
| 8              | Категория земель:                                                                                                                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                                                         |                          |
| 8.1            | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                         | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда                                                       | Земли водного фонда | Земли запаса                                                            | Категория не установлена |
| 8.2            |                                                                                                                                                                |                          | весь                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                           |                     |                                                                         |                          |
| 9              | Разрешенное использование: под территорию завода                                                                                                               |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                                                         |                          |
| 10             | Фактическое использование/характеристика деятельности:                                                                                                         |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                                                         |                          |
| 11             | Площадь: 10041 +/-70 кв. м                                                                                                                                     | 12                       | Кадастровая стоимость (руб.): 11567432.82                                                                                                                                                                      | 13                                           | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 1152.02 | 14                  | Система координат: МСК - 66                                             |                          |
| 15             | Сведения о правах:                                                                                                                                             |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                                                         |                          |
| 16             | Особые отметки: Предыдущие кадастровые номера 66:25:0101004:125, 66:25:0101004:107 равнозначны кадастровым номерам 66:25:01 01 004:0125, 66:25:01 01 004:0107. |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                                                         |                          |
| 17             |                                                                                                                                                                |                          |                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                           |                     |                                                                         |                          |
| 18             | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки                                                                                 | 18.1                     | Номера образованных участков: 66:25:0101004:147, 66:25:0101004:148, 66:25:0101004:149, 66:25:0101004:150, 66:25:0101004:151, 66:25:0101004:152, 66:25:0101004:153                                              |                                              |                                                                           |                     |                                                                         |                          |
|                |                                                                                                                                                                | 18.2                     | Номер участка, преобразованного в результате выдела:                                                                                                                                                           |                                              |                                                                           |                     |                                                                         |                          |
|                |                                                                                                                                                                | 18.3                     | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 66:25:0101004:117, 66:25:0101004:136, 66:25:0101004:125, 66:25:0101004:108, 66:25:0101004:106, 66:25:0101004:107, 66:25:0101004:118                   |                                              |                                                                           |                     |                                                                         |                          |

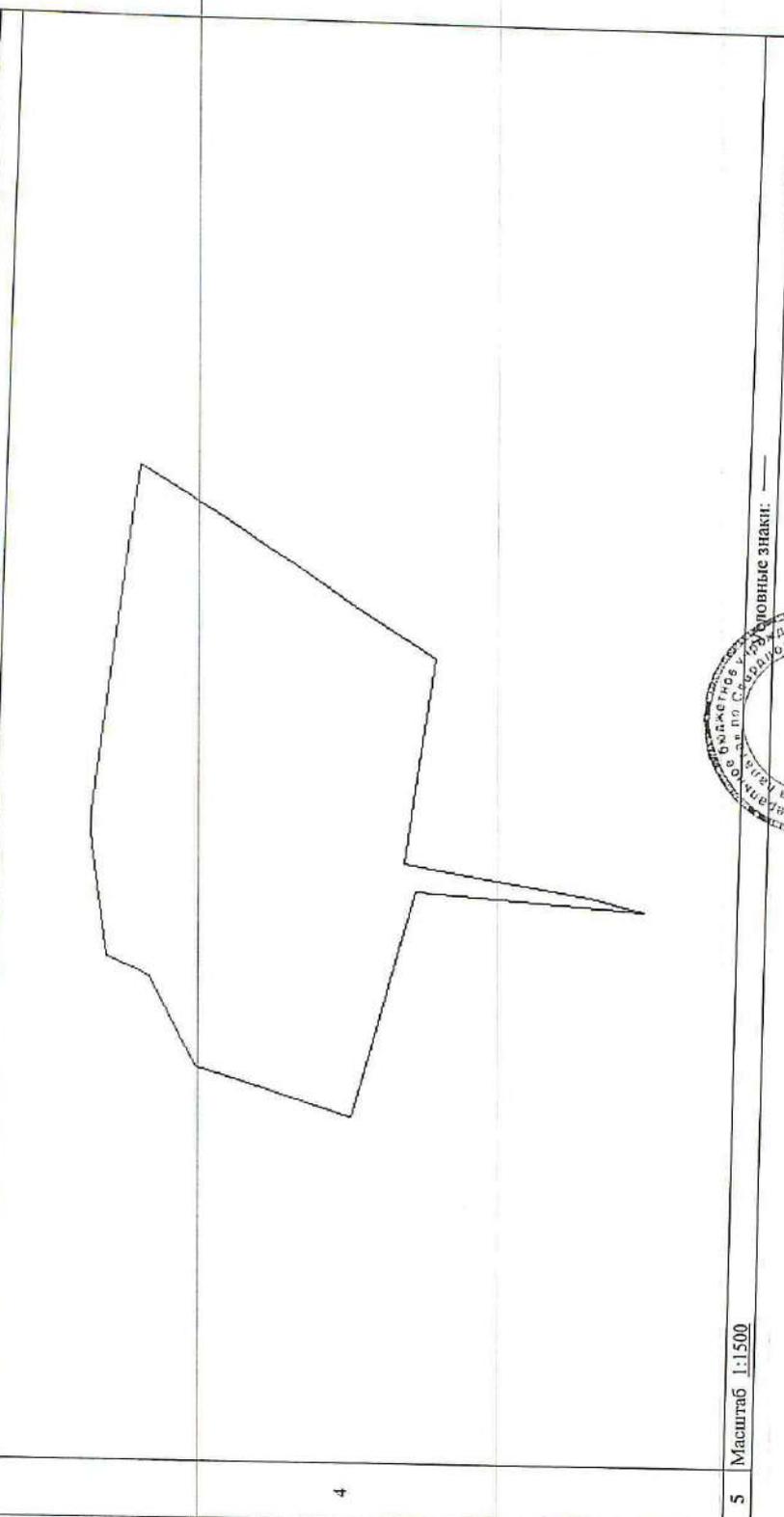
И.О. начальника Межрайонного отдела №1  
(наименование должности)



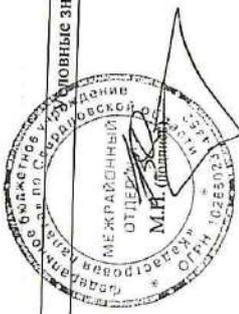
В.А. Долженко  
(подпись, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 12.01.2012 № 66/301/12-3860

**В.2**

|                                                                                     |                                                                                |   |         |   |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---|---------|---|-----------------|
| 1                                                                                   | Кадастровый номер 66:25-0101004:151<br>План (чертеж, схема) земельного участка | 2 | Лист №2 | 3 | Всего листов: 2 |
|  |                                                                                |   |         |   |                 |
| 5                                                                                   | Масштаб 1:1500                                                                 |   |         |   |                 |

И.о. начальника Межрайонного отдела №1  
 (наименование должности)



**В.А. Долженко**  
 (инициалы, фамилия)

Документы исполнителя